

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。

本公告並非於美國或根據任何該等國家或司法權區的證券法未進行登記或獲批准而於上述地區進行該發售建議、招攬或出售即屬違法的國家或司法權區提呈證券以供銷售或招攬以購買證券的建議。在並無登記或不獲豁免登記下，證券不可在美國提呈發售或出售。在美國進行的任何公開發售證券，將以可向作出發售的公司索取的發售章程進行，發售章程將載有該公司及其管理層的詳細資料以及財務報表。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業（中國）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1107）**

**自願公告**

**2013年第四季度以及2013全年部份未經審核營運數據**

當代置業（中國）有限公司（「公司」，連同其附屬公司「集團」）欣然宣佈集團第四季度以及2013年全年部份未經審核營運資料。

在2013年第四季度，集團合約銷售金額約為人民幣19.99億元，其中物業合約銷售金額約人民幣18.67億元，車位合約銷售金額約人民幣1.32億元。物業合約銷售面積約13.59萬平方米，銷售均價為每平方米約人民幣13,738元，車位合約銷售1,082個，銷售均價為每個約人民幣122,489元。

總結2013年全年，集團合約銷售額約人民幣43.65億元，其中物業合約銷售金額約人民幣41.46億元，車位合約銷售金額約人民幣2.19億元。物業合約銷售面積約36.93萬平方米，銷售均價每平方米約人民幣11,227元，車位合約銷售1,679個，銷售均價每個約人民幣130,565元。與2012年比較，物業合約銷售額增長約61%，合約銷售面積增長約16%，銷售均價增長約38%。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等銷售資料過程中可能存在各種不確定因素，該等營運數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
當代置業（中國）有限公司  
張雷  
主席兼執行董事

香港，2014年1月3日

於本公告日期，本公司執行董事為張雷先生、陳音先生、范慶國先生、鍾天降先生，本公司獨立非執行董事為秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。