

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# FOSUN 复星

## 復星國際有限公司

### FOSUN INTERNATIONAL LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 00656)

#### 年度業績公告

截至二零一三年十二月三十一日止年度

#### 財務摘要

以人民幣百萬元計算	截至12月31日止年度	
	2013	2012
收入	51,016.9	51,764.7
保險	276.8	-
產業運營	50,362.8	51,625.0
投資	399.8	242.1
資本管理	443.5	310.8
內部抵銷	(466.0)	(413.2)
歸屬於母公司股東之利潤	5,518.9	3,707.2
保險	523.6	(54.9)
產業運營	3,836.0	2,419.0
投資	1,781.6	2,005.8
資本管理	51.0	61.0
未分配開支	(525.4)	(468.2)
內部抵銷	(147.9)	(255.5)
每股盈利 – 基本 (以人民幣元計算)	0.86	0.58
每股盈利 – 稀釋 (以人民幣元計算)	0.86	0.58
每股股息 (以港幣元計算)	0.15	0.17

# 董事長報告

各位股東：

截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產達到人民幣 39,628.2 百萬元，較二零一二年末增加 12.6%。其中，人民幣 12,875.7 百萬元權益來自於本集團享有已上市的附屬公司和聯營公司的淨資產，而該部分權益按市值計算達到人民幣 24,747.3 百萬元。董事會議決建議派發截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股港幣 0.15 元。

本報告目的有二：一是對過去的二零一三年本集團的各項業務做一個回顧，二是分享我對於二零一四年復星發展的展望。

## 二零一三年業務回顧

二零一三年，宏觀形勢充滿變革、機會與挑戰，復星各個業務板塊和主要成員企業努力奮鬥，在“二十年，再創業”的精神指引下，克服外界不利因素，在經濟形勢波動的情況下獲得可喜的業績，助推復星向「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團大步邁進。

## 產業運營

二零一三年，我們的產業經營整體運營良好，歸屬於母公司股東之利潤達到人民幣 3,836.0 百萬元。**復星醫藥**在積極拓展全球市場的同時，也加速了在國內的行業整合力度。**復地**在調控背景下，根據市場變化及時調整經營策略，加快自身周轉，並根據各城市特點制定銷售方案，最終在全年取得良好的業績表現。**南京南鋼**面臨行業不景氣的不利形勢，通過積極挖潛，在運營能力、內部效率提升方面取得成效，成本顯著降低，海外設廠生產初見端倪。**海南礦業**在面臨國內鋼鐵行業低迷，鐵礦石價格震蕩下行的形勢下，依托自身的優勢，加強營銷通路的拓展，積極調整銷售策略，鐵礦石產量和銷量均創歷史新高。

## 投資方面

二零一三年復星在聚焦大項目、積極踐行「中國動力嫁接全球資源」的投資模式、擁抱互聯網、覆蓋投資全產業鏈方面均取得了一定成績。

## 聚焦大項目

二零一三年十二月，我們以美元 7.25 億元的價格向摩根大通集團收購紐約 Liberty 大街第一大通曼哈頓廣場。二零一四年一月，我們以歐元 10 億的報價成功競購復星葡萄牙保險 80% 股權。

### 「中國動力嫁接全球資源」

復星醫藥投資美國尖端醫學診斷企業 Saladax Biomedical, Inc.；復星醫藥聯合復星-保德信中國機會基金控股收購全球醫學美容器械領域內的高端領導者以色列的 Alma Lasers Ltd.；本集團及復星-保德信中國機會基金投資美國高端女裝品牌 St. John、意大利高端定制男裝品牌 Caruso。

二零一三年，我們成立了日本投資部和印度投資部，東南亞事業部也於二零一四年二月正式成立。復星已具備以中國為核心，整合全球資源的能力，正朝著全球重點區域全覆蓋的目標前進。

## 擁抱互聯網

報告期內，復星「擁抱互聯網戰略」成效顯著，包括在互聯網領域成功投資了完美世界等互聯網企業，參與完成分衆傳媒私有化，在互聯網伴生的高增長行業，成功參股中國智能物流骨幹網——菜鳥，在 O2O 及互聯網金融行業，復星成功投資、參與阿里小貸的成長壯大等。此外，復星建立了專業的風險投資平台——昆仲資本，復星對於互聯網以及移動互聯網領域投資的能力得到進一步增強。

## 覆蓋投資全產業鏈

二零一三年，我們吸引了數支優秀團隊的加盟，他們是：擔負風險投資功能的昆仲資本團隊、園林產業基金的星景資本團隊、聚焦物流商貿領域的星泓團隊以及創富深圳併購基金團隊。至此，復星已具備從風險投資到收購的投資全產業鏈。

此外，我們在二零一三年先後成立金融創新研究院、地產研究院和創新投資研究院，對於互聯網金融和財富管理、「蜂巢城市（社區）」產品和跨界投資等領域進行深度研究，形成了復星獨特的產業高度融合，並擁有運營和整合經驗的投資能力，以此來尋找下一個可能出現的重大投資機遇。同時，我們還成立

了互聯網發展部和重大項目投資發展部，分別聚焦於移動互聯網、國企改制等戰略機會。

## 融資方面

融資及資金管理工作貫穿於投資業務的全過程，實現對重大項目的有效支持。同時，資本管理業務也取得了長足進步。

### 重大項目配套融資途徑有所創新

二零一三年我們完成了紐約第一大通曼哈頓廣場項目貸款、地中海俱樂部私有化歐元過橋融資、收購 Alma Lasers Ltd.項目美元過橋融資、倫敦金融城項目英鎊境外保險機構融資等工作，有力支持了本集團大項目投資。

### 公開市場直接融資力度加大

二零一三年我們新增公開市場融資約人民幣 80 億元。其中，一月，本公司之全資子公司 Sparkle Assets Limited 發行 4 億美元優先票據；六月，復星集團在銀行間市場公告發行 20 億元人民幣私募債；十一月，本公司之全資子公司 Logo Star Limited 在香港發行 38.75 億港元有擔保可換股債券。

### 間接融資方面探索創新，降低資金成本

本集團積極與銀行等金融機構進行創新融資合作，開拓使用了企業年金、保險資金等資金來源渠道，同時有效降低了資金成本。

### 資本管理募資規模和有限合伙人（「LP」）轉型均上台階

二零一三年，我們的資本管理業務新增管理資金約為人民幣 80 億元，與此同時，資本管理業務 LP 的構成初步實現了向大型機構和保險公司為主的轉型。

## 保險

保險是復星一直堅決打造的核心業務，本集團一直將發展保險業視為其投資能力對接長期優質資本的上佳途徑。不包括對復星葡萄牙保險的投資，復星保險板塊下目前已有永安財險、復星保德信人壽、鼎睿再保險三家公司，構成了復星財險、壽險和再保險三駕馬車的保險產業平台。保險業務在成功嫁接復星投資能力的基礎上，第一年即實現了保險板塊的整體盈利，業績遠超預期。二零

一二年底創立的鼎睿再保險獲得卓越的投資回報，永安財險原保費收入在中國財險公司排名第 11，復星保德信人壽亦不斷加大產品創新力度，在開業一年之內獲得金融產品和債券委託投資資格、股票委託投資資格和中國證券監督管理委員會關於美元境外投資資格的批覆。

二零一四年一月，復星以合計歐元 10 億元成功贏得復星葡萄牙保險 80% 股權的競標，並於今年二月正式簽約。

## 二零一四年發展展望

### 復星所面臨的發展機遇

隨著美國經濟強勁反彈、歐洲經濟逐漸復蘇，全球經濟正在告別過去三年的下滑期，進入微弱復蘇與增長的新階段。綜合各項因素，各研究機構對二零一四年全球經濟增長預測做出小幅上調，但對發展前景仍然進行較為保守的估計。

中國的宏觀經濟環境運行良好。固定資產投資增速企穩回升，消費平穩增長，進出口呈企穩態勢。二零一四年，在外部環境趨好、全面改革起航、新型城鎮化推進、消費恢復性增長等因素的影響下，中國經濟將持續「穩中向好」。宏觀政策將保持基本穩定，財政政策重在保障和改善民生，提高財政资金使用效益，完善結構性減稅，加快財稅體制改革；貨幣政策調控向市場化轉型，存准率或將下調。需要警惕和防範的風險包括：美國量化寬鬆退出、房地產市場調整、地方債務問題突出、監管政策強化、影子銀行等多重因素引起經濟金融「波動」。

中國經濟發展中中產階級將會發揮越來越重要的作用，個人金融高速增長；互聯網將打破信息的不對稱格局，顛覆傳統產業的生產模式；老齡化、新型城鎮化、國企改制都將為中國帶來新的投資機遇；全球長期通脹和中國經濟的高速發展將在全球帶來新的投資機會。

因此，復星未來要在大金融、大地產、大健康、大文旅、大物貿等重點領域加速發展的同時，重視中國經濟發展模式變化帶來的新機遇，密切關注全球經濟形勢的投資機遇，特別是要關注個人體驗式消費的增長和全球品牌奢侈品行業增長緩慢帶來的投資機會。更重要的是，隨著社會對環境保護的重視及食品安全問題的關注，復星從二零一四年開始，將啟動對大環保領域的投資。

## 復星的發展方向

保險業務方面，復星將在二零一三年保險板塊快速發展的基礎上，一方面以復星的投資能力為保障，促進永安財險、復星保德信人壽及鼎睿再保險在二零一四年與復星各業務板塊資源打通，借助移動互聯網的思維實現產品不斷創新，做大做強現有保險業務。另一方面以復星葡萄牙保險為契機，繼續加大力度尋找投資海外保險公司的機會。

產業運營方面，復星醫藥作為本集團發展醫藥健康產業的核心平台，將繼續通過深化業務結構調整，努力成為具備生物醫藥創新能力、立足本土並率先國際化、同時醫療服務佔有優勢地位的中國醫療健康產業領先企業。復地將堅持以股東回報為核心，堅持快速周轉，提升系統開發能力，進一步提升作為全牌照地產開發企業的實力。在產品戰略方面，蜂巢城市（社區）是復星首創整合全球資源，以產業嫁接地產，參與城市功能建設的新型城鎮化地產產品，今後應更多以蜂巢城市（社區）理念獲得開發項目，通過導入復星核心產業、衍生產業及相關生活服務功能作為建設核心，為城市升級和產業升級提供一站式解決方案，實現工作、生活、消費三位一體的城市空間；城市戰略方面，以現有一、二綫城市深耕為主，補充土地儲備；加強成本管理，提升營銷水平。南京南鋼將以「創新、改革」為動力，全面落實國際化戰略，持續深化內部改革，著力抓住鋼鐵行業走出低谷的潛在機遇，加大對技術改造和運營管理升級的重視，努力實現全年生產經營目標，使企業真正步入轉型升級的快速通道。海南礦業要繼續提升本部基地的生產經營水平、管理水平和投資能力，向全球知名、國內領先的大型礦業公司目標邁進；進一步提升產銷能力，爭取鐵礦石年產、銷量、銷售收入和淨利潤指標穩中有升；進一步推進上市工作，力爭在二零一四年內實現首次公開發行。

投資方面，基於前述的經濟大形勢，我們將堅守我們的價值投資理念，繼續聚焦大項目，積極踐行「中國動力嫁接全球資源」的投資模式，並利用國際化的眼光和移動互聯網思維幫助發現和把握更好、更準確的中國和全球的投資機會。特別在完成復星葡萄牙保險 80% 股權的競購之後，復星將加強在歐盟和經濟合作與發展組織國家的投資佈局，特別是固定收益類的投資。同時，復星還將繼續根植於中國，堅持中國動力驅動投資加速，以「中國動力嫁接全球資源」的投資模式來帶動海外投資順利進行，並將更多優秀的合作伙伴引入中國，共享中國經濟轉型發展的成長動力。

