



滙漢控股有限公司

股份代號：214



中 期 報 告
2013

公司資料

董事

執行董事

馮兆滔先生(主席)
林迎青博士(副主席)
潘政先生(董事總經理兼行政總裁)
潘海先生
倫培根先生
關堡林先生

獨立非執行董事

張國華先生
洪日明先生
黃之強先生

審核委員會

洪日明先生(主席)
張國華先生
黃之強先生

薪酬委員會

黃之強先生(主席)
馮兆滔先生
洪日明先生

法定代表

馮兆滔先生
倫培根先生

公司秘書

倫培根先生(於二零一三年十月二日獲委任)
董國磊先生(於二零一三年十月二日辭任)

註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street,
Hamilton HM12, Bermuda

香港主要辦事處

香港
灣仔駱克道33號
中央廣場滙漢大廈30樓

電話 2866 3336
傳真 2866 3772
網址 <http://www.asiaorient.com.hk>
電郵 ao_info@asia-standard.com.hk

主要往來銀行

滙豐銀行
中國銀行(香港)
恒生銀行
中國工商銀行(亞洲)
東亞銀行
集友銀行
創興銀行
巴克萊銀行
摩根士丹利銀行
瑞士銀行
瑞士寶盛銀行

法律顧問

羅夏信律師事務所
香港
中環花園道1號
中銀大廈35樓

Appleby
香港
中環康樂廣場1號
怡和大廈2206-19室

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
香港中環
太子大廈22樓

百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
26 Burnaby Street,
Hamilton HM11, Bermuda

股份登記及過戶香港分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712至1716號舖

財務摘要

截至九月三十日止六個月
二零一三年 二零一二年 變動

(除另有註明外，金額以百萬港元列示)

綜合損益賬

收入	817	598	+37%
經營溢利	1,056	747	+41%
本公司股東應佔溢利	536	424	+26%
每股盈利－基本(港元)	0.75	0.59	+27%

二零一三年 二零一三年
九月三十日 三月三十一日 變動

綜合資產負債表

資產總值	24,353	22,012	+11%
資產淨值	18,542	17,532	+6%
本公司股東應佔權益	9,003	8,373	+8%
負債淨額	3,736	3,006	+24%

營運中酒店物業以估值編列之補充資料(附註)：

經重估資產總值	27,029	24,374	+11%
經重估資產淨值	21,836	20,519	+6%
本公司股東應佔權益	10,277	9,522	+8%
本公司股東每股應佔權益(港元)	14.14	13.33	+6%
資產負債比率－負債淨額與經重估資產淨值比率	17%	15%	+2%

附註：根據本集團之會計政策，酒店物業乃按成本減累計折舊列賬。為提供有關本集團酒店物業投資之經濟價值之進一步資料，本集團謹此呈列計入酒店物業公平市價之未經審核之補充財務資料。由於香港稅制不包括資產增值稅，故未計入香港物業之相應遞延所得稅。

於香港及加拿大之酒店物業分別由獨立專業估值行威格斯資產評估顧問有限公司及Grant Thornton Management Consultants於二零一三年九月三十日及二零一三年三月三十一日按公開市價基準重新估值。

管理層討論及分析



業績

本集團於六個月內之收入為817,000,000港元（二零一二年：598,000,000港元），其錄得股東應佔溢利536,000,000港元（二零一二年：424,000,000港元）。

物業銷售及發展

本集團之物業銷售、發展及租賃業務乃透過擁有50.9%權益之上市附屬公司泛海國際而進行。

期內，已完成及確認有關油塘「鯉灣天下」庫存零售商舖之160,000,000港元銷售合約。該發展項目已全部售罄。

目前，本集團正從事發展多個應佔總建築面積約4,000,000平方呎之住宅及商業項目，分佈香港，上海，北京和澳門。

於香港新界區，本集團之洪水橋發展項目正在等待批准換地。此為地盤面積110,000平方呎之商住發展項目，其將提供約900個住宅單位及零售商舖，合共總建築面積約為514,000平方呎。此發展項目交通便利，位於可接駁西鐵網絡之一個輕鐵站旁，而洪水橋正位處港深西部鐵路線出口，可接通深圳前海灣經濟區。在藍地站，我們也有類似的發展項目正等待與政府進行換地程序。

位於港島渣甸山白建時道和軒德蓀道豪宅發展項目正在進行中。

管理層討論及分析



於上海，本集團正於浦西青浦區之傳統高檔及低密度住宅社區內興建逾300間別墅及公寓。此發展項目附近有十多所國際學校，令其位置極為渴求。此外，發展項目距虹橋交通樞紐數分鐘車程及距南京西路商業中心區約三十分鐘車程。此項本集團擁有50%權益之合資項目現正處於上蓋建築階段。此發展項目總建築面積約為1,080,000平方呎，位於面積1,500,000平方呎之地盤上，預期將於二零一五年竣工及將於二零一四年年中開始預售。

於北京，本集團已成功取得通州地方政府之規劃批准。本集團擁有此項河畔商住發展項目之50%權益，總建築面積約2,360,000平方呎，補地價款已支付並現正籌劃拆遷細節。

於澳門，本集團正在就一幅190,000平方呎之土地作出規劃申請。此土地位於當地政府所指示擬作商住用途之石排灣分區綱要內。

租賃

位於中環、灣仔及銅鑼灣合共353,000平方呎之投資物業組合，為本集團貢獻之應佔租金收入上升18%，約為65,000,000港元（二零一二年：55,000,000港元）。位處中環之泛海大廈之零售商舖租金錄得大幅增加，並已於上一財政年度下半年生效。

本集團已錄得124,000,000港元之投資物業重估收益（包括一間聯營公司所擁有之物業所產生之收益）（二零一二年：427,000,000港元）。

管理層討論及分析



酒店

酒店及旅遊業務乃透過另一家獨立上市附屬公司泛海酒店，進行營運。除母公司集團直接擁有3%權益外，泛海國際擁有其70.1%權益。

酒店及旅遊分類之收入較上一中期期間之360,000,000港元增加5%至本中期期間之379,000,000港元，而增加主要來自旅遊業務。香港酒店之平均房價較上一中期期間增長3%，而平均入住率均維持超逾95%，與去年中期相若。於營運成本增加下，對折舊前分類業績之貢獻約為128,000,000港元（二零一二年：134,000,000港元）。

