

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

截至二零一三年九月三十日止第三季度
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一三年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主機板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

合計銷售所得款項總額於二零一三年第三季度(「3Q2013」)增長 0.7%至人民幣 3,803,000,000 元。截至二零一三年九月三十日止九個月(「9M2013」)的合計銷售所得款項總額增長 3.6%至人民幣 12,781,600,000 元。

3Q2013 同店銷售⁽¹⁾下降 4.2%，9M2013 同店銷售下降 1.8%。

3Q2012 除所得稅前利潤下降 67.4%至人民幣 69,800,000 元，9M2013 除所得稅前利潤下降 42.1%至人民幣 541,700,000 元。

3Q2013 母公司應佔利潤下降 77.5%至人民幣 33,500,000 元，9M2013 母公司應佔利潤下降 46.7%至人民幣 358,200,000 元。

剔除關店、新店和非可比項目的影響，同店經營利潤於 3Q2013 下降 15.3%，於 9M2013 下降 11.3%。

⁽¹⁾ 於整個可比期間營運百貨店所錄得的合計銷售所得款項總額的同比變動，已調整(i)因黃金珠寶產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響；(ii)未包含因重大店面改造和翻新工程於二零一三年五月至九月期間暫停營業的上海旗艦店；(iii)未包含停止營業的上海虹橋店、貴州金鳳凰店、石家莊店。

未經審核綜合收益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額	3,803,032	3,776,995	12,781,600	12,334,658
收益	1,021,202	1,015,242	3,355,147	3,284,634
其他經營收益	131,048	136,268	435,750	434,642
經營收益總額	1,152,250	1,151,510	3,770,897	3,719,276
經營開支				
採購貨物及存貨變動	305,610	290,319	989,470	950,513
員工成本	154,701	118,381	446,011	344,926
折舊及攤銷	79,838	77,483	243,632	219,478
租金開支	265,062	223,109	793,320	614,656
其他經營開支	283,584	254,288	794,167	753,544
經營開支總額	1,088,795	963,580	3,266,600	2,883,117
經營利潤（注）	63,455	187,930	504,297	836,159
融資收入/(開支)淨額	(1,904)	16,150	10,520	63,517
應佔：				
一家共同控制實體利潤	8,203	9,742	26,752	35,212
一家聯營公司利潤	34	38	112	160
除所得稅前利潤	69,788	213,860	541,681	935,048
所得稅	34,930	59,059	167,677	241,373
期內純利	34,858	154,801	374,004	693,675
應佔利潤：				
母公司股權持有人	33,479	148,590	358,203	672,364
非控股股東權益	1,379	6,211	15,801	21,311

注：

剔除關店、新店和非可比項目的影響，*同店經營利潤*於3Q2013下降15.3%，於9M2013下降11.3%。

未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零一三年 九月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,867,066	2,753,773
投資物業	37,185	23,767
預付租金	464,388	474,373
無形資產	2,245,998	2,174,497
於一家聯營公司的投資	2,155	2,042
於一家共同控制實體的投資	29,260	35,504
購買土地及樓宇預付款	-	620,048
其他資產	-	52,845
可供出售投資	-	32,098
遞延稅項資產	182,560	137,937
非流動資產總額	<u>6,828,612</u>	<u>6,306,884</u>
流動資產		
存貨	320,749	306,065
應收貿易款項	11,455	15,904
預付款項、按金及其他應收款項	1,549,964	1,008,752
存於持牌銀行的保本存款投資	3,262,904	3,307,373
存於持牌銀行的定期存款	264,499	225,365
現金及現金等價物	816,031	1,424,477
流動資產總額	<u>6,225,602</u>	<u>6,287,936</u>
流動負債		
應付貿易款項	(1,477,893)	(1,896,628)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,954,919)	(1,894,913)
應繳稅項	(59,518)	(100,461)
定期貸款融資	-	(2,491,161)
指定為對沖工具的衍生金融工具	-	(69,498)
流動負債總額	<u>(3,492,330)</u>	<u>(6,452,661)</u>
流動資產/(負債)淨值	<u>2,733,272</u>	<u>(164,725)</u>
總資產減流動負債	<u>9,561,884</u>	<u>6,142,159</u>

