

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**中國9號健康產業有限公司**  
**China Jiu hao Health Industry Corporation Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：419)

**年度業績公佈**  
**截至二零一三年十二月三十一日止年度**

中國9號健康產業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止年度之業績，連同二零一二年之比較數字。

## 綜合收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列) (附註2、8)
<b>持續經營業務</b>			
銷售	3	126,192	165,068
銷售成本		<u>(93,982)</u>	<u>(70,979)</u>
未計電影版權及製作中電影減值之毛利		32,210	94,089
電影版權及製作中電影減值撥備		(21,050)	–
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	3	18,399	(430)
市務及銷售費用		(379)	(559)
行政費用		(95,401)	(87,300)
分佔合營公司之溢利		<u>16,261</u>	<u>25,509</u>
		(49,960)	31,309
<b>融資費用</b>			
利息開支	5	(54,437)	(24,256)
按公平值列賬並在損益處理之財務負債的 公平值虧損	5	<u>–</u>	<u>(63,520)</u>
除稅前虧損	6	(104,397)	(56,467)
稅項	7	<u>4,074</u>	<u>(12,633)</u>
年內持續經營業務之虧損		(100,323)	(69,100)
<b>已終止業務</b>			
年內已終止業務之(虧損)／溢利	8	<u>(65,399)</u>	<u>25,511</u>
年內虧損		<u><u>(165,722)</u></u>	<u><u>(43,589)</u></u>

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列) (附註2、8)
下列者應佔：			
本公司股權持有人			
非控股權益		(165,722)	(43,589)
		<u>—</u>	<u>—</u>
		<b><u>(165,722)</u></b>	<b><u>(43,589)</u></b>
年內本公司股權持有人應佔每股虧損		港仙	港仙
每股基本(虧損)/盈利	9		
— 持續經營業務		(3.78)	(3.04)
— 已終止業務		(2.46)	1.12
		<u>(6.24)</u>	<u>1.92</u>
		<b><u>(6.24)</u></b>	<b><u>(1.92)</u></b>
每股攤薄(虧損)/盈利	9		
— 持續經營業務		(3.78)	(3.04)
— 已終止業務		(2.46)	1.12
		<u>(6.24)</u>	<u>1.92</u>
		<b><u>(6.24)</u></b>	<b><u>(1.92)</u></b>
股息	10	<u>—</u>	<u>—</u>
		<b><u>—</u></b>	<b><u>—</u></b>

## 綜合全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列) (附註2、8)
年內虧損	<u>(165,722)</u>	<u>(43,589)</u>
其他全面收入：		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
— 匯兌差額	<u>38,148</u>	<u>(4,808)</u>
年內其他全面收入／(虧損)，扣除稅項	<u>38,148</u>	<u>(4,808)</u>
年內全面虧損總額	<u><u>(127,574)</u></u>	<u><u>(48,397)</u></u>
下列者應佔全面(虧損)／收入總額：		
本公司股權持有人		
— 持續經營業務	<u>(62,175)</u>	<u>(73,908)</u>
— 已終止業務	<u>(65,399)</u>	<u>25,511</u>
	<u><u>(127,574)</u></u>	<u><u>(48,397)</u></u>

## 綜合資產負債表

於二零一三年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	390,219	318,117
無形資產	12	1,645,263	1,646,999
於合營公司之權益		70,910	377,924
遞延稅項資產		20,037	22,262
預付款項		35,162	25,185
		<u>2,161,591</u>	<u>2,390,487</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬款	13	2,182	13,475
存貨		10,823	19,171
應收合營公司及其附屬公司款項		396,104	365,600
按公平值列賬並在損益處理之財務資產		16,000	11,600
預付款項、按金及其他應收款項		54,909	45,896
現金及現金等額		99,880	179,527
		<u>579,898</u>	<u>635,269</u>
持作出售之出售組別資產	8	241,660	—
		<u>821,558</u>	<u>635,269</u>
<b>流動負債</b>			
應付代理費	14	100,661	97,605
應付賬款	14	2,499	3,878
預收款項、其他應付款項及應計負債	14	157,314	160,330
應付一間合營公司之款項		34,290	33,249
遞延收入		32,100	36,322
即期所得稅負債		90,875	86,593
承兌票據		6,099	—
		<u>423,838</u>	<u>417,977</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>397,720</u>	<u>217,292</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>2,559,311</u>	<u>2,607,779</u>

		於十二月三十一日	
	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>非流動負債</b>			
可換股票據		334,588	491,587
承兌票據		–	104,170
其他應付款項	14	7,098	3,335
遞延收入		77,601	75,005
遞延稅項負債		340,961	336,785
		<u>760,248</u>	<u>1,010,882</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>1,799,063</b></u>	<u><b>1,596,897</b></u>
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本		856,238	510,818
儲備		942,825	1,086,079
		<u>1,799,063</u>	<u>1,596,897</u>
非控股權益		<u>–</u>	<u>–</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>1,799,063</b></u>	<u><b>1,596,897</b></u>

附註：

## 1. 一般資料

中國9號健康產業有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事健康管理服務、養生服務及相關項目，並透過合營公司開展傳媒業務及進行物業投資。本公司於二零零二年五月二十七日在開曼群島根據開曼群島公司法(二零零二年修訂本)(第22章)註冊成立為受豁免有限公司。

本公司註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。於二零一三年三月十二日，本公司之註冊名稱由華億傳媒有限公司更改為中國9號健康產業有限公司。

本公司於香港聯合交易所有限公司上市。

除另有指明外，該等財務報表乃按千港元呈列。該等財務報表已於二零一四年三月二十一日經董事會批准刊發。

## 2. 編製基準

本公司之綜合財務報表根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)以歷史成本法編製，並就重估按公平值列賬並在損益處理之財務資產及負債作出修訂，這些均按公平值列賬。

編製符合香港財務報告準則之財務報表須使用若干重大會計估計，而管理層應用本集團會計政策時亦須自行作出判斷。需要較多判斷或較複雜的範疇或假設及估計對綜合財務報表屬重大之範疇。

本集團綜合收益表中與無形資產攤銷相關且過往分類為「行政費用」的比較數字，現為與本年度列報相一致均已重新分類為「銷售成本」，從而更好了解本集團的業務。是項重新分類對本集團於二零一三年及二零一二年十二月三十一日之綜合資產負債表、或本集團截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度之虧損或現金流量均無造成影響。

會計政策及披露變動：

**(i) 本集團採納於二零一三年生效的新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋**

本集團已採納下列已頒佈並於本集團二零一三年一月一日開始之會計年度生效之新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋(「新訂香港財務報告準則」)：

香港會計準則第1號(修訂本)	財務報表之呈列－其他全面收益項目之呈列
香港會計準則第19號(修訂本)	僱員福利
香港會計準則第27號 (於二零一一年修訂)	獨立財務報表
香港會計準則第28號 (於二零一一年修訂)	於聯營公司及合營公司之投資
香港財務報告準則第1號 (修訂本)	首次採納香港財務報告準則－政府貸款
香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具：關於資產及負債抵銷的披露
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	共同安排
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益
香港財務報告準則第10號、 第11號及第12號(修訂本)	綜合財務報表、共同安排及披露於其他實體之權益：過渡指引
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本
二零零九年至二零一一年週期 之年度改進	於二零一二年六月頒佈之香港財務報告準則之 若干修訂

採納上述新訂香港財務報告準則並無致使本集團之會計政策出現重大改變，亦沒有對本會計期間或過往會計期間的業績及財務狀況之編製和呈報方式構成重大影響。

(ii) 於二零一三年尚未生效且本集團並無提前採納的新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋

下列新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋本已頒佈但於二零一三年一月一日開始的財政年度尚未生效，且並未獲本集團提前採納。