資本管理方面，我們將在現有基礎上重視推進 LP 融資一體化的建設，通過自身投資能力的提升帶動產品創新；同時，繼續多渠道對接如險資等優質資本，大力推動資本管理業務規模快速增長。

綜上，復星將向「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團大步邁進。

## 復星的使命、願景及目標

復星的使命：推動自然生態、商業生態的健康發展，積極支持中國經濟和中華文化的兩個「復興」。

復星的願景：成為「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團。復星的願景目標包含兩部分內容：首先，我們期望復星投資的每一家企業，都能够在復星的幫助下成為其所在行業內中國乃至全球領先的卓越企業。其次，本集團將通過服務全球的優質投資者和創業家團隊，成為全球一流的投資集團。我們要著眼於全球範圍、全行業、全產業鏈、全商業模式，通過多種方式（引進人才、引進團隊、投資併購等）搭建投資平台，進而實現更多的高效益投資，加快實現我們成為全球一流的投資集團的戰略發展目標。

過去的工作成績，得益於社會各界的支持與幫助，得益於各位復星同仁的積極努力。在此，我謹向董事會成員，本集團所有的僱員，及本集團投資的企業家團隊和合作伙伴對於復星的信任和支持表示衷心的感謝！

面向未來，我們必須牢記我們的使命、願景和責任，我們將繼續堅持匯聚成長力量的發展理念，堅持修身、齊家、立業、助天下的核心價值觀，堅持坦誠溝通、規範透明、開放包容、學習創新、感恩的文化，堅持創業心態，以創業者為本，不斷追求卓越、追求極致。

2014，我們繼續前行。

**郭廣昌**

二零一四年三月二十五日

# 管理層討論與分析

## 業務回顧

截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產達到人民幣39,628.2百萬元，較二零一二年末增加12.6%。報告期內，本集團歸屬於母公司股東之利潤為人民幣5,518.9百萬元，較二零一二年同期上升48.9%，主要是由於本集團保險和產業運營板塊的良好業績。

## 本集團之資產配置

報告期內，本集團秉承價值投資的理念，積極優化其資產配置，持續踐行「中國動力嫁接全球資源」的投資模式，以打造受益於中國成長動力的投資組合。

	2013年總資產 (截至2013年12月31日)	2012年總資產 (截至2012年12月31日)	同比變化
保險	5,448.1	4,336.4	+25.6%
產業運營	135,894.1	121,388.4	+11.9%
其中：			
- 復星醫藥	29,250.6	25,420.8	+15.1%
- 復地	63,816.8	53,965.0	+18.3%
- 南京南鋼	38,014.7	37,288.8	+1.9%
- 海南礦業	4,812.0	4,713.8	+2.1%
投資	44,578.6	41,297.9	+7.9%
資本管理	3,139.7	13,987.7	-77.6%
內部抵銷	(5,936.6)	(18,812.0)	-68.4%
合計	183,123.9	162,198.4	+12.9%

## 保險

本集團保險板塊主要包括永安財險、復星保德信人壽及鼎睿再保險。

自二零零七年以來，本集團大力發展保險業。繼投資永安財險之後，二零一二年，本集團投資的復星保德信人壽和鼎睿再保險也相繼分別獲得監管機構開業許可及業務授權，分別於上海和香港開始營業。本集團將發展保險業視為復星

投資能力對接長期優質資本的上佳途徑，一方面可以通過利用本集團豐富的產業運營經驗和專業的保險金融知識提升上述三家保險公司的承保利潤水平，另一方面更可通過利用本集團的卓越投資能力來幫助三家保險公司實現投資收益。因此，保險業將是我們未來着力打造的核心業務之一。

## 永安財險

報告期內，永安財險上海航運保險運營中心已於二零一三年七月正式開業，使其航運保險業務運營實力大為增強；同期車險電話銷售資格也已正式獲批，電銷業務正穩步開展；永安財險專屬的保險銷售公司也已經設立了15家省級分公司，產能正在逐步形成。二零一三年七月，永安財險獲得不動產投資資格，投資能力有所提升。截至二零一三年底，永安財險可投資資產為人民幣89億元，投資收益率為6.44%，位居財險行業前列；全年保費收入為人民幣7,478.9百萬元，較二零一二年同期增長6.5%；淨利潤為人民幣87百萬元，較二零一二年同期下降52%。由於賠付成本大幅攀升，國內保險價格競爭日趨激烈，費用率居高不下，導致承保利潤出現虧損。

## 復星保德信人壽

作為一家新成立的合資壽險公司，復星保德信人壽二零一三年期間在構建公司業務基礎、建立運作模式與業務制度、拓寬投資渠道、以及加大產品及銷售模式創新等方面取得了顯著的成績。二零一三年，公司實現新單年化保費人民幣16.7百萬元，總保費收入人民幣16.5百萬元。二零一三年度的投資收益率2.29%（含營運資金），截至二零一三年底，可投資資產為人民幣328百萬元。

復星保德信人壽堅持多渠道的發展戰略，除傳統的代理人 and 銀行保險渠道外，職場營銷渠道，依托其股東資源，為企業提供員工福利解決方案，多元行銷渠道開拓兼職和兼業創新銷售模式，成功建立與證券機構的銷售合作。

復星保德信人壽在二零一三年推出了「藍天守護」、「車主伴侶」、「健康管家」的「獲客」三步曲以吸引顧客，第四季度開發了銀保薈交萬能險。目前復星保德信人壽具備包括壽險、意外險、重疾險、萬能險和醫療保險在內的較為完整的產品綫。投資方面，復星保德信人壽取得了債券、股票及其他金融產品的委托投資資格；境外投資資格也已獲中國保險監督管理委員會批准。

二零一三年復星保德信人壽獲得第一財經「最佳渠道創新人壽保險公司獎」、解放日報「創新服務保險公司獎」、青少年社區志願獎項目獲得第一財經溫暖金融「年度潛力獎」、保得福產品獲得解放日報「最受歡迎產品獎」。

## 鼎睿再保險

鼎睿再保險於二零一二年十二月獲香港保險業監理處頒發有關再保險業務的授權證明書。報告期內，鼎睿再保險在亞太區19個市場成功服務90多個客戶。二零一三年度的非壽險保費收入為美元103.2百萬元，投資收益率約為27%，稅前淨利潤為美元104.4百萬元。本集團擁有鼎睿再保險85.1%的股權，國際金融公司擁有餘下14.9%的股權。截至二零一三年底，鼎睿再保險的可投資資產為美元6.79億元。各投資品種總投資回報分別為：債券6.8%，股票67.3%，銀行定存0.2%。鼎睿再保險將持續為其可投資資產制定審慎及負責任的投資策略，使公司能保有穩健的財務狀況。

## 產業運營

本集團產業運營包括復星醫藥、復地、南京南鋼和海南礦業。

### 復星醫藥

二零一三年，復星醫藥秉持「持續創新，共享健康」的經營理念，圍繞醫藥健康核心業務，堅持產品創新和管理提升，積極推進內生式增長、外延式擴張、整合式發展，持續增強以製藥業務為核心，主營業務收入、淨利潤、經營性現金流等關鍵經營指標持續優化。在心血管系統、中樞神經系統、血液系統、新陳代謝及消化道及抗感染等疾病治療領域，復星醫藥的各核心產品繼續保持良好的發展勢頭，多個產品在各自的細分市場領域保持領先。報告期內，復星醫藥共有15個製劑單品及系列實現銷售過人民幣億元。復星醫藥持續加強在研發領域的投入，報告期內，新產品優立通（非布司他片）獲准上市，有望成為新的業務增長點。

二零一三年，復星醫藥繼續加大對醫療服務領域的投資，先後投資了中西醫結合腫瘤專科醫院—廣州南洋腫瘤醫院及三級甲等綜合性醫院—佛山市禪城區中心醫院有限公司，已經基本形成沿海發達城市高端醫療、二三綫城市專科和綜合醫院相結合的醫療服務業務的戰略佈局。截至二零一三年底，復星醫藥控股的安徽濟民腫瘤醫院、岳陽廣濟醫院、宿遷市鐘吾醫院及佛山市禪城區中心醫院合計核定床位2,090張。

報告期內，復星醫藥參股的國藥控股完成 165,668,190 股 H 股配售，募資淨額約港幣 40 億元，繼續加速行業整合，擴大醫藥分銷網絡建設，並保持業務快速增長。二零一三年，國藥控股實現收入人民幣 1,668.66 億元、淨利潤人民幣 35.80 億元、歸屬於母公司股東之淨利潤人民幣 22.50 億元，分別較二零一二年增長 22.24%、16.01% 和 13.67%。

復星醫藥堅持走國際化發展的道路，積極尋求海外業務擴張和國際化併購的機會。報告期內，復星醫藥控股投資了全球領先的激光美容醫療設備供應商——Alma Lasers Ltd.，繼續保持其在全球細分市場領導地位。

報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

	單位：人民幣百萬元		
	2013	2012	同比變化
收入	9,921.5	7,278.3	+36.3%
歸屬於母公司股東之利潤	828.8	723.4	+14.6%

報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤增長主要來源於其製藥與研發、醫藥商業、投資等業務的快速發展。

## 復地

二零一三年，中國房地產行業調控依舊，但主基調逐步在發生變化。從一刀切調控方式，逐漸向建設長效機制和不同城市的調控導向分化轉變。二零一三年房地產市場明顯復蘇，一二綫城市市場成交量回升明顯，成交總量為近四年同期最高。全年，全國房地產開發投資人民幣 8.6 萬億元，同比增長約 19.8%，全國商品房銷售額人民幣 8.1 萬億元，同比增長約 26.3%。

二零一三年，復地堅持「住商協同、快速周轉、區域聚焦、精品立市」的方針，帶著「再創業」的理念，繼續深化全國化戰略，緊跟新一輪城市化提升步伐，深耕一二綫城市，加大對已進入城市的業務拓展能力。在調控背景下，根據市場變化及時調整經營策略，加快自身周轉，並根據各城市特點制定銷售方案，最終在全年取得良好的業績表現。

未來，復地要放眼更廣闊的國際化發展平台，傳承本集團「大金融、大地產、大健康、大文旅、大物貿」的發展方向，以產城一體化為核心築造蜂巢城市（社區）。二零一四年，復地將與母公司復星集團一起積極擁抱改革，不斷創

新，結合更多全球化資源和不同的產品綫，成爲新一輪城市化過程中的解決方案提供者，爲更多的客戶帶來多彩、便利的生活方式。

### 項目發展

報告期內，復地處於開發過程中的總建築面積約爲 7,935,282 平方米，按公司權益計總建築面積約爲 4,873,054 平方米，較去年同期約減少 6.6%（二零一二年：按權益計總建築面積約爲 5,216,618 平方米）。

報告期內，新開工的總建築面積約爲 2,428,336 平方米，按公司權益計總建築面積約爲 1,255,549 平方米，較去年同期約減少 48.1%（二零一二年：按權益計總建築面積約爲 2,417,522 平方米）。

報告期內，實現竣工總建築面積約爲 2,181,685 平方米，按公司權益計總建築面積約爲 1,727,468 平方米，較去年同期約增長 11.9%（二零一二年：按權益計總建築面積約爲 1,543,510 平方米）。

### 項目儲備

報告期內，復地共獲取 10 個項目做爲新增項目儲備，規劃總建築面積共計約 2,357,300 平方米，按權益計總建築面積約 1,439,252 平方米，較去年同期約增長 0.7%（二零一二年：按權益計約 1,428,882 平方米）。

截至報告期末，復地共擁有規劃總建築面積約 16,674,460 平方米的項目儲備，按公司權益計總建築面積約 10,161,074 平方米，較去年同期約減少 6.1%（二零一二年：按公司權益計總建築面積約 10,823,475 平方米）。

### 物業銷售

報告期內，復地實現物業銷售面積和銷售金額分別約爲 1,473,915 平方米和人民幣 19,976.1 百萬元，按公司權益計銷售面積和銷售金額分別約爲 997,974 平方米和人民幣 12,837.6 百萬元，較去年同期分別約減少 9.4% 和增長 5.7%（二零一二年：按權益計銷售面積和銷售金額分別約 1,100,954 平方米和人民幣 12,144.0 百萬元）。

