

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

截至2014年3月31止三個月成商第一季度業績摘要

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司成商按中國會計準則編製之截至2014年3月31止三個月(「報告期」)未經審核第一季度業績摘要。

主要財務資料及重大資料載列如下：

1 主要會計數據及財務指標

	於 2014 年 3 月 31 日	於 2013 年 12 月 31 日	2014 年 3 月 31 日 比 2013 年 12 月 31 日 增減 (%)
總資產(人民幣元)	2,264,491,644.43	2,310,888,763.87	-2.01
歸屬於成商股東的 淨資產(人民幣元)	1,115,666,151.19	1,115,516,387.45	0.01
	截至 2014 年 3 月 31 日 三個月 (2014 年 1 月至 3 月)	上年同期 (2013 年 1 月至 3 月)	比上年同期 (2013 年 1 月至 3 月) 增減 (%)
經營活動產生的現金 流量淨額(人民幣元)	112,241,117.55	35,160,818.23	219.22

	截至2014年 3月31日 三個月 (2014年 1月至3月)	上年同期 (2013年 1月至3月)	比上年同期 (2013年 1月至3月) 增減(%)
營業收入(人民幣元)	638,248,570.84	619,841,976.02	2.97
歸屬於成商股東的 淨利潤(人民幣元)	51,489,332.87	48,033,128.66	7.20
歸屬於成商股東的 扣除非經常性損益的 淨利潤(人民幣元)	51,632,526.55	45,855,998.38	12.60
加權平均淨資產 收益率(%)	4.51	5.04	減少0.53個 百分點
基本每股收益(元/股)	0.0903	0.0842	7.20
稀釋每股收益(元/股)	0.0903	0.0842	7.20

扣除非經常性損益項目和金額：

項目	截至 2014 年 3 月 31 日止 三個月 人民幣元	說明
非流動資產處置損益	-401,954.35	處置固定資產淨損失
計入當期損益的政府補助，但與公司 正常經營業務密切相關，符合國家 政策規定、按照一定標準定額或 定量持續享受的政府補助除外	198,700.00	
除上述各項之外的其他營業外收入和 支出	61,864.81	
所得稅影響額	-44,161.78	
少數股東權益影響額(稅後)	42,357.64	
合計	<u>-143,193.68</u>	

2 重要事項

2.1 資產負債表項目大幅變動情況及原因

單位：元 幣種：人民幣

項目	於2014年	於2013年	變動金額	變動比例
	3月31日	12月31日		
貨幣資金	23,386,598.79	77,588,465.08	-54,201,866.29	-69.86%
應收股利	5,680,991.20	3,519,000.00	2,161,991.20	61.44%
短期借款	45,000,000.00	25,000,000.00	20,000,000.00	80.00%
應付票據	2,900,000.00	1,550,000.00	1,350,000.00	87.10%
應付股利	51,772,911.43	433,342.30	51,339,569.13	11847.35%
其他流動負債	0	155,571,993.20	-155,571,993.20	-100.00%

變動原因：

- (1) 貨幣資金減少的主要原因是本報告期成商償還短期融資券本息。
- (2) 應收股利增加的主要原因是本報告期成商應收已宣告未發放的現金股利增加。
- (3) 短期借款增加的主要原因是本報告期成商新增銀行借款。
- (4) 應付票據增加的主要原因是本報告期成商承兌匯票增加。
- (5) 應付股利增加的主要原因是2014年3月20日成商2013年度股東大會宣告向全體股東每10股派發現金股利0.9元(含稅)，截止報告期末股利尚未支付。
- (6) 其他流動負債減少的主要原因是成商2013年3月發行的1年期到期償還本息的短期融資券本報告期到期支付本息。

2.2 利潤表項目大幅變動情況及原因

單位：元 幣種：人民幣

項目	2014年	2013年	變動金額	變動比例(%)
	1-3月	1-3月		
管理費用	13,908,162.75	8,649,211.10	5,258,951.65	60.80%
財務費用	6,448,464.83	3,732,384.17	2,716,080.66	72.77%
投資收益	5,680,991.20	-447,527.23	6,128,518.43	不適用
營業外收入	280,578.35	2,927,872.38	-2,647,294.03	-90.42%
營業外支出	421,967.89	29,428.62	392,539.27	1333.87%

