

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業（中國）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1107）**

## 自願性公告

### 土地收購

當代置業（中國）有限公司（以下簡稱「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會欣然公佈，於2014年02月25日，本公司間接全資附屬公司當代置業（香港1）有限公司通過中國湖南省長沙市國有建設用地使用權網上掛牌活動，成功獲得中華人民共和國湖南省長沙市[2014]長土網006號地塊（「本地塊」）的國有土地使用權（「長沙市土地收購」）。土地收購價格為人民幣705.08百萬元，以上土地出讓金將由本集團之內部資源支付。

本地塊位於湖南省長沙市岳麓區濱江新城片區觀沙嶺路與含光路相交西南角。本地塊出讓面積為48,240.76平方米，容積率約3.8，總建築面積約183,315平方米。每平方米土地成本約為人民幣3,846元。本地塊使用權出讓年限為住宅70年、商業40年，本地塊將建築為住宅、商業和車位出售。

本公司認為長沙市土地收購為一策略措施，以增加本公司在長沙市這一高發展潛力地區的土地儲備，因此符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公告乃本公司自願作出。長沙市土地收購為本公司在日常及一般業務過程中進行屬收益性質的交易，並不構成香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第14章項下本公司的該披露交易。

承董事會命  
當代置業（中國）有限公司  
張鵬  
執行董事

香港，2014年02月25日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生、陳音先生、范慶國先生、鐘天降先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。