

以下為 貴公司核數師及申報會計師安永會計師事務所(香港執業會計師)就北京城建設計發展集團股份有限公司編製的報告全文，以供載入本招股章程。



香港
中環
添美道1號
中信大廈
22樓

敬啟者：

吾等於下文載列有關北京城建設計發展集團股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(以下統稱「貴集團」)財務資料的報告，有關財務資料包括 貴集團於截至2011年、2012年及2013年12月31日止三個年度各年(「有關期間」)的綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及 貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日的綜合財務狀況表以及 貴公司於2011年、2012年及2013年12月31日的財務狀況表，連同其附註(「財務資料」)，乃按下文第II節附註2.1所載的呈列基準編製，以供載入 貴公司日期為2014年6月25日有關 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的招股章程(「招股章程」)。

貴公司於1958年在中華人民共和國(「中國」或中國大陸，就本報告而言不包括中國香港特別行政區或香港、中國澳門特別行政區或澳門及台灣)以國有專業勘察及設計院開始展開業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於1983年， 貴公司的名稱改為北京市城市建設工程設計院。其後， 貴公司成為北京市城市建設工程總公司(北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)的前身公司)的聯屬公司。於1990年8月， 貴公司名稱為北京市城市建設工程設計院的前身公司，註冊為全民所有制企業。於1991年6月，其易名為北京市城市建設設計研究院。於2001年9月， 貴公司改制為有限責任公司，並易名為北京市城建設計研究院有限責任公司。於2002年12月，其進一步易名為北京城建設計研究總院有限責任公司。

根據下文第II節附註1所述的集團重組(於2012年12月31日完成)，貴公司成為現時組成貴集團的子公司的控股公司(「重組」)。誠如下文第II節附註1所載，七名戰略投資者於2013年5月24日完成注資，故該等戰略投資者成為貴公司的實益股東(「實益股東」)。於2013年10月28日，貴公司根據中國公司法改制並註冊為股份有限公司，而貴公司的名稱亦改為北京城建設計發展集團股份有限公司。

於本報告日期，貴公司於子公司中擁有下文第II節附註1所載的直接及間接權益。現時組成貴集團的所有公司已採納12月31日為其財政年度結算日。現時組成貴集團的公司的法定財務報表乃根據中國財政部(「財政部」)於2006年頒佈的《企業會計準則》及財政部頒佈的其他相關規例(統稱「中國公認會計原則」)編製。其法定核數師於有關期間的資料載於下文第II節附註1。

就本報告而言，貴公司董事(「董事」)已依照國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製貴集團的綜合財務報表(「相關財務報表」)。截至2011年、2012年及2013年12月31日止三個年度各年的相關財務報表乃由吾等根據國際審計及保證標準委員會(「國際審計及保證標準委員會」)頒佈的國際審計準則審核。

本報告所載的財務資料乃以相關財務報表編製，且並無就其作出任何調整。

董事的責任

董事負責根據國際財務報告準則編製反映真實公平意見的相關財務報表及財務資料，並負責董事認為必要的內部監控，使相關財務報表及財務資料編製並無重大錯誤陳述(不論由於欺詐或錯誤)。

申報會計師的責任

吾等的責任為就財務資料形成獨立意見，並向閣下報告吾等的意見。

就本報告而言，吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的核數指引第3.340號「招股章程及申報會計師」進行財務資料相關程序。

就財務資料作出的意見

吾等認為，就本報告而言，基於下文第II節附註2.1所載呈列基準，財務資料真實公平反映 貴集團及 貴公司於2011年、2012年及2013年12月31日的事務狀況以及 貴集團於各有關期間的綜合業績及現金流量。

I. 財務資料

(A) 綜合全面收益表

	第II節 附註	截至12月31日止年度		
		2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
收入.....	6	3,409,655	2,693,540	2,923,485
銷售成本.....	8	(2,963,459)	(2,215,699)	(2,336,783)
毛利.....		446,196	477,841	586,702
其他收入及收益.....	6	7,697	18,514	11,667
銷售及分銷開支.....		(32,967)	(36,056)	(44,068)
行政開支.....		(187,225)	(193,847)	(211,996)
其他開支.....		(29,446)	(32,148)	(31,853)
財務費用.....	7	(2,272)	(2,430)	(1,376)
應佔下列公司利潤及虧損：				
合營公司.....		151	(431)	(651)
聯營公司.....		547	(395)	1,893
除稅前利潤.....	8	202,681	231,048	310,318
所得稅開支.....	10	(40,072)	(33,000)	(74,052)
年度利潤.....		162,609	198,048	236,266
其他全面收益				
於其後期間並無重新分類至 損益的其他全面收益：				
定額福利計劃的重新計量 收益／(虧損)，除稅後.....	29	(4,540)	2,170	4,630
年度總全面收益(除稅後).....		158,069	200,218	240,896
下列各方應佔利潤：				
母公司擁有人.....	11	157,643	194,423	235,563
非控股權益.....		4,966	3,625	703
		162,609	198,048	236,266
下列各方應佔總全面收益：				
母公司擁有人.....		153,367	196,487	240,193
非控股權益.....		4,702	3,731	703
		158,069	200,218	240,896
母公司普通股權持有人應佔每股 盈利：				
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	13	0.26	0.33	0.30

(B) 綜合財務狀況表

	第II節 附註	於12月31日		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	14	270,285	307,086	288,751
預付土地租賃款項.....	15	1,580	34,776	34,066
無形資產.....	16	3,173	3,817	5,869
於合營公司的投資.....	18	5,651	2,288	1,637
於聯營公司的投資.....	19	4,064	7,552	9,225
可供出售投資.....	20	3,650	3,650	3,650
遞延稅項資產.....	21	62,894	78,768	66,079
貿易應收款項.....	24	17,130	3,956	13,609
預付款、押金及其他應收款項.....	25	13,438	18,104	18,598
非流動資產總額.....		381,865	459,997	441,484
流動資產				
預付土地租賃款項.....	15	—	710	710
存貨.....	22	15,099	23,275	21,366
貿易應收款項及應收票據.....	24	1,155,563	1,055,911	1,393,723
預付款、押金及其他應收款項.....	25	1,188,700	591,194	210,143
應收客戶合同款項.....	23	1,677,841	2,172,297	1,340,086
已抵押存款.....	26	33,987	31,220	27,032
現金及銀行結餘.....	26	336,880	448,808	1,790,728
流動資產總額.....		4,408,070	4,323,415	4,783,788
流動負債				
貿易應付款項.....	27	1,902,276	1,613,393	1,381,210
應付客戶合同款項.....	23	464,739	598,217	674,103
其他應付款項、客戶墊款及 應計費用.....	28	1,652,364	1,663,940	1,349,592
補充退休福利準備.....	29	4,682	5,169	5,250
應付稅項.....		114,729	137,953	176,097
流動負債總額.....		4,138,790	4,018,672	3,586,252
流動資產淨額.....		269,280	304,743	1,197,536
資產總額減流動負債.....		651,145	764,740	1,639,020

	第II節 附註	於12月31日		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債				
補充退休福利準備	29	74,230	69,911	64,150
其他應付款項及應計費用	28	35,655	13,565	16,303
非流動負債總額		109,885	83,476	80,453
資產淨額		541,260	681,264	1,558,567
權益				
母公司擁有人應佔權益				
實收資本／股本	30	32,000	150,000	920,000
儲備	31(a)	476,915	530,650	628,935
		508,915	680,650	1,548,935
非控股權益		32,345	614	9,632
總權益		541,260	681,264	1,558,567

(C) 綜合權益變動表

	母公司擁有人應佔							非控股權益	總權益
	實收資本／		特別儲備*	法定盈餘		合計			
	股本	資本儲備*		儲備*	保留盈利*				
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於2011年1月1日	32,000	216,290	—	21,814	119,348	389,452	28,912	418,364	
年度利潤.....	—	—	—	—	157,643	157,643	4,966	162,609	
年度其他全面收益／(虧損)：									
定額福利計劃的重新計量虧損，									
除稅後.....	—	(4,276)	—	—	—	(4,276)	(264)	(4,540)	
年度總全面收益／(虧損).....	—	(4,276)	—	—	157,643	153,367	4,702	158,069	
城建集團的注資(附註(i))	—	2,353	—	—	—	2,353	—	2,353	
所宣派股息.....	—	—	—	—	(36,257)	(36,257)	(1,269)	(37,526)	
撥充法定盈餘儲備	—	—	—	12,551	(12,551)	—	—	—	
轉撥至特別儲備(附註(v)).....	—	—	46,097	—	(46,097)	—	—	—	
動用特別儲備(附註(v))	—	—	(46,097)	—	46,097	—	—	—	
於2011年12月31日及2012年1月1日...	32,000	214,367	—	34,365	228,183	508,915	32,345	541,260	
年度利潤.....	—	—	—	—	194,423	194,423	3,625	198,048	
年度其他全面收益：									
定額福利計劃的重新計量收益，									
除稅後.....	—	2,064	—	—	—	2,064	106	2,170	
年度總全面收益	—	2,064	—	—	194,423	196,487	3,731	200,218	
城建集團的注資(附註(ii)).....	—	33,906	—	—	—	33,906	—	33,906	
實收資本因法定盈餘儲備資本化									
而增加(附註30(i))	18,800	—	—	(18,800)	—	—	—	—	
實收資本因保留盈利資本化									
而增加(附註30(i))	99,200	—	—	—	(99,200)	—	—	—	
所宣派股息.....	—	—	—	—	(59,584)	(59,584)	(10,011)	(69,595)	
收購非控股權益(附註(iii))	—	926	—	—	—	926	(25,451)	(24,525)	
撥充法定盈餘儲備	—	—	—	16,769	(16,769)	—	—	—	
轉撥至特別儲備(附註(v)).....	—	—	29,928	—	(29,928)	—	—	—	
動用特別儲備(附註(v))	—	—	(29,928)	—	29,928	—	—	—	

	母公司擁有人應佔							非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
	實收資本／		法定盈餘			合計	合計		
	股本	資本儲備*	特別儲備*	儲備*	保留盈利*				
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元			
於2012年12月31日及 2013年1月1日.....	150,000	251,263	—	32,334	247,053	680,650	614	681,264	
年度利潤.....	—	—	—	—	235,563	235,563	703	236,266	
年度其他全面收益									
定額福利計劃的重新計量收益， 除稅後.....	—	4,630	—	—	—	4,630	—	4,630	
年度總全面收益.....	—	4,630	—	—	235,563	240,193	703	240,896	
實益股東的注資(附註(iv)).....	80,769	622,391	—	—	—	703,160	—	703,160	
資本儲備於轉型為股份有限公司時 資本化(附註30(iii)).....	689,231	(689,231)	—	—	—	—	—	—	
非控股權益的注資.....	—	—	—	—	—	—	8,500	8,500	
所宣派股息.....	—	—	—	—	(75,068)	(75,068)	(185)	(75,253)	
撥充法定盈餘儲備.....	—	—	—	19,341	(19,341)	—	—	—	
轉撥至特別儲備(附註(v)).....	—	—	26,698	—	(26,698)	—	—	—	
動用特別儲備(附註(v)).....	—	—	(26,698)	—	26,698	—	—	—	
於2013年12月31日.....	<u>920,000</u>	<u>189,053</u>	<u>—</u>	<u>51,675</u>	<u>388,207</u>	<u>1,548,935</u>	<u>9,632</u>	<u>1,558,567</u>	

* 於2011年、2012年及2013年12月31日，該等儲備賬目包括綜合財務狀況表中分別為人民幣476,915,000元、人民幣530,650,000元及人民幣628,935,000元的綜合儲備。

