

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Logan Property Holdings Company Limited

龍光地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：03380)

自願公佈 成功投得地皮

董事會欣然宣佈，於二零一四年一月十日，本公司一間全資附屬公司汕頭市龍光房地產有限公司於公開土地拍賣會上成功以代價約人民幣19.68億元(約港幣2,513,000,000元)成功投得地皮。汕頭市龍光房地產有限公司擁有該地皮100%權益。

本公佈乃本公司以自願性質而作出。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零一四年一月十日，本公司一間全資附屬公司汕頭市龍光房地產有限公司於公開土地拍賣會上以代價約人民幣1,968,000,000元(約港幣2,513,000,000元)成功投得地皮。汕頭市龍光房地產有限公司擁有該地皮100%權益。

該地皮包含三塊用地，主要作住宅發展用途，該地皮位於中國汕頭市東海岸新城新津片區。東海岸新城位於汕頭灣東部，為汕頭中心城區發展的主方向，西起海灣大橋，沿海岸往東至澄海萊蕪島，地跨龍湖區與澄海區，規劃總面積24平方公里，分為新津、新溪、塔崗圍三個片區，具有優越的海景資源，規劃定位為粵東地區的宜居中心、商貿中心、文化中心、服務中心。汕頭市龍光房地產有限公司於二零一四年一月二十八日與汕頭市國土資源局訂立具約束力之拍賣成交確認函。該地皮面積約146,000平方米，地積比率約3.58倍，相當於總樓面面積約523,000平方米，以開發住宅為主。根據拍賣成交確認函，該地皮住宅及商業之土地使用權期限分別為70年及40年。

該地皮代價約人民幣1,968,000,000元(約港幣2,513,000,000元)，相當於地皮面積每平方米約人民幣13,455元(約港幣17,184元)。以及總樓面面積每平方米約人民幣3,765元(約港幣4,808元)。於本公佈日期，本集團已繳付人民幣300,000,000元(約港幣383,100,000元)為競投土地保證金。

一般資料

本集團專注於住宅物業市場的物業開發，產品主要針對首次置業人士及換房人士。該地皮於發展後將會出售，本公司認為收購該地皮對本集團日常業務中屬收益性質，並且按一般商務條款進行，以及符合本公司及其股東的整體利益。

本公佈乃本公司以自願性質而作出。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	龍光地產控股有限公司，一間於開曼註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「總樓面面積」	指	總樓面面積
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「地皮」	指	包含三塊位於中國汕頭市東海岸新城新津片區之用地
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「汕頭市龍光房地產有限公司」	指	汕頭市龍光房地產有限公司，本公司一間於中國成立的全資附屬公司

除本公佈另有所指外，以人民幣為單位的金額已經按(僅作說明用途)人民幣0.783元兌港幣1.00元的匯率兌換為港幣。此匯率僅作說明用途，並不構成任何金額已經、可能已經或可能按上述匯率或任何其他匯率作出兌換的表述。

承董事會命
龍光地產控股有限公司
紀海鵬
主席兼執行董事

香港，2014年1月29日(星期三)

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事紀海鵬先生、紀建德先生、肖旭先生及賴卓斌先生；一名非執行董事紀凱婷小姐。

以及三名獨立非執行董事張化橋先生、廖家瑩女士、蔡穗聲先生。