

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零一三年九月三十日止六個月中期業績公布

摘要

- 本期間溢利上升4.9%至港幣6,720萬元(二零一二年：港幣6,400萬元)
- 營業額增加4.1%至港幣10.130億元(二零一二年：港幣9.728億元)
- 年度化的平均股東權益回報率¹為25.7% (截至二零一三年三月三十一日止年度：24.5%)
- 每股基本盈利為53.48港仙(二零一二年：51.15港仙)
- 董事會宣派中期股息每股23.0港仙(二零一二年：23.0港仙)

附註1：年度化的平均股東權益回報率為本公司權益股東應佔本期間溢利，扣除出售物業收益淨額，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍

* 中文名稱僅供識別

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零一二年九月三十日止期間之比較數字。上述業績已經由本公司的核數師－畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合收益表

截至二零一三年九月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
營業額	3	1,012,960	972,776
銷售成本		(871,412)	(832,187)
毛利		141,548	140,589
其他收入	4	2,120	1,836
其他所得淨額	4	2,347	1,489
銷售費用		(15,684)	(15,582)
行政費用		(45,938)	(48,208)
投資物業估值盈餘淨額		1,782	197
固定資產減值虧損		(4,387)	(2,538)
經營溢利		81,788	77,783
融資成本	5(a)	(307)	(498)
除稅前溢利	5	81,481	77,285
所得稅	6	(14,312)	(13,273)
本公司權益股東應佔本期間溢利		<u>67,169</u>	<u>64,012</u>
每股盈利	8		
基本		<u>53.48港仙</u>	<u>51.15港仙</u>
攤薄		<u>52.86港仙</u>	<u>50.44港仙</u>

綜合全面收益表

截至二零一三年九月三十日止六個月－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	67,169	64,012
本期間其他全面收益(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
— 換算中華人民共和國(「中國」)附屬公司 財務報表的匯兌差額	<u>1,496</u>	<u>(697)</u>
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<u>68,665</u>	<u>63,315</u>

綜合財務狀況表

於二零一三年九月三十日－未經審核

	附註	於 二零一三年 九月三十日 港幣千元	於 二零一三年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
－投資物業		59,892	58,110
－其他物業、機器和設備		355,116	368,110
－以經營租賃持作自用的土地租賃權益		7,145	7,251
		<u>422,153</u>	<u>433,471</u>
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		48,520	46,892
遞延稅項資產		2,070	2,045
		<u>473,744</u>	<u>483,409</u>
流動資產			
存貨		32,365	31,593
應收賬款和其他應收款	9	62,683	55,999
可收回本期稅項		—	10
銀行存款和現金		382,304	290,992
		<u>477,352</u>	<u>378,594</u>
流動負債			
應付賬款和其他應付款	10	331,901	248,739
銀行貸款		10,304	5,077
應付本期稅項		21,115	10,749
長期服務金和修復成本準備		5,475	8,953
		<u>368,795</u>	<u>273,518</u>
流動資產淨值		<u>108,557</u>	<u>105,076</u>
資產總值減流動負債		<u>582,301</u>	<u>588,485</u>
非流動負債			
銀行貸款		13,159	20,917
遞延稅項負債		12,910	13,867
已收租金按金		1,338	1,152
長期服務金和修復成本準備		29,823	32,850
		<u>57,230</u>	<u>68,786</u>
資產淨值		<u>525,071</u>	<u>519,699</u>
資本和儲備			
股本		125,510	125,178
儲備		399,561	394,521
權益總額		<u>525,071</u>	<u>519,699</u>

1 編製基準

本中期財務業績是按照《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會（「會計師公會」）所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。

除了預期會在二零一四年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零一三年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載於附註2。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。此外，本中期財務業績亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然以早前呈報資料載列於中期財務業績內的有關截至二零一三年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零一三年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零一三年六月二十六日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了多項新訂和經修訂的《香港財務報告準則》。這些準則修訂在本集團的當前會計期間首次生效。當中與本集團財務報表相關的準則變動如下：

- 《香港會計準則》第1號修訂—「財務報表的列報—其他全面收益項目的列報」
- 《香港財務報告準則》第10號—「綜合財務報表」
- 《香港財務報告準則》第13號—「公允價值計量」
- 《香港財務報告準則》的年度改進（二零零九至二零一一年週期）
- 《香港財務報告準則》第7號修訂—「披露—金融資產與金融負債的抵銷」

