

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

有關建議 於中國大陸珠海市橫琴興建美食廣場之 最新業務情況公告

本公告乃由本公司自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，繼本公司先前於二零一四年一月十四日及四月十六日作出之公告外，本公司之全資附屬公司Bright Success Property Agency Company Limited已於二零一四年六月十六日與珠海市橫琴新區管理委員會(「橫琴委員會」)已訂立協議(「該協議」)，同意於公開拍賣中競投(「競投」)該地塊(載述見下文)，以於橫琴島特別經濟區之「粵澳合作產業園」建立國際美食廣場。

訂立該協議並不構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。然而，當本集團成功投得該地塊時，有關收購可能構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。本公司現正自願作出本公告，以向其股東及投資者提供有關本集團最新業務發展之消息。本公司股東及／或有意投資者務須(i)注意此競投不一定實現，及(ii)於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公告乃由本公司自願作出。

* 僅供識別

茲提述本公司日期為二零一四年一月十四日及四月十六日之公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)本公司於中國大陸珠海市橫琴興建美食廣場之建議。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，繼該等公告外，本公司之全資附屬公司Bright Success Property Agency Company Limited已於二零一四年六月十六日與橫琴委員會已訂立該協議，據此，本集團已同意於公開拍賣中競投該地塊，以於橫琴島特別經濟區之「粵澳合作產業園」內之綜合服務區建立國際美食廣場。該地塊之地盤面積約為19,940平方米，而可建築總樓面面積約為50,000平方米，主要作商業用途。預期該地塊之基本競投價約為可建築樓面面積每平方米人民幣4,200元(相當於約5,220港元)，而估計基本總代價約為人民幣210,000,000元(相當於約261,000,000港元)。有關競投之時間稍後將由橫琴委員會公佈。

由於該協議僅屬競投之協議，而本集團能否成功投得該地塊乃取決於拍賣之結果而定，故訂立該協議並不構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。然而，當本集團成功投得該地塊時，有關收購可能構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。本公司現正自願作出本公告，以向其股東及投資者提供有關本集團最新業務發展之消息。本公司將於適當時候根據上市規則之規定進一步作出公告。本公司股東及／或有意投資者務須(i)注意此競投不一定實現，及(ii)於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零一四年六月十六日

於本公告日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。