位於銅鑼灣現有酒店旁之新酒店將開始地基工程，而位於尖沙咀收購地皮之原有物業拆卸工程預計於二零一三年十一月底前完成。預計該兩間新發展酒店於二零一六年／二零一七年落成後，將為酒店組合額外增加184間客房。

財務投資

於二零一三年九月三十日，本集團之財務投資組合為6,012,000,000港元（二零一三年三月三十一日：4,729,000,000港元），其中5,379,000,000港元乃透過本集團內兩間上市附屬集團持有。此組合增加因按市場價值計算之收益661,000,000港元及新增投資622,000,000港元產生。

期內，本集團來自該等投資之利息及股息收入為210,000,000港元（二零一二年：175,000,000港元），並錄得投資收益淨額666,000,000港元（二零一二年：187,000,000港元），大部份為於期末按市場價值計算之未變現收益。

該等財務投資由64%之債務證券及36%之股本證券組成。其乃以不同貨幣計值，57%為美元、20%為英鎊、13%為港元、5%為歐元及5%為人民幣。

於二零一三年九月三十日，其中價值約1,040,000,000港元（二零一三年三月三十一日：60,000,000港元）之投資已抵押予銀行，作為本集團所獲授信貸融資之抵押品。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團於二零一三年九月三十日之資產總值約為244億港元(二零一三年三月三十一日:220億港元)。資產淨值為185億港元(二零一三年三月三十一日:175億港元)。計入營運中酒店物業之市值後,本集團之經重估資產總值及經重估資產淨值為270億港元(二零一三年三月三十一日:244億港元)及218億港元(二零一三年三月三十一日:205億港元)。

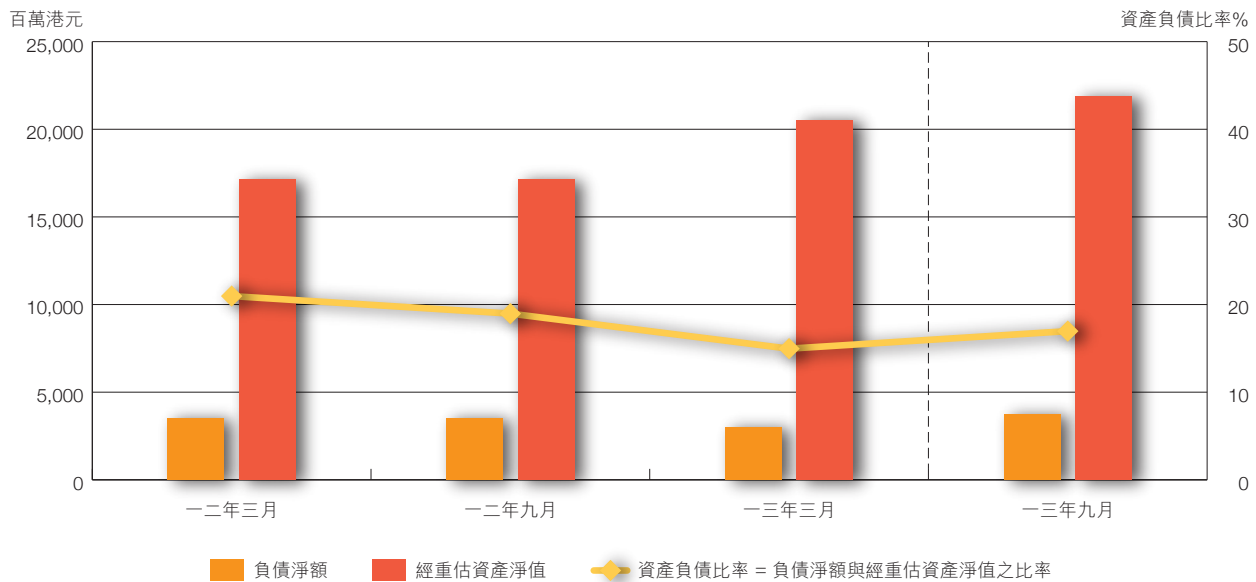
於二零一三年四月,泛海國際發行五年期以對沖後實際年利率約5.5%之人民幣5億元中期票據(「中期票據」)。這中期票據乃本集團之新資金來源。

於二零一三年九月三十日之負債淨額為3,736,000,000港元(二零一三年三月三十一日:3,006,000,000港元),其中50,000,000港元(二零一三年三月三十一日:37,000,000港元)屬於母公司集團。本集團之資產負債比率(負債淨額與經重估資產淨值比率)為17%(二零一三年三月三十一日:15%)。

於本期末後,泛海國際成功取得10億港元四年期無抵押俱樂部貸款。該資金將用於未來項目收購、支付地價及一般營運上。

所有銀行借貸均按浮動利率計算利息,而中期票據及可換股債券則為固定利率。於二零一三年九月三十日,本集團合共持有50,000,000港元(二零一三年三月三十一日:150,000,000港元)之利率掉期合約及人民幣500,000,000元交叉貨幣利率掉期合約以對沖其借貸。期內總利息成本因發行中期票據及增加借貸而上升。

經重估資產淨值,負債淨額及資產負債比率



管理層討論及分析

本集團之債務還款期分佈於不同時間，最長為十三年。5%來自循環信貸融資、10%為以財務資產作抵押而須於一至五年內償還之定期貸款、70%為以物業資產抵押之定期貸款，其中10%須於一年內償還，39%須於一至五年內償還及21%須於五年後償還、其餘15%為可換股債券及中期票據而須於一至五年內償還。於二零一三年九月三十日，本集團之流動資產為83億港元（二零一三年三月三十一日：66億港元）。

本集團之借貸約72%以港元計值、13%以人民幣計值、13%以美元計值及餘下2%以其他貨幣計值。

於二零一三年九月三十日，賬面值約167億港元（二零一三年三月三十一日：151億港元）之物業資產及財務投資已抵押予銀行，作為集團所獲授信貸融資之抵押品。本集團已就共同控制實體獲授之信貸融資向財務機構提供357,000,000港元（二零一三年三月三十一日：339,000,000港元）之擔保。

