

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約，亦不構成邀請任何該等要約或邀請。尤其本公告並不構成亦並非在香港、美國或其他地方進行證券銷售或邀請或招攬購買或認購證券之要約。

嘉里建設有限公司過往及現時均無意根據一九三三年美國證券法（經修訂）（「美國證券法」）辦理本公告所述證券的登記，如並非根據美國證券法辦理登記或根據美國證券法或美國任何相關州分證券法例獲得豁免遵守登記規則，則上述證券不可在美國發售或出售。在美國公開發售任何證券必須刊發招股章程或發售備忘，而有關招股章程或發售備忘可向發行人或出售證券的持有人索取，且當中須載列發行人及管理層的詳盡資料以及財務報表。嘉里建設有限公司並無意在美國辦理任何證券發售的登記或在美國進行公開發售證券。



KERRY PROPERTIES LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

嘉里建設有限公司*

網址: www.kerryprops.com

(股份代號: 00683)

分拆嘉里物流聯網有限公司並 在香港聯合交易所有限公司主板獨立上市之建議 網上預覽資料集

本公告乃根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部及上市規則第 13.09 條而作出。

董事會宣布，於二零一三年十一月二十二日，嘉里物流已就建議分拆向聯交所提交網上預覽資料集，以供在聯交所網站登載。預期網上預覽資料集將於二零一三年十一月二十二日或前後在聯交所網站 <http://www.hkexnews.hk> 可供瀏覽及下載。網上預覽資料集載有（其中包括）有關嘉里物流之若干業務及財務資料，包括嘉里物流截至二零一三年十二月三十一日止年度之盈利預測。

網上預覽資料集為草擬本，所載資料並不完整，並可作重大更改。本公司概不就網上預覽資料集承擔任何義務或責任。

緒言

本公告乃根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部及上市規則第 13.09 條而作出。

茲提述(a)本公司日期為二零一三年九月二十四日關於建議分拆嘉里物流並在聯交所主板獨立上市的公告；及(b)本公司日期為二零一三年十一月十五日關於有條件股息建議記錄日期的公告。

網上預覽資料集

董事會宣布，於二零一三年十一月二十二日，嘉里物流已就建議分拆向聯交所提交網上預覽資料集，以供在聯交所網站登載。預期網上預覽資料集將於二零一三年十一月二十二日或前後在聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>可供瀏覽及下載。網上預覽資料集載有（其中包括）有關嘉里物流之若干業務及財務資料，包括嘉里物流截至二零一三年十二月三十一日止年度之盈利預測。

網上預覽資料集為草擬本，所載資料並不完整，並可作重大更改。本公司概不就網上預覽資料集承擔任何義務或責任。

一般資料

根據建議分拆，嘉里物流股份能否上市須取決於（其中包括）是否獲得上市批准以及董事會及嘉里物流董事會之最終決定。因此，股東及本公司潛在投資者務請注意，現時並不保證建議分拆及嘉里物流股份獨立上市將會落實或何時落實。如建議分拆因任何原因不予進行，則嘉里物流股份的建議實物分派將不會進行。股東及本公司潛在投資者於買賣或投資本公司證券時務請審慎行事。如有任何疑問，股東及擬買賣本公司證券之其他人士以及潛在投資者，務請諮詢其專業顧問。

本公告並非在美國進行證券銷售之要約。如並無辦理登記或獲得豁免遵守登記規定，則證券不可在美國發售或出售。在美國公開發售任何證券必須刊發招股章程，而有關招股章程可向發行人或出售證券的持有人索取，且當中須載列公司及管理層的詳盡資料以及財務報表。本公告所述證券並無及將不會在美國辦理任何登記。

本公司將於適當時候就建議分拆另行發表公告。任何根據全球發售申請嘉里物流股份的決定僅可倚賴招股章程所提供之資料而作出。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	Kerry Properties Limited 嘉里建設有限公司*，一家在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「有條件股息」	指	倘建議分拆落實，建議有條件股息向合資格股東以實物分派嘉里物流股份
「全球發售」	指	香港公開發售及國際配售
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港公開發售」	指	建議向香港公眾發售以供認購的嘉里物流股份
「國際配售」	指	根據美國證券法 S 規例在美國境外及依據美國證券法 144A 條例或美國證券法任何其他可用豁免登記，在美國境內僅向合資格機構買家建議發售嘉里物流股份
「嘉里物流」	指	嘉里物流聯網有限公司，本公司之直接全資附屬公司，於一九九一年七月九日在英屬維爾京群島註冊成立及於二零零零年四月二十日在百慕達存續之獲豁免有限公司
「嘉里物流股份」	指	嘉里物流股本中之普通股
「上市批准」	指	聯交所上市委員會批准嘉里物流股份於聯交所主板上市及買賣
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「建議分拆」	指	建議透過將嘉里物流股份在聯交所主板獨立上市之方式出售本公司於嘉里物流之部分權益

「招股章程」	指	建議嘉里物流就香港公開發售刊發之招股章程
「股東」	指	本公司之股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美國
「網上預覽資料集」	指	嘉里物流之網上預覽資料集

承董事會命
嘉里建設有限公司
 公司秘書
李少菁

香港，二零一三年十一月二十二日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

黃小抗先生、何述勤先生、錢少華先生、馬榮楷先生、陳惠明先生及吳繼霖先生。

獨立非執行董事：

劉菱輝先生、古滿麟先生、黃汝璞女士，JP 及張祖同先生。

* 僅供識別