附註：

- (i) 該等金額指城建集團於有關期間根據第II節附註1所述重組部分就有關工程承包業務注入淨資產。
- (ii) 該金額指由城建集團根據第II節附註1所述重組就 貴公司辦事處所在一幅租賃土地而豁免的土地出讓金。
- (iii) 於一間子公司的非控股權益乃由子公司僱員透過職工持股會及一名第三方持有。截至2012年12月31日止年度， 貴公司分別與職工持股會及一名第三方訂立購買協議，以收購非控股權益。收購已於截至2012年12月31日止年度完成。
- (iv) 根據2013年5月的注資協議，實益股東向 貴公司注入現金人民幣703,000,000元，其中人民幣81,000,000元記錄為實收資本，其餘人民幣622,000,000元則記錄為資本儲備。
- (v) 於編製財務資料時，於截至2011年、2012年及2013年12月31日止三個年度各年， 貴集團按照中國相關政府機關發出的指示規定，將若干金額保留盈利分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於該等開支產生時， 貴集團將有關開支計入損益表，並同時動用相等金額的特別儲備基金，將之撥回至保留盈利，直至該特別儲備基金獲悉數動用為止。

(D) 綜合現金流量表

	第II節 附註	截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動所得現金流量				
除稅前利潤.....		202,681	231,048	310,318
就下列項目調整：				
財務費用.....	7	2,272	2,430	1,376
匯兌差額，淨額.....		1,308	243	1,863
利息收入.....	6	(5,209)	(4,651)	(11,143)
應佔聯營公司及合營公司				
虧損／(利潤).....		(698)	826	(1,242)
出售一間聯營公司的收益.....	8	(151)	—	—
出售一間合營公司的收益.....	8	—	(13,180)	—
出售包含於預付款、押金及其他				
應收款項的金融產品的收益....	8	(183)	—	(109)
物業、廠房及設備項目折舊.....	8	29,683	24,663	40,157
無形資產攤銷.....	8	1,527	1,332	1,549
預付土地租賃款項攤銷.....	8	—	—	710
貿易應收款項減值.....	8	21,194	28,980	18,705
押金及其他應收款項減值／				
(減值撥回).....	8	1,518	(940)	2,128
合同的可預見虧損準備.....	8	5,123	3,563	7,872
出售物業、廠房及設備項目				
虧損淨額.....	8	317	545	277
		<u>259,382</u>	<u>274,859</u>	<u>372,461</u>

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
存貨減少／(增加)	(5,788)	(8,176)	1,909
應收／(應付)客戶合同款項			
減少／(增加)	(284,751)	(364,541)	900,225
貿易應收款項及應收票據			
減少／(增加)	(564,637)	83,846	(366,170)
預付款、押金及其他應收款項			
減少／(增加)	4,141	(33,520)	24,955
貿易應付款項增加／(減少)	229,607	(288,883)	(172,316)
其他應付款項、客戶墊款及應計			
費用增加／(減少)	(51,077)	138,231	(161,252)
補充退休福利準備增加	1,067	1,662	1,050
營運所得／(所用)現金流量	(412,056)	(196,522)	600,862
已收利息	4,971	4,714	9,461
已付所得稅	(24,795)	(25,650)	(23,219)
經營活動所得／(所用)現金			
流量淨額	<u>(431,880)</u>	<u>(217,458)</u>	<u>587,104</u>

	第II節 附註	截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
投資活動所得現金流量				
購買物業、廠房及設備項目的款項...		(75,134)	(68,325)	(22,298)
購買無形資產的款項.....	16	(519)	(1,976)	(3,601)
購買包含於預付款、押金及其他應收 款項的金融產品.....		—	—	(10,000)
購買一項可供出售投資.....		(3,650)	—	—
增加於一間聯營公司的投資.....		—	(4,000)	—
增加於一間合營公司的投資.....		(2,450)	—	—
出售物業、廠房及設備項目的 所得款項.....		367	476	259
出售包含於預付款、押金及其他應收 款項的金融產品的所得款項.....		10,183	—	10,109
已收聯營公司及合營公司的股息....		232	321	238
出售一間合營公司的所得款項.....		—	16,112	—
出售一間聯營公司的所得款項.....		—	428	—
計入其他應收款項的 應收關聯方款項增加.....		—	(37,880)	(18,290)
計入其他應收款項的 應收第三方款項增加.....		(170)	(2,745)	(950)
應收城建集團款項減少.....		331,920	667,060	318,959
於原定到期日超過三個月的 無抵押定期存款增加.....		—	—	(304,583)
已抵押存款減少		6,633	2,767	4,188
投資活動所得／(所用)現金流量淨額.		267,412	572,238	(25,969)

	第II節 附註	截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
融資活動所得現金流量				
應付城建集團款項增加／(減少)				
淨額.....		274,367	(150,000)	(221,619)
已付利息.....		(2,272)	(2,432)	(1,376)
已付股東的股息.....		(36,257)	(59,584)	—
已付非控股權益的股息.....		(1,320)	(8,878)	(1,133)
收購非控股權益.....		—	(21,715)	(2,810)
來自非控股權益的注資.....		—	—	8,500
上市開支付款.....		—	—	(5,147)
來自實益股東的注資.....		—	—	703,160
融資活動所得／(所用)現金 流量淨額.....				
		234,518	(242,609)	479,575
現金及現金等價物增加淨額				
於年初的現金及現金等價物.....		70,050	112,171	1,040,710
匯率變動對現金及 現金等價物的影響.....		268,138	336,880	448,808
於年末的現金及現金等價物.....	26	(1,308)	(243)	(3,373)
		<u>336,880</u>	<u>448,808</u>	<u>1,486,145</u>

(E) 財務狀況表

	第II節 附註	於12月31日		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	14	246,036	281,836	258,487
預付土地租賃款項.....	15	1,580	34,776	34,066
無形資產.....	16	3,173	3,186	5,253
於子公司的投資.....	17	13,976	47,525	49,525
於合營公司的投資.....	18	6,766	2,600	2,600
於聯營公司的投資.....	19	1,600	5,600	5,600
可供出售投資.....	20	3,650	3,650	3,650
遞延稅項資產.....	21	55,709	68,715	54,767
貿易應收款項.....	24	17,130	3,956	13,609
預付款、押金及其他應收款項.....	25	14,150	16,960	18,353
非流動資產總額.....		363,770	468,804	445,910
流動資產				
預付土地租賃款項.....	15	—	710	710
存貨.....	22	15,099	23,275	21,366
貿易應收款項及應收票據.....	24	1,058,963	947,126	1,304,996
預付款、押金及其他應收款項.....	25	1,193,685	574,549	221,988
應收客戶合同款項.....	23	1,510,291	1,945,249	1,129,653
已抵押存款.....	26	18,471	16,044	11,922
現金及銀行結餘.....	26	247,685	382,318	1,633,535
流動資產總額.....		4,044,194	3,889,271	4,324,170
流動負債				
貿易應付款項.....	27	1,855,309	1,552,996	1,306,581
應付客戶合同款項.....	23	365,805	511,717	568,218
其他應付款項、客戶墊款及 應計費用.....	28	1,529,708	1,466,087	1,214,871
補充退休福利準備.....	29	4,014	4,570	4,660
應付稅項.....		82,934	105,021	135,765
流動負債總額.....		3,837,770	3,640,391	3,230,095
流動資產淨額.....		206,424	248,880	1,094,075
資產總額減流動負債.....		570,194	717,684	1,539,985
非流動負債				
補充退休福利準備.....	29	64,394	60,504	55,504
其他應付款項及應計費用.....	28	35,655	13,565	16,303
非流動負債總額.....		100,049	74,069	71,807
資產淨額.....		470,145	643,615	1,468,178
權益				
實收資本／股本.....	30	32,000	150,000	920,000
儲備.....	31(b)	438,145	493,615	548,178
總權益.....		470,145	643,615	1,468,178

II. 財務資料附註

1. 公司資料

貴公司於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於1983年，貴公司的名稱改為北京市城市建設工程設計院。其後，貴公司成為北京市城市建設工程總公司(城建集團的前身公司)的聯屬公司。於1990年8月，貴公司名稱為北京市城市建設工程設計院的前身公司，註冊為全民所有制企業。於1991年6月，其易名為北京市城市建設設計研究院。於2001年9月，貴公司改制為有限責任公司，並易名為北京市城建設計研究院有限責任公司。於2002年12月，其進一步易名為北京城建設計研究總院有限責任公司。

根據於籌備 貴公司股份於聯交所首次上市(「上市」)時，城建集團及其子公司(統稱「城建集團集團」)重組城市軌道交通工程承包以及諮詢服務，貴公司成為現時組成 貴集團的子公司的控股公司。

根據重組，城建集團向 貴公司轉讓以下與城市軌道交通工程建設及諮詢服務有關的股本權益及業務：

- 於北京城建信捷軌道交通工程諮詢有限公司(「信捷諮詢」)的60%股本權益；
- 與城市軌道交通工程建設有關的業務連同相關資產及負債；及
- 作為重組的一部分，城建集團協助 貴公司取得 貴公司辦公室所處租賃土地的土地證書，代表 貴公司支付相關土地轉讓費用，並豁免有關土地轉讓費用的責任。

於上述重組(已於2012年12月31日完成)後，實益股東已於2013年5月24日完成向 貴公司注資人民幣703百萬元，而實益股東持有 貴公司35%股權。 貴公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。

貴公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

於有關期間， 貴集團的主要業務如下：

- 設計、勘察及諮詢
- 工程承包

董事認為，於整個有關期間及直至本報告日期，貴公司的控股公司為城建集團。城建集團為由中國北京市人民政府國有資產監督管理委員會（「國資委」）全資擁有。

於本報告日期，貴公司於下列子公司擁有直接及間接權益，全部均為私營有限責任公司，其詳情載列如下：

子公司

公司名稱	附註	註冊及營業地點 及日期	註冊及實收資本	貴公司應佔 股本權益 百分比		主要業務
				直接	間接	
北京城建勘測設計研究院 有限責任公司	(i)	中國／中國大陸 1992年5月3日	人民幣30,000,000元	100%	—	勘察、設計、 工程勘探
北京環安工程檢測 有限責任公司	(i)	中國／中國大陸 2008年6月18日	人民幣1,000,000元	100%	—	工程諮詢、 監測和測試
中國地鐵工程諮詢 有限責任公司	(i)	中國／中國大陸 2006年10月27日	人民幣13,340,000元	56.22%	—	軌道交通、 工程諮詢
北京城建興捷物業管理 有限公司	(ii)	中國／中國大陸 2011年11月21日	人民幣500,000元	100%	—	物業管理

公司名稱	附註	註冊及營業地點 及日期	註冊及實收資本	貴公司應佔 股本權益 百分比		主要業務
				直接	間接	
北京城建信捷軌道交通 工程諮詢有限公司	(i)	中國／中國大陸 2004年1月2日	人民幣3,000,000元	60%	40%	軌道交通 工程諮詢
北京城建太捷工程諮詢 有限責任公司	(iii)	中國／中國大陸 2013年8月19日	人民幣5,000,000元	40%	—	工程諮詢

附註：

- (i) 該等子公司於截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度根據中國公認會計原則編製的法定財務報表已由中國註冊會計師北京中天永信會計師事務所審核。
- (ii) 該子公司於截至2012年及2013年12月31日止年度根據中國公認會計原則編製的法定財務報表已由中國註冊會計師北京中天永信會計師事務所審核。

由於該子公司於2011年新成立，故並無編製截至2011年12月31日止年度的法定財務報表。

- (iii) 於2013年8月19日，北京城建太捷工程諮詢有限責任公司（「太捷諮詢」）成立，貴公司直接擁有該實體40%股本權益。自太捷諮詢成立以來，貴公司已與合共持有60%股本權益的其他權益擁有人簽訂股東表決協議，該等權益擁有人已同意無條件及不可撤回地與貴公司一致投票。因此，貴公司有權控制太捷諮詢。

