

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈之全部或
任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GROUND PROPERTIES COMPANY LIMITED

廣澤地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

公開發售結果

公開發售結果

包銷協議所載之所有條件已獲達成，而包銷商並無於最後終止時間或之前終止包銷協議。公開發售已於二零一四年五月二十六日(星期一)下午四時正成為無條件。

於二零一四年五月二十一日(星期三)下午四時正(即最後接納時限)，本公司已接獲合共79份有效接納，涉及974,305,869股發售股份(或194,861,173股合併股份)，相當於根據公開發售提呈之總數為1,430,750,000股發售股份(或286,150,000股合併股份)之約68.10%。因此，公開發售之認購不足額為456,444,131股發售股份(或91,288,827股合併股份)。根據包銷協議之條款，美成已認購未獲合資格股東承購之456,444,131股發售股份(或91,288,827股合併股份)。

預期發售股份之股票將於二零一四年五月二十八日(星期三)以平郵方式寄交有效申請並就其發售股份繳足股款之合資格股東，郵誤風險概由彼等自行承擔。

預期發售股份將於二零一四年五月二十九日(星期四)上午九時正開始於聯交所買賣。

謹此提述廣澤地產有限公司(「本公司」)日期為二零一四年五月七日之章程(「章程」)，內容有關公開發售。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與章程所界定者具相同涵義。

公開發售結果

於二零一四年五月二十一日(星期三)下午四時正(即最後接納時限)，本公司已接獲合共79份有效接納，涉及974,305,869股發售股份(或194,861,173股合併股份)，相當於根據公開發售提呈之總數為1,430,750,000股發售股份(或286,150,000股合併股份)之約68.10%。

包銷協議

由於包銷協議所載之所有條件已獲達成，而包銷商並無於最後終止時間或之前終止包銷協議，故公開發售已於二零一四年五月二十六日(星期一)下午四時正成為無條件。

根據上文所載之公開發售結果，公開發售之認購不足額為456,444,131股發售股份(或91,288,827股合併股份)。根據包銷協議之條款，包銷商美成已認購未獲合資格股東承購之456,444,131股發售股份(或91,288,827股合併股份)。進一步詳情載於本公佈下文之「本公司股權架構之變動」一段。

本公司股權架構之變動

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，以下為緊接完成公開發售前及緊隨完成公開發售後之本公司股權架構概要：

	緊接完成公開發售前		緊隨完成公開發售後	
	合併 股份數目	概約 百分比	合併 股份數目	概約 百分比
美成	311,154,578	54.37%	558,020,694	65.00%
公眾股東：	261,145,422	45.63%	300,429,306	35.00%
總計	<u>527,300,000</u>	<u>100.00%</u>	<u>858,450,000</u>	<u>100.00%</u>

寄發發售股份之股票

預期發售股份之股票將於二零一四年五月二十八日(星期三)以平郵方式寄交有效申請並就其發售股份繳足股款之合資格股東，郵誤風險概由彼等自行承擔。

發售股份開始買賣

發售股份預期將於二零一四年五月二十九日(星期四)上午九時正開始於聯交所買賣。

承董事會命
廣澤地產有限公司
主席
柴琇

香港，二零一四年五月二十八日

於本公佈日期，執行董事為柴琇女士、陳陸輝先生及叢紅松先生；非執行董事為丁鵬雲先生；獨立非執行董事為陳育棠先生、梅建平先生及聶梅生女士。