

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SINO HAIJING HOLDINGS LIMITED

中國海景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01106)

截至二零一三年十二月三十一日止年度全年業績公佈

全年業績

本公司董事會（「董事會」）謹提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度經審核綜合業績連同二零一二年同期經審核比較數字載列如下：

綜合全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	3	575,579	517,842
銷售成本		<u>(502,920)</u>	<u>(453,639)</u>
毛利		72,659	64,203
其他收益及其他收入	5	12,092	7,612
行政及其他經營開支		<u>(90,169)</u>	<u>(83,724)</u>
經營虧損		(5,418)	(11,909)
融資成本	6(a)	<u>(10,508)</u>	<u>(10,072)</u>
除稅前虧損	6	(15,926)	(21,981)
所得稅開支	7	<u>(3,857)</u>	<u>(3,182)</u>
年度虧損		(19,783)	(25,163)
其他全面收益：			
於其後可能重新分類至損益賬之項目			
換算外國業務產生之匯兌差額		<u>8,876</u>	<u>2,903</u>
年度全面虧損總額		<u>(10,907)</u>	<u>(22,260)</u>

綜合全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度（續）

應佔(虧損)溢利:

本公司股東	(20,059)	(25,131)
非控股權益	<u>276</u>	<u>(32)</u>
	<u>(19,783)</u>	<u>(25,163)</u>

應佔全面(虧損)收益總額:

本公司股東	(11,626)	(22,367)
非控股權益	<u>719</u>	<u>107</u>
	<u>(10,907)</u>	<u>(22,260)</u>

每股虧損

9

- 基本	<u>(1.61 港仙)</u>	<u>(2.07 港仙)</u>
- 攤薄	<u>(1.61 港仙)</u>	<u>(2.07 港仙)</u>

綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		174,883	152,334
土地租賃溢價		32,511	25,560
購置土地以及物業、廠房及設備之按金款		7,340	20,138
商譽		6,317	20,057
		221,051	218,089
流動資產			
透過損益按公平值列賬之財務資產		1,727	5,871
存貨		27,309	25,289
土地租賃溢價		745	582
應收貿易賬款及其他應收款項	10	289,876	268,697
已抵押銀行存款		82,988	79,458
銀行結餘及現金		28,995	21,120
		431,640	401,017
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	11	130,982	98,811
銀行及其他借貸		203,343	195,368
應付即期稅項		966	190
		335,291	294,369
流動資產淨值		96,349	106,648
總資產減流動負債		317,400	324,737
非流動負債			
遞延稅項負債		2,742	2,733
資產淨值		314,658	322,004
股本及儲備			
股本		31,163	30,367
儲備		268,001	276,862
本公司股東應佔權益		299,164	307,229
非控股權益		15,494	14,775
權益總額		314,658	322,004

附註：

1 編製基準

此等綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認之會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。本綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

此等綜合財務報表之編製基準與二零一二年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納與本集團相關且自本年度起生效之下列新訂／經修訂香港財務報告準則除外。本集團所採納之主要會計政策概要載列如下。

<i>香港會計準則第 1 號（修訂本）</i>	<i>其他全面收益表項目之呈列</i>
<i>香港財務報告準則第 10 號</i>	<i>綜合財務報表</i>
<i>香港財務報告準則第 12 號</i>	<i>對其他實體權益之披露</i>
<i>香港財務報告準則第 13 號</i>	<i>公平值計量</i>

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度或過往年度的綜合財務報表並無重大影響。

2 香港財務報告準則未來變動

於授權刊行此等綜合財務報表之日，本集團並無提早採納香港會計師公會已頒佈惟於本年度尚未生效之下列新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第 27 號 (2011 年)、香港財務報告準則第 10 號及香港財務報告準則第 12 號 (修訂本)	投資實體 ^[1]
香港會計準則第 32 號 (修訂本)	呈列－抵銷金融資產及金融負債 ^[1]
香港會計準則第 36 號 (修訂本)	非金融資產之可收回金額披露 ^[1]
香港會計準則第 39 號 (修訂本)	衍生工具之更替及對沖會計法的延續 ^[1]
香港 (國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第 21 號	徵費 ^[1]
香港會計準則第 19 號 (2011 年) (修訂本)	界定福利計劃：僱員供款 ^[2]
各香港財務報告準則	年度改進項目-2010-2012 週期 ^[3]
各香港財務報告準則	年度改進項目-2011-2013 週期 ^[3]
香港財務報告準則第 14 號	規管遞延賬目 ^[4]
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ^[5]
香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 7 號及香港會計準則第 39 號 (修訂本)	對沖會計法及香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 7 號及香港會計準則第 39 號之修訂本 ^[5]