僱員及薪酬政策

於二零一三年九月三十日，集團聘用約610（二零一三年三月三十一日：608）名全職僱員。彼等之薪酬組合與工作性質及經驗水平相符，包括基本薪金、年度花紅、退休金及其他福利。

未來展望

由於全球各地持續之寬裕流動資金，推動本地物業市場之資產價格普遍上升，至使最近方由於上財政年度下半年實施之稅務干預措施所遏制，並已在二手市場交投量減少中反映出來。本集團相信，此舉將長遠為本地市場帶來穩定性。

由於內地人口仍對住房需求強勁，本集團繼續看好內地物業市場，再者大陸政府採納之城鎮化政策亦有鼓勵作用。

鑑於內地旅客成為本集團業務需求之主要來源，故其家庭收入之上升，將對酒店業務帶來美好前景。

中期財務資料的審閱報告

致滙漢控股有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第9至29頁的中期財務資料,此中期財務資料包括滙漢控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零一三年九月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益賬、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動報表和簡明綜合現金流量表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港,二零一三年十一月二十六日

簡明綜合損益賬－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收入	4	817,291	598,440
銷售成本		(345,382)	(185,022)
毛利		471,909	413,418
銷售及行政開支		(97,377)	(100,256)
折舊		(82,364)	(81,856)
投資收益淨額	5	666,500	187,421
投資物業之公平價值收益		97,190	328,718
經營溢利		1,055,858	747,445
融資成本淨額	7	(45,087)	(28,982)
應佔溢利減虧損			
共同控制實體		(1,722)	4,964
聯營公司		35,880	109,077
除所得稅前溢利		1,044,929	832,504
所得稅開支	8	(17,110)	(10,314)
期內溢利		1,027,819	822,190
應佔：			
本公司股東		535,567	424,492
非控股權益		492,252	397,698
		1,027,819	822,190
每股盈利（港元）			
基本	10	0.75	0.59
攤薄	10	0.68	0.54

簡明綜合全面收益表－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
期內溢利	1,027,819	822,190
其他全面收益		
已予重新分類或日後可能重新分類為損益之項目：		
於損益賬扣除之可供出售投資減值	-	395
於出售可供出售投資後之儲備撥回	-	(622)
可供出售投資之公平價值收益淨額	8,246	12,021
現金流對沖		
－公平價值收益	6,557	-
－轉撥至融資成本	(4,471)	-
匯兌差額	(2,202)	3,120
	8,130	14,914
期內全面收益總額	1,035,949	837,104
應佔：		
本公司股東	539,210	430,122
非控股權益	496,739	406,982
	1,035,949	837,104

簡明綜合資產負債表－未經審核

	附註	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	7,189,663	7,171,385
投資物業	12	5,450,032	5,418,841
共同控制實體		1,154,201	1,121,706
聯營公司		1,477,879	1,441,984
可供出售投資		249,635	241,390
以公平價值計入損益賬之財務資產	14	522,385	–
衍生金融工具		6,557	–
應收按揭貸款		2,896	3,790
遞延所得稅資產		3,352	1,254
		16,056,600	15,400,350
流動資產			
發展中之待售物業		1,723,035	1,177,534
已落成待售物業		3,816	131,352
酒店及餐廳存貨		1,673	2,218
應收按揭貸款		530	672
貿易及其他應收款項	13	291,438	370,570
可退回所得稅		513	815
以公平價值計入損益賬之財務資產	14	5,239,906	4,487,788
銀行結餘及現金		1,035,486	440,457
		8,296,397	6,611,406
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	167,705	155,121
應付共同控制實體款項		51,816	69,686
衍生金融工具		1,408	2,289
借貸	16	772,384	479,102
應付所得稅		61,720	27,214
		1,055,033	733,412
流動資產淨值		7,241,364	5,877,994
資產總值減流動負債		23,297,964	21,278,344

簡明綜合資產負債表－未經審核

	附註	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
非流動負債			
長期借貸	16	3,311,203	2,898,786
可換股債券		71,935	68,493
中期票據	17	616,018	–
遞延所得稅負債		756,664	778,613
		4,755,820	3,745,892
資產淨值		18,542,144	17,532,452
權益			
股本	18	72,658	71,416
儲備	19	8,930,418	8,301,776
本公司股東應佔權益		9,003,076	8,373,192
非控股權益		9,539,068	9,159,260
		18,542,144	17,532,452

簡明綜合現金流量表－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營運資金變動前所產生之現金淨額	366,226	305,306
營運資金變動	(984,771)	(283,292)
(用於)／來自經營活動之現金淨額	(618,545)	22,014
用於投資活動之現金淨額	(84,902)	(47,049)
來自／(用於)融資活動之現金淨額	1,298,366	(61,048)
現金及現金等價物之增加／(減少)淨額	594,919	(86,083)
期初之現金及現金等價物	413,968	408,155
匯率變動	775	917
期末之現金及現金等價物	1,009,662	322,989
現金及現金等價物之結餘分析		
銀行結餘及現金(不包括有限制銀行結餘)	1,009,662	322,989

