

FOSUN 复星

復星國際有限公司
(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

股份代號: 00656



2013 年報

通融

中國專家
全球能力

歸屬於母公司股東
的利潤為人民幣

5,518.9 百萬元



向「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」
雙輪驅動的全球一流投資集團大步邁進

封面設計說明

二零一三年，復星向巴菲特模式發展實踐邁出了堅實一步。隨著復星葡萄牙保險項目完成，復星「雙輪驅動」的發展模式已非常明確，復星一方面會充份運用其「以保險為核心的綜合金融能力」這個輪子，作為本集團嫁接長期優質資本的主要融資手段；另一方面，復星也會繼續充份發揮和推動其「以產業深度為基礎的投資能力」的另一輪子，踐行復星的價值投資理念，實現更多「中國動力嫁接全球資源」的成功投資案例。

在「二十年，再創業」的精神指引下，復星將立足中國，繼續積極踐行「中國動力嫁接全球資源」投資模式，聚焦大項目、擁抱移動互聯網、積極服務新型城鎮化並推動更多蜂巢城市(社區)產品落地，並會系統控制投資風險，建設開放平台。

往來不窮謂之通，流通調和謂之融。「通·融」是生命萌發與成長的根本。面向未來，復星將用「通·融」的思維模式，通過跨平台投資、運營和管理的相互融合、無縫銜接，讓資源無邊界流動，讓復星成為不斷成長的有機生命體。

目錄

2	財務摘要	
3	業務概覽	
12	董事長報告	
17	公司架構	
18	管理層討論與分析	
44	五年統計	
45	企業管治報告	
52	董事及高級管理人員簡歷	
58	董事會報告	
66	企業社會責任	
		77 獨立核數師報告
		78 綜合損益表
		79 綜合收益表
		80 綜合財務狀況表
		82 綜合權益變動表
		84 綜合現金流量表
		88 財務狀況表
		89 財務報表附註
		205 公司資料
		207 詞彙定義

財務摘要

截至12月31日止年度

以人民幣百萬元計算	2013	2012
收入	51,016.9	51,764.7
保險	276.8	—
產業運營	50,362.8	51,625.0
投資	399.8	242.1
資本管理	443.5	310.8
內部抵銷	(466.0)	(413.2)
歸屬於母公司股東之利潤	5,518.9	3,707.2
保險	523.6	(54.9)
產業運營	3,836.0	2,419.0
投資	1,781.6	2,005.8
資本管理	51.0	61.0
未分配開支	(525.4)	(468.2)
內部抵銷	(147.9)	(255.5)
每股盈利—基本(以人民幣元計算)	0.86	0.58
每股盈利—稀釋(以人民幣元計算)	0.86	0.58
每股股息(以港幣元計算)	0.15	0.17

業務概覽

復星堅持紮根中國，投資於中國成長根本動力，積極踐行其「中國動力嫁接全球資源」的投資模式，矢志向「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團大步邁進。目前，復星的業務包括保險、產業運營、投資及資本管理。

保險

本集團保險業務板塊主要包括永安財險(總部位於西安的全國性保險公司,經營各類非壽險保險業務);復星保德信人壽(主要業務範圍為人壽保險、健康保險、意外傷害保險等保險業務以及上述業務的再保險業務);及鼎睿再保險(主要業務範圍為非壽險再保險及用其可投資資產進行投資)。

產業運營

我們的主要產業公司包括復星醫藥、復地、南京南鋼及海南礦業。

復星醫藥

我們主要通過附屬公司復星醫藥經營醫藥健康業務。復星醫藥是中國領先的醫藥健康公司,於上海證券交易所上市(600196.SH)及於香港聯交所上市(02196.HK)。復星醫藥的主要業務包括醫藥製造、醫藥分銷及零售、醫療服務及醫學診斷與醫療器械。復星醫藥通過持有國藥控股,於藥品分銷領域建立了領導地位。

復地

我們主要通過附屬公司復地經營房地產業務。復地之物業開發項目位於上海、北京、天津、南京、重慶、成都、西安、武漢、大同、無錫、杭州、太原、長沙、長春等城市。復地持有在香港聯交所上市的公司証大(00755.HK) 16.34%股權。



保險



產業運營



南京南鋼

我們主要通過附屬公司南京南鋼經營鋼鐵業務。南京南鋼旗下的主要附屬公司南鋼股份在上海證券交易所上市(600282.SH)，是一家位於華東地區的整合採礦、焦化、燒結、煉鐵、煉鋼及軋鋼完整生產工序的綜合鋼鐵公司。南鋼股份的主要產品包括中厚板、高強造船板、鍋爐和壓力容器板、管線鋼板(直縫)及軸承鋼。南鋼股份為中國少數幾家能夠生產9%鎳鋼的鋼鐵產品生產商之一。

海南礦業

我們主要通過附屬公司海南礦業進行鐵礦石的生產和經營。海南礦業在中國擁有一個大型露天高品位鐵礦，其核心業務包括開採及銷售鐵礦石。通過投資於現有採礦項目及其他礦業公司，海南礦業旨在擴大其規模及提高行業地位。

投資

我們遵循「中國動力嫁接全球資源」的獨特投資模式，通過對中國宏觀與微觀經濟趨勢的深入了解以及對全球市場情況的獨到分析，結合我們多年積累的成熟營運經驗、強大的執行能力，捕捉受惠於中國成長動力的投資機會。

資本管理

本集團通過資本管理業務進行第三方資金的募集、管理並收取相應的管理費和投資收益分成。我們擔任我們所管理的基金的普通合伙人。我們目前主要管理(i)美元基金，即復星一保德信中國機會基金，(ii)合格境外有限合伙人基金，即凱雷復星，(iii)人民幣私募股權基金，(iv)星浩資本，及(v)復地房地產系列基金。



投資



資本管理

二零一三年 復星亮點

經營業績 大幅提升

2013年本集團歸屬於母公司股東之利潤為人民幣5,518.9百萬元，比2012年增長48.9%。



以保險為核心的 投資集團已蔚然成型

以10億歐元收購葡萄牙Caixa Seguros e Saúde旗下保險公司(簡稱「復星葡萄牙保險」)，將大幅提升復星的保險資產。

保險板塊業績超預期，2013年實現歸屬於母公司股東的利潤人民幣523.6百萬元。





踐行「中國動力嫁接全球資源」戰略成績斐然

成功完成多項投資：美國——*St. John, Saladax Biomedical, Inc.*；紐約第一大通曼哈頓廣場；意大利——*Caruso*；以色列——*Alma Lasers Ltd.*；英國——*Lloyds Chambers*。

準確聚焦 中產階級生活方式

在消費升級、體驗式消費、個人金融領域成功完成多項投資。



擁抱移動互聯網戰略 執行成效卓越

在互聯網行業、互聯網伴生的高增長行業、O2O及互聯網金融行業成功完成多項投資。



蜂巢城市(社區)

蜂巢城市(社區)是復星首創整合全球資源，以PPP(Public-Private-Partnership)方式參與城市核心功能建設的「產城融合，以產促城」的新型城鎮化產品。復星發展的「蜂巢城市(社區)」產品，通過導入復星既有產業資源、整合全國全球資源，建設城市升級和產業升級急需的核心功能，如直接金融功能、健康醫療功能、文化體驗旅遊功能、物質物流功能等；並創新規劃、打造工作、生活、消費三個場景合為一體、具有24小時活躍人流的活力社區；通過核心服務功能產業、衍生服務產業及生活消費配套服務產業發展為社區持續提供充足的多元就業機會；降低入駐門檻為創新創業企業留足空間，打造自我生長、環境友好、主動輻射服務周邊的功能性社區，服務城市的同時、還可以通過不同功能的蜂巢(社區)無縫同質連接形成群落型的城市。





蜂巢城市（社區）

可進一步劃分為五大商業模型：

金融蜂巢

—— 聚焦金融功能匯聚，打造城市及區域金融中心。依託本集團在保險、銀行、證券、股權投資、資本管理等多領域的全球投資網絡，復星地產控股為城市提供金融大廈、金融中心、金融城三大產品系列。



健康蜂巢

—— 聚焦城市健康醫療功能，打造城市健康地標。依託復星醫藥在研發製造、零售銷售、器械診斷、醫院服務、養老養生領域的全產業鏈能力，復星地產控股攜手復星醫藥，與美國領先的養老投資集團 **Fortress Investment Group LLC**、中國服務外籍人士的第一醫療品牌和睦家、全球領先的高端醫學美容器械企業以色列 **Alma Lasers Ltd.** 等國際優秀企業開展緊密合作，全力打造復星城市健康綜合體、復星健康城兩大核心產品。



文化蜂巢

—— 著力於發掘城市文化特色，匯聚辦公、商業、酒店、娛樂、休閒、居住等功能於一體，正在形成城市綜合體、商旅文綜合體、都市文化區三大類產品。



旅遊蜂巢

—— 聚焦於城市升級後的旅遊休閒需求，以自然和人文資源開發能力為核心，將城市稟賦與現代消費需求無縫對接。二零一零年以來，本集團先後入股全球休閒度假村集團法國 Club Med、中國國旅，並在海南三亞打造全球第三座頂級的酒店及海洋公園－亞特蘭蒂斯，使得復星地產控股成為城市旅遊資源開發的最佳合作伙伴。針對中國都市消費者日益增長的高品質生活需求，復星地產控股推出核心城市以及風景名勝地區周邊「旅遊小鎮」產品系列。



物質蜂巢

—— 聚焦城市物流商貿功能，與互聯網電子商務緊密互動。作為阿里巴巴的戰略合作伙伴，復星準確捕捉中國網上消費發展趨勢，在地產開發領域高度互聯網化，形成了智慧城、天貿城、美好廣場三大類產品。

董事長報告

向「以保險為核心的綜合金融能力」與
「以產業深度為基礎的投資能力」
雙輪驅動的全球一流投資集團大步邁進

郭廣昌

復星國際有限公司
董事長



各位股東：

截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產達到人民幣**39,628.2**百萬元，較二零一二年末增加**12.6%**。其中，人民幣**12,875.7**百萬元權益來自於本集團享有已上市的附屬公司和聯營公司的淨資產，而該部分權益按市值計算達到人民幣**24,747.3**百萬元。董事會議決建議派發截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股港幣**0.15**元。

本報告目的有二：一是對過去的二零一三年本集團的各項業務做一個回顧，二是分享我對於二零一四年復星發展的展望。

二零一三年業務回顧

二零一三年，宏觀形勢充滿變革、機會與挑戰，復星各個業務板塊和主要成員企業努力奮鬥，在「二十年，再創業」的精神指引下，克服外界不利因素，在經濟形勢波動的情況下獲得可喜的業績，助推復星向「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團大步邁進。

產業運營

二零一三年，我們的產業經營整體運營良好，歸屬於母公司股東之利潤達到人民幣**3,836.0**百萬元。**復星醫藥**在積極拓展全球市場的同時，也加速了在國內的行業整合力度。**復地**在調控背景下，根據市場變化及時調整經營策略，加快自身周轉，並根據各城市特點制定銷售方案，最終在全年取得良好的業績表現。**南京南鋼**面臨行業不景氣的不利形勢，通過



積極挖潛，在運營能力、內部效率提升方面取得成效，成本顯著降低，海外設廠生產初見端倪。**海南礦業**在面臨國內鋼鐵行業低迷，鐵礦石價格震蕩下行的形勢下，依托自身的優勢，加強營銷通路的拓展，積極調整銷售策略，鐵礦石產量和銷量均創歷史新高。

投資方面

二零一三年復星在聚焦大項目、積極踐行「中國動力嫁接全球資源」的投資模式、擁抱互聯網、覆蓋投資全產業鏈方面均取得了一定成績。

- 聚焦大項目
二零一三年十二月，我們以美元**7.25**億元的價格向摩根大通集團收購紐約**Liberty**大街第一大通曼哈頓廣場。二零一四年一月，我們以歐元**10**億的報價成功競購復星葡萄牙保險**80%**股權。

- 「中國動力嫁接全球資源」
復星醫藥投資美國尖端醫學診斷企業**Saladax Biomedical, Inc.**；復星醫藥聯合復星－保德信中國機會基金控股收購全球醫學美容器械領域內的高端領導者以色列的**Alma Lasers Ltd.**；本集團及復星－保德信中國機會基金投資美國高端女裝品牌**St. John**、意大利高端定制男裝品牌**Caruso**。

二零一三年，我們成立了日本投資部和印度投資部，東南亞事業部也於二零一四年二月正式成立。復星已具備以中國為核心，整合全球資源的能力，正朝著全球重點區域全覆蓋的目標前進。

- 擁抱互聯網
報告期內，復星「擁抱互聯網戰略」成效顯著，包括在互聯網領域成功投資了完美世界等互聯網企業，參與完成分眾傳媒私有化，在互聯網伴生的高增長行業，成功參

股中國智能物流骨幹網——菜鳥，在O2O及互聯網金融行業，復星成功投資、參與阿里小貸的成長壯大等。此外，復星建立了專業的風險投資平台——昆仲資本，復星對於互聯網以及移動互聯網領域投資的能力得到進一步增強。

- 覆蓋投資全產業鏈

二零一三年，我們吸引了數支優秀團隊的加盟，他們是：擔負風險投資功能的昆仲資本團隊、園林產業基金的星景資本團隊、聚焦物流商貿領域的星泓團隊以及創富深圳併購基金團隊。至此，復星已具備從風險投資到收購的投資全產業鏈。

此外，我們在二零一三年先後成立金融創新研究院、地產研究院和創新投資研究院，對於互聯網金融和財富管理、「蜂巢城市(社區)」產品和跨界投資等領域進行深度研究，形成了復星獨特的產業高度融合，並擁有運營和整合經驗的投資能力，以此來尋找下一個可能出現的重大投資機遇。同時，我們還成立了互聯網發展部和重大項目投資發展部，分別聚焦於移動互聯網、國企改制等戰略機會。

融資方面

融資及資金管理工作貫穿於投資業務的全過程，實現對重大項目的有效支持。同時，資本管理業務也取得了長足進步。

- 重大項目配套融資途徑有所創新

二零一三年我們完成了紐約第一大通曼哈頓廣場項目貸款、地中海俱樂部私有化歐元過橋融資、收購Alma Lasers Ltd.項目美元過橋融資、倫敦金融城項目英鎊境外保險機構融資等工作，有力支持了本集團大項目投資。

- 公開市場直接融資力度加大

二零一三年我們新增公開市場融資約人民幣80億元。其中，一月，本公司之全資子公司Sparkle Assets

Limited發行4億美元優先票據；六月，復星集團在銀行間市場公告發行20億元人民幣私募債；十一月，本公司之全資子公司Logo Star Limited在香港發行38.75億港元有擔保可換股債券。

- 間接融資方面探索創新，降低資金成本

本集團積極與銀行等金融機構進行創新融資合作，開拓使用了企業年金、保險資金等資金來源渠道，同時有效降低了資金成本。

- 資本管理募資規模和有限合伙人(「LP」)轉型均上台階

二零一三年，我們的資本管理業務新增管理資金約為人民幣80億元，與此同時，資本管理業務LP的構成初步實現了向大型機構和保險公司為主的轉型。

保險

保險是復星一直堅決打造的核心業務，本集團一直將發展保險業視為其投資能力對接長期優質資本的上佳途徑。不包括對復星葡萄牙保險的投資，復星保險板塊下目前已有永安財險、復星保德信人壽、鼎睿再保險三家公司，構成了復星財險、壽險和再保險三駕馬車的保險產業平台。保險業務在成功嫁接復星投資能力的基礎上，第一年即實現了保險板塊的整體盈利，業績遠超預期。二零一二年底創立的鼎睿再保險獲得卓越的投資回報，永安財險原保費收入在中國財險公司排名第11，復星保德信人壽亦不斷加大產品創新力度，在開業一年之內獲得金融產品和債券委託投資資格、股票委託投資資格和中國保監會關於美元境外投資資格的批覆。

二零一四年一月，復星以合計歐元10億元成功贏得復星葡萄牙保險80%股權的競標，並於今年二月正式簽約。

二零一四年發展展望

復星所面臨的發展機遇

隨著美國經濟強勁反彈、歐洲經濟逐漸復蘇，全球經濟正在告別過去三年的下滑期，進入微弱復蘇與增長的新階段。綜合各項因素，各研究機構對二零一四年全球經濟增長預測做出小幅上調，但對發展前景仍然進行較為保守的估計。

中國的宏觀經濟環境運行良好。固定資產投資增速企穩回升，消費平穩增長，進出口呈企穩態勢。二零一四年，在外部環境趨好、全面改革起航、新型城鎮化推進、消費恢復性增長等因素的影響下，中國經濟將持續「穩中向好」。宏觀政策將保持基本穩定，財政政策重在保障和改善民生，提高財政资金使用效益，完善結構性減稅，加快財稅體制改革；貨幣政策調控向市場化轉型，存准率或將下調。需要警惕和防範的風險包括：美國量化寬鬆退出、房地產市場調整、地方債務問題突出、監管政策強化、影子銀行等多重因素引起經濟金融「波動」。

中國經濟發展中中產階級將會發揮越來越重要的作用，個人金融高速增長；互聯網將打破信息的不對稱格局，顛覆傳統產業的生產模式；老齡化、新型城鎮化、國企改制都將為中國帶來新的投資機遇；全球長期通脹和中國經濟的高速發展將在全球帶來新的投資機會。

因此，復星未來要在大金融、大地產、大健康、大文旅、大物質等重點領域加速發展的同時，重視中國經濟發展模式變化帶來的新機遇，密切關注全球經濟形勢的投資機遇，特別是要關注個人體驗式消費的增長和全球品牌奢侈品行業增長緩慢帶來的投資機會。更重要的是，隨著社會對環境保護的重視及食品安全問題的關注，復星從二零一四年開始，將啟動對大環保領域的投資。

復星的發展方向

保險業務方面，復星將在二零一三年保險板塊快速發展的基礎上，一方面以復星的投資能力為保障，促進永安財險、復星保德信人壽及鼎睿再保險在二零一四年與復星各業務板塊資源打通，借助移動互聯網的思維實現產品不斷創新，做大做強現有保險業務。另一方面以復星葡萄牙保險為契機，繼續加大力度尋找投資海外保險公司的機會。

產業運營方面，復星醫藥作為本集團發展醫藥健康產業的核心平台，將繼續通過深化業務結構調整，努力成為具備生物醫藥創新能力、立足本土並率先國際化、同時醫療服務佔有優勢地位的中國醫療健康產業領先企業。復地將堅持以股東回報為核心，堅持快速周轉，提升系統開發能力，進一步提升作為全牌照地產開發企業的實力。在產品戰略方面，蜂巢城市(社區)是復星首創整合全球資源，以PPP(Public-Private-Partnership)方式參與城市核心功能建設的「產城融合、以產促城」的新型城鎮化產品。復星發展的「蜂巢城市(社區)」產品，通過導入復星既有產業資源、整合全國全球資源，建設城市升級和產業升級急需的核心功能，如直接金融功能、健康醫療功能、文化體驗旅游功能、物質物流功能等；並創新規劃、打造工作、生活、消費三個場景合為一體、具有24小時活躍人流的活力社區；通過核心服務功能產業、衍生服務產業及生活消費配套服務產業發展為社區持續提供充足的多元就業機會；降低入駐門檻為創新創業企業留足空間，打造自我生長、環境友好、主動輻射服務周邊的功能性社區，服務城市的同時，還可以通過不同功能的蜂巢(社區)無縫同質連接形成群落型的城市；城市戰略方面，以現有一、二線城市深耕為主，補充土地儲備；加強成本管理，提升營銷水平。南京南鋼將以「創新、改革」為動力，全面落實國際化戰略，持續深化內部改革，著力抓住鋼鐵行業走出低谷的潛在機遇，加大對技術改造和運營管理升級的重視，努力實現全年生產經營目標，使企業真正步入轉型升級的快速

通道。海南礦業要繼續提升本部基地的生產經營水平、管理水平和投資能力，向全球知名、國內領先的大型礦業公司目標邁進；進一步提升產銷能力，爭取鐵礦石年產、銷量、銷售收入和淨利潤指標穩中有升；進一步推進上市工作，力爭在二零一四年內實現首次公開發行。

投資方面，基於前述的經濟大形勢，我們將堅守我們的價值投資理念，繼續聚焦大項目，積極踐行「中國動力嫁接全球資源」的投資模式，並利用國際化的眼光和移動互聯網思維幫助發現和把握更好、更準確的中國和全球的投資機會。特別在完成復星葡萄牙保險 80% 股權的競購之後，復星將加強在歐盟和經濟合作與發展組織國家的投資佈局，特別是固定收益類的投資。同時，復星還將繼續根植於中國，堅持中國動力驅動投資加速，以「中國動力嫁接全球資源」的投資模式來帶動海外投資順利進行，並將更多優秀的合作伙伴引入中國，共享中國經濟轉型發展的成長動力。

資本管理方面，我們將在現有基礎上重視推進 LP 融資一體化的建設，通過自身投資能力的提升帶動產品創新；同時，繼續多渠道對接如險資等優質資本，大力推動資本管理業務規模快速增長。

綜上，復星將向「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團大步邁進。

復星的使命、願景及目標

復星的使命：推動自然生態、商業生態的健康發展，積極支持中國經濟和中華文化的兩個「復興」。

復星的願景：成為「以保險為核心的綜合金融能力」與「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團。復星的願景目標包含兩部分內容：首先，我們期望復星投資的每一家企業，都能夠在復星的幫助下成為其所在行業內中國乃至全球領先的卓越企業。其次，本集團將通過服務全球的優質投資者和創業家團隊，成為全球一流的投資集團。我們要著眼於全球範圍、全行業、全產業鏈、全商業模式，通過多種方式(引進人才、引進團隊、投資併購等)搭建投資平台，進而實現更多的高效益投資，加快實現我們成為全球一流的投資集團的戰略發展目標。

過去的工作成績，得益於社會各界的支持與幫助，得益於各位復星同仁的積極努力。在此，我謹向董事會成員，本集團所有的僱員，及本集團投資的企業家團隊和合作伙伴對於復星的信任和支持表示衷心的感謝！

面向未來，我們必須牢記我們的使命、願景和責任，我們將繼續堅持匯聚成長力量的發展理念，堅持修身、齊家、立業、助天下的核心價值觀，堅持坦誠溝通、規範透明、開放包容、學習創新、感恩的文化，堅持創業心態，以創業者為本，不斷追求卓越、追求極致。

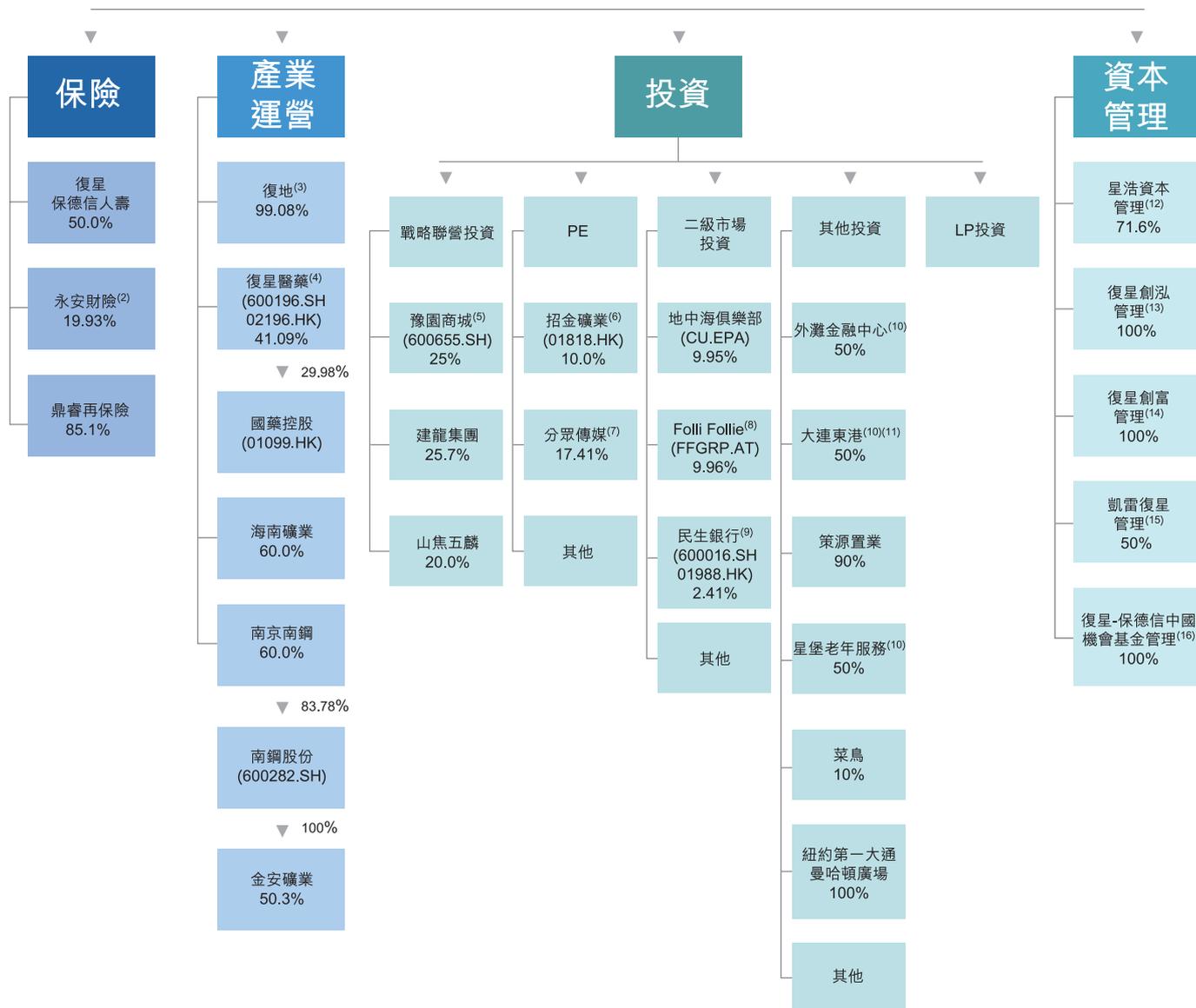
2014，我們繼續前行。

郭廣昌

二零一四年三月二十五日

公司架構 (1)

本集團



1. 所示股權百分比指有效權益，截至二零一三年十二月三十一日的情況。
2. 本集團通過附屬公司上海復星工業技術發展有限公司(「復星工發」)、上海復星產業投資有限公司(「復星產投」)分別持有永安財險16.18%及3.75%權益。
3. 業績包括復地房地產系列基金。
4. 報告期後，復星醫藥股權激勵計劃及配售H股完成。截至二零一四年四月三日，本集團持有復星醫藥39.83%權益。
5. 報告期後，本集團通過全資附屬公司增持豫園商城股份。截至二零一四年二月二十一日，本集團持有豫園商城28.06%權益。
6. 本集團通過附屬公司復星產投持有招金礦業3.6%權益。此外，由於本集團持有25%權益之聯營公司豫園商城亦持有招金礦業25.69%權益。本集團持有招金礦業有效權益共為10.0%。由於報告期後本集團增持豫園商城至28.06%，從而截至二零一四年二月二十一日本集團持有招金礦業有效權益為10.8%。
7. 本集團持有Giovanna Group Holdings Limited 17.41%之股份，而Giovanna Group Holdings Limited間接全資持有分眾傳媒。
8. 本集團持有Volli Folli 9.96%權益，此外，復星-保德信中國機會基金通過其全資附屬公司持有3.89%權益。
9. 其中本集團通過附屬公司南鋼股份及全資附屬公司復星工發持有其A股分別佔其A股總數之0.66%及0.35%；本公司及其全資附屬公司Topper Link Limited合共持有其H股佔其H股總數之9.15%。此外，復星-保德信中國機會基金持有其H股佔其H股總數之0.51%。
10. 為本集團投資項目之項目名稱。
11. 本集團直接持有其50%權益，並通過星浩資本持有其另外50%權益，從而本集團持有其有效權益為64%。
12. 上海星浩股權投資管理有限公司，星浩資本之普通合夥人。
13. 西藏復星投資管理有限公司，復星創泓之普通合夥人。
14. 上海復星創富投資管理有限公司，復星創富之普通合夥人。
15. 復星凱雷(上海)股權投資管理有限公司，凱雷復星之普通合夥人。
16. Fosun Equity Investment Ltd.，復星-保德信中國機會基金之普通合夥人。

管理層討論與分析

業務回顧

截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產達到人民幣39,628.2百萬元，較二零一二年末增加12.6%。報告期內，本集團歸屬於母公司股東之利潤為人民幣5,518.9百萬元，較二零一二年同期上升48.9%，主要是由於本集團保險和產業運營板塊的良好業績。

本集團之資產配置

報告期內，本集團秉承價值投資的理念，積極優化其資產配置，持續踐行「中國動力嫁接全球資源」的投資模式，以打造受益於中國成長動力的投資組合。

單位：人民幣百萬元

	2013年總資產 (截至2013年 12月31日)	2012年總資產 (截至2012年 12月31日)	同比變化
保險	5,448.1	4,336.4	+ 25.6%
產業運營	136,061.8	121,388.4	+ 12.1%
其中：			
— 復星醫藥	29,418.3	25,420.8	+ 15.7%
— 復地	63,816.8	53,965.0	+ 18.3%
— 南京南鋼	38,014.7	37,288.8	+ 1.9%
— 海南礦業	4,812.0	4,713.8	+ 2.1%
投資	44,410.9	41,297.9	+ 7.5%
資本管理	3,139.7	13,987.7	-77.6%
內部抵銷	(5,936.6)	(18,812.0)	-68.4%
合計	183,123.9	162,198.4	+ 12.9%

保險

本集團保險板塊主要包括永安財險、復星保德信人壽及鼎睿再保險。

自二零零七年以來，本集團大力發展保險業。繼投資永安財險之後，二零一二年，本集團投資的復星保德信人壽和鼎睿再保險也相繼分別獲得監管機構開業許可及業務授權，分別於上海和香港開始營業。本集團將發展保險業視為復星投資能力對接長期優質資本的上佳途徑，一方面可以通過利用本集團豐富的產業運營經驗和專業的保險金融知識提升上述三家保險公司的承保利潤水平，另一方面更可通過利用本集團的卓越投資能力來幫助三家保險公司實現投資收益。因此，保險業將是我們未來著力打造的核心業務之一。

保險



永安財險

鼎睿再保險

復星保德信人壽

永安財險

報告期內，永安財險上海航運保險運營中心已於二零一三年七月正式開業，使其航運保險業務運營實力大為增強；同期車險電話銷售資格也已正式獲批，電銷業務正穩步開展；永安財險專屬的保險銷售公司也已經設立了15家省級分公司，產能正在逐步形成。二零一三年七月，永安財險獲得不動產投資資格，投資能力有所提升。截至二零一三年底，永安財險可投資資產為人民幣89億元，投資收益率為6.44%，位居財險行業前列；全年保費收入為人民幣7,478.9百萬元，較二零一二年同期增長6.5%；淨利潤為人民幣87百萬元，較二零一二年同期下降52%。由於賠付成本大幅攀升，國內保險價格競爭日趨激烈，費用率居高不下，導致承保利潤出現虧損。



復星保德信人壽

作為一家新成立的合資壽險公司，復星保德信人壽二零一三年期間在構建公司業務基礎、建立運作模式與業務制度、拓寬投資渠道、以及加大產品及銷售模式創新等方面取得了顯著的成績。二零一三年，公司實現新單年化保費人民幣 16.7 百萬元，總保費收入人民幣 16.5 百萬元。二零一三年度的投資收益率 2.29% (含營運資金)，截至二零一三年底，可投資資產為人民幣 328 百萬元。

復星保德信人壽堅持多渠道的發展戰略，除傳統的代理人 and 銀行保險渠道外，職場營銷渠道，依托其股東資源，為企業提供員工福利解決方案，多元行銷渠道開拓兼職和兼業創新銷售模式，成功建立與證券機構的銷售合作。

復星保德信人壽在二零一三年推出了「藍天守護」、「車主伴侶」、「健康管家」的「獲客」三步曲以吸引顧客，第四季度開發了銀保躉交萬能險。目前復星保德信人壽具備包括壽險、意外險、重疾險、萬能險和醫療保險在內的較為完整的產品綫。投資方面，復星保德信人壽取得了債券、股票及其他金融產品的委托投資資格；境外投資資格也已獲中國保監會批准。



二零一三年復星保德信人壽獲得第一財經「最佳渠道創新人壽保險公司獎」、解放日報「創新服務保險公司獎」、青少年社區志願獎項目獲得第一財經溫暖金融「年度潛力獎」、保得福產品獲得解放日報「最受歡迎產品獎」。

鼎睿再保險

鼎睿再保險於二零一二年十二月獲香港保險業監理處頒發有關再保險業務的授權證明書。報告期內，鼎睿再保險在亞太區 19 個市場成功服務 90 多個客戶。二零一三年度的非壽險保費收入為美元 103.2 百萬元，投資收益率約為 27%，稅前淨利潤為美元 104.4 百萬元。本集團擁有鼎睿再保險 85.1% 的股權，國際金融公司擁有餘下 14.9% 的股權。截至二零一三年底，鼎睿再保險的可投資資產為美元 6.79 億元。各投資品種總投資回報分別為：債券 6.8%，股票 67.3%，銀行定存 0.2%。鼎睿再保險將持續為其可投資資產制定審慎及負責任的投資策略，使公司能保有穩健的財務狀況。



產業運營

復地

海南礦業

南京南鋼

復星醫藥

產業運營

本集團產業運營包括復星醫藥、復地、南京南鋼和海南礦業。

復星醫藥

二零一三年，復星醫藥秉持「持續創新，共享健康」的經營理念，圍繞醫藥健康核心業務，堅持產品創新和管理提升，積極推進內生式增長、外延式擴張、整合式發展，持續增強以製藥業務為核心，主營業務收入、淨利潤、經營性現金流等關鍵經營指標持續優化。在心血管系統、中樞神經系統、血液系統、新陳代謝及消化道及抗感染等疾病治療領域，復星醫藥的各核心產品繼續保持良好的發展勢頭，多個產品在各自的細分市場領域保持領先。報告期內，復星醫藥共有 15 個製劑單品及系列實現銷售過人民幣億元。復星醫藥持續加強在研發領域的投入，報告期內，新產品優立通(非布司他片)獲准上市，有望成為新的業務增長點。

二零一三年，復星醫藥繼續加大對醫療服務領域的投資，先後投資了中西醫結合腫瘤專科醫院—廣州南洋腫瘤醫院及三級甲等綜合性醫院—佛山市禪城區中心醫院有限公司，已經基本形成沿海發達城市高端醫療、二三線城市專科和綜合醫院相結合的醫療服務業務的戰略佈局。截至二零一三年底，復星醫藥控股的安徽濟民腫瘤醫院、岳陽廣濟醫院、宿遷市鐘吾醫院及佛山市禪城區中心醫院合計核定床位 2,090 張。

報告期內，復星醫藥參股的國藥控股完成 165,668,190 股 H 股配售，募資淨額約港幣 40 億元，繼續加速行業整合，擴大醫藥分銷網絡建設，並保持業務快速增長。二零一三年，國藥控股實現收入人民幣 1,668.66 億元、淨利潤人民幣 35.80 億元、歸屬於母公司股東之淨利潤人民幣 22.50 億元，分別較二零一二年增長 22.24%、16.01% 和 13.67%。

復星醫藥堅持走國際化發展的道路，積極尋求海外業務擴張和國際化併購的機會。報告期內，復星醫藥控股投資了全球領先的激光美容醫療設備供應商—Alma Lasers Ltd.，繼續保持其在全球細分市場領導地位。



報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

	2013	2012	同比變化
收入	9,921.5	7,278.3	+ 36.3%
歸屬於母公司股東之利潤	828.8	723.4	+ 14.6%

報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤增長主要來源於其製藥與研發、醫藥商業、投資等業務的快速發展。



復地

二零一三年，中國房地產行業調控依舊，但主基調逐步在發生變化。從一刀切調控方式，逐漸向建設長效機制和不同城市的調控導向分化轉變。二零一三年房地產市場明顯復蘇，一二線城市市場成交量回升明顯，成交總量為近四年同期最高。全年，全國房地產開發投資人民幣8.6萬億元，同比增長約19.8%，全國商品房銷售額人民幣8.1萬億元，同比增長約26.3%。

二零一三年，復地堅持「住商協同、快速周轉、區域聚焦、精品立市」的方針，帶著「再創業」的理念，繼續深化全國化戰略，緊跟新一輪城市化提升步伐，深耕一二線城市，加大對已進入城市的業務拓展能力。在調控背景下，根據市場變化及時調整經營策略，加快自身周轉，並根據各城市特點制定銷售方案，最終在全年取得良好的業績表現。

未來，復地要放眼更廣闊的國際化發展平台，傳承本集團「大金融、大地產、大健康、大文旅、大物貿」的發展方向，以產城一體化為核心築造蜂巢城市(社區)。二零一四年，復地將與母公司復星集團一起積極擁抱改革，不斷創新，結合更多全球化資源和不同的產品綫，成為新一輪城市化過程中的解決方案提供者，為更多的客戶帶來多彩、便利的生活方式。

項目發展

報告期內，復地處於開發過程中的總建築面積約為7,935,282平方米，按公司權益計總建築面積約為4,873,054平方米，較去年同期約減少6.6%(二零一二年：按權益計總建築面積約為5,216,618平方米)。

報告期內，新開工的總建築面積約為2,428,336平方米，按公司權益計總建築面積約為1,255,549平方米，較去年同期約減少48.1%(二零一二年：按權益計總建築面積約為2,417,522平方米)。

報告期內，實現竣工總建築面積約為2,181,685平方米，按公司權益計總建築面積約為1,727,468平方米，較去年同期約增長11.9%(二零一二年：按權益計總建築面積約為1,543,510平方米)。



二零一三年開發項目一覽表

城市	總建築面積(平方米)	
	權益前	權益後
上海	870,523	535,443
南京	951,677	655,806
無錫	431,984	320,808
杭州	929,355	508,479
慈溪	446,200	312,340
天津	62,600	43,820
大同	122,746	122,746
太原	149,661	119,729
長春	210,635	210,635
成都	1,389,033	596,087
重慶	565,000	462,825
長沙	171,200	143,825
武漢	704,997	448,270
海南	210,003	63,001
西安	262,778	131,389
富陽	199,405	99,702
寧波	68,312	45,086
東陽	189,173	53,063
合計	7,935,282	4,873,054

註： 含本集團擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未含聯營公司証大開發的項目。

項目儲備

報告期內，復地共獲取10個項目做為新增項目儲備，規劃總建築面積共計約2,357,300平方米，按權益計總建築面積約1,439,252平方米，較去年同期增長0.7%(二零一二年：按權益計約1,428,882平方米)。

二零一三年新增項目儲備

單位：平方米

城市	項目名稱	規劃建築面積	權益建築面積	權益	業態
寧波	灣頭2號	68,312	45,086	66%	住宅
南京	卡子門	303,600	200,376	66%	住商
重慶	解放碑	101,000	80,800	80%	商辦
武漢	新港長江城	308,000	308,000	100%	住商
杭州	藍孔雀	171,700	171,700	100%	商辦
重慶	黃桷坪3號	214,100	214,100	100%	住商
慈溪	金輪東瑞	8,000	5,600	70%	住宅
上海	帕緹歐香3期	55,986	30,792	55%	住宅
上海	星光域	304,264	152,132	50%	住商
東陽	木雕城2期	822,338	230,666	28%	商辦
總計		2,357,300	1,439,252		

註： 重慶黃桷坪3號和星光域系從本集團內部股權轉讓獲取項目。

截至報告期末，復地共擁有規劃總建築面積約 16,674,460 平方米的項目儲備，按公司權益計總建築面積約 10,161,074 平方米，較去年同期約減少 6.1% (二零一二年：按公司權益計總建築面積約 10,823,475 平方米)。

項目儲備一覽表 (截至二零一三年十二月三十一日止)

單位：平方米

城市	未建面積		在建面積		總計	
	權益前	權益後	權益前	權益後	權益前	權益後
上海	1,233,838	710,673	472,957	299,125	1,706,795	1,009,798
南京	787,251	529,580	568,163	350,834	1,355,414	880,414
無錫	168,401	84,201	322,341	233,093	490,742	317,294
杭州	203,568	195,601	753,429	376,535	956,997	572,136
慈溪	83,000	58,100	446,200	312,340	529,200	370,440
天津	701,368	701,368	62,600	43,820	763,968	745,188
大同	257,051	257,051	122,746	122,746	379,797	379,797
太原	455,400	364,320	97,755	78,204	553,155	442,524
長春	—	—	68,809	68,809	68,809	68,809
成都	2,573,853	1,444,316	63,904	31,952	2,637,757	1,476,268
重慶	1,344,436	859,696	269,975	189,188	1,614,411	1,048,884
長沙	128,892	108,282	87,989	73,920	216,881	182,202
武漢	1,029,203	659,760	704,997	448,270	1,734,200	1,108,030
海南	307,917	92,375	210,003	63,001	517,920	155,376
西安	1,898,642	949,321	204,530	102,265	2,103,172	1,051,586
富陽	—	—	151,313	75,656	151,313	75,656
寧波	—	—	68,312	45,086	68,312	45,086
東陽	636,444	178,523	189,173	53,063	825,617	231,586
合計	11,809,264	7,193,167	4,865,196	2,967,907	16,674,460	10,161,074

註：項目儲備包括在建未竣工項目及未開發項目 (含本集團擁有股權的共同控制企業和聯營公司，未含証大開發的項目)。

物業銷售

報告期內，復地實現物業合約銷售面積和合約銷售金額分別約為 1,473,915 平方米和人民幣 19,976.1 百萬元，按公司權益計合約銷售面積和合約銷售金額分別約為 997,974 平方米和人民幣 12,837.6 百萬元，較去年同期分別約減少 9.4% 和增長 5.7% (二零一二年：按權益計合約銷售面積和合約銷售金額分別約 1,100,954 平方米和人民幣 12,144.0 百萬元)。

二零一三年合約銷售面積和金額

項目名稱	城市	權益後		權益前		股權比例
		面積 (平方米)	金額 (人民幣/ 百萬元)	面積 (平方米)	金額 (人民幣/ 百萬元)	
復地西絨綫 26 號	北京	571	34.6	571	34.6	100%
復地首府	北京	828	22.2	828	22.2	100%
復地淨月國際	長春	146,463	1,000.3	146,463	1,000.3	100%
復地崑玉國際 ⁽¹⁾	長沙	32,241	508.9	45,429	704.0	84%
泰悅灣	成都	15,850	191.3	79,248	956.4	20%
復地禦香山	成都	15,667	143.2	30,720	280.8	51%
復地復城國際	成都	37,174	396.0	37,174	396.0	100%
復地雍湖灣 ⁽²⁾	成都	9,459	49.7	10,933	59.5	100%
成都黃龍	成都	1,849	22.1	3,698	44.2	50%
復地禦瀾灣	大同	20,005	187.7	20,005	187.7	100%
東陽木雕城	東陽	4,116	32.3	14,675	115.2	28%
復地復城國際	富陽	4,644	86.1	9,288	172.3	50%
復地連城國際	杭州	40,721	418.7	54,294	558.3	75%
復地上城	杭州	28,908	282.8	48,180	471.3	60%
復地新都國際 ⁽³⁾	南京	49,457	820.9	53,885	890.5	100%
錦綉華城	南京	36,898	382.7	90,105	934.6	41%
復地禦鐘山 ⁽⁴⁾	南京	40,714	899.6	49,042	1,086.2	90%
復地朗香	南京	12,317	181.1	12,317	181.1	100%
復地禦上海	慈溪	30,125	364.1	43,035	520.1	70%
金色城市	上海	37,361	1,150.9	93,403	2,877.3	40%
頤和華城	上海	8,368	305.0	16,735	610.0	50%
古北新城	上海	2,977	103.6	5,954	207.1	50%
復地中環天地	上海	8,620	159.5	12,314	227.9	70%
復地香榭花園	上海	12,922	503.7	16,153	629.6	80%
復地申公館	上海	7,589	121.1	11,456	182.8	66%
復地領館	上海	9,512	96.4	19,023	192.9	50%
復地新都國際	上海	1,805	20.9	1,805	20.9	100%
復地金石灣	上海	7,730	58.2	7,730	58.2	100%
帕緹歐香	上海	417	6.0	759	10.9	55%
上海知音	上海	1,486	9.4	1,486	9.4	100%
星光域	上海	11,837	506.1	23,674	1,012.2	50%
復地東山國際	太原	33,776	315.5	42,220	394.3	80%
復地溫莎堡	天津	34,605	380.4	49,436	543.5	70%
復地悅城	無錫	29,098	240.2	36,373	300.3	80%
復地公園城邦	無錫	14,722	103.0	29,445	206.0	50%
復地東湖國際	武漢	140,745	1,844.7	201,064	2,635.2	70%
復地悅城	武漢	14,921	105.4	42,630	301.3	35%
錦綉天下	西安	12,474	77.2	24,948	154.4	50%
復地優尚國際	西安	821	12.7	864	13.4	95%
復地花嶼城	重慶	60,254	585.9	60,254	585.9	100%
復地山與城	重慶	8,372	79.7	16,744	159.5	50%
復地上城	重慶	7,525	19.2	7,525	19.2	100%
復地復城國際	重慶	2,030	8.6	2,030	8.6	100%
合計		997,974	12,837.6	1,473,915	19,976.1	

註：

- (1) 由於 2013 年 12 月股權比例發生變動，由 68% 增至 84%，其合約銷售面積和合約銷售金額按加權平均計。
- (2) 由於 2013 年 12 月股權比例發生變動，由 82% 增至 100%，其合約銷售面積和合約銷售金額按加權平均計。
- (3) 由於 2013 年 12 月股權比例發生變動，由 91% 增至 100%，其合約銷售面積和合約銷售金額按加權平均計。
- (4) 由於 2013 年 12 月股權比例發生變動，由 81% 增至 90%，其合約銷售面積和合約銷售金額按加權平均計。
- (5) 含本集團擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未合聯營公司証大開發的項目

物業結轉

報告期內，復地物業結轉面積(入賬面積)和物業結轉金額(入賬金額)分別約為1,541,230平方米和人民幣18,032.8百萬元(含復地擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未含聯營公司証大開發的項目)，按公司權益計結轉面積和結轉金額分別約為1,137,754平方米和人民幣12,554.5百萬元，較去年同期增長約16.9%和增長26.3%(二零一二年：按權益計結轉面積和結轉金額分別約973,412平方米和人民幣9,939.9百萬元)。

截至報告期末，已售未結轉面積和金額分別約為1,218,435平方米和人民幣17,758.1百萬元，按公司權益計已售未結轉面積和金額分別約為751,310平方米和人民幣11,217.1百萬元，較去年同期約減少15.7%和增長2.6%(二零一二年：按權益計已售未結轉面積和金額分別約891,090平方米和人民幣10,934.0百萬元)(含復地擁有股權的共同控制企業和聯營公司項目，未含聯營公司証大開發的項目)。

報告期內，復地的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

	2013	2012	同比變化
收入	11,361.6	10,478.0	+ 8.4%
歸屬於母公司股東之利潤	2,035.9	1,522.2	+ 33.7%

報告期內，復地收入增長主要是由於物業竣工結轉入賬面積較上年增加，其歸屬於母公司股東之利潤增長則與收入增長及投資物業增值相關。

南京南鋼

二零一三年，鋼鐵行業的經營環境進一步惡化，一批企業開始面臨前所未有的生存危機。面對嚴峻形勢，南京南鋼通過深入開展「挖潛增益」活動，進一步推進「大營銷戰略」，深化「精細化管理」，全面部署企業轉型升級的各項工作，尤其在重點項目建設、大營銷推進、國際化佈局、內部改革深化、多元產業發展等方面系統謀劃和全方位推進。二零一三年下半年，轉型升級項目陸續建成投產，為未來發展打下了良好基礎。目前，多元產業初步形成了信息化、延伸加工、貿易、資源綜合利用、金融投資運作等8大產業板塊，呈現出放量增長的良好前景。

在中國鋼鐵工業協會參與排名的年產500萬噸鋼以上大型鋼鐵企業主要經濟指標排名中，二零一三年南京南鋼的淨資產收益率居第2位；噸鋼利潤居第3位；人均利潤、人均利稅、銷售利潤率居第4位；最重要的經濟效益綜合指數排在第3位。

南鋼股份主要產品：

2013年產量(千噸)

中厚板	3,309.6
高強造船板	391.1
鍋爐和壓力容器板	341.6
管綫鋼板(直縫)	266.3
軸承鋼	188.8

同時南京南鋼亦控股金安礦業，金安礦業以鐵精粉為主要產品，主要生產數據如下：

	鐵精粉產量 (千噸)	保有儲備量 ^註
二零一三年	958.0	73.6百萬噸鐵礦石
二零一二年	909.9	78.4百萬噸鐵礦石
同比變化	5.3%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