由於該子公司於2013年新成立，故並無編製截至2013年12月31日止年度的法定財務報表。

2.1 呈列基準

根據本招股章程中「歷史、重組及公司架構」一節「重組」一段更詳述的重組，貴公司於2012年12月31日成為現時組成貴集團的公司的控股公司。現時組成貴集團的公司於重組前後均受控股股東共同控制。因此，就本報告而言，財務資料已應用合併會計原則編製，猶如重組已於有關期間初完成。

貴集團於有關期間的綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表包括現時組成貴集團的所有公司自最早呈列日期或自該等子公司及／或業務首次受控股股東共同控制當日(以較短期間者為準)起的業績及現金流量。貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日的綜合財務狀況表經已編製，以從控股股東的角度使用現有賬面值呈列該等子公司及／或業務的資產及負債。並無作出任何調整以反映公允價值，或確認任何因重組而產生的新資產或負債。

重組前由控股股東以外人士於子公司及／或業務持有的股本權益及其變動於應用合併會計原則時乃呈列為股本中的非控股權益。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併時抵銷。

2.2 編製基準

財務資料已根據國際財務報告準則編製，當中包括國際會計準則委員會批准的所有準則及詮釋。於2013年1月1日開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則，連同相關過渡性條文於整個有關期間已獲貴集團於編製財務資料時提早應用。

本財務資料已按歷史成本法編製。除另有說明外，財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

3.1 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則

貴集團尚未於本報告中的財務資料應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第7號及國際會計準則第39號之修訂	國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第7號及國際會計準則第39號的對沖會計及修訂 ⁴
國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號(經修訂)之修訂	國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號(經修訂)－投資實體之修訂 ¹
國際財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ³
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入 ⁵
國際會計準則第19號之修訂	國際會計準則第19號僱員福利－定額福利計劃：僱員供款之修訂 ²
國際會計準則第32號之修訂	國際會計準則第32號金融工具：呈列－抵銷金融資產及金融負債之修訂 ¹
國際會計準則第36號之修訂	國際會計準則第36號資產減值－非金融資產之可收回金額披露之修訂 ¹

國際會計準則第39號之修訂

國際會計準則第39號金融工具：確認
及計量－衍生工具之更替及對沖
會計處理之存續之修訂¹

國際財務報告詮釋委員會第21號
2010–2012年及2011–2013年週期之
年度改進

徵收¹
一系列國際財務報告準則之修訂²

- ¹ 於2014年1月1日或之後開始的年度期間生效
- ² 於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效
- ³ 於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效
- ⁴ 並無強制生效日期，惟可供採納
- ⁵ 於2017年1月1日或之後開始的年度期間生效

貴集團正評估此等新訂及經修訂國際財務報告準則於首次應用時產生的影響。截至目前，貴集團認為該等新訂及經修訂國際財務報告準則可能導致會計政策變動，惟不大可能會對貴集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

3.2 主要會計政策概要

綜合基準

財務資料包括貴公司及其子公司於有關期間的財務報表。子公司的財務報表按與貴公司相同的報告期，並採用一致的會計政策編製。子公司的業績由貴集團取得控制權當日起直至該等控制權終止之日為止綜合列賬。

損益及其他全面收益各部分乃歸屬於貴集團母公司擁有人及非控股權益，即使此令致非控股權益有虧絀結餘。集團內公司間的所有資產及負債、權益、收入、開支以及貴集團成員公司間交易之相關現金流量於綜合時悉數對銷。

如果有事實及情況顯示下文子公司會計政策中所述的三項控制元素中的一項或以上出現變動，貴集團將重新評估其是否控制被投資公司。子公司所有權權益變動(如並無失去控制權)乃列作股權交易。

倘貴集團失去對一家子公司的控制權，則其取消確認(i)該子公司的資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益記賬的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公允價值，(ii)任何保留投資的公允價值及(iii)任何於損益產生的盈餘或虧絀。貴集團分佔先前於其他全面收益確認的部分已重新分類至損益或保留盈利(如適用)，並採用倘貴集團已直接出售有關資產或負債所規定的相同基準。

子公司

子公司為貴公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。當貴集團於參與被投資公司中的業務中分享或有權享有可變回報，並可使用其權力影響被投資

公司之回報(即給予 貴集團現時能力直接參與被投資公司之相關業務之現有權利)時， 貴集團即屬擁有控制權。

當 貴公司直接或間接持有少於一間被投資公司的大多數表決權或類似權利時， 貴集團在評估其是否有權控制投資公司時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與被投資公司投票權持有人之合約協議；
- (b) 來自其他合約協議之權利；及
- (c) 貴集團之投票權及潛在投票權。

子公司之業績乃計入 貴公司之損益(以已收及應收股息為限)。根據國際財務報告準則第5號， 貴公司於子公司之投資並不獲分類為持作出售，並按成本減任何減值虧損列示。

於聯營公司及合營公司之投資

聯營公司為 貴集團於其中擁有長期利益(一般不少於20%股權投票權)且藉此可對其行使重大影響力的實體。重大影響力為參與被投資公司財務及經營政策決定之權力，惟對該等政策並無控制或共同控制權。

合營公司為一項聯合安排，對安排擁有共同控制權的訂約方據此對合營公司的淨資產擁有權利。共同控制權指按照合同協定對一項安排所共有的控制權，僅在相關活動必須獲得共同享有控制權的各方一致同意方能決定時存在。

貴集團於聯營公司及合營公司的投資根據權益會計法按 貴集團應佔淨資產減任何減值虧損，於綜合財務狀況表列賬。 貴集團已作出調整以使任何可能存在的不同會計政策貫徹一致。 貴集團應佔聯營公司或合營公司收購後業績及其他全面收益計入綜合全面收益表內。此外，當變動直接於聯營公司或合營公司股權中確認， 貴集團會於綜合權益變動表中確認其應佔的任何變動(如適用)。 貴集團與其聯營公司或合營公司的交易產生的未變現損益乃按 貴集團於聯營公司或合營公司的投資對銷，惟未變現虧損提供證據證明已轉讓資產減值則作別論。收購聯營公司或合營公司產生的商譽計入 貴集團於聯營公司或合營公司的投資。

倘於聯營公司之投資成為合營公司之投資或合營公司之投資成為聯營公司的投資，保留權益不獲重新計量。相反，投資繼續以權益法入賬。於所有其他情況下，於對聯營公司重大影響力或對合營公司的共同控制權喪失時， 貴集團會按公允價

值計量並確認任何保留投資。聯營公司或合營公司於喪失重大影響力或共同控制權時的賬面值與保留投資公允價值的任何差額及出售的所得款項於損益中確認。

聯營公司及合營公司的業績按已收及應收股息計入 貴公司的損益。 貴公司於聯營公司及合營公司的投資被視為非流動資產，按成本減任何減值虧損列賬。

於聯營公司或合營公司的投資分類為持作出售的投資時，根據國際財務報告準則第5號持作出售之非流動資產及已終止經營業務入賬。

業務合併及商譽

非受共同控制的業務合併乃使用收購法入賬。所轉讓的代價乃以收購日期的公允價值計量，該公允價值為 貴集團所轉讓的資產、 貴集團對被收購方前擁有人承擔的負債及 貴集團發行以換取被收購方控制權的股權於收購日期之公允價值的總和。就各業務合併而言， 貴集團選擇是否以公允價值或應佔被收購方可識別淨資產的比例，計量於被收購方的屬現時所有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔淨資產的非控股權益。所有其他非控股權益部分按公允價值計量。收購相關成本於產生時支銷。

當 貴集團收購一項業務時，會根據合同條款、於收購日期的經濟環境及相關條件評估所承擔的金融資產及負債，以作出適當的分類及指定用途，其中包括將被收購方主合同中的嵌入式衍生工具進行分離。

倘業務合併分階段完成，則先前所持股本權益會於收購日期按公允價值重新計量，而任何所致收益或虧損將於損益確認。

收購方擬轉讓的任何或然代價於收購日期按公允價值確認。分類為資產或負債(屬金融工具)且屬國際會計準則第39號範圍內的或然代價按公允價值計量，公允價值變動於損益確認或確認為其他綜合收益的變動。倘或然代價不在國際會計準則第39號的範圍內，則根據適用的國際財務報告準則進行計量。分類為權益的或然代價毋須重新計量，其後結算在權益中入賬。

商譽初步按成本計量，即已轉讓代價、就非控股權益確認的數額及 貴集團先前持有的被收購方股權的任何公允價值的總和，超逾所收購可識別淨資產及所承擔可識別負債淨值的差額。如有關代價及其他項目的總和低於所收購淨資產的公允價值，則於重新評估後其差額於損益確認為議價收購收益。

於初步確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計算。商譽須每年進行減值測試，倘發生事件或環境轉變顯示賬面值或有減值，則會更頻密地進行測試。 貴集團於12月31日進行其年度商譽減值測試。為進行減值測試，因業務合併產生的商

譽會自收購日期起分配至每個預期會因合併協同作用受惠的 貴集團現金產生單位，或現金產生單位組合，而不論 貴集團其他資產或負債是否獲分配至該等單位或單位組合。

評定減值時須評估有關商譽的現金產生單位(現金產生單位組合)的可收回金額。倘現金產生單位(現金產生單位組合)的可收回金額低於賬面值，則確認減值虧損。有關商譽的已確認減值虧損不會於隨後期間撥回。

倘商譽已分配至現金產生單位(或現金產生單位組合)，而有關單位的部分業務已售出，則在釐定出售盈虧時，所售業務的有關商譽列入業務的賬面值。在該等情況下，所售商譽乃根據所售業務與現金產生單位保留部分的相對價值而計算。

公允價值計量

公允價值為於市場參與者之間於井然有序交易中按計量日期出售資產收取或轉讓負債時支付之價格。公允價值計量乃以假設出售資產或轉讓負債之交易於資產或負債之主要市場中進行為基礎，或倘並無主要市場，則於資產或負債之最有利市場進行。主要或最有利市場必須為可讓 貴集團參與之市場。對資產或負債定價時，資產或負債之公允價值乃以假設市場參與者使用之假設計量，並假設市場參與者以其最佳經濟利益行動。

非金融資產之公允價值計量計及市場參與者對使用資產之最高或最佳使用價值或將其出售予另一名將使用資產之最高或最佳使用價值的市場參與者而產生經濟利益之能力。

貴集團按情況並於出現可計量公允價值之足夠資訊情況下使用適合之估值技術，以盡量使用有關可觀察輸入數據並盡量避免使用不可觀察輸入數據。

於財務資料中計量或披露公允價值之所有資產及負債於公允價值層級中獲分類(如下所述)分類乃根據對整體公允價值計量而言屬重大之最低層輸入數據：

- 第一級 — 根據相同資產或負債於活躍市場所報之價格(未經調整)
- 第二級 — 根據對公允價值計量而言屬重大且可觀察(不論直接或間接)之最低層級輸入數據之估值技術
- 第三級 — 根據對公允價值計量而言屬重大惟不可觀察之估值技術

就按經常基準於財務資料中確認之資產及負債而言， 貴集團於各報告期末會重新評估分類方法(根據對整體公允價值計量而言屬重大之最低層輸入數據)，以釐定轉撥是否已於各層級之間發生。

非金融資產減值

倘出現減值跡象，或資產(不包括存貨、工程及服務合同資產及金融資產)須每年進行減值測試，則須估計資產的可收回金額。一項資產可收回金額按資產或現金產生單位的使用價值與其公允價值減出售成本兩者的較高者而獨立計算，除非有關資產並不產生大致上獨立於其他資產或資產組合的現金流入，則在此情況下須就有關資產所屬的現金產生單位釐定可收回金額。