簡明綜合權益變動報表－未經審核

	本公司股東應佔			非控股權益 千港元	合計 千港元
	股本 千港元	儲備 千港元	合計 千港元		
於二零一二年三月三十一日	71,416	6,908,343	6,979,759	7,853,184	14,832,943
可供出售投資之公平價值收益淨額	-	4,597	4,597	7,424	12,021
自損益賬扣除之可供出售投資減值	-	152	152	243	395
於出售可供出售投資後之儲備撥回	-	(314)	(314)	(308)	(622)
匯兌差額	-	1,195	1,195	1,925	3,120
期內溢利	-	424,492	424,492	397,698	822,190
期內全面收益總額	-	430,122	430,122	406,982	837,104
一間附屬公司支付之股息	-	-	-	(4,867)	(4,867)
於二零一二年九月三十日	71,416	7,338,465	7,409,881	8,255,299	15,665,180
於二零一三年三月三十一日	71,416	8,301,776	8,373,192	9,159,260	17,532,452
可供出售投資之公平價值收益淨額	-	3,396	3,396	4,850	8,246
現金流量對沖					
－公平價值收益	-	3,319	3,319	3,238	6,557
－轉撥至融資成本	-	(2,263)	(2,263)	(2,208)	(4,471)
匯兌差額	-	(809)	(809)	(1,393)	(2,202)
期內溢利	-	535,567	535,567	492,252	1,027,819
期內全面收益總額	-	539,210	539,210	496,739	1,035,949
於附屬公司股權增加淨額	-	99,677	99,677	(99,677)	-
已付股息	1,242	(10,245)	(9,003)	(17,254)	(26,257)
與擁有人的交易總額	1,242	89,432	90,674	(116,931)	(26,257)
於二零一三年九月三十日	72,658	8,930,418	9,003,076	9,539,068	18,542,144

中期財務資料附註

1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務資料（「中期財務資料」）乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製，並應與截至二零一三年三月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

編製本中期財務資料所用之會計政策及計算方法與截至二零一三年三月三十一日止年度之全年財務報表所用者貫徹一致，惟新增衍生工具合約指定為現金流對沖工具及採納與本集團營運有關及適用於本集團於二零一三年四月一日開始之會計年度之新訂準則除外。

指定為現金流對沖工具及符合其資格之衍生工具之公平價值變動於其他全面收益確認。於對沖工具屆滿或出售時，或於對沖工具不再符合對沖會計處理之條件時，當時於權益存在之任何累計盈虧將於權益內保留及於預計交易最終於損益賬確認時予以確認。

以下新訂準則適用於本集團之營運及於二零一三年一月一日或之後開始之會計年度強制應用：

香港會計準則第1號之修訂	其他全面收益項目之呈報
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	聯合安排
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益
香港財務報告準則第13號	公平價值計量

於本期間採納新訂準則對中期財務資料並無任何重大影響，亦不會對本集團之主要會計政策造成任何重大變動。

2 財務風險管理

(I) 財務風險因素

本集團之業務承受各種財務風險：市場風險（包括外匯風險、價格風險及現金流量利率風險）、信貸風險及流動資金風險。自截至二零一三年三月三十一日止年度以來，本集團之整體風險管理並無變動。

本中期財務資料並無包括於年度財務報表所規定之財務風險管理資料及披露資料，故應與本集團於二零一三年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

(II) 公平價值估計

下表分析使用估值法按公平價值計量之金融工具。不同級別已界定如下：

- 相同資產或負債在交投活躍市場之報價（未調整）（第一級）。
- 有關資產或負債之輸入值並非包括於第一級內之報價，惟可直接（價格）或間接（自價格引申）被觀察（第二級）。
- 有關資產或負債之輸入值並非依據可觀察之市場數據（即無法觀察之輸入值）（第三級）。

中期財務資料附註

2 財務風險管理 (續)

(II) 公平價值估計 (續)

下表呈列本集團以公平價值計量之資產及負債。

	第一級 千港元	第二級 千港元	合計 千港元
於二零一三年九月三十日			
資產			
以公平價值計入損益賬之財務資產	5,754,107	8,184	5,762,291
衍生金融工具	–	6,557	6,557
可供出售投資	230,340	19,295	249,635
	5,984,447	34,036	6,018,483
負債			
衍生金融工具	–	1,408	1,408
於二零一三年三月三十一日			
資產			
以公平價值計入損益賬之財務資產	4,487,788	–	4,487,788
可供出售投資	223,923	17,467	241,390
	4,711,711	17,467	4,729,178
負債			
衍生金融工具	–	2,289	2,289

於活躍市場買賣之金融工具(如買賣證券及可供出售證券)之公平價值乃根據於結算日之市場報價計算。

並非於活躍市場買賣之金融工具之公平價值乃採用最新的交易價格或估值技巧計算。本集團採用多種不同方法及根據各結算日當時之市況作出假設。

第二級衍生金融工具包括交叉貨幣利率掉期及利率掉期。彼等乃採用摘取自可觀察利率收益率曲線之遠期利率及於活躍市場所報的匯率計算公平價值。

第二級可供出售投資包括非上市股本證券，其乃採用資產或負債的可觀察價值之經銷商報價及於活躍市場所報的匯率計算公平價值。

截至二零一三年九月三十日止六個月，第一級及第二級公平價值計量之間概無轉撥。

應收及應付貿易賬款之賬面值減減值撥備乃其公平價值之合理約數。作為披露目的，財務負債之公平價值估計則按未來合約現金流量以本集團可得之類似金融工具之現有市場利率貼現計算。

中期財務資料附註

3 重大會計評估及判斷

評估及判斷乃根據過往經驗及其他因素（包括在當時情況下對日後事件之合理預測）不斷進行評估。本集團對於未來作出評估及假設，而所得之會計評估難以等同於相關實際結果。該等評估及假設包括有關投資物業之公平價值、貿易及其他應收款項減值、所得稅、衍生金融工具之公平價值及可供出售投資減值，當中存在相當風險，足以導致須於下一財政年度對資產及負債之賬面值作出重大調整。

於二零一三年九月三十日，本集團擁有投資物業之公平價值為5,450,032,000港元（二零一三年三月三十一日：5,418,841,000港元）。公平價值之最佳憑證為類似物業於活躍市場之現行價格。倘並無該等資料，本集團將按合理之公平價值估計幅度釐定有關金額。在作出判斷時，本集團會考慮來自各種途徑之資料：

- (i) 不同性質、狀況或地點（或受不同租約或其他合約規限）之物業現時在活躍市場上之價格（可予調整以反映該等差異）；
- (ii) 較不活躍市場之類似物業之近期價格（可予調整以反映自按有關價格成交當日以來經濟狀況之任何變動）；及
- (iii) 根據未來現金流量之可靠估計而作出之折現現金流量預測，該預測乃根據任何現有租約及其他合約之條款，以及（如有可能）外在因素（如相同地點及狀況之類似物業之現行市場租金等）而作出，並採用可反映當時市場對不確定之現金流量金額及時間之評估之折現率計算。