報告期內，南京南鋼的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

	2013	2012	同比變化
收入	26,425.3	31,717.2	-16.7%
歸屬於母公司股東之利潤／(虧損)	368.9	(289.4)	不適用

報告期內，南京南鋼收入下降主要源於產品平均銷售價格下降和銷量減少的影響。歸屬於母公司股東之利潤大幅增長，主要是因為處置可供出售投資華泰證券股份有限公司的處置收益。

海南礦業

報告期內，受國內鋼鐵行業低迷的影響，鐵礦石價格震蕩下行。海南礦業依托自身的優勢，加強營銷通路的拓展，積極調整銷售策略，全年鐵礦石的產量達4,077.0千噸，同比增長5.1%。與此同時，海南礦業正積極推進上市進程。

海南礦業以鐵礦石為主要產品，主要生產數據如下：

	鐵礦石產量 (千噸)	保有儲備量 ^註
二零一三年	4,077.0	275百萬噸鐵礦石
二零一二年	3,878.3	252百萬噸鐵礦石
同比變化	5.1%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

報告期內，海南礦業收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

	2013	2012	同比變化
收入	2,654.4	2,151.5	+23.4%
歸屬於母公司股東之利潤	602.4	462.8	+30.2%

報告期內，海南礦業收入和歸屬於母公司股東之利潤上升主要是得益於鐵礦石產銷量及鐵礦石價格上升的影響。



本集團秉承價值投資的理念，按照「中國動力嫁接全球資源」的模式在中國和全球市場上投資一系列受益於中國成長動力的企業。本集團的投資業務分為五個部分，分別是戰略聯營投資、私募股權投資（「PE」）、二級市場投資、作為有限合伙人對本集團資本管理業務的出資（「LP投資」）及其他投資。

戰略聯營投資

本集團在戰略聯營方面的投資包括豫園商城、建龍集團和山焦五麟。

豫園商城

豫園商城主要經營商業零售、黃金及珠寶批發和零售，並持有招金礦業部分股權。報告期內，豫園商城主營業務持續快速發展，繼續做大做強黃金珠寶的銷售。二零一三年豫園商城將下屬的「老廟黃金」和「亞一金店」兩大黃金珠寶品牌合並組建成上海豫園黃金珠寶集團有限公司（「豫園黃金珠寶集團」），實行一個集團下雙品牌運作的模式，以推進實施主業整合，實現公司的轉型發展。報告期內，豫園黃金珠寶集團發揮了資源集中、統一調配、專業分工、集約運營的整合優勢和集聚效應，並較好地把握住了年內金價下跌的機遇，銷售業績和盈利水平都獲得了較大幅度的提升。與此同時，豫園商城還加大了對商業地產的投資。

報告期內，豫園商城營業收入達到人民幣22,522.8百萬元，較去年同期增長10.96%，歸屬於上市公司股東的淨利潤達人民幣980.8百萬元，同比增加1.3%。豫園商城黃金珠寶產業根據新一輪發展規劃重新細分和確定了旗下「老廟黃金」和「亞一金店」兩大中國馳名商標發展錯位經營、區域市場和目標。報告期內，豫園商城充分利用品牌優勢，加大黃金珠寶零售連鎖渠道的建設。在拓展連鎖網絡的同時，不僅注重數量，同時更看重網點的運營質量，通過優勝劣汰，截止報告期末渠道網絡總計達到1,689家。



建龍集團

建龍集團是位於中國華北及東北地區的鋼鐵生產商，其主要鋼鐵生產設施位於河北省唐山市和承德市、遼寧省撫順市、黑龍江省雙鴨山市、吉林省磐石市。二零一三年建龍集團粗鋼生產規模超過14.0百萬噸，主要產品為熱、冷軋中寬帶鋼，熱、冷軋窄帶鋼，熱軋卷板，鋼筋棒綫材和型材。

二零一三年，建龍集團完成鋼產量14.37百萬噸；精礦粉產量3.73百萬噸；完成主營業務收入人民幣730億元；完成利潤總額人民幣597百萬元；上繳稅金人民幣2,045百萬元。



建龍集團各鋼鐵附屬公司產品品種結構、品種質量穩步提升，形成一批公司新的利潤增長點。同時建龍集團亦控股華夏礦業，華夏礦業以鐵精粉為主要產品。華夏礦業積極應對市場變化，一直保持了較好的盈利水平，報告期內完成鐵精粉產量2.72百萬噸，同比增長8.92%；磷精粉產量62.8千噸，硫精粉產量129.1千噸，實現利潤總額人民幣367.0百萬元。

華夏礦業以鐵精粉為主要產品，主要生產數據如下：

	鐵精粉產量 (千噸)	保有儲備量 ^註
二零一三年	2,719.1	41.8億噸鐵礦石
二零一二年	2,496.4	42.0億噸鐵礦石
同比變化	8.92%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

山焦五麟

山焦五麟是本集團與西山煤電(集團)有限責任公司的聯營企業，擁有主焦煤等煤炭資源。經過多年的建設，山焦五麟已初步形成了涵蓋從煤礦生產、鐵路專用綫到焦炭生產、焦爐尾氣制甲醇等深加工為一體的煤化工完整產業鏈。

山焦五麟以焦炭為主要產品，主要生產數據如下：

	焦炭產量 (千噸)	保有儲備量 ^註
二零一三年	892.1	722.3百萬噸主焦煤、肥煤
二零一二年	835.4	767.6百萬噸主焦煤、肥煤
同比變化	6.8%	

註：按中國《固體礦產地質勘查規範》標準，二零一三年為估算值。

PE

本集團在PE方面的投資包括招金礦業、St. John、Caruso等企業。

招金礦業

招金礦業是一家集勘探、開採、選礦及冶煉於一體，專注於開發黃金產業的綜合性大型企業。二零一三年招金礦業致力於克服國際黃金價格大幅下跌的不利因素，發揮公司的資源與管理優勢，礦產黃金產量同比上升11.05%。

招金礦業以礦產黃金為主要產品，主要生產數據如下：

	礦產黃金產量 (噸)	黃金資源量 (噸) ^註
二零一三年	20.1	687.7
二零一二年	18.1	690.2
同比變化	11.05%	

註： 依據澳大利亞聯合礦石儲量委員會(JORC)準則計量

St. John

美國知名奢侈品女裝品牌 **St. John** 是本集團在二零一三年首個美國投資項目。截至二零一三年十月三十日(St. John會計年度)，本公司間接持有 **St. John** 6.7% 的權益，本集團管理之復星－保德信中國機會基金持有 27.2% 的權益。

截至二零一三年十月三十日，**St. John** 實現銷售收入美元 249 百萬元，較去年同期下降 2%，實現 EBITDA 美元 29 百萬元，較去年同期增長 4.2%。除去本集團投資交易費用和一次性管理層招聘費用的調整後 EBITDA 為美元 33 百萬元，較去年同期增長 16%。

二零一三年八月，本集團幫助 **St. John** 引入了全球執行董事長 **Bernd Beetz** 和首席執行官 **Geoffroy van Raemdonck**，在新任管理層的領導下，預期 **St. John** 未來將在品牌建設、產品設計和零售運營方面會有大幅的提升。

Caruso

意大利高端男裝製造企業 **Caruso** 是本集團於二零一三年九月進行的一項海外投資，也是本集團在歐洲奢侈品行業的一筆重要投資。本公司間接持有 **Caruso** 5.95% 的權益，本集團管理之復星－保德信中國機會基金持有 29.05% 的權益。

作為意大利高端男裝製造的領軍企業，**Caruso** 擁有員工 600 餘名，每年生產高品質服飾 10 萬餘件，其中 10% 是為私人客戶提供的訂制服飾。**Caruso** 的自有品牌產品目前通過全世界 300 多個多品牌精品店及百貨公司銷售網點銷往全球。除銷售自有品牌產品以外，**Caruso** 還為諸多國際奢侈品大牌提供高品質服裝的代工服務。**Caruso** 是意大利時尚奢侈品領域唯一一家獲得 ISO9001 認證的公司。

二級市場投資

本集團在二級市場方面的投資包括地中海俱樂部、Folli Follie、民生銀行、中國國旅及完美世界等。

地中海俱樂部

地中海俱樂部是本集團二零一零年實踐「中國動力嫁接全球資源」投資模式的一項重要投資。報告期內，本集團與法國 **La présidente d'Ardian** (其前身為 **Axa Private Equity**) 以及地中海俱樂部高級管理人員合作，通過公開市場要約的方式，對公開市場所有地中海俱樂部股票及 **OCEANES** (即可轉換為地中海俱樂部發行新股或現有股份之可轉債) 進行要約收購，意圖獲得至少 **50%** 的地中海俱樂部股份，要約受到法國保護小股東協會的起訴，故而法國市場監督部門暫停本次要約。該訴訟之聽證會已於二零一四年二月二十七日舉行，法庭將於二零一四年四月二十九日宣判，如果判決對要約方有利，預計要約將於二零一四年中完成。業績方面，雖然二零一三年夏季北非政治格局動蕩，法國旅遊市場出現大幅滑坡，但地中海俱樂部依然實現了歐元 **55** 百萬元營運利潤，其業務指標，包括單床收入、遊客停留天數等都有所增長。扣除其他非運營成本後，地中海俱樂部最終錄得歐元 **9** 百萬元淨虧損。值得一提的是本集團入股地中海俱樂部並達成戰略合作之後，地中海俱樂部的中國發展戰略獲得顯著成效，雙方合作關係更加穩固，各方資源的協同效應日益顯現。根據地中海俱樂部的發展計劃，到二零一五年，中國將成為他們繼法國之後全球第二大市場。

Folli Follie

全球著名時尚零售集團 **Folli Follie** 是本集團在二零一一年實施的一項海外戰略投資。截至二零一三年年末，本集團持有 **Folli Follie 9.96%** 的股權，本集團管理之復星—保德信中國機會基金持有 **3.89%** 的股權，合併持有 **13.85%** 股權。

報告期內，**Folli Follie** 二零一三年前三季度實現銷售收入為歐元 **638.1** 百萬元 (不包括旅遊零售業務的銷售收入，從二零一三年四月十一日起，該業務板塊收入不再併入 **Folli Follie** 報表)，較去年同期增長 **6.2%**。稅前利潤 **285.8** 百萬元 (包括出售希臘旅遊零售業務 **51%** 權益給瑞士 **Dufry AG** 取得的歐元 **200.5** 百萬元現金)，歸屬上市公司股東的淨利潤歐元 **280.0** 百萬元。

二零一三年十二月十二日 **Folli Follie** 發佈公告，宣佈將其希臘旅遊零售業務剩餘的 **49%** 權益出售給瑞士 **Dufry AG**。**Dufry AG** 總共支付交易對價歐元 **328** 百萬元，其中歐元 **175** 百萬元為現金，另外歐元 **153** 百萬元通過增發股票的方式來支付。交易完成後，**Folli Follie** 將持有 **1,231,233** 股 **Dufry AG** 股票，約佔稀釋後 **Dufry AG** 總股數之 **4%**，成為其重要股東。同時，**Folli Follie** 將取得 **Dufry AG** 的一個董事會席位。

受公司業績表現出色及上述協議達成的雙重利好刺激，**Folli Follie** 二級市場股價在二零一三年走勢強勁，股價全年升幅達 **81%**，遠超雅典股市的整體表現。

自二零一一年投資以來，本集團憑藉在中國所擁有的深厚產業基礎和廣泛的渠道資源，在開店、品牌建設等方面協助 **Folli Follie** 在大中華區的發展，**Folli Follie** 來自於中國的銷售業績持續強勁增長，開店速度亦有大幅提升。

民生銀行

民生銀行是本集團在金融服務行業的一項重要投資。根據民生銀行二零一三年度第三季度報告，民生銀行二零一三年前三季度營業收入達人民幣 **85,975** 百萬元，較二零一二年前三季度增長 **10.70%**；歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣 **33,314** 百萬元，較二零一二年前三季度增長 **15.63%**。二零一三年前三季度年化加權平均淨資產收益率為 **24.75%**，較二零一二年前三季度年化加權平均淨資產收益率下降 **1.57** 個百分點；二零一三年三季度末不良貸款率為 **0.78%**，比二零一二年底上升了 **0.02** 個百分點。截至二零一三年三季度末，小微企業貸款餘額達到人民幣 **404,912** 百萬元，比二零一二年末增加人民幣 **87,961** 百萬元，增長 **27.75%**。

中國國旅

二零一三年七月本集團參與認購中國國旅非公開發行的定向增發股份 19,250,000 股，認購金額為人民幣 512 百萬元，認購完成後，本集團以 1.97% 的持股比例成為中國國旅第三大股東。

報告期內，中國國旅二零一三年前三季度共實現收入人民幣 12,649 百萬元，同比增長 10.2%，實現歸屬母公司股東的淨利潤人民幣 1,125 百萬元，同比增長 44.49%；其中第三季度實現收入人民幣 4,800 百萬元，同比增加 5.0%，實現歸屬於母公司股東的淨利潤人民幣 321 百萬元，同比增長 52.5%。

中國國旅旗下的中國國際旅行社總社有限公司是中國最大的旅行社，根據國家旅遊局的數據統計，出境遊和入境遊市場均國內排名第一。中國國旅旗下的中國免稅品(集團)有限責任公司是具有全國資質的免稅品零售商，二零一四年八月中國免稅品(集團)有限責任公司面積為 119,000 平方米的世界最大免稅店即將在海南三亞海棠灣開業。

完美世界

本集團自二零一二年起開始投資完美世界，截至報告期末，本集團合計持有完美世界 12.02% 的股權。根據美國通用會計準則，完美世界二零一三年營業收入淨額為美元 504.3 百萬元，較去年同期增長 10.2%；淨利潤為美元 89.6 百萬元，較去年同期增長 0.3%。

LP 投資

本集團在積極發展資本管理業務之際，也以有限合伙人出資的方式進行了投資。截至二零一三年十二月三十一日，本集團共承諾出資人民幣 4,035.4 百萬元(其中復地承諾出資人民幣 249.0 百萬元)，實際已經出資人民幣 2,713.6 百萬元(其中復地向復地房地產系列基金出資人民幣 249.0 百萬元)。

其他投資

本集團在其他投資方面包括了外灘金融中心、大連東港、策源置業、星堡老年服務、亞特蘭蒂斯、菜鳥、紐約第一大通曼哈頓廣場、倫敦金融城等等。上海真如項目和重慶金羚項目屬本集團的股權已於二零一三年十月轉入復地。

外灘金融中心

外灘金融中心項目是位於上海市外灘核心區的高端綜合體項目，二零一三年項目工程建設進展順利，預計將於二零一五年竣工。

大連東港

大連東港項目是位於大連市東港區商業中心區的高端城市綜合體項目，已於二零一二年底開盤，二零一三年實現銷售簽約人民幣 994 百萬元，預計首期將於二零一四年竣工，整體將於二零一五年竣工。

項目土地儲備表：

項目名稱	用途	土地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	權益比例	土地成本 (人民幣 百萬元)		發展進度	預計建成時間
外灘金融中心	辦公、商業、酒店	45,472	426,073	50%	9,450	續建	2015年	
大連東港	住宅、辦公、酒店	141,600	763,003	64%	4,021	續建	2015年	
合計		187,072	1,189,076		13,471			

策源置業

策源置業是本集團旗下房地產流通領域綜合服務商，二零一三年克服了主要城市限購政策帶來的不利影響，新業務拓展保持持續增長態勢。

星堡老年服務

星堡老年服務是本集團與Fortress Investment Group LLC為發展中國養老地產而合資設立的合資公司，雙方各佔50.0%權益，旗下首個為中國老年人量身定制的高端養生項目已於二零一三年初開始營業。

亞特蘭蒂斯

本集團與Kerzner Group簽訂管理協議和技術服務協議，合作開發三亞海棠灣亞特蘭蒂斯酒店項目，並將於二零一六年底建成。

菜鳥

二零一三年五月，本公司附屬公司上海星泓投資有限公司以人民幣500百萬元入股菜鳥，佔其股份10%。

二零一三年九月，阿里巴巴集團物流事業部正式併入菜鳥。菜鳥期望用數據化的平台助力整個物流行業的發展，共同提速「中國智能骨幹網」的建設。菜鳥初步明確業務規劃：地網+天網。地網業務是建設全國物理倉儲網絡，降低商家租倉、分倉等經營成本；天網業務是基於數據和平台系統，打通商家和物流的信息鏈路，幫助商家提高客戶體驗及物流效率，降低物流成本。天網業務與地網業務基於數據相互依托，幫助現有電商商家提高效率、降低成本，降低了傳統商業進入電商領域的壁壘。

倫敦金融城Lloyds Chambers

二零一三年十月，本集團聯合合作伙伴以英鎊64.5百萬元收購倫敦金融城Lloyds Chambers大樓。位於倫敦金融核心區的倫敦金融城的Lloyds Chambers共9層，建築面積達193,450平方尺。

紐約第一大通曼哈頓廣場

二零一三年十二月，本集團以美元725百萬元完成紐約第一大通曼哈頓廣場收購作投資之用，持有永久業權。位於紐約曼哈頓下城(金融區)北區的紐約第一大通曼哈頓廣場為標誌性A級辦公樓，共60層，可出租面積達2,215,000平方尺。

創富融資租賃

二零一三年八月，本公司附屬公司復星偉華金融有限公司入股創富融資租賃，佔其股份35.4%。

創富融資租賃主營汽車融資租賃業務，為企業與個人提供中高端汽車金融服務，與寶馬汽車金融、奧迪、賓士等多家高端汽車品牌廠商和經銷商有著戰略合作關係，處於行業領先地位。

資本管理



報告期內，隨著美國經濟強勁反彈，外部經濟環境挑戰依舊嚴峻，本集團秉承價值投資和「中國動力嫁接全球資源」的投資理念持續擴展資本管理業務，始終如一堅定為有限合伙人創造長期穩定的收益。報告期內PE行業面臨洗牌、資金募集舉步維艱，二零一三年十二月底，由本集團發起的惟實基金完成封閉，基金規模人民幣24.1億元。

目前本集團管理的基金主要包括多支人民幣基金和美元基金，涵蓋了成長型基金和地產開發基金等不同類型的資產組合，如惟實基金、復星創富、復星創泓、星浩資本、復星—保德信中國機會基金、凱雷復星、復地房地產系列基金及其他基金。本集團的資本管理業務主要面向國內外高端大型機構客戶和高淨值個人客戶，並繼續著力發展機構投資人、大型企業等成為本集團的長期合作的有限合伙人。

截至報告期末，本集團資本管理業務的規模已達人民幣24,655.6百萬元^{註1}，其中本集團作為普通合伙人承諾出資人民幣339.8百萬元，作為有限合伙人承諾出資人民幣4,035.4百萬元^{註2}，來自資本管理業務的管理費達人民幣475.2百萬元^{註3}。另外，報告期內本集團資本管理業務共新增投資項目16個，追加投資項目7個，累計投資金額達人民幣4,087.4百萬元。

註1：其中復地房地產系列基金的規模為人民幣3,931.0百萬元。

註2：其中復地作為普通合伙人承諾出資人民幣177.9百萬元，作為有限合伙人承諾出資人民幣249.0百萬元。

註3：其中復地房地產系列基金產生的管理費為人民幣31.76百萬元，記入復地的財務報表中。

近期發展

收購葡萄牙保險公司

報告期內，本公司遞交了有法律約束力的競標方案收購復星葡萄牙保險80%的股權。二零一四年一月，本公司贏得競標，並於二月簽訂正式協議。復星葡萄牙保險是葡萄牙最大的保險集團，在壽險和非壽險業務方面擁有最大市場份額，並覆蓋大多數主要個人產品。復星葡萄牙保險也擁有高度認可的品牌組合和多元化的分銷平台。截止二零一三年十二月三十一日，復星葡萄牙保險擁有約120億歐元的可投資資產。此次收購既能增強本集團獲得長期優質資本的能力，也可以利用本集團獨特的投資能力來提高復星葡萄牙保險的投資回報。本次收購也是本公司國際化進程的又一座里程碑，將為本集團在歐盟國家和葡萄牙語系國家開拓保險和保險以外的業務提供良好的平台。本項目仍處於等待交割階段，並預計於二零一四年下半年合併於本集團財務報表內。

認購三元股份之股份

二零一四年二月，本公司附屬公司平閩投資及復星創泓（本集團管理之基金）與三元股份（其A股股份於上海證券交易所上市，股份代號：600429）簽訂關於三元股份非公開發行A股股票的股份認購合同。三元股份向平閩投資與復星創泓非公開發行三元股份306,278,713股普通股A股股份（「A股股份」），每股A股股份認購價格為人民幣6.53元。平閩投資以人民幣16.3億元認購三元股份249,617,151股A股股份，復星創泓以人民幣3.7億元認購三元股份56,661,562股A股股份。認購完成後，平閩投資與復星創泓將分別持有三元股份經擴大已發行股份數約16.67%及3.78%。



財務回顧

利息開支淨額

本集團扣除資本化金額之利息開支淨額由二零一二年之人民幣2,727.8百萬元減至二零一三年之人民幣2,661.0百萬元。二零一三年利息開支淨額減少主要是由於銀行貸款平均利率下降。二零一三年借貸息率約介於0.96%至11%之間，而二零一二年則約介於1.44%至15%之間。

稅項

稅項由二零一二年之人民幣1,334.1百萬元增加至二零一三年之人民幣1,908.5百萬元，稅項之增加主要是產業運營利潤上升帶動應稅利潤增加所致。

普通股之每股盈利

二零一三年歸屬於母公司普通股股東之每股基本盈利為人民幣0.86元，較二零一二年之每股人民幣0.58元，增加48.3%。二零一三年歸屬於母公司普通股股東之每股稀釋盈利為人民幣0.86元。二零一三年加權平均股份數目為6,421.6百萬元，與二零一二年度相同。

母公司股東享有之每股權益

於二零一三年十二月三十一日，母公司股東享有之每股權益為人民幣6.17元，與二零一二年十二月三十一日之每股權益人民幣5.48元相比，每股增加了人民幣0.69元。二零一三年歸屬於母公司股東之綜合收益總額為人民幣5,041.2百萬元，二零一三年七月十六日派發股利為人民幣885.2百萬元，兩者之差額為母公司股東享有之每股權益增加的主要來源。

建議股息

董事會建議宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息為普通股每股港幣0.15元。建議宣派之末期股息預期約於二零一四年七月十六日向本公司股東派發，惟須獲本公司股東將於二零一四年五月二十八日舉行的股東週年大會上批准方可作實。概無本公司之股東放棄或同意放棄任何股息安排。

資本開支

本集團的資本開支主要包括廠房的建造、機器設備的購置改良支出及其無形資產及權利的增加。我們不斷加大對醫藥產品研發投入，以期生產出更多的高毛利產品；我們持續致力於房地產的開發，但會根據市場情況作相應調整；我們適度追加對鋼鐵板塊的投資，以進一步優化產品結構；我們已加大對於礦業板塊的投入，以進一步鞏固礦業板塊的領先地位。報告期內本集團之資本開支為人民幣7,371.6百萬元。有關各業務板塊之資本開支詳情載於財務報表附註5。

於二零一三年十二月三十一日，本集團已簽約但未撥備之資本承諾為人民幣6,366.6百萬元，主要用於房地產開發、添置廠房機器設備及進行投資。有關資本承諾詳情載於財務報表附註50。

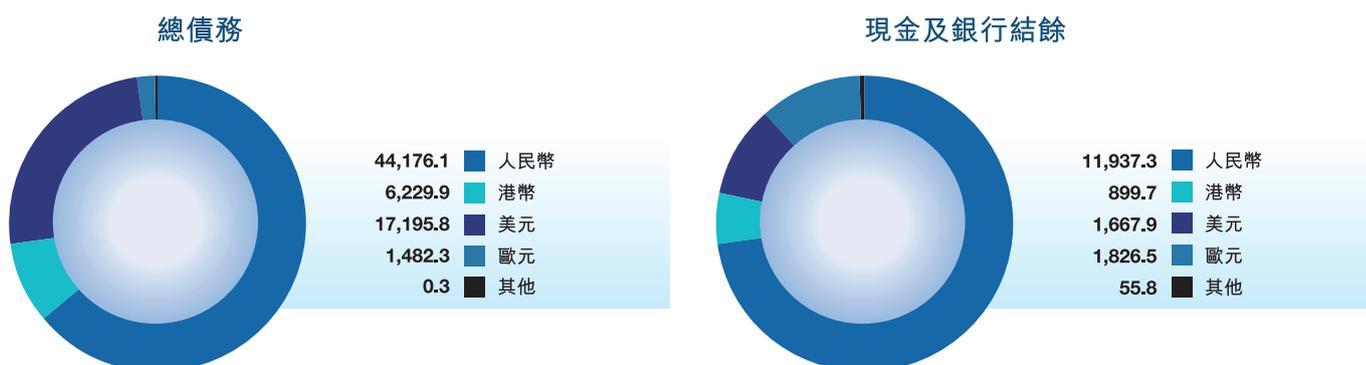
集團債項及流動性

本集團於二零一三年十二月三十一日合計總債務為人民幣69,084.4百萬元，較二零一二年十二月三十一日之人民幣56,902.6百萬元有較大規模增加，主要是由於本集團各板塊業務拓展而導致債項增加。於二零一三年十二月三十一日，本集團之中長期債務佔總債務比例為54.1%，而二零一二年十二月三十一日則為52.5%。現金及銀行結餘有所下降，截至二零一三年十二月三十一日之人民幣16,387.2百萬元，對比二零一二年十二月三十一日之人民幣22,088.5百萬元下降了25.8%。

單位：人民幣百萬元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
總債務	69,084.4	56,902.6
現金及銀行結餘	16,387.2	22,088.5

本集團於二零一三年十二月三十一日以原幣種折合人民幣之債務和現金及銀行結餘概述如下：



總債務佔總資本比率

於二零一三年十二月三十一日，總債務佔總資本比率為53.0%，而於二零一二年十二月三十一日該比率則為49.9%。本集團業務擴大，融資管道不斷拓寬，總債務佔總資本比率維持在較為合理範圍內。

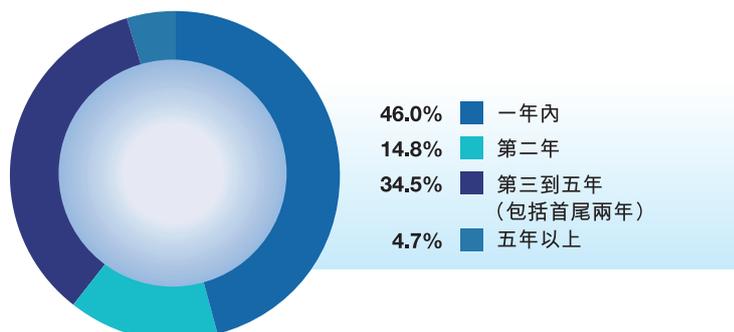
利率計算基準

為穩定利息開支，本集團致力於維持適當之固定息率及浮動息率借貸。本集團會根據市況適時調節借貸結構。於二零一三年十二月三十一日，本集團借貸總額之53.8%以浮動息率計算。

未償還債務之到期結構

本集團積極管理及延展集團之債務到期結構，以確保本集團每年到期之債務不會超出當年預期之現金流量及本集團在該年度為有關債務進行再融資之能力。

於二零一三年十二月三十一日，按到期年份分類之未償還債務如下：



備用融資來源

於二零一三年十二月三十一日，除現金及銀行結餘人民幣 16,387.2 百萬元外，本集團尚未提用之銀行信貸總額合共人民幣 77,641.6 百萬元。本集團亦與中國多家主要銀行訂立合作協定。根據此等協定，銀行授予本集團一般信貸額以支援本集團的資金需求。動用此等信貸額前須獲得銀行根據中國的銀行法規對個別項目的審批。於二零一三年十二月三十一日，此等安排項下之備用信貸額合共約人民幣 127,161.2 百萬元，其中人民幣 49,519.6 百萬元已實際使用。

現金流量

二零一三年，經營業務所得現金流量淨額為人民幣 155.7 百萬元，而年內稅前利潤為人民幣 9,761.3 百萬元。對稅前利潤中包含的投資性收益及損失、融資性開支等項目的合計調整，與未發生現金支出的折舊和攤銷之合計額抵消後，減少經營現金流量為人民幣 4,419.7 百萬元。但由於開發中物業和待售已落成物業分別增加人民幣 2,961.1 百萬元和 4,368.8 百萬元，預付款、按金及其他應收款項增加人民幣 4,012.2 百萬元，支付利息人民幣 1,073.4 百萬元，支付所得稅人民幣 2,200.5 百萬元，這些原因導致經營業務所得現金流量減少。而應收貿易款及票據減少人民幣 1,131.4 百萬元，應計負債及其他應付款增加人民幣 6,850.3 百萬元，這些原因導致經營業務所得現金流量增加。開發中物業和待售已落成物業之增加主要是房地產業務投入增加，預付款、按金及其他應收款項增加主要是房地產業務的物業預售預繳各項稅費的增加，在物業開發中提供給第三方資金增加及再保險業務產生的應收款項增加。應收貿易款及票據減少主要是南京南鋼應收賬款隨銷售收入下降而減少以及其增加票據貼現業務。應計負債及其他應付款增加主要是因為復地客戶預付款的增加，以及保險板塊再保險合約負債增加。

二零一三年，投資業務所用現金流量淨額為人民幣 19,919.8 百萬元。現金主要用作購買物業、廠房及設備，購買可供出售投資和以公允價值計量且變動計入損益的股權投資，以及收購附屬公司、聯營企業和共同控制企業，部分被處置可供出售投資、以公允價值計量且變動計入損益的股權投資，以及出售聯營企業及出售聯營企業部分權益所得的款項抵消。

二零一三年，融資業務所得現金流量淨額為人民幣 13,068.6 百萬元。現金主要來自新增銀行和其他借貸，以及發行可轉換債券所得款項，以上所得部分被償還銀行和其他借貸、支付銀行貸款利息和股利所抵銷。

抵押資產

於二零一三年十二月三十一日，本集團將人民幣 25,738.5 百萬元(二零一二年十二月三十一日：人民幣 23,939.2 百萬元)之資產進行抵押以獲得銀行借貸。

或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團之或然負債為人民幣 3,166.4 百萬元(二零一二年十二月三十一日：人民幣 4,265.0 百萬元)，主要用於對合資格買方之按揭貸款擔保。

利息倍數

二零一三年 EBITDA 除以利息開支淨額為 5.3 倍，而二零一二年則為 3.9 倍。利息倍數上升主要是由於二零一三年本集團經營業績提升，EBITDA 較上年增加 31.8%。

財務政策及風險管理

一般政策

本公司在保持各業務板塊之附屬公司財務獨立性的同時對各板塊的資金管理給予合適的指導，以加強對整個集團的風險監控以及保證財務資源的使用效率。本集團盡可能地分散籌資管道，透過銀行及資本市場等多種融資管道進行融資。融資的安排力求與業務發展的要求以及本集團的現金流量相配合。

外匯風險

本集團主要在中國大陸經營業務，人民幣是本集團的功能與呈報貨幣。本集團收入的絕大部分均以人民幣獲得，其中一些須兌換成外幣用於購買進口原料。自二零零五年七月匯率改革以來，人民幣兌美元的匯率一直穩定增長，但我們仍然無法預見未來的穩定性，兌換外幣的成本會隨著人民幣的匯率波動而有變動。

隨著全球化戰略的開展，本集團持有的以人民幣以外貨幣計價的資產佔比有所提高，這些非人民幣資產於財務結算及於報表日貨幣轉換，均可能會產生一定金額的匯兌損失或收益，進而影響本集團之利潤或淨資產。

利率風險

本集團不時通過銀行及其他借貸以支持本集團資本開支及營運資金需求，面臨借貸利率變動的風險。由於本集團部分借款屬於浮動利率借款，有關利率可由貸款人應相關的中國人民銀行規定的修訂和中國境內和境外市況而調整。因此，當中國人民銀行或外國銀行調高利率，本集團的利息開支將會增加。

衍生工具之應用

本集團會適時採用適當衍生工具來對沖面臨的風險，不進行任何投機買賣。

前瞻聲明

本年度報告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本集團對未來事件之預期或信念，且涉及已知、未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

五年統計

單位：人民幣百萬元

年份	2009	2010	2011	2012	2013
總權益	36,372.3	44,999.1	48,486.2	57,218.4	61,299.8
歸屬於母公司股東之權益	24,484.3	29,873.1	31,830.2	35,197.3	39,628.2
歸屬於母公司股東之每股權益(人民幣元)	3.81	4.65	4.96	5.48	6.17
債項					
總債務	28,812.0	43,935.4	54,057.5	56,902.6	69,084.4
總債務佔總資本(%)	44.2%	49.4%	52.7%	49.9%	53.0%
利息倍數(倍)	10.4	8.0	4.9	3.9	5.3
資金運用	53,296.3	73,808.5	85,887.7	92,099.9	108,712.6
現金及銀行結餘	15,947.6	21,335.0	16,777.8	22,088.5	16,387.2
物業、廠房及設備	17,767.2	20,553.3	21,513.2	24,295.9	30,215.7
投資物業	2,057.4	2,551.2	3,026.0	3,985.0	9,896.3
開發中物業	11,957.6	16,787.6	29,313.9	35,300.9	30,859.9
預付土地租金	1,162.7	1,278.1	1,405.9	1,801.2	1,994.0
探礦權	733.6	717.7	421.6	821.6	794.6
於聯營企業之權益	9,621.4	15,238.6	17,275.6	15,258.7	20,369.7
可供出售投資	2,943.5	7,327.0	8,437.3	7,382.9	10,050.3
以公允價值計價且變動計入損益之股權投資	4,922.3	6,478.6	7,406.7	10,656.1	13,466.0
歸屬於母公司股東之利潤	4,646.7	4,227.1	3,403.6	3,707.2	5,518.9
每股基本盈利(人民幣元)	0.72	0.66	0.53	0.58	0.86
每股稀釋盈利(人民幣元)	0.72	0.66	0.53	0.58	0.86
主要業務板塊利潤貢獻					
保險	—	—	—	(54.9)	523.6
產業運營	2,816.6	2,916.4	3,182.4	2,419.0	3,836.0
投資	2,073.7	1,539.8	517.1	2,005.8	1,781.6
資本管理	—	(3.0)	6.4	61.0	51.0
EBITDA	11,204.9	12,014.5	11,460.5	10,748.9	14,163.2
建議每股股息(港幣元)	0.164	0.170	0.157	0.170	0.150

企業管治報告

董事會欣然提呈本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之企業管治報告。

本公司之企業管治常規

本公司決心達致高水平的企業管治以保障股東的利益並提高企業價值及責任。

報告期內，本公司已應用《企業管治守則》的原則，並全面遵守全部守則條文。本公司定期審查其企業管治常規，以確保符合《企業管治守則》。

A. 董事會

a) 責任

董事會負有領導及監控本公司，及監督本集團之業務、戰略決策和表現之責任。董事會成立了董事會轄下委員會並授權該等委員會各種載於其各自職權範圍內的責任。

所有董事均根據適用的法律及法規的標準本著真誠的原則履行其職務，亦始終以本公司及其股東的利益為前提行事。

b) 管理職能的授權

董事會負責本公司的所有重要事項，包括批准及監管所有政策事宜、整體策略及預算、內控及風險管理制度、重大交易(尤其會涉及利益衝突的交易)、財務信息、委任董事及其他重要的財務及營運事宜。

所有董事均能全面和及時地獲提供所有相關資料，以確保其遵守董事會程序及所有適用的法規。每位董事能於適當情況下向董事會要求尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

本公司之日常管理，行政及營運責任由董事會授權予高級管理層。所授權的職能及工作定期接受審查。

c) 董事會組成

截至二零一三年十二月三十一日止年度，董事會包括下列董事：

執行董事：

郭廣昌先生(董事長)
梁信軍先生(副董事長兼首席執行官)
汪群斌先生(總裁)
丁國其先生
秦學棠先生
吳平先生

非執行董事：

范偉先生

獨立非執行董事：

章晟曼先生
閻焱先生
張化橋先生
張彤先生

根據上市規則，董事名單(按類別劃分)列載於本公司不時發佈的所有公司通訊中，而獨立非執行董事已根據上市規則明確標識於所有公司通訊中。所有董事會成員均不存有任何關係。

於報告期內，董事會始終遵守上市規則中有關委任至少三名獨立非執行董事(其中至少一名為具備適當專業資格、或具備會計或有關財務管理專長的獨立非執行董事)的要求。

根據上市規則要求，本公司已收到各位獨立非執行董事關於其獨立性的年度書面確認書。根據上市規則列載的獨立性指引，本公司認同所有獨立非執行董事的獨立性。

非執行董事為董事會帶來廣泛的商業和財務專長、經驗及獨立的意見。所有非執行董事通過積極地參與董事會會議及服務於董事會轄下委員會為本公司的發展作出了各種貢獻。

d) 委任及重選董事

委任、重選及罷免董事之程序載於公司章程內。本公司提名委員會負責審查董事會組成，設立提名及委任董事之相關程序，監控董事委任及繼任計劃及評核獨立非執行董事的獨立性。

張化橋先生於二零一二年三月二十八日獲委任為獨立非執行董事，並與本公司訂有服務合約，任期自其獲委任之日起計，為期三年。張彤先生於二零一二年六月二十一日獲委任為獨立非執行董事，並與本公司訂有服務合約，任期自其獲委任之日起計，為期三年。其他董事均與本公司訂有服務合約，任期自二零一一年本公司股東週年大會日期起計，為期三年。

每屆股東週年大會須有至少三分之一的董事輪值退任，且各董事須至少每三年輪值退任一次。任何填補空缺或新增的董事應在接受委任後的下一次股東大會上接受股東重選。

於報告期內，董事會採納董事會成員多元化政策，其列載為達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司認同董事會成員多元化之好處，可確保董事會就適合本公司業務所需之技能，經驗和多元化方面取得平衡。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並充分顧及董事會成員多元化之裨益。甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、經驗(專業或其他方面)、技能及知識。最終將按人選的長處及可為董事會作出的貢獻而作決定。

e) 董事持續專業發展

每名新委任的董事均在接受委任時獲得全面的就任須知的培訓，以確保他對本公司的業務和運作均有適當的了解，以及充分了解本身在上市規則和有關監管規定下的職責及義務。持續的介紹和專業發展將於適當時為董事安排。

董事應參與適當的持續專業發展以發展並更新其知識及技能，從而確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。本公司將為董事安排內部簡介會，並適時就相關主題向董事發放閱讀材料。本公司鼓勵所有董事參加相關培訓課程，並承擔費用。

於報告期內，本公司安排了由史密夫律師事務所講演有關企業管治及上市規則修訂更新的培訓課程及向本公司之董事會呈送相關閱讀材料，包括法律及規則更新。

f) 董事會會議

董事會定期召開會議，以審查本集團的財務及營運情況及批准未來戰略。報告期內董事會召開了四次定期會議。有關企業管治事項，董事會於定期會議中審閱了(其中包括)企業管治政策、操守準則及本公司遵守法律及監管規定方面的政策及常規。每位董事之出席記錄載於下文「董事及委員會成員出席記錄」一節。

g) 董事會會議議事常規及程序

定期董事會會議通知於會議前最少十四日向全體董事發出，其他董事會及委員會會議則一般會發出合理通知。

董事會文件連同所有完備之合適可靠資料將於各董事會會議或委員會會議前最少三日向全體董事發出，以便董事知悉本公司之最新發展及財務狀況以作知情決定。如有需要，董事會及各董事亦可個別獨立接觸高級管理層。

高級管理層(如需要)會出席定期董事會會議及其他董事會及委員會會議，就本公司之業務發展、財務及會計事宜、法定規例的遵守、企業管治及其他本公司之重要方面提供意見。

公司章程載有條文，規定董事不得就批准彼等或彼等任何聯繫人擁有重大權益的交易的決議案投票，亦不得計入商討上述決議案會議的法定人數內。

B. 董事長及首席執行官

董事長與首席執行官分別由郭廣昌先生及梁信軍先生擔任。此等分職確保董事長負責管理董事會，及首席執行官負責管理本公司之業務營運之間有清晰分工。彼等各自之職責已明確確立並以書面載列。

C. 董事會轄下委員會

董事會設立提名委員會、薪酬委員會和審核委員會，以審查本公司專項事宜。本公司所有董事會轄下委員會均設有書面的職權範圍。董事會轄下委員會之職權範圍已上載於本公司網站(www.fosun.com)及香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)並會根據股東要求而提供。

每個董事會轄下委員會的大多數成員為獨立非執行董事。董事會轄下委員會獲供給充足資源以履行其職責。按合理要求，董事會轄下委員會可在適當的情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

薪酬委員會

薪酬委員會由閻焱先生(主席)、梁信軍先生、章晟曼先生及張彤先生四名董事組成，其大部分為獨立非執行董事。

薪酬委員會之主要目標包括就個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇，以及就董事及高級管理人員的全體薪酬政策及架構向董事會提出意見。薪酬委員會亦負責設立具透明度的程序以制定該等薪酬政策和架構從而確保沒有董事及其聯繫人參與決定其本身薪酬。董事及高級管理人員的薪酬參考個人及本公司的表現、市場慣例及情況後決定。

薪酬委員會於報告期內舉行了一次會議以審閱並就，其中包括，本公司薪酬政策及架構、董事及高級管理人員薪酬待遇及其他相關事項向董事會提出意見。每位薪酬委員會成員之出席記錄載於下文「董事及委員會成員出席記錄」一節。

審核委員會

審核委員會由章晟曼先生(主席)、閻焱先生、張化橋先生及張彤先生四名獨立非執行董事組成。概無審核委員會成員為本公司現任外聘核數師的前合伙人。

審核委員會主要職責包括以下各項：

- 於呈交董事會前，審閱財務報表及報告，並考慮由本公司會計及財務匯報職員或外聘核數師提出之任何重大或不尋常項目。
- 經參考核數師進行之工作、其費用及委聘條款後，審查與外聘核數師之關係，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出建議。
- 審查本公司財務報告制度、內部監控制度(包括考慮本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足)、風險管理制度及相關程序是否適當及有效。

審核委員會於報告期內舉行了兩次會議以審查，其中包括，財務業績及報告、財務匯報及合規程序、內部監控及風險管理體系、外部核數師的委任及工作範圍、關連交易及僱員就可能發生的不正當行為提出關注的安排。每位審核委員會成員之出席記錄載於下文「董事及委員會成員出席記錄」一節。

審核委員會已審閱本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之全年業績。

提名委員會

提名委員會由張化橋先生(主席)、汪群斌先生、章晟曼先生及閻焱先生四名董事組成，其大部分為獨立非執行董事。

提名委員會之主要職責包括以下各項：

- 定期審閱董事會之架構、人數及組成(包括技能、知識和經驗)，並就任何需要之變動向董事會提出建議；
- 物色具有適當資格可出任董事之人選，並提名及作出甄選或向董事會就提名為董事的人選甄選提出建議；
- 評估獨立非執行董事之獨立性；及
- 就委任董事或重新委任董事之相關事宜以及董事之繼任計劃向董事會提出建議。

提名委員會於報告期內舉行了一次會議以檢討董事會的架構、人數及組成、獨立非執行董事的獨立性及就董事變更向董事會提出建議。每位提名委員會成員之出席記錄載於下文「董事及委員會成員出席記錄」一節。

提名委員會已採納一套提名本公司董事候選人的提名程序，經參考該等個人之技能、經驗、專業知識、個人誠信及投入時間，本公司之需要及其他相關法定規定及規例。

D. 董事及委員會成員出席記錄

每名董事於二零一三年出席董事會及董事會轄下委員會會議，以及本公司股東週年大會之記錄載於以下表格內：

董事姓名	出席次數／會議次數				
	董事會	薪酬委員會	審核委員會	提名委員會	股東週年大會
郭廣昌	4/4				1/1
梁信軍	4/4	1/1			1/1
汪群斌	4/4			1/1	1/1
丁國其	4/4				1/1
秦學棠	4/4				1/1
吳平	4/4				1/1
范偉	4/4				1/1
章晟曼	4/4	1/1	2/2	1/1	1/1
閻焱	4/4	1/1	2/2	1/1	1/1
張化橋	4/4		2/2	1/1	1/1
張彤	4/4	1/1	2/2		1/1

E. 證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則。在向全體董事作出特定查詢後，彼等確認其於報告期內一直遵守標準守則。本公司亦為可能獲得本公司未經公佈的內幕信息的僱員設立不比標準守則所訂的標準寬鬆的僱員進行證券交易之書面指引。本公司概無知悉任何本公司僱員不遵守上述書面指引之事宜。

F. 董事對財務報告之責任

根據上市規則規定及其他監管規定，董事會須負責平衡及清晰地審核年度及中期報告、內幕信息公告及其他披露。董事承認彼等有編製本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之財務報表的責任。高級管理人員向董事會提供說明及資料，以使董事會可就提呈董事會批准之本公司財務資料及財務狀況作出知情評估。

G. 外聘核數師及核數師酬金

本公司外聘核數師安永會計師事務所(「安永」)就其財務報表申報職責而作出之聲明載於第77頁之「獨立核數師報告」。

報告期內，本公司外聘核數師安永就專業審核服務之酬金為人民幣8.85百萬元，安永並沒有向本公司提供重大非審核服務。

H. 內部監控

董事會對維持健全有效的內部監控系統負責，並監督本公司內部監控系統的高效運行，以確保本公司資產和股東權益的安全和完整，促進本公司實現發展戰略。本公司建立了以風險管控為目標的內部控制體系，結合內部審計和經營管理過程中的發現，並參考外部審計師的審計發現，全面識別、評價並監督本公司所面臨的重大風險，包括經營決策風險、財務管控風險和營商環境變化導致的風險。

本公司內部審計部門根據本公司審計策略和年度審計計劃獨立評估現有內部控制系統的有效性，並負責監控內部控制系統穩健妥善的運行和改進。本公司審計檢查結果，分別向董事會和管理層匯報，管理層督導各項整改措施的落實，經過後續跟蹤檢查，整改工作符合預期。

報告期內，董事會對本集團的內部監控系統是否有效進行了審核。本公司繼續完善標準化、系統化的內部控制制度體系，覆蓋了財務監控、運營監控、合規監控以及風險管理職能。本公司內部審計部門就公司治理、財務收支、股權投資、工程管理、資產管理、信息管理等重大風險領域開展了獨立的內部控制審計，並就內部監控系統的有效性和重大風險定期向董事進行了匯報。附屬公司董事會就內部監控系統有效性向本公司提交了評價報告。

報告期內，本公司廉政督察部以建立「復星一家」紀檢監察、廉政督察工作聯席會議機制、建立廉政督察條線垂直領導機制等工作為抓手，不斷加強廉政隊伍建設。通過廉政監督電話及郵箱接收內外部舉報信息並進行相關調查，對經理人員廉潔履職情況進行監督；通過探索對地產重大項目建立同步廉政監督機制、實施《復星集團重要崗位幹部個人事項申報制度》等規定不斷完善防腐制度建設，構築自律與他律結合的工作機制。同時，繼續加強對下屬企業的廉政巡視工作，巡視過程中就工程管理、財務收支等重大風險領域出具監督檢查意見，直接匯報董事會及管理層，由管理層對違法違紀事項進行監督整改，整改結果匯報董事會，已取得預期效果。

I. 與股東及投資者之溝通

本公司相信，與股東有效溝通對改善投資者關係及幫助投資者了解本集團業務表現及策略非常重要。

本公司亦深知高透明度之重要性及適時披露公司資料以便股東及投資者作出最佳投資決定。本集團通過發佈於聯交所的公告、與分析師溝通、投資者見面會、本公司投資者關係網站的維護、投資者簡報發佈及公開演講等各類形式及時傳播本集團最新情況。

本公司股東大會為董事會與股東提供溝通平台。董事長及審核委員會、薪酬委員會與提名委員會主席(該等委員會的主席缺席時由相關委員會的其他成員)及(如適用)董事會轄下的獨立委員會的主席會在股東大會上回答提問。

本公司公司章程於報告期內並無變動。本公司公司章程之最新稿可在本公司網站及香港聯交所網站獲取。

本公司致力向公眾發放關於本集團的重要信息。為促進有效溝通，本公司設有網站 www.fosun.com，該網站載有本公司業務發展及營運之資料及更新、財務數據及其他資料以供公眾查閱。

J. 股東權利

根據《公司條例》(第 622 章)第 566 條至第 580 條及公司章程第 56 條之規定，持有不少於二十分之一本公司已繳足資本的股東有權請求董事會召開本公司特別股東大會(「特別股東大會」)。相關請求書必須述明會議的目的，並由請求人簽署，寄存於本公司的註冊辦事處。

為保障股東權益及利益，各重大獨立事宜(包括選舉個別董事)於股東大會提呈獨立決議案。

根據《公司條例》(第 622 章)第 580 條至第 583 條之規定，合資格股東可通過以下「聯絡方式」一節中的聯絡方式向董事會提出請求，以提出任何議案於下屆本公司股東週年大會上討論。

