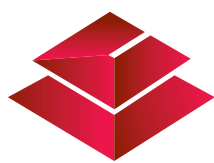


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 首創置業股份有限公司

## BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 有關建議出售 一家全資附屬公司100%權益的 主要及關連交易

### 延遲寄發通函

茲提述首創置業股份有限公司（「本公司」）日期為二零一四年一月二十八日之公告（「該公告」），內容有關建議出售本公司一家全資附屬公司100%權益的主要及關連交易。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，載有（其中包括）(i)買賣協議及出售事項、CPL貸款安排及據此擬作出的回售選擇權詳情、(ii)獨立董事委員會就買賣協議及出售事項、CPL貸款安排及據此擬作出的回售選擇權提出的推薦意見、(iii)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東的意見函，及(iv)將召開的臨時股東大會（會上將提呈普通決議案供考慮並酌情批准買賣協議及出售事項、CPL貸款安排及回售選擇權，以及據此擬進行的一切事宜）的通告的通函，預期將於二零一四年二月二十一日或之前寄發予股東。

由於需要更多時間編制及落實載於通函的若干資料，本公司預期通函將延遲至二零一四年三月七日或之前寄發。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李聲揚

香港，二零一四年二月二十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長），唐軍先生及張巨興先生；非執行董事王灝先生、沈建平先生及張勝利先生；以及獨立非執行董事李兆杰先生、吳育強先生及王洪先生。