預計未來市場租金乃根據相同地點及狀況之類似物業之現行市場租金釐定。

4 營業額及分類資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司上市。其註冊辦事處地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場滙漢大廈30樓。

本集團之主要業務為物業管理、發展及投資、酒店、旅遊及餐飲業務以及證券投資。收入包括來自物業管理、物業銷售及租賃、酒店及旅遊、管理服務、利息收入及股息收入。管理層視營業額為根據公認會計原則定義下之收入連同出售以公平價值計入損益賬之財務資產及衍生金融工具之代價總額。

經營分類按照與向主要經營決策者提供之內部報告一致之方式報告。主要經營決策者負責就經營分類分配資源及評估表現。經營分類乃根據主要經營決策者審閱之報告釐定。本集團經營四大主要經營分類，包括物業銷售、物業租賃、酒店及旅遊以及財務投資。由於物業管理分類佔本集團總收入及業績均少於1%，該業務分類已包括於其他而不獨立呈報。相關比較數字已作出調整，以與重新分類一致。分類資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、可供出售投資、其他非流動資產、酒店庫存、物業、貿易及其他應收款項及以公平價值計入損益賬之財務資產。分類負債主要包括借貸。

中期財務資料附註

4 營業額及分類資料 (續)

	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	酒店及旅遊 千港元	財務投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零一三年九月三十日止六個月						
營業額	160,000	52,962	378,955	478,950	14,919	1,085,786
分類收入	160,000	52,962	378,955	210,455	14,919	817,291
分類業績之貢獻	31,592	48,066	128,453	210,172	702	418,985
折舊	-	-	(79,285)	-	(3,079)	(82,364)
投資收益淨額	-	-	-	666,500	-	666,500
投資物業之公平價值收益	-	97,190	-	-	-	97,190
應佔溢利減虧損						
共同控制實體	(1,177)	-	-	-	(545)	(1,722)
聯營公司	-	35,880	-	-	-	35,880
分類業績	30,415	181,136	49,168	876,672	(2,922)	1,134,469
未能分類公司開支						(44,453)
融資成本淨額						(45,087)
除所得稅前溢利						1,044,929
截至二零一二年九月三十日止六個月						
營業額	683	42,135	360,458	933,388	19,715	1,356,379
分類收入	683	42,135	360,458	175,449	19,715	598,440
分類業績之貢獻	77	39,221	134,346	175,449	8,112	357,205
折舊	-	-	(78,720)	-	(3,136)	(81,856)
投資收益淨額	-	-	-	187,421	-	187,421
投資物業之公平價值收益	-	328,718	-	-	-	328,718
應佔溢利減虧損						
共同控制實體	4,964	-	-	-	-	4,964
聯營公司	-	109,077	-	-	-	109,077
分類業績	5,041	477,016	55,626	362,870	4,976	905,529
未能分類公司開支						(44,043)
融資成本淨額						(28,982)
除所得稅前溢利						832,504

中期財務資料附註

4 營業額及分類資料 (續)

	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	酒店及旅遊 千港元	財務投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
於二零一三年九月三十日						
分類資產	2,897,825	6,904,752	7,082,596	6,155,545	433,132	23,473,850
其他未能分類資產						879,147
						24,352,997
分類資產包括：						
共同控制實體及聯營公司	1,170,621	1,431,074	-	-	30,385	2,632,080
截至二零一三年九月三十日止六個月						
添置之非流動資產*	7,456	287	36,652	-	31,656	76,051
分類負債						
借貸	1,352,820	469,401	1,517,413	743,953	-	4,083,587
其他未能分類負債						1,727,266
						5,810,853
於二零一三年三月三十一日						
分類資產	2,554,943	6,835,321	7,126,750	4,869,666	346,913	21,733,593
其他未能分類資產						278,163
						22,011,756
分類資產包括：						
共同控制實體及聯營公司	1,167,571	1,395,193	-	-	926	2,563,690
截至二零一二年九月三十日止六個月						
添置之非流動資產*	97,845	763	200,853	-	3,815	303,276
分類負債						
借貸	1,115,500	474,932	1,474,202	313,254	-	3,377,888
其他未能分類負債						1,101,416
						4,479,304

* 該等金額不包括金融工具及遞延所得稅資產。

中期財務資料附註

4 營業額及分類資料 (續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收入		
香港	580,439	376,986
海外	236,852	221,454
	817,291	598,440
	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
非流動資產*		
香港	13,948,953	13,816,119
海外	1,322,822	1,337,797
	15,271,775	15,153,916

* 該等金額不包括金融工具及遞延所得稅資產。

5 投資收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
以公平價值計入損益賬之財務資產		
—來自市場價格變動之未變現收益淨額	575,680	162,917
—未變現匯兌收益／(虧損)淨額	77,331	(2,165)
—已變現收益淨額(附註)	13,489	24,761
可供出售投資		
—已變現收益淨額	—	2,303
—減值	—	(395)
	666,500	187,421
附註：		
以公平價值計入損益賬之財務資產之已變現收益淨額		
代價總額	268,495	757,939
投資成本	(233,562)	(638,314)
收益總額	34,933	119,625
減：已於過往年度確認之未變現收益淨額	(21,444)	(94,864)
已於本期間確認之已變現收益淨額	13,489	24,761

中期財務資料附註

6 按性質劃分之收入及開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收入		
租金收入淨額(附註(a))	48,066	39,221
利息收入		
— 上市投資	200,666	164,482
— 非上市投資	4	209
— 一間共同控制實體	—	771
— 其他應收款項	1,759	1,936
— 銀行存款	2,735	453
股息收入		
— 上市投資	9,704	10,304
開支		
所售物業及貨品成本	237,608	99,403
僱員福利開支(包括董事酬金)(附註(b))	87,772	87,609
土地及樓宇經營租賃租金開支	4,853	3,756
附註:		
(a) 租金收入淨額		
租金總收入		
— 投資物業	52,938	41,399
— 待售物業	23	736
	52,961	42,135
開支	(4,895)	(2,914)
	48,066	39,221
(b) 僱員福利開支		
工資及薪金	84,701	84,785
退休福利成本	3,071	2,824
	87,772	87,609

