

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司\*  
**SOCAM Development Limited**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：983)

根據收購守則規則 3.7、  
上市規則第 13.09 條及  
內幕消息條文發出的公佈  
及  
恢復股份買賣

本公佈乃根據香港公司收購及合併守則(「收購守則」)規則 3.7、香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文而作出。

瑞安建業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)接獲 Shui On Company Limited (「SOC」)(其於本公佈刊發日期為持有佔本公司全部已發行股本約 48.43% 股份的實益擁有人)知會，一名與本公司或本公司任何關連人士(定義見上市規則)概無關連的獨立第三方曾與 SOC 接觸，就可能收購其實益擁有的大部份本公司股份(「股份」)並可能就該等非由該名獨立第三方擁有或同意收購的全部已發行股份作出全面收購(「潛在收購」)進行初步商討。尚未落實任何詳細條款，且潛在收購未必一定實行。本公司將於適當時候根據上市規則及收購守則作出進一步公佈。

**股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。**

應本公司要求，股份自2014年3月28日(星期五)下午1時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請自2014年4月1日(星期二)上午9時正起恢復股份買賣。

本公佈乃根據收購守則規則3.7、上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

董事會接獲SOC(其於本公佈刊發日期為持有佔本公司全部已發行股本約48.43%股份的實益擁有人)知會，一名與本公司或本公司任何關連人士(定義見上市規則)概無關連的獨立第三方曾與SOC接觸，就可能收購其實益擁有的大部份股份並可能就該等非由該名獨立第三方擁有或同意收購的全部已發行股份作出全面收購進行初步商討。尚未落實任何詳細條款，且潛在收購未必一定實行。本公司將於適當時候根據上市規則及收購守則作出進一步公佈。

**股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。**

## **本公司證券**

於本公佈刊發日期，(i)本公司的全部已發行股本為484,000,111股每股面值港幣1.00元的股份；(ii)本公司亦有根據其於2002年8月27日及2012年8月22日採納的購股權計劃授出的尚未行使購股權，該等購股權在全面歸屬時賦予其持有人權利，可認購合共69,275,279股股份。除上述者外，本公司於本公佈刊發日期並無其他有關證券(定義見收購守則規則22註釋4)。

## 進行證券交易的披露

謹此提醒本公司聯繫人(定義見收購守則)(當中包括於本公司有關證券持有5%或以上權益的人士)，彼等進行本公司有關證券的交易須根據收購守則規則22作出披露。

## 股票經紀、銀行及其他中介人的責任

代客買賣有關證券的股票經紀、銀行及其他人士，均負有一般責任在彼等能力所及的範圍內，確保客戶知悉收購守則規則22下聯繫人及其他人士應有的披露責任，及該等客戶願意履行該等責任。直接與投資者進行交易的自營買賣商及交易商應同樣地在適當情況下，促請投資者注意收購守則有關規則。但假如在任何7日的期間內，代客進行的任何有關證券的交易的總值(扣除印花稅和經紀佣金)少於港幣1,000,000元，該規定將不適用。

該項豁免不會改變主事人、聯繫人及其他人士自發地披露本身的交易的責任，不論交易所涉及的總額為何。

對於執行人員(定義見收購守則)就交易進行的查訊，中介人必須給予合作。因此，進行有關證券交易的人士應該明白，股票經紀及其他中介人在與執行人員合作的過程中，將會向執行人員提供該等交易的有關資料，包括客戶的身份。

## 恢復股份買賣

應本公司要求，股份自2014年3月28日(星期五)下午1時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請自2014年4月1日(星期二)上午9時正起恢復股份買賣。

承董事會命  
瑞安建業有限公司  
副主席兼董事總經理  
蔡玉強

香港，2014年3月31日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生及黃福霖先生；本公司的非執行董事為黃月良先生及黃勤道先生；而本公司的獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、陳棋昌先生及曾國泰先生。

全體董事願就本公佈所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公佈所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

\* 僅供識別

網站：[www.socam.com](http://www.socam.com)