## 物業結轉

報告期內，復地結轉面積（入帳面積）和結轉金額（入帳金額）分別約為 1,541,230 平方米和人民幣 18,032.8 百萬元(含復地擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未含聯營公司証大開發的項目)，按公司權益計結轉面積和結轉金額分別約為 1,137,754 平方米和人民幣 12,554.5 百萬元，較去年同期增長約 16.9% 和增長 26.3%（二零一二年：按權益計結轉面積和結轉金額分別約 973,412 平方米和人民幣 9,939.9 百萬元）。

截至報告期末，已售未結轉面積和金額分別約為 1,218,435 平方米和人民幣 17,758.1 百萬元，按公司權益計已售未結轉面積和金額分別約為 751,310 平方米和人民幣 11,217.1 百萬元，較去年同期約減少 15.7% 和增長 2.6%（二零一二年：按權益計已售未結轉面積和金額分別約 891,090 平方米和人民幣 10,934.0 百萬元）（含復地擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未含聯營公司証大開發的項目）。

報告期內，復地的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

	2013	2012	同比變化
收入	11,361.6	10,478.0	+8.4%
歸屬於母公司股東之利潤	2,035.9	1,522.2	+33.7%

單位：人民幣百萬元

報告期內，復地收入增長主要是由於物業竣工結轉入帳面積較上年增加，其歸屬於母公司股東之利潤增長則與收入增長及投資物業增值相關。

## 南京南鋼

二零一三年，鋼鐵行業的經營環境進一步惡化，一批企業開始面臨前所未有的生存危機。面對嚴峻形勢，南京南鋼通過深入開展「挖潛增益」活動，進一步推進「大營銷戰略」，深化「精細化管理」，全面部署企業轉型升級的各項工作，尤其在重點項目建設、大營銷推進、國際化佈局、內部改革深化、多元產業發展等方面系統謀劃和全方位推進。二零一三年下半年，轉型升級項目陸續建成投產，為未來發展打下了良好基礎。目前，多元產業初步形成了信息化、延伸加工、貿易、資源綜合利用、金融投資運作等 8 大產業板塊，呈現出放量增長的良好前景。

在中國鋼鐵工業協會參與排名的年產 500 萬噸鋼以上大型鋼鐵企業主要經濟指標排名中，二零一三年南京南鋼的淨資產收益率居第 2 位；噸鋼利潤居第 3 位；人均利潤、人均利稅、銷售利潤率居第 4 位；最重要的經濟效益綜合指數排在第 3 位。

南鋼股份主要產品：

	2013 年產量 (千噸)
中厚板	3,309.6
高強造船板	391.1
鍋爐和壓力容器板	341.6
管綫鋼板 (直縫)	266.3
軸承鋼	188.8

同時南京南鋼亦控股金安礦業，金安礦業以鐵精粉為主要產品，主要生產數據如下：

	鐵精粉產量 (千噸)	保有儲備量 <sup>註</sup>
二零一三年	958.0	73.6 百萬噸鐵礦石
二零一二年	909.9	78.4 百萬噸鐵礦石
同比變化	5.3%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

報告期內，南京南鋼的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

	單位：人民幣百萬元		
	2013	2012	同比變化
收入	26,425.3	31,717.2	-16.7%
歸屬於母公司股東之利潤/ (虧損)	368.9	(289.4)	不適用

報告期內，南京南鋼收入下降主要源於產品平均銷售價格下降和銷量減少的影響。歸屬於母公司股東之利潤大幅增長，主要是因為處置可供出售投資華泰證券股份有限公司的處置收益。

## 海南礦業

報告期內，受國內鋼鐵行業低迷的影響，鐵礦石價格震蕩下行。海南礦業依托自身的優勢，加強營銷通路的拓展，積極調整銷售策略，全年鐵礦石的產量達4,077.0千噸，同比增長 5.1%。與此同時，海南礦業正積極推進上市進程。

海南礦業以鐵礦石為主要產品，主要生產數據如下：

	鐵礦石產量（千噸）	保有儲備量 <sup>註</sup>
二零一三年	4,077.0	275 百萬噸鐵礦石
二零一二年	3,878.3	252 百萬噸鐵礦石
同比變化	5.1%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

報告期內，海南礦業收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

	單位：人民幣百萬元		
	2013	2012	同比變化
收入	2,654.4	2,151.5	+23.4%
歸屬於母公司股東之利潤	602.4	462.8	+30.2%

報告期內，海南礦業收入和歸屬於母公司股東之利潤上升主要是得益於鐵礦石產銷量及鐵礦石價格上升的影響。

## 投資

本集團秉承價值投資的理念，按照「中國動力嫁接全球資源」的模式在中國和全球市場上投資一系列受益於中國成長動力的企業。本集團的投資業務分為五個部分，分別是戰略聯營投資、私募股權投資（「PE」）、二級市場投資、作為有限合伙人對本集團資本管理業務的出資（「LP 投資」）及其他投資。

### 戰略聯營投資

本集團在戰略聯營方面的投資包括豫園商城、建龍集團和山焦五麟。

## 豫園商城

豫園商城主要經營商業零售、黃金及珠寶批發和零售，並持有招金礦業部分股權。報告期內，豫園商城主營業務持續快速發展，繼續做大做强黃金珠寶的銷售。二零一三年豫園商城將下屬的「老廟黃金」和「亞一金店」兩大黃金珠寶品牌合並組建成上海豫園黃金珠寶集團有限公司（「豫園黃金珠寶集團」），實行一個集團下雙品牌運作的模式，以推進實施主業整合，實現公司的轉型發展。報告期內，豫園黃金珠寶集團發揮了資源集中、統一調配、專業分工、集約運營的整合優勢和集聚效應，並較好地把握住了年內金價下跌的機遇，銷售業績和盈利水平都獲得了較大幅度的提升。與此同時，豫園商城還加大了對商業地產的投資。

報告期內，豫園商城營業收入達到人民幣 22,522.8 百萬元，較去年同期增長 10.96%，歸屬於上市公司股東的淨利潤達人民幣 980.8 百萬元，同比增加 1.3%。豫園商城黃金珠寶產業根據新一輪發展規劃重新細分和確定了旗下「老廟黃金」和「亞一金店」兩大中國馳名商標發展錯位經營、區域市場和目標。報告期內，豫園商城充分利用品牌優勢，加大黃金珠寶零售連鎖渠道的建設。在拓展連鎖網絡的同時，不僅注重數量，同時更看重網點的運營質量，通過優勝劣汰，截止報告期末渠道網絡總計達到 1,689 家。

## 建龍集團

建龍集團是位於中國華北及東北地區的鋼鐵生產商，其主要鋼鐵生產設施位於河北省唐山市和承德市、遼寧省撫順市、黑龍江省雙鴨山市、吉林省磐石市。二零一三年建龍集團粗鋼生產規模超過 14.0 百萬噸，主要產品為熱、冷軋中寬帶鋼，熱、冷軋窄帶鋼，熱軋卷板，鋼筋棒綫材和型材。

二零一三年，建龍集團完成鋼產量 14.37 百萬噸；精礦粉產量 3.73 百萬噸；完成主營業務收入人民幣 730 億元；完成利潤總額人民幣 597 百萬元；上繳稅金人民幣 2,045 百萬元。

建龍集團各鋼鐵附屬公司產品品種結構、品種質量穩步提升，形成一批公司新的利潤增長點。同時建龍集團亦控股華夏礦業，華夏礦業以鐵精粉為主要產品。華夏礦業積極應對市場變化，一直保持了較好的盈利水平，報告期內完成鐵精粉產量 2.72 百萬噸，同比增長 8.92%；磷精粉產量 62.8 千噸，硫精粉產量 129.1 千噸，實現利潤總額人民幣 367.0 百萬元。

華夏礦業以鐵精粉為主要產品，主要生產數據如下：

	鐵精粉產量（千噸）	保有儲備量 <sup>註</sup>
二零一三年	2,719.1	41.8 億噸鐵礦石
二零一二年	2,496.4	42.0 億噸鐵礦石
同比變化	8.92%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

### 山焦五麟

山焦五麟是本集團與西山煤電（集團）有限責任公司的聯營企業，擁有主焦煤等煤炭資源。經過多年的建設，山焦五麟已初步形成了涵蓋從煤礦生產、鐵路專用綫到焦炭生產、焦爐尾氣制甲醇等深加工為一體的煤化工完整產業鏈。

山焦五麟以焦炭為主要產品，主要生產數據如下：

	焦炭產量（千噸）	保有儲備量 <sup>註</sup>
二零一三年	892.1	722.3 百萬噸主焦煤、肥煤
二零一二年	835.4	767.6 百萬噸主焦煤、肥煤
同比變化	6.8%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

## **PE**

本集團在 PE 方面的投資包括招金礦業、St. John、Caruso 等企業。

### 招金礦業

招金礦業是一家集勘探、開採、選礦及冶煉於一體，專注於開發黃金產業的綜合性大型企業。二零一三年招金礦業致力於克服國際黃金價格大幅下跌的不利因素，發揮公司的資源與管理優勢，礦產黃金產量同比上升11.05%。

招金礦業以礦產黃金為主要產品，主要生產數據如下：

	礦產黃金產量 (噸)	黃金資源量 (噸) <sup>註</sup>
二零一三年	20.1	687.7
二零一二年	18.1	690.2
同比變化	11.05%	

註： 依據澳大利亞聯合礦石儲量委員會（JORC）準則計量

### St. John

美國知名奢侈品女裝品牌 St. John 是本集團在二零一三年首個美國投資項目。截至二零一三年十月三十日（St. John 會計年度），本公司間接持有 St. John 6.7%的權益，本集團管理之復星-保德信中國機會基金持有 27.2%的權益。

截至二零一三年十月三十日，St. John 實現銷售收入美元 249 百萬元，較去年同期下降 2%，實現 EBITDA 美元 29 百萬元，較去年同期增長 4.2%。除去本集團投資交易費用和一次性管理層招聘費用的調整後 EBITDA 為美元 33 百萬元，較去年同期增長 16%。

二零一三年八月，本集團幫助 St. John 引入了全球執行董事長 Bernd Beetz 和首席執行官 Geoffroy van Raemdonck，在新任管理層的領導下，預期 St. John 未來將在品牌建設、產品設計和零售運營方面會有大幅的提升。

### Caruso

意大利高端男裝製造企業 Caruso 是本集團於二零一三年九月進行的一項海外投資，也是本集團在歐洲奢侈品行業的一筆重要投資。本公司間接持有 Caruso 5.95%的權益，本集團管理之復星-保德信中國機會基金持有 29.05%的權益。

作為意大利高端男裝製造的領軍企業，Caruso 擁有員工 600 餘名，每年生產高品質服飾 10 萬餘件，其中 10%是為私人客戶提供的訂制服飾。Caruso 的自有品牌產品目前通過全世界 300 多個多品牌精品店及百貨公司銷售網點銷往全球。除銷售自有品牌產品以外，Caruso 還為諸多國際奢侈品大牌提供高品質服裝的代工服務。Caruso 是意大利時尚奢侈品領域唯一一家獲得 ISO9001 認證的公司。

