

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Future Bright Holdings Limited

### 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

### 本集團於二零一三年第三季度 之最新業務情況

佳景集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提供本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於二零一三年第三季度之最新業務情況。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

#### 經營財務狀況

根據本集團截至二零一三年九月三十日止三個月之管理賬目，本集團於該三個月期間內之經營財務狀況摘要載列如下：

	截至九月三十日 止三個月		變動 %
	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	二零一二年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	196.8	165.3	19.1%
銷售成本	53.6	47.8	12.1%
毛利	143.2	117.5	21.9%
直接營運開支	67.0	56.3	19.0%
經營毛利	76.2	61.2	24.5%

\* 僅供識別

## 經營財務狀況－續

根據本集團截至二零一三年九月三十日止九個月(「期間」)之管理賬目，本集團於期間內之經營財務狀況摘要載列如下：

	截至九月三十日 止九個月		變動 %
	二零一三年 百萬元 (未經審核)	二零一二年 百萬元 (未經審核)	
營業額	<b>541.9</b>	481.0	12.7%
銷售成本	<b>150.2</b>	138.3	8.6%
毛利	<b>391.7</b>	342.7	14.3%
直接營運開支	<b>193.6</b>	161.7	19.7%
經營毛利	<b>198.1</b>	181.0	9.4%

本集團於二零一三年第一、第二及第三季度之經營財務狀況詳情載列如下：

	二零一三年		
	第三季度 百萬元 (未經審核)	第二季度 百萬元 (未經審核)	第一季度 百萬元 (未經審核)
營業額	<b>196.8</b>	169.5	175.6
銷售成本	<b>53.6</b>	47.3	49.3
毛利	<b>143.2</b>	122.2	126.3
直接營運開支	<b>67.0</b>	62.1	64.5
經營毛利	<b>76.2</b>	60.1	61.8

誠如本公司二零一三年中期報告所示，與去年同期相比，截至二零一三年六月三十日止六個月本集團錄得營業總額約345,100,000港元，營業總額增加9.3%，擁有人應佔溢利約68,900,000港元，未計及投資物業公允價值收益淨額17,600,000港元之擁有人應佔溢利增加13.5%。截至二零一三年六月三十日止六個月之經營毛利率約為35.3%。本集團之表現於截至二零一三年九月三十日止三個月持續改善，與該三個月內澳門訪客流量大體相符。澳門訪客總流量於期間錄得7,768,000人次，較截至二零一三年六月三十日止三個月澳門訪客人數增加9.9%，即703,000人次。

## 經營財務狀況－續

本集團於截至二零一三年及二零一二年九月三十日止三個月按食肆類別劃分自食物及飲品業務所得營業額明細詳情如下：

	截至九月三十日 止三個月		變動 %
	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	二零一二年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
日式餐廳	97.3	83.2	16.9%
中式餐廳	41.1	32.0	28.4%
西式餐廳	8.5	8.2	3.7%
美食廣場櫃位	18.8	19.3	-2.6%
工業餐飲	3.9	1.9	105.3%
食品批發	9.1	8.0	13.8%
其他 <sup>#</sup>	7.3	6.4	14.1%
總計	<u>186.0</u>	<u>159.0</u>	17.0%

本集團於截至二零一三年及二零一二年九月三十日止九個月按食肆類別劃分自食物及飲品業務所得營業額明細詳情如下：

	截至九月三十日 止九個月		變動 %
	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	二零一二年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
日式餐廳	276.3	250.6	10.3%
中式餐廳	119.4	99.7	19.8%
西式餐廳	23.9	24.7	-3.2%
美食廣場櫃位	48.4	50.0	-3.2%
工業餐飲	10.8	3.2	237.5%
食品批發	25.1	22.8	10.1%
其他 <sup>#</sup>	20.2	16.6	21.7%
總計	<u>524.1</u>	<u>467.6</u>	12.1%

<sup>#</sup> 於上述期間內，「其他」營業額包括本集團太平洋咖啡及御泰廚之營業額。

## 經營財務狀況－續

本集團於二零一三年第一、第二及第三季度按食肆類別劃分自食物及飲品業務所得營業額明細詳情如下：

	二零一三年		
	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額			
日式餐廳	97.3	88.3	90.7
中式餐廳	41.1	36.5	41.8
西式餐廳	8.5	7.6	7.8
美食廣場櫃位	18.8	14.5	15.1
工業餐飲	3.9	3.5	3.4
食品批發	9.1	9.1	6.9
其他 <sup>#</sup>	7.3	6.5	6.4
總計	<b>186.0</b>	<b>166.0</b>	<b>172.1</b>

