

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業（中國）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1107）**

## 自願性公告

### 土地收購

當代置業（中國）有限公司（以下簡稱「本公司」）董事會欣然公佈，於2013年12月24日，本公司間接全資附屬公司當代節能置業股份有限公司通過北京市國土資源局國有土地使用權掛牌活動，成功獲得中華人民共和國北京市大興區采育鎮DX10-0001-6006地塊（「本地塊」）二類居住用地國有建設用地使用權。土地收購價格為人民幣685.00百萬元，以上土地出讓金將由本集團之內部資源支付。

本地塊位於北京市大興區采育鎮。具體四至範圍是：東至首鎮路西綠線及規定本地塊用地邊界，南至育林街北綠線及規定本地塊用地邊界，西至采鳳路東綠線，北至育勝街南紅線。本地塊佔地面積約61,305.61平方米，容積率約2.45，總建築面積達150,199平方米。每平方米土地成本約為人民幣4,561元，本地塊居住用途建築規模建設的商品住房銷售限價為人民幣9,500元／平方米，套型建築面積全部為140平方米以內。本地塊使用權出讓年限為住宅70年、商業40年、綜合50年，本地塊將建築為出售的住宅、商業和車位。

本公司認為北京市土地收購為一策略措施，以增加本公司在北京市這一高發展潛力地區的土地儲備。收購本地塊為於本公司日常及一般業務過程中進行的屬收入性質的交易，符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公告乃本公司自願做出。

承董事會命  
當代置業（中國）有限公司  
范慶國  
執行董事

香港，2013年12月27日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張雷先生、陳音先生、范慶國先生、鐘天降先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。