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第32號(修訂本)	金融工具：關於資產及負責 抵銷的呈報	二零一四年一月一日
香港會計準則第36號(修訂本)	可收回金額資產減值之披露	二零一四年一月一日
香港會計準則第39號(修訂本)	金融工具：確認及計量－更 替衍生金融工具	二零一四年一月一日
香港財務報告準則第9號	金融工具	待定
香港財務報告準則第10號、 第12號及香港會計準則 第27號(修訂本)	投資實體之綜合	二零一四年一月一日
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目	二零一六年一月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)第21號	徵稅	二零一五年一月一日

本集團已開始評估該等新訂、經修訂及修改的香港財務報告準則之影響，但尚未適宜表明其會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 銷售及其他收入及其他收益／(虧損)淨額

本集團主要從事健康產業、傳媒業務，並透過合營公司從事物業投資業務。年內確認之收入如下：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
銷售		
健康產業	125,465	144,880
媒體	727	20,188
	<u>126,192</u>	<u>165,068</u>
其他收入及其他收益／(虧損)淨額		
利息收入	98	220
按公平值列賬並在損益處理之財務資產的公平值收益／ (虧損)	4,400	(3,000)
匯兌收益	14,507	846
額外分佔合營公司25%業績(已扣除代價)	–	2,292
雜項	(606)	(788)
	<u>18,399</u>	<u>(430)</u>

#### 4. 分部資料

主要經營決策者即管理委員會，包括本集團首席執行官及首席財務官。管理委員會審閱本集團內部報告以評估表現及分配資源。管理委員會已基於該等報告釐定經營分部。

管理委員會已釐定本集團的持續經營業務有兩大主要經營分部：(i)健康產業及(ii)傳媒業務；以及一個來自已終止業務之經營分部—物業投資。管理委員會根據各分部業績衡量分部表現。

於二零一三年，各經營分部間未產生銷售額(二零一二年：4,083,000港元)。

年內，本集團於傳媒業務之分部業績錄得無形資產減值撥備21,050,000港元(二零一二年：無)。

本集團全部經營分部均於中國經營，故並無呈列地區分部資料。

	健康產業 千港元	媒體 千港元	二零一三年 持續經營 業務總計 千港元	已終止業務 千港元	總計 千港元
銷售	125,465	727	126,192	-	126,192
分部間收入	-	-	-	-	-
來自外部客戶之收入	<u>125,465</u>	<u>727</u>	<u>126,192</u>	<u>-</u>	<u>126,192</u>
分佔合營公司之業績	<u>-</u>	<u>16,261</u>	<u>16,261</u>	<u>4,253</u>	<u>20,514</u>
分部業績	<u>(32,414)</u>	<u>(9,644)</u>	<u>(42,058)</u>	<u>(65,399)</u>	<u>(107,457)</u>
匯兌收益			14,507	-	14,507
未分配成本淨值			<u>(22,409)</u>	<u>-</u>	<u>(22,409)</u>
融資費用			<u>(49,960)</u>	<u>(65,399)</u>	<u>(115,359)</u>
			<u>(54,437)</u>	<u>-</u>	<u>(54,437)</u>
除稅前虧損			<u>(104,397)</u>	<u>(65,399)</u>	<u>(169,796)</u>
稅項			<u>4,074</u>	<u>-</u>	<u>4,074</u>
年內虧損			<u>(100,323)</u>	<u>(65,399)</u>	<u>(165,722)</u>
非控股權益			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
本公司股權持有人應佔虧損			<u>(100,323)</u>	<u>(65,399)</u>	<u>(165,722)</u>
折舊開支					
— 已分配	21,131	423	21,554	-	21,554
— 未分配			870	-	870
攤銷開支	<u>24,676</u>	<u>1,562</u>	<u>26,238</u>	<u>-</u>	<u>26,238</u>

	健康產業 千港元	媒體 千港元	二零一二年 持續經營 業務總計 千港元	已終止業務 千港元 (附註8)	總計 千港元
銷售	148,963	20,188	169,151	–	169,151
分部間收入	(4,083)	–	(4,083)	–	(4,083)
來自外部客戶之收入	<u>144,880</u>	<u>20,188</u>	<u>165,068</u>	<u>–</u>	<u>165,068</u>
分佔合營公司之業績	<u>–</u>	<u>25,509</u>	<u>25,509</u>	<u>23,730</u>	<u>49,239</u>
分部業績	<u>36,438</u>	<u>39,009</u>	75,447	25,511	100,958
匯兌收益			846	–	846
以股份為基礎之付款			(6,399)	–	(6,399)
未分配成本淨值			<u>(38,585)</u>	<u>–</u>	<u>(38,585)</u>
融資費用			31,309	25,511	56,820
			<u>(87,776)</u>	<u>–</u>	<u>(87,776)</u>
除稅前虧損			(56,467)	25,511	(30,956)
稅項			<u>(12,633)</u>	<u>–</u>	<u>(12,633)</u>
年內虧損			(69,100)	25,511	(43,589)
非控股權益			<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
本公司股權持有人應佔虧損			<u>(69,100)</u>	<u>25,511</u>	<u>(43,589)</u>
折舊					
– 已分配	23,872	452	24,324	–	24,324
– 未分配			927	–	927
攤銷	<u>12,730</u>	<u>2,438</u>	<u>15,168</u>	<u>–</u>	<u>15,168</u>

附註：由於主要經營決策者並不依賴該等分部資料進行資源分配及表現評估，故並無披露分部資產及負債。

## 5. 融資費用

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應計應付代理費利息	6,653	6,570
承兌票據之利息開支	561	1,363
承兌票據之名義非現金利息	9,655	4,373
可換股票據之名義非現金利息	66,176	11,950
	<b>83,045</b>	24,256
減：合資格資產成本之資本化金額(i)	<b>(28,608)</b>	–
	<b>54,437</b>	24,256
按公平值列賬並在損益處理之財務負債的公平值虧損(ii)	–	63,520
	<b>54,437</b>	<b>87,776</b>

(i) 年內就承兌票據及可換股票據資本化的借貸成本與「北京養生四合院及酒店」之發展有關。

(ii) 按公平值列賬並在損益處理之財務負債的公平值虧損乃指發行日期二零一二年一月六日至行使日期期間的認股權證的公平值變動。該等認股權證於年底已獲悉數行使。管理層採用柏力克－舒爾斯(Black-Scholes)期權定價模式對認股權證獲行使後的公平值進行評估。

## 6. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
物業、廠房及設備折舊(附註11)	22,424	25,251
無形資產攤銷(附註12)	37,392	15,168
已資本化之無形資產攤銷	(11,154)	–
	<b>26,238</b>	15,168
核數師酬金	2,625	2,500
電影版權及製作中電影減值撥備(附註12)	21,050	–
應收賬款減值撥備(附註13)	–	3,333
經營租約租金－土地及樓宇	1,135	1,598
經營租約租金－經營權(i)	12,026	(17,254)
出售物業、廠房及設備之虧損	62	12
捐款	38	–

本集團	
二零一三年 千港元	二零一二年 千港元

員工成本：

董事酬金	800	753
工資及薪金	55,999	48,633
以股份為基礎之付款	-	6,399
對定額供款退休金計劃之供款	7,413	7,537
	<u>64,212</u>	<u>63,322</u>

- (i) 於二零一二年，已訂立一項新安排，據此，北湖九號商務酒店的年度費用修訂為人民幣4,000,000元(每五年費用增加5%的條款維持不變)。因取消確認先前已入賬的應付費用，故已確認收益24,858,000港元。

