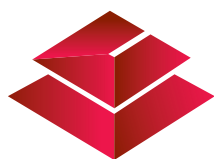


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零一四年三月三十一日止三個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一四年三月三十一日止三個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李聲揚

香港，二零一四年四月三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事劉曉光先生（董事長）、唐軍先生及張巨興先生；非執行董事王灝先生、沈建平先生及張勝利先生；以及獨立非執行董事李兆杰先生、吳育強先生及王洪先生。



股價資料

股價.....2.97港元
52周股價範圍 2.55至3.54港元
2013年度市盈率.....3.16倍
2014年度市盈率(預測) 2.76倍
總市值.....61.16億港元

*數據來源：彭博，於2014年4月3日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」)為中國領先的房地產綜合營運商之一。集團業務以發展中高檔住宅為主，高檔商用物業開發為輔，多物業類型綜合營運的優勢突出。首創置業的物業除位於北京市的黃金地段之外，公司自2005年開展異地市場的發展，分別於上海、天津、瀋陽、青島、烟台、西安、成都、重慶、無錫、湖州、昆山、海南等地增購土地。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
首創置業 — 投資者關係主管
電話: +852 2869 3288
+86 10 6652 3080
電郵: fengyj@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
電話: +852 2117 0861
傳真: +852 2117 0869
電郵: BJCapitalLand@ChristensenIR.com



2014年3月銷售業績

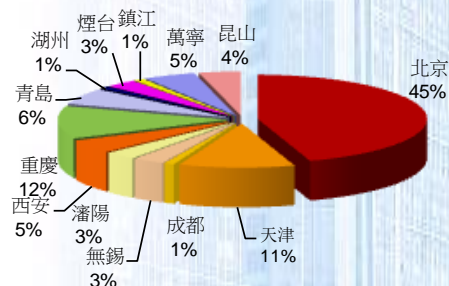
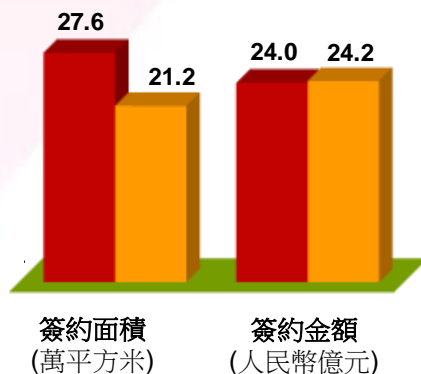
2014年3月，公司實現簽約面積11.1萬平方米，簽約金額約人民幣15.2億元，較去年同期上升37%。截至2014年3月底，公司累計實現簽約面積約21.2萬平方米，簽約金額約人民幣24.2億元，與去年同期基本持平。截至2014年3月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣11億元，正在辦理換簽手續。

附表：2014年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津地區	5.6	11.3
其他地區	5.5	3.9
總計	11.1	15.2

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	9.8	14.2
非核心項目	1.3	1.0
總計	11.1	15.2

■ 13年1-3月
■ 14年1-3月



附圖：2014年1-3月簽約金額區域分佈

資本運作

公司中期票據項目於2014年3月28日成功增發10億元人民幣債券，期限3年，票面利率5.75%，按票面值100.5%溢價發行。

公司於2014年2月10日設立10億美元中期票據項目，首次提取發行人民幣22.5億元，通過本次增發人民幣10億元，合計已提取發行人民幣32.5億元。

熱銷樓盤

2014年3月，公司所屬北京新悅都二期東區開盤，共推出516套房源，實現認購率90%，簽約認購面積約3.8萬平方米，簽約認購金額約人民幣8.3億元。

新悅都項目位於北京市房山區，與首創奧特萊斯一起組成「住宅+奧特萊斯綜合體」。首創奧特萊斯於2013年5月1日成功開業，為該模式下住宅部分的熱銷奠定堅實基礎。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