與去年同期相比，期間內本集團錄得營業總額增加12.7%，經營毛利增加9.4%。與截至二零一三年六月三十日止六個月之整體經營毛利率35.3%相比，期間內本集團整體經營毛利率改善至36.6%。

## 最新業務情況

### 連鎖食肆

儘管若干設施出現延誤，本集團仍開始落實於橫琴島澳門大學開設三間餐廳。與此同時，由於位處澳門路氹之新濠天地擁有人有意進行翻新工程，加上相關租賃將於年末屆滿，故本集團亦關閉於該物業之八個美食廣場櫃台。該等美食廣場櫃台佔本集團期內營業額約1.8%，貢獻微薄。截至今日，本集團擁有25間食肆、兩個美食廣場櫃台及三間飯堂。

二零一五年至二零一七年期間，將新建及落成多達20,000間酒店客房，該等新建酒店客房最終將能吸引更多遊客到訪澳門，服務性行業之外地勞工人口亦將大幅上升。該等新增旅客將短暫停留及逗留更多時間於珠海，而眾多外地勞工很有可能居於珠海，以便每日來往澳門。因此，珠海飲食業需求隨後勢必持續增長。本集團已尋求於珠海合適地點開設餐廳及美食廣場，以迎合行內增長。

本集團近期已簽署一份意向函，以租賃位於中國大陸珠海珠海大道8號華發商都不同樓層約10,361平方米，有意開設4-5間食肆(包括一個大型美食廣場)。華發商都將為一個大型商業及購物商場，總商業面積逾180,000平方米，包括多個適合遊客及當地居民的景點。華發商都為大型住宅、寫字樓及購物發展項目的一部份，乃設計作為珠海市的購物地標。華發商都預期將有高達340米的巨型圓拱天幕以及800平方米的水幕電影，成為珠海旅遊業的一個必到景點，令遊客可觀賞世界級的多媒體水簾幕演出。此高端購物中心將吸引多類型的租客進駐，包括高端酒店、3D IMAX影院、奢華鐘錶珠寶店舖、時尚數碼店舖、高端家居裝飾店舖、國際品牌、時尚服飾、連鎖餐廳、超級市場、美容院及水療、兒童遊樂場等。華發商都毗鄰火車站及拱北，方便本集團透過其物流措施管理及監察其新增食肆。

### 食物手信

本集團於澳門租用食品工場作為生產設施，用以生產其食物手信產品，該設施總實用面積約為12,274平方呎，現正迅速發展。管理層即將完成重新設計食物手信產品之包裝物料，現亦開始製作廣告等宣傳品。

誠如先前所公佈，本集團已委任活躍且知名的中國影視紅星譚詠麟先生為代言人，任期為五年，為本集團商標「澳門英記餅家Macau Yeng Kee Bakery」及「澳門英記餅家Ou Mun Ieng Kei Peng Ka」之食物手信產品代言。管理層相信，與譚先生訂立代言安排將有助本集團借助譚先生之知名度及名氣，有效推出其食物手信產品，以便於澳門市場建立品牌知名度。

本集團目前有意將其商業大廈地面樓層若干舖位留作自用，作為銷售本集團食物手信產品之旗艦店。

### 工業餐飲

本集團如期於橫琴島澳門大學開設一間大型飯堂，總建築面積廣達約17,571平方呎。誠如先前所述，本集團總實用面積約為12,274平方呎之澳門食物加工中心正試營運並即將投入營運。

### 物業投資

本集團位於澳門一幢6層高之商業大廈租約將於二零一三年十二月三十一日屆滿。本集團成功物色一名大型消費品品牌之潛在租戶，現已進入五年租期之最後磋商階段。

本集團希望提醒投資者本期間之上述經營數據乃根據本集團未審核管理賬目，並未經本公司核數師確認或審核，故有關數據僅供投資者參考。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時應謹慎行事。

承董事會命  
佳景集團有限公司  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零一三年十一月二十一日

於本公告日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。