只有當資產的賬面值超過可收回金額時，方會確認減值虧損。在評定使用價值時，須使用稅前折現率將估計日後現金流量折現至現值，而該折現率反映市場當時所評估的貨幣時間價值和該資產的特有風險。減值虧損在其於符合減值資產功能的開支類別中產生期間於損益扣除。

於各報告期末均會作出評估，以確認是否有任何跡象顯示過往確認的減值虧損不再出現或可能已經減少。如有任何該等跡象，則會估計可收回金額。除非用以釐定資產可收回金額的估計出現變動，否則之前確認的資產(商譽除外)減值虧損不予撥回，惟撥回後金額不得超過假設過往年度並無確認資產減值虧損所應釐定的賬面值(經扣除任何折舊／攤銷)。減值虧損撥回於產生期間計入損益。

關聯方

以下各方為 貴集團的關聯方：

- (a) 該方為某人士或某人士的直系親屬，且該人士
 - (i) 對 貴集團具有控制權或共同控制權；
 - (ii) 對 貴集團具有重大影響力；或
 - (iii) 為 貴集團或其母公司的其中一名主要管理人員；

或

- (b) 有關方為符合下列任何條件的一間實體：
 - (i) 該實體與 貴集團為同一集團的成員公司；
 - (ii) 一間實體為另一間實體(或該實體的母公司、子公司或同系子公司)的聯營公司或合營公司；
 - (iii) 該實體與 貴集團為同一第三方的合營公司；

- (iv) 一間實體為第三方的合營公司，而另一間實體為該第三方的聯營公司；
- (v) 該實體為以 貴集團或與 貴集團有關連的實體的僱員為受益人的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體由(a)項界定的人士控制或共同控制；及
- (vii) (a)(i)項界定的人士對該實體有重大影響，或該人士為該實體(或該實體的母公司)主要管理人員的一名成員。

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本減累計折舊及任何減值虧損入賬。倘物業、廠房及設備項目分類為持作出售或倘其為分類為持作出售的出售組別的一部分，其不會折舊並根據國際財務報告準則第5號入賬。物業、廠房及設備項目的成本包括購入價以及將該項資產置於其運作狀態及地點作其擬定用途的任何直接相關成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後所產生如維修及保養等開支，通常於產生期間自損益扣除。倘符合確認標準，則有關重大檢查的開支會按該資產的賬面值資本化為重置資產。倘物業、廠房及設備的主要部分須分段重置，則 貴集團將該等部分確認為獨立資產，並設定特定的可使用年期及進行相應折舊。

除非盾構掘進工程的若干機器的折舊按生產單位法計算，否則其他物業、廠房及設備的折舊乃按直線基準將每項物業、廠房及設備的成本於其估計可使用年內撇銷至其剩餘價值。就此所採用的主要年率如下：

類別	年率
樓宇	2.4%
機器	9.6%–24.3%
生產設備	6.5%
汽車	9.0%–12.1%
測量及實驗設備	9.6%–16.2%
辦公設備及其他	19.0%–32.3%
租賃物業裝修	10%–20%

若物業、廠房及設備項目的各部分的可使用年期有所不同，則此項目各部分成本將按合理基準分配，而每部分將作個別折舊。至少於各財政年度結算日須檢討剩餘價值、可使用年期及折舊方法並作出調整(如適用)。

物業、廠房及設備項目(包括首次確認的任何重大部分)於出售後或預期使用或出售該等物業、廠房及設備項目不會產生未來經濟利益時解除確認。於資產解除確認年度在損益中確認的出售或棄用有關資產而產生的任何盈虧，乃為資產的出售所得款項淨額與其賬面值的差額。

在建工程指在建物業、廠房及設備，按成本減任何減值虧損列賬，且不作折舊。成本包括建築期間的直接建築成本。在建工程於落成及可供使用時重新分類至適當的物業、廠房及設備類別。

無形資產(商譽除外)

獨立收購的無形資產於初步確認時按成本計量。業務合併中收購無形資產的成本乃該資產於收購日期的公允價值。無形資產的可使用年期評估為有限或無限。可使用年期有限的無形資產隨後於可使用經濟年限內攤銷，並評估是否有跡象顯示無形資產可能出現減值。可使用年期有限的無形資產的攤銷年期及攤銷方法至少於各個財政年度結算日進行檢討。

軟件

所購入的軟件按成本減任何減值虧損列賬，並按直線基準於其估計可使用年期內攤銷。

研究及開發成本

所有研究成本均於產生時於損益扣除。

因發展新產品之項目所產生開支僅於 貴集團展示於完成無形資產以使其將為可用及可予出售上為技術可行、其有意使其完成及有能力使用或出售該資產、該資產將如何產生未來經濟利益、有足夠資源完成項目及可靠計量於開發期間之開支之能力時獲資本化及遞延。並不符合該等條件之產品開發開支於產生時入賬列作開支。

遞延開發成本按成本減任何減值虧損列示並使用直線法於有關產品商業期間(不超過五至七年)進行減值，進行減值乃自產品進行商業投產日期後開始。

租賃

凡將資產擁有權(法定所有權除外)幾乎全部回報及風險轉歸 貴集團的租賃均列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產按最低應付租金的現值資本化為成本，並連同債項(不包括利息)一併入賬，以反映該採購與融資。以資本化融資租賃方式持有的資產(包括融資租賃的預付土地租賃款項)於物業、廠房及設備項目中列賬，並按其租約期與該資產的估計可使用年限兩者之中較低者折舊。上述租賃的融資成本於損益中扣除，以達至於租約期按固定週期支銷率扣減。

資產擁有權的絕大部分回報及風險由出租人承受的租賃，皆作經營租賃列賬。倘 貴集團為出租人， 貴集團根據經營租賃租出的資產乃列為非流動資產，而根據經營租賃應收的租金乃以直線法於租賃年期計入損益。倘 貴集團為承租人，根據經營租賃應付租金減收取出租人之任何獎勵，乃以直線法於租賃年內在損益中扣除。

預付土地租賃款項

經營租賃的預付土地租賃款項初步按成本列賬，其後於租賃期內按直線法確認。

投資及其他金融資產

初始確認及計量

於初始確認時，金融資產劃分為按公允價值透過損益入賬的金融資產、貸款及應收賬款以及可供出售金融投資或指定為實際對沖之對沖工具之衍生工具(如適用)。金融資產進行初始確認時以公允價值加交易成本計量(按公允價值透過損益入賬之金融資產除外)乃歸屬於收購金融資產。

所有常規方式買賣的金融資產概於交易日(即 貴集團承諾購買或出售該資之日)予以確認。常規方式買賣乃指遵循一般法規或市場慣例在約定時間內交付資產的金融資產買賣。

其後計量

金融資產按其分類的其後計量如下：

貸款及應收款項

貸款及應收款項指附帶固定或可釐定付款金額，且在活躍市場並無報價的非衍生金融資產。於初步計量後，該等資產其後以實際利率法按攤銷成本減任何減

值準備計量。攤銷成本計及收購時的任何折價或溢價，並包括組成實際利率一部分的費用或成本。實際利率的攤銷包括於損益的其他收入及收益一項內。貸款及應收款項減值產生的虧損分別於損益的融資成本及其他開支內確認。

可供出售金融投資

可供出售金融投資為上市及非上市股本投資及債務證券的非衍生金融資產。分類為可供出售的股本投資既非分類為持作買賣，亦非指定為按公允價值計入損益。該類別中的債務證券擬按無限期持有，並可因應流動資金需求或市況轉變出售。

初次確認後，可供出售金融投資其後按公允價值計量，未變現損益確認為可供出售投資重估儲備的其他全面收入，直至有關投資終止確認為止，屆時累計損益於損益確認為其他收入，或直至釐定出現減值為止，屆時累計損益自可供出售投資重估儲備重新分類至其他開支或虧損的損益。持有可供出售金融投資而賺取的利息及股息分別呈報為利息收入及股息收入，並根據下文「收益確認」所載政策於損益確認為其他收入。

當非上市股本投資的公允價值由於(a)合理公允價值估計範圍的變動對於該投資而言實屬重大或(b)上述範圍內各項估計的可能性不能合理評估及用以估算公允價值，而未能可靠計算時，該等投資按成本減任何減值虧損列賬。

貴集團評估於近期出售其可供出售金融資產的能力及意向是否合適。當極少情況下，貴集團因市場不活躍而無法買賣該等金融資產時，倘管理層有能力及有意於可見未來持有資產直至其屆滿時，可選擇重新分類該等金融資產。

就自可供出售類別重新分類的金融資產而言，重新分類當日的公允賬面值成為新的攤銷成本而過往就該資產於權益確認的任何損益按投資的餘下年期以實際利率攤銷至損益。新攤銷成本與到期值之間的差額亦按資產的餘下年期以實際利率攤銷。倘資產隨後釐定為已減值，屆時於權益記錄的金額重新分類至損益。

解除確認金融資產

金融資產(或如適用，金融資產的其中部分或一組類似金融資產的其中部分)主要在下述情況下解除確認(即從貴集團綜合財務狀況表中刪除)：

- 自資產收取現金流量的權利已屆滿；或

- 貴集團已轉讓其自資產收取現金流量的權利，或已根據「轉遞」安排承擔在無重大延誤的情況下將全數所得現金流量支付予第三方的責任；及(a) 貴集團已轉讓資產的絕大部分風險及報酬，或(b) 貴集團並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及報酬，惟已轉讓資產的控制權。

倘 貴集團已轉讓其自資產收取現金流量的權利，或已訂立轉遞安排，其將評估其是否保留該項資產的擁有權風險及報酬以及保留的程度。倘 貴集團並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及報酬，亦無轉讓資產的控制權，則 貴集團在繼續參與的情況下確認獲轉讓資產。在該情況下， 貴集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映 貴集團已保留權利及義務的基準計量。

金融資產減值

於各報告期末， 貴集團評估是否有客觀跡象顯示一項金融資產或一組金融資產出現減值。倘於首次確認資產後發生一項或多項事件對該項金融資產或該組金融資產的估計未來現金流量造成影響，而該影響能可靠地估計，則出現減值。減值憑證可包括一名債務人或一群債務人正面臨重大財政困難、違約或未能償還利息或本金、彼等有可能破產或進行其他財務重組，以及有可觀察數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或出現與違約相關的經濟狀況。

按攤銷成本入賬的金融資產

就按攤銷成本入賬的金融資產而言， 貴集團首先會按個別基準就個別屬重大的金融資產或按組合基準就個別不屬重大的金融資產，評估是否存在減值。倘 貴集團釐定個別評估的金融資產(無論具重要性與否)並無客觀憑證顯示存有減值，則該項資產會歸入一組具有相似信貸風險特性的金融資產內，並共同評估該組金融資產是否存在減值。經個別評估減值且減值虧損會予確認或繼續確認入賬的資產，不會納入綜合減值評估之內。

已識別任何減值虧損金額按資產賬面值與估計未來現金流量(不包括尚未產生的未來信貸虧損)現值之間的差額計算。估計未來現金流量的現值乃按金融資產初始實際利率(即首次確認時計算的實際利率)折現。

該資產的賬面值會通過使用準備賬目減少，而其虧損於損益確認。利息收入於減少後賬面值中持續產生，且採用計量減值虧損時用以折現未來現金流量的利率累計。若日後收回的機會極低，且所有抵押品已變現或轉讓予 貴集團，則撇銷貸款及應收款項連同任何相關準備。