## 7. 稅項

香港利得稅按年內估計應課稅溢利以16.5%(二零一二年：16.5%)稅率撥備。香港以外地區之利得稅就本年度估計應課稅溢利按本集團業務所在地區／國家之通行稅率計算。

自二零零八年一月一日起，本公司於中國註冊成立的附屬公司須根據全國人民代表大會於二零零七年三月十六日批准的中國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)及國務院於二零零七年十二月六日批准的新企業所得稅法實施細則(「實施細則」)計算及繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。

根據新企業所得稅法及實施細則，內資及外商投資企業的所得稅稅率自二零零八年一月一日起統一為25%。因此，中國企業所得稅已按25%(二零一二年：25%)的稅率就年內估計應課稅溢利作出撥備。

本集團	
二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
即期所得稅	
— 香港利得稅	-
— 中國企業所得稅	11,853
遞延所得稅	780
	<u>(3,382)</u>
所得稅(抵免)／開支	<u>(4,074)</u>
	<u>12,633</u>

## 8. 已終止業務

於二零一三年四月十七日，本集團訂立一項買賣協議，以總代價人民幣190,000,000元（於二零一三年十二月三十一日相當於約241,660,000港元）出售其於Green Harmony Investments Limited（「Green Harmony」）及Green Villa Investments Limited（「Green Villa」）之全部股本權益予Aote Holding Limited，有關代價以現金支付。Green Harmony及Green Villa均為投資控股公司，間接持有深圳國貿天安物業有限公司及深圳天安國際大廈物業管理有限公司各自50%股本權益。

由於Green Harmony及Green Villa之經營被視為年內一項獨立主要業務，因此列賬為已終止業務。截至二零一二年十二月三十一日止年度的比較財務資料已經重新分類，以與根據香港財務報告準則第5號「待售非流動資產及已終止業務」的當年呈列方式一致。於二零一三年十二月三十一日，出售事項尚未完成，但預期將於年度完結日起十二個月內完成。

(a) Green Harmony及Green Villa之年內經營業績已如下列入綜合收益表：

	十二月三十一日	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
		(經重列)
就按公平值減銷售成本計量所確認之虧損(i)	(69,646)	—
行政費用	(6)	1,781
分佔合營公司之溢利	4,253	23,730
	<u>(65,399)</u>	<u>25,511</u>
除所得稅前(虧損)/溢利	<u>(65,399)</u>	<u>25,511</u>
本公司股權持有人應佔已終止業務之(虧損)/溢利	<u>(65,399)</u>	<u>25,511</u>

(i) 所確認之虧損指對本集團於天安國際大廈和該大廈管理公司之權益從按賬面值調整至按公平值減銷售成本時所產生的虧損，其中參照了買賣協議項下之總代價。

(b) 持作出售之出售組別資產

	十二月三十一日	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
於合營公司之權益	<u>241,660</u>	<u>—</u>

名稱	成立地點及 法定地位	註冊資本	間接持有權益		主要業務及 營業地點
			二零一三年	二零一二年	
深圳國貿天安物業 有限公司	中國，中外合資 合營企業	8,880,000美元	50%	50%	在中國持有及出租 投資物業
深圳天安國際大廈 物業管理有限公司	中國，中外合資 合營企業	人民幣3,000,000元	50%	50%	在中國從事物業管 理業務

## 9 每股虧損

### 每股基本虧損

每股基本虧損乃按本公司股權持有人應佔虧損除以年內已發行普通股之加權平均數計算。

	二零一三年	二零一二年 (經重列) (附註8)
已發行普通股之加權平均數(千股)	<u>2,654,817</u>	<u>2,268,321</u>
本公司股權持有人應佔持續經營業務之虧損(千港元)	(100,323)	(69,100)
本公司股權持有人應佔持續經營業務之每股基本虧損 (每股港仙)	<u>(3.78)</u>	<u>(3.04)</u>
本公司股權持有人應佔已終止業務之(虧損)/溢利 (千港元)	(65,399)	25,511
本公司股權持有人應佔已終止業務之每股基本 (虧損)/盈利(每股港仙)	<u>(2.46)</u>	<u>1.12</u>

## 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損乃假設悉數轉換具攤薄影響的潛在普通股而調整已發行普通股之加權平均數計算。於二零一三年十二月三十一日，本公司僅有兩類潛在普通股：可換股票據及購股權（二零一二年：相同）。可換股票據乃假設已被轉換為普通股，而純利已經調整以抵銷利息開支減稅務影響。就購股權而言，本集團根據未行使購股權隨附之認購權貨幣價值，釐定可按公平值（即本公司股份一年內的平均市價）收購之股份數目。按上述方式計算之股份數目乃與假設行使購股權而發行之股份數目作比較。

轉換所有潛在普通股會對截至二零一三年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日止年度之每股基本虧損具反攤薄影響。

## 10. 股息

董事不建議派發截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一二年：無）。

## 11. 物業、廠房及設備

	高爾夫球場 千港元	樓宇 千港元	機器及 設備 千港元	傢俬、電腦 及設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本								
於二零一二年一月一日	110,756	193,572	8,830	8,849	15,241	17,259	-	354,507
添置	-	370	937	270	-	1,865	-	3,442
收購一間附屬公司(附註15)	-	-	-	2	-	-	1,540	1,542
出售	-	-	-	(68)	-	(1,461)	-	(1,529)
匯兌差額	(20)	(36)	(2)	(2)	(3)	(3)	(7)	(73)
於二零一二年十二月三十一日	110,736	193,906	9,765	9,051	15,238	17,660	1,533	357,889
累積折舊								
於二零一二年一月一日	3,576	3,013	1,073	1,148	360	6,131	-	15,301
出售	-	-	-	(37)	-	(738)	-	(775)
折舊	8,576	7,532	1,872	1,349	597	5,325	-	25,251
匯兌差額	(2)	(1)	(1)	-	-	(1)	-	(5)
於二零一二年十二月三十一日	12,150	10,544	2,944	2,460	957	10,717	-	39,772
賬面淨值：								
於二零一二年十二月三十一日	98,586	183,362	6,821	6,591	14,281	6,943	1,533	318,117

	高爾夫球場 千港元	樓宇 千港元	機器及 設備 千港元	傢俬、電腦 及設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本								
於二零一三年一月一日	110,736	193,906	9,765	9,051	15,238	17,660	1,533	357,889
添置	-	-	630	913	566	193	81,681	83,983
收購一間附屬公司(附註15)	-	774	8	2	-	256	-	1,040
轉讓及出售	-	-	(157)	-	5,656	(71)	(5,656)	(228)
匯兌差額	3,468	6,072	306	276	465	487	28	11,102
於二零一三年十二月三十一日	<u>114,204</u>	<u>200,752</u>	<u>10,552</u>	<u>10,242</u>	<u>21,925</u>	<u>18,525</u>	<u>77,586</u>	<u>453,786</u>
累積折舊								
於二零一三年一月一日	12,150	10,544	2,944	2,460	957	10,717	-	39,772
出售	-	-	(97)	-	-	(69)	-	(166)
折舊	8,707	7,654	1,541	1,174	562	2,786	-	22,424
匯兌差額	516	450	116	93	28	334	-	1,537
於二零一三年十二月三十一日	<u>21,373</u>	<u>18,648</u>	<u>4,504</u>	<u>3,727</u>	<u>1,547</u>	<u>13,768</u>	<u>-</u>	<u>63,567</u>
賬面淨值：								
於二零一三年十二月三十一日	<u>92,831</u>	<u>182,104</u>	<u>6,048</u>	<u>6,515</u>	<u>20,378</u>	<u>4,757</u>	<u>77,586</u>	<u>390,219</u>

20,266,000港元(二零一二年：22,982,000港元)及2,158,000港元(二零一二年：2,269,000港元)之折舊開支已分別列入銷售成本及行政費用。