股東權利及按股東大會要求就決議案按股數投票表決之程序載於公司章程及《公司條例》(第 622 章)中。根據上市規則，除主席以誠實信用的原則作出決定，容許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決外，股東大會上，股東所作的任何表決必須以投票方式進行。投票表決結果公告將以上市規則指定形式在本公司及香港聯交所網站刊載。

向董事會提出查詢／請求

為向董事會提出任何查詢或請求，股東可向本公司發送書面查詢／請求。

聯絡方式

股東可向以下地址發送上述查詢或請求：

公司名稱：復星國際有限公司

地址：香港中環花園道 3 號中國工商銀行大廈 808 室

未免疑問，股東須發送經簽署之書面請求書、通知或陳述，或查詢(視情況而定)之原件至上述地址，並提供全名、聯絡方式及身份證明以使查詢生效。股東信息或會依法律要求披露。

董事及高級 管理人員簡歷



郭廣昌

梁信軍

汪群斌

執行董事

郭廣昌，46歲，本公司執行董事兼董事長。郭先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立，郭先生一直擔任該公司董事長。郭先生現亦為南京南鋼副董事長、復地、鼎睿再保險及地中海俱樂部董事以及復星醫藥及民生銀行非執行董事。郭先生曾擔任國藥控股非執行董事。郭先生現亦為中國人民政治協商會議第十二屆全國委員會委員、中華全國工商業聯合會第十一屆常務委員、中華全國青年聯合會第十一屆常務委員、上海市浙江商會名譽會長、中國光彩事業基金會副理事長及中國青年創業國際計劃副理事長。郭先生曾為第十屆、第十一屆全國人民代表大會代表和中國人民政治協商會議第九屆全國委員會委員，並於2001年至2002年被委任為上海市人民政府決策諮詢研究專家。郭先生曾榮獲「十大中國未來經濟領袖」、「二零零三年十大新民企領袖」、「二零零四CCTV中國經濟年度人物」、全國「關愛員工優秀民營企業家」、「安永企業家獎之工商業企業家獎」、中國光彩事業促進會頒發的「光彩事業突出貢獻獎」、香港董事學會頒發的「二零一零年度傑出董事獎」(非恆生指數成分股組別)、首屆世界浙商大會頒發的「傑出浙商獎」、連續七年中國企業領袖年會頒發的「最具影響力的25位企業領袖」、《金融時報》頒發的25位最值得關注的中國人等。郭先生於1989年從復旦大學取得哲學學士學位，繼後於1999年從同一所大學取得工商管理碩士學位。

梁信軍，45歲，本公司執行董事、副董事長兼首席執行官。梁先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立，梁先生一直擔任該公司副董事長。梁先生亦為招金礦業非執行董事兼副董事長。梁先生曾擔任豫園商城董事及上海東方明珠(集團)股份有限公司(上海證券交易所上市一股份代號：600832)獨立董事。梁先生是中國人民政治協商會議上海市第十二屆委員會委員、中國青年企業家協會副會長、中國民營科技實業家協會常務副理事長、上海台州商會會長、上海復旦大學校友會執行會長、長江商學院校友會常務副理事長、亞太經合組織(APEC)中國工商理事會理事及管理委員會委員及上海市青年聯合會第十一屆委員會副主席。梁先生先曾榮獲「中國青年企業家管理創新獎」、「上海市十大



范偉

丁國其

秦學棠

吳平

傑出青年」、2011年西班牙舉行的第七屆歐亞思全球中國商務會議頒發的「年度中國商業領袖」獎、2012年2月香港理工大學「2012紫荊杯傑出企業家獎」、清科集團於2012年頒發的「中國私募股權投資家十強」、上海市金融服務辦公室頒發的2012年度「滬上十大金融行業領袖」、第二屆世界浙商大會「傑出浙商獎」、香港董事學會頒發的「二零一三年度傑出董事獎」(非恆生指數成分股組別)、2013年度華人經濟領袖盛典頒發的「2013年度華人經濟領袖」等。梁先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位，並於2007年從長江商學院取得工商管理碩士學位。

汪群斌，44歲，本公司執行董事兼總裁。汪先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立以來，汪先生一直擔任該公司董事。汪先生亦擔任南京南鋼及河南羚銳製藥股份有限公司(上海證券交易所上市一股份代號：600285)董事、復地及鼎睿再保險董事長、國藥控股及復星醫藥非執行董事。汪先生曾任上海友誼集團股份有限公司(上海證券交易所上市一股份代號：600827)董事。在加入復星集團前，汪先生曾任復旦大學遺傳研究所講師。汪先生現任上海市生物醫藥行業協會名譽會長、上海湖州商會會長及中國國際商會副會長等職務。汪先生被哈佛商業評論評為「中國上市公司卓越50人」，並曾獲世界經濟論壇2009年「全球青年領袖」稱號、中國醫藥「60年60人」、「二零零四年度中國醫藥十佳職業經理人」、「第四屆中國傑出青年科技創新獎」

及「享受國務院特殊津貼專家」等榮譽。汪先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位。

丁國其，44歲，本公司執行董事、高級副總裁兼財務總監。丁先生亦為復星集團董事兼財務總監及南京南鋼、復地及上海鋼聯電子商務股份有限公司(深圳證券交易所上市一股份代號：300226)董事。於1995年加入本集團前，丁先生曾在上海金山石油化工建築公司會計部工作。丁先生於1991年從上海財經大學取得會計學學士學位。

秦學棠，50歲，本公司執行董事兼高級副總裁。秦先生現亦為復星集團董事及復地監事。秦先生曾擔任南京南鋼董事及復星醫藥董事會秘書。於1995年加入復星集團前，秦先生曾任復旦大學法律系講師。秦先生於1985年從西南政法大學取得法學學士學位，於1990年取得中國執業律師資格。

吳平，49歲，本公司執行董事兼高級副總裁。吳先生於1995年加入本集團，現亦為復星集團、上海友誼集團股份有限公司(上海證券交易所上市一股份代號：600827)、上海友誼復星(控股)有限公司及豫園商城董事。吳先生曾擔任招金礦業非執行董事。吳先生現為中國人民政治協商會議上海市黃浦區委員會委員。吳先生被哈佛商業評論評為「中國上市公司卓越50人」。吳先生於1990年從上海第二工業大學取得企業管理學學士學位。



章晟曼

閻焱

張化橋

張彤

非執行董事

范偉，44歲，本公司非執行董事。范先生於2013年5月22日辭任本公司執行董事及聯席總裁，而獲委任為本公司非執行董事。范先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立以來，范先生一直擔任該公司董事。范先生自1998年開始擔任復地董事，並於2013年6月17日辭任該任職。范先生現任上海市社會科學院房地產研究中心理事會副理事長，曾任上海市工商聯合會住宅產業商會會長及上海市房地產行業協會副會長。范先生曾榮獲「二零零五年中國房地產百強企業家」及「首屆上海房地產傑出青年企業家」稱號。范先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位。

獨立非執行董事

章晟曼，56歲，自2006年12月起出任本公司獨立非執行董事。章先生是花旗集團(紐約證券交易所上市一股份代號：C)亞太區主席，此前是亞太區總裁。章先生於2006年2月加入花旗集團擔任公共事務集團主席。於1994年至1995年，章先生在中國財政部先後擔任副處長及副司長。於1994年至1995年，章先生曾任中國世界銀行執行董事，並

於1995年至1997年擔任世界銀行副總裁兼秘書長。於1997年至2001年，章先生任世界銀行的高級副行長。章先生於2001年至2005年任世界銀行常務行長及世界銀行業務委員會、制裁委員會及反欺詐和貪污委員會主席。章先生於1978年從復旦大學取得英國文學學士學位，並於1985年在哥倫比亞特區大學取得公共管理碩士學位。於1997年，章先生完成哈佛高級管理課程。

閻焱，56歲，自2007年3月起出任本公司獨立非執行董事。閻先生現為賽富亞洲投資基金管理公司的始創管理合伙人。在加入賽富亞洲投資基金管理公司前，彼於1994年至2001年擔任新興市場投資有限公司(AIG亞洲基礎設施投資基金之主要投資顧問)董事總經理及香港辦主任，負責東北亞及大中華地區的投資。閻先生於1989年至1994年間，先後在美國華盛頓世界銀行擔任經濟學家、美國著名智庫哈德遜研究所擔任研究員及美國Sprint International Corporation擔任亞太區策略規劃及業務發展董事；於1982年至1984年，彼曾在江淮航空儀錶廠擔任工程師。閻先生於1982年從南京航天學院取得工程學學士學位，於1984年至1986年在北京大學學習社會學碩士學位。閻先生於1989年從普林斯頓大學取得國際經濟碩士學位。並於1995年在沃頓商學院學習高級金融和會計課程。

閻先生現時亦為華潤置地有限公司(股份代號：01109)、中國石油化工股份有限公司(股份代號：00386)及中國蒙牛乳業有限公司(股份代號：02319)的獨立非執行董事；神州數碼控股有限公司(股份代號：00861)、中國匯源果汁集團有限公司(股份代號：01886)、豐德麗控股有限公司(股份代號：00571)及國電科技環保集團股份有限公司(股份代號：01296)的非執行董事，以上公司均在香港聯交所主板上市。此外，中國石油化工股份有限公司，也在上海證券交易所(股份代號：600028)、倫敦證券交易所(股份代號：SNP)及紐約證券交易所(股份代號：SNP)上市。彼亦為巨人網絡集團有限公司(紐約證券交易所上市—股票代號：GA)的獨立董事；橡果國際(紐約證券交易所上市—股票代號：ATV)、中國數字電視控股有限公司(紐約證券交易所上市—股份代碼：STV)及ATA Inc.(納斯達克股票交易所上市—股票代號：ATAI)的董事。此外，閻先生於2007年3月至2011年12月期間，為環球天下教育科技有限公司(其股份於2011年12月撤銷在美國納斯達克股票交易所上市地位)的董事；其也曾出任雷士照明控股有限公司(香港聯交所上市—股份代號：02222)的非執行董事(2006年10月至2013年4月)及董事長(2012年5月至2013年4月)；於2006年10月至2013年6月，為深圳市怡亞通供應鏈股份有限公司(深圳證券交易所中小企業板上市—證券代碼：002183)的董事；及於2003年1月至2013年8月，為摩比發展有限公司(香港聯交所上市—股份代號：00947)的非執行董事。

張化橋，50歲，自2012年3月起出任本公司獨立非執行董事。張先生現亦為博耳電力控股有限公司(股份代號：01685)及奧思知集團控股有限公司(股份代號：08325)非執行董事，眾安房產有限公司(股份代號：00672)、中國匯融金融控股有限公司(股份代號：01290)、富貴鳥股份有限公司(股份代號：01819)及龍光地產控股有限公司(股份代號：03380)獨立非執行董事，以上公司均為香港聯交所上市公司，及南京中央商場(集團)股份有限公司(上海證券交易所上市—股份代號：600280)董事。自1986年7月至1989年1月，張先生就職於北京中國人民銀行。自1999年6月至2006年4月，張先生於瑞士銀行有限公司香港分公司證券部先後擔任中國研究團隊主管及中國研究團隊聯席主管。張先

生於2006年3月至2008年9月擔任深圳控股有限公司(香港聯交所上市—股份代號：00604)首席營運官，並於2006年5月至2008年9月擔任該公司執行董事。張先生自2008年9月至2011年6月擔任瑞銀證券亞洲有限公司中國投資銀行業務副主管。張先生自2011年9月至2012年4月擔任民生國際有限公司(香港聯交所上市—股份代號：00938)執行董事及首席執行官。張先生於1986年從中國人民銀行總行研究生部獲得經濟學碩士學位，並於1991年1月從澳洲國立大學獲得經濟學碩士學位。

張彤，51歲，自2012年6月起出任本公司獨立非執行董事。張先生亦為美國凱易律師事務所(一家頂尖國際律師事務所)的合伙人。張先生擁有美國紐約州的律師執業資格，駐守香港，專長於證券發行和併購交易。張先生在代表中國發行人和頂尖投資銀行進行美國首次公開發行、香港首次公開發行及其他根據144A規則和S規則進行的股票、債券及可轉換證券發行領域擁有豐富經驗。此外，張先生還曾代表眾多領先的私募股權投資基金、跨國公司和主權財富基金在大中華區及東南亞地區投資並開展併購交易。張先生被《錢伯斯環球指南》、《亞太法律500強》、《國際金融法律評論1000》以及《錢伯斯亞太區指南》評為資本市場領域傑出律師。在2011年8月加入凱易律師事務所之前，張先生曾在美國瑞生律師事務所(一家頂尖國際律師事務所)供職八年，擔任合伙人。張先生於1981年畢業於北京外國語大學，並於1991年獲得美國杜蘭大學法學院的法學博士學位。

本公司、復星醫藥、復地、南京南鋼及海南礦業的高級管理人員

本公司

陳啟宇，41歲，本公司副總裁；復星醫藥執行董事兼董事長。陳先生亦擔任國藥控股非執行董事兼副董事長及浙江迪安診斷技術股份有限公司(深圳證券交易所創業板上市—股份代號：300244)董事。陳先生曾經擔任復地非執行董事。陳先生於1994年4月加入復星醫藥，並於2005年5月獲委任

為董事。於加入本集團前，陳先生曾於上海萊士血製品有限公司(現稱上海萊士血液製品股份有限公司(深圳證券交易所創業板上市—股份代號：002252))工作。陳先生現為中國醫藥工業科研開發促進會副會長、中國醫藥生物技術協會副理事長、中國化學製藥工業協會副會長、上海生物醫藥行業協會會長及上海市遺傳學會理事。陳先生於1993年從復旦大學取得遺傳學專業學士學位，並於2005年從中歐國際工商學院取得高級工商管理碩士學位。

潘東輝，44歲，本公司副總裁，文化產業集團總裁，本公司香港辦首席代表。潘先生於1994年加入復星集團，在過去的20年中，潘先生歷任項目經理、投資者關係部總經理。潘先生通過管理電信、媒體和科技投資、風險投資、對沖基金投資，主持投資者關係工作及領導數項大型房地產開發項目和醫藥項目，為本集團取得了高收益和高周轉。在杠杆收購和首次公開發行方面，潘先生有豐富的高效執行及價值創造經驗。潘先生於1991年畢業於上海交通大學取得學士學位，並於2009年畢業於美國南加州大學取得工商管理碩士學位。

復星醫藥

陳啟宇，41歲，復星醫藥執行董事兼董事長。陳先生簡歷詳情載於本公司高級管理人員簡歷內。

姚方，44歲，復星醫藥執行董事、副董事長兼總裁(首席執行官)。姚先生亦為國藥控股監事會主席及中生北控生物科技股份有限公司(香港聯交所上市—股份代號：08247)非執行董事。姚先生於2010年4月加入復星醫藥，並於2010年6月獲委任為董事。加入復星醫藥前，姚先生於1993年至2009年間歷任上海萬國證券有限公司(現稱申銀萬國證券股份有限公司)國際業務總部助理總經理、上海上實資產經營有限公司總經理、上實管理(上海)有限公司總經理、上海實業醫藥投資股份有限公司董事總經理、上海海外公司董事長、聯華超市股份有限公司(香港聯交所上市—股份代號：00980)非執行董事及上海實業控股有限公司(香港聯交所上市—股份代號：00363)執行董事。姚先生自2010年起擔任上海醫藥行業協會副會長。姚先生於1989年獲得復旦大學經

濟學學士學位，並於1993年獲得香港中文大學工商管理碩士學位。

Hongfei Jia(賈鴻飛)，46歲，復星醫藥高級副總裁兼首席財務官。賈先生於2013年6月加入復星醫藥，此前他於1989年9月至1993年12月期間任職於吉列公司，於1994年10月至1996年10月期間任職於美國NCH公司審計部門，於1996年11月至1999年5月期間先後擔任中美天津史克製藥有限公司財務預算計劃經理、葛蘭素威康(中國)有限公司財務經理，於1999年11月至2002年10月期間擔任SAMTACK COMPUTER INC.財務經理，於2003年1月至2003年11月期間擔任智越諮詢財務總監，於2003年12月至2007年6月期間擔任西蒙公司副總經理兼財務總監，於2007年9月至2010年5月期間擔任景瑞地產(集團)股份有限公司首席財務官，並於2011年7月至2012年10月期間任好孩子國際控股有限公司(香港聯交所上市—股份代號：01086)財務總監。賈先生於1989年7月獲得復旦大學管理科學專業理學學士學位，並於2005年12月獲得美國達拉斯大學工商管理碩士學位。

復地

汪群斌，44歲，復地董事長。汪先生簡歷詳情載於本公司執行董事簡歷內。

陳志華，47歲，復地總裁。陳先生於2011年12月加入復地擔任常務副總裁，於2012年6月獲委任為復地總裁。陳先生曾任職於同濟大學、上海核工程設計研究院、上海新長寧(集團)有限公司。後於2008年3月加入綠地集團任天津房地產事業部總經理、總裁助理。陳先生於1988年從同濟大學取得工學學士學位。

葉劍生，39歲，復地高級副總裁兼首席財務官。葉先生於2012年4月加入復地。葉先生曾於廣發銀行股份有限公司、合生創展集團有限公司、卓越置業控股有限公司及佳兆業集團控股有限公司(香港聯交所上市—股份代號：01638)任職。葉先生於2004年從香港科技大學取得工商管理碩士學位。

南京南鋼

楊思明，60歲，南京南鋼董事長兼首席執行官。楊先生現亦擔任南鋼聯合、南京鋼鐵集團有限公司及南鋼股份董事長。自1991年6月以來，楊先生歷任南京鋼鐵集團有限公司副總經理、董事、總經理兼黨委副書記，南鋼聯合董事、總經理等職務。楊先生於2002年9月被政府人事部門評為研究員級高級工程師。楊先生於2007年6月從南京大學取得管理學博士學位。

黃一新，48歲，南京南鋼總經理。黃先生現亦為南鋼聯合總經理及南鋼股份董事。自1994年12月以來，黃先生曾任南京鋼鐵集團有限公司新品開發部部長，南鋼聯合技術質量部副部長、新品研發推廣中心主任、總經理助理及副總經理，南鋼股份副總經理及常務副總經理。黃先生於1988年畢業於北京科技大學，於2009年取得南京大學工商管理碩士學位。

錢順江，49歲，南京南鋼副總經理兼總會計師。錢先生現亦為南鋼聯合副總經理兼總會計師及南鋼股份董事。錢先生於1989年9月至1996年1月任上海莊臣有限公司會計經理；1996年2月至1998年1月任東方海外貨櫃航運(中國)有限公司財務部經理；1998年2月至2004年4月歷任強生(中國)投資有限公司兼強生視力保健產品部財務經理、財務總監等職；2004年5月至2006年10月任中國華源集團有限公司集團副總會計師兼財務部部長；2006年11月至2009年1月任Lianlian Pay Inc.(連連支付)副總裁兼首席財務官。錢先生於2009年加入本集團，曾任復星醫藥副總經理兼財務總監。錢先生1986年畢業於上海財經大學，繼後於1995年從同一所大學獲得工商管理碩士學位。

海南礦業

陳國平，56歲，海南礦業董事長兼黨委副書記。陳先生現亦為復星集團總裁高級助理。陳先生曾擔任招金礦業之非執行

董事。陳先生於2003年9月加入復星集團，曾擔任復星集團鋼鐵事業部技術總監、副總經理、礦業資源事業部總經理等職務。加入復星集團前，陳先生於1983年6月至1998年7月曾在上海浦東鋼鐵有限公司擔任多個職位，於1998年7月至2003年9月曾在上海克虜伯不銹鋼有限公司擔任項目經理、技術市場經理。陳先生為海南省第四屆、第五屆人民代表大會代表，海南省第五屆人民代表大會常務委員會委員。陳先生於1988年從上海工業大學取得工學學士學位，並於1997年取得高級工程師資格。

劉明東，46歲，海南礦業董事、總經理兼黨委副書記。劉先生自2000年8月至2007年7月在海南鋼鐵公司擔任計劃處處長、計劃財務部部長、總經理助理、副總經理等多個職務，並於2007年8月獲委任為海南礦業總經理兼黨委副書記。劉先生於1996年從北京科技大學取得工學碩士學位，並於2001年2月取得高級經濟師資格。

馮意林，55歲，海南礦業副總經理兼財務總監。馮先生於2003年5月加入復星集團，曾先後擔任復星集團投資總監及海南礦業監事，並於2008年5月獲委任為海南礦業副總經理兼財務總監。在加入復星集團前，馮先生曾在上工股份有限公司工作逾20年，並於1999年1月至2003年4月歷任復星醫藥醫療器械事業部財務總監、上海永久股份有限公司副總經理兼財務總監、上海復星埃科得醫療器械公司總經理。馮先生於1986年9月從上海財經大學取得工業會計學學士學位，並於1997年4月取得會計師資格。

公司秘書

史美明，36歲，於2009年3月11日起獲委任為本公司之公司秘書。史女士於2007年11月加入本公司。史女士持有香港大學文學士學位，倫敦大學英國法律學位及香港城市大學中國法與比較法學碩士學位。史女士擁有多年公司秘書工作經驗並為英國特許秘書及行政人員公會會士以及香港特許秘書公會資深會員。

董事會報告

董事會欣然提呈本報告及本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審計財務報表。

主要業務

本集團核心業務為(i)保險；(ii)產業運營；(iii)投資；及(iv)資本管理。

業績及股息

本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之利潤及本集團於該日之財務狀況載於第78至204頁之財務報表及其附註內。

董事會建議向於二零一四年六月六日名列本公司股東名冊之本公司股東派發截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息普通股每股港幣0.15元。建議宣派之末期股息預期約於二零一四年七月十六日向本公司股東派發，惟須獲本公司股東於二零一四年五月二十八日舉行之本公司股東週年大會(「股東週年大會」)上批准方可作實。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一四年五月二十四日(星期六)至二零一四年五月二十八日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。如欲出席股東週年大會並於會上投票，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件(如有)須於二零一四年五月二十三日(星期五)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「股份過戶登記處」)，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖(「過戶登記處地址」)。

本公司亦將於二零一四年六月四日(星期三)至二零一四年六月六日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。如欲獲得將於股東週年大會上通過的擬派末期股息，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件(如有)須於二零一四年六月三日(星期二)下午四時三十分前送達過戶登記處地址予股份過戶登記處。

財務資料概要

從經審計財務報表摘錄及經重列／重新分類(如適用)之最近五個財政年度之財務資料概要，載於本年報之「五年統計」一節。

物業、廠房及設備與投資物業

本公司及本集團之物業、廠房及設備與投資物業於報告期內之變動詳情分別載於財務報表附註14及15。

已發行股份

本公司之股份於報告期內之變動詳情載於財務報表附註45。

附屬公司

主要附屬公司之名稱、主要業務所在國家、註冊成立國家及已發行股本之詳情載於財務報表附註4。

借貸

本集團之借貸詳情載於財務報表附註36。

購回、贖回或出售本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何股份。

可換股債券

於二零一三年十一月二十二日，由本公司間接全資附屬公司 **Logo Star Limited** 發行並由本公司擔保的二零一八年到期之本金總額為港幣 **3,875,000,000** 元按年利率 **1.50%** 計息之有擔保可換股債券(「可換股債券」)。可換股債券可於二零一三年十一月二十二日之後的第四十一日起直至二零一八年十一月二十二日前七日的營業時間結束止，或倘該等可換股債券已於二零一八年十一月二十二日前獲 **Logo Star Limited** 贖回，則直至有關指定贖回日期前不少於七個營業日營業時間結束止，或倘該等可換股債券持有人發出要求贖回通知，則直至發出該通知當日的營業時間結束止任何時間，按初步換股價每股股份港幣 **10.00** 元(可予調整)兌換成不超過 **387,500,000** 股股份(「換股權」)。

可換股債券的發行為本公司發展主要業務提供有力的資金支持、增強本公司的市場地位及競爭優勢，並預期於全部轉換可換股債券後，將有效加強本公司的資金基礎。

可換股債券發行所得款項扣除佣金及開支后淨額約為港幣 **3,830,000,000** 元，用於流動資金、再融資及投資。

於報告期內，概無可換股債券行使換股權。

儲備及可供分派儲備

本集團於報告期內之儲備變動詳情載於本年報第 **82** 至 **83** 頁的綜合權益變動表。本公司於報告期內之儲備變動詳情及於二零一三年十二月三十一日之本公司可供分派儲備載於財務報表附註 **46**。

慈善捐款

本集團於報告期內之慈善捐款總計約人民幣 **20.0** 百萬元。

主要客戶及供應商

於報告期內，本集團之前五大供應商共佔本集團採購總額不足 **30%**，而本集團之前五大客戶共佔本集團銷售額不足 **30%**。

董事、其聯繫人或股東(就董事所知擁有本公司已發行股份超過 **5%** 者)於報告期內概無擁有本集團五大客戶或供應商的實際權益。

購股權計劃

本公司於二零零七年六月十九日採納購股權計劃。購股權計劃之主要條款如下：

- 1) 購股權計劃旨在獎勵及／或酬謝合資格人士，嘉許彼等為提升本集團利益作出的貢獻及不懈努力。
- 2) 購股權計劃參與者為董事會全權認為對本集團有貢獻或將有貢獻的董事(包括獨立非執行董事)、僱員(全職或兼職)、諮詢人士或顧問。
- 3) 行使根據購股權計劃及任何其他計劃已授出惟尚未行使的購股權可發行的股份總數限額，不得超過不時已發行股份的 **30%**(或上市規則所規定的其他百分比)。在不違反上述限額的情況下，行使根據購股權計劃及任何其他計劃所授出購股權可發行的股份總數，不得超過 **643,750,000** 股股份(即股份於上市當日本公司已發行股份的 **10%**)，惟獲得股東另行批准則除外。根據購股權計劃可發行總計 **643,750,000** 股股份，佔本公司於本年報日期已發行股份約 **10.02%**。
- 4) 每名購股權計劃參與者可獲授的權益上限為本公司已發行股份 **1%**，惟獲本公司股東於股東大會以決議案正式通過者則除外。
- 5) 根據購股權計劃授出之任何購股權的行使期由授出日期起計不得超逾十年。
- 6) 接納購股權須付之金額由董事會不時釐定。

- 7) 行使價由董事會擬定，惟不得低於以下各項之最高者：(i) 授出日期(必須為營業日)香港聯交所每日報價表所列的股份收市價；(ii) 緊接授出日期前五個營業日香港聯交所每日報價表所列的股份收市價平均數；及(iii) 股份面值。
- 8) 除本公司在股東大會或董事會提早終止外，購股權計劃將於董事會釐定並知會承授人的購股權行使期內生效，惟購股權行使期自購股權授出建議根據購股權計劃的條款視為已獲接納當日起計無論如何不得超過十年，並須於該十年限期最後一天屆滿。

自採納購股權計劃起，本公司尚未授出任何購股權。

董事

於報告期內，董事為：

執行董事

郭廣昌先生(董事長)
梁信軍先生(副董事長兼首席執行官)
汪群斌先生(總裁)
丁國其先生
秦學棠先生
吳平先生

非執行董事

范偉先生

獨立非執行董事

章晟曼先生
閻焱先生
張化橋先生
張彤先生

根據公司章程第 106 條及第 107 條，梁信軍先生、范偉先生、秦學棠先生及吳平先生須於股東週年大會上輪值退任。上述四名退任董事均符合資格並願意於同屆大會上膺選連任。

本公司已收到每位獨立非執行董事之年度獨立性確認函，並且於本報告日期仍視彼等為獨立人士。

董事及高級管理人員簡歷

本集團董事及高級管理人員之簡歷詳列於本年報第 52 至 57 頁。

董事的服務合約

張化橋先生於二零一二年三月二十八日獲委任為獨立非執行董事，並與本公司訂有服務合約，任期自其獲委任之日起計，為期三年。張彤先生於二零一二年六月二十一日獲委任為獨立非執行董事，並與本公司訂有服務合約，任期自其獲委任之日起計，為期三年。其他董事均與本公司訂有服務合約，任期自二零一一年本公司股東週年大會日期起計，為期三年。

概無董事與本公司訂立本公司不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

董事及高級管理人員酬金

本公司薪酬委員會考慮並向董事會建議本公司支付予董事的薪酬及其他福利。所有董事的薪酬須經薪酬委員會定期監察，確保其薪金及補償水平恰當。本公司會參考行業的薪酬標準並配合本公司的業務發展，確保薪酬的水平足以吸引及保留董事，且本公司避免為此目的支付過多酬金。

董事及高級管理人員酬金的詳情載於財務報表附註9。

董事資料變更

根據上市規則第13.51B條，二零一三年中報日期後董事資料變更載列如下：

(1) 於本集團所擔任的主要職位變更

董事姓名	變更日期	原職位	現任職位
汪群斌	二零一三年十二月五日	復地董事	復地董事長
范偉	二零一三年六月十七日	復地董事	—

(2) 於香港或海外任何證券市場上市的公眾公司擔任的董事職務變更及其他主要的任命

董事姓名	變更日期	原職位	現任職位
梁信軍	二零一三年八月二十四日	上海東方明珠(集團)股份有限公司(股份代號：600832.SH)獨立董事	—
汪群斌	二零一三年十一月八日	國藥控股(股份代號：01099.HK)非執行董事兼副董事長	國藥控股非執行董事
吳平	二零一三年十二月三十日	豫園商城副董事長	豫園商城董事
閻焱	二零一三年八月二日	摩比發展有限公司(股份代號：00947.HK)非執行董事	—
	二零一三年十一月十三日	—	中國數字電視控股有限公司(股份代號：STV.NYSE)董事
張化橋	二零一三年五月十二日	—	富貴鳥股份有限公司(股份代號：01819.HK)獨立非執行董事
	二零一三年十月六日	—	中國匯融金融控股有限公司(股份代號：01290.HK)獨立非執行董事
	二零一三年十一月十八日	—	龍光地產控股有限公司(股份代號：03380.HK)獨立非執行董事

董事於合約中之權益

報告期內，概無董事在本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司參與訂立且對本集團業務屬重大之任何合約中直接或間接佔有重大權益。

董事於競爭業務中之權益

截至二零一三年十二月三十一日，根據上市規則，概無董事或其各自聯繫人於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益。

據本公司於日期為二零一一年十二月十三日之公告所載，於二零一一年十一月二十一日，包括西藏復星投資管理有限公司(「西藏復星」)在內的本公司若干附屬公司與西藏興業投資管理有限公司(「西藏興業」)及其他投資方訂立有關成立復星創泓之有限合伙協議(「有限合伙協議」)。復星創泓之主營業務為對從事除房地產、醫藥、鋼鐵和礦山行業之外的其他行業的企業進行股權、債權投資。

根據有限合伙協議，復星創泓之普通合伙人為西藏復星，負責復星創泓之日常管理及作出投資決策。根據有限合伙協議，復星創泓之有限合伙人為被動投資者，且擁有非常有限的權利。西藏興業(由本公司董事郭廣昌先生間接擁有58%)作為有限合伙人擁有復星創泓31.23%權益。

由於(i)復星創泓由本集團全資附屬公司西藏復星管理；及(ii)郭廣昌先生僅作為有限合伙人於復星創泓中擁有權益，本公司董事認為郭廣昌先生通過西藏興業於復星創泓中之被動投資與本集團之利益並無競爭，亦無可能構成競爭。

董事與最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一三年十二月三十一日，董事或本公司最高行政人員在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記存於登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 本公司股份、相關股份及債權證之好倉

董事／最高行政人員姓名	股份類別	股份數目	權益類別	佔已發行股份概約
郭廣昌	普通	5,074,698,000 ⁽¹⁾	公司	79.03%
丁國其	普通	12,940,000	個人	0.20%
秦學棠	普通	3,880,000	個人	0.06%
吳平	普通	7,760,000	個人	0.12%

(2) 本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份及債權證之好倉

董事／最高行政人員姓名	相聯法團名稱	股份類別	股份數目	權益類別	佔相關公司已發行股份
郭廣昌	復星控股	普通	1	公司	100.00%
	復星國際控股	普通	29,000	個人	58.00%
	復星醫藥	A股 ⁽²⁾	114,075	個人	0.01% ⁽³⁾
			920,641,314	公司	48.34% ⁽³⁾
梁信軍	復星國際控股	普通	11,000	個人	22.00%
汪群斌	復星國際控股	普通	5,000	個人	10.00%
	復星醫藥	A股 ⁽²⁾	114,075	個人	0.01% ⁽³⁾
范偉	復星國際控股	普通	5,000	個人	10.00%
秦學棠	復星醫藥	A股 ⁽²⁾	114,075	個人	0.01% ⁽³⁾

附註：

- (1) 根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 分部，郭廣昌先生所持 5,074,698,000 股股份視為透過復星控股及復星國際控股持有之公司權益。
- (2) A 股指在上海證券交易所上市之股本證券。
- (3) 復星醫藥根據於二零一三年十二月二十日採納的限制性 A 股激勵計劃，於二零一四年一月二十日向相關參與者合共發行 3,935,000 股新 A 股。發行新 A 股完成後，復星醫藥 A 股總數從 1,904,392,364 股增加至 1,908,327,364 股。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一三年十二月三十一日，就董事所知，以下人士或公司(董事或本公司最高行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第 336 條所存置的登記冊的本公司股份或相關股份權益或淡倉：

主要股東名稱	直接或間接持有之股份數目	佔已發行股份概約百分比
復星控股	5,074,698,000 ⁽²⁾	79.03%
復星國際控股 ⁽¹⁾	5,074,698,000 ⁽²⁾	79.03%

附註：

- (1) 復星國際控股由郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生及范偉先生分別持有 58%、22%、10% 及 10% 股權。
- (2) 由於復星國際控股為復星控股全部已發行股份的實益擁有人，因此根據證券及期貨條例復星國際控股視為或當作擁有復星控股所持有之股份權益。
- (3) 郭廣昌先生為復星控股及復星國際控股之唯一董事。由於郭先生持有復星國際控股 58% 的股權，因此根據證券及期貨條例，其被視為或當做於復星控股所持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零一三年十二月三十一日並無任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部規定須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第 336 條所存置的登記冊的本公司股份或相關股份權益或淡倉。

控股股東於重大合約中之權益

本公司或其任何附屬公司及任何控股股東或其任何附屬公司於報告期內並無訂立任何重大合約。

公眾持股量

本公司根據公開資料以及就各董事於本年報日期所知，本公司於報告期內仍維持上市規則規定的最低公眾持股量。

關連交易

於報告期內，本公司並未簽訂構成須遵守上市規則第 14A 章規定之申報、公告及獨立股東批准要求之關連交易的交易。

須予披露交易

1. 於二零一三年四月二十六日，Sisram Medical Ltd.（「**Sisram Medical**」，一間由復星醫藥間接擁有 66.2% 及由復星一保德中國機會基金直接擁有 33.8% 之公司）與 Alma Lasers Ltd.（「**目標公司**」，一間以色列醫學科技公司）、賣方（目標公司之若干售股股東）及 TA Associates Management L.P. 簽訂購股協議，據此，Sisram Medical 同意購買而賣方同意出售目標公司不少於 80% 及不超過 95.6% 股權，總現金代價不超過美元 240 百萬元（「**收購股權**」）。根據上市規則，收購股權構成本公司之須予披露交易。進一步詳情載於日期為二零一三年四月二十六日及二零一三年五月二十八日本公司之公告。
2. 於二零一三年五月二十九日，本公司、Fosun Luxembourg Holdings S.à r.l.、復星地產控股有限公司及復星產業控股有限公司（統稱「**復星**」），及 ACF II Investment S.à r.l.、AXA Capital Fund LP、AXA Co-investment IV, FCPR 及 AXA Co-investment IV-B, FCPR（統稱「**AXA PE**」），以及（其中包括）Henri Giscard d'Estaing 先生及 Michel Wolfovski 先生（統稱「**高級管理人員**」），共同簽訂投資協議（「**投資協議**」）。據此，協議各方決定批准 Gaillon Invest 通過自願性要約收購方式收購復星、AXA PE 及高級管理人員尚未持有之所有地中海俱樂部之股份（「**目標股份**」）及地中海俱樂部發行之可轉換和／或可兌換為地中海俱樂部新股份或現存股份之債券（「**OCEANES**」），從而收購地中海俱樂部（「**收購要約**」）。

為作出收購要約，復星、AXA PE 及高級管理人員已同意於收購要約的相關交割日期前，通過投入其各自所有目標股份及 OCEANES 及現金出資（目標股份、OCEANES 及現金將之後由 Holding Gaillon 向 Gaillon Invest 出資）的方式認購 Holding Gaillon 將發行之各類證券，以共同投資 Holding Gaillon（持有 Gaillon Invest 全部已發行股份之公司）。

根據上市規則，就投資協議之條款而成立的合營公司構成本公司之須予披露交易。進一步詳情載於日期為二零一三年五月三十日及二零一三年六月二十五日本公司之公告。

3. 二零一三年十月二十三日，復星醫藥的間接附屬公司重慶復創醫藥研究有限公司（「**重慶復創**」）與 SELLAS Clinicals Holding AG（「**買方**」）訂立轉讓協議，據此，重慶復創同意出售及轉讓而買方同意購買重慶復創及其全資附屬公司於 Fotagliptin Benzoate（苯甲酸複格列汀）及 Pan-HER inhibitors（Pan-HER 受體抑制劑）的知識產權中的所有權利、所有權和利益。根據上市規則，此交易構成本公司之須予披露交易。進一步詳情載於日期為二零一三年十月二十三日本公司之公告。

不競爭承諾

誠如本公司招股章程所披露，獨立非執行董事會審閱有關執行二零零七年六月二十六日訂立的不競爭承諾契約（「**不競爭承諾契約**」）的所有事項（如有）。報告期內，獨立非執行董事已審閱有關執行不競爭承諾契約的事項。復星國際控股、復星控股、郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生及范偉先生（「**控股股東**」）已向本公司發出年度聲明，表示已遵守不競爭承諾契約的條文。

報告期內，控股股東已向本公司提供根據不競爭承諾契約執行本公司權利所需的一切資料、本公司不時合理要求有關非相關業務（定義見不競爭承諾契約）的所有資料以及本公司合理相信控股股東已獲得或可能計劃參與有關本集團任何業務的其他商機或活動，本公司亦已聯絡控股股東相關人員以討論及取得本公司考慮是否行使不競爭承諾契約權利的相關資料。

關聯方交易

本集團於報告期內訂立的關聯方交易於財務報表附註 52 披露。

報告期後事項

本集團於報告期後的重要事項詳情載於財務報表附註 57。

遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於報告期內一直遵守標準守則所載的標準。

遵守企業管治守則

報告期內，本公司已應用《企業管治守則》的原則，並全面遵守全部守則條文。本公司定期審查其企業管治常規，以確保符合《企業管治守則》。

本公司企業管治常規的進一步資料載於本年報第 45 至 51 頁的企業管治報告。

遵守法律及規例

雖然本公司於香港註冊成立，其業務活動及投資涵蓋包括香港以外的諸多司法轄區，包括但不限於中國大陸、美國及歐洲。報告期內，本公司已全面遵守於前述司法轄區中對本公司有影響的有關法律及規例。

審核委員會

截至報告期末，本公司審核委員會由四名獨立非執行董事章晟曼先生(主席)、閻焱先生、張化橋先生和張彤先生所組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務呈報程序及內部控制系統，並向董事會供建議及意見。本公司之審核委員會已對本集團二零一三年之業績進行審閱。

核數師

本集團之財務報表已由安永會計師事務所審核。安永會計師事務所將退任。在本公司的應屆股東週年大會上，將提呈繼續委任安永會計師事務所為本公司核數師之決議案。

代表董事會

郭廣昌
董事長

中國，上海
二零一四年三月二十五日

企業社會責任

管理層寄語

二零一三年，復星以「新起點，再創業」的企業家精神，一步步向「以保險為核心的綜合金融能力」及「以產業深度為基礎的投資能力」雙輪驅動的全球一流投資集團目標邁進。在公益事業方面，復星也始終致力於用創造性思維、企業家精神和最有效率的方式幫助解決社會問題，推動社會進步。

這一年來，在「修身、齊家、立業、助天下」的文化價值觀，以及建設「兩個生態」和致力「兩個復興」的企業社會責任戰略目標的指引下，復星交出了一張令人滿意的企業社會責任「成績單」。在《南方週末》主辦的「2013中國企業社會責任年會」上，復星獲得「年度CSR最佳企業獎」的榮譽。

二零一三年，成立僅一年的復星公益基金會接受了各界捐款人民幣22.85百萬元(其中本集團捐款人民幣20百萬元)，並完成資助項目32項，共計人民幣17.34百萬元，在推動青少年教育、鼓勵科學研究、發展公共文化事業、保護中華傳統文化等方面起到了積極的作用。

太極文化講究「順勢」。我們深知，復星要成為世界一流的企業，不僅要在內部成為一個不斷通融、不斷進化的組織，更要順應國家和社會之大勢。回首過往，復星的壯大離不開社會各方的支持；展望未來，復星更要繼續履行企業社會責任的各項承諾，與社會各方共享復星的發展成績。我們相信，二零一四年乃至今後更長的時間，將是復星持續創業、不斷創新、持續為客戶創造價值的時期，也將是我們全體復星人為社會貢獻更大價值的時期。



1 復星及投資企業二零一三年上繳稅收人民幣 129.8 億元

二零一三年，本集團及投資企業全國匯總口徑納稅人民幣 129.8 億元，其中上海地區二零一三年匯總口徑納稅人民幣 25.25 億元。復星在各地區尋求發展的同時，也為各地區的經濟發展做出了實實在在的貢獻。

復星將規範透明的理念設為一切制度的基礎。為此，復星在民營企業中首創了稅務總監的崗位，並請國內一流的稅務專家擔任，確保在稅收上做到完全繳納。

2 參政議政 呼籲給小微企業融資服務機構稅收優惠

二零一三年三月，中國人民政治協商會議第十二屆全國委員會委員、本公司董事長郭廣昌隨上海代表團參加中國人民政治協商會議。郭廣昌先生圍繞民營經濟發展、金融行業對民營企業開放等話題建言獻策，受到參會國內外媒體高度關注。郭廣昌先生呼籲放寬對小額貸款公司融資限制，並給予小微企業融資服務機構稅收優惠。

會議期間，郭廣昌先生積極參政議政，共向大會提交七項提案，引起媒體和社會廣泛關注。這七份提案分別是：

1. 《關於浦發矽谷銀行試點人民幣業務許可的提案》
2. 《關於設立家庭教育支出抵稅額度的提案》
3. 《關於建立巨災保險保障體系的提案》
4. 《關於加快到期仿製藥註冊審批的提案》
5. 《關於試點取消文化事業費徵收的提案》
6. 《關於建設國家級信用數據庫的提案》
7. 《關於發展小微企業融資服務機構的提案》

3 廉政督察 反腐倡廉

復星深信，作為上海最大的民營企業之一，為實現管理萬億人民幣資產並打造具備可持續發展能力的百年老店的目標，必須響應中央反腐號召開展反腐倡廉活動，在民營企業中做出表率並持之以恆。

二零一三年，復星作為非公企業防治腐敗國家級聯繫點及上海市「兩新組織」廉潔文化示範點，積極響應中央號召，沿反腐路線堅定前行。自二零一二年成立廉政督察部以來，從巡視查案、制度建設、組織保障、文化引領等方面不斷深化企業內部反腐倡廉建設，營造風清氣正的履職氛圍。

復星通過開展內部巡視審查，查處舞弊問題與違法案件，對制度執行中存在的薄弱環節提出有針對性的建議，提高企業規範化管理水平；通過查辦舉報件，懲治責任人員，挽回經濟損失，發揮警示震懾與堵漏作用；通過健全制度，形成自律與他律相結合的懲防體系，約束高管層與員工履職行為，新推出的《重要崗位幹部個人事項申報制度》與《嚴格遵守中央八項規定的通知》屬制度設置創新之舉；通過打通組織脈絡，建立體系內多公司紀委與廉政督察部門間的配合協作機制，

實現資源共享，協同互補，充分發揮通融效應；通過啟動企業採購的網上公開招標、開設廉政培訓講座、拍攝廉政宣傳片等方法，形成「不敢腐、不願腐、不能腐」的廉潔文化氛圍；通過參加各類紀檢督察培訓，以及向行業內相關企業的對標學習，不斷提升紀檢廉政督察幹部的綜合素質。

二零一三年，本集團通過廉潔文化示範點的模範作用，不斷引領、推動地區廉潔商業社會新生態的建立，充分履行本公司作為上市公司的社會責任。

4 通過服務和資源分享為客戶創造價值

復星建立了有效的對接機制，幫助新成員企業利用好「復星一家」的平台推進業務。

復星強調對資本管理的投資人的服務。一方面為他們建立一個充滿資源和支持的軟環境，另一方面提供有個性 and 針對性的支持和服務。復星營造的軟環境包括了對投資人的生意的關注，也包括對他們的健康和幸福的關注。在對投資人的服務和支持方面，通過對接復星積累的各種資源幫助他們排憂解難。

5 安全及環保文化建設

在投資管理層面，安全質量環保督察部引導本集團不斷強化安全質量環保的風險識別與評估，督導本集團有效落實控制和降低安全質量環保風險的各項措施，確保復星在安全質量環保方面平穩、合規、高質運行。安全質量環保督察部在不斷對投資企業開展飛行檢查的同時，於二零一三年年底，頒佈了結合國際化要求和復星特點的安全\健康\環境(EHS)體系手冊與審核體系，並要求控股企業有計劃、有步驟地落實體系的要求，認真開展自查自評工作，從而不斷提高企業的EHS管理水平，同時也支持並鼓勵參股企業參照執行。

復星積極支持投資企業在安全、環保方面的整改投入。如去年在鋼鐵行業整體低迷的情況下，仍支持南京南鋼集中開展了安全隱患整治，在設備本質安全改造、用電改造等26個項目中投入費用共計人民幣15.82百萬元，有效降低了事故率。在環保方面，投入近人民幣120百萬元進行升級廢氣治理系統、揚塵問題處置等34個項目，以確保各項環保指標達標排放。

進一步強化節能和環保的投資理念，嚴把投資項目關。復星的相關投資團隊除了在投資項目的選擇方面著重偏向於高附加值、低能耗、創新型、技術型和低碳型企業，同時也要對被投資項目的環保、安全、質量等方面進行盡調核查，尤其將企業環保問題的核查視為保薦盡職調查的重要環節，復星嚴格遵守對不符合國家產業政策和環境保護標準的項目堅決不投資的原則和底限。

為了提高復星員工的安全意識與技能，安全質量環保督察部在內網開闢專欄，包括：EHSQ社區、事故通報、企業EHSQ動態、法律在線、EHSQ規章制度，及時發佈相關信息以供大家交流學習。另外，安全質量環保督察部在年會上和新入職員工培訓等活動中開展了一系列的安全技能培訓。如，二零一三年安全質量環保工作條線年會中，組織復星投資企業EHSQ相關負責人親臨第三方提供的關於高空作業、密閉空間逃生、上牌掛鎖的實際演練及體驗中心觀摩學習；在新入職員工培訓中增設安全質量環境基礎知識培訓環節，讓每一位新員工在入職第一天便樹立起良好的EHSQ意識。

復星總部聯合物業公司、區消防支隊定期開展消防演習活動、不定期舉辦消防安全培訓。相關演習和培訓有力提高了復星商務大廈內辦公人員的消防意識及應急逃生技能，最大程度地保護員工生命安全。

6 員工關愛服務

復星關懷每一位員工，真誠認可和獎勵員工的付出及貢獻，全力支持員工的職業成長和發展。

本集團針對不同的員工群體，如大病員工、外派員工、一線員工、海外人員、高管人員、應屆畢業生、長期服務員工、退休人員等，在體檢、節假日、生日、評優、落戶、住房、家庭等方面給予了特別關注和支持，新的一年本集團也將加強對於海外和外地來滬人員、同城外派人員的關懷。

本集團設立員工服務專職崗位，為員工辦理各類證件，如外籍員工就業證／居留許可、外地員工人才引進／居住證、高校畢業生落戶、集體戶口掛靠、職稱評定等，以節省員工在證件辦理方面花費的精力。

以「復星杯」命名的普陀區羽毛球比賽組織了七十多家企業共同參與，不僅促進了普陀區民營企業團結發展，也展示了復星綜合的組織及參與能力。「龍舟賽」更是體現了復星的團隊精神，通過以部門為單位的小組參賽，向上海市展示了復星員工的精神風貌。工會員工自發組織參加的「一個雞蛋的暴走」，不僅是公益慈善的行為，更是團隊精神和愛心的爆發。

一年一度的員工春遊活動是最大的集體活動，不僅是本集團本部員工，還鼓勵跨產業、跨公司的組織，在一定的組織保障下不限制出行時間和地點。

二零一三年爆發了令世人緊張的禽流感，本集團召開緊急會議，為員工發放口罩、藥品，在公共區域放置專用洗手液，檢查員工就餐的外部食堂確保食品安全，提供員工防護的專業知識，建立各部門發熱報告制度等，無一不從細微處體貼每一位員工，讓員工走入公司即可放下身心的擔憂。