倘於其後期間估計減值虧損金額由於確認減值以後發生的事件而增加或減少，則透過調整準備賬目增加或減少先前確認的減值虧損。倘於其後收回撇銷，該項收回計入損益內。

按成本入賬的資產

倘有客觀憑證顯示因其公允價值無法可靠地計算而並非按公允價值入賬的無報價股本工具出現減值虧損，或衍生資產與該無報價股本工具掛鈎並須以交付該無報價股本工具結算，則虧損金額按資產賬面值與類似金融資產的目前市場回報率折現的估計未來現金流量現值之間的差額計算。該等資產的減值虧損不予撥回。

可供出售金融投資

就可供出售金融投資而言，貴集團於各報告期末評估是否存在客觀憑證顯示一項投資或一組投資出現減值。

倘可供出售資產出現減值，則其成本(經扣除任何本金額及攤銷)與當前公允價值的差額，再扣減以往於損益確認的任何減值虧損，將自其他全面收益移除，並於損益確認。

倘股本投資被分類為可供出售，則客觀憑證將包括該項投資的公允價值大幅或長期跌至低於其成本值。「大幅」乃相對於投資的原有成本而評估，而「長期」則相對於出現公允價值低於其原有成本的時期而評估。倘出現減值憑證，則累計虧損(按收購成本與現時公允價值的差額減該項投資先前在損益內確認的任何減值虧損計量)從其他全面收益中剔除，並於損益確認。分類為可供出售的股本工具的減值虧損不會透過損益撥回，其公允價值的增加經扣除減值後直接於其他全面收益中確認。

金融負債

首次確認及計量

於初始確認時，金融負債分類為透過損益按公允價值入賬的金融負債、貸款及借款，或於有效對沖時指定作對沖工具的衍生工具(如適用)。

所有金融負債首次按公允價值確認，如屬貸款及借款則按公允價值扣除直接應佔交易成本確認。

貴集團的金融負債包括貿易應付款項及其他應付款項。

其後計量

金融負債按其分類的其後計量如下：

貸款及借款

於首次確認後，計息貸款及借款其後採用實際利率法按攤銷成本計量，惟折現的影響不重大除外(在此情況下則按成本列賬)。收益及虧損在負債解除確認時，以及透過實際利率法攤銷程序於損益中確認。

計算攤銷成本時亦會計及收購所產生的任何折讓或溢價，以及作為實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷包括於損益的財務費用內。

解除確認金融負債

金融負債於負債的責任已解除或註銷或屆滿時解除確認。

在現有金融負債為同一出借人以基本不同條款借出的另一項負債取代時，或現有負債的條款有重大修改時，則有關交換或修改被視為解除確認原有負債及確認一項新負債，而有關賬面值的差額乃於損益確認。

抵銷金融工具

倘於現時存在合法可強制執行權利抵銷已確認金額，且有意以淨額結算或同時變現資產及清償負債，則金融資產及金融負債將予互相抵銷，及於財務狀況表內呈報淨金額。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬。成本按先入先出基準釐定。可變現淨值乃基於估計售價減完成與出售所涉估計成本計算。

現金及銀行結餘

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金與活期存款，以及可隨時兌換為已知金額現金及所涉價值變動風險不高，且一般自取得起計三個月內到期的短期高流動性投資，減作為貴集團現金管理的組成部分的見票即付銀行透支。

就財務狀況表而言，現金及銀行結餘包括用途不受限制的手頭及銀行現金(包括定期存款)以及性質與現金相似的資產。

準備

如因過往事件而引致當期責任(不論法律或推定)，且很有可能需要動用日後資源以應付有關責任，則須在責任所涉金額能可靠估計的情況下確認準備。

倘計算折現有重大影響，則所確認的準備金額按應付有關責任所需的日後開支以報告期末的現值計算。隨時間增加的折現現值金額計入損益中的財務費用。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。與於損益以外確認的項目相關的所得稅於損益以外確認，即於其他全面收益或直接於權益中確認。

現行及過往期間之即期稅項資產及負債乃以報告期末的有效或實際有效稅率(及稅務法例)，考慮貴集團經營所在國家的現行詮釋及慣例，按預期可自稅務當局收回或向其支付的數額計算。

遞延稅項以負債法計算，就於報告期末的資產及負債的稅基及作財務匯報用途的賬面值兩者間的所有暫時差額計提準備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額予以確認入賬，惟下列情況除外：

- 遞延稅項負債源於首次確認商譽或一項交易中(並非一項業務合併)的資產或負債，而於該項交易進行時概不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損；及
- 就與於子公司、聯營公司及合營公司的投資有關的應課稅暫時差額而言，暫時差額的撥回時間可予控制而該暫時差額於可見未來很有可能不會撥回。

遞延稅項資產乃就所有可扣減暫時差額、結轉未動用稅項抵免及未動用稅項虧損予以確認。遞延稅項資產在有可能將會有應課稅溢利可予動用可扣減暫時差額及結轉未動用稅項抵免及未動用稅項虧損的情況下予以確認，惟下列情況除外：

- 有關可扣減暫時差額的遞延稅項資產源於一項交易中(並非一項業務合併)初次確認的資產或負債，而於該項交易進行時不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損；及

- 就與於子公司、聯營公司及合營公司的投資有關的可扣減暫時差額而言，遞延稅項資產只會於暫時差額有可能將會於可預見未來撥回及有應課稅溢利可予動用暫時差額的情況下予以確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末檢討，直至不再可能會有足夠應課稅溢利以允許動用全部或部分遞延稅項資產，則相應扣減。未確認遞延稅項資產於各報告期末重新評估，以及如很有可能會有足夠應課稅溢利可收回全部或部分遞延稅項資產則會予以確認。

遞延稅項資產及負債按預期適用於資產變現或負債清償期間的稅率計算，而該稅率則按報告期末已制定或大致上制定的稅率(及稅務法例)計算。

倘有合法可強制執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，而遞延稅項乃與同一應課稅實體及同一稅務當局有關，則遞延稅項資產及遞延稅項負債可予抵銷。

收益確認

收益於 貴集團預計可獲得經濟利益及於能可靠地計算收益時按下列基準確認：

- (a) 提供服務的收入按完成百分比的基準確認，詳情見下文「服務合同」的會計政策；
- (b) 建造合同的收入按完成百分比的基準確認，詳情見下文「建造合同」的會計政策；
- (c) 租金收入按以租約年期的時間比例入賬；
- (d) 利息收入按應計基準採用實際利率法，以將金融工具預計年期或更短期間(如適用)內預期取得的未來現金收入確切地貼現至金融資產賬面淨值的貼現率確認；及
- (e) 股息收入於股東收取款項的權利獲確立時確認。

服務合同

提供服務的合同收入包括協定合同金額。提供服務的成本包括直接勞工、分包成本及直接參與提供服務人士的其他成本及應佔日常費用。

提供服務的收入按交易完成百分比確認，惟完成的收入、產生的成本及估計成本須可靠地計量。完成的百分比參考截至目前產生的成本與交易產生的總成本的比較計算。倘合同的結果無法可靠地計算，則所確認收入僅以合資格收回的開支為限。

管理層一旦預期有任何可預見虧損，即會就此計提準備。當至今錄得的合同成本加已確認溢利減已確認虧損超出進度付款，該餘額以應收客戶合同款項處理。當進度付款超出至今錄得的合同成本加已確認溢利減已確認虧損，該餘額以應付客戶合同款項處理。

建造合同

合同收入包括經協定的合同金額，並包括工作量變更產生的相應金額、索償及獎勵報酬。產生的合同成本包括直接材料、分包成本、直接勞工及按一定比例分攤的變動及固定工程日常費用。

固定價格的建造合同收入按完成百分比方法確認，按至今錄得的成本佔有關合同估計總成本的比例計算。

管理層一旦預期有任何可預見虧損，即會就此計提準備。當至今錄得的合同成本加已確認溢利減已確認虧損超出進度付款，該餘額以應收客戶合同款項處理。當進度付款超出至今錄得的合同成本加已確認溢利減已確認虧損，該餘額以應付客戶合同款項處理。

借款成本

直接用於購買、興建或生產合資格資產(即需待相當時間方可達致其擬定用途或出售的資產)的借款成本，一律撥充作為該等資產的部分成本。一旦資產大致可供擬定用途或出售，則有關借款成本不再撥充資本。特定借款於用作合資格資產開支前的臨時投資所賺取的投資收入於已資本化的借款成本中扣減。所有其他借款成本均於產生期間支銷。借款成本包括實體就借用資金產生的利息及其他成本。

股息

董事擬派的股息分類為財務狀況表中權益部分的保留盈利獨立分配項目，直至經股東於股東大會上批准為止。倘該有關股息已經股東批准並獲宣派，則確認為負債。

外幣

財務資料以人民幣呈列，而貴公司的功能及呈列貨幣均為人民幣。貴集團旗下各實體自行決定其功能貨幣，列於各實體的財務報表的項目均以功能貨幣計算。貴集團旗下實體錄得的外幣交易首次記錄時按其各自交易日的功能貨幣適用匯率換算後入賬。以外幣為單位的貨幣資產及負債按報告期末功能貨幣的適用匯率換算。因結算或換算貨幣項目而產生的匯兌差額在損益確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬的非貨幣項目按首次交易日的匯率換算。以外幣為單位而按公允價值計量的非貨幣項目按計量公允價值當日的匯率換算。換算按公允價值計量的非貨幣項目產生的收益或虧損按與確認項目公允價值變動的收益或虧損一致的方式處理(即公允價值收益或虧損於其他全面收益或損益中確認的項目的匯兌差額亦分別於其他全面收益或損益中確認)。

僱員福利

退休福利

(a) 社會養老金計劃

貴集團參加了由當地政府勞動和社會保障部門就僱員實施的社會養老金計劃。貴集團每月向該等社會養老金計劃作出供款。根據社會養老金計劃，供款於應付時於損益扣除。根據該等計劃，貴集團除作出供款以外並無額外責任。

(b) 年金計劃

貴集團對自願或符合條件職工實施年金計劃，由貴集團按自願或符合條件的僱員的基本薪金的一定百分比供款，並根據計劃規則應付時於損益扣除。根據計劃，貴集團除作出供款以外並無額外責任。

(c) 補充退休福利

貴集團亦提供以下補充退休福利：(1)向2012年12月31日之前退休的退休僱員提供退休養老補貼、醫療福利及其他補充福利；(2)向2012年12月31日前退休的退休僱員的受益人及家屬提供補充津貼福利；及(3)向現時在職僱員於其退休時提供煤火補貼。該等補充退休福利被視為定額福利計劃，乃由於貴集團有責任向該等退休僱員及僱員提供退休福利。就該等定額福利計劃於綜合財務狀況表確認的負債指各報告期間末的定額福利責任的現值。定額福利責任乃由獨立合資格精算師

使用預計單位貸記法每年計算，或當計劃及主要假設出現重大變動時計算。定額福利責任的現值，乃使用有關期限與相關退休金責任年期相若的政府證券的利率貼現估計未來現金流出量而釐定。來自經驗調整的重新計量及精算假設的變動均於綜合財務狀況表中即時確認，於其產生期間於其他全面收益扣除或計入。重新計量並不會於其後期間重新分類至損益。

過往服務成本於損益中確認(以下列較早者為準)：

- 計劃修改或削減日期；及
- 貴集團確認重組有關成本日期

淨利息乃對淨定額福利負債或資產使用貼現率計算。貴集團將淨定額福利責任之下列變動按功能於綜合全面收益表中的「銷售成本」及「行政開支」中確認：

- 服務成本包括現時服務成本、過往服務成本、削減之收益及虧損以及非日常結算；及
- 淨利息開支或收入

終止福利

終止福利於貴集團不再能撤銷提呈該等利益且當貴集團確認涉及支付終止利益時的重組成本(以較早者為準)時確認。

住房公積金及其他社會保險

貴集團已根據中國有關法律及法規參與僱員的定額社會保障供款計劃，包括住房公積金、基本醫療保險、失業保險、工傷保險和生育保險。貴集團向住房公積金及其他社會保險每月作出供款，並按照應計基準計入損益。貴集團除作出供款外並無其他責任。