## 二級市場投資

本集團在二級市場方面的投資包括地中海俱樂部、Folli Follie、民生銀行、中國國旅及完美世界等。

### 地中海俱樂部

地中海俱樂部是本集團二零一零年實踐「中國動力嫁接全球資源」投資模式的一項重要投資。報告期內，本集團與法國La présidente d'Ardian（其前身為Axa Private Equity）以及地中海俱樂部高級管理人員合作，通過公開市場要約的方式，對公開市場所有地中海俱樂部股票及OCEANES（即可轉換為地中海俱樂部發行新股或現有股份之可轉債）進行要約收購，意圖獲得至少50%的地中海俱樂部股份，要約受到法國保護小股東協會的起訴，故而法國市場監督部門暫停本次要約。該訴訟之聽證會已於二零一四年二月二十七日舉行，法庭將於二零一四年四月二十九日宣判，如果判決對要約方有利，預計要約將於二零一四年中完成。業績方面，雖然二零一三年夏季北非政治格局動蕩，法國旅遊市場出現大幅滑坡，但地中海俱樂部依然實現了歐元55百萬元營運利潤，其業務指標，包括單床收入、遊客停留天數等都有所增長。值得一提的是本集團入股地中海俱樂部並達成戰略合作之後，地中海俱樂部的中國發展戰略獲得顯著成效，雙方合作關係更加穩固，各方資源的協同效應日益顯現。根據地中海俱樂部的發展計劃，到二零一五年，中國將成為他們繼法國之後全球第二大市場。

### Folli Follie

全球著名時尚零售集團 Folli Follie 是本集團在二零一一年實施的一項海外戰略投資。截至二零一三年年末，本集團持有 Folli Follie 9.96% 的股權，本集團管理之復星－保德信中國機會基金持有 3.89% 的股權，合併持有 13.85% 股權。

報告期內，Folli Follie 二零一三年前三季度實現銷售收入為歐元 638.1 百萬元（不包括旅遊零售業務的銷售收入，從二零一三年四月十一日起，該業務板塊收入不再併入 Folli Follie 報表），較去年同期增長 6.2%。稅前利潤 285.8 百萬歐元（包括出售希臘旅遊零售業務 51% 權益給瑞士 Dufry AG 取得的歐元 200.5 百萬元現金），歸屬上市公司股東的淨利潤歐元 280.0 百萬元。

二零一三年十二月十二日 Folli Follie 發佈公告，宣佈將其希臘旅遊零售業務剩餘的 49% 權益出售給瑞士 Dufry AG。Dufry AG 總共支付交易對價歐元 328 百萬元，其中歐元 175 百萬元為現金，另外歐元 153 百萬元通過增發股票的方式

來支付。交易完成後，Folli Follie 將持有 1,231,233 股 Dufry AG 股票，約佔稀釋後 Dufry AG 總股數之 4%，成為其重要股東。同時，Folli Follie 將取得 Dufry AG 的一個董事會席位。

受公司業績表現出色及上述協議達成的雙重利好刺激，Folli Follie 二級市場股價在二零一三年走勢強勁，股價全年升幅達 81%，遠超雅典股市的整體表現。

自二零一一年投資以來，本集團憑藉在中國所擁有的深厚產業基礎和廣泛的渠道資源，在開店、品牌建設等方面協助 Folli Follie 在大中華區的發展，Folli Follie 來自於中國的銷售業績持續強勁增長，開店速度亦有大幅提升。

### 民生銀行

民生銀行是本集團在金融服務行業的一項重要投資。根據民生銀行二零一三年度第三季度報告，民生銀行二零一三年前三季度營業收入達人民幣 85,975 百萬元，較二零一二年前三季度增長 10.70%；歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣 33,314 百萬元，較二零一二年前三季度增長 15.63%。二零一三年前三季度年化加權平均淨資產收益率為 24.75%，較二零一二年前三季度年化加權平均淨資產收益率下降 1.57 個百分點；二零一三年三季度末不良貸款率為 0.78%，比二零一二年底上升了 0.02 個百分點。截至二零一三年三季度末，小微企業貸款餘額達到人民幣 404,912 百萬元，比二零一二年末增加人民幣 87,961 百萬元，增長 27.75%。

### 中國國旅

二零一三年七月本集團參與認購中國國旅非公開發行的定向增發股份 19,250,000 股，認購金額為人民幣 512 百萬元，認購完成後，本集團以 1.97% 的持股比例成為中國國旅第三大股東。

報告期內，中國國旅二零一三年前三季度共實現收入人民幣 12,649 百萬元，同比增長 10.2%，實現歸屬母公司股東的淨利潤人民幣 1,125 百萬元，同比增長 44.49%；其中第三季度實現收入人民幣 4,800 百萬元，同比增加 5.0%，實現歸屬於母公司股東的淨利潤人民幣 321 百萬元，同比增長 52.5%。

中國國旅旗下的中國國際旅行社總社有限公司是中國最大的旅行社，根據國家旅遊局的數據統計，出境遊和入境遊市場均國內排名第一。中國國旅旗下的中國免稅品（集團）有限責任公司是具有全國資質的免稅品零售商，二零一四年

八月中國免稅品（集團）有限責任公司面積為 119,000 平方米的世界最大免稅店即將在海南三亞海棠灣開業。

### 完美世界

本集團自二零一二年起開始投資完美世界，截至報告期末，本集團合計持有完美世界 12.02% 的股權。根據美國通用會計準則，完美世界二零一三年營業收入淨額為美元 504.3 百萬元，較去年同期增長 10.2%；淨利潤為美元 89.6 百萬元，較去年同期增長 0.3%。

### **LP 投資**

本集團在積極發展資本管理業務之際，也以有限合伙人出資的方式進行了投資。截至二零一三年十二月三十一日，本集團共承諾出資人民幣 4,035.4 百萬元（其中復地承諾出資人民幣 249.0 百萬元），實際已經出資人民幣 2,713.6 百萬元（其中復地向復地房地產系列基金出資人民幣 249.0 百萬元）。

### **其他投資**

本集團在其他投資方面包括了外灘金融中心、大連東港、策源置業、星堡老年服務、亞特蘭蒂斯、菜鳥、紐約第一大通曼哈頓廣場、倫敦金融城等等。上海真如項目和重慶金羚項目屬本集團的股權已於二零一三年十月轉入復地。

### 外灘金融中心

外灘金融中心項目是位於上海市外灘核心區的高端綜合體項目，二零一三年項目工程建設進展順利，預計將於二零一五年竣工。

### 大連東港

大連東港項目是位於大連市東港區商業中心區的高端城市綜合體項目，已於二零一二年年底開盤，二零一三年實現銷售簽約人民幣 994 百萬元，預計首期將於二零一四年竣工，整體將於二零一五年竣工。

### 項目土地儲備表：

項目名稱	用途	土地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	權益比例	土地成本(人民幣 百萬元)	發展進度	預計建成 時間
外灘金融 中心	辦公、商 業、酒店	45,472	426,073	50%	9,450	續建	2015年
大連東港	住宅、辦 公、酒店	141,600	763,003	64%	4,021	續建	2015年
合計		187,072	1,189,076		13,471		

### 策源置業

策源置業是本集團旗下房地產流通領域綜合服務商，二零一三年克服了主要城市限購政策帶來的不利影響，新業務拓展保持持續增長態勢。

### 星堡老年服務

星堡老年服務是本集團與 **Fortress Investment Group LLC** 為發展中國養老地產而合資設立的合資公司，雙方各佔 50.0% 權益，旗下首個為中國老年人量身定制的高端養生項目已於二零一三年初開始營業。

### 亞特蘭蒂斯

本集團與 **Kerzner Group** 簽訂管理協議和技術服務協議，合作開發三亞海棠灣亞特蘭蒂斯酒店項目，並將於二零一六年底建成。

### 菜鳥

二零一三年五月，本公司附屬公司上海星泓投資有限公司以人民幣 500 百萬元入股菜鳥，佔其股份 10%。

二零一三年九月，阿里巴巴集團物流事業部正式併入菜鳥。菜鳥期望用數據化的平台助力整個物流行業的發展，共同提速「中國智能骨幹網」的建設。菜鳥初步明確業務規劃：地網+天網。地網業務是建設全國物理倉儲網絡，降低商家租倉、分倉等經營成本；天網業務是基於數據和平台系統，打通商家和物流的信息鏈路，幫助商家提高客戶體驗及物流效率，降低物流成本。天網業務與地網業務基於數據相互依托，幫助現有電商商家提高效率、降低成本，降低了傳統商業進入電商領域的壁壘。

### 倫敦金融城Llyods Chambers

二零一三年十月，本集團聯合合作伙伴以英鎊64.5百萬元收購倫敦金融城Llyods Chambers大樓。位於倫敦金融核心區的倫敦金融城的Llyods Chambers共9層，建築面積達193,450平方尺。

### 紐約第一大通曼哈頓廣場

二零一三年十二月，本集團以美元725百萬元完成紐約第一大通曼哈頓廣場收購。位於紐約曼哈頓下城（金融區）北區的紐約第一大通曼哈頓廣場為標誌性A級辦公樓，共60層，可出租面積達2,215,000平方尺。

### 創富融資租賃

二零一三年八月，本公司附屬公司復星偉華金融有限公司入股創富融資租賃。

創富融資租賃主營汽車融資租賃業務，為企業與個人提供中高端汽車金融服務，與寶馬汽車金融、奧迪、賓士等多家高端汽車品牌廠商和經銷商有著戰略合作關係，處於行業領先地位。

## 資本管理

報告期內，隨著美國經濟強勁反彈，外部經濟環境挑戰依舊嚴峻，本集團秉承價值投資和「中國動力嫁接全球資源」的投資理念持續擴展資本管理業務，始終如一堅定為有限合伙人創造長期穩定的收益。報告期內PE行業面臨洗牌、資金募集舉步維艱，二零一三年十二月底，由本集團發起的惟實基金完成封閉，基金規模人民幣24.1億元。

目前本集團管理的基金主要包括多支人民幣基金和美元基金，涵蓋了成長型基金和地產開發基金等不同類型的資產組合，如惟實基金、復星創富、復星創泓、星浩資本、復星－保德信中國機會基金、凱雷復星、復地房地產系列基金及其他基金。本集團的資本管理業務主要面向國內外高端大型機構客戶和高淨值個人客戶，並繼續著力發展機構投資人、大型企業等成為本集團的長期合作的有限合伙人。

截至報告期末，本集團資本管理業務的規模已達人民幣24,655.6百萬元<sup>註1</sup>，其中

本集團作為普通合伙人承諾出資人民幣339.8百萬元，作為有限合伙人承諾出資人民幣4,035.4百萬元<sup>註2</sup>，來自資本管理業務的管理費達人民幣475.2百萬元<sup>註3</sup>。另外，報告期內本集團資本管理業務共新增投資項目16個，追加投資項目7個，累計投資金額達人民幣4,087.4百萬元。

註1：其中復地房地產系列基金的規模為人民幣3,931.0百萬元。

註2：其中復地作為普通合伙人承諾出資人民幣177.9百萬元，作為有限合伙人承諾出資人民幣249.0百萬元。

註3：其中復地房地產系列基金產生的管理費為人民幣31.76百萬元，記入復地的財務報表中。

## 近期發展

### 收購葡萄牙保險公司

報告期內，本公司遞交了有法律約束力的競標方案收購復星葡萄牙保險 80%的股權。二零一四年一月，本公司贏得競標，並於二月簽訂正式協議。復星葡萄牙保險是葡萄牙最大的保險集團，在壽險和非壽險業務方面擁有最大市場份額，並覆蓋大多數主要個人產品。復星葡萄牙保險也擁有高度認可的品牌組合和多元化的分銷平台。截止二零一三年十二月三十一日，復星葡萄牙保險擁有約 120 億歐元的可投資資產。此次收購既能增強本集團獲得長期優質資本的能力，也可以利用本集團獨特的投資能力來提高復星葡萄牙保險的投資回報。本次收購也是本公司國際化進程的又一座里程碑，將為本集團在歐盟國家和葡萄牙語系國家開拓保險和保險以外的業務提供良好的平台。本項目仍處於等待交割階段。

