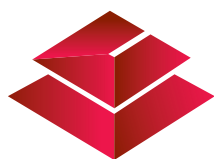


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

## 自願性公告－2013年12月銷售業績

本公告乃公司自願發出。

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一三年十二月三十一日止之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitaland.com.cn](http://www.bjcapitaland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命

首創置業股份有限公司

公司秘書

李聲揚

香港，二零一四年一月二日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長）、唐軍先生及張巨興先生；非執行董事王灝先生、沈建平先生及張勝利先生；以及獨立非執行董事李兆杰先生、吳育強先生及王洪先生。



## 股價資料

股價.....2.68港元  
 52周股價範圍 2.55至3.81港元  
 2012年度市盈率.....3.51倍  
 2013年度市盈率(預測) 3.40倍  
 總市值.....54.35億港元  
 \*數據來源: 彭博, 於2014年1月2日

## 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主, 高檔商用物業開發為輔, 多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外, 公司自2005年開展異地市場的發展, 分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

## 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業 — 投資者關係主管  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3080  
 電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com

## 2013年12月銷售業績

2013年12月, 在北京區域熱銷項目的帶動下, 當月銷售業績創歷史新高; 公司實現簽約面積33.9萬平方米, 簽約金額約人民幣51.8億元, 同比增長128%, 環比增長75%。截至2013年12月底, 公司累計實現簽約面積約192.3萬平方米, 簽約金額約人民幣196.1億元, 同比去年增長48%。截至2013年12月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣14.5億元, 正在辦理換簽手續。

12月份實現簽約金額人民幣51.8億元;

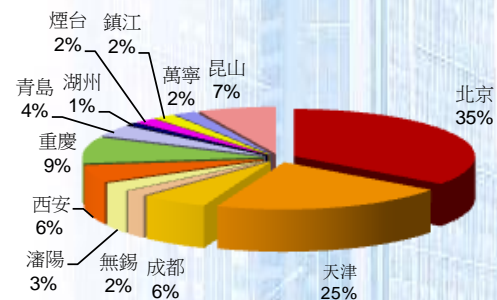
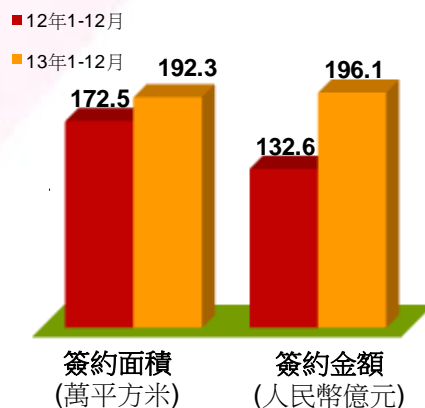
全年累計實現簽約金額人民幣196.1億元, 同比增長48%, 完成全年銷售目標;

2013年簽約及認購金額合計人民幣210.6億元, 創歷史新高。

### 附表: 2013年12月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	17.9	41.2
其他地區	16.0	10.6
總計	33.9	51.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	31.4	49.5
非核心項目	2.5	2.3
總計	33.9	51.8



附圖: 2013年簽約金額區域分佈

## 資本運作

2013年12月, 首創置業及一致行動人完成收購香港上市公司鉅大國際 (HK01329) 75%股份。首創置業通過此次收購新增一個良好的海外上市平台, 並有效提升公司在國際資本市場的品牌和聲譽。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

