

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**瑞安建業有限公司\***  
**SOCAM Development Limited**  
(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號：983)

## 盈利警告

本公司根據證券及期貨條例第 XIVA 部有關披露內幕消息的規定以及上市規則第 13.09(2)(a)條作出本公佈。

董事會欲知會股東及潛在投資者，根據現有的資料，與截至 2012 年 12 月 31 日止財政年度錄得淨溢利相比，本集團預期截至 2013 年 12 月 31 日止財政年度將錄得淨虧損。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

瑞安建業有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第 XIVA 部有關披露內幕消息的規定以及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a)條作出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）欲知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據現有的資料，與截至 2012 年 12 月 31 日止財政年度錄得淨溢利相比，本集團預期截至 2013 年 12 月 31 日止財政年度將錄得淨虧損。

截至 2013 年 12 月 31 日止財政年度錄得淨虧損主要是由於 (i) 鑒於本公司計劃變現其物業組合務求為股東釋放價值，本公司於過去兩年並無收購重大的特殊房產項目以進行開發，故房地產業務未能帶來重大的盈利貢獻；(ii) 受內地房地產市場的調控政策影響，本集團於上海的豪華品牌居所的銷售放緩；(iii) 缺乏房地產項目整幢出售；(iv) 對本集團於 Lafarge Shui On Cement Limited 的投資價值可能作出調整以確認本集團於該水泥合營企業在過去兩年的應佔虧損。

本公司仍在編製本集團截至 2013 年 12 月 31 日止年度的綜合業績，而該業績尚未落實。本盈利警告的公佈乃董事會根據現有資料作出的評估，該等資料並未經由本公司的核數師審閱或審核。股東及潛在投資者務請細閱本公司預期於 2014 年 3 月就本集團截至 2013 年 12 月 31 日止財政年度的業績而刊發的公佈。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
**瑞安建業有限公司**  
副主席兼董事總經理  
**蔡玉強**

香港，2014 年 1 月 15 日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生及黃福霖先生；本公司的非執行董事為黃月良先生及黃勤道先生；而本公司的獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、陳棋昌先生及曾國泰先生。

\* 僅供識別

網址：[www.socam.com](http://www.socam.com)