

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司 CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

自願公告

土地收購更新

截至二零一四年二月二十八日止兩個月

中國海外發展有限公司（「本公司」）擬向其股東提供以下有關本公司及中國海外宏洋集團有限公司（「中國海外宏洋」，本公司的聯營公司）於截至二零一四年二月二十八日止兩個月所進行土地收購的最新情況（「土地收購更新」）。土地收購更新亦可在本公司的網站(www.coli.com.hk)查閱。

二零一四年二月，本公司（連同其附屬公司（統稱「本集團」））在山東省青島市、河南省鄭州市、廣東省廣州市及黑龍江省哈爾濱市收購了四幅新地塊，總應佔建築面積（「建築面積」）約3,042,096平方米。本集團就有關新收購土地應付的土地出讓金約為人民幣12,986.38百萬元。

此外，二零一四年二月，中國海外宏洋（連同其附屬公司（統稱「中國海外宏洋集團」））在江蘇省揚州市及廣西壯族自治區南寧市收購了二幅新地塊，總應佔建築面積約1,797,825.95平方米。中國海外宏洋集團就有關新收購土地應付的土地出讓金約為人民幣2,650.77百萬元。

土地收購的詳情載於下文供參考：

本集團於二零一四年收購的新地塊								
編號	收購日期	所收購 土地位處 的城市	開發項目 名稱	本公司 應佔權益 百分比	土地面積 (平方米)	總建築面 積(平方 米)	應佔 建築面積 (平方米)	土地 出讓金 (人民幣 百萬元) <i>(附註1)</i>
1	9/1/2014	大連市	甘井子區項目	100%	95,530.70	184,465.00	184,465.00	378.52
2	17/1/2014	濟南市	曆城區華山項目	100%	599,506.00	1,782,359.00	1,782,359.00	3,162.92
3	23/1/2014	佛山市	南海區桂城項目	100%	65,561.80	276,103.40	276,103.40	1,045.05
4	10/2/2014	青島市	即墨市田橫鎮項目	100%	872,007.30	1,106,881.00	1,106,881.00	915.33
5	19/2/2014	鄭州市	金水區項目	100%	66,121.05	271,850.00	271,850.00	1,211.70
6	21/2/2014	廣州市	荔灣區項目 <i>(附註3)</i>	100%	139,915.00	1,060,466.00	1,060,466.00	9,599.35
7	28/2/2014	哈爾濱市	群力新區項目	100%	183,093.50	602,899.00	602,899.00	1,260.00
本集團小計：					2,021,735.35	5,285,023.40	5,285,023.40	17,572.87
中國海外宏洋集團於二零一四年進行的土地收購 <i>(附註2)</i>								
					土地面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)	應佔建築 面積 (平方米)	土地 出讓金 (人民幣 百萬元) <i>(附註1)</i>
中國海外宏洋集團小計：					703,346.14	2,703,033.95	2,703,033.95	4,161.37
總計：					2,725,081.49	7,988,057.35	7,988,057.35	21,734.24

附註：

1. 上表顯示的土地出讓金指就相關收購應付的土地出讓金總額。
2. 中國海外宏洋集團收購的新土地詳情載於中國海外宏洋於二零一四年三月十日在中國海外宏洋及香港聯合交易所有限公司網站上刊發的公告。
3. 項目需配建212,400平方米安置房。

上述土地收購更新乃根據本公司及中國海外宏洋各自的內部管理記錄（未經外部核數師審核或審閱）編製，因此，當中所載的數據僅供投資者參考。由於在收集及整理該等數據的過程中存在各項不確定因素，有關數據或有別於將由本公司及中國海外宏洋每年、每半年或每季將予刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。其並不亦非旨在提供任何投資服務或投資意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
郝建民

香港，二零一四年三月十日

於本公告日期，郝建民（主席兼行政總裁）、尚尚（副主席）、陳誼、聶潤榮、羅亮、郭勇、闕洪波諸位先生為本公司之執行董事，鄭學選先生為本公司之非執行董事，而林廣兆、黃英豪、李民斌諸位先生及范徐麗泰女士為本公司之獨立非執行董事。