本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

《香港會計準則》第1號修訂－「財務報表的列報－其他全面收益項目的列報」

《香港會計準則》第1號修訂規定，在符合若干條件的情況下，實體須將可能於日後需要重新分類為損益的其他全面收益項目與永不需重新分類為損益的其他全面收益項目分開列報。因此，在本財務報表列報其他全面收益項目的方式已作出相應修訂。

《香港財務報告準則》第10號－「綜合財務報表」

《香港財務報告準則》第10號取代有關編製綜合財務報表的《香港會計準則》第27號－「綜合財務報表和單獨財務報表」以及香港(常設詮釋委員會)解釋公告第12號－「合併－特殊目的實體」的規定。這項準則引入單一控制權模式，以釐定被投資公司應否予以合併處理，這主要視乎有關實體是否有權控制被投資公司、對參與被投資公司業務所得可變動回報的風險承擔或權利，以及能否運用權力影響該等回報金額等因素。

採用這項準則不會改變本集團就截至二零一三年四月一日為止參與其他實體業務所達致的任何有關控制權方面的結論。

《香港財務報告準則》第13號－「公允價值計量」

《香港財務報告準則》第13號以單一公允價值計量指引取代目前個別《香港財務報告準則》的有關指引。《香港財務報告準則》第13號也就金融工具和非金融工具的公允價值計量制訂全面的披露規定。部分披露規定特別適用於中期財務報告的金融工具。採納《香港財務報告準則》第13號不會對本集團資產和負債的公允價值計量構成任何重大影響。

《香港財務報告準則》的年度改進(二零零九至二零一一年週期)

本年度改進週期包含五項準則的修訂連同其他準則和詮釋的相應修訂。其中，《香港會計準則》第34號已修訂，以釐清只有在某個別呈報分部的總資產金額會定期向主要營運決策者匯報，及只有在該分部的總資產與上一份年度財務報表所披露的金額相比出現重大變動時，才需要披露個別呈報分部的總資產。該修訂也規定，如果實體定期向主要營運決策者匯報分部負債的金額，而有關金額與上一份年度財務報表相比出現重大變動，則須披露分部負債。由於本集團並無定期向主要營運決策者匯報分部資產和負債，因此毋須披露分部資產和負債，故此這項修訂對本集團分部披露並無構成影響。

《香港財務報告準則》第7號修訂－「披露－金融資產與金融負債的抵銷」

有關修訂就金融資產與金融負債的抵銷引入新披露規定。該等新披露規定適用於根據《香港會計準則》第32號－「金融工具：列報」抵銷的所有已確認金融工具，也適用於受限於涵蓋類似金融工具和交易並可強制執行的總淨額結算安排或類似協議的已確認金融工具，不論該等金融工具是否根據《香港會計準則》第32號抵銷。

由於本集團並無抵銷金融工具、也沒有訂立受到《香港財務報告準則》第7號的披露規定所約束的總淨額結算安排或類似協議，因此採納上述修訂對本集團中期財務報告沒有任何影響。

3 營業額及分部報告

本集團的主要業務是經營快餐店業務和物業投資。

營業額包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。營業額的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
食品及飲品銷售	1,010,552	970,838
物業租金	<u>2,408</u>	<u>1,938</u>
	<u>1,012,960</u>	<u>972,776</u>

本集團透過兩個分部(即香港餐廳及中國餐廳)來管理業務，並按照地區因素劃分這兩個分部。本集團已確定了以下兩個報告分部，有關呈報方式與本集團最高層行政管理人員從內部報告中取得資料(以供其進行資源分配及表現評估)的方式一致。本集團沒有任何為組成以下報告分部而進行合併計算的經營分部。

- 香港餐廳：這個分部在香港經營快餐店。
- 中國餐廳：這個分部在中國經營快餐店。

其他分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司費用。

(a) 分部業績

本集團高層行政管理人員按下列基準監察各個報告分部的業績，以便評估分部表現及進行分部間資源分配：

分配至報告分部的收入及支出是以這些分部所產生的收入和支出或屬於這些分部的資產所產生的折舊或攤銷費用而定。

業績按除稅前分部溢利計算。未能歸屬個別分部的項目並未分配至報告分部。

管理層除了收到關於分部溢利的分部資料外，還會獲提供有關收入(包括來自其他分部的收入)和銷售成本(包括食物成本、勞工成本、租金、差餉和折舊)的分部資料。分部之間的交易是在正常業務過程中，參考現行市價來釐定價格，並按正常的商業條款進行。