二零一三年通過完善體檢流程、優化體檢套餐設計、擴大常見疾病篩查範圍、追蹤報告解讀、專家提供服務、提供健康狀況評估報告等健康管理升級服務，讓員工享受到了更專業、更貼心的健康體檢服務。復星還在內部定期開展「健康加油站」活動，推出員工健康專家上門諮詢服務，由童涵春堂老中醫坐堂問診，為本集團員工提供健康關懷。

復星關注女性員工生理、心理健康，對女性員工給予了特別的關懷，每年3月8日婦女節女性員工都會得到來自本集團的慰問。本集團還定期開展關愛女性健康知識講座，預防職業病講座等。

7 員工培訓與發展

復星持續關注員工的成長與發展，通過持續培養的機制來滿足集團人才結構和層次匹配中長期的戰略發展需求。同時作為復星的育人基地，復星管理學院也致力於打造復星的「黃埔軍校」，聚焦本集團業務，形成具有復星特色的人才培養體系。

復星管理學院根據本集團發展戰略及人力資源規劃要求，結合自身發展特色建立了「卓越計劃」、「超越計劃」、「星冉計劃」的人才培養體系。該計劃以「企業家的孵化器」為定位，邀請董事長、總裁親自為學員做專業輔導，幫助其快速成長。從而確保在本集團業務迅速擴張和發展的同時，能有穩定、可持續的人才梯隊提供源源不斷的動力和支持。

本集團關注為人才搭建匹配其潛能發揮的平台：積極開展投資實務訓練營，解讀宏觀政策、分享投資、推動投資案例複盤，助力本集團創新投資的戰略發展目標的達成；開設財務、人力資源等專業課程除滿足各條線培訓需求，亦實現縱向交流的融通；定期舉辦「復星大講堂」、「午餐會」則有效地承擔復星體系各專業領域學習交流體系的搭建；此外，復星管理學院利用太極館資源，讓員工體驗太極文化，配合太極館進行課程推廣，使復星體系的文化價值觀在這一平台宣貫和傳承。



復星強調「以事業凝聚人，以崗位鍛煉發展培養人」。在內部體系培養中，本集團針對不同層級員工需求制定了不同的「培訓套餐」：通過輪崗交流、掛職鍛煉、外派學習等培養模式，創造多種溝通和交流的渠道，使員工的能力、素質、專業水準得以快速提升，實現職業生涯的發展和個人價值的發揮。

8 履行對社區和社會的承諾

在復星正式迎來 20 歲生日之際，復星公益基金會在上海正式宣告成立。此前，復星及投資企業累計在公益事業方面的投入已超過人民幣六億元。從教育公益事業到青年創業，從文化傳承到扶貧助殘、扶危濟困，復星一直秉承「修身、齊家、立業、助天下」的精神，在公益之路上不斷前行。

復星公益基金會資助了大量的公益慈善項目，覆蓋了復星公益宗旨的幾個主要的方向——支持青少年教育、鼓勵青少年就業創業、保護傳統中華文化、推動中外文化交流等。二零一三年，復星公益基金會接受各界捐款 24 項，共計人民幣 22.85 百萬元（其中本集團捐款 20 百萬元），完成資助項目 32 項，共計人民幣 17.34 百萬元，並對其中部分重點項目的效果進行了評估。

8-1 電視系列片《青春上海》激發夢想共振

由復星公益基金會資助，共產主義青年團上海市委員會等單位出品的 7 集電視系列片《青春上海》，於二零一三年十月一日至七日在上海藝術人文頻道非黃金時段低調開播，獲得了 3 倍於該頻道同時段收視率的好成績。在優酷、風行等主流視頻網站上，這部系列片兩三天之內的地點播率達到了近 10 萬次，而在團市委的微博上，這部片子的微話題收到網友在線討論近萬條。本公司副董事長兼首席執行官梁信軍作為首場講師，向青年傳遞正能量。

8-2 復星公益基金會捐助雅安人民幣 200 萬元的物資震後 24 小時送抵災區

二零一三年四月二十日雅安市蘆山縣發生 7.0 級地震後，復星公益基金會籌集首批價值人民幣 200 萬元的救災物資，並在 24 小時內將物資送抵災區。

地震發生後，復星集團董事會第一時間召開緊急會議，組織救援工作。復星公益基金會組織了首批價值為人民幣 200 萬元的救災物資，其中包括價值人民幣 50 萬元的 252 箱藥品，緊急送往災區救援。這批藥品和物資在四月二十一日一早運抵成都，交當地紅十字會送抵災區。同日，復星醫藥成員企業重慶藥友製藥有限責任公司及四川合



信藥業有限責任公司向災區捐贈 12000 瓶注射用頭孢米諾鈉，總價值人民幣 32 萬餘元，當晚送抵救災一線。雅安衛生局工作人員在來電中表示，此類藥品正是災區目前最急需品種。上海復美益星大藥房連鎖有限公司(「復美大藥房」)組織了近 40 萬元藥品貨源，主要包括雲南白藥、苯紮氯銨、醫用口罩、脫脂紗布等，於四月二十二日一早運往災區。

8-3 復星公益基金會資助中國孔子學院太極培訓

由復星公益基金會贊助支持，並委託上海陳式太極拳陳小旺拳術研究會於二零一三年七月十三日至八月八日期間為孔子學院提供太極教學培訓，培訓學員 80 餘名，課時 30 節。

孔子學院是中外合作建立的非營利性教育機構，致力於滿足世界各國(地區)人民對漢語學習的需要，增進世界各國(地區)人民對中國語言文化的了解，加強中國與世界各國教育文化交流合作，發展中國與外國的友好關係，促進世界多元文化發展，構建和諧世界。

8-4 夏日醫療健康諮詢活動走進社區

二零一三年的夏天酷熱熬人，由復星公益基金會、復星醫藥—復美大藥房、復地—復地會共同組織的「夏日關愛——暨夏日醫療保健諮詢公益活動」，八月二日走進復地位於上海的三個社區，進行現場免費健康諮詢活動。來自復美大藥房的專業藥師和本集團志願者團隊近 30 人參與了現場服務。同時，復美大藥房在上海的 78 家門店在八月二至八日進行為期一周的免費健康檢測及諮詢服務。





本次活動由復美大藥房的藥師提供免費健康檢測，檢測內容包括中暑、高血壓、高血糖等夏日高發疾病，同時還免費贈送一定數量的家庭小藥箱及風油精、驅蚊貼、藿香正氣水、龍虎人丹等夏日常備藥品。復美大藥房還為居民免費辦理復美大藥房會員卡，方便大家購藥。

8-5 公益攜手時尚：為有才華設計師架起創意的橋樑

「復星公益·中國新銳設計師時尚大獎」發佈會拉開上海時裝周開幕盛典

二零一三年十月十六日，在上海國際時尚中心，由復星公益基金會和上海時裝周組委會聯合主辦的「復星公益·中國新銳設計師時尚大獎」舉行新聞發佈會，同日，在主秀場上演獲獎設計師最新時裝作品發佈會，暨上海時裝周開幕盛典。作為上海時裝周春夏系列的開幕盛典，獲獎設計師武學偉、武學凱兄弟攜他們最新高級定制作品精彩亮相。

「復星公益·中國時尚大獎」是由復星公益基金會和上海時裝周組委會聯合主辦的首個公益時裝設計獎項。評選一位從海外歸國的優秀時裝設計師或在中國境內最具影響力的優秀時裝設計師，全程資助他們在十月上海時裝周開幕盛典上發佈最新的時裝作品，為他們展示創意才華，引領時尚潮流搭建最好的展示舞台。上海時裝周組委會主要領導、本集團高層及來自中國各界的企業家、百貨業買手、新聞界代表共同見證此項大獎的誕生。

8-6 「復星·桂馨科學教育專業獎學金」評選結果正式公佈

二零一三年十二月八日，「復星·桂馨科學教育專業獎學金」評選結果在「桂馨杯」第二屆全國科學教育專業師範生教學技能創新展示活動暨「復星·桂馨科學教育專業獎學金」頒獎大會上正式公佈，共頒發2個特等獎、11個一等獎、25個二等獎及22個優秀獎。此次獎學金評選申請期間共計收到全國23所高等院校80餘名科學教育專業學生申請。

「復星·桂馨科學教育專業獎學金」是由復星集團捐助，北京桂馨慈善基金會負責具體實施，並與中國教育學會科學教育分會聯合開展的國內首個科學教育專業獎學金項目，項目旨在鼓勵優秀科學教育專業師範生，培養科學教育專業興趣，吸引更多的社會力量一起來支持科學教育專業的發展。



2013 復星獲得的主要榮譽

- 復星集團在二零一三年全球品牌峰會上榮獲「中國最佳全球品牌獎」
- 二零一三中國企業社會責任年會上，復星集團獲得「年度 CSR 最佳企業獎」稱號，復星保德信青少年社區志願獎項目得到「二零一三年度責任案例獎」
- 復星集團獲中華英才網頒發的二零一三「華東區最佳僱主」稱號
- 復星集團在「2013 中國企業國際化指數排行榜」中綜合得分名列第四
- 本公司獲《財富》雜誌中文版二零一三年 50 家「最受讚賞的中國公司」之一
- 復星集團獲得《經濟觀察報》2012-2013 年度「最受尊敬企業獎」
- 復星集團獲二零一三年央視網「中國信用企業」的榮譽稱號
- 本公司獲二零一三年最佳企業管治金獎(香港《財資》雜誌)
- 本公司獲二零一三年《福布斯》全球上市公司 2000 強第 1019 位
- 本公司獲二零一三年《財富》中國 500 強第 100 位
- 本公司副董事長兼首席執行官梁信軍先生榮獲「二零一三年度華人經濟領袖獎」
- 本公司榮獲《財資》雜誌頒發「3A 企業大獎 – 最具潛力中國企業之市場開拓先鋒企業獎」
- 本集團獲得清科集團頒發的「二零一三年中國私募股權投資機構 50 強」第三名
- 本公司榮獲香港股票分析師協會頒發「二零一三年最佳上市公司年度大獎」
- 本公司副董事長兼首席執行官梁信軍先生榮獲香港董事學會頒發「二零一三年度傑出董事獎」
- 本公司二零一三年 CSR 報告榮獲享有年報奧斯卡美譽的 International ARC Awards 頒發版式設計銅獎
- 復星集團獲得二零一三「品牌中國」最高獎項「華譜獎」

人力資源

於二零一三年十二月三十一日，本集團共僱用員工約 36,000 人。

二零一三年本集團繼續秉承「匯聚各行業領軍人才，打造具企業家精神的投資管理團隊」的人力資源管理願景，依據本集團戰略佈局推動組織模式創新發展，不斷做大業務平台，在引入各類人才的同時，也在加強本集團風險管理和自身人才梯隊建設，並著力推進了員工績效與激勵的體系優化。

二零一三年本集團在組織建設上不斷加強，成立了通融發展部，以加強本集團內的資源共享力度和配置效率；成立了互聯網投資集團，以加強在互聯網行業的投資併購；成立了互聯網發展部及移動復星項目小組，更好地推動本集團擁抱互聯網及移動復星的戰略落地，建立基於移動互聯網的綜合平台；成立了重大項目投資發展部，以充分把握重大項目投資機遇；加強集團在重點投資區域的首代、副首代崗位的人員配備；成立了復星金融創新研究院，更深入地研究和制定金融產品戰略，孵化和推出更多核心金融產品；成立了日本投資部、印度投資部、東南亞投資部，以加強對以上區域的投資併購。

為保障本集團經營管理的持續健康發展，積極引進外部人才，推出了針對優秀高校畢業生的「星冉計劃」；同時為鼓勵內部人才的流動，推出了「星動計劃」，以保證合適的人才放在最合適的崗位上，為本公司創造更大的價值；

復星管理學院對高效能員工開展了系統化的培養工作，部分高效能員工在二零一三年已經得到了晉升和任用，本集團在各關鍵崗位的後備人才隊伍得到了充實和壯大。

在員工績效管理方面，對內部人才進行了盤點，加強優秀的高效能員工的培養和晉升，逐步淘汰低效能員工，優化了本集團人才結構，保持了企業活力。

在員工激勵與發展方面，通過與諮詢公司合作，設計了針對所有本集團員工激勵與發展的方案，並已經在二零一三年得到了進一步落實。在員工福利方面，積極與外部優秀企業對標，逐步改善員工福利，二零一三年為員工增設了團體壽險，同時提高了原有意外險、交通險、補充醫療險和重大疾病險的保額。為所有員工提供的薪酬福利均參考其工作表現、時間投入、職責及市場標準工資水平而定。

獨立核數師報告



Ernst & Young
22/F, CITIC Tower
1 Tim Mei Avenue
Central, Hong Kong

安永會計師事務所
香港中環添美道1號
中信大廈22樓

Tel電話: +852 2846 9888
Fax傳真: +852 2868 4432
www.ey.com

致復星國際有限公司全體股東：

(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第78頁至204頁的復星國際有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)綜合財務報表，此財務報表包括二零一三年十二月三十一日的綜合及貴公司財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表以及主要會計政策概要和其他附註解釋。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則和香港公司條例之規定編製真實而公平列報的綜合財務報表以及董事認為綜合財務報表編製所必須的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核工作對該等綜合財務報表作出意見。按照香港公司條例第141條的規定，我們的報告僅為全體股東編製，而並不可用作其他目的。我們概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，從而合理確定此等綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核範圍涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師將考慮與該公司編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核範圍亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，就得出審核意見而言，我們所獲得的審核證據屬充分和恰當。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴公司和貴集團於二零一三年十二月三十一日的財務狀況及貴集團截至該日止年度的利潤和現金流量，並已按照香港公司條例之規定妥為編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零一四年三月二十五日

綜合損益表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
收入	6	51,016,883	51,764,746
銷售成本		(40,658,491)	(42,439,678)
毛利		10,358,392	9,325,068
其他收入及收益	6	8,853,449	5,295,763
銷售及分銷成本		(2,747,372)	(2,449,870)
行政開支		(3,860,339)	(3,328,291)
其他開支		(1,365,895)	(1,034,870)
財務費用	7	(2,765,899)	(2,773,661)
應佔利潤及虧損：			
合營企業	22	(118,653)	69,077
聯營企業	23	1,407,597	1,174,777
稅前利潤	8	9,761,280	6,277,993
稅項	10	(1,908,511)	(1,334,085)
年內利潤		7,852,769	4,943,908
歸屬於：			
母公司股東	11	5,518,930	3,707,201
非控股權益		2,333,839	1,236,707
		7,852,769	4,943,908
歸屬於母公司普通股股東的每股盈利			
基本			
— 本年利潤(人民幣元)	13	0.86	0.58
稀釋			
— 本年利潤(人民幣元)	13	0.86	0.58

應付股息及本年擬派股息之詳情載於財務報表附註12。

綜合收益表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
年內利潤		7,852,769	4,943,908
其他綜合收益			
將於以後年度重分類至損益之其他綜合收益：			
可供出售投資：			
公允價值變動		19,015	(49,321)
綜合損益表中收益之重分類調整—處置收益		(455,892)	(543,799)
稅項之影響	28	118,608	44,476
應佔合營企業之其他綜合收益		(318,269)	(548,644)
應佔聯營企業之其他綜合收益／(虧損)		4,978	10,794
應佔聯營企業之其他綜合收益／(虧損)		93,723	(78,166)
境外經營報表折算匯兌差額		35,722	30,180
將於以後年度重分類至損益之其他綜合虧損淨額		(183,846)	(585,836)
於以後年度不重分類至損益之其他綜合收益淨額		—	—
本年其他綜合虧損，除稅		(183,846)	(585,836)
年內綜合收益總額		7,668,923	4,358,072
歸屬於：			
母公司股東		5,041,187	3,519,105
非控股權益		2,627,736	838,967
		7,668,923	4,358,072

綜合財務狀況表

2013年12月31日

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	30,215,747	24,295,887
投資物業	15	9,896,252	3,985,000
預付土地租金	16	1,993,975	1,801,237
勘探及評估資產	17	5,189	1,620
採礦權	18	794,636	821,565
無形資產	19	1,871,056	1,244,004
商譽	20	3,050,328	1,736,060
於合營企業之投資	22	6,470,034	6,760,773
於聯營企業之投資	23	20,369,716	15,258,677
可供出售投資	24	10,050,291	7,382,891
開發中物業	25	10,528,713	7,966,996
應收借款	26	3,161,103	1,944,236
預付款項	27	853,654	670,723
遞延稅項資產	28	2,645,312	2,212,578
存貨	33	207,541	372,222
非流動資產合計		102,113,547	76,454,469
流動資產			
現金及銀行結餘	29	16,387,191	22,088,468
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	30	13,465,979	10,656,075
應收貿易款項及票據	31	4,684,199	5,600,118
預付款、按金及其他應收款項	32	7,390,945	4,975,712
存貨	33	6,313,952	6,371,599
待售已落成物業		8,949,037	4,580,194
開發中物業	25	20,331,229	27,333,872
應收借款	26	100,000	807,102
應收關聯公司款項	34	3,175,550	3,118,450
		80,798,082	85,531,590
持作出售的非流動資產	35	212,293	212,293
流動資產合計		81,010,375	85,743,883

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
流動負債			
計息銀行借款及其他借款	36	31,539,941	26,917,695
關聯公司借款	38	196,477	115,000
應付貿易款項及票據	39	14,928,283	15,626,765
應計負債及其他應付款項	40	20,039,726	18,818,620
應付稅項		2,834,905	2,727,170
應付融資租賃款	41	46,587	41,981
吸收存款	42	1,636,739	939,214
應付控股公司款項	34	3,144,864	2,440,986
應付關聯公司款項	34	2,392,109	2,354,620
流動負債合計		76,759,631	69,982,051
流動資產淨額		4,250,744	15,761,832
資產總額減流動負債		106,364,291	92,216,301
非流動負債			
計息銀行借款及其他借款	36	35,028,323	29,779,651
可轉換債券	37	2,319,675	—
關聯公司借款	38	—	90,250
應付融資租賃款	41	43,085	83,441
遞延收入	43	526,864	193,592
應付關聯公司款項	34	157,851	1,013,120
其他長期應付款項	44	3,220,349	652,102
遞延稅項負債	28	3,768,315	3,185,749
非流動負債合計		45,064,462	34,997,905
淨資產		61,299,829	57,218,396
權益			
歸屬於母公司股東之權益			
已發行股本	45	621,497	621,497
儲備	46	38,249,408	33,690,623
擬派期末股息	12	757,328	885,181
非控股權益		39,628,233	35,197,301
權益合計		21,671,596	22,021,095
權益合計		61,299,829	57,218,396

郭廣昌
董事

丁國其
董事

綜合權益變動表

截至2013年12月31日止年度

本集團

	歸屬於母公司股東之權益															
	已發行股本 人民幣千元 (附註45)	股本溢價 人民幣千元	其他虧蝕 人民幣千元 (附註46(a))	可供出售			資本贖回 儲備 人民幣千元	其他公積金 人民幣千元	可轉換債券 人民幣千元 (附註37)	留存收益 人民幣千元	匯率波動		擬派 期末股息 人民幣千元 (附註12)	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益合計 人民幣千元
				法定盈餘 公積金 人民幣千元 (附註46(b))	投資重新 評估儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元					擬派					
											合計	非控股權益				
於2013年1月1日	621,497	11,790,924	(443,540)	2,860,587	1,275,674	1,465	1,431,556	—	17,445,857	(671,900)	885,181	35,197,301	22,021,095	57,218,396		
年內利潤	—	—	—	—	—	—	—	—	5,518,930	—	—	5,518,930	2,333,839	7,852,769		
年內其他綜合收益：																
可供出售投資公允價值變動，稅後	—	—	—	—	(274,476)	—	—	—	—	—	—	(274,476)	323,455	48,979		
綜合損益表中收益之重分類調整																
—處置收益	—	—	—	—	(280,960)	—	—	—	—	—	—	(280,960)	(86,288)	(367,248)		
應佔合營企業之其他綜合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,978	—	4,978	—	4,978		
應佔聯營企業之																
其他綜合收益/(虧損)	—	—	—	—	(6,522)	—	—	—	—	39,993	—	33,471	60,252	93,723		
境外經營報表折算匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39,244	—	39,244	(3,522)	35,722		
年內綜合(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(561,958)	—	—	—	5,518,930	84,215	—	5,041,187	2,627,736	7,668,923		
收購附屬公司(附註47(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	433,623	433,623		
附屬公司非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	640,193	640,193		
與一間附屬公司發行新股份																
相關的交易成本	—	—	—	—	—	—	1,705	—	—	—	—	1,705	2,445	4,150		
支付附屬公司非控股股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,209,304)	(1,209,304)		
宣告發放2012年末股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(885,181)	(885,181)	—	(885,181)		
擬派期末股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(757,328)	—	757,328	—	—	—		
留存利潤轉入	—	—	—	218,728	—	—	—	—	(218,728)	—	—	—	—	—		
分佔聯營企業其他公積金	—	—	—	—	—	—	(21,054)	—	—	—	—	(21,054)	—	(21,054)		
未喪失控制權處置一間																
附屬公司部分權益	—	—	—	—	—	—	861	—	—	—	—	861	3,364	4,225		
出售附屬公司(附註47(b))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,347,332)	(2,347,332)		
注銷附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	(19,440)	—	—	(19,440)	(59,400)	(78,840)		
一間附屬公司非控股股東提供之																
貸款之公允價值調整	—	—	—	—	—	—	10,488	—	—	—	—	10,488	32,279	42,767		
授予一間附屬公司非控股股東的																
股份贖回期權之公允價值調整	—	—	—	—	—	—	(2,253)	—	—	—	—	(2,253)	(42,111)	(44,364)		
以權益結算之以股份																
為基礎的支付(附註48)	—	2,792	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,792	6,915	9,707		
視同收購一間附屬公司部分權益	—	—	—	—	—	—	(1,056)	—	—	—	—	(1,056)	1,056	—		
控股股東向一間非全資附屬																
公司作出之權益貢獻	—	—	—	—	—	—	(10,278)	—	—	—	—	(10,278)	10,278	—		
可轉換債券之權益部分(附註37)	—	—	—	—	—	—	—	721,171	—	—	—	721,171	—	721,171		
增購附屬公司權益	—	—	—	—	—	—	(408,010)	—	—	—	—	(408,010)	(449,241)	(857,251)		
於2013年12月31日	621,497	11,793,716*	(443,540)*	3,079,315*	713,716*	1,465*	1,001,959*	721,171*	21,969,291*	(587,685)*	757,328	39,628,233	21,671,596	61,299,829		

* 該等儲備賬戶於綜合財務狀況表中構成了綜合儲備人民幣38,249,408,000元(2012年：人民幣33,690,623,000元)。

本集團(續)

	歸屬於母公司股東之權益												
	已發行股本	股本溢價	其他虧絀	法定盈餘 公積金	可供出售			留存收益	匯率波動 儲備	擬派 期末股息	合計	非控股權益	權益 合計
					投資重新 評估儲備	資本贖回 儲備	其他公積金						
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日	621,497	11,789,653	(443,540)	2,587,017	1,420,026	1,465	922,704	14,731,384	(617,362)	817,340	31,830,184	16,655,970	48,486,154
可供出售投資轉為聯營企業導致的 減值損失轉回	—	—	—	—	—	—	—	166,023	—	—	166,023	—	166,023
調整後期初數	621,497	11,789,653	(443,540)	2,587,017	1,420,026	1,465	922,704	14,897,407	(617,362)	817,340	31,996,207	16,655,970	48,652,177
年內利潤	—	—	—	—	—	—	—	3,707,201	—	—	3,707,201	1,236,707	4,943,908
年內其他綜合收益：													
可供出售投資公允價值變動，稅後	—	—	—	—	98,922	—	—	—	—	—	98,922	(103,767)	(4,845)
綜合損益表中收益之重分類調整—處置收益	—	—	—	—	(227,892)	—	—	—	—	—	(227,892)	(315,907)	(543,799)
應佔合營企業之其他綜合收益	—	—	—	—	—	—	10,794	—	—	—	10,794	—	10,794
應佔聯營企業之其他綜合收益/(虧損)	—	—	—	—	(15,382)	—	—	—	(72,069)	—	(87,451)	9,285	(78,166)
境外經營報表折算匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	17,531	—	17,531	12,649	30,180
年內綜合(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(144,352)	—	10,794	3,707,201	(54,538)	—	3,519,105	838,967	4,358,072
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	709,371	709,371
附屬公司非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,143,169	5,143,169
支付附屬公司非控股股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(860,677)	(860,677)
宣告發放2011年期末股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(817,340)	(817,340)	—	(817,340)
擬派期末股息	—	—	—	—	—	—	—	(885,181)	—	885,181	—	—	—
留存利潤轉入	—	—	—	273,570	—	—	—	(273,570)	—	—	—	—	—
分佔聯營企業其他公積金	—	—	—	—	—	—	(79,780)	—	—	—	(79,780)	—	(79,780)
未喪失控制權出售附屬公司部分權益	—	—	—	—	—	—	42,835	—	—	—	42,835	221,069	263,904
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(59,925)	(59,925)
以權益結算之以股份為基礎的支付	—	1,271	—	—	—	—	—	—	—	—	1,271	4,794	6,065
視同收購附屬公司部分權益	—	—	—	—	—	—	(378)	—	—	—	(378)	378	—
未喪失控制權視同出售附屬公司部分權益	—	—	—	—	—	—	547,309	—	—	—	547,309	(547,309)	—
增購附屬公司權益	—	—	—	—	—	—	(11,928)	—	—	—	(11,928)	(84,712)	(96,640)
於2012年12月31日	621,497	11,790,924*	(443,540)*	2,860,587*	1,275,674*	1,465*	1,431,556*	17,445,857*	(671,900)*	885,181	35,197,301	22,021,095	57,218,396

* 該等儲備賬戶於綜合財務狀況表中構成了綜合儲備人民幣33,690,623,000元(2011年：人民幣30,391,347,000元)。

綜合現金流量表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
經營活動產生之現金流量			
稅前利潤		9,761,280	6,277,993
調整項目：			
物業、廠房及設備折舊	8	1,588,489	1,567,161
預付土地租金攤銷	8	36,397	33,688
無形資產攤銷	8	73,300	50,853
採礦權攤銷	8	42,683	91,403
物業、廠房及設備減值準備	8	446,934	65,839
可供出售投資減值準備	8	11,400	20,000
於聯營企業之投資減值準備	8	34,600	102,359
應收款項減值準備(沖回)/計提	8	(4,481)	66,653
存貨跌價準備	8	102,157	182,273
待售已落成物業減值準備	8	—	17,935
處置可供出售投資之收益	6	(1,822,810)	(747,843)
處置以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之收益	6	(949,198)	(194,645)
出售聯營企業權益之收益	6	(666,092)	(315,347)
出售聯營企業部分權益之收益	6	(15,456)	(10,859)
視同出售聯營企業權益之收益	6	(473,111)	—
出售附屬公司之收益	6	—	(85,041)
處置物業、廠房及設備之收益	6	(3,804)	(66)
收購一間聯營企業之收益	6	(441,643)	—
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資的公允價值變動調整	6	(1,541,835)	(2,449,706)
投資物業公允價值收益	6	(1,131,002)	(140,484)
利息開支		2,660,956	2,727,815
利息收入	6	(570,366)	(473,102)
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之股息	6	(286,795)	(343,462)
可供出售投資之股息	6	(221,107)	(112,354)
應佔聯營企業利潤及虧損		(1,407,597)	(1,174,777)
接下頁		5,222,899	5,156,286

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
經營活動產生之現金流量(續)			
承上頁		5,222,899	5,156,286
應佔合營企業利潤及虧損		118,653	(69,077)
議價收購之收益	6	—	(3,645)
未計營運資金變動前現金流入		5,341,552	5,083,564
開發中物業增加		(2,961,077)	(3,238,115)
待售已落成物業增加		(4,368,843)	(1,628,784)
應收貿易款項及票據減少		1,131,358	887,408
預付款項、按金及其他應收款項增加		(4,012,216)	(283,078)
存貨減少		372,734	199,822
應收關聯公司款項減少／(增加)		262,174	(362,077)
應付貿易款項及票據增加		367,796	4,119,309
應計負債及其他應付款項增加		6,850,279	3,973,414
遞延收入增加／(減少)		333,272	(19,468)
其他長期應付款項增加／(減少)		8,671	(137,312)
應付控股股東款項增加		14,570	376,571
應付關聯公司款項(減少)／增加		(239,089)	760,346
吸收客戶存款增加		697,525	939,214
受限制的預售物業之款項(增加)／減少		(210,484)	77,718
法定存款準備金增加		(158,615)	(100,526)
衍生金融工具減少		—	(9,228)
經營業務現金流入		3,429,607	10,638,778
已付利息		(1,073,424)	(661,490)
已付稅金		(2,200,467)	(2,437,079)
經營活動現金流入淨額		155,716	7,540,209

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
投資活動產生之現金流量			
購買物業、廠房及設備		(6,448,031)	(4,255,400)
預付土地租金增加		(40,966)	(409,562)
購買無形資產		(37,254)	(47,408)
購買採礦權		(15,754)	(4,331)
購買勘探及評估資產		(3,569)	(31,946)
購買可供出售投資		(3,104,125)	(780,744)
購買以公允價值計量且變動計入損益的股權投資		(8,354,013)	(2,073,310)
處置以公允價值計量且變動計入損益的股權投資所得款項		5,325,383	1,461,226
處置可供出售投資所得款項		2,998,127	1,581,293
處置物業、廠房及設備所得款項		60,260	63,719
處置無形資產所得款項		14,604	1,423
出售附屬公司所得款項	47(b)	(267,952)	94,873
出售聯營企業及出售聯營企業部分權益所得款項		1,426,591	335,460
出售合營企業所得款項		—	27,529
收購附屬公司	47(a)	(7,899,841)	(1,387,206)
收購聯營企業		(1,307,044)	(295,754)
收購合營企業		(1,984,311)	(1,966,721)
可供出售投資所收股息	6	221,107	112,354
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資所收股息	6	286,795	343,462
已收聯營企業股息		834,458	548,501
已收合營企業股息		5,000	—
向合營企業及聯營企業提供之股東借款		(583,685)	(384,656)
原定到期日超過三個月的定期存款及已抵押銀行結餘減少		(619,211)	420,329
受限制的存放於共管賬戶之投資款增加		(5,945)	(420,016)
擬收購之預付款項		(853,654)	(54,410)
已收利息		433,228	283,154
投資活動現金流出淨額		(19,919,802)	(6,838,141)

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
融資活動產生之現金流量			
融資租賃租金支付		(35,750)	(38,542)
附屬公司非控股股東注資所得款項		640,193	5,143,169
新增銀行及其他借款		52,945,390	46,217,311
發行可轉換債券		3,037,543	—
償還銀行及其他借款		(38,738,310)	(43,208,683)
已付附屬公司非控股股東股息		(1,209,304)	(860,677)
增購附屬公司權益		(857,251)	(96,640)
出售附屬公司部分權益		—	263,904
已付股東股息		(195,873)	(184,069)
已付利息		(2,518,084)	(2,649,748)
融資活動現金流入淨額		13,068,554	4,586,025
現金及等同現金項目(減少)/增加淨額		(6,695,532)	5,288,093
年初的現金及等同現金項目		19,196,603	13,908,510
年終的現金及等同現金項目		12,501,071	19,196,603
現金及等同現金項目結餘分析：			
載於綜合現金流量表之現金及等同現金項目	29	12,501,071	19,196,603

財務狀況表

2013年12月31日

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
非流動資產			
於附屬公司之投資	21	2,954,419	4,568,221
於聯營企業之投資	23	82,421	82,421
非流動資產合計		3,036,840	4,650,642
流動資產			
現金及銀行結餘	29	519,361	176,428
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	30	4,805,031	7,171,355
預付款、按金及其他應收款項	32	11,989	5,558
應收附屬公司款項	34	19,083,808	11,561,761
應收關聯公司款項	34	3,048	3,087
流動資產合計		24,423,237	18,918,189
流動負債			
計息銀行借款	36	1,874,025	866,773
應計負債及其他應付款項	40	45,533	53,376
應付稅項		69,161	69,161
應付控股公司款項	34	3,144,864	2,440,986
應付附屬公司款項	34	3,140,013	—
流動負債合計		8,273,596	3,430,296
流動資產淨額		16,149,641	15,487,893
資產總額減流動負債		19,186,481	20,138,535
非流動負債			
計息銀行借款及其他借款	36	4,289,139	5,764,407
淨資產		14,897,342	14,374,128
權益			
已發行股本	45	621,497	621,497
儲備	46	13,518,517	12,867,450
擬派期末股息	12	757,328	885,181
權益合計		14,897,342	14,374,128

郭廣昌
董事

丁國其
董事

財務報表附註

截至2013年12月31日止年度

1. 公司信息

復星國際有限公司(「本公司」)於2004年12月24日在香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。

本公司的註冊辦事處位於香港中環花園道3號中國工商銀行大廈808室。

本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)主要從事生產及銷售藥品、房地產開發、生產及銷售鋼鐵產品、開採及加工各種金屬礦藏(統稱產業運營)、資本管理、運營和投資保險業務，以及若干其他投資。

本公司的控股公司及最終控股公司分別為復星控股有限公司及復星國際控股有限公司，分別於香港及英屬處女群島註冊成立。

本公司於2007年7月16日在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板掛牌上市。

2.1 編報基礎

本財務報表是按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括所有的香港財務報告準則、香港會計準則和詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港《公司條例》編製。編製這些財務報表時，除投資性物業、衍生金融工具和部分股權投資採用公允價值計價外，均採用了歷史成本計價原則。持作出售的處置組及非流動資產按賬面價值與公允價值減銷售成本孰低法計量，詳情載於附註2.4。除非另外說明，這些財務報表以人民幣列報，所有金額進位至最接近的千元列示。

合併基礎

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至2013年12月31日止年度之財務報表。附屬公司與本公司的財務報表的報告期間相同，並採用一致會計政策編製。附屬公司的經營成果自收購之日起合併，該收購日是本集團取得控制權之日期，並繼續合併至對附屬公司控制權終止。

附屬公司的損益及其他綜合損益由母公司股東和非控股權益分擔，即使此結果會導致非控股權益出現負數餘額。集團內各公司之間所有關聯交易產生的資產、負債、權益、損益、現金流量等均於合併時抵銷。

本集團需評估如果事實和情形表明關於附屬公司的會計政策中所描述的那三個控制因素有一個或多個因素發生改變，其是否繼續控制被投資公司。未失去控制權的附屬公司所有者權益的變動視為權益交易。

倘本集團失去對一間附屬公司的控制權，其將終止確認：(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益的賬面價值及(iii)於權益內已記錄的累計折算差額，並且確認(i)收到對價的公允價值，(ii)所保留任何投資的公允價值及(iii)損益賬中任何因此產生的收益或損失。先前於其他綜合收益表內確認的本集團應佔部分重新分類為損益或留存收益(如適用)，其編報基礎與本集團直接處置相關資產及負債相同。

2.2 會計政策及披露變更

本集團編製本年度財務報表時首次採用以下新頒佈及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號修訂本	香港財務報告準則第1號的修訂 首次執行香港財務報告準則—政府貸款
香港財務報告準則第7號修訂本	香港財務報告準則第7號的修訂 金融工具：金融資產與金融負債的抵銷呈列
香港財務報告準則第10號	合併財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	其他實體權益之披露
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號修訂本	香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號的修訂—過渡指引
香港財務報告準則第13號	公允價值計量
香港會計準則第1號修訂本	香港會計準則第1號的修訂：呈列財務報表—呈列其他綜合收益項目
香港會計準則第19號(2011)	僱員福利
香港會計準則第27號(2011)	單體財務報表
香港會計準則第28號(2011)	於聯營企業及合營企業的投資
香港會計準則第36號修訂本	香港會計準則第36號的修訂本 資產減值—披露非金融資產的可收回金額(已提早採納)
香港財務呈報—詮釋第20號 2009年至2011年週期香港 財務報告準則之年度改進	露天採礦生產階段的剝礦成本 於2012年6月頒佈的一系列香港財務報告準則的修訂本

除下文所進一步闡釋的香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號、香港財務報告準則第12號、香港財務報告準則第13號、香港會計準則第19號(2011年)、對香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號、香港財務報告準則第12號、香港會計準則第1號及香港會計準則第36號的修訂，以及2009年至2011年週期香港財務報告準則之年度改進中的修訂，採用這些新頒佈及經修訂的香港財務報告準則並無對該等財務報表產生重大財務影響。

採納這些新頒佈及修訂的香港財務報告準則的主要影響如下：

- (a) 香港財務報告準則第10號取代原有香港會計準則第27號合併及單體財務報表關於合併財務報表處理之部分及香港會計準則詮釋第12號合併—特殊目的實體。香港財務報告準則第10號設立一個適用於所有實體之單一控制模式以確定哪些實體該納入合併。為符合香港財務報告準則第10號關於控制之定義，必須滿足所有三項條件，包括：(a) 投資者可對投資對象行使權力；(b) 投資者因參與投資對象之業務而可以或有權分享其可變動回報；及(c) 投資者有能力行使對投資對象之權力而影響其投資回報金額。香港財務報告準則第10號之變化要求本集團管理層在確定哪些實體可被控制時執行重大判斷。

由於採納香港財務報告準則第10號，本集團作出了會計政策變更，以確定哪些被投資實體可被本集團控制。

對於2013年1月1日本集團參與投資之被投資公司，採納香港財務報告準則第10號並未改變本集團之任何合併結論。

- (b) 香港財務報告準則第11號取代了香港會計準則第31號於合營企業之權益及香港(常務詮釋委員會)—詮釋第13號合營企業—合營方之非貨幣性注資。其闡述了對共同控制形式的合營安排的會計處理。該準則下僅區分兩種形式的合營安排(即共同經營及共同控制)，不再採用比例合併法核算合營企業。香港財務報告準則第11號下對合營安排的分類取決於由於該等安排而產生的各方權利及義務為限。在合營安排下，共同經營者以其在該合營安排中的權利和義務為限，按比例對資產享有權利、對負債承擔義務，該等安排即為共同經營。共同經營者對該合營安排的淨資產享有權利的合營安排即為共同控制，根據香港會計準則第28號(2011)，共同控制需以權益法核算。

根據香港財務報告準則第11號，本公司之董事覆核並評估了本集團於合營安排之投資的分類，認為採納香港財務報告準則第11號對本集團之財務狀況或經營業績無影響。

2.2 會計政策及披露變更(續)

- (c) 香港財務報告準則第12號載有過往載於香港會計準則第27號*合併及單體財務報表*、香港會計準則第31號於合營企業之權益及香港會計準則第28號於聯營企業之投資中的有關附屬公司、合營安排、聯營企業及架構實體的披露規定。其亦就該等實體引入一系列新披露規定。有關附屬公司、合營安排及聯營企業的披露詳情載於財務報表附註21、22和23。
- (d) 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號和香港財務報告準則第12號修訂本中澄清了香港財務報告準則第10號的過渡指引，進一步免除了全面追溯調整這些準則，只要求提供前一期的經調整的對比信息。修訂本中澄清，只有當本集團控制的企業合併結論在香港財務報告準則第10號於年初首次執行時和香港會計準則第27號或者香港(常務詮釋委員會)－詮釋第12號不同時需要追溯調整。
- (e) 香港財務報告準則第13號為公允價值提供了精確定義，公允價值計量的單一來源及在香港財務報告準則範圍內使用的披露規定。該項準則並無改變本集團須使用公允價值的情況，但為於其他香港財務報告準則已規定或允許使用公允價值的情況下，應如何應用公允價值提供了指引。香港財務報告準則第13號以未來適用法應用，而採納該項準則對本集團的公允價值計量並無產生重大影響。由於香港財務報告準則第13號的指引，計量公允價值的政策已作修訂。香港財務報告準則第13號要求的投資物業和金融工具的公允價值計量補充披露載於財務報表附註15和55。
- (f) 香港會計準則第1號修訂本改變在其他綜合收益呈列的項目的分組。可於未來某個時間重新分類(或重新使用)至損益的項目(例如換算境外業務之匯兌折算差額、現金流量對沖變動淨額及可供出售金融資產虧損或收益淨額)會與永不重新分類的項目(例如土地及樓宇重估)分開呈列。該等修訂本僅影響呈列方式，而不會對本集團的財務狀況或表現產生影響。綜合收益表已經重述以反映該等變動。此外，本集團已選擇於該等財務報表中使用該等修訂本引入的新「損益表」名稱。
- (g) 香港會計準則第19號(2011)包括從基本改變以至簡單闡明及重新措辭之多項修訂。經修訂之準則就界定退休福利計劃之入賬引起重大變動，包括取消遞延確認精算收益及虧損之選擇。其他變動包括離職福利確認時間之修改、短期僱員福利之分類及界定福利計劃之披露。管理層認為採納經修訂的準則對本集團之財務狀況或經營業績無影響。
- (h) 香港會計準則第36號修訂本取消香港財務報告準則第13號對並無減值現金產生單元的可收回金額所作計劃以外的披露規定。此外，該等修訂本規定須披露已於報告期內確認或轉回減值準備的資產或現金產生單元的可收回金額，並擴大該等資產或單元(倘其可收回金額乃基於公允價值減出售成本)的公允價值計量的披露規定。該等修訂本於2014年1月1日或之後開始的年度期間追溯生效，並可提早應用，惟同時亦須應用香港財務報告準則第13號。本集團已於該等財務報表內提早採納該等修訂本。該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無影響。本集團之非金融資產減值披露載於財務報表附註20。

2.2 會計政策及披露變更(續)

(i) 於2012年6月頒佈的2009年至2011年週期香港財務報告準則之年度改進載有多項準則的修訂本。每項準則均有獨立過渡條文。儘管採納部分修訂可能導致會計政策改變，惟該等修訂本對本集團並無重大財務影響。最適用於本集團的主要修訂本的詳情如下：

- 香港會計準則第1號呈列財務報表：釐清自願披露的額外可比數據與最低要求的可比數據的區別。最低要求的可比期間一般是前一期間。當實體自願披露的可比數據期間超過前一期間，其必須於財務報表相關附註中包含可比數據。額外的可比數據無需包含一套完整的財務報表。

另外，該項修訂闡明當實體改變其會計政策、作出追溯重列或重新分類，而該變動對財務狀況表有重大影響時，必須呈列前一期間初的期初財務狀況表。然而，與前一期間初的期初財務狀況表有關的附註毋須呈列。

- 香港會計準則第32號金融工具：呈列：釐清向權益持有人作出分派所產生的所得稅須按香港會計準則第12號所得稅入賬。該項修訂本移除香港會計準則第32號的現行所得稅規定，並要求實體就向權益持有人作出分派所產生的任何所得稅應用香港會計準則第12號的規定。

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團尚未於該等財務報表中採用下述新頒佈及經修訂但尚未生效之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號修訂本	金融工具 ³ 對沖會計及香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號的修訂 ³
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(2011修訂本)	香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(2011)的修訂—投資實體 ¹
香港會計準則第19號修訂本 香港會計準則第32號修訂本 香港會計準則第39號修訂本	香港會計準則第19號僱員福利—界定福利計劃：僱員供款的修訂本 ² 香港會計準則第32號的修訂金融工具：呈列—抵銷金融資產與金融負債 ¹ 香港會計準則第39號的修訂金融工具： 確認及計量：衍生工具更替及對沖會計的持續性 ¹
香港財務呈報—詮釋第21號 2010年至2012年週期 香港財務報告準則之年度改進 2011年至2013年週期 香港財務報告準則之年度改進	稅費 ¹ 2014年1月發佈的若干香港財務報告準則的修訂 ² 2014年1月發佈的若干香港財務報告準則的修訂 ²
香港財務報告準則第14號修訂本	監管遞延賬戶 ⁴

¹ 於2014年1月1日或之後開始的年度生效

² 於2014年7月1日或之後開始的年度生效

³ 未釐定強制生效日期，惟可供提早採納

⁴ 於2016年1月1日或之後開始的年度生效

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

上述變化可能對本集團產生影響之具體信息列示如下：

於2009年11月頒佈之香港財務報告準則第9號為完全取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量之全面計劃第一階段之第一部分。該階段重點為金融資產之分類及計量。金融資產不再分為四類，而應根據實體管理金融資產之業務模式及金融資產合同現金流量特徵，於後續期間按攤餘成本或公允價值計量。此舉旨在改進和簡化香港會計準則第39號規定之金融資產分類與計量方式。

於2010年11月，香港會計師公會就金融負債頒佈香港財務報告準則第9號的新增規定(「新增規定」)，並將香港會計準則第39號現行的對金融工具的終止確認原則納入香港財務報告準則第9號內。大多數新增規定與香港會計準則第39號一致，僅影響通過公允價值選擇，指定為以公允價值計量且變動進入損益的金融負債的計量。就該等負債而言，由信用風險變化而產生的負債公允價值變動金額，須於其他綜合收益中列報。除非於其他綜合收益中就負債的信用風險呈列公允價值變動，會於損益中產生或擴大會計差異，否則其餘公允價值變動金額於損益中列報。然而，新增規定並不涵蓋按公允價值選擇納入的貸款承諾和財務擔保合約。

於2013年12月，香港會計師公會將關於衍生工具的要求加入香港財務報告準則第9號，並對包含衍生工具會計風險管理活動之相關披露的香港會計準則第39號和香港財務報告準則第7號進行了相應修改。該等對香港財務報告準則第9號的修改降低了對對沖有效性的判斷要求，導致衍生工具會計適用更多的風險管理戰略。該等修改也加強了對沖項目的靈活性，並放鬆了對使用買入期權及非衍生金融工具作為對沖工具的規定。該等修改允許一家公司僅對自身信用風險相關的、2010年引入的公允價值選擇的負債之公允價值損益使用更改後的會計處理，而不需要同時使用香港財務報告準則第9號的其他要求。

香港財務報告準則第9號旨在全面取代香港會計準則第39號。在此完全替代之前，香港會計準則第39號中對金融資產減值部分的規定仍然適用。於2013年12月，香港會計師公會將此前的香港財務報告準則第9號強制執行日期推遲，在香港會計準則第39號被全面取代後再重新決定強制執行日期。但是此項準則現在已經可以開始適用。於涵蓋所有階段的最終標準頒佈時，本集團將連同其他階段量化其影響。

香港財務報告準則第10號修訂本對投資實體進行了定義，並規定符合投資實體定義的實體不必適用企業合併的要求。投資實體對於附屬公司的投資應當按照香港財務報告準則第9號的規定以公允價值計量且將其變動計入當期損益，而非對其進行合併。繼而香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(2011修訂)也做出了修改。對香港財務報告準則第12號的修改也指出了對於投資公司的披露要求。由於本公司非香港財務報告準則第10號定義的投資實體，故本集團預計該等修訂本將對本集團無任何影響。

香港會計準則第32號修訂本釐清「現行可合法行使抵銷權」對於抵銷金融資產和金融負債的含義，該等修訂亦釐清香港會計準則第32號的抵銷標準應應用於結算系統(例如中央結算所系統)，而該系統乃採用異步的總額結算機制。本集團將自2014年1月1日起採納該等修訂，而該等修訂將不會對本集團的財務狀況或表現構成任何影響。

2.4 主要會計政策概要

附屬公司

附屬公司是指由本集團直接或間接控制的實體(包括結構實體)。控制是指本集團有權利從被投資者處獲取可變回報，並有能力運用其對投資者的權利影響獲得的回報(比如，現存的權利使得本集團可以直接決定被投資者的相關活動)。

當公司直接或間接地擁有被投資公司少於大多數表決權的權利或相似的權利時，本集團需要考慮所有相關事實和情形，以評估其是否對被投資公司擁有權利，包括：

- (a) 與被投資公司其他持股人簽訂的合同協議；
- (b) 其他合同協議所規定的權利；
- (c) 本集團的投票權和潛在投票權。

附屬公司的業績按已收及應收股息納入本公司的損益表內。本公司除了按照香港財務報告準則第5號劃分至持有待售資產的附屬公司的權益，都按成本減任何減值虧損入賬。

對聯營企業和合營企業的投資

聯營企業是指由本集團持有通常不少於20%的表決權，並且能夠實施重大影響的實體。重大影響是指有權利參與被投資者的財務和經營決策，但是不能控制或共同控制這些政策。

合營企業為一項合營安排，根據此安排各合營方有權分佔此合營企業的淨資產。共同控制是指僅當存在必須全體協商一致的相關事項時，雙方根據合同約定對控制權的分享共同做出決定。

在綜合財務狀況報表中，本集團對聯營企業和合營企業的投資以權益法核算，以其享有的淨資產減去減值準備列示。

本集團應佔聯營企業和合營企業收購後之業績及其他綜合收益分別計入綜合損益表及合併其他綜合收益。此外，當享有合營企業和聯營企業的權益發生改變時，若適用則本集團應將對應比例的變動確認在綜合權益變動表中。本集團與聯營企業和合營企業的關聯交易所產生之未實現收益或損失，均按本集團於聯營企業和合營企業所佔之權益比率抵銷，除非未實現虧損係由轉讓資產出現減值導致的。取得聯營企業和合營企業時產生的商譽已包含在本集團對聯營企業和合營企業的投資額中。

