

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

有關近期新聞報導之澄清

瑞安房地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「瑞安房地產集團」）根據第 571 章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司之董事會注意到有傳媒報道本公司的一間全資附屬公司中國新天地有限公司（「中國新天地」，連同其附屬公司稱為「中國新天地集團」）可能收購位於中華人民共和國上海市南京西路 388 號仙樂斯廣場（「可能收購」）。

本公司持續監察市場以物色合適的投資良機。然而，本公司確認瑞安房地產集團及中國新天地集團並無就可能收購簽訂任何具法律約束力的協議。

中國新天地為本公司分開管理的全資附屬公司，主要從事中華人民共和國城市繁華地段的高端零售、辦公樓及娛樂物業的擁有、管理、設計、租賃、營銷及提升。

本公司各股東及潛在投資者須注意，可能收購可能會或不會實現，因此建議於買賣本公司證券時務須審慎行事。

本公司將於適當時遵照上市規則及／或證券及期貨條例第 XIVA 部規定之任何適用要求。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
公司秘書
黃金鑰

香港，二零一四年四月十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、尹焯強先生及黃勤道先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別