^[1]於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效

^[2]於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效

^[3]於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效，惟就二零一四年七月一日或之後進行的相關交易提前生效的若干修訂除外

^[4]於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

^[5]尚未釐定強制生效日期，但可予採納

本集團正在評估未來期間採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則可能對本集團之綜合財務報表的影響，惟目前仍未能合理估計該等新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團之綜合財務報表的影響。

3 營業額

營業額指銷售包裝物料，已扣除增值稅及其他銷售稅，並於扣除所有退貨和貿易折扣後呈列。

4 分部呈報

a) 分類收益、業績、資產及負債

本集團主要在中華人民共和國（「中國」）從事製造及銷售包裝物料。因此，本集團僅有一個經營分類，及並無呈列分類收益、業績、資產及負債。本集團主要經營決策者—執行董事，定期審閱其綜合財務資料，以評估表現及作出資源分配決策。

b) 地區資料

客戶地區位置乃按貨品付運地點劃分。事實上，本集團所有來自外部客戶之收益及非流動資產均位於中國，故並無呈列按地區劃分之來自外部客戶之收益及非流動資產分析。

c) 主要客戶資料

來自外部客戶之收益佔本集團於中國之唯一經營活動銷售包裝物料之收入總額 10% 或以上，詳情如下：

	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
客戶甲	260,703	194,104
客戶乙	80,195	72,696
客戶丙	-	71,579
	<u>340,898</u>	<u>338,379</u>

5 其他收益及其他收入

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
其他收益		
利息收入	2,741	2,190
其他收入		
政府補助金	2,775	414
銷售原料及廢品	349	1,127
銷售蒸汽	911	805
持作買賣的股本證券之股息收入	147	178
透過損益按公平值列賬之財務資產之公平值變動	888	847
補償金收入	1,771	844
出售物業、廠房及設備之收益淨額	37	112
匯兌收益淨額	2,387	768
雜項收入	86	327
	9,351	5,422
	12,092	7,612

6 除稅前虧損

經扣除以下項目後列賬：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
a) 融資成本：		
須於五年內悉數償還之銀行及其他借貸利息	10,508	10,072
b) 員工成本（包括董事酬金）：		
薪金、工資及其他福利	60,666	59,810
定額供款退休計劃之供款	6,994	3,085
	67,660	62,895
c) 其他項目：		
土地租賃溢價之攤銷	963	619
核數師酬金	570	570
存貨成本	502,920	453,639
物業、廠房及設備之折舊	21,389	20,986
包括在行政及其他經營開支內的商譽減值虧損	14,136	24,248
包括在行政及其他經營開支內的物業、廠房及設備之減值虧損	11,031	946
出售透過損益按公平值列賬之財務資產之虧損淨額	-	191
出售物業、廠房及設備之虧損	436	1,323
租賃物業之經營租約費用	5,568	6,272

7 稅項

由於本集團本年度及過往年度並無任何估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。於中國之經營所得稅撥備乃以現行有關法例、詮釋及慣例為基礎根據二零一三年及二零一二年估計應課稅溢利按照適用稅率25%計算。

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
即期稅項		
中國企業所得稅		
-本年度	3,568	2,683
-過往年度撥備不足	359	568
遞延稅項	(70)	(69)
年內稅項開支	3,857	3,182

8 股息

董事不建議就截至二零一三年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日止各年度派付任何股息。

9 每股虧損

本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損按下列數據計算：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本公司股東應佔虧損	(20,059)	(25,131)
	二零一三年 股份數目 千股	二零一二年 股份數目 千股
於一月一日之已發行普通股	1,214,688	1,209,680
發行股份之影響	31,013	3,575
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	1,245,701	1,213,255
每股虧損		
- 基本	(1.61 港仙)	(2.07 港仙)
- 攤薄	(1.61 港仙)	(2.07 港仙)

呈列截至二零一三年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日止各年度，由於潛在普通股有其反攤薄效應，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10 應收貿易賬款及其他應收款項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應收貿易賬款	184,460	174,644
減：應收貿易賬款撥備	(92)	(89)
	<u>184,368</u>	<u>174,555</u>
應收票據	95,793	87,804
其他應收款	6,929	3,471
預付款項及按金	2,786	2,867
	<u>289,876</u>	<u>268,697</u>

應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
三個月內	176,479	166,676
三個月以上但於六個月內	7,497	5,655
六個月以上但於一年內	43	1,487
一年以上	441	826
	<u>184,460</u>	<u>174,644</u>
減：應收貿易賬款撥備	(92)	(89)
	<u>184,368</u>	<u>174,555</u>