如果於聯營企業投資變更為於合營企業投資，或者相反，剩餘權益都不需要重新計量。相反，投資繼續以權益法進行計量。在所有其他情況下，在對聯營企業失去重要影響或對合營企業失去共同控制時，本集團將以公允價值計量和確認剩餘投資。在失去重大影響或共同控制時剩餘聯營或合營投資的賬面價值與公允價值之差及處置中產生的損益需確認相關損益。

聯營企業和合營企業的經營成果需列示在本公司的損益表中，包括已收到股息和應收股息。本公司對聯營企業和合營企業的投資分類為非流動定資產，以成本減去減值準備列示。

當對聯營公司和合營公司的投資分類為持有待售資產時，需按照香港財務報告準則第5號持作待售非流動資產和終止經營計量。

2.4 主要會計政策概要(續)

合併及商譽

業務合併採用收購法。轉移對價以收購當天的公允價值計量，此公允價值指本集團於收購當日轉移的資產的公允價值、本集團對收購企業原先所有者的預計負債和本集團為獲得被收購企業的控制權所發行的股本權益三項之和。各次企業合併中，除處於清算階段的被收購企業的非控股權益可選擇採用按公允價值或者按比例應佔被收購方可辨識之淨資產計量，收購企業需按照被收購企業中非控股權益的公允價值計量。收購成本在實際發生時確認為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款以及於收購日之經濟環境和相關條件，評估將承接的金融資產和負債，以作出合適的分類及指定，其中包括將被收購方主合約中的嵌入式衍生工具進行分離。

若業務合併分階段進行，收購企業須按購買日的公允價值重新計量其先前在被購方持有的權益性利益，且相關的利得或損失應計入損益。

任何收購方轉移的或有對價以收購日當日的公允價值確認。或有對價作為金融工具確認為一項資產或負債，根據香港會計準則第39號，用公允價值計量，任何公允價值的變動確認為收益或者損失，或作為全面收入的變動。如果此或有對價不在香港會計準則第39號的範圍內，則按照合適的香港財務報告準則計量。確認為權益的或有對價不需要重新計量，日後的確認記入在權益內。

商譽初始確認時按成本計量，即已轉讓總對價、已確認非控股權益及本集團先前持有的被收購方股權的公允價值總額，超出收購日所收購公司之可辨認資產、負債之公允價值的差額。如總對價及其他項目低於所收購附屬公司淨資產之公允價值，該等差額在評估後，於綜合損益表中確認為議價收購收益。

初始確認後，商譽乃按成本減累計減值虧損計量。商譽賬面價值須於每年進行評估是否發生減值，或事件或環境變化表明其賬面價值可能出現減值，則需要進行更為頻繁的複查。本集團於每年12月31日對商譽進行減值測試。就減值測試而言，商譽自取得之日始分配至各現金產出單元或現金產出單元組，該現金產出單元或單元組預期將從合併協同效益中獲益，而無論本集團是否有其他資產或負債被分配至該現金產出單元或單元組。

減值損失以評估與商譽相關的現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額來確定。如果現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額少於其賬面價值，則確認減值損失。已確認之商譽減值損失在後續期間不可轉回。

如果商譽被分攤給現金產出單元(現金產出單元組)，且該單元業務的一部分被處置，在確定該被處置業務的損益時，與被處置業務相關的商譽將包括在該業務的賬面價值中。在這種情況下處置的商譽以被處置的業務和被保留的現金產出單元的相對值為基礎計量。

2.4 主要會計政策概要(續)

公允價值計量

本集團在每期報告日，以公允價值計量其衍生金融工具和權益性投資。公允價值是指在計量日，市場參與者在正常交易活動中銷售資產收到或者清償債務所支付的金額。公允價值計量基於假設銷售資產或清償債務的交易發生於該資產或債務的主要市場，或者在缺失主要市場的情況下，發生於在最有利於該資產或負債的市場。主要市場或者最優市場必須是本集團可以參與的市場。一項資產或負債的公允價值計量基於一項假設，即當市場參與者進行定價時會考慮使他們的經濟利益最大化。

非金融資產公允價值的計量需考慮市場參與者在最優化使用該資產或者將其銷售給另一個能夠最優化使用該資產的市場參與者的情況下產生經濟利益的能力。

本集團使用在不同的情形下使用適當的估值技術，為準確計量公允價值需獲取充足的數據，最大化使用相關可觀測因素，最小化使用不可觀察因素。

所有在財務報表以公允價值計量和披露的資產和負債，可基於最低級別確定公允價值的相關重要因素，對公允價值的層級分類，分類如下：

第一層級— 採用活躍市場中未更正的報價確定特定資產或負債公允價值(未經調整)。

第二層級— 採用估值技術確定公允價值的，所有對計列的公允價值具有重大影響的數據均為可觀察且可直接或間接地取自公開市場。

第三層級— 採用估值技術確定公允價值的，所有對計列的公允價值具有重大影響的數據並非基於可觀察公開市場數據。

在資產負債表持續存在的資產和負債，本集團需考慮公允價值的層級分類在每期報告日是否發生轉變(基於確定公允價值最低限度因素的考慮)。

非金融資產減值

當有資產減值跡象，或需要每年進行年度減值測試時(存貨、遞延稅項資產、金融資產、商譽和非流動資產/分類為持作出售之出售資產組)，則本集團需估計資產或現金產出單位的可收回金額。可收回金額為公允價值減處置成本及其使用價值兩者之中的較高者，並就個別資產釐定，除非該項資產產生的現金流入很大程度上不能於其他資產或組別資產獨立區分。在此情況下，需根據資產所屬的現金產出單位的可收回金額而釐定。

僅當資產的賬面價值超過其可收回金額，該資產視為已經減值，並將其撇減至可收回金額。對其使用價值進行評估時，預期未來現金流量以反映當前市場評定之貨幣時間價值以及資產特有風險的稅前折現率折現至當前價值。減值損失乃於產生期間根據減值的資產的相關類別計入綜合損益表內。

於每一報告日評估是否有跡象表明以前確認的減值損失可能已不存在或可能降低。倘若存在上述跡象，則對可收回金額進行估計。對於一項除商譽以外的資產來說，只有在用於確認資產可收回金額的估計發生變動時，以前確認的減值損失方能轉回，但是該等資產的減值損失轉回後的資產賬面金額，不應高於資產以前年度沒有確認減值損失時的賬面金額(減去攤銷和折舊)。該減值損失的轉回計入其發生當期的綜合損益表。如若該等資產按重新估價金額計量，此等情況下，根據重新估價資產的相關會計政策對減值損失的轉回進行會計處理。

2.4 主要會計政策概要(續)

關聯方

下列各方視為與本集團有關聯：

(a) 對方為下述(i)至(iii)中提及的任何人士及其近親屬：

- (i) 控制本集團，或對本集團擁有共同控制；
- (ii) 對本集團有重大影響；或
- (iii) 本集團或本集團之母公司關鍵管理人員的成員之一；

或

(b) 對方為下述(i)至(vii)中提及的任何實體：

- (i) 對方與本集團同屬同一集團控制下；
- (ii) 一實體為另一實體的聯營或合營企業(或母公司、附屬公司或同屬同一集團控制下企業)；
- (iii) 對方與本集團同屬同一第三方的合營企業；
- (iv) 一實體為第三方實體之合營企業，另一方為同一第三方實體之聯營企業；
- (v) 對方是為本集團或本集團關聯方的任何企業的僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 對方受上述(a)中提及人士之控制或共同控制；及
- (vii) 上述(a) (i)中提及人士對對方具有重大影響，或為對方或其母公司關鍵管理人員的成員之一。

物業、廠房及設備與折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)按成本減累計折舊及任何減值損失入賬。當物業、廠房及設備被劃分為持作出售或者係處置組中資產的一部分時，該物業、廠房及設備不再計提折舊，並根據香港財務報告準則第5號將其劃分至持作出售的非流動資產及處置組。物業、廠房及設備的成本包括其購買價及任何使資產達致擬定用途運作狀況及地點而直接應計的成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的開支，例如維修保養開支，一般於產生期間自綜合損益表扣除。倘有關開支顯然有助提高日後使用物業、廠房及設備項目預期可取得的經濟利益，且能可靠計量項目成本，則有關開支撥充資本，作為該資產的額外成本或作為替換。倘須定期替換大部分物業、廠房及設備，則本集團會將該等部分確認為有特定可使用年期和折舊率單獨核算。

每項物業、廠房及設備按其估計可使用年期及其剩餘價值，以直線法計算折舊以撇減成本。物業、廠房及設備的估計可使用年期如下：

樓宇	5至45年
廠房及機器	5至15年
辦公室設備	3至14年
運輸工具	4至12年
採礦基建	18年
租賃物業裝修	按租期與可使用年期兩者之較短者

2.4 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備與折舊(續)

若物業、廠房及設備項目內部分的可使用年期不同，則該項目的成本按合理基準分配至各部分，而各部分將獨立計算折舊。於各報告日對剩餘價值、可使用年期及折舊方法進行覆核，並於需要時做出調整。

物業、廠房及設備項目包括任何初始確認的重大部件於處置或預期日後使用或處置不會有任何經濟利益時終止確認。處置或報廢收益或損失指出售所得款項淨額與有關資產賬面價值之差額，於終止確認資產當年的綜合損益表確認。

在建工程指正在建設或安裝及測試的物業、廠房及設備，按成本減任何減值損失入賬而不計提折舊。成本包括建築或安裝及測試的直接成本以及在建築或安裝及測試期間有關借貸資金已資本化的借貸成本。在建工程於落成可用時按適當類別重分類至物業、廠房及設備。

投資物業

投資物業指持有以賺取租金收入及／或資本增值，而並非持有作生產或供應貨物或服務或行政用途，或持有於日常業務過程中銷售之土地及樓宇之權益。該等物業初始以成本計量，包括交易成本。其後，該等物業以公允價值列賬，以反映報告日之市場情況。

投資物業公允價值變動所產生之收益或損失計入其產生期間之綜合損益表。

投資物業報廢或處置產生之任何收益或損失，確認於報廢或處置期間之綜合損益表中。

由投資物業轉為自用物業或存貨時，將轉換用途當日之公允價值列為後續計量的初始成本。由存貨轉為投資物業時，將轉換用途當日之公允價值與先前賬面價值之差額於綜合損益表中確認。

持作出售的非流動資產及處置組

如非流動資產及處置組的賬面價值將主要透過銷售交易而非持續使用而收回，則分類為持作出售。在這種情況下，該資產或處置組當前狀態必須可供實時出售，出售該等資產或處置組需符合一般及慣常條款，並且其出售極為可能。作為處置組的附屬公司所有之資產及負債將重分類至持作出售的非流動資產，不管本集團是否在出售之後保留之前附屬公司的非控股權益。

分類為持作出售的非流動資產及處置組(不包括投資物業、遞延稅項資產及金融資產)按其賬面價值及公允價值扣減出售成本兩者中較低者計量。分類為持作出售之物業、廠房及設備與無形資產不予折舊或攤銷。

2.4 主要會計政策概要(續)

無形資產(商譽除外)

單獨取得之無形資產乃按取得時成本計量。通過企業合併取得之無形資產乃按收購時點之公允價值計量。無形資產的可使用年限列為有限期或無限期。有限期的無形資產按可使用經濟年期攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限期的無形資產的攤銷期及攤銷方法至少於每年報告日進行覆核。

具有不確定使用年限的無形資產，每年單獨或在現金產生單元(現金產生單元組)為基礎進行減值測試。這類資產無需攤銷。具有不確定使用年限的無形資產的使用年限，應每年進行審閱，以評定不確定使用年限的判斷是否繼續有效。若該估計不再適用，使用年限的預測由無限期改為有限期，並採用未來適用法。

商標權

對於使用壽命有限期的商標，乃按取得時的成本扣減減值準備計量，並在不超過12年的相關估計使用壽命年限按直線法攤銷。對於使用壽命為無限期的商標，於每個會計期間以單項資產或現金產出單元組為基礎進行減值測試。該等無形資產不進行攤銷。商標的使用壽命於每年進行覆核，以確定對其使用壽命無限期的估計是否仍然適用。若該估計不再適用，使用年限的預測由無限期改為有限期，並採用未來適用法。

藥證

對於使用壽命為無限期的藥證，於每個會計期間以單項資產或現金產出單元組為基礎進行減值測試。這類資產無需攤銷。具有不確定使用年限的藥證的使用年限，應每年進行審閱，以評定不確定使用年限的判斷是否繼續有效。若該估計不再適用，使用年限的預測由無限期改為有限期，並採用未來適用法。

專利與專門技術

購入的專利及專門技術乃按取得時成本扣減減值準備計量，並在不超過20年的相關估計使用壽命年限按直線法進行攤銷。

銷售網絡

銷售網絡乃按取得時成本扣減減值準備計量，並在不超過15年的相關估計使用壽命年限按直線法進行攤銷。

研究及開發成本

所有研究成本均於發生時自綜合損益表扣除。

開發新產品項目發生的支出，只有當本集團能證明以下各項時，才能予以資本化並遞延，即：完成無形資產以使其能使用或銷售，在技術上是可行、有完成該無形資產的意圖並有使用或出售他的能力、該資產能產生未來經濟利益、有足夠的資源完成這一項目以及有能力可靠計量開發階段的支出。不滿足上述要求的產品開發支出在發生時確認為費用。

遞延開發成本以初始成本減去任何減值虧損列賬，並且自相關產品投入商業生產之日起，在相關產品的市場壽命期間按直線法攤銷，攤銷期限不超過5到7年。

2.4 主要會計政策概要(續)

勘探及評估資產

勘探及評估資產以成本扣除減值損失後列賬。勘探及評估資產包括地質和地形調查、勘探、挖掘、採樣以及與評價開採礦產資源的技術可行性和商業價值有關的活動和為保證在現有礦體中進一步尋找礦體及擴大礦山的生產能力而發生的支出。於初期勘查階段發生的支出於發生時核銷。當可合理確定礦體可供商業開採時，勘探及評估成本轉至採礦權並依照基於經核證潛在礦場藏量而訂立之生產單位法予以攤銷。倘若項目於開發階段被放棄，有關的所有支出均予核銷。

採礦權

採礦權按成本減累計攤銷及任何減值損失入賬。採礦權包括取得採礦牌照的成本、於確定勘探財產可投入商業生產時自勘探權及資產轉撥的勘探及評估成本，以及收購現有採礦財產採礦藏量的成本。採礦權按根據有關企業的生產計劃及以生產單位法計算的經核證潛在礦場藏量而估計的礦場可使用年期攤銷。倘棄用採礦財產，則會在綜合損益表中核銷採礦權。

租賃

實質上將與一項資產所有權有關的幾乎全部風險和回報(不包括法定權利)轉移到本集團的租賃，作為融資租賃進行會計處理。於融資租賃開始日，租賃資產的成本按最低租賃付款額的現值予以資本化並與義務(不包括利息因素)一同記錄以反映購買和融資活動。持有的已資本化的融資租賃資產，包括融資租賃的預付土地租金，歸入物業、廠房和設備，並在租賃期和估計使用年期兩者中較短者內計提折舊。此類租賃的融資成本計入綜合損益表以確保租賃期內維持固定的期間利率。

通過具有融資性質的購買合同購得的資產列作融資租賃處理，但按其預計可使用年限折舊。

如果一項租賃出租人實質上保留與資產所有權相關的幾乎全部風險和回報，則應按經營租賃進行會計處理。如果本集團是出租人，本集團按經營租賃出租的資產歸入非流動資產，經營租賃的應收租金按直線法在租賃期內計入綜合損益表。如果本集團是承租人，經營租賃的應付租金(扣除出租人提供的任何優惠)按直線法在租賃期內計入綜合損益表。

經營租賃的預付土地租金按成本減累計攤銷及任何減值損失入賬，並按租期以直線法攤銷。

2.4 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產

初始確認及計量

初始確認時，金融資產應恰當地分類為以公允價值計量且變動計入損益的金融資產、借款和應收款項及可供出售的金融資產。對於並非屬於以公允價值計量且變動計入損益的金融資產，在初始確認時以公允價值加上與收購金融資產直接相關的成本計量。

所有常規購買和出售金融資產於交易日(即本集團承諾購買或銷售該資產之日)確認。常規購買或出售金融資產指購買或出售需要在一般由法規或市場慣例確定的期間內移交資產。

後續計量

不同類別的金融資產之後續計量方法如下：

以公允價值計量且變動計入損益的金融資產

以公允價值計量且變動計入損益的金融資產，包括持作買賣之金融資產和初始確認時指定為以公允價值計量且變動計入損益的金融資產。持作買賣之金融資產指在近期以出售為目的之金融資產。此類別亦包括本集團簽訂且未被指定為按相關會計準則第39號規定的對沖衍生金融工具。

以公允價值計量且變動計入損益之金融資產在財務狀況表中以公允價值列示，且其公允價值之淨增加額於綜合損益表之其他收入確認及收益，公允價值變動之淨減少額於綜合損益表之其他開支內確認。該確認的公允價值淨變動不包含因持有這些金融資產而收到的股息。這些股息根據下述「收入確認」之會計政策進行確認。

惟有滿足香港會計準則第39號之規定，以公允價值計量且變動計入損益之金融資產需在初始確認日被指定為該分類。

借款及應收款項

借款及應收款項指有固定或可確定之付款(在活躍的市場上沒有報價)之非衍生金融資產，初始確認後，該等資產之賬面價值採用實際利率法以攤餘成本減去任何減值準備計量。計算攤餘成本時，應考慮購買產生的任何折價或溢價，且包括作為實際利率不可或缺的費用和交易成本。實際利率法攤銷於綜合損益表中確認為財務收入，借款減值損失在綜合損益表中確認為財務成本，應收款項減值損失在綜合損益表中確認為其他費用。

可供出售之金融投資

可供出售之金融投資是指上市及非上市非衍生金融資產。既非持作買賣，又非指定為以公允價值計量且變動計入損益的股權投資即分類為可供出售。

該等資產初始確認後，即以公允價值作後續計量，相關浮動盈虧確認於其他綜合收益可供出售投資重新評估儲備中。直至該投資被終止確認，當時的累計收益或虧損確認於其他收入，或直至投資被確定為減值，其累計收益或虧損確認於損益表中其他經營開支且從可供出售投資重新評估儲備中刪減。賺取的利息及股息根據下述「收入確認」政策分別在綜合損益表內確認為其他收入。

2.4 主要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(續)

可供出售之金融投資(續)

當非上市之權益性證券的公允價值由於以下原因不能被可靠計量時，該等證券以成本減減值損失列示：(a) 公允價值合理估計範圍的變化對該投資而言重大；或(b) 各種預計的概率很難合理地確定並用於公允價值的評估，因此，此類證券按成本扣除減值損失計量。

本集團評估近期內是否有能力及意圖出售可供出售金融投資。如果管理層有能力並有計劃在可預見之將來或到期前持有這些資產，當缺乏活躍市場而導致本集團無法交易這些金融資產時，本集團在極特殊的情況下會重分類該等金融資產。

倘若一項金融資產從可供出售劃分為其他類別，之前於權益中確認之收益及損失採用實際利率法於投資剩餘期限內攤銷計入綜合損益表。新攤餘成本與預期現金流之差異採用實際利率法於投資剩餘期限內攤銷計入綜合損益表。倘若期後發生減值，計入權益之金額需重分類至綜合損益表。

金融資產終止確認

倘在以下情形出現時，金融資產(適當時指部分金融資產或一組類似的金融資產的一部分)主要被終止確認(即：從本集團之合併財務狀況表中移除)：

- 從資產收取現金流量的權利已逾期；或
- 本集團已將從資產收取現金收益的權利轉移，或保留了從資產收取現金流量的權利，但根據已簽訂之「過手」協議而不可延遲地將其全部支付予第三方；以及以下兩種情形之一：(a) 本集團已將資產所有權上的主要風險和報酬轉移，或(b) 本集團未將資產所有權上的主要風險和報酬轉移或保留，但將資產的控制權轉移。

當本集團已將從資產收取現金流量的權利轉移或簽訂了「過手」協議，且本集團既沒有轉移也沒有保留與資產相關的主要風險和報酬，並不再對該資產實施控制，本集團評估其對該等資產的風險和報酬的參與程度，本集團繼續確認轉移之資產以本集團之持續參與為限。在此情況下，集團須確認相關負債。轉讓之資產及相關負債之計量以本集團保留之權利及義務為基礎。

金融資產減值

本集團於每個報告日對金融資產或金融資產組進行覆核以評價是否有跡象表明其減值。當且僅當初始確認後的一個或多個事項會影響金融資產或一組金融資產能夠可靠預期的未來現金流量時，一項或一組金融資產須確認減值。減值跡象包括債務人或一組債務人經歷嚴重的財務困難，歸還本金及利息時違約，可能發生破產或其他財務重組以及其他可觀察數據顯示預計未來現金流發生減少(如拖欠款或與違約有關的經濟條件發生變化)。

2.4 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(續)

按攤餘成本入賬之金融資產

對按攤餘成本入賬之金融資產，本集團首先評估單項重大或整體重大之金融資產是否存在減值。倘若本集團確定單項評估之金融資產不存在減值跡象，不論重大與否，須將該資產包含於具有相似信用風險特徵之金融資產中，整體考慮是否存在減值跡象。已單獨評估並已確認或將繼續確認減值損失的單項資產不包括於整體減值評估中。

任何確認之損失金額以資產之賬面價值和預期未來現金流量之現值(不包含尚未發生之未來信用損失)的差額計量。預期未來現金流量之現值乃按金融資產之初始實際利率(初始確認時採用之實際利率)折現。

資產賬面價值的減少通過一個備抵賬戶反映。損失金額於綜合損益表中確認。利息收入乃根據撇減減值損失後之賬面價值繼續計提，利率為確定減值損失時進行未來現金流量折現所使用之折現率。倘若無可實現的回收前景，以及所有抵押品都已經實現或轉讓給集團，這些借款和應收款項及其相關的減值損失可以予以核銷。

倘若在下一後續期間，由於減值損失確認後發生之事項導致預計的減值損失增加或減少，則前期確認之減值損失通過調整備抵賬戶增加或減少。任何後續轉回的減值損失在綜合損益表中確認。

按成本入賬之資產

倘若有客觀證據表明一項因其公允價值不能被可靠計量而不以公允價值列示之非上市權益工具存在減值損失，則應以該資產之賬面價值和預期未來現金流量之現值(以當前市場一相似金融資產之回報率為折現率折現)的差額作為損失之金額。該等資產之減值損失不予轉回。

可供出售之金融投資

對可供出售之金融投資，本集團於每一報告日評估是否存在客觀證據表明一項投資或一組投資發生減值。

倘若可供出售之投資發生減值，其成本(與主要付款及攤銷相抵後)與當前公允價值之差額，扣除以往期間已計入綜合損益表之減值損失，從其他綜合收益轉入綜合損益表。

對於分類為可供出售的股權投資，該客觀證據應包括公允價值較其成本顯著或持續下降。「顯著」及「持續」之決定需要專業判斷。「顯著」乃根據投資原始成本確定，「持續」乃根據公允價值低於初始成本期間確定。倘若有證據顯示發生減值，收購成本與當前公允價值之差，即累計損失，扣除以往期間已計入綜合損益表之減值損失，從其他綜合收益轉入綜合損益表。分類為可供出售的權益工具發生的減值損失不得在綜合損益表中轉回。減值確認後之公允價值增加直接計入其他綜合收益。

2.4 主要會計政策概要(續)

金融資產減值(續)

可供出售之金融投資(續)

對於分類為可供出售的債權工具，評估其減值的依據與以攤餘成本計量之金融資產相同。然而，減值損失以累計損失計量，即攤餘成本與當前公允價值之差異，扣除以前期間已計入損益表之減值損失。未來利息收入按照該資產減值後之賬面金額預提，利率為評估減值損失時未來現金流量的折現率。利息收入被確認為財務收入的一部分。若於損益表中確認減值損失後發生了與之相關的客觀事項造成該債券工具公允價值上升，債權工具的減值損失通過損益表轉回。

金融負債

初始確認與計量

香港會計準則第39號中涉及的金融負債應按適當之形式分類為以公允價值計量且變動計入損益之金融負債、借款及其他借款。本集團於金融負債初始確認時確定其分類。

金融負債進行初始確認時，以其公允價值計量。倘若金融負債為借款及其他借款，以公允價值扣除可直接歸屬之交易成本計量。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及票據、應計負債及其他應付款項、應付控股公司款項、應付關聯公司款項、應付融資租賃款項、其他長期應付款項、可轉換債券、關聯公司借款及計息銀行借款及其他借款。

後續計量

不同類別的金融負債之後續計量方法如下：

以公允價值計量且變動計入損益之金融負債

以公允價值計量且變動計入損益之金融負債包括持作買賣之金融負債和初始確認時指定為以公允價值計量且變動計入損益之金融負債。

如果購買金融負債的目的是近期出售，則將金融負債分類為持作買賣。此類別亦包括本集團簽訂之非歸屬於香港會計準則第39號定義之套期工具的衍生金融工具。獨立的嵌入衍生工具同樣分類為持作買賣，除非其被指定為有效的套期工具。持作買賣的負債所產生的收益或損失在綜合損益表中確認。列賬於綜合損益表中之公允價值變動淨損益未包括該金融負債產生之利息。

惟有滿足香港會計準則第39號之規定，以公允價值計量且變動計入損益之金融負債需在初始確認日被指定為該分類。

借款及其他借款

初始確認後，計息銀行借款及其他借款採用實際利率法按攤餘成本計量。倘若折現影響屬非重大，按成本計量。實際利率法攤銷及金融負債終止確認時的相關損益於綜合損益表中確認。

計算攤餘成本時，應考慮購買產生的任何折價或溢價，且包括作為實際利率不可或缺的費用和交易成本。實際利率攤銷計入綜合損益表之財務費用。

2.4 主要會計政策概要(續)

金融負債(續)

金融擔保合同

本集團發行之金融擔保合同為因指定債務人未能按債務工具的條款如期付款時，發行人需支付指定金額予持有人以補償其所遭受損失的合約。金融擔保合同初始以公允價值扣減與達成相應金融擔保合同直接相關的交易成本計量，並列示為金融負債。其後，本集團以下述兩種計算方法之孰高對金融擔保合同進行計量：(i) 履行於報告日存在的義務的最佳估計支付金額；及(ii) 初始確認金額扣除必要的累計攤銷後之餘額。

可轉換債券

可轉換債券之負債成分扣除交易成本後，於財務狀況表中確認為負債。發行可轉換債券時，以相近的不可轉換債券的市場利率計算其負債成分公允價值；並且該金額計入綜合財務狀況表以攤餘成本計量，直至轉換或贖回致其消滅。發行收入的剩餘部分被分配至轉換期權，該期權扣除交易成本後計入所有者權益，以後期間不再對其進行重新評估。依據該工具初始確認時發行收入分配至負債和權益的比例，將交易成本在負債成分和權益成分中分配。

金融負債終止確認

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。

如果現有金融負債被同一貸款方以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債取代，或者現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，並且各自賬面金額的差異在綜合損益表中確認。

金融工具抵銷

當且僅當有意圖且有現時法定權利抵銷已確認之金融資產與金融負債，或同時變現金融資產及清償金融負債時，金融資產與金融負債以相互抵銷後的淨額於財務狀況表中列示。

衍生金融工具

初始確認及後續計量

本集團運用衍生金融工具例如貨幣遠期合約和商品期貨合約以規避外幣風險和商品價格風險。該衍生金融工具於衍生合同訂立日以公允價值確認，其後仍以公允價值重新計量。當其公允價值為正數時，該衍生工具確認為資產；當其公允價值為負數時，該衍生工具確認為負債。

由該衍生金融工具公允價值的任何變化而產生的收益或損失，直接計入綜合損益表中。

本集團持有的衍生金融工具均未符合套期會計準則之規定和要求。

存貨

存貨按成本和可變現淨值兩者中較小者列賬。成本根據加權平均法計算，就在產品或產成品而言，成本包括直接材料、直接工資和按比例分攤的製造費用。可變現淨值根據估計售價減去估計完工成本和銷售費用計算。

2.4 主要會計政策概要(續)

開發中物業

開發中物業按成本列賬，其中包括該等物業之一切開發開支，包括土地成本、利息開支及可直接歸屬於該等物業之其他開支。

開發中物業分類為流動資產，除非有關物業開發項目的預計建造週期超出正常營業週期。

於報告期末，開發中物業乃按成本值與可變現淨值較低者計量，可變現淨值低於成本值之差額確認為跌價準備。可變現淨值基於管理層根據當時市況所估計的日常業務過程中的銷售價格而確定，並減除預期的最終完成尚需的成本及銷售開支。

待售已落成物業

待售已落成物業乃按成本值或可變現淨值較低者在綜合財務狀況表中列賬。董事根據現行市況估計可變現淨值。成本按照未售物業應佔之土地及樓宇總成本之比例釐定。對可變現淨值低於待售已落成物業成本值之差額確認為跌價準備。

現金及等同現金項目

就集團整體現金管理而言，現金及等同現金項目包括手頭現金和活期存款，以及流動性強、易轉換成已知金額的現金、且價值變動風險很小的短期投資，且購買時到期日通常為三個月內，並扣除即期銀行承兌匯票。

就財務狀況表而言，現金及銀行結餘包括手頭現金和銀行存款，包括用途不受限制的定期存款。

準備

因過去事項而需要承擔現時義務(法定或推定)，而履行該義務很可能導致經濟資源的流出，且該義務的金額能夠可靠地估計，則應確認準備。

如果貨幣時間價值的影響重大，準備的金額應是履行義務預期所需支出在報告日的現值。隨時間推移而增加的折現現值金額計入綜合損益表的財務費用。

本集團為某些產品質量保證計提的準備，是根據銷量及按照過往對維修與退貨的經驗，並進行恰當折現至現值所確定。

於企業合併中確認之或然負債應以其公允價值進行初始計量。該或然負債應按照下列兩者孰高進行後續計量：(i) 按照上述關於準備之一般原則應予確認的金額；及(ii) 初始確認金額減去按照收入確認原則應予確認之累計攤銷後的金額。

所得稅

所得稅由即期及遞延稅項組成。所得稅計入綜合損益表，或當與直接計入同一或不同期間權益項目相關時，計入權益。

現行稅項資產和負債以預期從稅務主管部門返還或支付給其的金額核算。採用之稅率(及稅收法律)為於報告日已頒佈已生效或於報告日將生效之稅率(及稅法)，且需考慮本集團經營地之解釋條款及實務慣例。

2.4 主要會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項採用負債法，對所有於報告日就資產及負債之賬面價值與計稅基礎不同而引致之暫時性差異做出準備。

除以下事項外，遞延稅項負債核算所有應課稅之暫時性差異：

- 遞延稅項負債產生於交易中對某一資產或負債的初次確認，且此交易非企業合併，交易時對會計列報利潤或應課稅利潤或虧損亦無影響；及
- 投資附屬公司，聯營企業和合營企業產生之應課稅暫時性差異，其轉回之時點能控制且可能不會在可預見之將來轉回。

遞延稅項資產乃按所有可抵扣暫時性差異、未用稅項資產及未用可抵扣稅項虧損之結轉予以確認，除以下事項外，惟以應納稅利潤可供抵銷之可抵扣暫時性差異，可動用之未用稅項資產及未用可抵扣稅項虧損之結轉為限：

- 與遞延稅項資產有關之可抵扣暫時性差異產生於交易中對某一資產或負債的初次確認，且此交易非企業合併，交易時對會計列報利潤或應課稅利潤或虧損亦無影響；及
- 對於投資附屬公司，聯營企業和合營企業產生之可抵扣暫時性差異，遞延稅項資產惟以其將有可能於可預見之將來轉回並為再次獲取應稅利潤而動用為限確認。

遞延稅項資產之賬面價值於每個報告日予以審閱，並撇減至不再可能擁有足夠之應納稅利潤以動用全部或部份遞延稅項資產為限。相反，以前年度未確認之遞延稅項資產於每個報告日予以再次評價，並以可能擁有足夠之應稅利潤以動用全部或部份遞延稅項資產為限確認。

遞延稅項資產與負債以預期資產被確認或負債被償還時期之稅率計量，附以報告日頒佈或被實際適用之稅率(稅收法律)為基準。

若有合法執行力確保以抵銷現行稅項資產與現行稅項負債，且與同一稅收實體及主管部門相關，遞延稅項資產與負債可予以抵銷。

政府補貼

政府補貼在所有條件均已符合且合理保證能收到時以公允價值入賬，當政府補貼與某個費用項目相關聯時，在其預期可獲得補償的情況下，政府補貼的確認需與費用配比。當政府補貼與某個資產項目相關聯時，公允價值先計入遞延收入科目，並根據相關資產之預期使用年限以直線法計於綜合損益表。

收入確認

收入於經濟利益很可能流入本集團且能可靠計量時確認。確認收入前，亦須符合下列特定確認條件：

(a) 銷售貨物

銷售貨物的收入於所有權的重大風險及回報轉歸買方時確認。本集團對所售貨物必須不再涉及一般與所有權有關的管理，亦不再有實際控制權。

2.4 主要會計政策概要(續)

收入確認(續)

(b) 銷售已落成物業

出售已落成物業之收入於物業的所有權之風險及回報已轉移至買方即有關物業竣工後並根據銷售協議將物業交付買家，且能合理確保收取有關應收賬款時，方確認收入。確認收入前已售物業收取之按金及分期付款將列賬於綜合財務狀況表流動負債項下。

(c) 服務費

服務費收入於有關服務已提供，經濟利益很可能流入本集團及有關開支能可靠地計量時確認。

(d) 保費收入

保費收入於已向分出公司提供風險覆蓋時確認。

(e) 租金收入

收入根據租期按時間比例基準確認。

(f) 利息收入

利息收入，按照權責發生制原則，採用實際利率法在金融工具的估計年限內或合理的更短的期間內，將估計未來的現金收入折現為金融資產的賬面淨值的利率來確認。

(g) 股息收入

收入於本集團收取付款的權利確立時確認。

產品分類－再保險合同

再保險合同指合同成立時已包含重大保險風險或在合同成立時存在某種具商業實質、其未來保險風險重大的合同。本公司釐定保險風險的大小取決於保險事項發生的概率及其潛在影響的大小。

一旦被列為再保險合同，在其餘下的年限內即使保險風險大幅降低，該合同仍然作為再保險合同列示，除非全部權利及義務皆已償清或期滿失效。

再保險合同負債

一般再保險合同負債於合同簽訂且已收保費時確認。該等負債包括未決賠款準備金、未到期責任準備金、未到期風險及保費不足準備金。

未決賠款準備金

未決賠款準備金依據於報告期末所有已發生但未結付理賠(無論其是否已報告)之預估最終賠付成本，連同相關案件理賠成本，並扣除救助及其他追償金之預計價值而作出。某些種類的案件之通知和理賠可能會延遲，因此於報告期末可能無法準確獲知最終成本。該等負債乃基於資產負債表日可獲取的當前信息和現行假設(可能包括不利偏差)，通過標準的推算推演方法計算得出的。該等負債不因貨幣之時間價值而折現。該等負債於義務免除或已結付時終止確認。

2.4 主要會計政策概要(續)

再保險合同負債(續)

未到期責任準備金

未到期責任準備金為獲取的承保收入，其對應的風險未到期部分。通常該準備金在合同期限內將負債釋放，並確認賺取的保費收入。

負債充足性測試

於每個報告期末依據香港財務報告準則第4號保險合同進行負債充足性測試。已發生但未結付之預期理賠變化通過調整未決賠款準備金反映。以預計賠償金額以及相關費用超過與現有合同相關的未到期責任準備金為限，增加未到期風險準備金。任何不足的金額立即計入損益。

以股份為基礎的支付交易

本集團一間附屬公司針對其僱員設有一項購股權計劃，本集團的僱員以股份支付交易方式收取酬金，僱員以提供服務作為代價(「以權益結算的交易」)。

授予僱員的權益結算交易的成本參照該等購股權於授予日的公允價值計量。公允價值是由外部價格核定者運用柏力克-舒爾斯期權定價模型所確定，詳情請參考財務報表附註48。

權益結算交易的成本連同權益的相應增加於所需符合工作表現及／或服務條件期內確認。由每個結算日起直至歸屬日期間就權益結算交易確認的累計費用反映歸屬期已屆滿的程度及本集團就最終將會歸屬的股本工具數目的最佳估計。收益表於一段期間之費用或收入代表於期初及期末已確認累計費用的變動。

最終並無歸屬的報酬不會確認為支出，唯對於其歸屬視乎一市場或非歸屬條件的權益結算交易，則如所有其他工作表現及服務條件均已符合，不論該市場或非歸屬條件是否已符合該等權益結算交易視為已歸屬。

倘若權益結算報酬的條款被修訂，應確認的費用的最低金額為猶如條款並無被修訂且假設原授予條件已符合時所需確認金額。此外，倘因任何修訂導致以股份為基礎的支付交易之公允價值總額增加又或於修訂日期計量對僱員有利則確認為費用。

退休福利

除下述(i)僱員定額供款退休金計劃及(ii)給予前國營企業若干合格前僱員(「合格國營企業僱員」)與合格退休僱員(「合格退休僱員」)的其他僱員福利外，本集團並無提供僱員退休後福利。

(i) 定額供款退休金計劃

本集團的全職僱員(下文所述前國營企業(「前國營企業」)的合格國營企業僱員除外)均受政府管理的各個定額供款退休金福利計劃保障。根據該等計劃，僱員可享有每月退休金。本集團每月須按僱員薪金的若干百分比向該等退休金福利計劃供款。根據該等計劃，集團除供款外，並無任何退休福利的法律承擔。向該等計劃的供款於產生時列作開支。

2.4 主要會計政策概要(續)

退休福利(續)

(ii) 合格國營企業僱員及合格退休僱員的其他僱員福利

本集團收購前國營企業時，接收了合格國營企業僱員及合格退休僱員。於接收合格國營企業僱員及合格退休僱員時，本集團就合格國營企業僱員及合格退休僱員需接管前國營企業的前母公司的一筆負債。上述這筆接管負債包括下列全部退休福利，退休福利詳情如下：

合格國營企業僱員

合格國營企業僱員包括兩個不同類別的僱員：

(a) 前國營企業於被本集團收購前未達法定退休年齡而遭前國營企業遣散的合格國營企業僱員。

前國營企業每月向該等合格國營企業僱員支付基本薪金及社會福利金，直至有關僱員達到國家法規指定的法定退休年齡為止。本集團須繼續每月向該等遭遣散的合格國營企業僱員付款，直至有關僱員達到國家法規指定的法定退休年齡為止；及

(b) 並非於被本集團收購前國營企業前未達法定退休年齡而遭到前國營企業遣散但於本集團收購前國營企業時與本集團訂立新僱傭合約的合格國營企業僱員。

前國營企業為合格國營企業僱員推行提早退休計劃。合格國營企業僱員的提早退休計劃福利乃根據有關僱員在前國營企業的合格服務年期、薪金及其他於本集團收購前國營企業前就合格國營企業僱員協議的條款等因素計算。若合格國營企業僱員選擇提早退休或在國家法規指定的法定退休年齡前被本集團遣散，則本集團須向該等合格國營企業僱員支付遣散費。該等合格國營企業僱員到達國家法規指定的法定退休年齡後，不可享有提早退休福利。

合格退休僱員

前國營企業亦向並無受政府管理的各個定額供款退休金福利計劃(根據該計劃，僱員可享有每月退休金)保障的僱員提供退休後福利。本集團收購前國營企業時，前國營企業有若干合格退休僱員，前國營企業須每月向該等僱員支付定額款項，直至僱員身故為止，而本集團須繼續每月向該等合格退休僱員付款。合格退休僱員的退休後福利乃根據每月退休金乘以合格退休僱員的估計壽命計算。

本集團在首次確認時將接管負債認為非流動負債，而其後就合格國營企業僱員及合格退休僱員的退休福利供款則計入非流動負債。合格國營企業僱員及合格退休僱員的退休福利供款由本集團支付，惟基金的使用由前國營企業的前母公司及工會共同監督及管理。除向合格國營企業僱員及合格退休僱員支付退休福利款項外，在未經前國營企業的前母公司、工會及市勞動和社會保障部同時批准下，基金不可用作其他用途，包括轉撥至本集團的損益表或儲備。

2.4 主要會計政策概要(續)

住房福利

根據有關中華人民共和國(「中國」)規則及法規，本集團現時屬下的中國公司及其僱員須各自按僱員薪金及工資的指定百分比向中國政府機關管理的住房基金供款。除向住房基金供款外，本集團並無其他責任。向政府機關管理的住房基金做出的供款於產生時自綜合損益表扣除。

其他員工福利

公積金計劃

本集團按照強制性公積金計劃條例為那些符合參加強制性公積金計劃條件的香港僱員實行了界定供款的強制性公積金退休福利計劃(「強制性公積金計劃」)。供款按照僱員基本工資的一定百分比計算，並根據強制性公積金計劃的規定在需要支付時在綜合損益表中扣除。強制性公積金計劃的資產由與本集團資產分開的獨立管理基金持有。本集團的僱主供款支付給強制性公積金計劃後完全給予僱員。

借貸成本

直接涉及購入、興建或生產須經過頗長時間方可作設定用途或銷售之資產的借貸成本資本化為該等資產之成本組成部份。在該等資產基本可作設定用途或銷售時，停止將借貸成本予以資本化。有關借款用作短期投資所獲得之投資收入，可用於扣減資本化之借貸成本。其他所有借貸成本於發生當期費用化。借貸成本包括利息及主體產生之其他與借貸有關之成本。

股息

董事會擬派發之期末股息作為在財務狀況表權益內對留存利潤的分配單獨列示，直至股東大會上予以批准。上述股息於股東批准並宣告發放時，確認為負債。

公司章程授權於本集團董事宣告中期股息，中期股息於擬派時即同時宣告。因此中期股息在擬派及宣告時即被確認為負債。

外幣換算

本公司及在中國附屬公司分別以港幣和人民幣作為功能貨幣。本財務報表以本集團及本公司呈報貨幣人民幣呈列。本集團內各公司之外幣交易在初始確認時按交易日的功能貨幣匯率記賬。以外幣列值的貨幣性資產和負債按報告日的功能貨幣匯率重新折算。所有匯兌差額計入綜合損益表。

以歷史成本計量的外幣計價非貨幣項目，按照首次交易日的匯率折算。以公允價值計量的外幣計價非貨幣項目，按照確定公允價值之日的匯率折算。外幣計價以公允價值計量之非貨幣項目重新折算導致的利得或損失與該等項目公允價值變動導致的利得或損失處理方法保持一致(即，倘若該等項目公允價值變動導致的利得或損失計入其他綜合收益或綜合損益表中，其重新折算導致的利得或損失相應計入其他綜合收益或綜合損益表中)。

2.4 主要會計政策概要(續)

外幣換算(續)

本公司及其位於中國大陸以外地區註冊成立的附屬公司之功能性貨幣為人民幣以外之其他貨幣。於報告日，這些公司之資產及負債按報告日的匯率重新折算為人民幣，其損益表按當年之加權平均匯率重新折算為人民幣。所產生之匯兌差額於其他綜合收益中確認，並單獨作為權益的一部份進行累積。出售境外經營時，已確認於其他綜合收益中與該境外經營相關部份在綜合損益表中予以確認。

任何由收購境外業務產生之商譽及由收購產生的資產和負債賬面價值的調整均列作該境外業務之資產和負債，以期末匯率折算。

編製綜合現金流量表時，本集團海外附屬公司之現金流量按現金流產生日之匯率重新折算為人民幣。其全年連續發生交易之現金流量按本年之加權平均匯率重新折算為人民幣。

3. 重大會計判斷及估計

本集團財務報表的編製需要管理層對報告日所呈報的收入、費用、資產、負債和相應披露以及或然負債的披露作出判斷、估計和假設。當然由於未來不確定事項對假設和估計的影響會導致對資產和負債賬面價值的重大調整。

判斷

執行本集團之會計政策過程中要求管理層，除已囊括之估計外，作出對本財務報表所載金額有重大影響之判斷：

(i) 經營租約承擔——本集團為出租人

本集團就其擁有之投資物業簽訂商業財產租賃協議。本集團認為其保留了透過經營租賃出租的這些物業的所有權的所有重大風險和回報。

(ii) 劃分投資物業及業主自佔物業

本集團須判斷物業是否屬投資物業，並制定出此類判斷之標準。投資物業乃持作收取租金或資本增值或同時為這兩個目的而持有之物業。憑此，本集團考慮一項物業產生的現金流是否大部分獨立於本集團持有的其他資產。部分物業被持有作賺取租金或資本增值用途，另一部分則被持有作生產貨物或提供服務或行政用途。倘若此等部分可分別出售(或根據融資租賃條款分別出租)，本集團則對此等部分分別記賬。倘若此等部分不能分別出售，則只能於一小部分作生產貨物或提供服務或行政用途時，該項物業方為投資物業。

(iii) 本集團持有低於多數表決權之實體的合併

本集團認為雖然對上海復星醫藥(集團)股份有限公司(「復星醫藥」)的表決權比例低於50%，但仍可對其實施控制，係由於本集團於2013年12月31日及2012年12月31日持有復星醫藥41.09%的股份，是其最大的單一股東。復星醫藥剩餘58.91%的股權由分散的其他股東持有。本集團控制了復星醫藥之董事會，且相對其他分散的公眾股東而言擁有更大的投票權。自復星醫藥之股票於上海證券交易所上市日起，從未有其他股東合作共同行使表決權或以票數勝過本集團之歷史。

3. 重大會計判斷及估計(續)

判斷(續)

(iv) 遞延稅項負債

與成立於中國大陸地區之本集團附屬公司產生之未經豁免收益相關而需繳納之代扣繳企業所得稅，被確認為遞延稅項負債。惟該遞延稅項負債只限於將來可能由該等附屬公司分派該等收益之水平，管理層需要就此作出重大判斷。於截至2013年12月31日止年度，由投資中國大陸地區附屬公司相關聯之代扣繳所得稅產生的遞延稅項負債增加額為人民幣88,781,000元(2012年12月31日：人民幣33,359,000元)。詳情載於財務報表附註28。

估計不確定因素

下面討論於報告日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，並且具有對下一會計年度資產和負債賬面金額造成重大調整的重大風險：

(i) 商譽減值

本集團至少每年對商譽進行減值測試。此測試需要對商譽所攤入之現金產出單元的使用價值做出估計。估計使用價值需要本集團估算現金產出單元之預期未來現金流，並選擇合適的折現率計算現金流量的現值。於2013年12月31日，商譽之賬面價值為人民幣3,050,328,000元(2012年12月31日：人民幣1,736,060,000元)。詳情載於財務報表附註20。

(ii) 非金融資產減值(商譽除外)

本集團會於每一報告日評估非金融資產是否存在減值跡象。具有不確定使用年限的無形資產應於每年末或當有跡象表明其賬面價值無法收回的時候對其作減值測試。當有跡象表明非金融資產的賬面價值無法收回的時候將會對其作減值測試。倘若一項資產或現金產出單元的賬面價值超過其可回收金額，即使用價值與其公允價值扣除出售成本二者之中的較高者，則該資產應視為已經減值。公允價值減去出售成本後之淨額應基於出售類似資產的公平及具有約束力之交易中可獲取的數據，或基於處置該資產的可觀察到的市場價格減去因處置而產生的成本來計算。計算它們的使用價值時，管理層需要對該等資產或現金產出單元產生的未來現金流量作出估計，並選擇一個合適的折現率以計算出現金流量的現值。於截至2013年12月31日止年度，確認之資產減值損失為人民幣481,534,000元(2012年：人民幣168,198,000元)。詳情載於財務報表附註8。

(iii) 可供出售金融投資減值

本集團將特定投資分類為可供出售，並將其公允價值變動計入權益。當這些資產的公允價值下降時，管理層基於公允價值下降的假設確定是否需要在綜合損益表中確認資產減值。於截至2013年12月31日止年度，確認之資產減值損失為人民幣11,400,000元(2012年：人民幣20,000,000元)，詳情載於財務報表附註8。於2013年12月31日，可供出售金融資產的賬面價值為人民幣10,050,291,000元(2012年12月31日：人民幣7,382,891,000元)。

(iv) 投資物業公允價值之估值

如財務報表附註15所述，於2013年12月31日，投資物業經獨立專業認可測量師根據現時用途按公開市值基準重估。該估值乃以若干具不確定性之假設為基礎，可能會與實際結算結果出現重大不同。於作出判斷時，本集團考慮類似物業於活躍市場之現行價格之數據，並採用主要以於各報告日之市況為基礎之假設。

3. 重大會計判斷及估計(續)

估計不確定因素(續)

(iv) 投資物業公允價值之估值(續)