變動原因：

- (1) 管理費用增加的主要原因是本報告期成商折舊攤銷費用的增加。
- (2) 財務費用增加的主要原因是本報告期成商茂業中心及成都茂業天地項目已投入使用資產相關資金利息計入財務費用。
- (3) 投資收益增加的主要原因是本報告期成商應收的已宣告未發放的現金股利增加。
- (4) 營業外收入減少的主要原因是上期成商取得荷花池鋪面經營權轉讓收入247萬元。
- (5) 營業外支出增加的主要原因是本報告期成商處置固定資產淨損失40萬元。

2.3 現金流量表專案大幅變動情況及原因

單位：元 幣種：人民幣

項目	2014年 1-3月	2013年 1-3月	變動金額	變動比例(%)
經營活動產生的				
現金流量淨額	112,241,117.55	35,160,818.23	77,080,299.32	219.22%
投資活動產生的				
現金流量淨額	-23,246,372.47	-39,202,924.52	15,956,552.05	不適用
籌資活動產生的				
現金流量淨額	-143,601,611.37	-28,535,349.15	-115,066,262.22	不適用

變動原因：

- (1) 經營活動產生的現金流量淨額減少的主要原因是本報告期購買商品支付的現金較上年同期減少。
- (2) 投資活動產生的現金流量淨額增加的主要原因是本報告期成商茂業天地項目、茂業中心項目以及九眼橋項目投入較上期減少。
- (3) 籌資活動產生的現金流量淨額減少的主要原因是本報告期成商短期融資債券到期支付本息。

3 附錄

以下合併資產負債表、合併利潤表及合併現金流量表均由成商編製，且未經成商或本公司核數師審閱或審核。

3.1 合併資產負債表

項目	於2014年 3月31日 人民幣元	於2014年 1月1日 人民幣元
流動資產：		
貨幣資金	23,386,598.79	77,588,465.08
應收賬款	8,680,044.85	11,180,633.55
預付款項	16,717,981.01	13,002,635.74
應收股利	5,680,991.20	3,519,000.00
其他應收款	93,365,403.92	96,181,584.99
存貨	179,234,001.17	189,227,286.94
一年內到期的非流動資產	0	0
流動資產合計	327,065,020.94	390,699,606.30
非流動資產：		
長期股權投資	136,893,996.37	136,893,996.37
投資性房地產	107,877,879.56	109,095,044.90
固定資產	832,185,560.00	840,321,930.59
在建工程	396,000,506.84	364,058,593.37
無形資產	398,387,857.00	401,702,176.39
商譽	26,740,083.09	26,740,083.09
長期待攤費用	19,827,461.59	21,864,347.70
遞延所得稅資產	19,513,279.04	19,512,985.16
非流動資產合計	1,937,426,623.49	1,920,189,157.57
資產總計	2,264,491,644.43	2,310,888,763.87

3.1 合併資產負債表(續)

項目	於2014年 3月31日 人民幣元	於2014年 1月1日 人民幣元
流動負債：		
短期借款	45,000,000.00	25,000,000.00
應付票據	2,900,000.00	1,550,000.00
應付賬款	455,351,876.40	390,949,243.64
預收款項	63,706,478.50	79,908,469.52
應付職工薪酬	10,794,247.88	14,029,657.61
應交稅費	10,511,122.91	13,235,881.96
應付利息	845,677.36	806,444.00
應付股利	51,772,911.43	433,342.30
其他應付款	92,924,000.27	98,753,581.52
一年內到期的非流動負債	79,795,500.00	68,684,400.00
其他流動負債	0	155,571,993.20
流動負債合計	813,601,814.75	848,923,013.75
非流動負債：		
長期借款	297,989,100.00	309,100,200.00
遞延所得稅負債	8,696,227.78	8,520,562.14
非流動負債合計	306,685,327.78	317,620,762.14
負債合計	1,120,287,142.53	1,166,543,775.89
所有者權益(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	570,439,657.00	570,439,657.00
資本公積	30,192,153.20	30,192,153.20
盈餘公積	136,379,908.04	136,379,908.04
未分配利潤	378,654,432.95	378,504,669.21
歸屬於成商所有者權益合計	1,115,666,151.19	1,115,516,387.45
少數股東權益	28,538,350.71	28,828,600.53
所有者權益合計	1,144,204,501.90	1,144,344,987.98
負債和所有者權益總計	2,264,491,644.43	2,310,888,763.87

