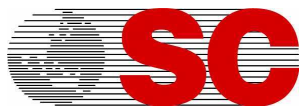


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SOUTH CHINA (CHINA) LIMITED**

**南華(中國)有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：413)

**主要及關連交易**

**內容有關**

**建議(1)收購**

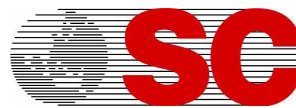
**Elite Empire Investments Limited**

**已發行股本之 40%；**

**(2)提供擔保；**

**及**

**(3)授出認購期權**



**SOUTH CHINA LAND LIMITED**

**南華置地有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8155)

**主要及關連交易**

**內容有關**

**建議(1)出售**

**Elite Empire Investments Limited**

**已發行股本之 40%；**

**(2)提供反擔保；**

**及**

**(3)授出認沽期權**

## **聯合公告 該等交易之完成**

除文義另有所指外，本公告所用詞彙與 South China (China) Limited 南華(中國)有限公司\* (「南華中國」) 及 South China Land Limited 南華置地有限公司 (「南華置地」) 均於二零一四年三月十九日刊發，就有關 (其中包括) Perennial Success Limited (南華中國之間接全資附屬公司) 向 Crystal Hub Limited (南華置地之直接全資附屬公司) 收購 Elite Empire Investments Limited 之 40% 已發行股本及其他相關交易之通函 (「該等通函」)。

茲提述該等通函，及南華中國股東特別大會及南華置地股東特別大會 (皆於二零一四年四月十日召開) 由兩家公司分別於二零一四年四月十日刊發的投票表決結果之公告。南華中國及南華置地欣然宣佈，完成發生於緊接該等股東特別大會後之日。

代表

**South China (China) Limited**

**南華(中國)有限公司\***

**執行董事**

**張賽娥**

代表

**South China Land Limited**

**南華置地有限公司**

**執行董事**

**張賽娥**

香港，二零一四年四月十七日

於本公告日期，南華中國之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges 先生、吳旭峰先生及羅裕群先生；(2)非執行董事：吳旭茱女士；及(3)獨立非執行董事：趙善真先生、謝黃小燕女士、李遠瑜女士、葉迪奇先生、太平紳士、梁家棟博士及劉勵超先生。

於本公告日期，南華置地之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、高伯道先生、吳旭洋先生、Richard Howard Gorges 先生、張賽娥女士、吳旭峰先生及羅裕群先生；(2)非執行董事：吳旭茱女士；及(3)獨立非執行董事：龐愛蘭女士、太平紳士、梁家棟博士、劉勵超先生及陳美寶女士。

本公告的資料乃遵照創業板證券上市規則而刊載，旨在提供有關南華置地之資料；南華置地董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各南華置地之董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於創業板之網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 內「最新公司公告」一頁（於刊發日期起計最少保存七日）及南華置地之網站 [www.scland.co](http://www.scland.co) 內刊發。

\* 僅供識別