

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



远洋地产

遠洋地產控股有限公司

Sino-Ocean Land Holdings Limited

(根據香港公司條例在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：03377)

未經審核營運數據

遠洋地產控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)就二零一四年一月的若干未經審核營運數據如下：

協議銷售額

本集團就二零一四年一月的協議銷售額為約人民幣14.9億元，即按月下跌35%，主要受推售節奏所影響；協議銷售樓面面積為約107,000平方米，即按月下跌22%；協議銷售均價為每平方米約人民幣13,900元，即按月下跌18%，主要是由於有不同的產品組合所致。

新增地塊

本集團二零一四年一月下旬新購入土地1宗：

項目名稱	地上建築面積		總地價款		
	(平方米)	用途	(人民幣億元)	獲取方式	所有權益
北京一門頭溝新城項目	243,000	商業	39.73	掛牌	100%

註：總地價款包含契稅

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等營運數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事局命
遠洋地產控股有限公司
公司秘書
沈培英

香港，二零一四年二月十七日

於本公告日期，本公司董事包括：

執行董事：

李明先生
陳潤福先生
溫海成先生

非執行董事：

劉暉女士
楊征先生
張世成先生

獨立非執行董事：

曾慶麟先生
顧雲昌先生
韓小京先生
趙康先生