### 認購三元股份之股份

二零一四年二月，本公司附屬公司平閩投資及復星創泓（本集團管理之基金）與三元股份（其 A 股股份於上海證券交易所上市，股份代號：600429）簽訂關於三元股份非公開發行 A 股股票的股份認購合同。三元股份向平閩投資與復星創泓非公開發行三元股份 306,278,713 股普通股 A 股股份（「A 股股份」），每股 A 股股份認購價格為人民幣 6.53 元。平閩投資以人民幣 16.3 億元認購三元股份 249,617,151 股 A 股股份，復星創泓以人民幣 3.7 億元認購三元股份 56,661,562 股 A 股股份。認購完成後，平閩投資與復星創泓將分別持有三元股份經擴大已發行股份數約 16.67% 及 3.78%。

## 財務回顧

### 利息開支淨額

本集團扣除資本化金額之利息開支淨額由二零一二年之人民幣 2,727.8 百萬元減至二零一三年之人民幣 2,661.0 百萬元。二零一三年利息開支淨額減少主要是由於銀行貸款平均利率下降。二零一三年借貸息率約介於 0.96% 至 11% 之間，而二零一二年則約介於 1.44% 至 15% 之間。

### 稅項

稅項由二零一二年之人民幣 1,334.1 百萬增加至二零一三年之人民幣 1,908.5 百萬元，稅項之增加主要是產業運營利潤上升帶動應稅利潤增加所致。

### 資本開支

本集團的資本開支主要包括廠房的建造、機器設備的購置改良支出及其無形資產及權利的增加。我們不斷加大對醫藥產品研發投入，以期生產出更多的高毛利產品；我們持續致力於房地產的不斷開發，但會根據市場情況作相應調整；我們適度追加對鋼鐵板塊的投資，以進一步優化產品結構；我們已加大對於礦業板塊的投入，以進一步鞏固礦業板塊的領先地位。報告期內本集團之資本開支為人民幣 7,371.6 百萬元。

### 集團債項及流動性

本集團於二零一三年十二月三十一日合計總債務為人民幣 69,084.4 百萬元，較二零一二年十二月三十一日之人民幣 56,902.6 百萬元有較大規模增加，主要是由於本集團各板塊業務拓展而導致債項增加。於二零一三年十二月三十一日，本集團之中長期債務佔總債務比例為 54.1%，而二零一二年十二月三十一日則為 52.5%。現金及銀行結餘有所下降，截至二零一三年十二月三十一日之人民幣 16,387.2 百萬元，對比二零一二年十二月三十一日之人民幣 22,088.5 百萬元下降了 25.8%。

## 抵押資產

於二零一三年十二月三十一日，本集團將人民幣 26,106.6 百萬元（二零一二年十二月三十一日：人民幣 23,939.2 百萬元）之資產進行抵押以獲得銀行借貸。

## 或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團之或然負債為人民幣 2,996.4 百萬元（二零一二年十二月三十一日：人民幣 4,265.0 百萬元），主要用於對合資格買方之按揭貸款擔保。

## 利息倍數

二零一三年 EBITDA 除以利息開支淨額為 5.3 倍，而二零一二年則為 3.9 倍。利息倍數上升主要是由於二零一三年本集團經營業績提升，EBITDA 較上年大幅增加 31.8%。

綜合損益表  
截至2013年12月31日止年度

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
收入	3	51,016,883	51,764,746
銷售成本		<u>(40,658,491)</u>	<u>(42,439,678)</u>
毛利		10,358,392	9,325,068
其他收入及收益	3	8,853,449	5,295,763
銷售及分銷成本		(2,747,372)	(2,449,870)
行政開支		(3,860,339)	(3,328,291)
其他開支		(1,365,895)	(1,034,870)
財務費用	4	(2,765,899)	(2,773,661)
應佔利潤及虧損：			
合營企業		(118,653)	69,077
聯營企業		<u>1,407,597</u>	<u>1,174,777</u>
稅前利潤	5	9,761,280	6,277,993
稅項	6	<u>(1,908,511)</u>	<u>(1,334,085)</u>
年內利潤		<u>7,852,769</u>	<u>4,943,908</u>
歸屬於：			
母公司股東		5,518,930	3,707,201
非控股權益		<u>2,333,839</u>	<u>1,236,707</u>
		<u>7,852,769</u>	<u>4,943,908</u>
歸屬於母公司普通股股東的每股盈利			
基本			
— 本年利潤(人民幣元)	8	<u>0.86</u>	<u>0.58</u>
稀釋			
— 本年利潤(人民幣元)	8	<u>0.86</u>	<u>0.58</u>

應付股息及本年擬派股息之詳情載於財務報表附註7。

綜合收益表  
截至2013年12月31日止年度

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
年內利潤	<u>7,852,769</u>	<u>4,943,908</u>
其他綜合收益		
將於以後年度重分類至損益之其他綜合收益：		
可供出售投資：		
公允價值變動	19,015	(49,321)
綜合損益表中收益之		
重分類調整—處置收益	(455,892)	(543,799)
稅項之影響	<u>118,608</u>	<u>44,476</u>
	(318,269)	(548,644)
應佔合營企業		
之其他綜合收益	4,978	10,794
應佔聯營企業之其他綜合收益/(虧損)	93,723	(78,166)
境外經營報表折算匯兌差額	<u>35,722</u>	<u>30,180</u>
將於以後年度重分類至損益		
之其他綜合虧損淨額	<u>(183,846)</u>	<u>(585,836)</u>
於以後年度不重分類至損益		
之其他綜合收益淨額	<u>-</u>	<u>-</u>
本年其他綜合虧損，除稅	<u>(183,846)</u>	<u>(585,836)</u>
年內綜合收益總額	<u>7,668,923</u>	<u>4,358,072</u>
歸屬於：		
母公司股東	5,041,187	3,519,105
非控股權益	<u>2,627,736</u>	<u>838,967</u>
	<u>7,668,923</u>	<u>4,358,072</u>

**綜合財務狀況表**  
**2013年12月31日**

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		30,215,747	24,295,887
投資物業		9,896,252	3,985,000
預付土地租金		1,993,975	1,801,237
勘探及評估資產		5,189	1,620
採礦權		794,636	821,565
無形資產		1,871,056	1,244,004
商譽		3,050,328	1,736,060
於合營企業之投資		6,470,034	6,760,773
於聯營企業之投資		20,369,716	15,258,677
可供出售投資		10,050,291	7,382,891
開發中物業		10,528,713	7,966,996
應收借款		3,161,103	1,944,236
預付款項		853,654	670,723
遞延稅項資產		2,645,312	2,212,578
存貨		<u>207,541</u>	<u>372,222</u>
非流動資產合計		<u>102,113,547</u>	<u>76,454,469</u>
<b>流動資產</b>			
現金及銀行結餘		16,387,191	22,088,468
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資		13,465,979	10,656,075
應收貿易款項及票據	9	4,684,199	5,600,118
預付款、按金及其他應收款項		7,390,945	4,975,712
存貨		6,313,952	6,371,599
待售已落成物業		8,949,037	4,580,194
開發中物業		20,331,229	27,333,872
應收借款		100,000	807,102
應收關聯公司款項		<u>3,175,550</u>	<u>3,118,450</u>
		80,798,082	85,531,590
持作出售的非流動資產		<u>212,293</u>	<u>212,293</u>
流動資產合計		<u>81,010,375</u>	<u>85,743,883</u>

綜合財務狀況表(續)

2013年12月31日

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
<b>流動負債</b>			
計息銀行借款及其他借款		31,539,941	26,917,695
關聯公司借款		196,477	115,000
應付貿易款項及票據	10	14,928,283	15,626,765
應計負債及其他應付款項		20,039,726	18,818,620
應付稅項		2,834,905	2,727,170
應付融資租賃款		46,587	41,981
吸收存款		1,636,739	939,214
應付控股公司款項		3,144,864	2,440,986
應付關聯公司款項		<u>2,392,109</u>	<u>2,354,620</u>
流動負債合計		<u>76,759,631</u>	<u>69,982,051</u>
流動資產淨額		<u>4,250,744</u>	<u>15,761,832</u>
資產總額減流動負債		<u>106,364,291</u>	<u>92,216,301</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款及其他借款		35,028,323	29,779,651
可轉換債券		2,319,675	-
關聯公司借款		-	90,250
應付融資租賃款		43,085	83,441
遞延收入		526,864	193,592
應付關聯公司款項		157,851	1,013,120
其他長期應付款項		3,220,349	652,102
遞延稅項負債		<u>3,768,315</u>	<u>3,185,749</u>
非流動負債合計		<u>45,064,462</u>	<u>34,997,905</u>
淨資產		<u><u>61,299,829</u></u>	<u><u>57,218,396</u></u>

綜合財務狀況表(續)  
2013年12月31日

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
<b>權益</b>			
<b>歸屬於母公司股東之權益</b>			
已發行股本		621,497	621,497
儲備		38,249,408	33,690,623
擬派期末股息	7	<u>757,328</u>	<u>885,181</u>
		39,628,233	35,197,301
<b>非控股權益</b>		<u>21,671,596</u>	<u>22,021,095</u>
<b>權益合計</b>		<u><u>61,299,829</u></u>	<u><u>57,218,396</u></u>

## 1.1 編報基礎

本財務報表是按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括所有的香港財務報告準則、香港會計準則和詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港《公司條例》編制。編制這些財務報表時，除投資性物業、衍生金融工具和部分股權投資採用公允價值計價外，均採用了歷史成本計價原則。持作出售的處置組及非流動資產按賬面價值與公允價值減銷售成本孰低法計量。除非另外說明，這些財務報表以人民幣列報，所有金額進位至最接近的千元列示。

## 1.2 會計政策及披露變更

本集團編制本年度財務報表時首次採用以下新頒佈及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號修訂本	香港財務報告準則第1號的修訂 <i>首次執行香港財務報告準則-政府貸款</i>
香港財務報告準則第7號修訂本	香港財務報告準則第7號的修訂 <i>金融工具：金融資產與金融負債的抵銷呈列</i>
香港財務報告準則第10號	<i>合併財務報表</i>
香港財務報告準則第11號	<i>合營安排</i>
香港財務報告準則第12號	<i>其他實體權益之披露</i>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號 及香港財務報告準則第12號 修訂本	香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號的修訂- <i>過渡指引</i>
香港財務報告準則第13號	<i>公允價值計量</i>
香港會計準則第1號修訂本	香港會計準則第1號的修訂： <i>呈列財務報表-呈列其他綜合收益項目</i>
香港會計準則第19號(2011)	<i>僱員福利</i>
香港會計準則第27號(2011)	<i>單體財務報表</i>
香港會計準則第28號(2011)	<i>於聯營企業及合營企業的投資</i>
香港會計準則第36號修訂本	香港會計準則第36號的修訂本 <i>資產減值-披露非金融資產的可收回金額(已提早採納)</i>
香港財務呈報-詮釋第20號 2009年至2011年週期香港 財務報告準則之年度改進	<i>露天採礦生產階段的剝礦成本</i> 於2012年6月頒佈的一系列香港財務報告準則的修訂本

## 1.2 會計政策及披露變更(續)

除下文所進一步闡釋的香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號、香港財務報告準則第12號、香港財務報告準則第13號、香港會計準則第19號(2011年)、對香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號、香港財務報告準則第12號、香港會計準則第1號及香港會計準則第36號的修訂，以及2009年至2011年週期之年度改進中的修訂，採用這些新頒佈及經修訂的香港財務報告準則並無對該等財務報表產生重大財務影響。

採納這些新頒佈及修訂的香港財務報告準則的主要影響如下：

- (a) 香港財務報告準則第10號取代原有香港會計準則第27號*合併及單體財務報表*關於合併財務報表處理之部分及香港會計準則詮釋第12號*合併—特殊目的實體*。香港財務報告準則第10號設立一個適用於所有實體之單一控制模式以確定哪些實體該納入合併。為符合香港財務報告準則第10號關於控制之定義，必須滿足所有三項條件，包括：(a) 投資者可對投資對象行使權力；(b) 投資者因參與投資對象之業務而可以或有權分享其可變動回報；及(c) 投資者有能力行使對投資對象之權力而影響其投資回報金額。香港財務報告準則第10號之變化要求本集團管理層在確定哪些實體可被控制時執行重大判斷。