## 12. 無形資產

	非流動資產					總計 千港元
	商譽 千港元	節目及 電影版權 千港元	製作中之 節目及電影 千港元	合作建設及 經營協議 千港元	軟件及 許可證 千港元	
於二零一二年一月一日						
成本	50,075	125,262	66,910	331,812	–	574,059
累積攤銷及減值	–	(102,192)	–	(3,421)	–	(105,613)
賬面淨值	<u>50,075</u>	<u>23,070</u>	<u>66,910</u>	<u>328,391</u>	<u>–</u>	<u>468,446</u>
截至二零一二年十二月三十一止年 度						
年初賬面淨值	50,075	23,070	66,910	328,391	–	468,446
添置	–	–	7,400	–	1,023	8,423
收購附屬公司(附註15)	263,399	–	–	993,798	–	1,257,197
轉讓及出售	–	–	(65,863)	–	–	(65,863)
攤銷	–	(1,538)	–	(12,716)	(914)	(15,168)
匯兌差額	(1,258)	(1)	(7)	(4,770)	–	(6,036)
年終賬面淨值	<u>312,216</u>	<u>21,531</u>	<u>8,440</u>	<u>1,304,703</u>	<u>109</u>	<u>1,646,999</u>
於二零一二年十二月三十一日						
成本	312,216	116,214	8,440	1,325,548	1,023	1,763,441
累積攤銷及減值	–	(94,683)	–	(20,845)	(914)	(116,442)
賬面淨值	<u>312,216</u>	<u>21,531</u>	<u>8,440</u>	<u>1,304,703</u>	<u>109</u>	<u>1,646,999</u>

非流動資產

	商譽 千港元	節目及 電影版權 千港元	製作中之 節目及電影 千港元	合作建設及 經營協議 千港元	軟件及 許可證 千港元	總計 千港元
截至二零一三年十二月三十一日						
止年度						
年初賬面淨值	312,216	21,531	8,440	1,304,703	109	1,646,999
添置	-	-	13,775	-	-	13,775
轉讓及出售	-	-	(7,514)	-	-	(7,514)
攤銷	-	(1,562)	-	(35,788)	(42)	(37,392)
減值開支	-	(19,993)	(1,057)	-	-	(21,050)
匯兌差額	9,777	24	346	40,294	4	50,445
年終賬面淨值	<u>321,993</u>	<u>-</u>	<u>13,990</u>	<u>1,309,209</u>	<u>71</u>	<u>1,645,263</u>
於二零一三年十二月三十一日						
成本	321,993	118,407	15,064	1,362,197	1,027	1,818,688
累積攤銷及減值	-	(118,407)	(1,074)	(52,988)	(956)	(173,425)
賬面淨值	<u>321,993</u>	<u>-</u>	<u>13,990</u>	<u>1,309,209</u>	<u>71</u>	<u>1,645,263</u>

攤銷9,897,000港元(二零一二年：9,747,000港元)及16,341,000港元(二零一二年：5,421,000港元)已分別計入銷售成本及行政費用。攤銷11,154,000港元(二零一二年：無)已於在建工程中資本化。

合作建設及經營協議指以下權利：(i)透過二零一一年七月完成的一項業務合併購得於截至二零一一年十二月三十一日止期間建設及經營「北湖9號俱樂部」俱樂部設施之權利；及(ii)透過二零一二年十月完成的一項業務合併購得於截至二零一四年五月三十一日止期間發展及經營毗鄰「北湖9號俱樂部」一幅佔地580英畝之土地之權利。

## 商譽之減值測試

商譽根據經營分部分配至本集團已識別之創現單位如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
健康產業		
－北湖9號俱樂部(i)	51,634	50,066
－北京養生四合院及酒店(ii)	270,359	262,150
總計	<u>321,993</u>	<u>312,216</u>

- (i) 創現單位之可收回款額以根據在用價值管理層所批准財政預算案而作出之現金流量預測計算。預算期後之現金流量則按下述估計增長率推算。增長率不超逾該創現單位所經營業務之長期平均增長率。
- (ii) 創現單位之可收回款額根據管理層所批准財政預算計劃計算。預算期後之現金流量則按下述估計增長率推算。增長率不超逾該創現單位所經營業務之長期平均增長率。

計算在用價值之主要假設：

	健康產業	
	二零一三年	二零一二年
北湖9號俱樂部(i)		
－年均複合收入增長率	5%	5%
－年增長率	2%	2%
－貼現率	13.5%	13.5%
北京養生四合院及酒店(ii)		
－年均複合收入增長率	5%	—
－貼現率	15.2%	—

- (i) 管理層按過去表現及市場發展期望釐定平均年收入增長率。所用貼現率反映相關分部之特定風險。
- (ii) 管理層確認本年度減值測試所用假設自二零一二年採用至今仍屬恰當。管理層按同業市場數據及市場發展期望釐定平均年增長率。所使用的貼現率反映有關分部之特定風險。
- (i)、(ii) 倘所採用之預測期內之年均複合收入增長率較管理層於二零一三年十二月三十一日之預測下調1%或所採用之貼現率較管理層於二零一三年十二月三十一日之預測調高1%且所有其他變數不變，無須就二零一三年十二月三十一日之商譽作進一步減值撥備。

### 13. 應收賬款

應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	於十二月三十一日	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
0至3個月	14	790
4至6個月	53	417
6個月以上	16,056	25,786
	<u>16,123</u>	<u>26,993</u>
呆賬撥備(全數為賬齡6個月以上之應收賬款作出)	<u>(13,941)</u>	<u>(13,518)</u>
	<u>2,182</u>	<u>13,475</u>

本集團之應收賬款之賬面淨值以人民幣計值。

本集團通常要求客戶預先付款，但對若干客戶授出30至90日之信貸限期。

信貸風險指交易對手未能按合約履行還款責任時應於報告日期確認入賬之會計虧損。於二零一三年十二月三十一日，應收賬款13,941,000港元被視為減值(二零一二年：13,518,000港元)。

已逾期但並未減值之應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	於十二月三十一日	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
4至6個月	53	417
6個月以上	2,115	12,268
	<u>2,168</u>	<u>12,685</u>

管理層預期不會因該等交易對手不履行責任而引致任何重大損失，蓋因該等損失與多位獨立客戶有關，而該等客戶近期並無違約紀錄。

本集團之呆賬撥備變動如下：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於一月一日	13,518	10,187
呆賬撥備(附註6)	-	3,333
匯兌差額	423	(2)
	<u>13,941</u>	<u>13,518</u>
於十二月三十一日	<u>13,941</u>	<u>13,518</u>

增設及解除呆賬撥備已計入綜合收益表(附註6)之行政費用。倘預期不會收回額外現金，通常會撇銷自撥備賬扣除之金額。

應收賬款之賬面值與各自公平值相若。

於結算日，本集團承受之最高信貸風險為上文所披露之應收賬款賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

#### 14. 應付代理費、應付賬款、預收款項、其他應付款項及應計負債

	本集團		本公司	
	於十二月三十一日		於十二月三十一日	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
流動負債：				
應付代理費(i)	100,661	97,605	-	-
應付賬款	2,499	3,878	-	-
預收款項	10,143	18,970	-	-
其他應付款項及應計負債	147,171	141,360	3,731	16,158
	<u>260,474</u>	<u>261,813</u>	<u>3,731</u>	<u>16,158</u>
非流動負債：				
其他應付款項	7,098	3,335	-	-
	<u>267,572</u>	<u>265,148</u>	<u>3,731</u>	<u>16,158</u>