倘活躍市場缺乏類似物業之現行價格，本集團考慮多方面資料，其中包括：

- (a) 不同性質、狀況或地點(或受不同租約或其他合約規限)物業當時在活躍市場上之現行價格(須就各項差異作出調整)；
- (b) 活躍程度稍遜之市場所提供類似物業之現行價格須按自有關價格成交當日以來經濟狀況出現之任何變化作出調整；及
- (c) 根據未來現金流量所作可靠估計而預測之折現現金流量，此項預測源自任何現有租約與其他合約之條款及(指在可能情況下)外在證據(如地點及狀況相同之類似物業最新市場租值)，並採用反映當時無法肯定有關現金流量金額及時間之折現率計算。

於2013年12月31日，投資物業之賬面價值為人民幣9,896,252,000元(2012年12月31日：人民幣3,985,000,000元)。詳情，包括公允價值計量之關鍵假設以及敏感性分析已列示於財務報表附註15中。

(v) 借款及應收款項壞賬準備

本集團覆核借款及應收款項能否收回及其賬齡，如結餘未能全數收回，則會做出減值損失準備。評估涉及估計該等結餘能否收回。主要估計來源的變更對借款及應收款項賬面價值以及變更期間計提之準備開支金額有所影響。

(vi) 復墾成本準備之估計

本集團根據中國規則及法規估計礦山閉坑所需開支就土地復墾承擔的責任作出準備。本集團根據未來進行相關工作所需的未來現金開支而詳細計算估計其在末期復墾及礦山閉坑所需承擔的負債。開支估計會隨著通貨膨脹增加，再按折現率(反映現時市場對貨幣時間價值的估計以及責任所特別涉及的風險)折現，故準備金額可反映預期須履行責任的開支現值。

此準備的估計取決於自然現象及未來不可精確預測之事項。假設的變化會對此估計有重大影響。

(vii) 物業、廠房及設備的可使用期

本集團釐定物業、廠房及設備的估計可使用期及相關折舊支出。該估計基於性質及功能相若的物業、廠房及設備的實際可使用期紀錄，或會因技術革新或競爭對手因應嚴峻的行業週期做出相應行動而有大幅改動。管理層會於可使用期較原先估計為短時增加折舊支出，或會核銷或撇減技術陳舊或已廢棄或出售的非策略資產。

(viii) 無形資產的可使用期(商譽除外)

本集團決定無形資產的可使用期。無形資產的可使用期估計基於性質及功能相若的無形資產的實際可使用期紀錄，或會因技術革新或競爭對手因應嚴峻的行業週期做出相應行動而有大幅改動。管理層會於可使用期較原先估計縮短時增加攤銷支出，或會核銷或撇減技術陳舊或已廢棄或出售的非策略資產。

3. 重大會計判斷及估計(續)

估計不確定因素(續)

(ix) 遞延稅項資產

可抵扣暫時性差異及未被動用之稅項資產與未被動用之稅務虧損之結轉均被確認為遞延稅項資產，惟只限於有可能出現的未來應課稅利潤用以抵扣可抵扣暫時性差異，及未被動用之稅項資產及未被動用之稅務虧損之結轉。遞延稅項資產確認之金額需要管理層進行重大會計估計，該等估計應基於未來產生應課稅利潤之可能的時點及水平，也包括未來的稅務規劃策略。於2013年12月31日，與已確認稅務虧損相關的遞延所得稅資產的賬面價值為人民幣1,504,016,000元(2012年12月31日：人民幣1,188,309,000元)。於2013年12月31日，未利用的稅務虧損及可抵扣暫時性差異的賬面價值為人民幣6,598,552,000元(2012年12月31日：人民幣3,988,285,000元)。詳情載於財務報表附註28。

(x) 存貨、開發中物業及待售已落成物業的可變現淨值

存貨、開發中物業及待售已落成物業的可變現淨值指日常業務中的估計售價減估計完成成本及出售的成本。該等估計乃基於當時市況及同類出售產品及物業的記錄，或會因客戶需求轉變或競爭對手因應嚴峻的行業週期做出相應行動而有大幅改變。管理層會於各報告日覆核該等估計。

(xi) 企業合併相關之或然代價

本集團於企業合併時採用預期現金流及選定的合適的折現率，對或然代價之公允價值進行估計。決定預期現金流及折現率時包含大量管理層判斷。管理層於每一報告日對該等估計重新評估。

4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及合營企業詳情

以下載列本集團屬下主要附屬公司、聯營企業及合營企業截至2013年12月31日的詳情：

公司名稱	註冊成立／註冊及 營運地點及日期	註冊 資本／已繳 股本面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<i>附屬公司</i>						
上海復星高科技(集團) 有限公司	中國／中國大陸 1994年11月21日	2,300,000	100.0%	—	100.0%	投資控股
上海復星工業技術發展 有限公司	中國／中國大陸 2003年8月4日	1,200,000	—	100.0%	100.0%	投資控股
上海復星產業投資有限公司	中國／中國大陸 2001年11月22日	600,000	—	100.0%	100.0%	投資控股
<i>鋼鐵板塊</i>						
南京南鋼鋼鐵聯合有限公司	中國／中國大陸 2009年5月20日	3,000,000	—	60.0%	60.0%	生產及銷售鋼鐵產品
南京鋼鐵聯合有限公司	中國／中國大陸 2003年3月24日	900,000	—	100.0%	60.0%	生產及銷售鋼鐵產品
南京南鋼產業發展有限公司	中國／中國大陸 2009年9月27日	1,850,000	—	100.0%	50.3%	生產及銷售鋼鐵產品
南京鋼鐵股份有限公司	中國／中國大陸 1999年3月18日	3,875,752	—	83.8%	50.3%	生產及銷售鋼鐵產品
南京鋼鐵有限公司	中國／中國大陸 2001年6月28日	1,279,637	—	100.0%	50.3%	生產及銷售鋼鐵產品
香港金騰國際有限公司	香港 2005年6月20日	20,000,000 港幣元	—	100.0%	50.3%	國際貿易
南京鋼鐵集團國際經濟 貿易有限公司	中國／中國大陸 1998年4月15日	100,000	—	100.0%	50.3%	國際貿易
安徽金安礦業有限責任公司	中國／中國大陸 2006年7月24日	100,000	—	100.0%	50.3%	礦石採掘與加工

4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及合營企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要附屬公司、聯營企業及合營企業截至2013年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立／註冊及 營運地點及日期	註冊 資本／已繳 股本面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
醫藥健康板塊						
上海復星醫藥(集團) 股份有限公司*	中國／中國大陸 1995年5月31日	2,240,462	—	41.1%	41.1%	醫藥製造、醫藥分銷及零售、醫療 服務，以及醫學診斷及醫療器械
上海復星醫藥產業發展 有限公司	中國／中國大陸 2001年11月27日	653,308	—	100.0%	41.1%	投資控股
錦州奧鴻藥業有限責任公司	中國／中國大陸 2002年1月28日	107,875	—	70.0%	28.8%	生產及銷售醫藥產品
江蘇萬邦生化醫藥股份 有限公司	中國／中國大陸 1998年12月30日	119,042	—	95.2%	39.1%	生產及銷售醫藥產品
湖北新生源生物工程股份 有限公司	中國／中國大陸 2001年12月10日	51,120	—	51.0%	21.0%	生產及銷售醫藥產品
房地產板塊						
復地(集團)股份有限公司	中國／中國大陸 1998年8月13日	505,861	—	99.1%	99.1%	房地產開發
上海復地投資管理有限公司	中國／中國大陸 2006年7月21日	80,000	—	100.0%	99.1%	投資控股
武漢中北房地產開發有限公司	中國／中國大陸 2007年4月3日	933,000	—	70.0%	69.3%	房地產開發
南京潤昌房地產開發有限公司	中國／中國大陸 2009年4月1日	875,000	—	100.0%	99.1%	房地產開發
浙江復地置業發展有限公司	中國／中國大陸 2006年11月20日	440,000	—	75.0%	74.3%	房地產開發
長春兆基房地產開發 有限公司	中國／中國大陸 2007年2月8日	50,000	—	100.0%	99.1%	房地產開發
成都復地置業有限公司	中國／中國大陸 2008年6月25日	500,000	—	100.0%	99.1%	房地產開發

4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及合營企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要附屬公司、聯營企業及合營企業截至2013年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立／註冊及 營運地點及日期	註冊 資本／已繳 股本面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
礦業板塊						
海南礦業股份有限公司	中國／中國大陸 2007年8月22日	1,680,000	—	60.0%	60.0%	礦石採掘與加工
資本管理板塊						
上海創富投資管理有限公司	中國／中國大陸 2007年4月28日	110,000	—	100.0%	100.0%	資本投資及管理
保險板塊						
鼎睿再保險有限公司	香港 2010年11月23日	550,000,000 美元	—	85.1%	85.1%	再保險
聯營企業						
國藥產業投資有限公司	中國／中國大陸 2008年5月6日	100,000	—	49.0%	20.1%	銷售醫藥產品
上海豫園旅遊商城股份有限公司	中國／中國大陸 1992年5月13日	798,512	—	25.0%	25.0%	零售
天津建龍鋼鐵實業有限公司	中國／中國大陸 2010年9月14日	2,000,000	—	25.7%	25.7%	生產及銷售鋼鐵產品
上海証大房地產有限公司 [®]	百慕大／中國大陸 2004年7月28日	248,747,000 港幣元	—	16.3%	16.2%	房地產投資及管理
永安財產保險股份有限公司 [®]	中國／中國大陸 1996年9月13日	2,663,200	—	19.9%	19.9%	保險
Giovanna Group Holdings Limited [®]	開曼群島／中國大陸 2012年10月22日	5,000美元	—	17.4%	17.4%	數字媒體業務投資及管理

4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及合營企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要附屬公司、聯營企業及合營企業截至2013年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立／註冊及 營運地點及日期	註冊 資本／已繳 股本面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
合營企業						
上海海之門房地產投資 管理有限公司	中國／中國大陸 2010年4月26日	1,000,000	—	50.0%	50.0%	房地產投資及管理
無錫復地房地產開發有限公司	中國／中國大陸 2004年9月28日	195,000	—	50.0%	49.5%	房地產開發
陝西省建秦房地產開發 有限公司	中國／中國大陸 1992年9月22日	130,000	—	50.0%	49.5%	房地產開發
成都鴻匯置業有限公司	中國／中國大陸 2010年4月20日	600,000	—	51.0%	50.5%	房地產開發

上述附屬公司、聯營企業及合營企業的英文名稱為其中文名稱的直譯。

本公司董事認為，上表所載為於2013年12月31日主要影響本集團業績或構成本集團淨資產主要部分的本集團附屬公司、聯營企業及合營企業。本公司董事認為，提供其他附屬公司、聯營企業及合營企業的詳情會使篇幅過分冗長。

附註：

- * 於2013年12月31日，本集團所持的復星醫藥股權比例為41.09%，由於本集團對該公司之董事會和營運及財務政策擁有控制權，同時本集團繼續作為復星醫藥的單一主要股東並持有較之其他分散的公眾股東相對較高的投票權，故此本集團所持的該公司權益按附屬公司形式入賬。
- ⊗ 儘管於2013年12月31日，本集團擁有該等企業的股權不足20%，惟由於本集團可透過其董事會代表及參與決策過程而對該等企業發揮重大影響力，故此本集團在該等企業的投資以權益法入賬。

5. 營運板塊資料

出於管理目的，本集團根據提供之產品及服務劃分業務單元，並有如下七個報告分部：

- (i) 醫藥健康板塊包括復星醫藥及其附屬公司的業務，復星醫藥及其附屬公司主要進行研發、生產、銷售及買賣醫藥健康產品；
- (ii) 房地產板塊包括復地(集團)股份有限公司(「復地」)及其附屬公司的業務，復地及其附屬公司主要進行開發及銷售位於中國的物業；
- (iii) 鋼鐵板塊包括南京南鋼鋼鐵聯合有限公司(「南京南鋼」)及其附屬公司的業務，南京南鋼及其附屬公司主要進行生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (iv) 礦業板塊包括海南礦業股份有限公司(「海南礦業」)及其附屬公司的業務，海南礦業及其附屬公司主要進行採掘及加工各種金屬礦藏；

上述醫藥健康板塊、房地產板塊、鋼鐵板塊以及礦業板塊均屬於本集團產業運營部門。

- (v) 資本管理板塊：通過公司型基金、合伙型基金和信託等平台進行資本管理業務；
- (vi) 保險板塊：進行運營和投資保險業務；及
- (vii) 投資板塊：主要包括戰略聯營投資、私募股權投資、二級市場投資、有限合伙人投資以及其他投資等。

管理層對其下各營運板塊的經營業績分開管理，以此決定資源分配和業績評估。板塊業績基於各項予呈報的板塊利潤或虧損進行評價，該板塊利潤或虧損以經調整的稅後利潤或虧損進行計量。該經調整的稅後利潤或虧損將總部產生的開支排除在外。除此以外，其計量與本集團之稅後利潤或虧損的計量相一致。

各板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。

5. 營運板塊資料(續)

截至2013年12月31日止年度

	產業運營								合計 人民幣千元
	醫藥健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元	資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	
板塊收入：									
向外界客戶銷售	9,921,487	11,356,949	26,425,290	2,499,117	218,802	276,798	318,440	—	51,016,883
板塊間銷售	—	4,608	—	155,279	224,655	—	81,387	(465,929)	—
其他收入及收益	1,477,631	1,691,424	1,711,588	61,761	21,630	701,843	2,307,349	(198,045)	7,775,181
總計	11,399,118	13,052,981	28,136,878	2,716,157	465,087	978,641	2,707,176	(663,974)	58,792,064
板塊業績	2,395,481	3,185,628	1,043,497	1,376,564	20,432	585,204	2,124,613	(46,073)	10,685,346
利息及股息收入	89,545	125,757	227,499	5,204	44,812	64,693	702,239	(181,481)	1,078,268
未分配開支	—	—	—	—	—	—	—	—	(525,379)
財務費用	(350,451)	(326,907)	(930,192)	(42,153)	(13,327)	—	(1,236,824)	133,955	(2,765,899)
應佔利潤及虧損									
—合營企業	(10,765)	13,158	12,124	—	(70,141)	(44,540)	(18,489)	—	(118,653)
—聯營企業	782,462	197,724	4,647	—	—	22,663	400,101	—	1,407,597
稅前利潤/(虧損)	2,906,272	3,195,360	357,575	1,339,615	(18,224)	628,020	1,971,640	(93,599)	9,761,280
稅項	(506,324)	(1,015,003)	149,030	(335,698)	(18,647)	(8,967)	(187,833)	14,931	(1,908,511)
年內利潤/(虧損)	2,399,948	2,180,357	506,605	1,003,917	(36,871)	619,053	1,783,807	(78,668)	7,852,769
板塊資產及資產總額	29,418,303	63,816,789	38,014,673	4,811,954	3,139,708	5,448,117	44,410,908	(5,936,530)	183,123,922
板塊負債及負債總額	11,810,676	48,018,431	28,783,882	1,445,587	38,336	628,732	36,669,513	(5,571,064)	121,824,093
其他板塊資料：									
折舊及攤銷	420,498	30,629	1,102,256	136,986	6,194	1,374	42,932	—	1,740,869
非流動資產的減值及準備	46,000	—	444,905	2,029	—	—	—	—	492,934
流動資產減值及準備的計提	36,562	—	49,928	11,053	—	—	133	—	97,676
研究及開發成本	437,613	—	64,402	—	—	—	—	—	502,015
投資物業公允價值調整之收益	—	(1,131,002)	—	—	—	—	—	—	(1,131,002)
以公允價值計量且變動計入損益的股權									
—投資之公允價值變動(收益)/損失	(30,370)	—	12,637	—	—	(463,798)	(1,060,304)	—	(1,541,835)
於合營企業之投資	118,177	2,899,944	112,134	—	—	171,638	3,168,141	—	6,470,034
於聯營企業之投資	8,765,410	3,169,588	244,358	—	92,401	784,036	7,313,923	—	20,369,716
資本開支*	1,095,787	36,494	5,774,491	445,282	2,584	2,455	14,553	—	7,371,646

5. 營運板塊資料(續)

截至2012年12月31日止年度

	產業運營								合計 人民幣千元
	醫療健康 人民幣千元	房地產 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元	資本管理 人民幣千元	保險 人民幣千元	投資 人民幣千元	內部抵銷 人民幣千元	
板塊收入：									
向外界客戶銷售	7,278,287	10,476,151	31,717,201	1,949,962	159,742	—	183,403	—	51,764,746
板塊間銷售	—	1,840	—	201,579	151,083	—	58,685	(413,187)	—
其他收入及收益	1,120,827	258,262	531,484	17,578	33,740	—	2,443,753	(38,799)	4,366,845
總計	8,399,114	10,736,253	32,248,685	2,169,119	344,565	—	2,685,841	(451,986)	56,131,591
板塊業績									
利息及股息收入	63,142	55,181	384,068	8,525	24,159	—	813,816	(419,973)	928,918
未分配開支	—	—	—	—	—	—	—	—	(468,162)
財務收入／(費用)	(370,457)	(286,474)	(1,182,096)	(41,906)	(13,177)	63	(881,454)	1,840	(2,773,661)
應佔利潤及虧損									
—合營企業	(1,514)	138,761	11,408	—	(42,167)	(33,822)	(3,589)	—	69,077
—聯營企業	811,495	179,219	2,099	—	—	—	181,964	—	1,174,777
稅前利潤／(虧損)	2,125,368	2,609,647	(862,391)	1,086,288	(67,079)	(58,657)	2,228,105	(315,126)	6,277,993
稅項	(283,764)	(842,334)	275,452	(314,963)	16,023	—	(245,005)	60,506	(1,334,085)
年內利潤／(虧損)	1,841,604	1,767,313	(586,939)	771,325	(51,056)	(58,657)	1,983,100	(254,620)	4,943,908
板塊資產及資產總額	25,420,826	53,964,988	37,288,750	4,713,834	13,987,668	4,336,446	41,297,850	(18,812,010)	162,198,352
板塊負債及負債總額	10,202,664	42,698,311	28,657,225	1,695,385	9,229,838	29,933	30,828,121	(18,361,521)	104,979,956
其他板塊資料：									
折舊及攤銷	292,657	33,470	1,181,342	173,833	4,719	—	57,084	—	1,743,105
非流動資產的減值及準備	—	—	25,867	59,972	—	—	102,359	—	188,198
流動資產減值及準備的計提	16,977	17,935	224,759	7,190	—	—	—	—	266,861
研究及開發成本	252,555	—	110,889	—	—	—	—	—	363,444
投資物業公允價值調整之收益	—	(140,484)	—	—	—	—	—	—	(140,484)
以公允價值計量且變動計入損益的股權									
投資之公允價值變動損失／(收益)	35,894	(944)	(378,023)	—	—	—	(2,106,633)	—	(2,449,706)
於合營企業之投資	17,281	1,964,444	105,046	—	857,486	216,178	3,600,338	—	6,760,773
於聯營企業之投資	7,900,594	1,961,708	240,153	—	97,147	774,090	4,284,985	—	15,258,677
資本開支*	1,163,155	39,094	2,992,456	529,700	8,687	—	98,871	—	4,831,963

* 資本開支包括添置的物業、廠房及設備、預付土地租金、勘探及評估資產、採礦權以及無形資產。

5. 營運板塊資料(續)

地理信息

(a) 來自外界客戶之收入

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
中國大陸	49,869,731	51,060,708
海外國家及地區	1,147,152	704,038
	51,016,883	51,764,746

以上收入信息乃根據客戶所處區域劃分。

(b) 非流動資產

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
中國大陸	79,576,310	64,173,479
香港地區	720,939	741,285
海外國家及地區	5,959,592	—
	86,256,841	64,914,764

以上非流動資產信息乃根據資產所處區域劃分且不包括金融工具及遞延稅項資產。

單一主要客戶信息

截至2013年12月31日止年度及截至2012年12月31日止年度，來源於某一單個客戶之營業收入均不等於或超過本集團之營業收入的10%。

6. 收入、其他收入及收益

收入代表年內已售商品或物業扣除退貨、貿易折扣及各項政府附加費後的發票淨值。此外還包括年內投資物業已收和應收租金總額。

關於收入、其他收入及收益的分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
收入		
貨物銷售：		
醫藥健康產品	9,973,294	7,323,073
物業	11,672,053	10,790,553
鋼鐵產品	26,516,829	31,857,159
礦石產品	2,627,054	2,025,313
	50,789,230	51,996,098
所提供服務：		
保費收入	276,798	—
物業代理	338,745	236,424
物業管理	107,405	108,547
租賃	255,642	220,862
資產管理費	218,802	159,742
其他	48,328	38,722
	1,245,720	764,297
小計	52,034,950	52,760,395
減：政府附加費	(1,018,067)	(995,649)
	51,016,883	51,764,746

6. 收入、其他收入及收益(續)

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
其他收入		
利息收入	570,366	473,102
可供出售投資之股息	221,107	112,354
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之股息	286,795	343,462
租金收入	55,794	35,447
銷售廢料	11,992	9,053
政府補貼	273,860	227,140
顧問及其他服務收入	62,783	20,822
匯兌收益淨額	148,643	—
其他	177,158	126,747
	1,808,498	1,348,127
收益		
出售附屬公司之收益	—	85,041
議價收購之收益	—	3,645
收購聯營公司權益之收益	441,643	—
出售聯營企業之收益	666,092	315,347
出售聯營企業部分權益之收益	15,456	10,859
視同出售聯營企業部分權益之收益	473,111	—
處置物業、廠房及設備之收益	3,804	66
處置可供出售投資之收益	1,822,810	747,843
處置以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之收益	949,198	194,645
投資物業公允價值調整收益(附註15)	1,131,002	140,484
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資公允價值調整之收益	1,541,835	2,449,706
	7,044,951	3,947,636
其他收入及收益	8,853,449	5,295,763
收入、其他收入及收益總計	59,870,332	57,060,509

7. 財務費用

關於財務費用的分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行及其他借款利息	3,588,844	3,091,522
不須於五年內全數償還的銀行及其他借款利息	164,392	270,568
可轉換債券利息(附註37)	21,864	—
其他長期應付款附加利息(附註44)	31,407	27,416
	3,806,507	3,389,506
減：資本化利息－銀行及其他借款利息(附註14和25)	(1,232,304)	(736,598)
利息開支淨額	2,574,203	2,652,908
票據貼現利息	74,345	62,499
融資租賃利息	12,408	12,408
銀行手續費及其他財務費用	104,943	45,846
財務費用總計	2,765,899	2,773,661

8. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
銷售成本	40,658,491	42,439,678
員工成本(包括附註9所載董事及高級管理人員酬金)：		
基本薪金及福利	3,621,513	2,690,599
住宿福利：		
定額供款基金	152,127	150,819
退休成本：		
定額供款基金	384,399	406,866
以權益結算之以股份為基礎的支付(附註48)	9,707	6,065
員工成本合計	4,167,746	3,254,349

8. 稅前利潤(續)

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：(續)

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
研究及開發成本	502,015	363,444
核數師酬金	8,850	8,500
物業、廠房及設備折舊(附註14)	1,588,489	1,567,161
預付土地租金攤銷(附註16)	36,397	33,688
採礦權攤銷(附註18)	42,683	91,403
無形資產攤銷(附註19)	73,300	50,853
(沖回)／計提應收款項減值準備	(4,481)	66,653
存貨跌價準備	102,157	182,273
待售已落成物業減值準備	—	17,935
物業、廠房及設備減值準備(附註14)	446,934	65,839
於聯營企業之投資減值準備	34,600	102,359
可供出售投資減值準備	11,400	20,000
經營租賃租金	135,334	140,259
匯兌(收益)／損失淨額	(148,643)	32,844

9. 董事及高級管理人員酬金

(a) 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條披露的年內董事酬金詳情如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
袍金	—	8,675
薪金、津貼及實物利益	27,964	19,592
績效獎金*	11,117	18,470
退休計劃供款	336	315
	39,417	47,052

* 本公司之執行董事享有績效獎金，該績效獎金乃基於對若干業績指標之內部考核而確定。

本年度，本集團並無向董事支付任何酬金作為加入本集團或加入本集團當時的獎勵或離職的賠償。

9. 董事及高級管理人員酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

(i) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事之薪金詳情如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
章晟曼	399	407
閻焱	399	407
張化橋	399	309
張彤	399	215
陳凱先(於2012年3月28日辭任)	—	133
	1,596	1,471

年內無其他支付予獨立非執行董事之酬金(2012年：無)。

(ii) 執行董事及一名非執行董事

	薪金、津貼			退休	酬金總計 人民幣千元
	袍金 人民幣千元	及實物利益 人民幣千元	績效獎金 人民幣千元	計劃供款 人民幣千元	
截至2013年12月31日止年度					
執行董事：					
郭廣昌	—	4,024	2,289	48	6,361
梁信軍	—	4,024	2,159	48	6,231
汪群斌	—	4,024	2,149	48	6,221
丁國其	—	3,424	1,407	48	4,879
秦學棠	—	3,424	1,257	48	4,729
吳平	—	3,424	1,078	48	4,550
	—	22,344	10,339	288	32,971
非執行董事：					
范偉(於2013年5月22日 被重新委任為非執行董事)	—	4,024	778	48	4,850
	—	26,368	11,117	336	37,821

9. 董事及高級管理人員酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

(ii) 執行董事及一名非執行董事(續)

	袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	績效獎金 人民幣千元	退休 計劃供款 人民幣千元	酬金總計 人民幣千元
截至2012年12月31日止年度					
執行董事：					
郭廣昌	1,000	3,056	3,150	45	7,251
梁信軍	1,000	3,056	3,020	45	7,121
汪群斌	1,000	3,056	3,010	45	7,111
范偉	1,000	3,056	3,010	45	7,111
丁國其	1,000	2,456	2,270	45	5,771
秦學棠	1,000	2,456	2,120	45	5,621
吳平	1,000	2,456	1,890	45	5,391
	7,000	19,592	18,470	315	45,377
非執行董事：					
劉本仁(於2012年6月21日退任)	204	—	—	—	204
	7,204	19,592	18,470	315	45,581

本年度，概無任何有關董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

(b) 五名最高薪僱員

截至2013年12月31日止年度及截至2012年12月31日止年度，本公司的五名最高薪僱員包括五名董事，有關酬金資料載於上文。

9. 董事及高級管理人員酬金(續)

(c) 高級管理人員酬金

高級管理人員各級薪酬區間的人數如下：

	人數 2013
人民幣0元至1,000,000元	4
人民幣1,000,001元至2,000,000元	4
人民幣2,000,001元至4,000,000元	3
人民幣4,000,001元至6,000,000元	2
人民幣6,000,001元至8,000,000元	1
	14

10. 稅項

本年度香港應納稅利潤按在香港取得的估計應課稅利潤的16.5%(2012年：16.5%)計提。源於其他地區應課稅利潤的稅項應根據本集團經營範圍，按照常用稅率計算。

中國大陸即期所得稅撥備乃按2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，本集團課稅利潤所適用之法定稅率25%(2012年：25%)計算，惟本集團若干中國大陸附屬公司可按優惠稅率0%至20%繳稅除外。

截至2013年及2012年12月31日止兩個年度，稅項開支之主要構成如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
本集團		
即期稅項－香港及其他地區	150,412	92,032
即期稅項－中國大陸地區		
－中國大陸地區年內企業所得稅	1,521,308	1,589,877
－中國大陸地區年內計提之土地增值稅	254,230	285,857
遞延稅項(附註28)	(17,439)	(633,681)
年內稅項開支	1,908,511	1,334,085

10. 稅項(續)

稅項開支與稅前利潤或虧損(已扣減應佔聯營企業及合營企業的利潤及虧損)乘以本公司、其他附屬公司註冊所在地區的適用法定稅率的數積之間的對賬如下：

	香港及 其他地區 人民幣千元	中國 大陸地區 人民幣千元	總計 人民幣千元
本集團—2013年度			
稅前利潤(已扣減應佔聯營企業及共同控制企業的利潤及虧損)	2,480,585	5,991,751	8,472,336
按適用法定稅率計算之稅項	409,297	1,497,938	1,907,235
個別實體按較低稅率計算的稅項影響	(3,772)	(312,462)	(316,234)
以下各項稅項影響：			
毋須課稅之收入	(417,704)	(206,241)	(623,945)
不可扣稅之開支	44,357	84,215	128,572
未確認的稅務虧損	126,458	526,706	653,164
利用以前期間的稅務虧損	—	(34,231)	(34,231)
本集團之中國附屬公司可分配利潤按5%稅率預扣稅項(附註28)	—	88,781	88,781
以前年度少提撥備	33	4,380	4,413
由符合條件的支出產生的稅收優惠	—	(34,600)	(34,600)
小計	158,669	1,614,486	1,773,155
本年沖回之土地增值稅撥備	—	(63,307)	(63,307)
額外計提土地增值稅撥備之遞延稅項影響(附註28)	—	15,827	15,827
本年預付之土地增值稅	—	317,537	317,537
預付土地增值稅之即期稅項影響	—	(79,384)	(79,384)
遞延所得稅負債中的遞延土地增值稅(附註28)	—	(66,577)	(66,577)
遞延土地增值稅之遞延稅項影響(附註28)	—	11,260	11,260
稅項開支	158,669	1,749,842	1,908,511

10. 稅項(續)

	香港地區 人民幣千元	中國 大陸地區 人民幣千元	總計 人民幣千元
本集團－2012年度			
稅前利潤(已扣減應佔聯營企業及共同控制企業的利潤及虧損)	1,877,799	3,156,340	5,034,139
按適用法定稅率計算之稅項	309,837	789,085	1,098,922
個別實體按較低稅率計算的稅項影響	—	(99,127)	(99,127)
以下各項稅項影響：			
毋須課稅之收入	(301,072)	(88,121)	(389,193)
不可扣稅之開支	74,201	118,905	193,106
未確認的稅務虧損	17,439	411,425	428,864
利用以前期間的稅務虧損	—	(49,965)	(49,965)
轉銷遞延所得稅資產	—	31,888	31,888
本集團之中國附屬公司可分配利潤按5%稅率預扣稅項(附註28)	—	33,359	33,359
以前年度多餘撥備	(6,898)	(21,135)	(28,033)
由符合條件的支出產生的稅收優惠	—	(22,980)	(22,980)
小計	93,507	1,103,334	1,196,841
本年沖回之土地增值稅撥備	—	(146,743)	(146,743)
本年預付之土地增值稅	—	432,600	432,600
額外計提土地增值稅撥備之遞延稅項影響(附註28)	—	36,684	36,684
預付土地增值稅之即期稅項影響	—	(108,150)	(108,150)
遞延土地增值稅(附註28)	—	(77,147)	(77,147)
稅項開支	93,507	1,240,578	1,334,085

根據當地相關稅務部門頒佈的稅務通知，本集團自2004年起就銷售和預售物業收入0.5%至5%比例繳納土地增值稅。截至2007年之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。董事認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售物業一定比例徵收土地增值稅外不會再徵收額外的土地增值稅款。

本年度本集團預付之土地增值稅為人民幣317,537,000元(2012年：人民幣432,600,000元)。

此外，根據對國家稅務總局相關土地增值稅法及條例的最新了解，本集團依照有關中國稅務法律及法規所載的規定就本年度已出售的物業做出額外土地增值稅撥備人民幣79,942,000元(2012年：人民幣338,000,000元)。本年度，由於本集團之部分附屬公司已完成注銷及與當地稅務機關的稅務清算，因此沖回已計提而尚未支付之土地增值稅人民幣143,249,000元(2012年：人民幣484,743,000元)，計入綜合損益表中。本年度土地增值稅撥備的沖回淨額為人民幣63,307,000元(2012年：沖回淨額人民幣146,743,000元)。

11. 母公司股東應佔綜合利潤

截至2013年12月31日止年度，母公司股東應佔綜合利潤包括已於本公司財務報表內之利潤人民幣1,134,353,000元（2012年：人民幣1,654,729,000元）（附註46）。

12. 股息

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
擬派期末股息－普通股每股港幣0.15元（2012年：普通股每股港幣0.17元）	757,328	885,181

建議宣派的截至2012年12月31日止年度普通股每股港幣0.17元的期末股息已經由本公司於2013年5月22日召開的股東週年大會批准並最終派發。

於2014年3月25日，本公司董事會建議宣派截至2013年12月31日止年度的期末股息為普通股每股港幣0.15元，此次擬派的期末股息尚待本公司股東於即將舉行的股東週年大會的批准。

13. 每股盈利

計算本年每股基本盈利係以本年內歸屬於母公司股東的利潤及本年內發行股份加權平均數即本年已發行股本6,421,594,500股（2012年：6,421,594,500股）為基礎。

計算本年每股稀釋盈利係以本年內歸屬於母公司股東的利潤為依據，經調整以反映可轉換債券利息。加權平均普通股數係由計算本年每股基本盈利時所使用的本年內發行普通股數，且假設由於視同行權或轉換所有稀釋性潛在普通股而帶來的零對價發行普通股股數之加權平均數。

計算每股基本盈利及每股稀釋盈利的依據如下：

	截至12月31日止年度	
	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
盈利		
就計算每股基本盈利而言歸屬於母公司普通股股東的盈利	5,518,930	3,707,201
可轉換債券利息	21,864	—
就計算每股攤薄盈利而言歸屬於母公司普通股股東的盈利	5,540,794	3,707,201

13. 每股盈利(續)

計算每股基本盈利及每股稀釋盈利的依據如下：(續)

	股數	
	2013	2012
股數		
就計算每股基本盈利而言本年內已發行普通股加權平均數	6,421,594,500	6,421,594,500
具潛在攤薄的影響：可轉換債券加權平均數	41,404,110	—
計算稀釋每股基本盈利而言的普通股加權平均數	6,462,998,610	6,421,594,500
每股基本盈利(人民幣元)	0.86	0.58
每股攤薄盈利(人民幣元)	0.86	0.58

因2012年無導致每股盈利稀釋之事項存在，故截至2012年12月31日止年度稀釋之每股盈利等於每股基本盈利。

14. 物業、廠房及設備

本集團

	租賃							
	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	物業裝修 人民幣千元	採礦基建 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本：								
於2012年1月1日	10,209,967	16,269,271	517,811	426,540	10,525	580,499	4,084,499	32,099,112
添置	65,854	204,607	41,731	45,867	20,184	38,854	3,921,619	4,338,716
轉撥自在建工程	365,563	2,213,767	55,274	43,132	—	—	(2,677,736)	—
收購附屬公司	111,623	27,596	692	666	—	—	—	140,577
處置	(82,482)	(264,632)	(15,793)	(14,878)	—	(228)	—	(378,013)
於2012年12月31日及2013年1月1日	10,670,525	18,450,609	599,715	501,327	30,709	619,125	5,328,382	36,200,392
添置	9,466	189,975	50,971	26,107	9,710	377	6,987,497	7,274,103
轉撥自在建工程	840,210	936,365	36,295	8,849	—	33,858	(1,855,577)	—
收購附屬公司(附註47(a))	260,951	106,976	18,744	4,372	—	—	418,336	809,379
處置附屬公司(附註47(b))	—	—	(4,576)	(4,883)	(4,324)	—	—	(13,783)
處置	(209,106)	(500,739)	(51,112)	(80,860)	—	—	—	(841,817)
於2013年12月31日	11,572,046	19,183,186	650,037	454,912	36,095	653,360	10,878,638	43,428,274

14. 物業、廠房及設備(續)

本集團(續)

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃 物業裝修 人民幣千元	採礦基建 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
累計折舊：								
於2012年1月1日	2,540,317	7,302,728	248,556	195,741	2,988	165,388	—	10,455,718
年內扣除(附註8)	437,824	970,253	89,601	54,683	11,850	2,950	—	1,567,161
處置	(59,660)	(227,487)	(12,571)	(11,691)	—	(58)	—	(311,467)
於2012年12月31日及2013年1月1日	2,918,481	8,045,494	325,586	238,733	14,838	168,280	—	11,711,412
年內扣除(附註8)	351,151	1,062,715	85,914	58,143	10,552	20,014	—	1,588,489
處置附屬公司(附註47(b))	—	—	(2,381)	(1,705)	(3,918)	—	—	(8,004)
處置	(62,806)	(199,605)	(50,128)	(15,165)	—	—	—	(327,704)
於2013年12月31日	3,206,826	8,908,604	358,991	280,006	21,472	188,294	—	12,964,193
減值損失：								
於2012年1月1日	56,601	73,023	68	380	—	—	75	130,147
年內扣除(附註8)	—	65,839	—	—	—	—	—	65,839
處置	(52)	(2,776)	(10)	(55)	—	—	—	(2,893)
於2012年12月31日及2013年1月1日	56,549	136,086	58	325	—	—	75	193,093
年內扣除(附註8)	119,988	325,170	1,176	600	—	—	—	446,934
處置	(109,250)	(281,141)	(945)	(357)	—	—	—	(391,693)
於2013年12月31日	67,287	180,115	289	568	—	—	75	248,334
賬面淨值：								
於2013年12月31日	8,297,933	10,094,467	290,757	174,338	14,623	465,066	10,878,563	30,215,747
於2012年12月31日	7,695,495	10,269,029	274,071	262,269	15,871	450,845	5,328,307	24,295,887

14. 物業、廠房及設備(續)

本集團(續)

(1) 就本集團所獲計息銀行借款而抵押的物業、廠房及設備的賬面淨值如下(附註36)：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
樓宇	283,675	1,240,368
廠房及機器	644,820	1,594,585
採礦基建	406,175	—
	928,495	2,834,953

(2) 本集團在建工程包括的資本化利息開支如下(附註7)：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
已資本化利息開支	158,880	75,108

(3) 於2013年12月31日，本集團正申請賬面淨值約人民幣1,232,599,000元(2012：人民幣809,831,000元)的廠房及辦公室樓宇的房產權證。

(4) 於2013年12月31日，本集團廠房及機器總額中包含融資租賃物業、廠房及機器的賬面價值為人民幣134,796,000元(2012年：人民幣155,822,000元)。

15. 投資物業

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
於1月1日的賬面價值	3,985,000	3,026,000
收購附屬公司(附註47(a))	4,420,252	731,000
轉自開發中物業	359,998	87,516
公允價值調整收益(附註6)	1,131,002	140,484
於12月31日的賬面價值	9,896,252	3,985,000

本集團之投資物業包括五塊商業地產，分別位於中國大陸的北京、上海、杭州、東陽和美國紐約。公司董事會根據投資物業之性質、特徵和風險將其劃分為商業資產。

於2013年12月31日，本集團位於中國之四項投資物業經由獨立專業認可之評估師－戴德梁行房地產諮詢(上海)有限公司(「戴德梁行」)依據公開市場之基準重估為人民幣5,476,000,000元。評估師之選擇標準包括市場能力、信譽、獨立性以及專業勝任能力。公司管理層於每年中期及年度評估時與評估師會面兩次，討論評估假設及評估結果。

15. 投資物業(續)

本集團位於紐約之投資物業(「紐約物業」)係由本公司之間接全資附屬公司 Summit Glory LLC. 於2013年12月16日(「購買日」)以對價美元725,000,000元(約合人民幣4,452,252,000元)從獨立第三方處購得。購買詳情載於附註47(a)。本公司董事認為，由於紐約物業係公司在公開市場上從獨立第三方處購得，且於購買日至2013年12月31日期間內商業地產市場未發生重大變化，因此紐約物業的公允價值與購買對價相等。

該等投資物業以經營租賃方式租予第三方，進一步租賃匯總詳情載於財務報表附註49。

於2013年12月31日，本集團位於中國大陸之部分投資物業賬面淨值約人民幣4,757,000,000元(2012年：人民幣3,863,000,000元)的投資物業抵押予銀行，以作為計息銀行借款人民幣的擔保，詳情載於財務報表附註36。

公允價值層級

本集團之投資物業公允價值計量層級如下：

	於2013年12月31日公允價值計量層級			合計 人民幣千元
	活躍市場標價 (第一層級)	重大 可觀察變量 (第二層級)	重大 不可觀察變量 (第三層級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
商業物業	—	—	9,896,252	9,896,252

本年度內，公允價值計量沒有在第一層級和第二層級之間發生轉移，也沒有轉入或轉出第三層級。

戴德梁行採用直接比較法，假設在空置情況下銷售，同時參考相關市場現有的可比銷售和出租證據。另外，戴德梁行採用收益資本化法(即租期內及租期外收益法)，通過對現有租賃期內租金收入以及租期外市場租金收入採用適宜的資本化率來計算投資物業價值。

15. 投資物業(續)

公允價值層級(續)

投資物業評估方法及關鍵變量如下：

	評估方法	重大不可觀察變量	範圍(加權平均)
北京復星國際中心	直接比較法及 收益資本化法	租期內回報率 市場租金(每平方米每月) 停車位租金(每月) 調整樓層 市場回報率 租期外期間	5.5%至6.5% 人民幣234元至 人民幣274元 人民幣1,100元 40%至50% 6.0%至7.0% 2013年7月1日至 2054年8月30日
成都復地國際	直接比較法及 收益資本化法	租期內回報率 市場租金(每平方米每月) 調整樓層 市場回報率 租期外期間	5.5% 人民幣221元 40%至70% 6.0% 2014年1月1日至 2048年7月2日
其他物業	直接比較法及 收益資本化法	租期內回報率 市場租金(每平方米每月) 停車位租金(每月) 調整樓層 市場回報率 租期外期間	4.5%至6.0% 人民幣68元至 人民幣200元 人民幣300元 30%至70% 3.0%至6.5% 2013年7月1日至 2073年5月13日

預計市場租金的顯著增加(減少)將導致投資物業之公允價值的顯著增加(減少)。租期內回報率以及市場回報率的顯著增加(減少)將導致投資物業之公允價值顯著減少(增加)。

直接比較法係一種以將本集團之待評估物業與其他於近期易手或租出之可比物業進行比較為基礎的評估方法。該等建築通常位於周邊區域或與本集團之物業可比之另一市場。然而，鑒於房地產之複雜性，對任何可能影響所評估物業價格／租金之定性或定量之差異，通常均需作出恰當調整。

收益資本化法係一種將現有租賃之租金收入及以恰當的市場收益率將本集團物業之土地使用權剩餘年限內租期外之潛在租金收入資本的方法。資本化率係通過市場租金與其他相似地區物業之市場資本價值的關係得出。戴德梁行已參考零售市場之現行市場回報率。

15. 投資物業(續)

公允價值層級(續)

考慮到本集團之物業性質(屬於一種主要為投資目的而持有之物業)及現行市場收益率,戴德梁行採用收益資本化法權重更高。由於區域內相同類型物業直接整體銷售的稀缺性及需大量調整,戴德梁行認為直接比較法缺乏參照物,因此對其採用權重較低。在應用每種評估技術得出之公允價值權重後,戴德梁行得出於2013年12月31日本集團位於中國大陸北京、成都、杭州及東陽的四處投資物業之公允價值為人民幣5,476,000,000元。

16. 預付土地租金

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
成本：		
於1月1日	1,976,066	1,547,078
添置	40,966	409,562
收購附屬公司(附註47(a))	251,351	19,426
處置	(67,589)	—
於12月31日	2,200,794	1,976,066
累計攤銷：		
於1月1日	174,829	141,141
年內攤銷(附註8)	36,397	33,688
處置	(4,407)	—
於12月31日	206,819	174,829
賬面淨值：		
於12月31日	1,993,975	1,801,237
於1月1日	1,801,237	1,405,937
已抵押賬面淨值作為銀行借款之擔保(附註36)	194,687	162,666

租賃土地按長期租約持有,並位於中國大陸。

於2013年12月31日,本集團正申請賬面淨值約人民幣61,030,000元(2012年:人民幣6,258,000元)的租賃土地使用權證。

17. 勘探及評估資產

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
成本：		
於1月1日	1,620	456,722
添置	3,569	31,946
轉入採礦權(附註18)	—	(487,048)
於12月31日	5,189	1,620

18. 採礦權

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
成本：		
於1月1日	1,492,531	1,001,152
添置	15,754	4,331
轉自勘探及評估資產(附註17)	—	487,048
於12月31日	1,508,285	1,492,531
累計攤銷：		
於1月1日	484,404	393,001
年內攤銷(附註8)	42,683	91,403
於12月31日	527,087	484,404
減值損失：		
於1月1日	186,562	186,562
於12月31日	186,562	186,562
賬面淨值：		
於12月31日	794,636	821,565
於1月1日	821,565	421,589

19. 無形資產

	藥證 人民幣千元	商標權 人民幣千元	銷售網路 人民幣千元	專利與 專門技術 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本：						
於2012年1月1日	265,000	116,035	206,000	615,659	77,992	1,280,686
添置	—	—	—	39,365	8,043	47,408
處置	—	(3,647)	—	(80)	(48)	(3,775)
於2012年12月31日及 2013年1月1日	265,000	112,388	206,000	654,944	85,987	1,324,319
添置	—	1,354	—	23,299	12,601	37,254
收購附屬公司(附註47(a))	56,000	157,395	314,598	149,620	1,879	679,492
處置附屬公司(附註47(b))	—	—	—	—	(2,370)	(2,370)
處置	—	(4,243)	—	(10,360)	(16)	(14,619)
於2013年12月31日	321,000	266,894	520,598	817,503	98,081	2,024,076
累計攤銷：						
於2012年1月1日	—	2,293	4,578	19,844	4,005	30,720
年內撥備(附註8)	—	10	13,733	31,907	5,203	50,853
處置	—	(2,224)	—	(80)	(48)	(2,352)
於2012年12月31日及 2013年1月1日	—	79	18,311	51,671	9,160	79,221
年內撥備(附註8)	—	485	18,267	49,937	4,611	73,300
處置附屬公司(附註47(b))	—	—	—	—	(580)	(580)
處置	—	—	—	—	(15)	(15)
於2013年12月31日	—	564	36,578	101,608	13,176	151,926
減值損失：						
於2012年1月1日及 2012年12月31日	—	—	—	622	472	1,094
於2013年12月31日	—	—	—	622	472	1094
賬面淨值：						
於2013年12月31日	321,000	266,330	484,020	715,273	84,433	1,871,056
於2012年12月31日	265,000	112,309	187,689	602,651	76,355	1,244,004

20. 商譽

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
成本：		
於1月1日	1,978,868	1,902,233
收購附屬公司(附註47(a))	1,324,081	69,125
其他	(9,813)	7,510
於12月31日	3,293,136	1,978,868
累計減值：		
於12月31日	(242,808)	(242,808)
賬面淨值：		
於12月31日	3,050,328	1,736,060

商譽減值測試

為進行減值測試，通過業務合併收購的商譽主要分配至下列現金產出單元(可呈報板塊)：

- 製造及銷售醫藥健康產品
- 房地產
- 投資

分配至各現金產出單元的商譽賬面價值如下：

	製造及銷售 醫藥健康產品 人民幣千元	房地產 人民幣千元	投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
商譽賬面價值				
2013	2,976,039	70,526	3,763	3,050,328
2012	1,661,771	70,526	3,763	1,736,060

該等現金產出單元之可收回金額乃基於使用價值確定。計算時使用之現金流量預測乃基於經高級管理層批准之五年期財務預算編製，現金流量預測採用之折現率為12%-15%(2012年：12%-15%)。五年後之現金流量乃依據預計增長率推斷而得。該預計增長率不超過中國大陸地區醫藥及房地產開發行業的長期平均增長率。

計算2013年12月31日及2012年12月31日各個現金產出單元之使用價值時採用了關鍵假設。以下內容描述了管理層為進行商譽減值測試，在制定現金流量預測時作出的所有關鍵假設：

預算毛利率—管理層釐定預算毛利率所用之基準為緊接以往年度取得之平均毛利率，並就預測效益增幅及預期市場發展調整。

折現率—使用之折現率為除稅前之折現率，並反映與相關單位有關之特定風險。

原材料價格通脹—管理層釐定原料價格通脹所用之基準為預算年度的預測價格指數。

21. 於附屬公司之投資

本公司

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
非上市股份，按成本列示	(1)	2,076,002	4,406,051
向一間附屬公司提供的借款	(2)	157,246	162,170
可轉換債券之權益成分	(3)	721,171	—
		2,954,419	4,568,221

(1) 於附屬公司非上市股份之投資係於上海復星高科技(集團)有限公司(「復星集團」)及復星金融控股有限公司之投資。復星集團為本集團現時屬下其他附屬公司的直接控股公司，復星金融控股有限公司係本公司於2012年設立之全資附屬公司。

於2012年12月31日，本公司持有復地41.4%的股權。於2013年10月31日，本公司與復星集團簽訂股份轉讓協議，將本公司於復地之全部股權轉讓給復星集團。股權轉讓完成後，本公司不再持有復地之任何股權。

(2) 向一間附屬公司提供的借款係無抵押、免息，且無固定還款期。公司董事認為這些款項是提供於附屬公司的准權益性質的借款。應收附屬公司款項的賬面價值與其公允價值相若。

(3) 於2013年11月22日，本公司之間接全資附屬公司LOGO STAR LIMITED(「發行人」)發行了本金為港幣3,875,000,000元(約合人民幣3,068,225,000元)的可轉換債券。由於本公司具有發行本公司之新股份以償付換股權之義務，該等可轉換債券之權益成分金額人民幣721,171,000元被計入本公司於發行人之長期投資。