由於採納香港財務報告準則第10號，本集團作出了會計政策變更，以確定哪些被投資實體可被本集團控制。

對於2013年1月1日本集團參與投資之被投資公司，採納香港財務報告準則第10號並未改變本集團之任何合併結論。

- (b) 香港財務報告準則第11號取代了香港會計準則第31號*於合營企業之權益*及香港（常務詮釋委員會）-詮釋第13號*合營企業—合營方之非貨幣性注資*。其闡述了對共同控制形式的合營安排的會計處理。該準則下僅區分兩種形式的合營安排(即共同經營及共同控制)，不再採用比例合併法核算合營企業。香港財務報告準則第11號下對合營安排的分類取決於由於該等安排而產生的各方權利及義務為限。在合營安排下，共同經營者以其在該合營安排中的權利和義務為限，按比例對資產享有權利、對負債承擔義務，該等安排即為共同經營。共同經營者對該合營安排的淨資產享有權利的合營安排即為共同控制，根據香港會計準則第28號(2011)，共同控制需以權益法核算。

根據香港財務報告準則第11號，本公司之董事覆核並評估了本集團於合營安排之投資的分類，認為採納香港財務報告準則第11號對本集團之財務狀況或經營業績無影響。

## 1.2 會計政策及披露變更(續)

- (c) 香港財務報告準則第12號載有過往載於香港會計準則第27號*合併及單體財務報表*、香港會計準則第31號於*合營企業之權益*及香港會計準則第28號於*聯營企業之投資*中的有關附屬公司、合營安排、聯營企業及架構實體的披露規定。其亦就該等實體引入一系列新披露規定。
- (d) 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號和香港財務報告準則第12號修訂本中澄清了香港財務報告準則第10號的過渡指引，進一步免除了全面追溯調整這些準則，只要求提供前一期的經調整的對比信息。修訂本中澄清，只有當本集團控制的企業合併結論在香港財務報告準則第10號於年初首次執行時和香港會計準則第27號或者香港(常務詮釋委員會)-詮釋第12號不同時需要追溯調整。
- (e) 香港財務報告準則第13號為公允價值提供了精確定義，公允價值計量的單一來源及在香港財務報告準則範圍內使用的披露規定。該項準則並無改變本集團須使用公允價值的情況，但為於其他香港財務報告準則已規定或允許使用公允價值的情況下，應如何應用公允價值提供了指引。香港財務報告準則第13號以未來適用法應用，而採納該項準則對本集團的公允價值計量並無產生重大影響。由於香港財務報告準則第13號的指引，計量公允價值的政策已作修訂。
- (f) 香港會計準則第1號修訂本改變在其他綜合收益呈列的項目的分組。可於未來某個時間重新分類(或重新使用)至損益的項目(例如換算境外業務之匯兌折算差額、現金流量對沖變動淨額及可供出售金融資產虧損或收益淨額)會與永不重新分類的項目(例如土地及樓宇重估)分開呈列。該等修訂本僅影響呈列方式，而不會對本集團的財務狀況或表現產生影響。綜合收益表已經重述以反映該等變動。此外本集團已選擇於該等財務報表中使用該等修訂本引入的新「損益表」名稱。
- (g) 香港會計準則第19號(2011)包括從基本改變以至簡單闡明及重新措辭之多項修訂。經修訂之準則就界定退休福利計劃之入帳引起重大變動，包括取消遞延確認精算收益及虧損之選擇。其他變動包括離職福利確認時間之修改、短期僱員福利之分類及界定福利計劃之披露。管理層認為採納經修訂的準則對本集團之財務狀況或經營業績無影響。

## 1.2 會計政策及披露變更(續)

(h) 香港會計準則第36號修訂本取消香港財務報告準則第13號對並無減值現金產生單元的可收回金額所作計劃以外的披露規定。此外，該等修訂本規定須披露已於報告期內確認或轉回減值準備的資產或現金產生單元的可收回金額，並擴大該等資產或單元(倘其可收回金額乃基於公允價值減出售成本)的公允價值計量的披露規定。該等修訂本於2014年1月1日或之後開始的年度期間追溯生效，並可提早應用，惟同時亦須應用香港財務報告準則第13號。本集團已於該等財務報表內提早採納該等修訂本。該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無影響。

(i) 於2012年6月頒佈的2009年至2011年週期香港財務報告準則之年度改進載有多項準則的修訂本。每項準則均有獨立過渡條文。儘管採納部分修訂可能導致會計政策改變，惟該等修訂本對本集團並無重大財務影響。最適用於本集團的主要修訂本的詳情如下：

- 香港會計準則第1號呈列財務報表：釐清自願披露的額外可比數據與最低要求的可比數據的區別。最低要求的可比期間一般是前一期間。當實體自願披露的可比數據期間超過前一期間，其必須於財務報表相關附註中包含可比數據。額外的可比數據無需包含一套完整的財務報表。

另外，該項修訂闡明當實體改變其會計政策、作出追溯重列或重新分類，而該變動對財務狀況表有重大影響時，必須呈列前一期間初的期初財務狀況表。然而，與前一期間初的期初財務狀況表有關的附註毋須呈列。

- 香港會計準則第32號金融工具：呈列：釐清向權益持有人作出分派所產生的所得稅須按香港會計準則第12號所得稅入帳。該項修訂本移除香港會計準則第32號的現行所得稅規定，並要求實體就向權益持有人作出分派所產生的任何所得稅應用香港會計準則第12號的規定。

### 1.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團尚未於該等財務報表中採用下述新頒佈及經修訂但尚未生效之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號修訂本	對沖會計及香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及香港會計 準則第39號的修訂 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(2011) 修訂本	香港財務報告準則第10號、香港財務報告 準則第12號及香港會計準則第27號 (2011)的修訂-投資實體 <sup>4</sup>
香港會計準則第19號修訂本	香港會計準則第19號 僱員福利- 界定福利 計劃：僱員供款的修訂本 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號修訂本	香港會計準則第32號的修訂 金融工具：呈 列- 抵銷金融資產與金融負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號修訂本	香港會計準則第39號的修訂 金融工具：確 認及計量：衍生工具更替及對沖會計 的持續性 <sup>1</sup>
香港財務呈報- 詮釋第21號 2010年至2012年週期 香港財務報告準則之年度改進 2011年至2013年週期 香港財務報告準則之年度改進	稅費 <sup>1</sup> 2014年1月發佈的若干香港財務報告準則 的修訂 <sup>2</sup> 2014年1月發佈的若干香港財務報告準則 的修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第14號修訂本	監管遞延賬戶 <sup>4</sup>

1 於2014年1月1日或之後開始的年度生效

2 於2014年7月1日或之後開始的年度生效

3 未釐定強制生效日期，惟可供提早採納

4 於2016年1月1日或之後開始的年度生效

## 2. 營運板塊資料

出於管理目的，本集團根據提供之產品及服務劃分業務單元，並有如下七個報告分部：

- (i) 醫藥健康板塊包括復星醫藥及其附屬公司的業務，復星醫藥及其附屬公司主要進行研發、生產、銷售及買賣醫藥健康產品；
- (ii) 房地產板塊包括復地及其附屬公司的業務(不包含其於保險業務的投資)，復地及其附屬公司主要進行開發及銷售位於中國的物業；
- (iii) 鋼鐵板塊包括南京南鋼及其附屬公司的業務，南京南鋼及其附屬公司主要進行生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (iv) 礦業板塊包括海南礦業及其附屬公司的業務，海南礦業及其附屬公司主要進行採掘及加工各種金屬礦藏；

上述醫藥健康板塊、房地產板塊、鋼鐵板塊以及礦業板塊均屬於本集團產業運營部門。

- (v) 資本管理板塊：通過公司型基金、合伙型基金和信托等平台進行資本管理業務；
- (vi) 保險板塊：進行運營和投資保險業務；及
- (vii) 投資板塊：主要包括戰略聯營投資、私募股權投資、二級市場投資、有限合伙人投資以及其他投資等。

管理層對其下各營運板塊的經營業績分開管理，以此決定資源分配和業績評估。

板塊業績基於各項予呈報的板塊利潤或虧損進行評價，該板塊利潤或虧損以經調整的稅後利潤或虧損進行計量。該經調整的稅後利潤或虧損將總部產生的開支排除在外。除此以外，其計量與本集團之稅後利潤或虧損的計量相一致。

各板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。

## 2. 營運板塊資料(續)

截至2013年12月31日止年度

	產業運營				資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
	醫藥健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元					
板塊收入：									
向外界客戶銷售	9,921,487	11,356,949	26,425,290	2,499,117	218,802	276,798	318,440	-	51,016,883
板塊間銷售	-	4,608	-	155,279	224,655	-	81,387	(465,929)	-
其他收入及收益	<u>1,414,908</u>	<u>1,691,424</u>	<u>1,711,588</u>	<u>61,761</u>	<u>21,630</u>	<u>701,843</u>	<u>2,307,349</u>	<u>(135,322)</u>	<u>7,775,181</u>
總計	<u>11,336,395</u>	<u>13,052,981</u>	<u>28,136,878</u>	<u>2,716,157</u>	<u>465,087</u>	<u>978,641</u>	<u>2,707,176</u>	<u>(601,251)</u>	<u>58,792,064</u>
板塊業績	2,395,481	3,185,628	1,043,497	1,376,564	20,432	585,204	2,124,613	(46,073)	10,685,346
利息及股息收入	89,545	125,757	227,499	5,204	44,812	64,693	702,239	(181,481)	1,078,268
未分配開支									(525,379)
財務費用	(350,451)	(326,907)	(930,192)	(42,153)	(13,327)	-	(1,236,824)	133,955	(2,765,899)
應佔利潤及虧損									
- 合營企業	(10,765)	13,158	12,124	-	(70,141)	(44,540)	(18,489)	-	(118,653)
- 聯營企業	<u>782,462</u>	<u>197,724</u>	<u>4,647</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,663</u>	<u>400,101</u>	<u>-</u>	<u>1,407,597</u>
稅前利潤/(虧損)	2,906,272	3,195,360	357,575	1,339,615	(18,224)	628,020	1,971,640	(93,599)	9,761,280
稅項	<u>(506,324)</u>	<u>(1,015,003)</u>	<u>149,030</u>	<u>(335,698)</u>	<u>(18,647)</u>	<u>(8,967)</u>	<u>(187,833)</u>	<u>14,931</u>	<u>(1,908,511)</u>
年內利潤/(虧損)	<u>2,399,948</u>	<u>2,180,357</u>	<u>506,605</u>	<u>1,003,917</u>	<u>(36,871)</u>	<u>619,053</u>	<u>1,783,807</u>	<u>(78,668)</u>	<u>7,852,769</u>
板塊資產及資產總額	<u>29,250,580</u>	<u>63,816,789</u>	<u>38,014,673</u>	<u>4,811,954</u>	<u>3,139,708</u>	<u>5,448,117</u>	<u>44,578,631</u>	<u>(5,936,530)</u>	<u>183,123,922</u>
板塊負債及負債總額	<u>11,808,676</u>	<u>48,018,431</u>	<u>28,783,882</u>	<u>1,445,587</u>	<u>38,336</u>	<u>628,732</u>	<u>36,671,513</u>	<u>(5,571,064)</u>	<u>121,824,093</u>

## 2. 營運板塊資料(續)

截至2013年12月31日止年度(續)