- (i) 於截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團之全資附屬公司北京華億千思廣告有限公司（「千思」）與本集團一間合營企業的聯營公司海南海視旅遊衛視傳媒有限責任公司（「海南衛視」）訂立獨家廣告代理協議（「該協議」）。根據該協議，千思獲得出售海南衛視全部廣告資源之獨家權利，自二零零六年一月一日起最多為期六年。千思則同意於同一期間每月向海南衛視支付事先協定之款項。於二零零九年十二月，千思與海南衛視已訂立補充協議將上述獨家代理權的屆滿日期變更為二零零九年十二月三十一日。結餘金額乃過往從二零零六年至二零零九年期間使用獨家代理權而尚未結算的應付代理費用。

應付賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	於十二月三十一日	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0至3個月	1,776	2,363
4至6個月	349	856
6個月以上	374	659
	<u>2,499</u>	<u>3,878</u>

由於短期屆滿且主要以人民幣計值，故應付代理費、應付賬款、預收款項、其他應付款項及應計負債之賬面值與其公平值相若。

## 15. 收購附屬公司

### 於二零一三年

於二零一三年六月四日，本集團與王東慶先生（「賣方」）訂立買賣協議，據此，本集團已有條件地同意收購三亞好運通農業科技有限公司（「三亞好運通」）之全部並無產權負擔股權，代價為25,200,000港元。代價須於建議收購事項完成時按以下方式支付：

- (i) 於完成時，透過按為每股代價股份0.7港元之發行價配發及發行25,000,000股代價股份，支付17,500,000港元；
- (ii) 於商務部門之當地下屬機構將會就收購事項發出之批准文件所允許之付款截止時間或之前，以現金支付人民幣1,000,000元；及

(iii) 就轉讓或償還人民幣5,000,000元之股東貸款，以現金支付人民幣5,000,000元。

上述收購已於二零一三年十二月二十七日完成。

下表概列就代賣方所支付代價之公平值，以及於收購日期所收購資產及所承擔負債之公平值。

	千港元
代價：	
— 現金	7,596
— 代價股份	<u>11,000</u>
總代價	<u><u>18,596</u></u>
所收購的可識別資產及所承擔的負債之確認金額	
物業、廠房及設備(附註11)	1,040
預付款項、按金及其他應收款項	84
長期租賃預付款項	18,630
預收款項、其他應付款項及應計負債	<u>(1,158)</u>
可識別淨資產總額	<u><u>18,596</u></u>
資產收購的現金流出淨額：	
已支付現金代價	<u>(7,596)</u>
總計	<u><u>(7,596)</u></u>

#### 於二零一二年

於二零一二年五月二十五日，本集團與本公司主席兼主要股東袁海波先生全資擁有之公司 Smart Concept Enterprise Limited(「Smart Concept」)訂立買賣協議，據此，本集團已有條件地同意向Smart Concept收購元順投資有限公司(「元順」)之全部並無產權負擔股權，代價為900,000,000港元。代價900,000,000港元須於建議收購事項完成時按以下方式支付：

- (i) 代價中50,000,000港元須以現金支付；
- (ii) 代價中150,000,000港元須透過承兌票據(「承兌票據」)支付；及

(iii) 餘下代價須透過由本公司發行本金為人民幣569,000,000元(相當於約700,000,000港元)、初始兌換價為每股0.10港元之三年期零息可換股票據(「可換股票據」)支付。

承兌票據之償還日期為自發行日期起第24個月之最後一日(「償還日期」)，本集團可酌情於償還日期前償還全部或部份承兌票據。承兌票據將自發行日期起按香港上海滙豐銀行有限公司之最優惠貸款利率對承兌票據的未承兌金額計息，並須於償還日期押後支付。

元順及其附屬公司(「目標集團」)之主要資產為有關位於北京朝來足球活動中心且鄰近「北湖9號俱樂部」面積為580英畝(約相當於387,000平方米)之標的土地直至二零四八年五月三十一日止之發展及經營權所訂立之合作協議。本集團計劃將標的土地發展成為「北湖9號俱樂部」之擴展，將興建低密度雙層豪華別墅酒店及會議設施，配備地庫、豪華康樂設施及花園。別墅酒店將以服務式公寓之形式經營，作中短期租賃。由於「北湖9號俱樂部」現時僅配備高爾夫、水療、餐飲及零售設施，故在鄰近地區發展及經營服務式公寓，有助本集團向顧客提供更全面服務。該項目之目標顧客為「北湖9號俱樂部」之現有及潛在會員，該項目亦將以「北湖9號」冠名。

上述收購事項已於二零一二年十月二十二日完成。

下表概列就代目標集團所支付之代價，以及於收購日期所收購資產及所承擔負債之公平值。

	千港元
代價：	
— 現金	50,000
— 承兌票據	135,713
— 可換股票據	817,608
	<hr/>
總代價	1,003,321
	<hr/> <hr/>

千港元

所收購的可識別資產及所承擔的負債之確認金額

物業、廠房及設備(附註11)	1,542
無形資產(附註12)	993,798
遞延稅項資產	1,939
現金及現金等額	391
預收款項、其他應付款項及應計負債	(7,390)
其他應付款項－非流動	(1,909)
遞延稅項負債	(248,449)
	<hr/>
可識別淨資產總額	739,922
	<hr/> <hr/>
商譽(附註12)	263,399
	<hr/> <hr/>
	1,003,321
	<hr/> <hr/>
業務合併的現金流出淨額：	
已支付現金代價	(50,000)
已收購現金及現金等額	391
	<hr/>
總計	(49,609)
	<hr/> <hr/>

收購相關成本約3,800,000港元已計入截至二零一二年十二月三十一日止年度綜合收益表內之行政費用。

作為就代目標集團所支付代價之一部分而發行之承兌票據及可換股票據之公平值，乃基於與本集團並無關聯之獨立合資格專業估值師美國評值有限公司所作之獨立估值計算。

自業務合併完成之日以來，目標集團並無為綜合收益表貢獻收入，還於同期帶來虧損5,613,000港元。

倘目標集團自二零一二年一月一日起綜合入賬，則綜合收益表將錄得備考收入零港元及虧損10,976,000港元。

## 16. 或然事項

北京華億浩歌傳媒文化有限公司(「華億浩歌」,本公司之一家間接全資附屬公司),為一宗可能進行之中國訴訟之一方。海南海視旅遊衛視傳媒有限責任公司(「海南海視」)已在該訴訟中獲海南省洋浦經濟開發區人民法院頒令,凍結其涉及指稱華億浩歌結欠海南海視之款項人民幣79,900,000元之資產。該筆指稱款項來自本集團於二零零八年十二月三十一日前經營之海南海視獨家廣告代理業務。該業務自本集團與海南海視於二零零六年五月十二日簽訂獨家廣告代理協議起開始經營。該應付予海南海視之金額經已自截至二零零八年十二月三十一日止年度起計入本集團之綜合財務報表,而截至結算日,本集團尚未償還該金額。除已計提者外,董事預期並無任何重大負債,並認為本集團備有充足財務資源以清償該項債務。

華億浩歌對北京市中級法院裁定書提出上訴,該上訴於二零一一年十二月一日由北京市高級人民法院(「北京高院」)進行聆訊。於二零一一年十二月十一日,北京高院根據中華人民共和國民事訴訟法第136(6)條裁定終止該法律程序。根據上述第136(6)條,該法律程序可按照相關規定予以恢復。

## 主席報告

本人欣然向閣下提呈中國9號健康產業有限公司(「本公司」或「中國9號健康」)及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止全年業績報告。

中國經濟多年持續高速發展，加上樂齡人口穩步上升，內地健康養生產業的發展前景亮麗。過去一年，是本公司積極抓緊業務轉型機遇、全力推動健康養生業務發展的重要戰略轉型期。

