

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Logan Property Holdings Company Limited

### 龍光地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：03380)

## 正面盈利預告

本公告乃龍光地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團管理賬目進行的初步審閱，預期與2012年同期比較，截至2013年12月31日止年度本集團權益持有人應佔來自一般業務的未經審核綜合溢利將大幅上升。未經審核綜合溢利上升乃主要由於已交付的可銷售總建築面積總額增加，以及已出售面積的每平方米平均售價上升，當中大部分於2013年最後一季錄得。

本公告所載資料僅為本公司管理層根據目前可得資料所作出的初步評估，而有關資料並未經本公司核數師審核或審閱。有關資料尚待確定，而倘最終確定的資料與本公告所載的估計有重大差異，本公司將適時提供最新資料。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2013年12月31日止年度的業績公告，預期有關公告將於2014年2月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
龍光地產控股有限公司  
紀海鵬  
主席兼執行董事

香港，2014年1月29日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事紀海鵬先生、紀建德先生、肖旭先生及賴卓斌先生；一名非執行董事紀凱婷小姐；以及三名獨立非執行董事張化橋先生、廖家瑩女士及蔡穗聲先生。