

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES PROPERTY HOLDINGS LIMITED

時代地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01233)

自願公告

收購土地

時代地產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）欣然宣佈，於二零一四年四月十六日，本公司的全資附屬公司時代發展（香港）有限公司在公開拍賣中成功取得中華人民共和國（「中國」）廣東省佛山市三幅相鄰地塊（「該等地塊」）的土地使用權，總代價為人民幣603.76百萬元（「代價」）。

該等地塊位於中國廣東省佛山市順德區容桂街道。該等地塊的總地盤面積約為125,782平方米，容積率不得超過2.5。該等地塊被指定用於開發商業及住宅物業，土地使用權年限分別為40年及70年。

該等地塊由順德區國土資源局公開拍賣。代價中，人民幣121百萬元已由本公司以訂金形式支付。餘款將在購買確認書簽訂之日起60日內支付。代價將以本集團的內部資源撥付。

鑑於該等地塊的位置及指定用途，本公司董事（「董事」）認為，收購該等地塊符合本集團的業務發展戰略及規劃。董事進一步認為，收購事項乃在日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司股東的整體利益。

承董事會命
時代地產控股有限公司
主席
岑釗雄

香港，二零一四年四月十六日

於本公告日期，執行董事為岑釗雄、關建輝、白錫洪、李強、岑兆雄及牛壽旻；以及獨立非執行董事為孫惠、黃英豪及黃偉文。