中期財務資料附註

7 融資成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
利息開支		
長期銀行貸款	(38,238)	(24,609)
短期銀行貸款及透支	(2,155)	(8,250)
可換股債券	(5,835)	(5,356)
中期票據	(18,699)	–
衍生金融工具	2,872	–
發展中待售物業之資本化利息	18,335	8,074
	(43,720)	(30,141)
其他附帶之借貸成本	(5,306)	(3,657)
借貸產生之外匯(虧損)/收益淨額	(1,412)	3,044
利率掉期之公平價值收益		
現金流量對沖·撥自儲備	4,471	–
不適用之對沖會計	880	1,772
	(45,087)	(28,982)

8 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	(40,697)	(20,236)
海外所得稅	(571)	–
過往年度超額撥備	112	3
	(41,156)	(20,233)
遞延所得稅	24,046	9,919
	(17,110)	(10,314)

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按16.5% (二零一二年: 16.5%)之稅率作出撥備。海外溢利之所得稅乃按本集團營運所在國家之現行稅率並根據本期間之估計應課稅溢利計算得出。

本期間應佔共同控制實體及聯營公司之所得稅開支分別為54,000港元(二零一二年: 1,327,000港元)及1,817,000港元(二零一二年: 2,086,000港元),已計入損益賬分別列作應佔共同控制實體及聯營公司之溢利減虧損。

中期財務資料附註

9 股息

董事會不建議派發截至二零一三年九月三十日止六個月之中期股息（二零一二年：無）。

10 每股盈利

截至九月三十日止六個月之每股基本及攤薄盈利之計算基準如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本公司股東應佔溢利	535,567	424,492
可攤薄潛在股份之影響：		
節減可換股債券融資成本	4,524	3,790
計算每股攤薄盈利之溢利	540,091	428,282
	股份數目	
計算每股基本盈利之加權平均股份數目	714,157,660	714,157,660
可攤薄潛在股份之影響：		
假設購股權已獲行使	4,188,226	69,381
假設可換股債券於期初已獲兌換	72,727,272	72,727,272
計算每股攤薄盈利之加權平均股份數目	791,073,158	786,954,313

由於行使泛海國際集團有限公司（「泛海國際」）及泛海酒店集團有限公司之尚未行使購股權會造成反攤薄影響，故截至二零一三年及二零一二年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利並無假設行使有關購股權。

中期財務資料附註

11 物業、廠房及設備

	於加拿大之 一間酒店之 永久業權 土地 千港元	於香港之 租賃土地 千港元	酒店樓宇 千港元	其他樓宇 千港元	其他設備 千港元	總額 千港元
成本值						
於二零一三年三月三十一日	249,441	5,990,928	2,205,207	68,414	57,080	8,571,070
匯兌差額	(1,051)	-	(6,365)	-	216	(7,200)
添置	-	25,370	11,281	434	1,766	38,851
自投資物業轉入	-	59,461	-	6,825	-	66,286
出售	-	-	(428)	-	(19,908)	(20,336)
於二零一三年九月三十日	248,390	6,075,759	2,209,695	75,673	39,154	8,648,671
累積折舊						
於二零一三年三月三十一日	-	534,531	808,788	8,655	47,711	1,399,685
匯兌差額	-	-	(4,359)	-	137	(4,222)
本期間支出	-	41,695	38,122	609	1,937	82,363
出售	-	-	(177)	-	(18,641)	(18,818)
於二零一三年九月三十日	-	576,226	842,374	9,264	31,144	1,459,008
賬面淨值						
於二零一三年九月三十日	248,390	5,499,533	1,367,321	66,409	8,010	7,189,663
於二零一三年三月三十一日	249,441	5,456,397	1,396,419	59,759	9,369	7,171,385

營運中酒店物業估值之補充資料：

根據本集團之會計政策，位於香港及加拿大之四項酒店物業之賬面值為6,262,694,000港元（二零一三年三月三十一日：6,340,204,000港元）。

彼等之總公開市值均根據由獨立專業估值行威格斯資產評估顧問有限公司及Grant Thornton Management Consultants進行之估值計算，總計8,938,695,000港元（二零一三年三月三十一日：8,702,579,000港元）。

營運中酒店物業估值之補充資料僅為向讀者提供資料之用，並不構成香港會計準則第16號及香港會計準則第17號之披露規定。

中期財務資料附註

12 投資物業

投資物業由獨立專業估值行測建行有限公司於二零一三年九月三十日及二零一三年三月三十一日按公開市值基準重新估值。

13 貿易及其他應收款項

本集團之貿易及其他應收款項包括應收貿易賬款、應收貸款、預付款項、公用事業及其他按金、應計應收利息及應計應收股息。

本集團之應收貿易賬款為62,347,000港元(二零一三年三月三十一日:81,661,000港元)。本集團給予客戶之信貸期各異,一般根據個別客戶之財政能力釐定。本集團定期對客戶進行信用評估,以有效管理與應收貿易賬款相關之信貸風險。

應收貿易賬款經扣除減值撥備之賬齡分析如下:

	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
0至60天	60,784	80,019
61至120天	1,563	1,642
	62,347	81,661

中期財務資料附註

14 以公平價值計入損益賬之財務資產

	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
股本證券		
— 於歐洲上市	770,726	533,988
— 於美國上市	607,558	553,712
— 於香港上市	14,850	345,883
	1,393,134	1,433,583
債務證券		
— 於新加坡上市	1,596,960	1,470,547
— 於歐洲上市	1,110,674	1,001,180
— 於香港上市	1,130,954	582,478
	3,838,588	3,054,205
非上市基金	8,184	—
列入流動資產之總金額	5,239,906	4,487,788
列入非流動資產之股本證券		
— 於香港上市	522,385	—
	5,762,291	4,487,788
以公平價值計入損益賬之財務資產以下列貨幣計值：		
美元	3,384,381	2,775,303
英鎊	1,227,796	987,111
港元	537,235	345,883
歐元	316,017	222,507
人民幣	296,862	156,984
	5,762,291	4,487,788