本集團屬下主要附屬公司之詳情載於財務報表附註4。

本集團附屬公司之重大非控股權益如下：

	2013	2012
非控股股東持股比例：		
復星醫藥	58.91%	58.91%
南京南鋼	40.00%	40.00%
海南礦業	40.00%	40.00%

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
本年度非控股股東分佔利潤／(虧損)：		
復星醫藥	1,198,243	922,748
南京南鋼	245,907	(192,909)
海南礦業	401,567	308,530
非控股股東收到股息：		
復星醫藥	277,162	98,792
海南礦業	262,400	440,000
於報告日非控股權益累計餘額：		
復星醫藥	9,447,341	8,390,755
南京南鋼	3,325,043	3,032,924
海南礦業	1,406,471	1,267,304

21. 於附屬公司之投資(續)

本公司(續)

下表反映了上述附屬公司的財務信息，數據均為內部交易抵銷前之金額。

	復星醫藥 人民幣千元	南京南鋼 人民幣千元	海南礦業 人民幣千元
2013			
收入	9,921,487	26,425,290	2,654,396
總開支	(7,521,539)	(25,918,685)	(1,650,479)
本年淨利潤	2,399,948	506,605	1,003,917
本年總綜合收益	2,795,178	639,265	1,003,917
流動資產	6,986,544	11,420,679	2,218,829
非流動資產	22,431,759	26,593,994	2,593,125
流動負債	(5,278,121)	(20,776,433)	(1,065,532)
非流動負債	(6,532,555)	(8,007,449)	(380,055)
經營活動現金流入淨額	1,011,633	2,452,732	941,516
投資活動現金流出淨額	(1,803,451)	(2,576,298)	(443,028)
融資活動現金流出淨額	(932,108)	(589,015)	(671,259)
現金及等同現金項目減少淨額	(1,723,926)	(712,581)	(172,771)
2012			
收入	7,278,287	31,717,201	2,151,541
總開支	(5,439,016)	(32,304,140)	(1,380,216)
本年淨利潤	1,839,271	(586,939)	771,325
本年綜合收益總額	1,160,320	(556,272)	771,325
流動資產	8,381,518	15,434,098	2,254,074
非流動資產	17,068,735	21,854,652	2,459,760
流動負債	(3,893,232)	(22,857,833)	(1,137,674)
非流動負債	(6,309,260)	(5,799,392)	(557,711)
經營活動現金流入淨額	665,517	27,49,265	1,154,329
投資活動現金流出淨額	(975,080)	(548,517)	(424,036)
籌資活動現金流入／(流出)淨額	2,064,907	(2,085,911)	(1,537,644)
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	1,755,344	114,837	(807,351)

22. 於合營企業之投資

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應佔淨資產	3,317,916	3,555,009
向合營企業提供的借款	3,152,118	3,205,764
	6,470,034	6,760,773

向合營企業提供的金額為人民幣3,152,118,000元的股東借款為無抵押、免息且無固定還款期限。董事認為，上述股東借款應視為於合營企業之准權益投資。

本集團應收與應付合營企業的款項在財務報表附註34中予以披露。

本集團屬下主要合營企業之詳情載於財務報表附註4。

上海海之門房地產投資管理有限公司(「海之門」)被認作本集團之一間重要合營企業，採用權益法核算。其主營業務為投資開發位於上海的外灘金融中心。

下表列明了海之門的匯總財務信息，其中已對會計政策差異作出調整，且與綜合財務報表之賬面價值調節一致。

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
現金及等同現金項目	402,606	15,191
其他流動資產	12,520,828	12,070,636
流動資產	12,923,434	12,085,827
非流動資產	2,032	2,904
金融負債，除貿易及其他應付款項	(900,000)	—
其他流動負債	(11,025,466)	(11,088,731)
流動負債	(11,925,466)	(11,088,731)
非流動負債	—	—
淨資產	1,000,000	1,000,000
本集團於合營企業之權益調節：		
本集團所有權佔比	50%	50%
集團應佔合營企業之淨資產(不含商譽)	500,000	500,000
收購產生之商譽(扣除累計減值)	—	—
向合營企業提供的借款	2,892,249	2,892,249
該投資的賬面價值	3,392,249	3,392,249
收入	—	—
本年綜合收益合計	—	—
已收股利	—	—

22. 於合營企業之投資(續)

本集團之非單個重大合營企業的合計財務信息如下表：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
佔合營企業之本年(損失)/利潤	(118,653)	69,077
佔合營企業之其他綜合收益	4,978	10,794
佔合營企業之綜合收益總額	(113,675)	79,871
本集團於合營企業之投資總額	3,077,785	3,368,524

23. 於聯營企業之投資

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應佔淨資產	18,000,955	14,759,971
收購產生之商譽	2,506,605	601,950
	20,507,560	15,361,921
向聯營企業提供借款	—	—
減值準備	(137,844)	(103,244)
	20,369,716	15,258,677

本集團屬下主要聯營企業之詳情載於財務報表附註4。

本集團應收與應付聯營企業的款項在財務報表附註34中予以披露。

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
非上市股份，按成本列示	82,421	82,421

本公司於聯營企業之投資指於英屬處女群島註冊成立之簡舟控股有限公司的26.67%(2012年：26.67%)之權益。

國藥產業投資有限公司(「國藥」)被認作本集團之一間重要聯營企業，採用權益法核算。

23. 於聯營企業之投資(續)

本公司(續)

國藥之匯總財務信息如下表所列，其中已對會計政策差異作出調整，且與綜合財務報表中的賬面價值調節一致。

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
流動資產	89,569,259	67,008,760
非流動資產	15,845,111	13,977,236
流動負債	(70,982,107)	(51,280,571)
非流動負債	(5,499,139)	(6,570,812)
淨資產	28,933,124	23,134,613
歸屬於本集團之淨資產	13,799,147	11,710,348
本集團於聯營企業之權益調節：		
本集團所有權佔比	49%	49%
集團應佔聯營企業之淨資產(不含商譽)	6,761,582	5,738,071
收購產生之商譽(扣除累計減值)	—	—
該投資的賬面價值	6,761,582	5,738,071
收入	166,866,146	136,501,660
本年利潤	3,579,897	3,090,004
其他綜合收益/(損失)	2,839	(3,923)
本年綜合收益合計	3,582,736	3,086,081
已收股息	245,000	146,312

本集團之非單個重大聯營企業的合計財務信息如下表：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
佔聯營企業之本年利潤	718,854	537,631
佔聯營企業之其他綜合收益	93,723	(78,166)
佔聯營企業之綜合收益總額	812,577	459,465
本集團於聯營企業之投資總額	13,608,134	9,520,606

24. 可供出售投資

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
上市股權投資，以公允價值列示：		
香港	206,752	172,498
美國	335,508	273,063
中國大陸	2,110,436	2,228,620
	2,652,696	2,674,181
上市債權投資，以公允價值列示：		
香港	718,796	—
美國	280,304	—
新加坡	224,004	—
	1,223,104	—
非上市股權投資：	6,174,491	4,708,710
	10,050,291	7,382,891

本年度，實現於其他綜合收益的本集團可供出售投資總收益為人民幣 19,015,000 元(2012 年：總損失人民幣 49,321,000 元)。其中，人民幣 455,892,000 元(2012 年：人民幣 543,799,000 元)於處置日由其他綜合收益重分類至本年綜合損益表。

由於非上市股權投資公允價值的合理估計存在重大區間範圍，董事認為其公允價值不能可靠計量，故該等投資按成本減任何累計減值損失入賬。本集團短期內無處置該等投資之意圖。

25. 開發中物業

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
土地成本	23,033,300	25,074,660
建築成本	6,490,549	9,200,602
已資本化的財務費用	1,336,093	1,025,606
	30,859,942	35,300,868
列作流動資產的部分	(20,331,229)	(27,333,872)
	10,528,713	7,966,996

25. 開發中物業(續)

抵押予銀行作為銀行借款及其他借款的物業：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
已抵押賬面淨值(附註36)	10,963,972	12,214,212
添置開發中物業包括：		
已資本化的銀行及其他借款利息開支(附註7)	1,073,424	661,490

本集團的開發中物業均位於中國大陸。

26. 應收借款

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應收借款		3,261,103	2,751,338
列作流動負債部分	(1)	(100,000)	(807,102)
非流動負債部分	(2)	3,161,103	1,944,236

(1) 於2013年12月31日，應收借款之流動負債部分組成如下：

- 人民幣100,000,000元為提供於富陽復潤置業有限公司銀行委託借款。該筆借款無抵押，固定年利率為15.0%，將於2014年1月24日歸還。

(2) 於2013年12月31日，應收借款之非流動負債部分組成如下：

- 人民幣1,837,084,000元為提供於海之門的股東借款。該筆借款無抵押，固定年利率為13.8%，且無固定還款期；
- 人民幣700,000,000元為提供於一間合營企業陝西建秦房地產開發有限公司的銀行委託借款。該筆借款無抵押，固定年利率為11.0%，將於2015年8月償還；
- 人民幣380,000,000元為提供於大連復城置業有限公司銀行委託借款。該筆借款無抵押，固定年利率15%，將於2015年4月償還；
- 人民幣154,267,000元為提供於一間第三方的銀行委託借款。該筆借款無抵押，固定年利率為12%，將於2018年償還；
- 人民幣32,600,000元為提供於一間第三方銀行委託借款。該筆借款無抵押，固定年利率為10%，將於2015年5月償還；及
- 人民幣57,152,000元為提供於一間第三方的銀行委託借款。該筆借款無抵押，固定年利率為8%，將於2015年10月10日償還。

27. 預付款項

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
收購以下公司權益之預付款			
— 上海地傑置業有限公司	(i)	—	616,313
— 寧波江灣房地產開發有限公司		455,577	—
— 新疆博澤股權投資有限合夥企業		—	33,000
— 西安元創化工科技股份有限公司		—	21,410
其他		76,907	—
		532,484	670,723
預付收購土地使用權款項		321,170	—
		853,654	670,723

(i) 於2012年12月31日，上海復地投資管理有限公司已向上海萬科房地產有限公司預付人民幣616,313,000元以收購上海地杰置業有限公司之40%股權。該項收購已於2013年內完成。

28. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債的變動列示如下：

遞延稅項資產

	可抵銷日後 應課稅利潤 之虧損 人民幣千元	撥備及 預提項目 人民幣千元	職工退休 後福利 人民幣千元	維修費 人民幣千元	額外土地 增值稅撥備 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2012年1月1日的遞延稅項資產總額	534,933	286,895	773	3,522	469,376	225,632	1,521,131
收購附屬公司(附註47(a))	—	—	—	—	22,319	26,002	48,321
年內遞延稅項抵免/(支出)	653,376	(9,008)	(773)	4,462	(36,684)	31,753	643,126
於2012年12月31日及2013年1月1日 的遞延稅項資產總額	1,188,309	277,887	—	7,984	455,011	283,387	2,212,578
收購附屬公司(附註47(a))	6,988	8,904	—	—	—	11,854	27,746
處置附屬公司(附註47(b))	(77,738)	—	—	—	—	(467)	(78,205)
年內遞延稅項抵免/(支出)	386,457	81,061	—	(327)	(71,601)*	87,603**	483,193
於2013年12月31日的遞延稅項資產總額	1,504,016	367,852	—	7,657	383,410	382,377	2,645,312

* 包括因沖回預提土地增值稅而計入所得稅費用之遞延稅項資產人民幣15,827,000元。(附註10)

** 包括因於遞延稅項負債中沖回遞延土地增值稅而計入所得稅費用之遞延稅項資產人民幣11,260,000元。(附註10)

28. 遞延稅項(續)

遞延稅項負債

	以公允價值計量且變動								
	收購附屬公司公允價值調整 人民幣千元	計入損益的股權投資公允價值調整 人民幣千元	可供出售投資公允價值調整 人民幣千元	重估投資物業調整 人民幣千元	視同出售聯營企業 人民幣千元	遞延土地增值稅 人民幣千元	代扣代繳所得稅 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2012年1月1日的遞延稅項負債總額	749,318	42,230	686,030	111,825	896,584	192,927	195,729	68,094	2,942,737
年內於綜合損益表中									
遞延稅項支出/(抵免)	(66,546)	142,957	(181,379)	35,120	(17,187)	(77,147)	33,359	140,268	9,445
年內儲備中計入	—	—	(44,476)	—	—	—	—	—	(44,476)
收購附屬公司(附註47(a))	174,034	—	—	—	—	104,009	—	—	278,043
於2012年12月31日及2013年1月1日的遞延稅項負債總額	856,806	185,187	460,175	146,945	879,397	219,789	229,088	208,362	3,185,749
年內於綜合損益表中									
遞延稅項支出/(抵免)	(92,241)	(1,603)	(88,644)*	282,751	148,740	(66,577)	88,781	105,903	377,110
年內儲備中計入	—	—	(29,964)	—	—	—	—	—	(29,964)
收購附屬公司(附註47(a))	235,420	—	—	—	—	—	—	—	235,420
於2013年12月31日的遞延稅項負債總額	999,985	183,584	341,567	429,696	1,028,137	153,212	317,869	314,265	3,768,315

* 截至2013年12月31日止年度，遞延稅項負債人民幣88,644,000元與處置可供出售投資收益一併計入了綜合損益表中的其他收入及收益。

於2013年12月31日，本集團因部分公司於2013年末累計為虧損而確認了遞延稅項資產。董事認為該等公司在未來期間可產生足夠的應納稅利潤以利用於2013年12月31日所確認之該遞延稅項資產。

28. 遞延稅項 (續)

以下項目未確認遞延所得稅資產，主要由於該等項目來自於一段時間處於經營虧損之附屬公司，該等附屬公司預期在未來期間產生應納稅利潤以利用以下項目的可能性較低：

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
稅務虧損	6,500,825	3,689,837
可抵扣暫時性差異	97,727	298,448
	6,598,552	3,988,285

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
稅務虧損	156,680	—

根據《中華人民共和國企業所得稅法》，自中國大陸外商投資企業分配給外國投資者的股息應按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。該法令從2008年1月1日起生效，並適用於就2007年12月31日之後所產生利潤的分配。如果中國大陸外國投資者所在地區已達成稅收協定，則可採用更低的代扣代繳企業所得稅稅率。本集團使用的代扣繳稅率為5%。因此，自2008年1月1日起，本集團按照設立在中國大陸的附屬公司、合營企業及聯營企業所產生利潤確認遞延稅項負債。

由本公司向股東支付的股息對本公司無所得稅費用的影響。

29. 現金及銀行結餘

本集團

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
手頭現金		20,573	10,466
非受限制銀行存款		12,480,497	19,186,137
現金及等同現金項目		12,501,071	19,196,603
已抵押銀行結餘	(1)	2,152,021	2,042,516
原到期日超過三個月的定期存款	(2)	516,491	6,785
受限制的預售物業之款項	(3)	515,423	304,939
受限制的存放於共管賬戶之投資款	(4)	425,961	420,016
法定存款準備金	(5)	276,224	117,609
		16,387,191	22,088,468

29. 現金及銀行結餘(續)

本集團(續)

附註：

主要組成如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
(1) 作為應付票據抵押的銀行結餘	1,883,016	1,697,491
作為銀行借款抵押的銀行結餘(附註36)	30,291	—
作為各項保證金的銀行結餘	158,234	280,997
(2) 作為銀行借款抵押的原到期日超過三個月的定期存款(附註36)	3,387	3,291

(3) 根據地方國有土地資源管理局發出的有關文件，本集團的若干房地產開發公司須於指定銀行賬戶存放若干數額的預售物業所得款項，作為相關物業建築項目的質押存款。該存款僅可於獲得地方國有土地資源管理局批准時用於購買建材及支付有關物業項目的建築費用。

(4) 該金額係本公司之間接附屬公司茂德投資有限公司存入託管賬戶用於對第三方的潛在投資。存於託管賬戶之資金不可用於本集團之日常運營。

(5) 法定存款準備金人民幣276,224,000元(2012年：人民幣117,609,000元)係由本公司之間接附屬公司上海復星高科技集團財務有限公司(「財務公司」)存入中國人民銀行(「人行」)之款項。存於人之法定存款準備金不可用於本集團之日常運營。

在編撰綜合現金流量表時，已抵押銀行存款結餘、原到期日超過三個月的定期存款及受限制的預售物業之款項不計入現金及等同現金項目。

銀行存款利息按基於每日銀行存款利率的浮動利率計算。短期定期存款依據本集團現金需求，期限為一日到三個月，按各自的短期定期存款利率計息。銀行結餘及已抵押存款存置於最近無不履約記錄，信譽良好的銀行。

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
非受限制銀行存款	519,361	176,428

30. 以公允價值計量且變動計入損益的股權投資

本集團

上市股權投資，按市場價值列示：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
香港	5,561,544	2,599,442
美國	1,825,218	4,626,351
中國大陸	4,148,031	2,304,364
歐洲	1,838,625	1,125,918
日本	92,561	—
	13,465,979	10,656,075

於2013年12月31日，本集團之以公允價值計量且變動計入損益的股權投資中有人民幣1,353,888,000元(2012年：無)作為抵押物用於銀行借款擔保，詳情載於財務報表附註36。

本公司

上市股權投資，按市場價值列示：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
香港	4,242,921	2,058,249
美國	562,110	4,396,344
歐洲	—	716,762
	4,805,031	7,171,355

上述股權投資於2013年12月31日和2012年12月31日分類為持作買賣，且初始確認時被本集團指定為以公允價值計量且變動計入損益的金融資產。

31. 應收貿易款項及票據

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應收貿易款項	2,839,919	2,517,820
應收票據	1,844,280	3,082,298
	4,684,199	5,600,118

31. 應收貿易款項及票據(續)

於報告期末，應收貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	2,436,446	2,092,631
91日至180日	234,822	287,190
181日至365日	191,460	102,365
1至2年	19,656	72,839
2至3年	7,501	9,419
3年以上	26,169	30,390
	2,916,054	2,594,834
減：應收貿易款項減值準備	(76,135)	(77,014)
	2,839,919	2,517,820

應收貿易款項減值準備變動如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
於1月1日	77,014	74,335
注銷	(30,685)	(25,325)
減值損失計提	29,806	28,004
於12月31日	76,135	77,014

未發生減值之應收貿易款項賬齡分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
未到期且未發生減值	875,756	1,066,927
到期90日以內	540,845	306,841
到期91日至180日	76,803	66,473
到期超過180日	30,157	56,219
	1,523,561	1,496,460

應收款項中未到期且未發生減值的款項涉及到很多不同的無拖欠款項歷史記錄的客戶。

31. 應收貿易款項及票據(續)

應收款項中已到期但未提減值準備的款項涉及到很多獨立且有良好交易記錄的客戶。根據以往的經驗，本公司董事認為由於客戶的信用情況無重大變化故認為這些款項可以全額收回。

於2013年12月31日，本集團應收貿易款項及票據中有人民幣610,243,000元(2012年：人民幣1,483,857,000元)作為抵押物用於銀行借款擔保，詳情載於財務報表附註36。

給予本集團客戶的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥健康板塊	90至180天
房地產板塊	30至360天

32. 預付款、按金及其他應收款項

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
預付款包括：		
採購鋼鐵原料的預付款項	554,011	881,957
採購醫藥原料的預付款項	201,561	238,500
採購建築原料的預付款項	15,892	120,496
採購設備及其他的預付款項	832,302	587,909
按金	824,692	811,518
其他應收款項包括：		
給予第三方的資金支持	1,861,558	168,591
可收回稅項	893,456	572,244
未收回股權轉讓款(附註47(b))	—	126,200
遞延保單獲取成本	58,334	—
應收分保款	341,333	—
其他	1,807,806	1,468,297
	7,390,945	4,975,712

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
預付款	334	—
按金	2,953	3,387
其他	8,702	2,171
	11,989	5,558

33. 存貨

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
原材料	2,779,761	2,943,902
在產品	1,424,087	1,260,325
產成品	2,009,607	1,942,280
備用配件及耗材	472,010	867,226
	6,685,465	7,013,733
減：存貨跌價準備	(163,972)	(269,912)
	6,521,493	6,743,821
分類為非流動部分	(207,541)	(372,222)
	6,313,952	6,371,599
抵押賬面淨值作為銀行借款之擔保(附註36)	435,928	320,000

34. 股東、附屬公司及關聯公司結餘

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
本集團			
應收關聯公司款項：			
應收聯營企業款項	(i)	1,194,377	970,805
應收合營企業款項	(ii)	1,977,859	1,850,145
應收附屬公司非控股股東款項	(iii)	253	294,413
應收其他關聯公司款項	(iv)	3,061	3,087
		3,175,550	3,118,450
本公司			
應收附屬公司款項	(iv)	19,083,808	11,561,761
應收其他關聯公司款項	(iv)	3,048	3,087
		19,086,856	11,564,848

附註：

- (i) 於2013年12月31日，本集團應收聯營企業款項中人民幣803,650,000元(2012年12月31日：人民幣635,038,000元)為無抵押，免息且須於要求時償還。其餘應收聯營企業款項結餘均屬貿易性質、免息且須於要求時償還。
- (ii) 於2013年12月31日，本集團應收合營企業款項中人民幣1,964,830,000元(2012年12月31日：人民幣1,842,201,000元)為無抵押，免息且須於要求時償還。其餘應收合營企業款項結餘均屬貿易性質、免息且須於要求時償還。
- (iii) 於2013年12月31日，本集團應收附屬公司非控股股東款項中無(2012年12月31日：人民幣186,407,000元)無抵押、免息且須於要求時償還之借款。其餘應收附屬公司非控股股東款項為貿易性質、免息且須於要求時償還。
- (iv) 於2013年12月31日，本集團應收附屬公司及其他關聯公司款項結餘為無抵押、免息且須於要求時償還。

34. 股東、附屬公司及關聯公司結餘(續)

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
本集團			
應付控股公司款項	(v)	3,144,864	2,440,986
應付關聯公司款項：			
應付聯營企業款項	(vi)	1,189,879	421,890
應付附屬公司非控股股東款項	(vii)	820,368	2,140,405
應付合營企業款項	(viii)	539,713	773,856
應付其他關聯公司款項		—	31,589
		2,549,960	3,367,740
分類為流動部分		(2,392,109)	(2,354,620)
	(vii)	157,851	1,013,120
本公司			
應付控股公司款項	(v)	3,144,864	2,440,986
應付附屬公司款項	(ix)	3,140,013	—
		6,284,877	2,440,986

附註：

- (v) 應付控股公司款項無抵押及免息，且須於要求時償還。
- (vi) 於2013年12月31日，應付聯營企業款項人民幣1,114,427,000元(2012年12月31日：人民幣349,727,000元)為無抵押及免息，且須於要求時償還。
- (vii) 於2013年12月31日，應付附屬公司非控股股東結餘構成如下：
- 海南鋼鐵集團有限公司購買貧礦應付款項人民幣334,339,000元，其中人民幣176,489,000元為流動部分，該等款項免息，預計於2014至2015年償還。
 - 一間附屬公司非控股股東提供之款項人民幣300,000,000元，該款項無抵押、免息且須於要求時償還。
 - 其餘應付附屬公司非控股股東款項均為貿易性質、免息且須於要求時償還。
- (viii) 於2013年12月31日，應付合營企業款項中有人民幣501,543,000元(2012年12月31日：無)為無擔保、免息且須於要求時償還。其餘應付合營公司款項均為貿易性質、免息且須於要求時償還。
- (ix) 應付附屬公司剩餘款項結餘無抵押及免息，且須於要求時償還。

35. 持作出售的非流動資產

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
持作出售的非流動資產	212,293	212,293

35. 持作出售的非流動資產(續)

於2013年12月31日，持作出售的非流動資產係本集團持有的於內蒙古新大地建設集團股份有限公司(「內蒙古新大地」)及於浙江永裕竹業股份有限公司(「浙江永裕」)之可供出售投資，金額分別為人民幣202,500,000元和人民幣9,793,000元。

於2012年8月，本集團通過附屬公司上海復星創業投資管理有限公司(「復星創業投資」)與獨立第三方內蒙古新大地的原股東簽訂股權轉讓協議，向其轉讓本集團持有的於內蒙古新大地之11.8%的全部股權投資。股權轉讓對價款金額為人民幣250,732,000元。於2013年12月31日，本集團已收到人民幣137,539,000元，其餘對價將於2014年收回。該處置預計將於2014年完成。

於2012年11月，本集團通過附屬公司復星創業投資與獨立第三方浙江永裕的原股東簽訂股權轉讓協議，向其轉讓本集團持有的於永裕竹業之6.9%的全部股權投資，股權轉讓對價款金額為人民幣13,786,000元。於2013年12月31日，本集團已收到人民幣3,000,000元，其餘對價將於2014年分期收回。該處置預計將於2014年完成。

36. 計息銀行借款及其他借款

本集團

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
銀行借款：	(1)		
有擔保		1,280,349	—
有抵押		14,012,290	15,787,735
無抵押		27,310,339	22,735,950
		42,602,978	38,523,685
公司債券及企業債券	(2)	10,920,027	10,922,024
私募債券	(3)	1,985,025	—
優先票據	(4)	3,989,607	1,864,518
中期票據	(5)	2,582,433	2,574,807
短期融資券	(6)	—	499,375
其他有抵押借款	(7)	543,876	901,420
其他無抵押借款	(7)	3,944,318	1,411,517
合計		66,568,264	56,697,346
須於以下期間內償還：			
於一年內		31,539,941	26,917,695
於第二年		10,235,449	8,643,729
於第三至第五年(包括首尾兩年)		21,531,129	15,203,470
於五年以後		3,261,745	5,932,452
		66,568,264	56,697,346
列作流動負債部分		(31,539,941)	(26,917,695)
非流動負債部分		35,028,323	29,779,651

36. 計息銀行借款及其他借款(續)

本集團(續)

附註：

(1) 本集團的某些借款由以下方式擔保：

以本集團之下列資產作抵押：部分樓宇，人民幣283,675,000元(2012年：人民幣1,240,368,000元)；廠房及機器，人民幣644,820,000元(2012年：人民幣1,594,585,000元)；採礦基建，人民幣406,175,000元(2012年：無)；位於中國內地之投資物業，人民幣4,757,000,000元(2012年：人民幣3,863,000,000元)；預付土地租金，人民幣194,687,000元(2012年：人民幣162,666,000元)；開發中物業，人民幣10,963,972,000元(2012年：人民幣12,214,212,000元)；待售已落成物業，人民幣5,514,314,000元(2012年：人民幣2,196,131,000元)；原到期日超過三個月的定期存款人民幣3,387,000元(2012年：人民幣3,291,000元)；應收貿易款項及票據，人民幣610,243,000元(2012年：人民幣1,483,857,000元)；存貨，人民幣435,928,000元(2012年：人民幣320,000,000元)；交易性金融資產，人民幣1,353,888,000元(2012年：無)；及，於附屬公司之投資以及於一間合營企業之投資，人民幣540,070,000元(2012年：人民幣540,070,000元)。

本年度，本集團銀行結餘，人民幣30,291,000元(2012年：無)被抵押用於計息銀行借款及其他借款之擔保。

此外，本集團計息銀行借款及其他借款，人民幣1,280,349,000元(2012年：無)由本集團最終控股公司復星控股公司提供擔保。

無於聯營企業之投資作為計息銀行借款及其他借款之抵押(2012年：人民幣320,886,000元)。

銀行借款年利率之範圍為0.96%至8.80%(2012年：1.44%至8.53%)。

(2) 公司及企業債券

南京南鋼鋼鐵聯合有限公司於2009年2月27日發行了面值為人民幣2,500,000,000元的長期企業債券(「2009年南鋼債」)，實際年利率為6.29%。該等企業債券將於2015年2月27日及2016年2月27日分次等額償還，利息按年支付。根據2009年南鋼債募集說明書，債券持有人有權於債券發行的第四年末，即2013年2月27日，按照相當於債券本金的價格予以回售。於2013年2月27日，在回售期結束後，2009年南鋼債的持有人回售了本金人民幣30,000,000元的債券。剩餘本金人民幣2,470,000,000元將由南京南鋼分別於2015年2月27日和2016年2月27日分次等額支付且債券持有人再無回售選擇權。

於2009年9月25日，復地發行了面值為人民幣1,900,000,000元、實際年利率為7.73%的五年期國內固定利率債券。利息按年支付，債券到期日為2014年9月22日。

於2010年12月24日，復星集團發行了面值為人民幣1,100,000,000元、實際年利率為6.17%的七年期國內固定利率債券。利息按年支付，債券到期日為2017年12月23日。

於2011年5月10日，南京南鋼鋼鐵聯合有限公司發行了面值為人民幣4,000,000,000元、實際年利率為5.8%的七年期國內固定利率債券。利息按年支付，債券到期日為2018年5月10日。

於2012年4月25日，復星醫藥發行了面值為人民幣1,500,000,000元、實際年利率為5.74%的五年期國內固定利率債券。利息按年支付，債券到期日為2017年4月25日。

(3) 私募債券

於2013年6月19日，復星集團發行了面值為人民幣2,000,000,000元、實際年利率為6.02%的三年期私募債券。利息按年支付，債券到期日為2016年6月19日。

(4) 優先票據

於2011年5月12日，本公司發行了面值為300,000,000美元、實際年利率為7.9%的五年期優先票據。利息每半年支付一次。

於2013年1月30日，復星產業控股有限公司之直接附屬公司Sparkle Assets Limited發行了面值為400,000,000美元、實際年利率為7.19%的七年期優先票據。利息每半年支付一次。

36. 計息銀行借款及其他借款(續)

本集團(續)

附註：(續)

(5) 中期票據

於2010年11月8日，復星醫藥發行了面值為人民幣1,000,000,000元、實際年利率為5.0%的五年期中期票據。利息按年支付，票據到期日為2015年11月10日。

於2011年3月31日，復星醫藥發行了面值為人民幣1,600,000,000元、實際年利率為6.26%的五年期中期票據。利息按年支付，票據到期日為2016年3月31日。

(6) 短期融資券

於2012年12月18日，復星醫藥發行了面值為人民幣500,000,000元、實際年利率為4.75%的短期融資券。利息及本金已於2013年6月17日融資券到期時支付。

(7) 其他借款

其他借款為從第三方取得，借款年利率之範圍為2.55% to 11.0%(2012年：2.55%至15.0%)。

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
銀行借款：		
有擔保	1,280,349	—
無抵押	3,068,636	4,766,662
	4,348,985	4,766,662
優先票據	1,814,179	1,864,518
合計	6,163,164	6,631,180
須於以下期間內償還：		
於一年內	1,874,025	866,773
於第二年	1,621,394	1,725,380
於第三至第五年(包括首尾兩年)	2,667,745	4,039,027
	6,163,164	6,631,180
列作流動負債部分	(1,874,025)	(866,773)
非流動負債部分	4,289,139	5,764,407

計息銀行借款及其他借款年利率之範圍為1.65% to 7.5%(2012年：1.71%至7.5%)。

37. 可轉換債券

於2013年11月22日，由本公司及某些附屬公司提供擔保，本公司之間接全資附屬公司發行人發行了本金港幣3,875,000,000元(約合人民幣3,068,225,000元)的可轉換債券(「可轉換債券」)。該等可轉換債券可以轉換為每港幣0.10元面值的實繳普通股。該等可轉換債券之年利率為1.5%，每年5月22日和11月22日每半年付息一次。該等可轉換債券將於2018年11月22日(「到期日」)到期。本年內該等可轉換債券數量未發生變動。

該等可轉換債券之主要條款如下：

- (a) 於2013年11月22日後第41天起至到期日前7天的期間內，債券持有人可選擇將該等可轉換債券轉為本公司之普通股，初步換股價為每股股份10港元(可予調整)。
- (b) 發行人將依任何該等可轉換債券持有人之選擇，於2016年11月22日以提早贖回金額贖回該等持有人之全部或部分可轉換債券，並同時償付截至該日(不含當日)之應付未付利息。
- (c) 於2016年11月22日之後的任何時候，發行人可向債券持有人發出通知，贖回全部(惟非部分)可轉換債券，但前提是除非緊隨該贖回通知發出日期之前於30個連續交易日中有20日，本公司於香港聯交所發行之股份收盤價，至少為提早贖回金額除以購回時點的轉換比率的130%。轉換比率意為每份債券之本金金額除以緊隨該贖回通知發出日期時的有效換股價。
- (d) 任何之前未贖回，未轉換或未購買及未注銷之可轉換債券將於到期日由發行人贖回，贖回價為其本金金額的106.65%，並同時償付從前一付息日起(含當日)之應付未付利息。

可轉換債券中的負債成分之公允價值根據發行日市場上相近的不含轉換權的債券利率估算，剩餘金額劃分為權益成分，計入所有者權益。

本年內發行的可轉換債券之負債成分和權益成分分拆如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
本年發行的可轉換債券面值	3,068,225	—
權益成分	(721,171)	—
直接交易成本	(30,682)	—
於發行日之負債成分	2,316,372	—
利息開支(附註7)	21,864	—
已付利息	—	—
匯率波動儲備	(18,561)	—
於12月31日之負債成分	2,319,675	—

負債成分之有效年利率為8.93%。

38. 關聯公司借款

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
來自以下關聯公司借款		
合營企業	196,477	155,250
附屬公司非控股股東	—	50,000
	196,477	205,250
須於以下期間內償還：		
於一年內	196,477	115,000
於第二至四年(包括首尾兩年)	—	90,250
	196,477	205,250
列作流動負債部分	(196,477)	(115,000)
非流動負債部分	—	90,250

關聯公司借款為無抵押。該等借款於獲取日之公允價值係參照中國人民銀行公佈之同期借款利率折現為人民幣。該等借款與其公允價值之差額計入綜合損益表。於首次確認後，上述金融負債以實際利率法按攤餘成本計量。

39. 應付貿易款項及票據

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應付貿易款項	11,309,513	11,358,235
應付票據	3,618,770	4,268,530
	14,928,283	15,626,765

於報告期末，應付貿易款項的賬齡分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	6,460,949	8,020,451
91日至180日	1,952,566	363,423
181日至365日	1,712,907	535,122
1至2年	748,380	2,186,239
2至3年	213,014	238,837
3年以上	221,697	14,163
	11,309,513	11,358,235

39. 應付貿易款項及票據(續)

應付貿易款項及票據款項結餘均免息。本集團供貨商給予的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥健康板塊	0至360天
房地產板塊	180至360天

40. 應計負債及其他應付款項

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
預收客戶貨款	9,335,000	7,989,879
有關下列各項的應付款項：		
購入物業、廠房及設備	2,257,428	1,213,726
已收按金	544,159	1,337,757
薪酬	729,665	620,706
營業稅	270,917	224,200
應計利息開支	730,558	597,409
增值稅	98,155	55,847
應計公用事業開支	197,974	190,920
收購附屬公司	687,509	689,788
收購合營企業	—	270,000
其他長期應付款項之流動部分(附註44)	25,984	76,933
收到用於業務開拓之資金支持	2,525,376	1,718,491
再保險合約負債	524,875	—
應付分保費	67,896	—
其他	2,044,230	3,832,964
	20,039,726	18,818,620

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
其他應付款項	45,533	53,376

41. 應付融資租賃款

本集團之附屬公司南京鋼鐵聯合有限公司與一間租賃公司訂立協議，租入機器設備，係融資租賃。

未來最低融資租賃付款總額如下所示：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
須於以下期間內償還：		
於一年內	46,587	53,842
於第二年	44,102	41,811
於第三至第五年(含首尾兩年)	—	41,630
最低融資租賃付款總額	90,689	137,283
減：未確認融資費用	(1,017)	(11,861)
	89,672	125,422
列作流動應付融資租賃款部分	(46,587)	(41,981)
非流動部分	43,085	83,441

截至2013年12月31日止年度，融資租賃年利率為5.60%(2012年：5.60%)。

42. 吸收存款

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
活期存款及往來賬戶	1,636,739	939,214

於2013年12月31日及2012年12月31日，吸收存款為客戶存放於本集團之附屬公司財務公司的存款。客戶存款年利率範圍為0.385%至3.08%(2012年：0.385%至2.86%)，須於客戶要求時償還。

應付關聯方之客戶存款載於財務報表附註52。

43. 遞延收入

遞延收入指已收取的與資產關聯的政府補貼。

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
特別為技術改良而設的基金	233,864	193,592
為開發物業之政府補貼	293,000	—
	526,864	193,592

44. 其他長期應付款項

	附註	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
應付環境復墾撥備	(i)	32,919	36,432
應付退休金撥備	(ii)	159,439	171,870
應付收購附屬公司款		83,756	68,138
應付附屬公司非控股股東借款		2,875,265	356,000
其他		68,970	19,662
		3,220,349	652,102

附註：

(i) 應付環境復墾撥備變動如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
於1月1日	36,432	40,908
增加	1,353	1,299
付款	(4,866)	(5,775)
於12月31日	32,919	36,432

環境復墾撥備涉及本集團履行土地復墾義務時的估計成本。

(ii) 應付退休金撥備變動如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
於1月1日	171,870	293,956
附加利息(附註7)	31,407	27,416
付款	(17,854)	(72,569)
列作流動負債部分(附註40)	(25,984)	(76,933)
於12月31日	159,439	171,870

退休金撥備指本集團就合資格國營企業僱員及合資格退休僱員的退休福利，從前國營企業的前母公司(為國營企業)接管的負債。

該長期應付款項為管理層基於對未來支付的預計，並按5.70%至7.83%的折現率折現(2012年：5.70%至7.83%)。

45. 股本

本公司 股份

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
法定已授權：		
100,000,000,000股(2012年：100,000,000,000股)每股港幣0.1元的普通股	9,746,013	9,746,013
已發行及實繳：		
6,421,594,500股(2012年：6,421,594,500股)每股港幣0.1元的普通股	621,497	621,497

以下是本公司2013年1月1日至2013年12月31日期間法定已授權及發行的股本變化：

	普通股 股數	普通股 名義價值 人民幣千元
法定已授權：		
於2011年12月31日及於2012年12月31日	100,000,000,000	9,746,013
於2013年12月31日	100,000,000,000	9,746,013
已發行及實繳：		
於2011年12月31日及於2012年12月31日 (6,421,594,500股每股港幣0.1元的股份)	6,421,594,500	621,497
於2013年12月31日	6,421,594,500	621,497

46. 儲備

本集團

本集團本年度及上年度儲備的結餘及變動情況見於財務報表之綜合權益變動表。

本公司

	已發行股本 人民幣千元 (附註45)	股本溢價 人民幣千元	匯率 波動儲備 人民幣千元	資本 贖回準備 人民幣千元	可轉換 債券 人民幣千元	留存利潤 人民幣千元	擬派期末 股息 人民幣千元 (附註12)	權益合計 人民幣千元
於2012年1月1日	621,497	11,785,713	(2,334,585)	1,465	—	2,648,840	817,340	13,540,270
宣告發放期末股息	—	—	—	—	—	—	(817,340)	(817,340)
擬派2012年期末股息	—	—	—	—	—	(885,181)	885,181	—
匯兌調整	—	—	(3,531)	—	—	—	—	(3,531)
年內綜合收益總額	—	—	—	—	—	1,654,729	—	1,654,729
於2012年12月31日及2013年1月1日	621,497	11,785,713	(2,338,116)	1,465	—	3,418,388	885,181	14,374,128
宣告發放期末股息	—	—	—	—	—	—	(885,181)	(885,181)
擬派2013年期末股息	—	—	—	—	—	(757,328)	757,328	—
匯兌調整	—	—	(447,129)	—	—	—	—	(447,129)
可轉換債券之權益成分(附註37)	—	—	—	—	721,171	—	—	721,171
年內綜合收益總額	—	—	—	—	—	1,134,353	—	1,134,353
於2013年12月31日	621,497	11,785,713	(2,785,245)	1,465	721,171	3,795,413	757,328	14,897,342

(a) 其他虧絀

於二零零九年一月一日之期初其他虧絀藉由本集團在香港聯交所上市前根據重組計劃對復星集團全部股權進行收購，並已扣除復星集團已繳股本以及其資本儲備(通過附屬公司的股份紅利獲取)後產生。

(b) 法定盈餘公積金

根據中國公司法及於中國內地成立的附屬公司(「中國附屬公司」)各自的公司章程，每一中國附屬公司須將依據現行中國會計準則及規定釐定的稅後利潤之10%轉撥至往法定盈餘公積金，直至該儲備達到註冊資本50%為止。除中國公司法所載若干限制另有規定外，部分法定公積金可撥作已繳股本，惟撥充資本後的結餘不得少於註冊資本25%。

46. 儲備(續)

本公司

(c) 可供分派儲備

就分配股息而言，中國附屬公司依法可供分配之股息取決於按照現行中國會計準則及規定編製之法定財務報表之留存利潤。

根據中國公司法，稅後利潤除如上文所述於轉撥至法定盈餘公積金及法定公益金後，可用於股息分派。

47. 收購與出售附屬公司

(a) 收購附屬公司

(i) 構成企業合併之收購附屬公司

本年度主要構成企業合併之收購附屬公司列示如下：

於2013年1月11日，復星醫藥之附屬公司上海復星醫藥產業發展有限公司以人民幣586,120,000元為對價收購了湖南洞庭藥業股份有限公司(「湖南洞庭」)之77.78%的股權。洞庭藥業從事製造及銷售止血藥和精神病藥。該收購乃根據復星醫藥進入止血藥和精神病藥市場的策略進行。

於2013年2月11日，復星醫藥之附屬公司江蘇萬邦生化醫藥有限公司(「萬邦醫藥」)以人民幣32,262,000元為對價收購了棗莊賽諾康生化股份有限公司(「賽諾康生化」)51%的股權。賽諾康生化從事製造及銷售肝素鈉API。肝素鈉API是肝素鈉的主要原材料，而肝素鈉是萬邦醫藥的主要產品之一。該收購乃根據復星醫藥整合供應鏈及降低原材料成本的策略進行。

於2013年5月27日，復星醫藥之附屬公司Sisram Medical Ltd.以221,630,000美元(約合人民幣1,377,830,000元)為對價收購了Alma Lasers Ltd(「Alma Lasers」)95.20%的股權。Alma Lasers從事醫療美容器械設計、製造及銷售。復星醫藥將透過收購事項涉足全球領先醫療設備製造業務，此舉有助鞏固復星醫藥之本土及全球醫療設備製造業務。

於2013年11月12日，復星醫藥之全資附屬公司上海醫誠醫院投資管理有限公司(「醫誠管理」)以人民幣724,500,000元為對價收購了佛山市禪城區中心醫院有限公司(「禪城醫院」)60%的股權。該收購乃根據復星醫藥擴張於中國大陸的醫療保健服務業務的策略進行。

於2013年10月17日，本公司之全資附屬公司Summit Glory Holdings Limited以購買價725,000,000美元(約合人民幣4,420,252,000元)購買位於美國紐約市的第一大通曼哈頓廣場。第一大通曼哈頓廣場是一座60層的A級辦公樓。該項收購乃本集團為進一步發展全球投資業務而進行。

本集團根據非控股權益應佔被收購附屬公司可辨認淨資產比例核算本年被收購附屬公司之非控股權益。

47. 收購與出售附屬公司(續)

(a) 收購附屬公司(續)

(i) 構成企業合併之收購附屬公司(續)

本年度所有被收購附屬公司可辨認資產及負債之公允價值如下：

	2013年 收購日確認之 公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備(附註14)	809,379
預付土地租金(附註16)	251,351
無形資產(附註19)	679,492
投資物業(附註15)	4,420,252
遞延稅項資產(附註28)	27,746
現金及銀行結餘	358,377
應收貿易款項及票據	227,940
預付款項、按金及其他應收款項	108,588
存貨	213,362
計息銀行借款及其他借款	(11,728)
應付貿易款項及票據	(257,580)
應計負債及其他應付款項	(277,650)
應付稅項	(12,144)
其他長期應付款項	(24,693)
遞延稅項負債(附註28)	(235,420)
非控股權益	(433,623)
可辨認淨資產公允價值合計	5,833,836
收購時產生的商譽(附註20)	1,324,081
	7,157,917
以下列方式支付：	
現金	6,950,587
未支付的現金對價	207,330
	7,157,917

47. 收購與出售附屬公司(續)

(a) 收購附屬公司(續)

(i) 構成企業合併之收購附屬公司(續)

於收購日，應收貿易款項及其他應收款項之公允價值分別為人民幣227,940,000元及人民幣108,588,000元。應收貿易款項及其他應收款項之合同總金額分別為人民幣227,940,000元及人民幣110,738,000元，其中其他應收款項人民幣2,150,000元預計無法收回。

本集團為該等收購發生交易成本人民幣6,126,000元。交易成本已列作費用，包括於綜合損益表中的其他開支中。

確認之商譽於計算所得稅時不可抵扣。

通過上述收購事宜，被收購附屬公司之營業收入人民幣1,073,256,000元及淨利潤人民幣147,668,000元計入截至2013年12月31日止年度之合併利潤。

若上述收購事宜於期初發生，本集團於截至2013年12月31日止年度將產生金額為人民幣51,400,391,000元之營業收入及金額為人民幣7,815,327,000元之淨利潤。

(ii) 不構成企業合併之資產收購

本年度主要不構成企業合併之資產收購列示如下：

於2013年8月31日，復地通過其全資附屬公司上海復地投資管理有限公司(「復地投資」)以對價人民幣560,503,000元收購了上海復啟投資中心(有限合伙)(「上海復啟」)。在收購以前，復地投資持有上海復啟1%的股權並作為可供出售投資核算。上海復啟之主要資產為其於上海復科投資有限公司32%的股權。

上述收購於本集團之綜合財務報表中作為資產收購核算。本集團之購買成本被分配至資產和負債，分配依據為於收購日其各自之相對公允價值。

根據於收購日所收購資產和負債各自的公允價值對購買成本進行的分配如下：

	分配購買成本 人民幣千元
現金及銀行結餘	3,464
於一間聯營企業之投資	88,501
預付款項、按金及其他應收款項	467,102
其他非流動資產	19,367
開發中物業	33,117
購買成本合計	611,551
以下列方式支付：	
現金	595,292
可供出售投資	5,000
未支付現金對價	11,259
	611,551

47. 收購與出售附屬公司(續)

(a) 收購附屬公司(續)

(iii) 收購附屬公司相關的現金流分析如下：

	人民幣千元
已支付現金對價	(7,545,879)
收購附屬公司獲得之現金及銀行結餘	361,841
	(7,184,038)
支付於2012年12月31日未支付的現金對價	(715,803)
投資活動現金流出淨額	(7,899,841)
歸屬於經營活動現金流量的該等收購之交易費用	6,126
	(7,893,715)

(b) 出售附屬公司

本年度出售之附屬公司列示如下：

於2013年12月31日，本公司之全資附屬公司浙江復星商業發展有限公司(「浙江復星」)與上海星浩投資有限公司(「星浩投資」)之股東趙漢忠先生及上海星譚投資管理有限公司(「上海星譚」)簽訂協議。根據協議，浙江復星將於星浩投資之全部投票權授予趙漢忠先生，並將於三家附屬公司上海驛華實業有限公司、上海加投實業有限公司、上海衡壹實業有限公司之投票權全部授予上海星譚。於授權當日，浙江復星對該等公司之經營和財務政策不能實施控制，因此該等公司不再為本集團之附屬公司。被處置附屬公司的主要資產為於一系列從事房地產開發業務的公司之投資。於處置上述附屬公司時，由於本集團對該等公司既未保留控制亦不能實施重大影響，本集團將於該等公司之權益作為可供出售投資核算。

47. 收購與出售附屬公司(續)

(b) 出售附屬公司(續)

本年度所有出售附屬公司淨資產如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
出售附屬公司之淨資產：		
物業、廠房及設備(附註14)	5,779	25,291
預付土地租金	—	2,652
勘探及評估資產	—	5,000
採礦權	—	199,972
無形資產(附註19)	1,790	—
於合營企業之投資	1,748,463	—
可供出售投資	67,620	—
應收借款	73,920	—
遞延所得稅資產(附註28)	78,205	—
開發中物業	8,148,546	—
現金及銀行結餘	453,372	127
以公允價值計量且其變動計入損益的股權投資	7,000	—
應收貿易款項及票據	13,380	1,680
預付款項、按金及其他應收款項	2,723,548	1,963
存貨	—	16,447
計息銀行借款及其他借款	(1,791,328)	—
應付貿易款項及票據	(1,323,858)	(82)
應計負債及其他應付款項	(6,749,844)	(56,966)
應付稅項	(39,748)	—
非控股權益	(2,347,332)	(59,925)
	1,069,513	136,159
於出售附屬公司保留權益	(49,202)	—
出售附屬公司淨收益(附註6)	—	85,041
	1,020,311	221,200

47. 收購與出售附屬公司(續)

(b) 出售附屬公司(續)

出售附屬公司之現金流分析如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
以下列方式支付：		
現金	59,220	95,000
可供出售投資	961,091	—
其他應收款項	—	126,200
	1,020,311	221,200
現金對價	59,220	95,000
被出售之現金及銀行結餘	(453,372)	(127)
收到以前年度未收到的現金對價	126,200	—
投資活動之現金及現金等價物流入淨額	(267,952)	94,873