	產業運營				資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
	醫藥健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元					
其他板塊資料:									
折舊及攤銷	418,498	30,629	1,102,256	136,986	6,194	1,374	44,932	-	1,740,869
非流動資產的減值及準備	46,000	-	444,905	2,029	-	-	-	-	492,934
流動資產減值及準備的計提	36,695	-	49,928	11,053	-	-	-	-	97,676
研究及開發成本	401,243	-	100,772	-	-	-	-	-	502,015
投資物業公允價值調整之收益	-	(1,131,002)	-	-	-	-	-	-	(1,131,002)
以公允價值計量且變動計入損益的股權									
投資之公允價值變動(收益)/損失	(13,913)	-	12,637	-	-	(463,798)	(1,076,761)	-	(1,541,835)
於合營企業之投資	118,177	2,899,944	112,134	-	-	171,638	3,168,141	-	6,470,034
於聯營企業之投資	8,774,446	3,169,588	244,358	-	92,401	784,036	7,304,887	-	20,369,716
資本開支*	<u>1,073,299</u>	<u>36,494</u>	<u>5,774,491</u>	<u>445,282</u>	<u>2,584</u>	<u>2,455</u>	<u>37,041</u>	<u>-</u>	<u>7,371,646</u>

## 2. 營運板塊資料(續)

截至2012年12月31日止年度

	產業運營				資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
	醫藥健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元					
板塊收入：									
向外界客戶銷售	7,278,287	10,476,151	31,717,201	1,949,962	159,742	-	183,403	-	51,764,746
板塊間銷售	-	1,840	-	201,579	151,083	-	58,685	(413,187)	-
其他收入及收益	<u>1,120,827</u>	<u>258,262</u>	<u>531,484</u>	<u>17,578</u>	<u>33,740</u>	-	<u>2,443,753</u>	<u>(38,799)</u>	<u>4,366,845</u>
總計	<u>8,399,114</u>	<u>10,736,253</u>	<u>32,248,685</u>	<u>2,169,119</u>	<u>344,565</u>	-	<u>2,685,841</u>	<u>(451,986)</u>	<u>56,131,591</u>
板塊業績	1,622,702	2,522,960	(77,870)	1,119,669	(35,894)	(24,898)	2,117,368	103,007	7,347,044
利息及股息收入	63,142	55,181	384,068	8,525	24,159	-	813,816	(419,973)	928,918
未分配開支									(468,162)
財務收入/(費用)	(370,457)	(286,474)	(1,182,096)	(41,906)	(13,177)	63	(881,454)	1,840	(2,773,661)
應佔利潤及虧損									
- 合營企業	(1,514)	138,761	11,408	-	(42,167)	(33,822)	(3,589)	-	69,077
- 聯營企業	<u>811,495</u>	<u>179,219</u>	<u>2,099</u>	-	-	-	<u>181,964</u>	-	<u>1,174,777</u>
稅前利潤/(虧損)	2,125,368	2,609,647	(862,391)	1,086,288	(67,079)	(58,657)	2,228,105	(315,126)	6,277,993
稅項	<u>(283,764)</u>	<u>(842,334)</u>	<u>275,452</u>	<u>(314,963)</u>	<u>16,023</u>	-	<u>(245,005)</u>	<u>60,506</u>	<u>(1,334,085)</u>
年內利潤/(虧損)	<u>1,841,604</u>	<u>1,767,313</u>	<u>(586,939)</u>	<u>771,325</u>	<u>(51,056)</u>	<u>(58,657)</u>	<u>1,983,100</u>	<u>(254,620)</u>	<u>4,943,908</u>
板塊資產及資產總額	<u>25,420,826</u>	<u>53,964,988</u>	<u>37,288,750</u>	<u>4,713,834</u>	<u>13,987,668</u>	<u>4,336,446</u>	<u>41,297,850</u>	<u>(18,812,010)</u>	<u>162,198,352</u>
板塊負債及負債總額	<u>10,202,664</u>	<u>42,698,311</u>	<u>28,657,225</u>	<u>1,695,385</u>	<u>9,229,838</u>	<u>29,933</u>	<u>30,828,121</u>	<u>(18,361,521)</u>	<u>104,979,956</u>

## 2. 營運板塊資料(續)

截至2012年12月31日止年度(續)

	產業運營				資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
	醫藥健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元					
其他板塊資料:									
折舊及攤銷	292,657	33,470	1,181,342	173,833	4,719	-	57,084	-	1,743,105
非流動資產的減值及準備	-	-	25,867	59,972	-	-	102,359	-	188,198
流動資產減值及準備的計提	16,977	17,935	224,759	7,190	-	-	-	-	266,861
研究及開發成本	252,555	-	110,889	-	-	-	-	-	363,444
投資物業公允價值調整之收益	-	(140,484)	-	-	-	-	-	-	(140,484)
以公允價值計量且變動計入損益的股權									
投資之公允價值變動收益損失/(收益)	35,894	(944)	(378,023)	-	-	-	(2,106,633)	-	(2,449,706)
於合營企業之投資	17,281	1,964,444	105,046	-	857,486	216,178	3,600,338	-	6,760,773
於聯營企業之投資	7,900,594	1,961,708	240,153	-	97,147	774,090	4,284,985	-	15,258,677
資本開支*	<u>1,163,155</u>	<u>39,094</u>	<u>2,992,456</u>	<u>529,700</u>	<u>8,687</u>	<u>-</u>	<u>98,871</u>	<u>-</u>	<u>4,831,963</u>

## 2. 營運板塊資料(續)

- \* 資本開支包括添置的物業、廠房及設備、預付土地租金、勘探及評估資產、採礦權以及無形資產。

### 地理信息

#### (a) 來自外界客戶之收入

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
中國大陸	49,869,731	51,060,708
海外國家及地區	<u>1,147,152</u>	<u>704,038</u>
	<u><u>51,016,883</u></u>	<u><u>51,764,746</u></u>

以上收入信息乃根據客戶所處區域劃分。

#### (b) 非流動資產

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
中國大陸	76,424,192	64,173,479
香港地區	720,939	741,285
海外國家及地區	<u>5,959,592</u>	<u>-</u>
	<u><u>83,104,723</u></u>	<u><u>64,914,764</u></u>

以上非流動資產信息乃根據資產所處區域劃分且不包括金融工具及遞延稅項資產。

### 單一主要客戶信息

截至2013年12月31日止年度及截至2012年12月31日止年度，來源於某一單個客戶之營業收入均不等於或超過本集團之營業收入的10%。

### 3. 收入、其他收入及收益

收入代表年內已售商品或物業扣除退貨、貿易折扣及各項政府附加費後的發票淨值。此外還包括年內投資物業已收和應收租金總額。

關於收入、其他收入及收益的分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
<u>收入</u>		
貨物銷售：		
醫藥健康產品	9,973,294	7,323,073
物業	11,672,053	10,790,553
鋼鐵產品	26,516,829	31,857,159
礦石產品	<u>2,627,054</u>	<u>2,025,313</u>
	50,789,230	51,996,098
所提供服務：		
保費收入	276,798	-
物業代理	338,745	236,424
物業管理	107,405	108,547
租賃	255,642	220,862
資產管理費	218,802	159,742
其他	<u>48,328</u>	<u>38,722</u>
	<u>1,245,720</u>	<u>764,297</u>
小計	52,034,950	52,760,395
減：政府附加費	<u>(1,018,067)</u>	<u>(995,649)</u>
	<u>51,016,883</u>	<u>51,764,746</u>

### 3. 收入、其他收入及收益(續)

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
<u>其他收入</u>		
利息收入	570,366	473,102
可供出售投資之股息	221,107	112,354
以公允價值計量且變動計入 損益的股權投資之股息	286,795	343,462
租金收入	55,794	35,447
銷售廢料	11,992	9,053
政府補貼	273,860	227,140
顧問及其他服務收入	62,783	20,822
匯兌收益淨額	148,643	-
其他	<u>177,158</u>	<u>126,747</u>
	<u>1,808,498</u>	<u>1,348,127</u>
<u>收益</u>		
出售附屬公司之收益	-	85,041
議價收購之收益	-	3,645
收購聯營公司權益之收益	441,643	-
出售聯營企業之收益	666,092	315,347
出售聯營企業部分權益之收益	15,456	10,859
視同出售聯營企業部分權益之收益	473,111	-
處置物業、廠房及設備之收益	3,804	66
處置可供出售投資之收益	1,822,810	747,843
處置以公允價值計量且變動 計入損益的股權投資之收益	949,198	194,645
投資物業公允價值調整收益	1,131,002	140,484
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資公允價值調整之收益	<u>1,541,835</u>	<u>2,449,706</u>
	<u>7,044,951</u>	<u>3,947,636</u>
其他收入及收益	<u>8,853,449</u>	<u>5,295,763</u>
收入、其他收入及收益總計	<u><u>59,870,332</u></u>	<u><u>57,060,509</u></u>

#### 4. 財務費用

關於財務費用的分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行及其他借款利息	3,588,844	3,091,522
不須於五年內全數償還的 銀行及其他借款利息	164,392	270,568
可轉換債券利息	21,864	-
其他長期應付款附加利息	<u>31,407</u>	<u>27,416</u>
	3,806,507	3,389,506
減： 資本化利息 -銀行及其他借款利息	<u>(1,232,304)</u>	<u>(736,598)</u>
利息開支淨額	2,574,203	2,652,908
票據貼現利息	74,345	62,499
融資租賃利息	12,408	12,408
銀行手續費及其他財務費用	<u>104,943</u>	<u>45,846</u>
財務費用總計	<u><u>2,765,899</u></u>	<u><u>2,773,661</u></u>

#### 5. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除/(計入)下列各項：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
銷售成本	40,658,491	42,439,678
員工成本(包括董事 及高級管理人員酬金)：		
基本薪金及福利	3,621,513	2,690,599
住宿福利：		
定額供款基金	152,127	150,819
退休成本：		
定額供款基金	384,399	406,866
以權益結算之 以股份為基礎的支付	<u>9,707</u>	<u>6,065</u>
員工成本合計	<u><u>4,167,746</u></u>	<u><u>3,254,349</u></u>

## 5. 稅前利潤(續)

本集團的稅前利潤已扣除/(計入)下列各項：(續)

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
研究及開發成本	502,015	363,444
核數師酬金	8,850	8,500
物業、廠房及設備折舊	1,588,489	1,567,161
預付土地租金攤銷	36,397	33,688
採礦權攤銷	42,683	91,403
無形資產攤銷	73,300	50,853
(沖回)/計提應收款項減值準備	(4,481)	66,653
存貨跌價準備	102,157	182,273
待售已落成物業減值準備	-	17,935
物業、廠房及設備減值準備	446,934	65,839
於聯營企業之投資減值準備	34,600	102,359
可供出售投資減值準備	11,400	20,000
經營租賃租金	135,334	140,259
匯兌(收益)/損失淨額	<u>(148,643)</u>	<u>32,844</u>

## 6. 稅項

本年度香港應納稅利潤按在香港取得的估計應課稅利潤的16.5%(2012年：16.5%)計提。源於其他地區應課稅利潤的稅項應根據本集團經營範圍，按照常用稅率計算。

中國大陸即期所得稅撥備乃按2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，本集團課稅利潤所適用之法定稅率25%(2012年：25%)計算，惟本集團若干中國大陸附屬公司可按優惠稅率0%至20%繳稅除外。

截至2013年及2012年12月31日止兩個年度，稅項開支之主要構成如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
本集團		
即期稅項 – 香港及其他地區	150,412	92,032
即期稅項 – 中國大陸地區		
– 中國大陸地區年內企業所得稅	1,521,308	1,589,877
– 中國大陸地區年內計提之土地增值稅	254,230	285,857
遞延稅項	<u>(17,439)</u>	<u>(633,681)</u>
年內稅項開支	<u>1,908,511</u>	<u>1,334,085</u>

根據當地相關稅務部門頒佈的稅務通知，本集團自2004年起就銷售和預售物業收入0.5%至5%比例繳納土地增值稅。截至2007年之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。董事認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售物業一定比例徵收土地增值稅外不會再徵收額外的土地增值稅款。