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產及負債的資料。

本期間提供予本集團最高層行政管理人員用作分配資源和評估分部表現的本集團報告分部資料如下。

	香港餐廳		中國餐廳		其他分部		總額	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
截至九月三十日止六個月								
來自外界客戶的收入	922,264	866,490	88,288	104,348	2,408	1,938	1,012,960	972,776
來自其他分部的收入	-	-	-	-	2,352	2,689	2,352	2,689
報告分部收入	<u>922,264</u>	<u>866,490</u>	<u>88,288</u>	<u>104,348</u>	<u>4,760</u>	<u>4,627</u>	<u>1,015,312</u>	<u>975,465</u>
報告分部溢利/(虧損)	<u>82,235</u>	<u>71,257</u>	<u>(2,207)</u>	<u>4,651</u>	<u>3,855</u>	<u>3,604</u>	<u>83,883</u>	<u>79,512</u>

(b) 報告分部之溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	83,883	79,512
以公允價值計入損益的其他金融負債的公允價值變動	203	114
投資物業估值盈餘淨額	1,782	197
固定資產減值虧損	(4,387)	(2,538)
除稅前綜合溢利	<u>81,481</u>	<u>77,285</u>

4 其他收入和所得淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
其他收入		
利息收入	<u>2,120</u>	<u>1,836</u>
其他所得淨額		
電爐及氣體爐優惠	2,096	2,850
出售換購禮品溢利	581	552
匯兌盈餘／(虧損)淨額	1,161	(370)
處置固定資產的虧損淨額	(2,341)	(2,177)
其他	<u>850</u>	<u>634</u>
	<u>2,347</u>	<u>1,489</u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
(a) 融資成本：		
銀行貸款利息	510	612
以公允價值計入損益的其他金融負債的 公允價值變動	<u>(203)</u>	<u>(114)</u>
	<u>307</u>	<u>498</u>
(b) 其他項目：		
存貨成本(附註)	269,922	259,693
固定資產折舊	36,792	35,759
以經營租賃持作自用的土地租賃權益攤銷	106	106
以權益結算的以股份為基礎的(收入)／費用	<u>(170)</u>	<u>505</u>

附註：存貨成本是指食品成本。

6 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅準備	15,267	10,155
中國稅項	-	(101)
	<u>15,267</u>	<u>10,054</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	(955)	3,219
	<u>(955)</u>	<u>3,219</u>
	<u>14,312</u>	<u>13,273</u>

香港利得稅準備是按截至二零一三年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以16.5%（二零一二年：16.5%）的稅率計算。中國稅項是指期內的中國企業所得稅，並以中國相關稅收管轄區適用的現行稅率計算。

7 股息

(a) 屬於本中期期間應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股23.0港仙 （二零一二年：23.0港仙）	<u>28,867</u>	<u>28,786</u>

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
屬於截至二零一三年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准和應付的末期股息每股39.0港仙 (截至二零一二年三月三十一日止年度：38.0港仙)	48,949	47,560
屬於截至二零一三年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准和應付的特別末期股息每股10.0港仙 (截至二零一二年三月三十一日止年度：40.0港仙)	12,551	50,063
	<u>61,500</u>	<u>97,623</u>

就截至二零一三年三月三十一日止年度的末期股息及特別末期股息而言，於二零一三年年度財務報表披露的末期股息及特別末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額港幣163,000元(截至二零一二年三月三十一日止年度：港幣513,000元)，是指在暫停辦理股份過戶登記手續前(i)回購的股份和(ii)行使購股權而獲發行新股的持有人應佔的股息。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零一三年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司的普通股權益股東應佔溢利港幣67,169,000元(二零一二年：港幣64,012,000元)，以及本期間已發行普通股的加權平均數125,591,000股(二零一二年：125,142,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零一三年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣67,169,000元(二零一二年：港幣64,012,000元)，以及就普通股的加權平均數127,077,000股(二零一二年：126,910,000股)計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	股份數目	股份數目
	千股	千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為根據本公司的購股權計劃不計價款發行 普通股的影響	125,591	125,142
	1,486	1,768
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>127,077</u>	<u>126,910</u>

9 應收賬款和其他應收款

應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於 二零一三年 九月三十日	於 二零一三年 三月三十一日
	港幣千元	港幣千元
一至三十日	2,362	5,967
三十一至九十日	55	543
	<u>2,417</u>	<u>6,510</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