本集團近年積極推動業務轉型。二零一三年三月份，本公司正式更改公司名稱為中國9號健康產業有限公司。朝著健康產業的方向昂首邁進。年內，本集團致力開發「康迅360」健康管理雲端服務平台，為用戶提供具數據支持、系統化、專業而度身訂造的線上健康管理服務。「康迅360」健康管理雲端服務平台銳意透過雲端科技為用戶提供貼身的健康管理以及家庭醫生健康顧問服務，並透過不斷增長的數據持續強化其資訊質素。「康迅360」健康管理雲端服務平台同時結合中國9號健康旗下的「綠色醫療通道」—優先會診及住院待遇、「北湖9號俱樂部」、積極籌建中的北京養生四合院及酒店項目及海南海口、三亞健康城項目等線下健康管理服務，務求為客戶提供長期化、線上線下相結合的一站式健康管理解決方案。

年內，中國9號健康分別與中日友好醫院及北京醫師協會共締聯盟，為本集團的「康迅360」平台健康顧問服務及「綠色醫療通道」提供專業醫療支持。此外，本集團更與中國人壽保險(海外)股份有限公司訂立戰略合作框架協議及股份配售協議，雙方除了進一步加強業務上的合作外，中國人壽保險(海外)股份有限公司更成為本公司的策略性股東。

「康迅360」健康管理平台推出後已迅速得到了客戶的認可。二零一四年三月，中國9號健康與太平人壽保險有限公司(「太平人壽」)簽訂「太平—康迅360」健康管理服務合作協議，本集團將於二零一四年底前分批為太平人壽合共1,000萬名保險產品客戶提供「太平—康迅360」健康管理平台的用戶端使用權，當中有至少50萬名為高端付費客戶，再加上配套硬件的銷售，「康迅360」健康管理平台可望於今年內為本集團帶來可觀收入。同時，本集團亦正積極與其他大型保險公司及金融機構等推廣關於「康迅360」健康管理平台的具體合作，務求進一步提升「康迅360」健康管理平台的用戶量、收入及數據量。隨著「康迅360」健康管理平台用戶量的迅速增加，本集團可進一步開展與健康服務相關的增值服務、網上業務以及廣告業務，並利用日益成熟的健康數據庫展開有針對性的數據庫管理及營銷。

展望未來，根據《國務院關於促進健康服務業的若干意見》(國發〔2013〕40號)的精神，中國在未來將大力推動健康服務業的發展，而李克強總理於二零一四年三月五日的政府工作報告中亦再次強調醫療與保險業相互發展之方向及分級診療體系。隨樂齡人口增長及人民財富的增長，中國9號健康尤對「康迅360」健康管理雲端服務平台的前景充滿信心，並熱切期待與各大保險公司等類型機構合作，高速拓展其用戶數量，同時帶動本集團其他業務的客戶基數增長，全面提升中國9號健康的市場地位。隨著各項健康產業項下業務逐步推進，相信中國9號健康的業務即將高歌猛進，為股東創造可觀的投資回報。

今後，我們將繼續全力以赴，努力不懈地實現業務目標。最後，本人謹代表董事會，衷心感謝投資者、合作夥伴以及全體員工在過去一年所作出的努力及貢獻。

## 管理層討論及分析

### 業績回顧及展望

### 財務表現

截至二零一三年十二月三十一日止年度之主要業績指標摘要如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>持續經營業務：</b>		
總銷售收入	<b>126,192</b>	165,068
未計電影版權及製作中電影減值之毛利	<b>32,210</b>	94,089
融資費用及稅項前(虧損)/溢利	<b>(49,960)</b>	31,309
年內虧損	<b><u>(100,323)</u></b>	<b><u>(69,100)</u></b>
<b>已終止業務：</b>		
年內(虧損)/溢利	<b><u>(65,399)</u></b>	<b><u>25,511</u></b>

二零一三年，環球經濟反覆波動，受制於出入口和內需放緩等因素影響，中國經濟趨向平穩發展，但全年國內生產總值仍錄得7.7%的實質增長。期內，城鎮居民的人均可支配收入同比增加8.1%至18,311人民幣，為本集團創造穩定的營商環境。

本集團按既定的策略開展健康養生項目，並且取得良好進展。其中「北湖9號俱樂部」項目持續為我們帶來穩定收益，全年合共提供收入1.25億港元，按年減少13%，是本集團主要收入來源。收入的減少主要是受國內高端餐飲市場大幅萎縮所影響。另一方面，本集團積極開發「康迅360」健康管理雲端服務平台，結合「綠色醫療通道」優先會診及住院待遇及「北湖9號俱樂部」項目等健康產業，為客戶提供線上線下全方位的健康管理服務。「康迅360」健康管理雲端服務平台於二零一四年三月正式推出，而太平人壽保險有限公司（「太平人壽」）已率先與本集團簽訂合作協議於二零一四年底分前分批引進太平人壽合共1,000萬名客戶，其中至少50萬名為付費高端用戶。

不過，由於出售深圳從事物業投資之附屬公司、尚未兌換之可換股債券及承兌票據之非現金名義利息開支以及非核心媒體業務資產減值，本集團在二零一三年錄得虧損約1.66億港元，較二零一二年同期有所增加。若剔除有關非現金項目，虧損收窄至約2800萬元。

## 行業回顧

二零零八年，中國60歲以上人口超過1.67億，老齡化速度驚人，到二零五零年，中國老年人口總量將超過4億。鑑於中國社會人口老化加速，中國政府近年積極支持健康產業的發展。中國國務院在二零一三年發表了《國務院關於促進健康服務業的若干意見》（國發〔2013〕40號），希望透過不同措施鼓勵和支持社會興辦健康服務。另一方面，經歷多年的經濟高速增長，國內樂齡人口持續增加，並積累龐大的財富，他們對優質的健康、養生、養老服務和設施需求強大。

在政策支援和宏觀環境的配合下，管理層深信中國未來的健康、養生、養老服務行業將有偌大的發展空間。為充份把握此良好機遇，中國9號健康於年內進行全面的業務重組，並定立本集團的發展藍圖。年內，本集團致力打造「康迅360」健康管理雲端服務平台，並同時推出「綠色醫療通道」優先會診及住院待遇，及升級旗下各項產業作配套設施。

二零一三年十月，本公司與中國人壽(海外)訂立戰略合作框架協議，開展多領域的業務合作，藉此把產業鏈從健康養生养老服务拓展至保險產業，推動業務的持續穩健增長。中國人壽(海外)更於其後策略性入股本公司，深化與本集團的戰略合作，共同設計面向高端客戶保險與健康管理、保險與養老融為一體的產品，滿足高端客戶對健康管理、養老養生的需求。

由於業務戰略的重新定位，本公司名稱已由「華億傳媒有限公司」更改成為「中國9號健康產業有限公司」，有關決議案已於二零一三年二月二十八日舉行的股東特別大會上獲股東通過。新公司名稱已於二零一三年三月二十日開始生效，標誌著本集團的未來業務發展邁進一個新里程。

## 業績回顧

(單位：千港元)	銷售收入		分部業績	
	2013年	2012年	2013年	2012年
健康產業	<b>125,465</b>	144,880	<b>(32,414)</b>	36,438
媒體	<b>727</b>	20,188	<b>(9,644)</b>	39,009
物業投資(已終止業務)	—	—	<b>(65,399)</b>	25,511
合計	<b><u>126,192</u></b>	<b><u>165,068</u></b>	<b><u>(107,457)</u></b>	<b><u>100,958</u></b>

