

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Longfor Properties Co. Ltd.
龍湖地產有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：960)

二零一三年十二月及全年的未經審核營運數據

龍湖地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然公佈，截至二零一三年十二月末，集團實現總銷售金額(含協議認購)人民幣503.2億元。其中，合同銷售金額人民幣481.2億元，超過460億元的年度銷售目標，同比增長20%。合同銷售面積426.1萬平方米，同比增長2%。平均合同銷售單價同比增長18%至11,293元/平方米。十二月單月合同銷售金額人民幣33.2億元，合同銷售面積26.5萬平方米。

二零一三年全年銷售金額分區域統計結果如下：

單位：人民幣億元	西部	環渤海	長三角	華中	華南
合同銷售金額	196.9	135.4	114.8	8.1	26.0

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
龍湖地產有限公司
主席
吳亞軍

香港，二零一四年一月八日

於本公告刊發日期，董事會包括十名成員：執行董事吳亞軍女士、邵明曉先生、周德康先生、秦力洪先生、馮勁義先生及韋華寧先生；獨立非執行董事Frederick Peter Churchouse先生、陳志安先生、項兵先生及曾鳴博士。