

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中駿置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

二零一四年二月未經審核營運數據

中駿置業控股有限公司(「本公司」)的董事會(「董事會」)謹此公佈本公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)及合營公司二零一四年二月的若干未經審核營運數據。

於二零一四年二月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣9.34億元，合同銷售面積126,247平方米，同比分別增長129%和159%。二零一四年二月的平均銷售價格為每平方米人民幣7,397元。

截至二零一四年二月二十八日止兩個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣19.58億元，累計合同銷售面積220,669平方米，同比分別增長136%及132%。截至二零一四年二月二十八日止兩個月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,873元。

上述銷售數據未經審核，及乃根據本集團及其合營公司初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定性因素，該等銷售數據與本公司按年報或中報刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，本公佈所載資料僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中駿置業控股有限公司
主席
黃朝陽

香港，二零一四年三月五日

於本公佈刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、李維先生及黃攸權先生，及獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。