## 健康產業

### 「康迅360」健康管理雲端服務平台

於二零一三年，本集團致力開發「康迅360」健康管理雲端服務平台。「康迅360」的用戶可以透過電腦與智能手機瀏覽器及適用於iOS及Android的應用程序登入其「康迅360」帳戶，存取健康資料及建立健康檔案，從而制定健康計劃，並獲取即時健康預警、定期健康評估、個性化健康報告推送、健康知識以及健康諮詢等資料。「康迅360」平台由系統化而先進的雲端科技及龐大的註冊全科醫師團隊支援，為用戶提供具數據支持、系統化、專業而度身訂造的線上健康管理服務。「康迅360」平台銳意透過雲端科技為用戶提供貼身的健康管理及家庭醫生顧問服務，並透過不斷增長的數據持續強化其資訊質素。

「康迅360」平台同時結合中國9號健康旗下的綠色醫療通道—優先會診及住院待遇、「北湖9號俱樂部」、積極籌建中的北京養生四合院及酒店項目及海南海口、三亞健康城項目等線下健康管理服務，務求為客戶提供長期化、線上線下相結合的一站式健康管理解決方案。

「康迅360」健康管理雲端服務平台於二零一四年三月正式推出，隨即得到了客戶的認可。二零一四年三月，中國9號健康與太平人壽簽訂「太平—康迅360」健康管理服務合作協議，本集團將於二零一四年底前分批為太平人壽合共1,000萬名保險產品客戶提供「太平—康迅360」健康管理平台的用戶端使用權，當中有至少50萬名為高端付費客戶，再加上配套硬件的銷售，「康迅360」健康管理平台可望於今年內為本集團帶來可觀收入。同時，本集團亦正積極與其他大型保險公司及金融機構等推廣關於「康迅360」健康管理平台的具體合作，務求進一步提升「康迅360」健康管理平台的用戶量、收入及數據量。隨著「康迅360」健康管理平台用戶量的迅速增加，本集團可進一步開展與健康服務相關的增值服務、網上業務以及廣告業務，並利用日益成熟的健康數據庫展開有針對性的數據庫管理及營銷。

#### 「綠色醫療通道」—優先會診及住院待遇服務

針對國內缺乏及時、優質服務及量身訂做的私人醫療市場，本集團分別於二零一三年十月及十一月與中日友好醫院及北京醫師協會共締聯盟，計劃為客戶提供革新的健康管理配套服務，推出「綠色醫療通道」服務，全程跟進客戶的求診進度，並適時提供專業指導。此外，客戶更可在北京多個三甲醫院(包括北京協和醫院、北京安貞醫院、北京同仁醫院及中日友好醫院等)享有全科及專科優先會診及住院待遇，讓客戶及時得到適當的治療。

#### 會員制健康養生會所

本集團之養生基地以純會員制(企業會員及個人會員)經營，為全國最高級別的綠色健康會所之一，吸引國內和跨國知名企業的高管人員及高淨資產人士，目前已累積約500名追求健康養生的會員。企業會籍費用最高達178萬元人民幣，而個人會籍費用最高亦達158萬元人民幣，會員均擁有龐大消費潛力。

其中，「北湖9號俱樂部」地理位置優越，離北京首都國際機場僅3.5公里，而距離北京市中心亦只25分鐘車程。它是北京城區內最大的高端休閒綜合體之一，面積接近1,150畝，由多間蜚聲國際的設計公司主理，其中包括一個18洞標準高爾夫球場、亞洲首家以職業高爾夫協會(PGA)冠名之高爾夫學院、健康主題餐廳、養生SPA，以及高爾夫球場湖畔包院及會議設施。

北京養生四合院及酒店比鄰「北湖9號俱樂部」，總建築面積超過80,000平方米，當中將包括健康中心、精品酒店、別墅及會議設施等。該項目由世界馳名的丹尼斯頓國際建築師與規劃師事務所設計，其作品還包括杭州富春山居、北京頤和安縵度假村、拉薩瑞吉度假酒店等。首期工程已於二零一三年八月展開，主要包括九幢別墅，面積約20,000平方米，預期於二零一四年內陸續落成，而相關的預租工作現正密鑼緊鼓地進行中。

二零一三年八月，本公司同時與海南省海口市演豐人民政府及招商中心訂立中國9號(海口)健康城合作發展協議。此外，本集團亦已完成收購擁有三亞市一幅面積約339,000平方米的地塊經營權之項目公司，以發展優質健康養生社區－中國9號(三亞)健康城。

### **傳媒業務**

二零一三年，中國電視廣告收入增長亦有所放緩。本集團合營公司旗下聯營公司「旅遊衛視」的廣告業務保持穩定，其銷售收入達到人民幣3.3億元，按年增加約5%。於二零一三年度，本集團分佔「旅遊衛視」業務及其他媒體業務的盈利達16,261,000港元(二零一二年：25,509,000港元)。

### **已終止業務－物業投資業務**

本集團通過合營公司持有「深圳天安國際大廈」約31,700平方米樓面面積的辦公樓及商場及其物業管理公司的50%權益。「深圳天安國際大廈」位於深圳羅湖區人民南路，目前上述大部分辦公樓及全部商場面積已出租。

二零一三年四月，本集團與獨立人士達成協議，以人民幣1.9億元出售上述間接持有的「深圳天安國際大廈」及其物業管理公司的全部權益。截至本公告日期，此項交易尚未完成。

## 展望

中國的樂齡人口消費力強大，據估計，二零二零年內地退休金的累積金額將超過2.8萬億元人民幣，而到了二零二零年更可望升至7.3萬億元人民幣。隨著消費力提升，他們不斷追求更優質的健康生活。不過，相對歐美的先進國家，中國的健康產業尚處於起步階段。目前中國健康產業僅佔國內生產總值4-5%，而歐美先進國家則佔其國內生產總值約15%，兩者仍然相差甚遠。國內樂齡人口持續增長，加上政府政策的積極推動，我們深信中國的健康產業在可預見未來將有非常大的增長空間，為本集團的業務持續快速發展創造有利的環境。

展望未來，「康迅360」健康管理服務平台推出後，有望最快於二零一四年內為本集團帶來收入。我們期望，透過與各大保險公司及大型機構合作，「康迅360」健康管理服務平台用戶將會高速膨脹，並帶動本集團其他業務的客戶數量增長，印證著本集團各項健康產業正式踏入收成階段的里程碑。

鑑於管理層希望集中資源發展具有良好增長潛力的健康產業，本集團將不斷檢討媒體業務的發展情況，並按本集團的業務策略評估此項業務之貢獻。

## 財務回顧

### 持續經營業務

二零一三年銷售收入為126,192,000港元，較二零一二年減少24%。來自健康產業分部及傳媒分部之銷售收入分別佔二零一三年銷售收入之99%（二零一二年：88%）及1%（二零一二年：12%）。銷售收入減少，主要是由於年內中國高端餐飲市場之經營環境轉差以及非核心媒體業務萎縮所致。

二零一三年銷售成本為93,982,000港元，較二零一二年增長32%。二零一二年銷售成本包括一次性淨撥回「經營租約租金－經營權」預提費用約17,000,000港元，而二零一三年「經營租約租金－經營權」為約12,000,000港元。撇除「經營租約租金－經營權」之相關因素，二零一三年及二零一二年之銷售成本分別為約82,000,000港元及88,000,000港元，相當於減少7%。

其他收入及其他收益／（虧損）淨額，主要包括按公平值列賬並在損益處理之財務資產之公平值虧損，以及主要來自人民幣兌港元升值產生之匯兌收益。相較去年錄得之虧損淨額而言，本年度錄得收益淨額，主要是由於年內錄得匯兌收益大幅增長，與人民幣兌港元之匯率趨勢一致。