除上述者外，貴集團並無對僱員福利擁有任何其他法定或推定責任。

4. 重大會計判斷及估計

編製財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響收入、支出、資產及負債的申報金額及隨附披露以及或有負債的披露。該等假設及估計的不明朗因素可導致未來需要對受影響的資產或負債的賬面值作出重大調整。

估計不確定性

於各報告期間末，關於將來的重大假設及其他估計不確定性的主要原因闡述如下，此等假設及不確定性原因具有重大風險可導致資產及負債賬面值於下一財政年度內出現重大調整。

物業、廠房及設備項目的可使用年期及剩餘價值

於釐定物業、廠房及設備項目的可使用年期及剩餘價值時，貴集團會定期檢討市況變動、資產預期的實際耗損及保養。資產可使用年期的估計根據貴集團對相近用途的相類資產的過往經驗而作出。倘若物業、廠房及設備項目的估計可使用年期及／或剩餘價值跟先前的估計不同，則會調整折舊金額。可使用年期及剩餘價值會於報告期間結算日根據情況變動作出檢討。

按生產單位法折舊盾構掘進工程的若干機器

盾機械成本均採用生產單位法（「生產單位」）計提折舊。生產單位折舊率的計算可能自初步估計起出現波動，一般而言，用以估計可使用盾構生產的任何因素或假設出現重大變動，尤其是用以釐定可使用盾構掘進生產的經濟可行性時所用假設變動時會出現波動。估計資產的可使用盾構掘進生產時乃基於近期生產、技術資料和有關工程標準的權威性指引。貴公司定期評估估計可使用盾構掘進生產的生產單位比率。

工程及服務工程的完工百分比

貴集團根據個別工程及服務工程合同的完工百分比確認收入，此舉需要管理層作出估計。完工階段乃參考產生的實際成本佔總預算成本估計。鑒於工程承包及服務合同中所進行活動性質，進行活動當日及活動完成當日通常會歸入不同的會計期間。故此，貴集團會檢討及修訂工程及服務工程的完工百分比。倘實際合同收入小於估計或實際合同成本多於估計，則產生可預見的虧損。

工程承包及服務合同的總預算成本及完工成本估計

工程承包及服務合同的總預算成本包括(i)直接材料成本及直接勞工；(ii)分包成本；及(iii)按一定比例分攤的變動及固定工程及服務日常費用。於估計工程承包及服務合同的總預算成本時，管理層參考(i)分包商及供應商的目前報價；(ii)最近與分包商和供應商協定的報價；及(iii)就材料成本、勞工成本及其他成本的專業估算等資料。

即期所得稅及遞延所得稅

貴集團在中國多個司法區權需繳納所得稅。釐定稅項準備需要作出判斷。於日常業務過程中，許多交易及計算的最終稅項釐定乃不確定。倘此等事項的最終稅項結果與初步記錄的金額有所不同，則有關差額將影響有關差額產生期間的即期所得稅及遞延所得稅。

貴公司於2010年獲識別為「高新技術企業」，並自2010年1月1日至2012年12月31日期間享有15%的優惠所得稅率。於2014年3月，貴公司成功重續2013年、2014年及2015年另外三年的「高新技術企業」證書。然而，貴公司因本節附註1所載重組已擴展經營範圍，因此，於取得重續「高新技術企業」證書後，貴公司應知會北京市科學技術委員會有關已擴展的經營範圍。若北京市科學技術委員會須重新評估「高新技術企業」資質，而貴公司未能通過該項重新評審，則貴公司會不再享有優惠稅項待遇，此舉將對貴公司的即期所得稅及日後的遞延所得稅構成影響。進一步詳情載於本節附註10。

遞延稅項資產

有關若干可扣減臨時差額的遞延稅項資產，乃於管理層認為日後可能會出現應課稅溢利以用作抵銷未動用臨時差額或未動用稅項虧損時確認。變現遞延稅項資產主要視乎是否有足夠未來應課稅溢利或未來存在的應課稅臨時差額。倘若產生的實際未來應課稅溢利少於預期，則可能產生遞延稅項資產重大撥回，並將於撥回發生期間於損益確認。

貿易應收款項減值

貴集團為其客戶無能力支付須繳款項而導致的估計損失作出準備。貴集團乃根據其貿易應收款項結餘的賬齡、客戶的信貸可靠度及過往的撇銷經驗作出估計。倘其客戶的財政狀況會轉壞致令實際減值虧損較預期為高，貴集團須修訂作出準備的基準，而其未來業績將會受到影響。

5. 經營板塊資料

就管理而言，貴集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；
- (b) 城市軌道交通工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程承包的服務。

管理層監察貴集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與貴集團的除稅前溢利一致的方法計量。

板塊資產不包括遞延稅項資產，原因是該等資產乃按集團基準管理。貴公司於2013年10月28日改制為股份有限公司後，現金及銀行結餘以及已抵押存款亦按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項及應付股東的股息，原因是該等負債乃按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考銷售時按當時市價向第三方銷售的價格進行。

截至2011年12月31日止年度

	設計、	工程承包	抵銷	合計
	勘察及諮詢			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
板塊收入：				
銷售予外部客戶	1,154,343	2,255,312	—	3,409,655
板塊間銷售	10,604	—	(10,604)	—
總收入	1,164,947	2,255,312	(10,604)	3,409,655
板塊業績	165,304	37,526	(149)	202,681
所得稅開支				(40,072)
年度利潤				162,609
板塊資產	1,921,609	2,825,453	(20,021)	4,727,041
未分配資產				
— 遞延稅項資產				62,894
總資產				4,789,935
板塊負債	1,506,661	2,653,614	(26,329)	4,133,946
未分配負債				
— 應付稅項				114,729
總負債				4,248,675
其他板塊資料：				
利息收入	3,813	1,396	—	5,209
財務費用	—	(2,272)	—	(2,272)
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	151	—	—	151
聯營公司	547	—	—	547
折舊	10,388	19,295	—	29,683
攤銷	1,527	—	—	1,527
就以下各項的準備／(撥回)				
— 可預見合同虧損	6,455	(1,332)	—	5,123
— 貿易應收款項、押金及 其他應收款項減值	20,915	1,797	—	22,712
於合營公司的投資	5,651	—	—	5,651
於聯營公司的投資	4,064	—	—	4,064
資本開支*	48,406	3,753	—	52,159

截至2012年12月31日止年度

	設計、 勘察及諮詢	工程承包	抵銷	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
板塊收入：				
銷售予外部客戶	1,258,284	1,435,256	—	2,693,540
板塊間銷售	11,598	—	(11,598)	—
總收入	1,269,882	1,435,256	(11,598)	2,693,540
板塊業績	197,873	33,353	(178)	231,048
所得稅開支				(33,000)
年度利潤				<u>198,048</u>
板塊資產	2,323,775	2,397,450	(16,581)	4,704,644
未分配資產				
— 遞延稅項資產				78,768
總資產				<u>4,783,412</u>
板塊負債	1,764,004	2,217,170	(16,979)	3,964,195
未分配負債				
— 應付稅項				137,953
總負債				<u>4,102,148</u>
其他板塊資料：				
利息收入	3,731	920	—	4,651
財務費用	—	(2,430)	—	(2,430)
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	(431)	—	—	(431)
聯營公司	(395)	—	—	(395)
折舊	14,436	10,227	—	24,663
攤銷	1,332	—	—	1,332
就以下各項的準備／(撥回)				
— 可預見合同虧損	4,649	(1,086)	—	3,563
— 貿易應收款項、押金及 其他應收款項減值	23,910	4,130	—	28,040
於合營公司的投資	2,288	—	—	2,288
於聯營公司的投資	7,552	—	—	7,552
資本開支*	59,715	4,746	—	64,461

截至2013年12月31日止年度

	設計、			合計
	勘察及諮詢	工程承包	抵銷	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
板塊收入：				
銷售予外部客戶	1,522,118	1,401,367	—	2,923,485
板塊間銷售	4,070	—	(4,070)	—
總收入	1,526,188	1,401,367	(4,070)	2,923,485
板塊業績	270,012	41,735	(1,429)	310,318
所得稅開支				(74,052)
年度利潤				236,266
板塊資產	1,614,430	1,804,970	(77,967)	3,341,433
未分配資產				
— 遞延稅項資產				66,079
— 現金及銀行結餘				1,790,728
— 已抵押存款				27,032
總資產				5,225,272
板塊負債	1,920,046	1,573,002	(77,508)	3,415,540
未分配負債				
— 應付稅項				176,097
— 應付股息				75,068
總負債				3,666,705
其他板塊資料：				
利息收入	12,292	951	(2,100)	11,143
財務費用	—	(1,376)	—	(1,376)
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	(651)	—	—	(651)
聯營公司	1,893	—	—	1,893
折舊	17,683	22,474	—	40,157
攤銷	2,259	—	—	2,259
就以下各項的準備／(撥回)				
— 可預見合同虧損	7,816	56	—	7,872
— 貿易應收款項、押金及 其他應收款項減值	21,198	(365)	—	20,833
於合營公司的投資	1,637	—	—	1,637
於聯營公司的投資	9,225	—	—	9,225
資本開支*	23,543	2,416	—	25,959

附註：

* 資本開支主要包括新增物業、廠房及設備以及無形資產。

地區資料

(a) 來自外部客戶的收入

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國大陸.....	3,355,759	2,593,187	2,776,846
其他國家.....	53,896	100,353	146,639
	<u>3,409,655</u>	<u>2,693,540</u>	<u>2,923,485</u>

上文的收入資料乃根據客戶所在地區呈列。

(b) 非流動資產

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國大陸.....	<u>315,321</u>	<u>377,579</u>	<u>371,755</u>

所有非流動資產均位於中國大陸。上文非流動資產資料不包括遞延稅項資產及可供出售投資。

有關一名主要客戶的資料

於有關期間，貴集團其中一名客戶所產生收入佔貴集團總收入的10%以上：

截至2011年12月31日止年度

	設計、 勘察及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A	205,650	1,825,355	2,031,005

截至2012年12月31日止年度

	設計、 勘察及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A	208,373	1,012,353	1,220,726

截至2013年12月31日止年度

	設計、 勘察及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A	173,064	940,946	1,114,010

6. 收入、其他收入及收益

收入亦即 貴集團的營業額，指：(1)所提供服務的價值；及(2)工程承包的合同收入的適當比例。

貴集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入			
設計、勘察及諮詢.....	1,154,343	1,258,284	1,522,118
工程承包.....	2,255,312	1,435,256	1,401,367
	<u>3,409,655</u>	<u>2,693,540</u>	<u>2,923,485</u>
其他收入及收益			
利息收入.....	5,209	4,651	11,143
出售一間合營公司的收益.....	—	13,180	—
出售一間聯營公司的收益.....	151	—	—
出售包含於預付款、押金及其他應收款 的金融產品的收益.....	183	—	109
其他*.....	2,154	683	415
	<u>7,697</u>	<u>18,514</u>	<u>11,667</u>

附註：

* 其他主要指匯兌收益及其他雜項收益。

7. 財務費用

財務費用	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
須於五年內悉數償還的			
其他借款利息.....	8,393	25,637	12,042
資本化利息.....	(6,121)	(23,207)	(10,666)
	<u>2,272</u>	<u>2,430</u>	<u>1,376</u>