10 應付賬款和其他應付款

	於 二零一三年 九月三十日 港幣千元	於 二零一三年 三月三十一日 港幣千元
應付賬款和應計費用	248,119	223,704
預收款	21,844	24,209
應付股息	61,500	—
已收租金按金	39	224
	<u>331,502</u>	<u>248,137</u>
衍生金融工具	399	602
	<u>331,901</u>	<u>248,739</u>

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於 二零一三年 九月三十日 港幣千元	於 二零一三年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	90,471	76,729
三十一至九十日	1,325	2,959
九十一至一百八十日	329	972
一百八十一至三百六十五日	51	41
一年以上	734	1,004
	<u>92,910</u>	<u>81,705</u>

11 比較數字

截至二零一二年九月三十日止期間匯兌虧損淨額為數港幣370,000元已由行政費用重新分類為其他所得淨額，以符合本期間的列報方式。

管理層討論及分析

整體表現

截至二零一三年九月三十日止六個月，本集團營業額達港幣10.130億元，較去年同期港幣9.728億元上升4.1%。毛利率下降0.5%至14.0%。本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣6,720萬元，較去年同期港幣6,400萬元增加4.9%。每股基本盈利為53.48港仙(截至二零一二年九月三十日止六個月：51.15港仙)。

業務回顧

香港

於回顧期內，大快活錄得穩健的增長，品牌形象成功進一步提升。本集團屢創新猷，包括推出全新主題廣告，並利用社交媒體，讓顧客透過大快活的Facebook專頁及WeChat發表感想。這些全新推廣不單為大快活的品牌增添活力，更強化了本集團的使命：「食得開心，活得精彩」。

創新產品對提高本集團在香港的銷售增長尤其重要。大快活於期內進一步加強其皇牌產品，包括阿活咖喱及阿活焗豬扒飯。此外，以迎合顧客日益關注健康的趨勢，大快活的「綠輕盈系列」及「點都唔落味精系列」均大受歡迎。為緊貼最新的用餐潮流，本集團更推出多款創新產品，包括意大利飯及厚切黑豚。整體而言，本集團投入在宣傳推廣及創新產品的努力，提升了現有顧客的忠誠度，同時招徠新顧客，帶動平均消費額上升及穩健的銷售表現。

香港的經營環境於回顧期內依然充滿挑戰，食物、租金和勞工成本持續上漲，然而本集團仍能維持邊際利潤，足證其策略性業務模式行之有效。過去數年採用的SAP企業資源計劃系統為管理層提供各類及時實用的資料，改善生產力及控制成本。期內本集團更進一步投放資源在中央食品加工中心，創製自家產品、保持食物品質一致，並提升品質和減少浪費。本集團不斷致力提升SAP企業資源計劃系統及中央食品加工中心，未來將繼續精簡業務營運，以進一步提高盈利。

「以人為本」一向是本集團的核心價值，我們一直重視人才管理，推行關懷員工的文化。本集團多年來曾舉辦各項技能訓練，藉此協助大快活管理團隊掌握更多知識和技能，以提升其專業才能和個人發展。此外，管理層相信開心的團隊可以為顧客帶來開心的用餐體驗，因此安排了各種員工活動，務求在公司內營造友善的工作環境。

中國內地

回顧期內，中國內地的業務放緩，而且當地的消費意欲疲弱。本集團採取謹慎的業務發展策略，包括細心觀察消費者的行為和用餐習慣。管理層已重新評估若干餐廳的地點，並進一步重整國內的營運。為求進步，本集團將繼續致力將香港的成功業務模式帶到中國內地。

網絡

本集團於回顧期內在香​​港共開設兩間新快餐店，店鋪總數為一百三十九間。於二零一三年九月三十日，本集團在香港共經營一百一十四間店鋪，包括一百零三間快餐店、五間墾丁茶房、三間友天地及三間其他特色餐廳。截至報告期末，本集團在中國內地設有二十五間快餐店。

展望

展望未來，管理層相信香港和中國內地市場將持續充滿挑戰。為提升本集團的表現及為股東帶來最佳回報，管理層將繼續密切監察市場，加強各方面的營運管理，從市場推廣至創新產品，以及精簡營運流程，達致更佳的成本效益。繼中國內地最近推出SAP企業資源計劃系統後，本集團正計劃在華南地區建立新中央食品加工中心，作為支持中國內地業務發展的策略性設施。管理層相信新加工中心有助擴闊產品種類，統一食品品質，降低營運成本及成為日後拓展扎實的基礎。