48. 股份支付

Chindex Medical Limited(「CML」)於2010年12月31日成立，由復星醫藥之間接附屬公司Ample Up Limited及Chindex International Inc.(「Chindex」，納斯達克市場上市公司)之附屬公司Chindex Medical Holdings (BVI) Limited分別持有51%及49%之權益。CML自成立之日合併於本集團財務報表中。

Chindex為其僱員實施了一項購股權計劃，其中Chindex的部分僱員也服務於CML。CML與Chindex簽訂的服務協議約定，該等僱員的全部補償費用由CML承擔，包括可歸屬於個人的股份支付補償費用。此外，部分Chindex前僱員，現為CML僱員者仍保留於以前年度授予其的股份行權之權利，2013年度該部分購股權之成本作為僱員為CML提供服務之激勵和獎勵計入CML的員工成本。2013年度，以權益結算的股份支付費用總計人民幣9,707,000元(2012年：人民幣6,065,000元)已計入合併損益表，詳情載於財務報表附註8。

49. 經營租賃安排

作為出租人

按財務報表附註14所述，本集團根據經營租約安排出租投資物業，租用年期從一年到十年不等。

於報告日，本集團根據與其承租人簽訂之不可撤銷經營租約，可於以下年度到期日收取之未來最低租金總額如下：

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
一年以內	668,920	90,325
二至五年(包括首尾兩年)	962,075	123,316
五年以上	332,551	6,942
	1,943,546	220,583

作為承租人

本集團根據經營租賃安排租用若干辦公室物業、商舖、土地及廠房，租用年期從一到十九年不等。

於報告日，本集團和本公司根據於下列年度到期的不可撤銷經營租約的未來最低應付租金總額如下：

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
一年以內	83,651	114,500
二至五年(包括首尾兩年)	245,377	227,319
五年以上	624,204	587,558
	953,232	929,377

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
一年以內	5,245	5,425
二至五年(包括首尾兩年)	2,486	1,999
	7,731	7,424

50. 資本承擔

於報告日，除附註49詳述的經營租賃承擔外，本集團和本公司之資本承擔如下：

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
已簽約但未撥備之：		
廠房及設備	1,430,424	1,369,301
開發中物業	4,749,842	5,489,243
無形資產	—	239
投資	186,382	1,124,079
	6,366,648	7,982,862

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
已批准但未簽約之：		
廠房及設備	232,540	158,705
投資	89,493	474,321
	322,033	633,026

本公司

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
已批准但未簽約之：		
投資	—	474,321

此外，本集團應佔合營企業之資本承擔份額(未計入上表中)如下：

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
已簽約但未撥備之：		
開發中物業	1,073,761	203,374

51. 或然負債

於報告日，本集團存在如下或然負債：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
就下列各方的銀行借款作出擔保：		
關聯方(附註52)	570,000	1,318,000
第三方	123,400	123,400
	693,400	1,441,400
合格買家的按揭貸款*	2,473,034	2,823,560
	3,166,434	4,264,960

* 2013年12月31日本集團就銀行向客戶提供有關購買本集團所開發房地產的按揭貸款向客戶提供擔保約人民幣2,473,034,000元(2012年12月31日：人民幣2,823,560,000元)，而基於中國的行政程序，有關房地產證書僅可於較遲的時間方可向銀行提供。該等由本集團提供的擔保將於客戶將房地產證書抵押予銀行作為所獲銀行按揭貸款的擔保時解除。

董事認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

52. 關聯方交易

於本年度，除在本財務報表其他地方詳細列出的交易及結餘外，本集團與關聯方進行以下重大交易：

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
銷售貨品			
國藥控股股份有限公司(附註7)	銷售醫藥產品	570,052	385,567
南京南鋼嘉華新型建材有限公司 (附註3及7)	銷售水電氣	53,786	67,553
南京南鋼嘉華新型建材有限公司 (附註3及7)	銷售高爐水渣	59,769	59,333
北京金象復星醫藥股份有限公司 (附註2、7及17)	銷售醫藥產品	22,750	19,222
上海聯華復星藥房連鎖經營有限公司 (附註2及7)	銷售醫藥產品	18,201	18,821
上海童涵春堂藥業股份有限公司 (附註2及7)	銷售醫藥產品	8,055	6,492
蘇州萊士輸血器材有限公司 (附註2及7)	銷售醫藥產品	6,642	9,291
上海藥房股份有限公司(附註2及7)	銷售醫藥產品	4,565	7,580
上海滙豐復美大藥房有限公司 (附註3及7)	銷售醫藥產品	3,517	4,962
上海利意大藥房有限公司 (附註2及7)	銷售醫藥產品	1,868	2,158
龍沙復星醫藥科技發展有限公司 (附註3及7)	銷售醫藥產品	1,832	—
桂林澳林製藥有限責任公司 (附註2及7)	銷售醫藥產品	549	1,273
湖南時代陽光製藥有限公司 (附註2及7)	銷售醫藥產品	427	—
銷售貨品總額		752,013	582,252

52. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
購買貨品			
國藥控股股份有限公司 (附註7)	購買醫藥產品	136,262	165,865
蘇州萊士輸血器材有限公司 (附註2及7)	購買醫藥產品	15,282	21,697
中國同濟堂藥業有限公司 (附註5及7)	購買醫藥產品	13,272	12,097
上海童涵春堂藥業股份有限公司 (附註2及7)	購買醫藥產品	8,302	12,950
北京金象復星醫藥股份有限公司 (附註2、7及17)	購買醫藥產品	5,537	8,749
上海藥房股份有限公司(附註2及7)	購買醫藥產品	3,011	4,752
SD Biosensor, INC(附註2及7)	購買醫藥產品	669	—
南京南鋼嘉華新型建材有限公司 (附註3及7)	購買鐵礦石	285	—
上海復晟膳食生物科技有限公司 (附註3及7)	購買醫藥產品	215	—
海南海鋼集團有限公司 (附註4、7及18)	購買貧礦	—	732,451
海南海鋼集團有限公司 (附註4、7及17)	購買鐵礦石	—	22,789
山西焦煤集團五麟煤焦開發 有限責任公司(附註2及7)	購買焦煤產品	—	5,978
購買貨品總額		182,835	987,328
轉讓生物資產			
海南海鋼集團有限公司 (附註4、7及17)	轉讓生物資產	—	12,875

52. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
服務收入			
上海星耀房地產發展有限公司 (附註3及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	42,000	—
哈爾濱星浩房地產發展有限公司 (附註6及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	21,000	29,400
煙台星頤置業有限公司(附註3及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	20,452	—
哈爾濱星恒房地產發展有限公司 (附註6及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	20,000	—
哈爾濱星瀚房地產發展有限公司 (附註6及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	18,000	—
富陽復潤置業有限公司(附註3及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	7,148	—
上海寅平投資管理有限公司 (附註2及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	2,133	—
蕪湖星焱置業有限公司(附註3及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	1,218	—
上海復鑫房地產開發有限公司 (附註2及8)	向關聯公司提供之諮詢服務	385	—
服務收入總額		132,336	29,400
利息收入			
海之門(附註3及10)	利息收入	274,276	451,572
陝西建泰房地產開發有限公司 (附註3及10)	利息收入	58,984	56,305
哈爾濱星浩房地產發展有限公司 (附註6及10)	利息收入	7,303	5,775
蕪湖星燦投資有限公司(附註3及10)	利息收入	3,501	—

52. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
利息收入 (續)			
煙台星頤置業有限公司 (附註3及10)	利息收入	2,200	—
南京大華投資發展有限公司 (附註2及10)	利息收入	4,248	3,471
富陽復潤置業有限公司(附註3及10)	利息收入	1,472	—
上海豫園旅遊商城股份有限公司 (附註2及10)	利息收入	—	367
利息收入總額		351,984	517,490
租賃收入			
南京鑫武海運有限公司(附註2及8)	提供關聯方之辦公樓宇之 經營租賃	1,806	—
富陽復潤置業有限公司(附註3及8)	提供關聯方之辦公樓宇 之經營租賃	739	—
上海復晟膳食生物科技有限公司 (附註3及8)	提供關聯方之辦公樓宇 之經營租賃	517	—
龍沙復星醫藥科技發展有限公司 (附註3及8)	提供關聯方之辦公樓宇 之經營租賃	98	—
桂林澳林製藥有限責任公司 (附註2及8)	提供關聯方之辦公樓宇 之經營租賃	52	—
北京金象復星醫藥股份有限公司 (附註2、8及17)	提供關聯方之辦公樓宇 之經營租賃	40	—
租賃收入總額		3,252	—

52. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
利息支出			
上海豫園商城房地產發展有限公司 (附註2、10及17)	利息支出	—	20,017
吸收關聯方存款利息支出			
上海星珏投資管理有限公司 (附註6及15)	吸收關聯方存款利息支出	4,713	860
上海豫園旅遊商城股份有限公司 (附註4、5及17)	吸收關聯方存款利息支出	1,612	1,095
上海証大外灘國際金融服務中心 置業有限公司(附註3及15)	吸收關聯方存款利息支出	268	—
重慶朗福置業有限公司(附註2及15)	吸收關聯方存款利息支出	128	—
陝西省建秦房地產開發有限公司 (附註3及15)	吸收關聯方存款利息支出	96	—
煙台星頤置業有限公司(附註3及15)	吸收關聯方存款利息支出	52	—
富陽復潤置業有限公司(附註3及15)	吸收關聯方存款利息支出	1	—
吸收關聯方存款利息支出總額		6,870	1,955

52. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
其他開支			
南京鑫武海運有限公司(附註2及9)	運輸費	93,918	99,083
海南海鋼集團有限公司 (附註4、9及17)	關聯公司提供之土地 之經營租賃	16,520	16,789
上海復瑞物業管理有限公司 (附註2、9及17)	關聯公司提供之 物業管理服務	10,253	15,091
北京金象復星醫藥股份有限公司 (附註2、9及17)	關聯公司提供之辦公樓宇 之經營租賃	3,705	2,662
其他開支總額		124,396	133,625
關聯方提供之無息借款之名義利息			
無錫復地房地產開發有限公司 (附註3及12)	名義利息	6,227	5,856
關聯公司借款			
上海豫園商城房地產發展有限公司 (附註2、10及17)	向關聯公司借款	—	618,000
無錫復地房地產開發有限公司 (附註3、10及13)	向關聯公司借款	100,000	65,000
南京鋼鐵集團有限公司 (附註4、10及17)	向關聯公司借款	—	50,000
關聯公司借款總額		100,000	733,000

52. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
關聯方吸收存款			
上海星珏投資管理有限公司 (附註6及15)	關聯方吸收存款	615,085	789,726
上海証大外灘國際金融服務中心置業 有限公司(附註3及15)	關聯方吸收存款	363,568	—
上海豫園旅遊商城股份有限公司 (附註2、15及17)	關聯方吸收存款	147,107	149,488
重慶朗福置業有限公司(附註2及15)	關聯方吸收存款	28,918	—
陝西省建秦房地產開發有限公司 (附註3及15)	關聯方吸收存款	20,076	—
煙台星頤置業有限公司(附註3及15)	關聯方吸收存款	3,562	—
富陽復潤置業有限公司(附註3及15)	關聯方吸收存款	1,680	—
四川復地黃龍房地產開發有限公司 (附註3及15)	關聯方吸收存款	387	—
關聯方吸收存款總額		1,180,383	939,214
銀行借款擔保			
四川復地黃龍房地產開發 有限公司(附註3及11)	為關聯公司銀行借款提供擔保	300,000	150,000
南京南鋼嘉華新型建材有限公司 (附註3及11)	為關聯公司銀行借款提供擔保	90,000	140,000
富陽復潤置業有限公司(附註2及11)	為關聯公司銀行借款提供擔保	100,000	—
山西焦煤集團五麟煤焦開發有限責任公司 (附註2及11)	為關聯公司銀行借款提供擔保	50,000	150,000
南京鑫武海運有限公司 (附註2及11)	為關聯公司銀行借款提供擔保	30,000	60,000

52. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
銀行借款擔保(續)			
北京荷華房地產開發有限公司 (附註2及11)	為關聯公司銀行借款提供擔保	—	518,000
天津建龍鋼鐵實業有限公司 (附註2及11)	為關聯公司銀行借款提供擔保	—	300,000
南京鋼鐵集團有限公司 (附註4、11及17)	關聯公司提供之銀行借款擔保	1,289,111	1,110,640
復星控股有限公司(附註1、11及17)	關聯公司提供之銀行借款擔保	1,280,349	1,382,810
銀行借款擔保總額		3,139,460	3,811,450
提供關聯公司借款			
陝西建秦房地產開發有限公司 (附註3、10及14)	向關聯公司提供之委託借款	700,000	—
富陽復潤置業有限公司(附註3、10及14)	向關聯公司提供之委託借款	100,000	—
煙台星頤置業有限公司(附註3、10及14)	向關聯公司提供之委託借款	80,000	—
蕪湖星燦投資有限公司(附註3、10及14)	向關聯公司提供之委託借款	75,000	—
海之門(附註2、10及14)	向關聯公司提供之股東借款	—	254,931
哈爾濱星浩房地產發展有限公司 (附註6及10)	向關聯公司提供之委託借款	—	160,000
上海豫園旅遊商城股份有限公司 (附註2、10及17)	向關聯公司提供之借款	—	150,000
向關聯公司提供借款總額		955,000	564,931

附註：

- (1) 該公司是本集團控股公司。
- (2) 該等公司是本集團的聯營企業。
- (3) 該等公司是本集團的共同控制企業。
- (4) 該等公司是本集團附屬公司的非控股股東。

52. 關聯方交易 (續)

附註：(續)

- (5) 該等公司於2013年是本集團的聯營企業，於2013年12月31日處置。
- (6) 該等公司於2013年是本集團的共同控制企業，但如附註47(b)所載處置，該等公司於2013年12月31日起不再是本集團的共同控制企業。
- (7) 董事認為，銷售及購買乃在相關公司日常業務中按類似向無關聯之客戶／供貨商提供或收取服務之商業條款進行。
- (8) 董事認為，向關聯公司提供諮詢服務和銷售代理服務的費用乃根據給予第三方客戶之價格釐定。
- (9) 董事認為，向關聯公司支付有關物業管理服務、運輸服務及支付給關聯公司租金的費用乃根據關聯公司給予第三方客戶之價格釐定。
- (10) 董事認為關聯公司提供／獲得的借款為無抵押、按要求還款，適用利率乃按照現行市場借貸利率釐定。
- (11) 銀行借款由關聯公司免費提供擔保。本集團就關聯公司的銀行借款免費提供擔保。
- (12) 無錫復地房地產開發有限公司提供的銀行委託借款人民幣93,000,000元乃免息、無抵押並須於2014年償還。詳情載於財務報表附註38。截至2013年12月31日止年度的相關名義利息合計約人民幣6,277,000元(2012年：人民幣5,856,000元)。
- (13) 於2013年12月31日，無錫復地房地產開發有限公司提供銀行委託借款金額人民幣100,000,000元，年利率為3.25%，到期日為2014年11月13日。無錫復地房地產開發有限公司提供之借款餘額為人民幣100,000,000元，詳情載於財務報表附註38。
- (14) 於2013年12月31日，提供給海之門金額為人民幣2,892,249,000和人民幣1,837,084,000元之股東借款，詳情分別載於財務報表附註22及26。
- 於2013年12月31日，提供給陝西建秦房地產開發有限公司之委託貸款金額為人民幣700,000,000元，詳情載於財務報表附註26。
- 於2013年12月31日，提供給富陽復潤置業有限公司之銀行委託借款金額分別為人民幣100,000,000元，詳情載於財務報表附註26。
- 於2013年12月31日，提供給蕪湖星燦投資有限公司及煙台星頤投資有限公司之借款人民幣75,000,000元及人民幣80,000,000元已全部收回。
- (15) 支付給關聯方的存款利息係為關聯方存放於本集團之附屬公司財務公司的款項而支付的利息。關聯方存款利率為依據人行基準利率及現行市場存款利率確定。關聯方可根據需求支取存款。
- (16) 本集團主要管理人員的報酬：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
短期員工福利	39,081	46,737
退休計劃供款	336	315
支付主要管理人員之報酬總額	39,417	47,052

- (17) 根據上市規則第14A章，該等交易形成了本集團的關連交易或持續關連交易。上述交易已豁免上市規則第14A章的披露要求。
- (18) 根據上市規則第14A章，該交易形成了本集團的關聯交易。本集團確認該交易已符合上市規則第14A章的披露要求。

53. 按種類列示的金融工具

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：

2013 本集團

金融資產

	以公允價值 計量且變動 計入損益 的金融資產 — 持作買賣 人民幣千元	借款和 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融投資 人民幣千元	合計 人民幣千元
可供出售投資	—	—	10,050,291	10,050,291
應收借款	—	3,261,103	—	3,261,103
現金及銀行結餘	—	16,387,191	—	16,387,191
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	13,465,979	—	—	13,465,979
應收貿易款項和票據	—	4,684,199	—	4,684,199
預付款、按金及其他應收款項中的金融資產 (附註32)	—	4,893,723	—	4,893,723
應收關聯公司款項	—	3,175,550	—	3,175,550
	13,465,979	32,401,766	10,050,291	55,918,036

金融負債

	以公允價值計量 且其變動計入 損益的金融負債 — 初始確認時 即被指定為該類 人民幣千元	以攤餘成本計 量的金融負債 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	66,568,264	66,568,264
可轉換債券	—	2,319,675	2,319,675
關聯公司借款	—	196,477	196,477
應付貿易款項及票據	—	14,928,283	14,928,283
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註40)	—	9,580,005	9,580,005
應付關聯公司及控股公司款項	—	5,694,824	5,694,824
吸收存款	—	1,636,739	1,636,739
其他長期應付款項中的金融負債(附註44)	99,804*	2,928,187	3,027,991
應付融資租賃款	—	89,672	89,672
	99,804	103,942,126	104,041,930

* 該金額包括授予一間附屬公司非控股股東之股票贖回期權金額人民幣44,364,000元，其公允價值變動於其他公積金中確認，係由於與本集團之一間附屬公司非控股股東的權益交易之性質。

53. 按種類列示的金融工具(續)

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：(續)

2012本集團

金融資產

	以公允價值 計量且變動 計入損益 的金融資產 —持作買賣 人民幣千元	借款和 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融投資 人民幣千元	合計 人民幣千元
可供出售投資	—	—	7,382,891	7,382,891
應收借款	—	2,751,338	—	2,751,338
現金及銀行結餘	—	22,088,468	—	22,088,468
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	10,656,075	—	—	10,656,075
應收貿易款項和票據	—	5,600,118	—	5,600,118
預付款、按金及其他應收款項中的金融資產 (附註32)	—	2,574,606	—	2,574,606
應收關聯公司款項	—	3,118,450	—	3,118,450
	10,656,075	36,132,980	7,382,891	54,171,946

金融負債

	以公允價值計量 且其變動計入 損益的金融負債 —初始確認時 即被指定為該類 人民幣千元	以攤餘成本計 量的金融負債 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	56,697,346	56,697,346
關聯公司借款	—	205,250	205,250
應付貿易款項及票據	—	15,626,765	15,626,765
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註40)	—	9,851,055	9,851,055
應付關聯公司及控股公司款項	502,251	5,306,475	5,808,726
吸收存款	—	939,214	939,214
其他長期應付款項中包含的金融負債(附註44)	68,138	375,662	443,800
應付融資租賃款	—	125,422	125,422
	570,389	89,127,189	89,697,578

53. 按種類列示的金融工具(續)

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：(續)

2013 本公司

金融資產

	以公允價值 計量且變動 計入損益 的金融資產 —持作買賣 人民幣千元	借款和 應收款項 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	4,805,031	—	4,805,031
現金及銀行結餘		519,361	519,361
預付款、按金及其他應收款項中的金融資產(附註32)	—	11,655	11,655
應收關聯公司款項	—	3,048	3,048
應收附屬公司款項	—	19,083,808	19,083,808
	4,805,031	19,617,872	24,422,903

金融負債

	以攤餘 成本計量的 金融負債 人民幣千元
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註40)	45,533
計息銀行借款及其他借款	6,163,164
應付控股公司款項	3,144,864
應付附屬公司款項	3,140,013
	12,493,574

53. 按種類列示的金融工具(續)

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：(續)

2012 本公司

金融資產

	以公允價值 計量且變動 計入損益 的金融資產 — 持作買賣 人民幣千元	借款和 應收款項 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	7,171,355	—	7,171,355
現金及銀行結餘	—	176,428	176,428
預付款、按金及其他應收款項中的金融資產(附註32)	—	5,558	5,558
應收關聯公司款項	—	3,087	3,087
應收附屬公司款項	—	11,561,761	11,561,761
	7,171,355	11,746,834	18,918,189

金融負債

	以攤餘 成本計量的 金融負債 人民幣千元
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註40)	53,376
計息銀行借款及其他借款	6,631,180
應付控股公司款項	2,440,986
	9,125,542

54. 金融資產轉移

於2013年12月31日，本集團將所持有之部分由中國境內銀行承兌的應收票據背書給部分供應商（「已背書票據」）以結算貿易應付款，背書總金額為人民幣5,978,209,000元（2012年：人民幣10,899,777,000元）。此外，本集團將所持有之部分由中國境內銀行承兌的應收票據向銀行（「已貼現票據」）進行貼現以支持經營現金流，貼現總金額為人民幣1,556,375,000元（2012年：人民幣1,274,852,000元）。於本報告期末，已背書票據和已貼現票據將於一至六個月內到期。根據中國相關法律法規及與相關銀行貼現之安排，倘票據承兌銀行違約，已背書票據和已貼現票據的持有人有權對本集團進行追索（「持續參與」）。

董事認為，本集團已將幾乎所有與已背書票據和已貼現票據相關的風險和報酬轉移，因此終止確認已背書票據和已貼現票據的所有賬面價值。本集團對於已背書票據和已貼現票據之持續參與而使本集團可能承受之最大損失以及本集團回購已背書票據和已貼現票據之未折現現金流與其賬面價值相若。本公司董事認為，本集團對於已背書票據和已貼現票據之持續參與的公允價值並不重大。

本年度內，於已背書票據及已貼現票據轉移日，本集團未確認任何損益。本年度及以前年度，亦均未由於持續參與確認損益。本年度內，背書和貼現係均勻發生。

55. 公允價值及公允價值層級

本集團及本公司各類金融工具（賬面價值與公允價值相若的除外）之賬面價值與公允價值如下：

本集團

	賬面價值		公允價值	
	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
金融資產				
可供出售投資	3,875,800	2,674,181	3,875,800	2,674,181
應收借款(非流動部分)	3,161,103	1,944,236	3,161,103	1,944,236
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	13,465,979	10,656,075	13,465,979	10,656,075
	20,502,882	15,274,492	20,502,882	15,274,492
金融負債				
計息銀行借款及其他借款	66,568,264	56,697,346	67,190,011	56,950,813
可轉換債券	2,319,675	—	3,051,095	—
應付關聯公司及控股公司款項(非流動部分)	157,851	1,013,120	157,851	1,013,120
其他長期應付款項中的金融負債	3,027,991	443,800	3,027,991	443,800
應付融資租賃款	89,672	125,422	89,672	125,422
關聯公司借款(非流動部分)	—	90,250	—	90,250
	72,163,453	58,369,938	73,516,620	58,623,405

55. 公允價值及公允價值層級(續)

本集團及本公司各類金融工具之賬面價值與公允價值如下：(續)

本公司

	賬面價值		公允價值	
	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
金融資產				
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	4,805,031	7,171,355	4,805,031	7,171,355
金融負債				
計息銀行借款及其他借款	6,163,164	6,631,180	6,239,966	6,789,178

管理層評估，下列工具由於距到期日較短，其公允價值與其賬面價值相若：現金及現金等價物，應收貿易款項及票據，應付貿易款項及票據，以及包含於預付款、按金及其他應收款項中的金融資產，包含於應計負債及其他應付款項中的金融負債，應收關聯公司款項及應付關聯公司款項之流動部分及應付最終控股公司款項。

本集團之公司財務團隊負責確定金融工具公允價值計量的政策和程序。公司財務團隊直接向首席財務官匯報。於每報告日，公司財務團隊分析金融工具之公允價值變動並確定估值所用的主要參數。估值由首席財務官覆核及審批。

金融資產和金融負債的公允價值是指在非強制或清算交易中，以交易雙方自願交易的工具價格確定。以下方法和假設被用來估計公允價值：

應付關聯公司款項非流動部分、其他長期應付款項中的金融負債、關聯公司借款、應付融資租賃款項、計息銀行及其他借款非流動部分的公允價值是通過使用條款、信貸風險及剩餘期限相當的工具現行可得的利率折現估計未來現金流量得出。本集團評估自身對於2013年12月31日的應付關聯公司款項非流動部分、長期應付款項中的金融負債、關聯公司借款、應付融資租賃款項、計息銀行借款及其他借款非流動部分的不履行風險為非重大。可轉換債券的公允價值系基於公開市場報價，該報價包含了該可轉換債券之負債成分及權益成分。

並無禁售期的上市股權投資的公允價值以市場報價為基準。擁有禁售期的上市股權投資的公允價值基於由可觀察市場價格及缺乏流通性之折扣所支持的假設而作出估計。董事相信以估值技術得出的估計公允價值(已列入綜合財務狀況報表)及其公允價值相關變動(已列入其他綜合收益或損益)均為合理，並且為報告期末最合適的估值。

於2013年12月31日，某些無活躍市場報價的可供出售投資權益工具以成本扣除減值損失計量，由於其公允價值難以可靠計量，因而未披露其公允價值信息。該等公允價值難以可靠計量的原因是：公允價值合理估計範圍的變化對該投資而言重大，或各種預計的概率很難合理地確定並用於公允價值的評估。該等可供出售投資的賬面價值為人民幣6,174,491,000元(2012年12月31日：人民幣4,708,710,000元)。他們全部為本集團持有之於中國、北美及其他國家之未上市權益投資。本集團意欲待該等投資在未來期間於指定股票交易所上市後予以處置。

截至2013年12月31日止年度內，公允價值不能可靠計量之可供出售投資人民幣191,664,000元已被終止確認，相關處置收益人民幣15,145,000元已於綜合損益表中確認。

以下匯總了於2013年12月31日對金融工具估值的重要非可觀察變量。

55. 公允價值及公允價值層級(續)

作為購買協議的一部分，需支付包括在其他長期負債中的或有對價，該等對價取決於收購後24個月期間內禪城醫院之稅後淨利潤。於2013年12月31日確認之金額為人民幣55,440,000元，該金額係採用現金流折現模型確定，是第三層級下之公允價值計量。該對價待最終計量並於2015年和2016年向前股東支付。於該等財務報表之批准日，該對價預計不會進一步發生重大變化。

或有對價之公允價值計量的要非可觀察評估變量如下：

禪城醫院之預測稅後淨利潤	2014年不低於 人民幣108,000,000元 且2015年不低於 人民幣129,600,000元
折現率	—
自身不履行風險的折扣	—

禪城醫院之稅後淨利潤的重大下降將造成該或有對價負債之公允價值的重大下降。

包括在其他長期負債中的授予一間附屬公司非控股股東的股票贖回期權的重要非可觀察評估變量為2013年Alma Lasers的EBITDA(扣除利息、稅金、折舊及攤銷前的盈利)及於2013年12月31日Alma Lasers的現金及銀行結餘。

公允價值層級

本集團根據下述層級參數來計量及披露金融工具之公允價值：

第一層級：公允價值計量方法基於相同資產或負債在活躍市場中的標價(未經調整)

第二層級：公允價值計量方法基於對公允價值有重大影響的直接或間接可觀察變量的估值技術

第三層級：公允價值計量方法基於對公允價值有重大影響的非可觀察市場數據的變量(不可觀察的變量)的估值技術

以公允價值計量之金融資產：

本集團

於2013年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價 第一層級 人民幣千元	有重大影響 的可觀察變量 第二層級 人民幣千元	有重大影響的 非可觀察變量 第三層級 人民幣千元	
可供出售投資：				
股權投資(附註24)	2,246,697	405,999	—	2,652,696
債權投資(附註24)	1,223,104	—	—	1,223,104
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	13,465,979	—	—	13,465,979
	16,935,780	405,999	—	17,341,779

55. 公允價值及公允價值層級(續)

公允價值層級(續)

以公允價值計量之金融資產：(續)

於2012年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價 第一層級 人民幣千元	有重大影響 的可觀察變量 第二層級 人民幣千元	有重大影響的 非可觀察變量 第三層級 人民幣千元	
可供出售投資：				
股權投資(附註24)	1,729,254	944,927	—	2,674,181
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	10,656,075	—	—	10,656,075
	12,385,329	944,927	—	13,330,256

本公司

於2013年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價 第一層級 人民幣千元	有重大影響 的可觀察變量 第二層級 人民幣千元	有重大影響的 非可觀察變量 第三層級 人民幣千元	
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	4,805,031	—	—	4,805,031

於2012年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價 第一層級 人民幣千元	有重大影響 的可觀察變量 第二層級 人民幣千元	有重大影響的 非可觀察變量 第三層級 人民幣千元	
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	7,171,355	—	—	7,171,355

由於權益投資之限售期已經結束，2012年12月31日以第二層級進行公允價值計量的金額為人民幣287,829,000的可供出售投資於本年度內轉出至第一層級進行公允價值計量。本年度，金融資產以及金融負債之公允價值計量並無轉入或轉出第三層級。

55. 公允價值及公允價值層級(續)

公允價值層級(續)

以公允價值披露之金融資產

本集團

於2013年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價 第一層級 人民幣千元	有重大影響 的可觀察變量 第二層級 人民幣千元	有重大影響的 非可觀察變量 第三層級 人民幣千元	
		—	3,161,103	
應收借款(非流動部分)	—	3,161,103	—	3,161,103

於2012年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價 第一層級 人民幣千元	有重大影響 的可觀察變量 第二層級 人民幣千元	有重大影響的 非可觀察變量 第三層級 人民幣千元	
		—	1,944,236	
應收借款(非流動部分)	—	1,944,236	—	1,944,236

於2013年12月31日，本公司無以公允價值披露之金融資產。(2012年12月31日：無)

55. 公允價值及公允價值層級(續)

公允價值層級(續)

以公允價值計量之金融負債：

本集團

於2013年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價	有重大影響 的可觀察變量	有重大影響的 非可觀察變量	
	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	
其他長期應付款項中的金融負債	—	—	99,804	99,804

於2012年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價	有重大影響 的可觀察變量	有重大影響的 非可觀察變量	
	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	
應付關聯公司款項	—	—	502,251	502,251
其他長期應付款項中的金融負債	—	—	68,138	68,138
	—	—	570,389	570,389

於2013年12月31日，本公司無以公允價值計量之金融負債。(2012年12月31日：無)

本年第三層級公允價值計量之變動如下：

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
其他長期應付款項和應付關聯公司款項中金額：		
於1月1日	570,389	312,636
於損益表中確認為財務成本的損失合計	22,109	11,055
新增	55,440	323,138
重分類	(548,134)	(76,440)
於12月31日	99,804	570,389

55. 公允價值及公允價值層級(續)

公允價值層級(續)

以公允價值披露之金融負債：

本集團

於2013年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價	有重大影響 的可觀察變量	有重大影響的 非可觀察變量	
	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	
計息銀行借款及其他借款	16,387,166	50,802,845	—	67,190,011
可轉換債券	3,051,095	—	3,051,095	
應付關聯公司款項(非流動部分)	—	157,851	—	157,851
其他長期應付款項中的金融負債	—	2,928,187	—	2,928,187
應付融資租賃款	—	89,672	—	89,672
	19,438,261	53,978,555	—	73,416,816

於2012年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價	有重大影響 的可觀察變量	有重大影響的 非可觀察變量	
	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	
計息銀行借款及其他借款	12,894,884	44,055,929	—	56,950,813
關聯公司借款(非流動部分)	—	90,250	—	90,250
應付關聯公司款項(非流動部分)	—	510,869	—	510,869
其他長期應付款項中的金融負債	—	375,662	—	375,662
應付融資租賃款	—	125,422	—	125,422
	12,894,884	45,158,132	—	58,053,016

55. 公允價值及公允價值層級(續)

公允價值層級(續)

以公允價值披露之金融負債：(續)

本公司

於2013年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價	有重大影響 的可觀察變量	有重大影響的 非可觀察變量	
	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	
計息銀行借款及其他借款	1,909,218	4,330,748	—	6,239,966
	1,909,218	4,330,748	—	6,239,966

於2012年12月31日

	公允價值計量方法，使用：			合計 人民幣千元
	活躍市場標價	有重大影響 的可觀察變量	有重大影響的 非可觀察變量	
	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	
計息銀行借款及其他借款	1,951,531	4,837,647	—	6,789,178
	1,951,531	4,837,647	—	6,789,178

56. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具，除衍生金融工具外，包括銀行借款及其他借款、應付融資租賃款項、應收／付關聯公司款項、應收借款、關聯公司借款及現金和短期存款。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，比如應收貿易款項及票據、應付貿易款項及票據及吸收存款。

本集團的金融工具導致的主要風險是利率風險、外幣風險、信用風險、流動風險及證券價格風險。董事會已審議並批准管理這些風險的政策，政策概括如下。

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期債務相關。

本集團的政策是將固定利率債務與可變利率債務相組合來管理利息成本。於2013年12月31日，本集團約46%(2012年：34%)的計息借款按固定利率計息。

下表顯示本集團的稅前利潤(通過浮動利率債務)對利率的合理變動(而其他變量保持不變)的敏感度：

56. 財務風險管理目標及政策(續)

利率風險(續)

本集團：

	基點 上升/(降低)	稅前利潤 增加/(減少) 人民幣千元
2013	75	(122,267)
	(25)	40,756
2012	75	(154,313)
	(25)	51,438

外幣風險

本集團存在相互作用的外幣敞口。該等敞口源自經營單位及投資控股單位以異於其功能貨幣的其他貨幣所進行的購銷及投資和籌資活動。

於報告期末，對美元及港幣匯率發生合理波動(而其他變量保持不變)，本集團稅前利潤(由清償或折算貨幣性資產和負債及本集團之權益導致，不含某些功能貨幣為人民幣之外其他貨幣的海外附屬公司因匯率波動儲備變動對留存利潤之影響)之敏感度分析列示如下：

本集團：

	外幣匯率 上升/(降低) %	稅前利潤 增加/(減少) 人民幣千元
2013		
若人民幣於美元發生貶值	5	(753,441)
若人民幣於美元發生升值	(5)	753,441
若人民幣於港幣發生貶值	5	(104,313)
若人民幣於港幣發生升值	(5)	104,313
2012		
若人民幣於美元發生貶值	5	(421,239)
若人民幣於美元發生升值	(5)	421,239
若人民幣於港幣發生貶值	5	(7,962)
若人民幣於港幣發生升值	(5)	7,962

56. 財務風險管理目標及政策(續)

信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的第三方交易。按照本集團的政策，需對所有希望採用信用方式交易的客戶進行信用核實。另外，應收款項結餘的情況受持續監控，且本集團所面臨的壞賬不重大。

本集團其他金融資產包括現金及銀行結餘、可供出售投資，以公允價值計量且變動計入損益的股權投資，應收關聯公司款項及其他應收款項，應收借款，這些金融資產的信用風險源自交易對方違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。

本集團亦承受因金融擔保而產生的信用風險，進一步詳情於財務報表附註51中給予披露。

有關本集團的應收貿易款項及票據所涉及的信用風險的進一步定量數據在財務報表附註31中給予披露。

流動風險

本集團的目標是運用計息銀行借款及其他借款和關聯公司借款以保持融資的持續性與靈活性的平衡。本集團的政策是，不超過80%的借款應於12個月內到期。於2013年12月31日，本集團45%(2012年：48%)按財務報表列示的公允價值基礎債務將在不足一年內到期。

於報告日，本集團及本公司之附有合約的未折現之金融負債列示如下：

本集團2013

	即期 人民幣千元	少於1年 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	31,539,941	37,322,433	3,807,051	72,669,425
可轉換債券	—	—	3,477,646	—	3,477,646
關聯公司借款	—	196,477	—	—	196,477
應付貿易款項及票據	1,185,649	13,742,634	—	—	14,928,283
應付關聯公司及控股公司款項	5,536,973	—	176,404	—	5,713,377
應計負債及其他應付款項中的金融負債	4,807,307	4,772,698	—	—	9,580,005
其他長期應付款項	—	—	3,027,991	—	3,027,991
應付融資租賃款	—	46,587	43,085	—	89,672
	11,529,929	50,298,337	44,047,559	3,807,051	109,682,876

56. 財務風險管理目標及政策(續)

流動風險(續)

本集團2012

	即期 人民幣千元	少於1年 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	26,717,695	29,532,442	6,196,462	62,446,599
關聯公司借款	—	115,000	125,014	—	240,014
應付貿易款項及票據	5,136,308	10,490,457	—	—	15,626,765
應付關聯公司及控股公司款項	5,087,999	678,088	1,087,580	—	6,853,667
應計負債及其他應付款項中的金融負債	8,891,267	959,788	—	—	9,851,055
其他長期應付款項	—	—	443,800	—	443,800
應付融資租賃款	—	41,981	83,441	—	125,422
	19,115,574	39,003,009	31,272,277	6,196,462	95,587,322

此外，倘若被擔保公司拖欠還款，本集團將被要求履行擔保責任，詳情載於附註52。

本公司2013

	即期 人民幣千元	少於1年 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	1,874,025	4,763,904	—	6,637,929
應付控股公司款項	3,144,864	—	—	—	3,144,864
應付附屬公司款項	3,140,013	—	—	—	3,140,013
應計負債及其他應付款項中的金融負債	45,533	—	—	—	45,533
	6,330,410	1,874,025	4,763,904	—	12,968,339

本公司2012

	即期 人民幣千元	少於1年 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	866,773	6,447,161	—	7,313,934
應付控股公司款項	2,440,986	—	—	—	2,440,986
應計負債及其他應付款項中的金融負債	53,376	—	—	—	53,376
	2,494,362	866,773	6,447,161	—	9,808,296

證券價格風險

證券價格風險指由於證券指數水平及單個股票價值的變動而導致權益證券之公允價值下降的風險。本集團之證券價格風險來自於2012年12月31日列賬為以公允價值計量且變動計入損益的股權投資(附註30)及以公允價值計量的可供出售投資(附註24)之單個股權投資。本集團的上市股權投資在香港、深圳、上海、納斯達克、雅典、東京及其他歐洲國家證券交易市場上市，於報告期末以公開市場價格計量。

56. 財務風險管理目標及政策(續)

證券價格風險(續)

下表表述了以報告日賬面價值為基礎，在保持其他變量不變且未考慮稅項影響的前提下，股權投資之公允價值每上升5%的敏感度分析。據以此分析，可供出售投資公允價值變動的影響均視為對可供出售投資評估儲備的影響，而不考慮諸如減值準備等影響損益表的因素的影響。

		股權投資 之賬面金額 人民幣千元	稅前利潤增加 人民幣千元	權益增加* 人民幣千元
2013本集團				
投資上市於：				
香港	—可供出售	206,752	—	10,338
	—持作買賣	5,561,544	278,077	—
深圳	—可供出售	1,436,252	—	71,813
	—持作買賣	—	—	—
上海	—可供出售	674,184	—	33,709
	—持作買賣	4,148,031	207,402	—
美國	—可供出售	335,508	—	16,775
	—持作買賣	1,825,218	91,261	—
歐洲	—可供出售	—	—	—
	—持作買賣	1,838,625	91,931	—
日本	—可供出售	—	—	—
	—持作買賣	92,561	4,628	—

* 不包括留存利潤。

		股權投資 之賬面金額 人民幣千元	稅前利潤增加 人民幣千元	權益增加* 人民幣千元
2012本集團				
投資上市於：				
香港	—可供出售	172,498	—	8,625
	—持作買賣	2,599,442	129,972	—
深圳	—可供出售	908,358	—	45,418
	—持作買賣	—	—	—
上海	—可供出售	1,320,262	—	66,013
	—持作買賣	2,304,364	115,218	—
美國	—可供出售	273,063	—	13,653
	—持作買賣	4,626,351	231,318	—
歐洲	—持作買賣	1,125,918	56,296	—

* 不包括留存利潤。

56. 財務風險管理目標及政策(續)

證券價格風險(續)

		股權投資 之賬面金額 人民幣千元	利潤增加 人民幣千元	權益增加* 人民幣千元
2013 本公司				
投資上市於：				
香港	— 持作買賣	4,242,921	212,146	—
美國	— 持作買賣	562,110	28,106	—
2012 本公司				
投資上市於：				
香港	— 持作買賣	2,058,249	102,912	—
美國	— 持作買賣	4,396,344	219,817	—
歐洲	— 持作買賣	716,762	35,838	—

* 不包括留存利潤。

資本管理

本集團資本管理的首要目標是維護本集團的持續經營能力及維持良好的資本比率，以支持其業務和實現股東價值最大化。

本集團隨著經濟條件的改變管理並調整其資本結構。為了維持或調整資本結構，本集團可能調整支付於股東的股息，購回股本或者發行新股。在截至2013年12月31日以及2012年12月31日止的兩個會計年度內，其資本管理的目標、政策及實施過程均未發生變化。

本集團通過槓桿比率管理資本結構，槓桿比率按本集團淨債務除以權益及淨債務合計計算。本集團的政策是將該槓桿比率保持在20%至60%之間。淨債務包括計息銀行借款及其他借款、可轉換債券之負債部分、關聯公司借款，扣減現金及等同現金項目。權益包括可轉換債券之歸屬於母公司股東及非控股股東之權益。於報告日，本集團的槓桿比率如下表所示：

本集團

	2013 人民幣千元	2012 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	66,568,264	56,697,346
關聯公司借款	196,477	205,250
可轉換債券，負債部分	2,319,675	—
減：現金及等同現金項目	(12,501,071)	(19,196,603)
淨債務	56,583,345	37,705,993
權益合計	61,299,829	57,218,396
權益及淨債務合計	117,883,174	94,925,389
槓桿比率	48%	40%

57. 報告期後事項

- (1) 為擴張本集團之全球保險業務，於2014年2月7日，Millennium Gain Limited(本公司之間接全資附屬公司)及本公司與Caixa Geral de Depósitos S.A.(「CGD」，一間葡萄牙國有銀行)、Caixa Seguros e Saúde, SGPS, S.A.(「CSS」，CGD之直接全資附屬公司)訂立股份出售協議，以總代價十億歐元收購CSS之全資附屬公司Fidelidade - Companhia de Seguros, S.A.、Multicare - Seguros de Saúde, S.A.及Cares - Companhia de Seguros, S.A.(合稱為「保險公司」)各自80%的股份及投票權(「收購事項」)。總代價將依保險公司於2013年6月30日至收購事項完成時之前一個月期間的資產變動做出調整。收購事項需待葡萄牙監管當局審批，截至本公告時止審批尚未完成。
- (2) 於2014年2月28日，本公司之間接附屬公司上海平閏投資管理有限公司(「平閏投資」)及上海復星創泓股權投資合夥企業(有限合夥)(「創泓基金」，本集團管理之基金)，與北京三元食品股份有限公司(「三元股份」，其A股股份於上海證券交易所上市)簽訂關於三元股份非公開發行A股股票之股份認購合同(「認購合同」)。

根據認購合同，平閏投資及創泓基金將以每股人民幣6.53元的認購價格分別認購三元股份非公開發行之A股普通股股份249,617,151股及56,661,562股，認購對價合計分別為人民幣1,630,000,000元及人民幣370,000,000元。股份認購完成後，平閏投資以及創泓基金將分別持有三元股份經擴大已發行股份數約16.67%及3.78%。

該股份認購的完成尚需滿足若干先決條件，其中包括三元股份股東於股東大會審議批准等。

58. 比較數據

如財務報表附註2.2中所述，由於本年採用經修訂之香港財務報告準則，已遵循新的要求對會計處理及財務報表部分項目和餘額的披露作出修改。因此部分對比數已按照本年的披露和會計處理進行重分類及重述。

59. 財務報表的批准

本財務報表於2014年3月25日由董事會通過並批准發佈。

公司資料

執行董事

郭廣昌(董事長)
梁信軍(副董事長兼首席執行官)
汪群斌(總裁)
丁國其
秦學棠
吳平

非執行董事

范偉

獨立非執行董事

章晟曼
閻焱
張化橋
張彤

審核委員會

章晟曼(主席)
閻焱
張化橋
張彤

薪酬委員會

閻焱(主席)
梁信軍
章晟曼
張彤

提名委員會

張化橋(主席)
汪群斌
章晟曼
閻焱

公司秘書

史美明

授權代表

秦學棠
丁國其

核數師

安永會計師事務所

香港法律顧問

史密夫·斐爾律師事務所

中國法律顧問

瑛明律師事務所

主要往來銀行

國家開發銀行
中國農業銀行
中國工商銀行
中國建設銀行
交通銀行
渣打銀行
中國銀行
招商銀行
上海浦東發展銀行
東亞銀行
瑞士銀行
北京銀行

註冊辦事處

香港中環
花園道3號
中國工商銀行大廈808室

主要辦事處

中國上海復興東路2號
郵編200010

公司資料

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

股份代碼

00656

網址

<http://www.fosun.com>

詞彙定義

公式

EBITDA	=	本期利潤 + 稅項 + 利息開支淨額 + 折舊及攤銷
總債務	=	短期及長期帶息借款 + 可轉換債券 + 關聯方借款
總資本	=	歸屬於母公司股東的權益 + 非控股股東權益 + 總債務
利息倍數	=	EBITDA / 利息開支淨額
資金運用	=	歸屬於母公司股東之權益 + 總債務

簡稱

公司章程	本公司現有之公司章程(修訂截至二零零八年六月十七日)
董事會	本公司董事會
菜鳥	菜鳥網絡科技有限公司
凱雷復星	凱雷復星(上海)股權投資基金企業(有限合夥)
Caruso	Raffaele Caruso S.p.A
企業管治守則	上市規則附錄十四之《企業管治守則》及《企業管治報告》
創富融資租賃	創富融資租賃(上海)有限公司
中國國旅	中國國旅股份有限公司
地中海俱樂部	Club Méditerranée SA
本公司	復星國際有限公司
董事	本公司董事
歐盟	歐洲聯盟
歐元	歐元，歐元區法定貨幣
分眾傳媒	分眾傳媒控股有限公司
Folli Follie	Folli Follie Group
復地	復地(集團)股份有限公司
復星創富	上海復星創富股權投資基金合夥企業(有限合夥)
復星創泓	上海復星創泓股權投資基金合夥企業(有限合夥)
復星集團	上海復星高科技(集團)有限公司
復星控股	復星控股有限公司
復星國際控股	Fosun International Holdings Ltd.
復星葡萄牙保險	Fidelidade-Companhia de Seguros, S.A., Multicare-Seguros de Saúde,S.A. 及 Cares-Companhia de Seguros, S.A
復星醫藥	上海復星醫藥(集團)股份有限公司
總建築面積	總建築面積
本集團或復星	本公司及其附屬公司
海南礦業	海南礦業股份有限公司
港幣	港幣，香港的法定貨幣
香港	中國香港特別行政區
香港聯交所	香港聯合交易所有限公司
華夏礦業	北京華夏建龍礦業科技有限公司
建龍集團	天津建龍鋼鐵實業有限公司
金安礦業	安徽金安礦業有限公司

上市規則	香港聯交所證券上市規則
民生銀行	中國民生銀行股份有限公司
標準守則	上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
南鋼股份	南京鋼鐵股份有限公司
南京南鋼	南京南鋼鋼鐵聯合有限公司
鼎睿再保險	鼎睿再保險有限公司
完美世界	Perfect World Co., Ltd.
平閩投資	上海平閩投資管理有限公司
復星－保德信中國機會基金	復星－保德信中國機會基金(有限合伙)
復星保德信人壽	復星保德信人壽保險有限公司
中國	中華人民共和國
報告期	二零一三年十二月三十一日止年度
策源置業	上海策源置業顧問有限公司
人民幣	人民幣，中國的法定貨幣
證券及期貨條例	證券及期貨條例(香港法例第571章)
三元股份	北京三元食品股份有限公司
山焦五麟股份	山西焦煤集團五麟煤焦開發有限責任公司 本公司之股份
購股權計劃	本公司於二零零七年六月十九日採納之購股權計劃
國藥控股	國藥控股股份有限公司
星浩資本	上海星浩股權投資中心(有限合伙)
星堡老年服務	上海星堡老年服務有限公司
St. John	St. John Knits International, Incorporated
美元	美元，美國的法定貨幣
惟實基金	上海復星惟實一期股權投資基金合伙企業(有限合伙)
星泓基金	上海星泓一期股權投資基金合伙企業(有限合伙)
永安財險	永安財產保險股份有限公司
豫園商城	上海豫園旅遊商城股份有限公司
証大	上海証大房地產有限公司
招金礦業	招金礦業股份有限公司

中國專家
全球能力