8. 除稅前利潤

貴集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
設計、勘察及諮詢成本		781,070	849,585	1,018,140
工程承包成本		2,182,389	1,366,114	1,318,643
總銷售成本		2,963,459	2,215,699	2,336,783
物業、廠房及設備項目折舊				
(附註(a))	14	29,683	24,663	40,157
預付土地租賃款項攤銷	15	—	—	710
無形資產攤銷	16	1,527	1,332	1,549
折舊及攤銷總額		31,210	25,995	42,416
貿易應收款項減值	24	21,194	28,980	18,705
押金及其他應收款項減值／ (減值撥回)	25	1,518	(940)	2,128
總減值虧損，淨額		22,712	28,040	20,833
可預見合同虧損準備		5,123	3,563	7,872
土地及樓宇經營租賃的				
最低租賃付款(附註(b))		16,414	25,604	23,322
核數師酬金		417	702	1,487
僱員福利開支(包括董事及 監事的薪酬)(附註(c))：				
工資、薪金及津貼		496,070	556,773	611,465
退休福利成本				
一定額供款退休計劃		52,446	61,902	63,238
一定額福利退休計劃 (附註29(c))		3,300	3,020	3,020
總退休福利成本		55,746	64,922	66,258
福利及其他開支		72,527	81,566	106,092
利息收入		(5,209)	(4,651)	(11,143)
出售包含於預付款、押金及 其他應收款的金融產品的收益...		(183)	—	(109)
出售物業、廠房及設備項目				
虧損，淨額		317	545	277
出售一家合營公司的收益		—	(13,180)	—
出售一家聯營公司的收益		(151)	—	—
匯兌差額，淨額		1,294	(429)	2,871

附註：

- (a) 折舊約人民幣27,139,000元、人民幣22,005,000元及人民幣35,447,000元已分別計入截至2011年、2012年及2013年12月31日止三個年度各年的綜合全面收益表的銷售成本內。
- (b) 最低租賃付款約人民幣12,339,000元、人民幣12,961,000元及人民幣15,019,000元已分別計入截至2011年、2012年及2013年12月31日止三個年度各年的綜合全面收益表的銷售成本內。
- (c) 僱員福利開支約人民幣506,593,000元、人民幣589,958,000元及人民幣649,792,000元已分別計入截至2011年、2012年及2013年12月31日止三個年度各年的綜合全面收益表的銷售成本內。

9. 董事及監事的薪酬及五名最高薪酬僱員

(a) 董事及監事的薪酬

貴公司董事及監事於有關期間的總薪酬乃根據香港上市規則及香港公司條例第161條披露如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
袍金	—	—	—
其他薪酬：			
— 薪金、津貼及 實物福利	1,386	1,380	1,335
— 與表現有關的花紅	2,829	2,735	2,517
— 養老金計劃	312	326	294
	<u>4,527</u>	<u>4,441</u>	<u>4,146</u>

於有關期間，董事及監事名稱及其薪酬如下：

截至2011年12月31日止年度

	袍金	薪金、津貼 及實物福利	與表現 有關的花紅	養老金計劃	總薪酬
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事					
王漢軍先生(i) (首席執行官)	—	116	309	21	446
李國慶先生.....	—	260	430	47	737
	—	376	739	68	1,183
非執行董事					
廖國才先生(v)	—	208	582	49	839
董更然女士(v)	—	211	419	49	679
徐曉冬先生(v)	—	210	376	48	634
王麗萍女士(i).....	—	—	—	—	—
宋敏華先生(ii)(v)	—	—	—	—	—
郭德明先生(ii)(v)	—	—	—	—	—
	—	629	1,377	146	2,152
監事					
潘閩先生(v)	—	213	356	51	620
史鐵柱先生(v)	—	168	357	47	572
魚占強先生(ii)(v)	—	—	—	—	—
張川京先生(v)	—	—	—	—	—
李莉女士(v)	—	—	—	—	—
董立穎女士(v)	—	—	—	—	—
宋志棟先生(v)	—	—	—	—	—
	—	381	713	98	1,192
	—	1,386	2,829	312	4,527

截至2012年12月31日止年度

	袍金	薪金、津貼 及實物福利	與表現 有關的花紅	養老金計劃	總薪酬
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事					
王漢軍先生 (首席執行官)	—	228	441	52	721
李國慶先生	—	274	440	52	766
	—	502	881	104	1,487
非執行董事					
廖國才先生(v)	—	219	526	55	800
董更然女士(v)	—	224	366	55	645
徐曉冬先生(v)	—	223	385	53	661
王麗萍女士	—	—	—	—	—
	—	666	1,277	163	2,106
監事					
潘閩先生(iii)(v)	—	33	104	9	146
史鐵柱先生(v)	—	179	473	50	702
舒錦會先生(v)	—	—	—	—	—
張川京先生(iii)(v)	—	—	—	—	—
李莉女士(iii)(v)	—	—	—	—	—
董立穎女士(v)	—	—	—	—	—
宋志棟先生(v)	—	—	—	—	—
聞利霞女士(iv)(v)	—	—	—	—	—
	—	212	577	59	848
	—	1,380	2,735	326	4,441

截至2013年12月31日止年度

	袍金	薪金、津貼 及實物福利	與表現 有關的花紅	養老金計劃	總薪酬
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事					
王漢軍先生 (首席執行官)	—	240	490	57	787
李國慶先生	—	285	490	57	832
	—	525	980	114	1,619
非執行董事					
廖國才先生(v)	—	194	417	50	661
董更然女士(v)(vi)	—	18	70	6	94
徐曉冬先生(v)	—	195	350	48	593
王麗萍女士	—	—	—	—	—
徐賤雲先生(vii)	—	—	—	—	—
陳代華先生(vii)	—	—	—	—	—
郝偉亞先生(vii)	—	—	—	—	—
蘇斌先生(vii)	—	—	—	—	—
孔令斌先生(vii)	—	—	—	—	—
	—	407	837	104	1,348
獨立非執行董事					
張鳳朝先生(viii)	—	—	—	—	—
閻峰先生(viii)	—	—	—	—	—
孫茂竹先生(viii)	—	—	—	—	—
梁青槐先生(viii)	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—
監事					
史鐵柱先生(v)	—	295	477	48	820
舒錦會先生(v)	—	—	—	—	—
董立穎女士(v)	—	—	—	—	—
宋志棟先生(v)	—	—	—	—	—
聞利霞女士(iv)(v)	—	—	—	—	—
彌建洲女士(vii)	—	39	70	9	118
王金剛先生(vii)	—	35	50	9	94
張巍先生(vii)	—	34	103	10	147
姚廣紅先生(vii)	—	—	—	—	—
聶崑女士(vii)	—	—	—	—	—
李文鴻先生(vii)	—	—	—	—	—
陳瑞先生(vii)	—	—	—	—	—
任崇先生(vii)	—	—	—	—	—
	—	403	700	76	1,179
	—	1,335	2,517	294	4,146

該等董事及監事於有關期間並無收取任何酬金，原因為彼等並無就董事及監事的身分提供服務而收取任何薪酬。

附註：

- (i) 王漢軍先生於2011年7月獲委任為 貴公司執行董事兼首席執行官，以取代王麗萍女士。此後，王麗萍女士成為非執行董事。
- (ii) 宋敏華先生及郭德明先生於2011年1月14日辭任非執行董事，而魚占強先生於2011年7月7日辭任 貴公司監事。
- (iii) 潘閩先生於2012年4月1日辭任 貴公司監事，而張川京先生及李莉女士於2012年2月16日辭任 貴公司監事。
- (iv) 聞利霞女士於2012年2月16日獲委任為 貴公司監事，並於2013年8月1日辭任。
- (v) 該等人士在 貴公司於2013年10月28日轉型為股份有限公司前出任 貴公司的非執行董事及監事。
- (vi) 董更然女士於2013年2月1日辭任 貴公司非執行董事。
- (vii) 該等人士在 貴公司於2013年10月28日轉型為股份有限公司後獲委任為 貴公司非執行董事及監事。
- (viii) 該等人士於2013年12月16日獲委任為獨立非執行董事。

(b) 五名最高薪僱員

於有關期間 貴集團五名最高薪僱員人數的分析如下：

	截至 12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
董事	1	—	—
監事	—	—	—
非董事及非監事僱員	4	5	5
	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

董事及監事的薪酬詳情載於上文。

上文非董事及非監事僱員的最高薪僱員薪酬詳情如下：

	截至 12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物福利	712	974	1,069
與表現有關的花紅	2,372	3,389	3,437
養老金計劃	186	253	283
	<u>3,270</u>	<u>4,616</u>	<u>4,789</u>

薪酬介乎以下範圍的非董事及非監事僱員的最高薪僱員人數如下：

	截至 12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
零至1,000,000港元	3	—	—
1,000,001港元至1,500,000港元	1	5	5
1,500,001港元至2,000,000港元	—	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

於有關期間，概無董事及監事或任何非董事及非監事的最高薪僱員豁免或同意豁免任何酬金。貴集團並無向董事及監事或任何非董事及非監事的最高薪僱員支付任何酬金作為吸引加入或加入貴集團的鼓勵或離職的補償。

10. 所得稅開支

貴公司及其一間子公司已獲識別為「高新技術企業」並根據中國企業所得稅法於截至2011年及2012年12月31日止年度得享優惠所得稅率15%。貴集團於中國大陸的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

於2014年3月，貴公司及該子公司已取得北京市科學技術委員會重續2013年、2014年及2015年三年的「高新技術企業」正式證書。於2014年4月，貴公司向其負責稅務機關提交一切所需文件，以支持其「高新技術企業」地位，並已完成存檔程序。儘管貴公司依然需知會北京市科學技術委員會其因本節附註1所載重組已擴展經營範圍，有關事宜可能致使其「高新技術企業」資質須予重新評估，惟董事相信，根據中國企業所得稅法，貴公司於截至2013年12月31日止年度應有權按優惠所得稅率15%繳稅。

貴集團於有關期間概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至		
	12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期所得稅—中國大陸	43,753	48,874	61,363
遞延所得稅(附註21)	(3,681)	(15,874)	12,689
年內徵收的稅項	<u>40,072</u>	<u>33,000</u>	<u>74,052</u>

於有關期間，按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按貴集團實際所得稅率的所得稅開支的對賬如下：

	截至		
	12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前利潤.....	202,681	231,048	310,318
按法定所得稅率徵收的			
所得稅.....	50,670	57,762	77,580
若干企業享有優惠所得稅率的影響.....	(18,770)	(25,835)	(33,124)
分佔合營公司及聯營公司利潤及			
虧損的稅務影響.....	(175)	207	(311)
不可扣除作稅務用途的開支.....	8,347	12,034	9,395
利率變動的遞延稅項影響.....	—	(11,168)	20,512
按實際利率徵收的年度稅項.....	<u>40,072</u>	<u>33,000</u>	<u>74,052</u>

11. 母公司擁有人應佔利潤

母公司擁有人應佔綜合利潤於截至2011年、2012年及2013年12月31日止三個年度包括利潤人民幣148,475,000元、人民幣188,091,000元及人民幣189,427,000元，其已於貴公司財務報表中處理。

12. 股息

於有關期間的股息載列如下：

	截至 12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
向母公司擁有人 宣派的股息	36,257	59,584	—
向城建集團宣派 特別股息(i)	—	—	40,000
向城建集團及實益股東 宣派特別股息(ii)	—	—	35,068
	<u>36,257</u>	<u>59,584</u>	<u>75,068</u>

附註：

並無呈列分派率，原因為該等資料對本報告而言並無意義。

- (i) 於2013年5月24日，實益股東完成向 貴公司注資人民幣703百萬元。根據注資協議， 貴公司向城建集團宣派特別股息，金額為由2013年1月1日至2013年5月31日止期間產生的城建集團應佔淨利潤為人民幣40百萬元。
- (ii) 根據 貴公司股東(即城建集團及實益股東)於2013年12月16日通過的決議案，於全球發售完成前， 貴公司的所有股東有權享有特別股息，金額為自2013年6月1日起至2013年12月31日止期間產生的可分派淨利潤之30%，而分派乃按彼等於 貴公司的股權為基準。

