

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

本集團於二零一四年第一季度 之最新業務情況

佳景集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提供本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於二零一四年第一季度之最新業務情況。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

經營財務狀況

根據本集團截至二零一四年三月三十一日止三個月(「期間」)之管理賬目，本集團於該段期間內之經營財務狀況摘要載列如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	217.3	175.6	+23.7%
銷售成本	56.7	49.3	+15.0%
毛利	160.6	126.3	+27.2%
直接營運開支	75.7	64.5	+17.4%
經營毛利	84.9	61.8	+37.4%
經營毛利率	39.1%	35.2%	+3.9%

* 僅供識別

與二零一三年同期比較，本集團於期間內之營業額及經營毛利表現令人滿意，增長可觀。有關增長與於期間內澳門訪客之流量相符，於期間內共有7,690,000名澳門訪客，較二零一三年同期之澳門訪客數目上升8.67%，即多出614,000人。

本集團於期間內之營業額約217,300,000港元，較去年同期之175,600,000港元增加約23.7%。本集團於期間內之經營毛利(即毛利率減直接營運開支)約為84,900,000港元，較去年同期之61,800,000港元增加約37.4%。期間內之經營毛利率約為39.1%，較去年同期之35.2%增加約3.9%。經營毛利率之升幅主要由於營業額增加所致，而來自於二零一二年開幕之餐廳所賺取之營業額於期間內亦有所改善。

本集團於期間內之營業額明細詳情如下：

營業額	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	
食肆：			
日式餐廳	113.5	90.6	+25.3%
中式餐廳	50.0	41.7	+19.9%
西式餐廳	9.0	7.8	+15.4%
美食廣場櫃位	13.9	15.1	-7.9%
其他餐廳(附註2)	13.2	6.1	+116.4%
	<u>199.6</u>	<u>161.3</u>	+23.7%
工業餐飲	7.0	3.4	+105.9%
食品批發	7.6	6.9	+10.1%
	<u>214.2</u>	<u>171.6</u>	+24.8%
食物及飲品業務	214.2	171.6	+24.8%
食品手信業務(附註3)	0.8	0.5	+60.0%
物業投資業務	2.3	3.5	-34.3%
	<u>217.3</u>	<u>175.6</u>	+23.7%
總計	<u>217.3</u>	<u>175.6</u>	+23.7%

附註1：二零一三年之若干數字已重列以符合本期間之呈列。

附註2：於期間內，「其他餐廳」之營業額包括本集團太平洋咖啡、御泰廚及澳門國際機場食通天之營業額。

附註3：食品手信業務之營業額指節日食品之銷售。

本集團於期間內亦錄得以下收益：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	
其他(主要包括利息收入及匯兌收益)	6.4	6.0	+6.7%

最新業務情況

誠如本集團二零一三年年報所述，本集團已自二零一四年一月開始在澳門國際機場停機坪範圍開設了1間多種菜式餐廳(4,629平方呎)及1間太平洋咖啡店(1,517平方呎)，另亦在澳門國際機場地勤範圍開設1間中式餐廳(1,991平方呎)。本集團現正於珠海華發商都開設3間大型餐廳和1個美食廣場，而此等餐廳均預期將於本年九月開業。管理層發現，很多澳門訪客亦會於到訪澳門前或後蒞臨香港，為了向此等訪客及香港當地居民宣傳本集團在澳門之日式餐廳，本集團將於香港開設1間日式餐廳，以提高及宣揚其形象以及其美味優質之食物。

本集團已重續位於威尼斯人之美食廣場櫃位之一張租約，而將於本年度下半年屆滿位於威尼斯人之2間餐廳及1個美食廣場櫃位之租約，最近亦已獲重續。本集團現正簽訂若干書面安排，以於路氹租賃預期將於未來兩年內開業之新賭場購物商場內之6間舖面空間。管理層亦正多次商討，以取得其他知名快餐品牌之特許經營權，藉此改善美食廣場／餐廳之業務及將其多元化。

本集團正計劃於本年六月開設5間食品手信店。本集團於澳門租用之食品手信產品之生產廠房已在安裝生產設備及設施之最終階段。廣告及宣傳素材之製作(包括食品手信產品之電視廣告)已告完成。

本集團正於珠澳跨境工業區澳門園區內D5地段進行建設中央食物及物流加工中心之地基工程。預期於未來12個月內完成建設工程。

誠如先前所披露，澳門貿易投資促進局已批准本集團於橫琴島特別經濟區之「粵澳合作產業園」購地以興建國際美食廣場之建議，而橫琴當局現正考慮該建議。本集團最近亦已向橫琴當局簡報本集團之建議。

董事會謹此提醒投資者，本期間之上述經營數據乃以本集團未經審核管理賬目為依據，其未經本公司核數師確認或審核，故有關數據僅供投資者參考。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時應謹慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零一四年五月二日

於本公告日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。