市務及銷售費用主要源自傳媒分部。相對於本集團現正集中資源發展中國健康產業而言，該數額微不足道。

二零一三年行政費用為95,401,000港元(二零一二年：87,300,000港元)，較二零一二年上升9%。行政費用增加，主要是由於計入行政費用有關北京養生四合院及酒店項目之無形資產攤銷由二零一二年之5,421,000港元增至二零一三年之16,341,000港元。

二零一三年分佔合營公司之溢利為16,261,000港元(二零一二年：25,509,000港元)，較二零一二年減少36%，反映年內「旅遊衛視」之財務表現轉差。年內經濟環境趨緊(特別是高端消費產品方面)，「旅遊衛視」之廣告收入因而受到影響。

二零一三年融資費用為54,437,000港元(二零一二年：87,776,000港元)。與去年相比，融資費用波動主要是由於：

- (i) 二零一二年融資費用包括認股權證公平值變動之非現金虧損63,520,000港元。有關認股權證乃於二零一二年一月六日發行，並已於二零一二年年底獲悉數行使。公平值虧損主要因二零一二年本公司之股價上升所致。由於認股權證已獲悉數行使，故於二零一三年並無錄得進一步公平值變動。
- (ii) 承兌票據和可換股票據的名義非現金利息總額由二零一二年之16,323,000港元增至二零一三年之47,357,000港元。於二零一二年十月發行之承兌票據及可換股票據乃為購入「北湖9號俱樂部」鄰旁一幅佔地580英畝之土地之發展及經營權提供資金。

## 已終止業務

於二零一三年四月，本集團訂立一項協議，出售其於深圳之物業投資分部予一名獨立第三方。因此，該分部之經營業績列賬為已終止業務，而過往年度之數字已重新分類，以使其與本年度呈列方式一致。二零一三年度之已終止業務虧損為65,399,000港元(二零一二年：溢利25,511,000港元)，主要包括已終止業務按公平值減銷售成本計量之虧損69,600,000港元，被本集團分佔合營公司(此等公司擁有此等已終止業務)之溢利4,200,000港元所抵銷。

## 流動資金及資金資源

### 流動資金及庫務管理

本公司已根據策略計劃及政策採取審慎庫務管理措施，旨在重點保障及維持現金流量充足，滿足本公司各項資金需求。於二零一三年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等額約99,880,000港元，較二零一二年十二月三十一日之結餘減少44%。

本集團於二零一三年十二月三十一日擁有流動資產淨額397,720,000港元(二零一二年：217,292,000港元)。流動比率(即流動資產總額除以流動負債總額)自二零一二年十二月三十一日之1.52上升至二零一三年十二月三十一日之1.94。負債資產比率(即借貸總額除以權益總額)由二零一二年十二月三十一日之0.37下降至二零一三年十二月三十一日之0.19。本集團之借貸乃指為購入「北湖9號俱樂部」鄰旁一幅佔地580英畝之土地之發展及經營權而發行之尚未償還承兌票據及可換股票據。

### 外匯風險

本集團主要於中國經營，僅有中國人民幣外匯風險，主要與港元相關。因此，本集團之匯率風險較低。

### 資本結構

本集團主要依靠其權益、借貸及內部產生之現金流量應付營運所需。

年內，本公司(i)於轉換可換股票據後以每股0.20港元發行1,405,000,000股新普通股；(ii)於購股權獲行使後以每股0.20港元發行10,000,000股新普通股；(iii)於發行代價股份後發行75,000,000股新普通股；及(iv)於配售後發行237,100,000股新普通股。

截至二零一二年十二月三十一日止年度發行之本金金額為150,000,000港元之承兌票據及本金金額為人民幣569,000,000元之可換股票據乃為於該年度內已完成之一項收購事項提供資金。於二零一三年十二月三十一日，尚未償還承兌票據及可換股票據之本金金額分別為6,000,000港元及人民幣341,000,000元。

## 資產抵押及或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本公司概無抵押資產，亦無任何重大或然負債或擔保(年度業績公佈附註16所披露者除外)。

## 人力資源

於二零一三年十二月三十一日，本集團於香港及中國共有約600名全職僱員。本集團銷售部門及非銷售部門之僱員適用不同薪酬計劃。銷售人員之薪酬根據目標盈利待遇計算，包括薪金及銷售佣金。非銷售人員則獲取月薪，而本集團會不時檢討並根據績效調整。除薪金外，本集團為員工提供之福利包括醫療保險、員工公積金供款及酌情培訓津貼。本集團亦視乎本集團業績酌情授出購股權及花紅。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

本年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治常規

本公司董事會(「董事會」)致力達致高水平之企業管治。於截至二零一三年十二月三十一日止年度期間，本公司一直應用企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及遵守其守則條文，惟以下三項偏差除外：

### 1. 守則條文第A.1.1條

董事會舉行了三次定期會議，而非守則條文第A.1.1條規定的四次，這是由於執行委員會已按有效方式行使獲董事會授予的權力及職權，以根據其職權範圍考慮並批准(當中包括)所有相關交易。除了三次定期會議外，議案分別於二零一三年二月二十八日、二零一三年四月十七日、二零一三年六月四日及二零一三年八月一日以全體董事根據本公司的組織章程細則正式簽署書面決議案的方式獲採納。

## 2. 守則條文第A.2.1條

董事會主席袁海波先生於二零一二年三月獲任命為首席執行官。由於袁先生於服務業、物業發展及旅遊業方面積累有寶貴經驗，可為本集團帶來巨大利益，因此董事會認為權力與監督制衡適當。

## 3. 守則條文第A.6.7條

大部分的非執行董事，包括獨立非執行董事均已定期出席並參加董事會及董事委員會的會議。

然而，田溯寧先生(非執行董事)、魏新先生及初育国先生(均為獨立非執行董事)因其他業務安排未能出席本公司於二零一三年舉行之全部股東大會。

## 審核委員會

本公司審核委員會包括三位獨立非執行董事，彼等均具備了解財務報表所需之商業及財務經驗與技巧。袁健先生為審核委員會主席，審核委員會其他成員包括黃友嘉博士及魏新教授。本公司審核委員會已採納企業管治守則訂定之職權範圍。

本公司之審核委員會已審閱截至二零一三年十二月三十一日止年度之本集團年度業績，並於該等報表提呈董事會審批前提供有關之意見及評語。本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度初步業績公佈內之數字，已獲本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意本集團年度綜合財務報表草稿所載之金額。羅兵咸永道會計師事務所於本初步公佈履行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港審計委聘準則所作出之審計委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所不會就本初步公佈作出任何保證。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納證券交易及買賣行為守則(「行為守則」)，其條款不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定標準。經作出具體查詢後，全體董事於二零一三年期間均一直全面遵守標準守則所載之規定標準。

行為守則適用於企業管治守則所界定因本身職位或職務而可能擁有關於本公司或其證券的內部資料的全部相關人士(包括本公司董事、本公司僱員，或本公司附屬公司或控股公司的董事或僱員)。

## 刊登年度業績公佈及年報

本年度業績公佈於本公司之網站([www.jiuhaohealth.com](http://www.jiuhaohealth.com))及香港交易及結算所有限公司之網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。載有上市規則規定所有資料之本公司二零一三年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊登。

## 致謝

董事會謹此向員工之盡職工作及對本集團之無私奉獻表示衷心感謝，並感謝股東、客戶、往來銀行、業務夥伴長期以來之鼎力支持。

承董事會命  
中國9號健康產業有限公司  
主席  
袁海波

香港，二零一四年三月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：袁海波先生(主席)、張長勝先生(副主席)

非執行董事：田溯寧先生、熊曉鴿先生

獨立非執行董事：魏新教授、黃友嘉博士、銅紫荊星章太平紳士、袁健先生、初育國先生