本集團之客戶獲授之一般信貸期為90日至120日（二零一二年：90日至120日）。應收貿易賬款撥備以備抵賬記錄，除非本集團認為收回有關款項之機會甚微，在此情況下，減值虧損將直接從應收貿易賬款撇銷。

11 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應付貿易賬款	70,496	55,145
應付票據	47,126	32,828
其他應付款項	13,360	10,838
	130,982	98,811

應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
三個月內	61,445	48,410
三個月以上但於六個月內	6,138	4,216
六個月以上但於一年內	1,198	628
一年以上	1,715	1,891
	70,496	55,145

管理層討論及分析

財務回顧

營業額

於回顧年內，本集團錄得營業額約為575,580,000港元，較二零一二年同期約為517,840,000港元增加約11.15%。

毛利

二零一三年的毛利約為72,660,000港元，較二零一二年同期約為64,200,000港元增加約13.18%。毛利率由二零一二年的12.40%增加至12.62%。

其他收入

二零一三年的其他經營收入約為12,090,000港元，較二零一二年同期約7,610,000港元增加約58.87%。其他經營收入增加的主要由於政府補助金收入增加及本公司所持有的已抵押人民幣的定期存款的匯兌收益增加。

融資成本

二零一三年的融資成本約為10,510,000港元，較二零一二年同期的約為10,070,000港元增加約4.37%。

年度虧損

於回顧年內，本公司股東應佔虧損約為20,060,000港元，較二零一二年同期的本公司股東應佔虧損約為25,130,000港元減少20.18%。包括在行政及其他經營開支內的商譽減值虧損約為14,140,000港元，較二零一二年同期約24,250,000港元減少約41.69%；於回顧年內，本集團為淘汰青島的舊廠房，而導致一次性物業、廠房及設備的減值虧損約為11,030,000港元。

業務回顧

本集團的主要業務是在中國生產及銷售用於家電的泡沫塑料及蜂窩紙包裝產品。本集團致力為客戶提供優質的整體包裝解決方案，包括為客戶設計、開發、測試及生產緩衝包裝產品。於二零一三年，本集團仍然面對艱難的經營環境，在中國整體經濟增長放緩及中國房地產市場持續低迷，導致家電的需求持續減少；而燃料、電力、工資及輔料成本等經營成本持續上漲，也擠壓了本集團的盈利空間。

中國的經濟前景受到美國疲弱經濟和歐洲主權債務危機，以及國內通脹高企影響，預期家電等內需品的需求，短期內不會有強勁反彈。而過去幾年的「家電下鄉」及「節能惠民」等補貼政策也提前透支了部份家電市場的需求。

目前家電行業面對產能過剩的問題，而泡沫塑料包裝行業也同樣面對產能過剩的問題，泡沫塑料包裝行業內競爭激烈。

青島新廠房

青島新廠房已竣工，並已於二零一四年開始投入運作。青島新廠房投入運作可改善本集團的生產效率，並可為位於青島市的客戶提供更佳的服務。

合肥新宿舍樓

本集團於合肥興建的兩座宿舍樓已完成及使用。新宿舍樓能為合肥的員工提供最佳的居住環境，提高員工的歸屬感及穩定性。

收購合肥榮豐包裝制品有限公司「合肥榮豐」剩餘35%股權

於二零一三年十二月三十日，本集團與賣方訂立收購協議，據此，賣方同意出售，而本集團同意收購合肥榮豐之35%股權，代價為人民幣10,425,900元（約等於13,345,152港元）。有關收購事項已於二零一四年三月五日完成，合肥榮豐已成為本公司之間接全資附屬公司，因此，本集團在合肥市的三間全資附屬公司在訂單分配及資源調動將有更大的靈活性，從而增加協同效應，並可為位於合肥市的客戶提供更佳的服務。

業務展望

展望未來，本集團將專注提升生產技術、加強內部管理及開拓新客戶。

提升生產技術

本集團將加強的生產技術管理，持續改善生產程序，其中包括改進模具的設計及管理，令生產流程更暢順，減少水電消耗、減少廢品、提高產品的質量及提升整體生產效益。

本集團在生產過程中需要運用大量蒸汽，改善模具設計能有效減少蒸汽的消耗，本集團將專注改良模具設計，從而提升生產效率及節省成本。

加強內部管理

本集團會將持續加強企業內部管理，建立健全的內部監控制度，使企業持續、穩定及健康地發展。

本集團將會持續精簡及改善工作流程，令營運更加流暢及減省成本。本集團透過定期召開內部會議，加強溝通，促進各附屬公司市場訊息及生產技術交流，使各部門互相補足，各取所長，提升企業整體的經營效益。