附註：

債務證券每年按2%至13.875%（二零一三年三月三十一日：2%至13.875%）之固定利率計息，按其面值相等於3,978,575,000港元（二零一三年三月三十一日：3,432,351,000港元）計算。

中期財務資料附註

15 貿易及其他應付款項

本集團之貿易及其他應付款項包括應付貿易賬款、租金及管理費按金、建築成本應付保留款項及多項應計款項。本集團之應付貿易賬款為23,079,000港元(二零一三年三月三十一日:26,067,000港元)。

應付貿易賬款之賬齡分析如下:

	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
0至60天	21,930	25,715
61至120天	703	161
120天以上	446	191
	23,079	26,067

16 借貸

	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
流動負債		
短期銀行貸款及透支		
有抵押	246,358	213,253
無抵押	10,000	-
	256,358	213,253
長期銀行貸款之即期部份	469,412	213,040
有按要求償還條款之長期銀行貸款部份	46,614	52,809
	772,384	479,102
非流動負債		
長期銀行貸款, 有抵押	3,311,203	2,898,786
	4,083,587	3,377,888

根據貸款協議所載預定還款日期計算及不計及任何按要求償還條款之影響, 長期銀行貸款之到期情況如下:

須於一年內償還	469,412	213,040
須於一至兩年內償還	535,552	476,501
須於兩至五年內償還	1,802,403	1,093,641
須於五年後償還	1,019,862	1,381,453
	3,827,229	3,164,635
計入流動負債之即期部份	(469,412)	(213,040)
	3,357,817	2,951,595

中期財務資料附註

17 中期票據

於二零一三年四月，泛海國際根據年內設立之中期票據計劃，發行人民幣500,000,000元之5年期票據，票息為每年6.5厘，並同時訂立交叉貨幣利率掉期合約以對沖本金償還及將實際利率減至每年5.5厘。該等票據乃於香港聯合交易所有限公司上市。

18 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之股份		
法定：		
於二零一三年三月三十一日及二零一三年九月三十日	3,000,000,000	300,000

	股份數目		金額	
	二零一三年 九月三十日	二零一三年 三月三十一日	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
已發行及繳足：				
於年初	714,157,660	714,157,660	71,416	71,416
以股代息（附註）	12,421,373	-	1,242	-
於年終	726,579,033	714,157,660	72,658	71,416

附註：

於二零一三年九月，本公司按每股1.69港元配發及發行12,421,373股新股份，以代替股息。

中期財務資料附註

19 儲備

	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	可換股債券 儲備 千港元	購股權儲備 千港元	對沖儲備 千港元	可供出售 投資儲備 千港元	收益儲備 千港元	總額 千港元
於二零一三年三月三十一日	2,100,310	398,021	60,257	18,980	11,466	-	(3,461)	5,716,203	8,301,776
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(809)	(809)
現金流量對沖									
- 公平價值收益	-	-	-	-	-	3,319	-	-	3,319
- 轉撥至融資成本	-	-	-	-	-	(2,263)	-	-	(2,263)
可供出售投資之公平價值收益淨額	-	-	-	-	-	-	3,396	-	3,396
於附屬公司之股權增加	-	-	-	-	-	-	-	99,677	99,677
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	535,567	535,567
二零一三年末期股息	19,750	-	-	-	-	-	-	(29,995)	(10,245)
於二零一三年九月三十日	2,120,060	398,021	60,257	18,980	11,466	1,056	(65)	6,320,643	8,930,418

20 資本承擔

於結算日之資本承擔如下：

	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
物業、廠房及設備		
已訂約但未撥備	29,191	15,427
已授權但未訂約	360,976	400,549
	390,167	415,976

21 財務擔保

	二零一三年 九月三十日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元
為下列公司提供銀行及貸款融資之擔保：		
共同控制實體	356,921	339,126

22 關連人士交易

期內，除來自共同控制實體之收入（包括管理費、項目管理費、代理費及利息收入）1,630,000港元（二零一二年：4,900,000港元）外，本公司並無訂立任何重大交易。

期內，除向本公司董事支付酬金（即主要管理人員薪酬）外，本公司並無與本公司董事（即主要管理人員）訂立交易（二零一二年：無）。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

I. 股份之好倉

(a) 本公司

董事	所持股份數目				佔已發行 股份之 百分比(%)
	個人權益	法團權益	家族權益	總計	
潘政	210,122,160	136,375,288	4,995,066	351,492,514	48.37
馮兆滔	14,500,440	-	-	14,500,440	1.99

(b) 相聯法團

董事	相聯法團	所持股份數目			佔已發行 股份之 百分比(%)
		個人權益	法團權益	總計	
潘政	泛海國際集團有限公司 （「泛海國際」）	1,223,452	638,938,336 （附註）	640,161,788	51.01
潘政	泛海酒店集團有限公司 （「泛海酒店」）	50,050	1,132,669,492 （附註）	1,132,719,542	73.08
馮兆滔	標譽有限公司	9	-	9	0.01

附註：

1. 潘政先生透過其於本公司之控制權益而被視為於本公司及其附屬公司所持泛海國際及泛海酒店之股份中擁有權益。
2. 潘政先生透過其於本公司之權益而被視為於本公司所有附屬公司及相聯法團之股份中擁有權益。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

II. 相關股份之好倉

購股權權益

(a) 本公司

董事	於二零一三年四月一日及
	二零一三年九月三十日 尚未行使
馮兆滔	2,126,301
林迎青	2,126,301
倫培根	2,126,301
關堡林	2,126,301

附註：

- (1) 購股權於二零零七年三月二十九日授出，並可於二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日期間按行使價每股1.4315港元(已調整)行使。
- (2) 期內，概無授出任何購股權予董事，並且概無已授予董事之購股權獲行使、被註銷或失效。

(b) 相聯法團

— 泛海國際

董事	於二零一三年四月一日及
	二零一三年九月三十日 尚未行使
馮兆滔	2,062,176
林迎青	2,062,176
潘政	515,544
倫培根	2,062,176
關堡林	2,062,176

