

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



远洋地产

遠洋地產控股有限公司

Sino-Ocean Land Holdings Limited

(根據香港公司條例在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：03377)

未經審核營運數據

遠洋地產控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)的若干未經審核營運數據如下：

協議銷售額

本集團就二零一三年十二月的協議銷售額為約人民幣23.1億元，即按月下跌8%；協議銷售樓面面積為約137,000平方米，即按月下跌17%；協議銷售均價為每平方米約人民幣16,900元，即按月上升11%。

本集團截至二零一三年十二月三十一日止十二個月的協議銷售額合共為約人民幣358億元，即按年同期上升約15%；協議銷售樓面面積合共為約2,583,000平方米，即按年同期下跌約1%；協議銷售均價為每平方米約人民幣13,900元，即按年同期上升17%。

新增土地

本集團於二零一三全年共新購入土地4宗：

項目名稱	總規畫面積 (平方米)	用途	總地價款 (人民幣億元)	獲取方式	所有權益
中山－東鳳項目	200,000	住宅	1.07	收購	51%
中山－南頭項目	370,000	住宅	2.50	收購	51%
北京－來廣營項目	55,000	住宅	5.22	招標	100%
天津－紅熙郡(前稱： 武清項目)	110,000	住宅	2.00	掛牌	100%
總計	<u>735,000</u>		<u>10.79</u>		

本集團於二零一四年一月一日至本公告日期期間購入土地2宗：

項目名稱	總規畫面積 (平方米)	用途	總地價款 (人民幣億元)	獲取方式	所有權益
北京－房山良鄉 4號地	105,000	住宅、 寫字樓等	11.90	掛牌	100%
北京－昌平未來 科技城F2項目	224,000	寫字樓、 住宅等	24.44	招標	50%
總計	<u>329,000</u>		<u>36.34</u>		

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等營運數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事局命
遠洋地產控股有限公司
公司秘書
沈培英

香港，二零一四年一月十四日

於本公告日期，本公司董事包括：

執行董事：

李明先生
陳潤福先生
溫海成先生

非執行董事：

劉暉女士
楊征先生
張世成先生

獨立非執行董事：

曾慶麟先生
顧雲昌先生
韓小京先生
趙康先生