本集團亦將持續控制庫存量於合理的低水平，以提升企業盈利。

團隊建設

本集團一直堅持「以人為本」的企業信念，深信擁有優秀人力資源，才能提高本集團整體競爭力及凝聚力。本集團通過完善獎勵花紅計劃，並持續為員工進行培訓及提供公平公正的晉升機會，為員工構建事業發展的平台，提升管理人員素質和員工操作技能，為本集團未來發展培育及儲備優秀人才。

股息

董事不建議就截至二零一三年十二月三十一日止年度派付任何股息。

流動資金及財務資源

於二零一三年十二月三十一日，本集團流動資產約為431,640,000港元（二零一二年：401,020,000港元），當中約29,000,000港元（二零一二年：21,120,000港元）為銀行結餘及現金。本集團流動負債約為335,290,000港元（二零一二年：294,370,000港元）主要包括應付貿易賬款及其他應付款項及銀行及其他借貸。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之計息銀行及其他借貸以浮動利率計息並需於一年內償還，其金額約為203,340,000港元，由本集團之樓宇、土地租賃溢價、應收貿易賬款及其他應收款項及已抵押銀行存款作抵押（二零一二年：195,370,000港元）。

經計及本集團現時之財務資源後，其具備充裕資金應付其持續業務及發展所需。

負債比率

於二零一三年十二月三十一日，本集團有形資產總值約 646,370,000 港元，而負債總額則約 338,030,000 港元。負債比率(負債總額除以有形資產總值)約為 52.30 %。

資本承擔

本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度有已訂約但未於財務報表撥備之未償還資本承擔為11,770,000港元（二零一二年：21,900,000港元）。

或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資產抵押

於二零一三年十二月三十一日，本集團已抵押賬面總值204,490,000港元的資產(二零一二年：161,640,000港元) 作為本集團銀行及其他借貸的擔保。

員工資料

於二零一三年十二月三十一日，本集團員工人數為451人(二零一二年：482人)。本集團按員工表現、經驗及業界慣例釐定員工薪金。

企業管治

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四的企業管治常規守則（「守則」）。本公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度內一直遵守各項守則之適用守則條文，惟下文概述之若干偏離情況除外：

守則條文A.2.1

守則條文A.2.1規定，主席及行政總裁之角色應有區分，不應由同一人兼任。主席與行政總裁間之職責分工應清楚界定並以書面列載。

周鵬飛先生為本公司主席兼行政總裁。鑒於本公司之業務規模及本集團業務之日常營運乃交由高級行政人員及部門主管負責，董事會認為由同一人擔任主席及行政總裁之角色不會使董事會與公司管理層權力及職權失衡。

守則條文A.4.1

守則條文A.4.1規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司非執行董事及獨立非執行董事並無固定任期，惟須依照本公司組織章程細則於股東週年大會輪值退任及重選。

守則條文A.6.7

守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位的董事會成員，應定期出席董事會及由彼等擔任委員會成員的委員會會議並積極參與會務，以彼等之技能、專業知識及不同背景及資歷作出貢獻。彼等並應出席股東大會，對股東意見有公正的瞭解。

於二零一三年六月二十四日舉行之股東週年大會上，僅有主席、一名執行董事及一名獨立非執行董事出席大會，董事會其餘成員因私務繁忙或另有公務在身而無法出席大會。本公司將致力安排非執行董事及獨立非執行董事出席日後之股東大會，確保遵守則條文第A.6.7條之規定。

董事證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一三年十二月三十一日止年間一直遵守標準守則所載規定標準。

購買、出售或贖回證券

截至二零一三年十二月三十一日止年間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並就審核、內部監控及財務報表事宜進行磋商。其中包括審閱集團截至二零一三年十二月三十一日止年度經審核之財務資料。

瑪澤會計師事務所有限公司之工作範圍

有關本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度業績的初步公佈所載數字，已獲本集團核數師瑪澤會計師事務所有限公司（「瑪澤」）同意，該等數字乃本集團於年內經審核綜合財務報表草稿所列數額。瑪澤就此履行的工作並不構成按照香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱應聘業務準則或香港保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此瑪澤並未就初步公佈發表任何保證。

承董事會命
中國海景控股有限公司
主席
周鵬飛

香港，二零一四年三月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括周鵬飛先生(執行董事)、王誼先生(執行董事)、惠紅燕女士(執行董事)、藍裕平先生(非執行董事)、何家榮先生(獨立非執行董事)、冼家敏先生(獨立非執行董事)及陳鴻芳女士(獨立非執行董事)。

本公告登載在「披露易」網站 <http://www.hkexnews.hk> 及本公司網站 <http://www.sinohaijing.com>。