未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零一三年 九月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
長期應付款項	(391,520)	(237,397)
遞延稅項負債	(280,932)	(243,402)
債券	(3,043,500)	-
非流動負債總額	<u>(3,715,952)</u>	<u>(480,799)</u>
資產淨值	<u>5,845,932</u>	<u>5,661,360</u>
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	58,323	58,354
儲備	5,696,025	5,328,927
擬派末期股息	-	196,750
	<u>5,754,348</u>	<u>5,584,031</u>
非控股股東權益	<u>91,584</u>	<u>77,329</u>
總權益	<u>5,845,932</u>	<u>5,661,360</u>

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一三年 九月三十日 止九個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額	<u>(123,904)</u>
投資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(694,398)</u>
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>209,856</u>
現金及現金等價物的變動淨額	(608,446)
期初的現金及現金等價物	<u>1,424,477</u>
期末的現金及現金等價物	816,031
存於持牌銀行的定期存款	264,499
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>3,262,904</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>4,343,434</u>

經營與財務回顧

合計銷售所得款項總額在 3Q2013 增長 0.7%至人民幣 3,803,000,000 元，9M2013 合計銷售所得款項總額增加 3.6%至人民幣 12,781,600,000 元。特許專櫃銷售繼續成為增長動力，9M2013 特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 90.3%，餘下 9.7%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 45.0%，化妝品與配飾類別則佔約 44.8%，而家居用品與電器類別亦佔約 4.2%，餘下約 6.0%則是食品與鮮貨類別。3Q2013 經營收益總額較去年同期增幅為 0.1%至人民幣 1,152,200,000 元，9M2013 經營收益總額增幅為 1.4%至人民幣 3,770,900,000 元。

由於經營環境較為艱難，本集團於 3Q2013 的同店銷售下降 4.2%，略遜於 2013 年上半年（「1H2013」）錄得的同店銷售下降 0.7%。9M2013 同店銷售下降為 1.8%。

本集團於 9M2013 共開設了五家新店及收購四家管理店，目前共經營及管理 57 家門店，覆蓋中國 37 個城市。

於 3Q2013 期間，本集團錄得商品銷售毛利率 17.9%，較去年同期下降 0.7%，但較今年上半年持續上升 0.5%。商品銷售毛利率的下降主要是自 2012 年起所開 9 家新店的商品銷售毛利率較低以及商品銷售毛利率較高的門店（主要為上海旗艦店和北京旗艦店）銷售占比下降所致。

3Q2013 除所得稅前利潤較去年同期下降 67.4%至人民幣 69,800,000 元，除所得稅前利潤大幅下降主要是由於：(i) 經營費用增加而同店銷售下降；(ii) 商品銷售毛利率下降；(iii) 新店虧損增加；(iv) 上海旗艦店因重大店面改造和翻新工程而臨時關店的影響。9M2013 除所得稅前利潤較去年同期下降 42.1%至人民幣 541,700,000 元。

3Q2013 母公司應佔利潤下降 77.5%至人民幣 33,500,000 元，9M2013 母公司應佔利潤下降 46.7%至人民幣 358,200,000 元。母公司應佔利潤降幅高於除所得稅前利潤的降幅，是由於新店虧損增加以及海外公司利息費用不能稅前抵扣而導致有效稅率增加所致。

為了應對百貨業所面對的挑戰，本集團正在推行一系列的戰略調整。這些調整包括：(i) 在競爭較少的現有市場開設較少但規模更大的新店；(ii) 重新調整經營面積的佈局以提高效益及租金收入；(iii) 投資開發代理品牌，提供差異化的產品予顧客以提升門店的競爭力；(iv) 對會員卡計劃進行差異化及特性化，以進一步加強顧客群；(v) 在短期內對表現不好的門店採取必要的行動以減少損失；(vi) 持續地對經營成本進行合理化處理，例如推行移動 POS 系統減少門店人數以及減少過多或不必要的支出。由於消費情緒持續不振，本集團還將持續地對商品銷售毛利率的變動進行緊密關注，以及對營銷策略進行必要的調整。

鳴謝

最後，本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
鍾廷森
執行董事及主席

二零一三年十一月二十一日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及陳漢民先生為本公司執行董事；拿督鍾榮俊為本公司非執行董事；高德輝先生，Werner Josef Studer 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。