本年度本集團預付之土地增值稅為人民幣317,537,000元(2012年：人民幣432,600,000元)。

此外，根據對國家稅務總局相關土地增值稅法及條例的最新瞭解，本集團依照有關中國稅務法律及法規所載的規定就本年度已出售的物業做出額外土地增值稅撥備人民幣79,942,000元(2012年：人民幣338,000,000元)。本年度，由於本集團之部分附屬公司已完成註銷及與當地稅務機關的稅務清算，因此沖回已計提而尚未支付之土地增值稅人民幣143,249,000元(2012年：人民幣484,743,000元)，計入綜合損益表中。本年度土地增值稅撥備的沖回淨額為人民幣63,307,000元(2012年：沖回淨額人民幣146,743,000元)。

## 7. 股息

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
擬派期末股息—普通股每股港幣0.15元 (2012年：普通股每股港幣0.17元)	<u>757,328</u>	<u>885,181</u>

建議宣派的截至2012年12月31日止年度普通股每股港幣0.17元的期末股息已經由本公司於2013年5月22日召開的股東週年大會批准並最終派發。

於2014年3月25日，本公司董事會建議宣派截至2013年12月31日止年度的期末股息為普通股每股港幣0.15元，此次擬派的期末股息尚待本公司股東於即將舉行的股東週年大會的批准。

## 8. 每股盈利

計算本年每股基本盈利系以本年內歸屬於母公司股東的利潤及本年內發行股份加權平均數即本年已發行股本6,421,594,500股(2012年：6,421,594,500股)為基礎。

計算本年每股稀釋盈利系以本年內歸屬於母公司股東的利潤為依據，經調整以反應可轉換債券利息。加權平均普通股數系由計算本年每股基本盈利時所使用的本年內發行普通股數，且假設所有稀釋性潛在普通股到期全部行權或轉換時系零對價。

計算每股基本盈利及每股稀釋盈利的依據如下：

	截至12月31日止年度	
	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
<u>盈利</u>		
就計算每股基本盈利而言歸屬於母公司 普通股股東的盈利	5,518,930	3,707,201
可轉換債券利息	<u>21,864</u>	<u>-</u>
就計算每股攤薄盈利而言歸屬於母公司 普通股股東的盈利	<u>5,540,794</u>	<u>3,707,201</u>
		股數
	2013	2012
<u>股數</u>		
就計算每股基本盈利而言本年內已發行 普通股加權平均數	6,421,594,500	6,421,594,500
具潛在攤薄的影響：		
可換股債券加權平均數	<u>41,404,110</u>	<u>-</u>
就計算每股攤薄盈利而言 的普通股加權平均數	<u>6,462,998,610</u>	<u>6,421,594,500</u>
基本每股收益(人民幣元)	<u>0.86</u>	<u>0.58</u>
稀釋每股收益(人民幣元)	<u>0.86</u>	<u>0.58</u>

因無導致每股盈利稀釋之事項存在，故截至2012年12月31日止年度稀釋之每股盈利等於每股基本盈利。

## 9. 應收貿易款項及票據

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應收貿易款項	2,839,919	2,517,820
應收票據	<u>1,844,280</u>	<u>3,082,298</u>
	<u><u>4,684,199</u></u>	<u><u>5,600,118</u></u>

於報告期末，應收貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	2,436,446	2,092,631
91日至180日	234,822	287,190
181日至365日	191,460	102,365
1至2年	19,656	72,839
2至3年	7,501	9,419
3年以上	<u>26,169</u>	<u>30,390</u>
	2,916,054	2,594,834
減：應收貿易款項減值準備	<u>(76,135)</u>	<u>(77,014)</u>
	<u><u>2,839,919</u></u>	<u><u>2,517,820</u></u>

給予本集團客戶的信貸期如下：

	<u>信貸期</u>
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥健康板塊	90至180天
房地產板塊	30至360天

## 10. 應付貿易款項及票據

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應付貿易款項	11,309,513	11,358,235
應付票據	<u>3,618,770</u>	<u>4,268,530</u>
	<u>14,928,283</u>	<u>15,626,765</u>

於報告期末，應付貿易款項的賬齡分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	6,460,949	8,020,451
91日至180日	1,952,566	363,423
181日至365日	1,712,907	535,122
1至2年	748,380	2,186,239
2至3年	213,014	238,837
3年以上	<u>221,697</u>	<u>14,163</u>
	<u>11,309,513</u>	<u>11,358,235</u>

## 11. 報告期後事項

- (1) 為擴張本集團之全球保險業務，於2014年2月7日，Millennium Gain Limited(本公司之間接全資附屬公司)及本公司與Caixa Geral de Depósitos S.A. (「CGD」，一間葡萄牙國有銀行)、Caixa Seguros e Saúde, SGPS, S.A. (「CSS」，CGD之全資附屬公司)訂立股份出售協議，以總代價十億歐元收購CSS之全資附屬公司Fidelidade - Companhia de Seguros, S.A.、Multicare - Seguros de Saúde, S.A.及 Cares - Companhia de Seguros, S.A.(合稱為「保險公司」)各自80%的股份及投票權(「收購事項」)。總代價將依保險公司於2013年6月30日至收購事項完成時之前一個月期間的資產變動做出調整。收購事項需待葡萄牙監管當局審批，截至本公告時止審批尚未完成。
- (2) 於2014年2月28日，本公司之間接附屬公司上海平閩投資管理有限公司(「平閩投資」)及上海復星創泓股權投資合夥企業(有限合夥)(「復星創泓」，本集團管理之基金)，與北京三元食品股份有限公司(「三元股份」，其A股股份於上海證券交易所上市)簽訂關於三元股份非公開發行A股股票之股份認購合同(「認購合同」)。

根據認購合同，平閩投資及復星創泓將以每股認購人民幣6.53元的價格分別認購三元股份非公開發行之A股普通股股份249,617,151股及56,661,562股，認購對價合計分別為人民幣1,630,000,000元及人民幣370,000,000元。股份認購完成後，平閩投資以及復星創泓將分別持有三元股份經擴大已發行股份數約16.67%及3.78%。

該股份認購的完成尚需滿足若干先決條件，其中包括三元股份股東於股東大會審議批准等。

## 企業管治

報告期內，本公司已應用《企業管治守則》的原則，並全面遵守全部守則條文。本公司定期審查其企業管治常規，以確保符合《企業管治守則》。

## 標準守則

本公司已採納標準守則。

在向全體董事作出特定查詢後，彼等確認其於報告期內一直遵守標準守則。本公司亦為可能獲得本公司未經公佈的股價敏感資料的僱員設立不比標準守則所訂的標準寬鬆的僱員進行證券交易之書面指引。

本公司概無知悉任何本公司僱員不遵守上述書面指引之事宜。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由四名獨立非執行董事章晟曼先生（主席）、閻焱先生、張化橋先生及張彤先生所組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務呈報程序及內部監控制度，並向董事會提供建議及意見。審核委員會已對本集團二零一三年之業績進行審閱。

## 股東週年大會

本公司之股東週年大會（「**股東週年大會**」）將於二零一四年五月二十八日（星期三）舉行，股東週年大會通知將登載於本公司網站（[www.fosun.com](http://www.fosun.com)）及香港聯交所網站（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）並將寄發予本公司股東。

## 股息及暫停辦理股份過戶登記手續

董事會建議向於二零一四年六月六日名列本公司股東名冊之本公司股東派發截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息普通股每股港幣0.15元。建議宣派之末期股息預期約於二零一四年七月十六日向本公司股東派發，惟須獲本公司股東於二零一四年五月二十八日舉行之股東週年大會上批准方可作實。

本公司將於二零一四年五月二十四日（星期六）至二零一四年五月二十八日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。如欲出席於二零一四年五月二十八日舉行之股東週年大會並於會上投票，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件（如有）須於二零一四年五月二十三日（星期五）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（「**股份過戶登記處**」），地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心17樓1712-1716號舖（「**過戶登記處地址**」）。

本公司亦將於二零一四年六月四日（星期三）至二零一四年六月六日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。如欲獲得將於股東週年大會上通過的擬派末期股息，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件（如有）須於二零一四年六月三日（星期二）下午四時三十分前送達過戶登記處地址予股份過戶登記處。

## 購入、出售或贖回本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何股份。

## 前瞻聲明

本公告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本集團對未來事件之預期或信念，且涉及已知、未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

前瞻聲明涉及固有風險及不明朗因素。敬請注意：多項因素均可令實際業績有別於任何前瞻聲明所預測或暗示之業績，在若干情況下，更可能存在重大差異。

## 年報

本業績公告登載於本公司網站（[www.fosun.com](http://www.fosun.com)）及香港聯交所網站（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）。而年報將於二零一四年四月三十日或之前登載於該兩個網站並寄發予本公司股東。

## 詞彙定義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

### 公式

EBITDA	=	年內利潤+稅項+利息費用+折舊及攤銷
總債務	=	短期及長期帶息銀行及其他借款+關聯方短期及長期借款
總資本	=	歸屬於母公司股東之權益+少數股東權益+總債務
利息倍數	=	EBITDA/利息費用

### 簡稱

董事會	本公司董事會
菜鳥	菜鳥網絡科技有限公司
凱雷復星	凱雷復星（上海）股權投資基金企業（有限合夥）
Caruso	Raffaele Caruso S.p.A
企業管治守則	上市規則附錄十四之《企業管治守則》及《企業管治報告》
創富融資租賃	創富融資租賃（上海）有限公司
中國國旅	中國國旅股份有限公司
地中海俱樂部	Club Méditerranée SA
本公司	復星國際有限公司
董事	本公司董事
歐盟	歐洲聯盟
歐元	歐元，歐元區法定貨幣
分眾傳媒	分眾傳媒控股有限公司
Folli Follie	Folli Follie Group
復地	復地（集團）股份有限公司
復星創富	上海復星創富股權投資基金合夥企業（有限合夥）
復星創泓	上海復星創泓股權投資基金合夥企業（有限合夥）
復星集團	上海復星高科技(集團)有限公司
復星葡萄牙保險	Fidelidade-Companhia de Seguros, S.A., Multicare-Seguros de Saúde, S.A. and Cares-Companhia de

	Seguros, S.A.
復星醫藥	上海復星醫藥（集團）股份有限公司
總建築面積	總建築面積
本集團或復星	本公司及其附屬公司
海南礦業	海南礦業股份有限公司
港幣	港幣，香港的法定貨幣
香港	中國香港特別行政區
香港聯交所	香港聯合交易所有限公司
華夏礦業	北京華夏建龍礦業科技有限公司
建龍集團	天津建龍鋼鐵實業有限公司
金安礦業	安徽金安礦業有限公司
上市規則	香港聯交所證券上市規則
民生銀行	中國民生銀行股份有限公司
標準守則	上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
南鋼股份	南京鋼鐵股份有限公司
南京南鋼	南京南鋼鋼鐵聯合有限公司
鼎睿再保險	鼎睿再保險有限公司
完美世界	<b>Perfect World Co., Ltd.</b>
平閩投資	上海平閩投資管理有限公司
復星-保德信中國機會基金	復星-保德信中國機會基金（有限合夥）
復星保德信人壽	復星保德信人壽保險有限公司
中國	中華人民共和國
報告期	二零一三年十二月三十一日止年度
策源置業	上海策源置業顧問有限公司
人民幣	人民幣，中國的法定貨幣
三元股份	北京三元食品股份有限公司
山焦五麟	山西焦煤集團五麟煤焦開發有限責任公司
國藥控股	國藥控股股份有限公司
星浩資本	上海星浩股權投資中心（有限合夥）
星堡老年服務	上海星堡老年服務有限公司
St. John	<b>St. John Knits International, Incorporated</b>

美元	美元，美國的法定貨幣
惟實基金	上海復星惟實一期股權投資基金合伙企業（有限合 伙）
永安財險	永安財產保險股份有限公司
豫園商城	上海豫園旅遊商城股份有限公司
証大	上海証大房地產有限公司
招金礦業	招金礦業股份有限公司

承董事會命  
復星國際有限公司  
董事長  
郭廣昌

中國上海，2014年3月25日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生、丁國其先生、秦學棠先生及吳平先生；非執行董事為范偉先生；而獨立非執行董事為章晟曼先生、閻焱先生、張化橋先生及張彤先生。