大快活一直提倡社會和諧並盡力履行企業社會責任。承接去年的成功，今年再次舉辦「快活\$4飯」，以惠及更多有需要人士。同時，大快活亦與香港遺傳性乳癌家族資料庫合作籌辦粉紅甜品慈善活動，藉此提升香港大眾對乳癌的關注。本集團將積極發起及參與各類社會活動，以回饋社會，實踐本集團的使命：「食得開心，活得精彩」。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一三年九月三十日，本集團之總資產為港幣9.511億元(二零一三年三月三十一日：港幣8.620億元)。本集團之營運資金為港幣1.086億元(二零一三年三月三十一日：港幣1.051億元)，此乃根據總流動資產港幣4.774億元(二零一三年三月三十一日：港幣3.786億元)減以總流動負債港幣3.688億元(二零一三年三月三十一日：港幣2.735億元)而計算。流動比率為1.3(二零一三年三月三十一日：1.4)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣5.251億元(二零一三年三月三十一日：港幣5.197億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一三年九月三十日，本集團的銀行存款和現金為港幣3.823億元(二零一三年三月三十一日：港幣2.910億元)，較二零一三年三月三十一日上升31.4%。大部分銀行存款和現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一三年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣2,350萬元(二零一三年三月三十一日：港幣2,600萬元)，全部貸款為港幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算而貸款到期日則直至到二零一九年。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣3.210億元(二零一三年三月三十一日：港幣3.158億元)。本集團之資本負債率下降至4.5%(二零一三年三月三十一日：5.0%)，此乃根據銀行貸款額除以權益總額而計算。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為25.7%(截至二零一三年三月三十一日止年度：24.5%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，扣除出售物業收益淨額，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團之收入及支出主要為港幣和人民幣，匯率之變動對集團並無重大影響。

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

為抵消利率波動所帶來的風險，本集團已與金融機構訂立若干遠期利率掉期合約。該等掉期合約與部份銀行貸款還款期一致，合約期直至到3年後，固定掉期利率由2.63%至2.74%。

抵押之本集團資產

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣4,800萬元(二零一三年三月三十一日：港幣4,700萬元)。

承擔

於二零一三年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣2,380萬元(二零一三年三月三十一日：港幣2,070萬元)。於二零一三年九月三十日未償付的資本承擔包括一筆港幣1,060萬元(二零一三年三月三十一日：港幣1,470萬元)以供中央食品加工中心的長遠發展之用。

或有負債

於二零一三年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，本公司董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣7,950萬元(二零一三年三月三十一日：港幣7,650萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零一三年九月三十日，本集團僱員總人數約為4,600人(二零一三年三月三十一日：4,400人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。

股息

董事會宣派截至二零一三年九月三十日止六個月之中期股息每股23.0港仙(二零一二年：23.0港仙)予於二零一三年十二月十七日(星期二)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。派發的股息約佔本集團權益股東應佔本期間溢利43%。中期股息將於二零一三年十二月三十日(星期一)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一三年十二月十三日(星期五)至二零一三年十二月十七日(星期二)(首尾兩天包括在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一三年十二月十二日(星期四)下午四時前送達本公司之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一三年九月三十日止六個月內，本公司於聯交所購入其股份如下：

年份／月份	購回 股份數目	所支付的 最高 每股價格 港幣	所支付的 最低 每股價格 港幣	所支付的 價格總額 港幣千元
二零一三年六月	250,000	16.00	15.64	3,984
二零一三年七月	276,500	16.14	16.12	4,462
二零一三年八月	13,000	16.12	16.12	210
	<u>539,500</u>			<u>8,656</u>

以上回購股份已被註銷，而本公司已發行股本亦已相應減去該等回購股份的面值。就回購股份所支付的溢價和交易成本分別為港幣8,116,000元及港幣25,000元，並已在本集團的股份溢價賬中扣除。

除上述所披露外，本公司或其任何附屬公司於期內並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零一三年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則的守則條文第A.4.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的一位非執行董事及三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一三年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一三年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

中期業績公布及中期業績報告的登載

本業績公布登載於本公司的網站(www.fairwood.com.hk)及聯交所的網站(www.hkex.com.hk)。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零一三年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予本公司股東，並於同一網站登載。

承董事會命
執行主席
羅開揚

香港，二零一三年十一月二十八日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、陳志成先生(行政總裁)及麥綺薇小姐

非執行董事：吳志強先生；及

獨立非執行董事：陳榮年先生、劉國權博士、蔡東豪先生及尹錦滔先生。