附註：

- (1) 購股權於二零零五年三月三十日授出，並可於二零零五年三月三十日至二零一五年三月二十九日期間按行使價每股3.15港元(已調整)行使。
- (2) 期內，概無授出任何購股權予董事，並且概無已授予董事之購股權獲行使、被註銷或失效。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉 (續)

II. 相關股份之好倉 (續)

購股權權益 (續)

(b) 相聯法團 (續)

— 泛海酒店

董事	授出日期	行使價 (港元)	行使期	於二零一三年 四月一日及 二零一三年 九月三十日 尚未行使
馮兆滔	二零零七年 三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	8,000,000
林迎青	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	8,000,000
倫培根	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	8,000,000
關堡林	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	8,000,000

附註：

期內，概無授出任何購股權予董事，並且概無已授予董事之購股權獲行使、被註銷或失效。

除上文所披露者外，於二零一三年九月三十日，本公司董事或最高行政人員（包括彼等之配偶及十八歲以下之子女）概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份或債券擁有任何(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊顯示，於二零一三年九月三十日，本公司已獲悉下列主要股東於本公司已發行股本中擁有5%或以上之權益及淡倉。該等權益不包括上文就董事及最高行政人員所披露之權益。

本公司股份及相關股份之好倉

股東	身份	所持股份數目	百分比(%)
Heston Holdings Limited (「Heston」) (附註1)	實益擁有人	47,360,116	6.51
Teddington Holdings Limited (「Teddington」) (附註1)	實益擁有人	56,934,459	7.83
Dalton Investments LLC (「Dalton」) (附註2)	投資經理	135,678,237	18.67
Clearwater Insurance Company (「Clearwater Insurance」) (附註2)	信託人	48,341,035	6.65
Daswani Rajkumar Murlidhar	實益擁有人	49,007,674	6.74

附註：

1. 潘政先生、其家族權益及其全資擁有之公司(即Teddington、Heston及Full Speed Investments Limited)合共持有351,492,514股股份。Teddington及Heston之權益與「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露有關潘政先生之權益重疊。
2. Dalton為Clearwater Insurance之投資經理。Clearwater Insurance於股份之權益與上文所披露之Dalton之權益重疊。

除上文所披露者外，於二零一三年九月三十日，董事概無知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中擁有須記入根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司

本公司於二零零二年十一月十一日採納本公司之購股權計劃。於二零一三年九月三十日，有41,927,116份購股權尚未行使。本公司於期內之購股權變動情況如下：

承授人	於二零一三年四月一日及 二零一三年九月三十日 尚未行使
董事(附註1)	8,505,204
一間上市附屬公司之董事(附註1)	3,469,228
附屬公司之僱員(附註1)	24,172,684
一間附屬公司之僱員(附註2)	5,780,000
	<hr/>
	41,927,116

附註：

1. 該等購股權於二零零七年三月二十九日授出，並可於二零零七年三月二十九日至二零一七年三月二十八日期間按行使價每股1.4315港元(已調整)行使。
2. 該等購股權於二零零八年八月十五日授出，並可於二零零八年八月十五日至二零一八年八月十四日期間按行使價每股1.07港元行使。
3. 期內，概無購股權獲授出、行使、被註銷或失效。

附屬公司

— 泛海國際

泛海國際於二零零四年八月二十七日採納泛海國際之購股權計劃。於二零一三年九月三十日，11,341,965份購股權尚未行使。泛海國際於期內之購股權變動情況如下：

承授人	於二零一三年四月一日及 二零一三年九月三十日 尚未行使
董事(附註1)	8,764,248
其他僱員	2,577,717
	<hr/>
	11,341,965

附註：

1. 該等購股權於二零零五年三月三十日授出，並可於二零零五年三月三十日至二零一五年三月二十九日期間按行使價每股3.15港元(已調整)行使。
2. 期內，概無購股權獲授出、行使、被註銷或失效。

其他資料

購股權計劃(續)

附屬公司(續)

— 泛海酒店

泛海酒店於二零零六年八月二十八日採納泛海酒店之購股權計劃。於二零一三年九月三十日，78,999,999份購股權尚未行使。泛海酒店於期內之購股權變動情況如下：

承授人	授出日期	行使價 (港元)	行使期	於二零一三年 四月一日及 二零一三年 九月三十日 尚未行使
董事	二零零七年 三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	8,000,000
	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	24,000,000
一間上市附屬公司之董事	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	8,000,000
僱員	二零零七年 三月二十九日	1.296	二零零七年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	8,000,000
	二零零七年 四月二日	1.300	二零零七年四月二日至 二零一七年四月一日	30,999,999
				78,999,999

附註：

期內，概無購股權獲授出、行使、被註銷或失效。

中期股息

董事會不建議派發截至二零一三年九月三十日止六個月之中期股息(二零一二年：無)。

購買、出售或贖回上市證券

期內，本公司概無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期內概無購買或出售本公司任何上市證券。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納標準守則及已就期內有否違反標準守則向全體董事作出具體查詢，而彼等均已確認彼等於截至二零一三年九月三十日止期間已完全遵守標準守則所載之規定標準。

其他資料

企業管治守則

期內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下列偏離事項除外：

1. 企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司所有獨立非執行董事之委任並無指定任期，惟須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值退任及重新選舉；及
2. 企業管治守則之守則條文第A.5.1條規定發行人應設立提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，成員須以獨立非執行董事佔大多數。本公司並未設立提名委員會。董事會整體負責檢討董事會之架構、規模與組成，委任新董事及提名董事於本公司股東大會上經股東重新選舉。根據本公司之公司細則，董事會可不時及隨時委任任何人士為董事以填補臨時空缺或增添董事會成員。按上述方式委任之任何董事之任期直至於本公司下屆股東週年大會為止，而屆時可於大會上膺選連任。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一三年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

代表董事會
滙漢控股有限公司
主席
馮兆滔

香港，二零一三年十一月二十六日

滙漢控股有限公司

香港灣仔駱克道33號中央廣場滙漢大廈30樓

www.asiaorient.com.hk