

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED

綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

截至2013年12月31日止十二個月

未經審核營運數據

綠城中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2013年12月31日止十二個月若干未經審核營運數據如下：

於2013年12月，綠城集團(包括綠城中國控股有限公司與其附屬公司連同其合營企業及聯營公司)共取得銷售1,665套，總銷售面積約27萬平方米，當月銷售金額約為人民幣59億元，銷售均價為每平方米人民幣22,254元。

截至2013年12月31日止十二個月，綠城集團累計總銷售面積約309萬平方米，合同銷售金額約人民幣621億元，較去年同期增長22%，當中歸屬於本集團的權益金額約為人民幣323億元；於2013年12月31日，本集團另有累計已簽認購協議未轉銷售合同的金額約人民幣30億元，當中歸屬於本集團的權益金額約為人民幣13億。

本集團亦欣然公佈於12月份購入兩幅新地塊。於2013年12月18日，九龍倉集團有限公司(「九龍倉」)(股票代碼：00004.HK)之附屬公司通過招拍掛以約人民幣25.8億元的總價獲得杭州市蕭山區金惠路項目地塊。該項目佔地面積約為7萬平方米，規劃建築面積約為19萬平方米，土地用途為住宅用地。本集團於2013年12月18日與九龍倉訂立框架協議，本集團入股該項目50%以共同開發該土地。詳情請參閱本公司於2013年12月18日刊發之公告。於2013年12月30日，本集團通過招拍掛，以約人民幣5億元投得浙江省新昌市七星地塊，本集團所佔股權比例為80%。該地塊為住宅商業用地，總佔地面積約7萬平方米，總建築面積約17萬平方米，樓面地價為每平方米人民幣2,887元。

* 僅供識別

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據為初步性質及僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的獨立意見。

承董事會命
綠城中國控股有限公司
主席
宋卫平

中國，杭州，2014年1月8日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事宋卫平先生、壽柏年先生、羅釗明先生、郭佳峰先生及曹舟南先生；兩名非執行董事吳天海先生及徐耀祥先生；以及六名獨立非執行董事賈生華先生、蔣偉先生、柯煥章先生、史習平先生、唐世定先生及許雲輝先生。