

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES PROPERTY HOLDINGS LIMITED

時代地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01233)

自願公告

收購土地

時代地產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）欣然宣佈，於二零一四年六月二十日，本公司的全資附屬公司香港時代投資有限公司在公開拍賣中成功獲得位於中華人民共和國（「中國」）廣東省廣州市的一幅地塊（「該地塊」）的土地使用權，總代價為人民幣522.5百萬元（「代價」）。

該地塊位於中國廣東省廣州市南沙區。該地塊的總地盤面積約為45,593平方米，容積率不得超過3。該地塊被指定用於開發商業及住宅物業，土地使用權年限分別為40年及70年。

該地塊由廣州市國土資源局公開拍賣。代價中，人民幣105百萬元已由本公司以訂金形式支付。餘款將在購買確認書簽訂之日起一個月內支付。代價將以本集團的內部資源撥付。

鑑於該地塊的位置及指定用途，本公司董事（「董事」）認為，收購該地塊符合本集團的業務發展戰略及規劃。董事進一步認為，收購事項乃在日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司股東的整體利益。

承董事會命
時代地產控股有限公司
主席
岑釗雄

香港，二零一四年六月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為岑釗雄先生、關建輝先生、白錫洪先生、李強先生、岑兆雄先生及牛霽旻先生；以及獨立非執行董事為黃英豪博士、孫惠女士及黃偉文先生。