3.2 合併利潤表(截至2014年3月31日止三個月)

項目	截至2014年	截至2013年
	3月31日三個月 (2014年 1月至3月) 人民幣元	3月31日三個月 (2013年 1月至3月) 人民幣元
一、營業總收入	638,248,570.84	619,841,976.02
其中：營業收入	638,248,570.84	619,841,976.02
二、營業總成本	576,865,593.65	555,921,089.84
其中：營業成本	500,073,073.07	485,776,253.73
營業稅金及附加	9,484,602.53	10,125,814.60
銷售費用	46,951,290.47	47,637,426.24
管理費用	13,908,162.75	8,649,211.10
財務費用	6,448,464.83	3,732,384.17
加：公允價值變動收益 (損失以「-」號填列)		
投資收益(損失以「-」號填列)	5,680,991.20	-447,527.23
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益	0	-1,091,636.20
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	67,063,968.39	63,473,358.95
加：營業外收入	280,578.35	2,927,872.38
減：營業外支出	421,967.89	29,428.62
其中：非流動資產處置損失	400,937.26	27,061.65
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	66,922,578.85	66,371,802.71
減：所得稅費用	15,723,495.80	18,581,076.36
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	51,199,083.05	47,790,726.35
歸屬於成商所有者的淨利潤	51,489,332.87	48,033,128.66
少數股東損益	-290,249.82	-242,402.31
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.0903	0.0842
(二)稀釋每股收益	0.0903	0.0842
七、其他綜合收益	0	-35,574.00
八、綜合收益總額	51,199,083.05	47,755,152.35
歸屬於成商所有者的綜合收益總額	51,489,332.87	47,997,554.66
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-290,249.82	-242,402.31

3.3 合併現金流量表

項目	截至2014年	截至2013年
	3月31日三個月 (2014年 1月至3月) 人民幣元	3月31日三個月 (2013年 1月至3月) 人民幣元
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	697,257,224.72	693,561,441.20
收到其他與經營活動有關的現金	3,635,016.12	3,929,756.38
經營活動現金流入小計	700,892,240.84	697,491,197.58
購買商品、接受勞務支付的現金	479,614,970.92	551,081,060.02
支付給職工以及為職工支付的現金	22,362,171.95	21,371,726.85
支付的各項稅費	40,472,552.14	59,055,858.64
支付其他與經營活動有關的現金	46,201,428.28	30,821,733.84
經營活動現金流出小計	588,651,123.29	662,330,379.35
經營活動產生的現金流量淨額	112,241,117.55	35,160,818.23
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	0	0
取得投資收益收到的現金	3,519,000.00	6,445,600.00
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額	142,000.00	4,238,599.00
處置子公司及其他營業單位收到的 現金淨額	0	2,582,000.00
投資活動現金流入小計	3,661,000.00	13,266,199.00
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金	26,907,372.47	52,469,123.52
投資支付的現金	0	0
取得子公司及其他營業單位支付的 現金淨額	0	0
投資活動現金流出小計	26,907,372.47	52,469,123.52
投資活動產生的現金流量淨額	-23,246,372.47	-39,202,924.52

3.3 合併現金流量表(續)

項目	截至2014年	截至2013年
	3月31日三個月 (2014年 1月至3月) 人民幣元	3月31日三個月 (2013年 1月至3月) 人民幣元
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	20,000,000.00	0
發行債券收到的現金	0	150,000,000.00
籌資活動現金流入小計	20,000,000.00	150,000,000.00
償還債務支付的現金	150,000,000.00	168,684,400.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	13,601,611.37	9,850,949.15
籌資活動現金流出小計	163,601,611.37	178,535,349.15
籌資活動產生的現金流量淨額	-143,601,611.37	-28,535,349.15
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	0	0
五、現金及現金等價物淨增加額	-54,606,866.29	-32,577,455.44
加：期初現金及現金等價物餘額	77,123,465.08	127,505,433.29
六、期末現金及現金等價物餘額	22,516,598.79	94,927,977.85

釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司之子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商388,226,763股股份，佔其已發行股本的約68.06%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並與中國註冊成立；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；及
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
董事長

香港，2014年4月25日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。