該項特別股息的最終金額人民幣35.07百萬元獲 貴公司股東於2014年4月18日批准。

13. 母公司擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據有關期間母公司擁有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

於有關期間， 貴集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

	截至 12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
盈利：			
母公司擁有人應佔年內利潤.....	<u>157,643</u>	<u>194,423</u>	<u>235,563</u>

	截至		
	12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千股	千股	千股
股份數目：			
計算每股基本盈利的			
普通股加權平均數.....	598,000	598,000	785,833

就呈列每股盈利而言，於各有關期間的普通股加權平均數乃經參考附註30(iii)所 貴公司載於2013年10月28日已發行920,000,000股股份計算，並以於有關期間向城建集團發行598,000,000股普通股及於2013年5月完成實益股東注資後向實益股東發行322,000,000股普通股為基準。

14. 物業、廠房及設備

貴集團

截至2011年12月31日止年度

	樓宇	機器	生產設備	汽車	量度及 實驗設備	辦公室設備及 其他	在建工程	租賃物業 裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2010年12月31日及 2011年1月1日：									
成本	55,843	161,814	528	25,387	23,944	32,435	7,636	733	308,320
累計折舊	(6,721)	(19,501)	(177)	(7,404)	(7,467)	(20,149)	—	(242)	(61,661)
賬面淨值	<u>49,122</u>	<u>142,313</u>	<u>351</u>	<u>17,983</u>	<u>16,477</u>	<u>12,286</u>	<u>7,636</u>	<u>491</u>	<u>246,659</u>
於2011年1月1日：									
扣除累計折舊 . . .	49,122	142,313	351	17,983	16,477	12,286	7,636	491	246,659
新增	29,298	3,153	340	5,010	3,045	4,091	1,971	7,085	53,993
出售	—	—	—	(592)	—	(92)	—	—	(684)
年內折舊準備	(1,405)	(18,961)	(73)	(2,503)	(2,476)	(4,019)	—	(246)	(29,683)
於2011年12月31日：									
扣除累計折舊 . . .	<u>77,015</u>	<u>126,505</u>	<u>618</u>	<u>19,898</u>	<u>17,046</u>	<u>12,266</u>	<u>9,607</u>	<u>7,330</u>	<u>270,285</u>
於2011年12月31日：									
成本	85,141	164,967	868	29,360	26,989	33,569	9,607	7,818	358,319
累計折舊	(8,126)	(38,462)	(250)	(9,462)	(9,943)	(21,303)	—	(488)	(88,034)
賬面淨值	<u>77,015</u>	<u>126,505</u>	<u>618</u>	<u>19,898</u>	<u>17,046</u>	<u>12,266</u>	<u>9,607</u>	<u>7,330</u>	<u>270,285</u>

貴集團

截至2012年12月31日止年度

	樓宇	機器	生產設備	汽車	量度及 實驗設備	辦公室設備及 其他	在建工程	租賃物業 裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2011年12月31日及 2012年1月1日：									
成本	85,141	164,967	868	29,360	26,989	33,569	9,607	7,818	358,319
累計折舊	(8,126)	(38,462)	(250)	(9,462)	(9,943)	(21,303)	—	(488)	(88,034)
賬面淨值	<u>77,015</u>	<u>126,505</u>	<u>618</u>	<u>19,898</u>	<u>17,046</u>	<u>12,266</u>	<u>9,607</u>	<u>7,330</u>	<u>270,285</u>
於2012年1月1日：									
扣除累計折舊 . . .	77,015	126,505	618	19,898	17,046	12,266	9,607	7,330	270,285
新增	35,722	1,509	634	2,491	1,867	7,366	3,933	8,963	62,485
轉讓	—	13,540	—	—	—	—	(13,540)	—	—
出售	—	(708)	—	(303)	—	(10)	—	—	(1,021)
年內折舊準備	(2,361)	(10,082)	(93)	(2,763)	(2,751)	(3,816)	—	(2,797)	(24,663)
於2012年12月31日：									
扣除累計折舊 . . .	<u>110,376</u>	<u>130,764</u>	<u>1,159</u>	<u>19,323</u>	<u>16,162</u>	<u>15,806</u>	<u>—</u>	<u>13,496</u>	<u>307,086</u>
於2012年12月31日：									
成本	120,863	178,935	1,502	31,251	28,856	40,788	—	16,781	418,976
累計折舊	(10,487)	(48,171)	(343)	(11,928)	(12,694)	(24,982)	—	(3,285)	(111,890)
賬面淨值	<u>110,376</u>	<u>130,764</u>	<u>1,159</u>	<u>19,323</u>	<u>16,162</u>	<u>15,806</u>	<u>—</u>	<u>13,496</u>	<u>307,086</u>

貴集團

截至2013年12月31日止年度

	樓宇	機器	生產設備	汽車	量度及 實驗設備	辦公室設備及 其他	租賃物業 裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年12月31日及於 2013年1月1日：								
成本	120,863	178,935	1,502	31,251	28,856	40,788	16,781	418,976
累計折舊	(10,487)	(48,171)	(343)	(11,928)	(12,694)	(24,982)	(3,285)	(111,890)
賬面淨值	<u>110,376</u>	<u>130,764</u>	<u>1,159</u>	<u>19,323</u>	<u>16,162</u>	<u>15,806</u>	<u>13,496</u>	<u>307,086</u>
於2013年1月1日，扣除								
累計折舊	110,376	130,764	1,159	19,323	16,162	15,806	13,496	307,086
新增	3,297	1,395	391	5,425	2,973	6,598	2,279	22,358
出售	-	-	-	(377)	-	(159)	-	(536)
年內折舊準備	(2,946)	(22,390)	(134)	(3,089)	(2,902)	(4,742)	(3,954)	(40,157)
於2013年12月31日，扣除								
累計折舊	<u>110,727</u>	<u>109,769</u>	<u>1,416</u>	<u>21,282</u>	<u>16,233</u>	<u>17,503</u>	<u>11,821</u>	<u>288,751</u>
於2013年12月31日：								
成本	124,160	180,330	1,888	34,763	31,829	46,992	19,060	439,022
累計折舊	(13,433)	(70,561)	(472)	(13,481)	(15,596)	(29,489)	(7,239)	(150,271)
賬面淨值	<u>110,727</u>	<u>109,769</u>	<u>1,416</u>	<u>21,282</u>	<u>16,233</u>	<u>17,503</u>	<u>11,821</u>	<u>288,751</u>

貴公司

截至2011年12月31日止年度

	樓宇	機器	汽車	量度及 實驗設備	辦公室設備及 其他	在建工程	租賃物業 裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2011年1月1日：								
成本.....	55,843	156,323	19,569	1,966	27,609	7,636	138	269,084
累計折舊.....	(6,721)	(15,375)	(5,726)	(236)	(17,349)	—	(138)	(45,545)
賬面淨值.....	<u>49,122</u>	<u>140,948</u>	<u>13,843</u>	<u>1,730</u>	<u>10,260</u>	<u>7,636</u>	<u>—</u>	<u>223,539</u>
於2011年1月1日，扣除								
累計折舊.....	49,122	140,948	13,843	1,730	10,260	7,636	—	223,539
新增.....	29,298	2,353	4,395	—	3,662	1,971	7,085	48,764
出售.....	—	—	(380)	—	(81)	—	—	(461)
年內折舊準備.....	(1,405)	(18,698)	(1,927)	(315)	(3,351)	—	(110)	(25,806)
於2011年12月31日，扣除								
累計折舊.....	<u>77,015</u>	<u>124,603</u>	<u>15,931</u>	<u>1,415</u>	<u>10,490</u>	<u>9,607</u>	<u>6,975</u>	<u>246,036</u>
於2011年12月31日：								
成本.....	85,141	158,676	23,191	1,966	28,385	9,607	7,223	314,189
累計折舊.....	(8,126)	(34,073)	(7,260)	(551)	(17,895)	—	(248)	(68,153)
賬面淨值.....	<u>77,015</u>	<u>124,603</u>	<u>15,931</u>	<u>1,415</u>	<u>10,490</u>	<u>9,607</u>	<u>6,975</u>	<u>246,036</u>

貴公司

截至2012年12月31日止年度

	樓宇	機器	汽車	量度及 實驗設備	辦公室設備及 其他	在建工程	租賃物業 裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日：								
成本.....	85,141	158,676	23,191	1,966	28,385	9,607	7,223	314,189
累計折舊.....	(8,126)	(34,073)	(7,260)	(551)	(17,895)	—	(248)	(68,153)
賬面淨值.....	<u>77,015</u>	<u>124,603</u>	<u>15,931</u>	<u>1,415</u>	<u>10,490</u>	<u>9,607</u>	<u>6,975</u>	<u>246,036</u>
於2012年1月1日，扣除								
累計折舊.....	77,015	124,603	15,931	1,415	10,490	9,607	6,975	246,036
新增.....	35,722	—	1,893	—	6,757	3,933	8,963	57,268
轉撥.....	—	13,540	—	—	—	(13,540)	—	—
出售.....	—	(707)	(303)	—	(2)	—	—	(1,012)
年內折舊準備.....	(2,361)	(9,747)	(2,164)	(315)	(3,213)	—	(2,656)	(20,456)
於2012年12月31日，扣除								
累計折舊.....	<u>110,376</u>	<u>127,689</u>	<u>15,357</u>	<u>1,100</u>	<u>14,032</u>	<u>—</u>	<u>13,282</u>	<u>281,836</u>
於2012年12月31日：								
成本.....	120,863	171,136	24,484	1,966	35,103	—	16,186	369,738
累計折舊.....	(10,487)	(43,447)	(9,127)	(866)	(21,071)	—	(2,904)	(87,902)
賬面淨值.....	<u>110,376</u>	<u>127,689</u>	<u>15,357</u>	<u>1,100</u>	<u>14,032</u>	<u>—</u>	<u>13,282</u>	<u>281,836</u>

貴公司

截至2013年12月31日止年度

	樓宇	機器	汽車	量度及 實驗設備	辦公室設備及 其他	租賃物業 裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年12月31日及 於2013年1月1日：							
成本	120,863	171,136	24,484	1,966	35,103	16,186	369,738
累計折舊	(10,487)	(43,447)	(9,127)	(866)	(21,071)	(2,904)	(87,902)
賬面淨值	<u>110,376</u>	<u>127,689</u>	<u>15,357</u>	<u>1,100</u>	<u>14,032</u>	<u>13,282</u>	<u>281,836</u>
於2013年1月1日，扣除							
累計折舊	110,376	127,689	15,357	1,100	14,032	13,282	281,836
新增	3,297	1,391	3,092	—	4,185	470	12,435
出售	—	—	(313)	—	(156)	—	(469)
年內折舊準備	(2,946)	(22,024)	(2,275)	(323)	(4,079)	(3,668)	(35,315)
於2013年12月31日，扣除							
累計折舊	<u>110,727</u>	<u>107,056</u>	<u>15,861</u>	<u>777</u>	<u>13,982</u>	<u>10,084</u>	<u>258,487</u>
於2013年12月31日：							
成本	124,160	172,527	25,932	1,966	39,092	16,656	380,333
累計折舊	(13,433)	(65,471)	(10,071)	(1,189)	(25,110)	(6,572)	(121,846)
賬面淨值	<u>110,727</u>	<u>107,056</u>	<u>15,861</u>	<u>777</u>	<u>13,982</u>	<u>10,084</u>	<u>258,487</u>

截至本日期，貴集團正就賬面淨值於2013年12月31日合共約人民幣32,300,000元的若干樓宇申請業權。董事認為，貴集團有權合法及有效佔有並使用上述樓宇。董事亦認為，上述事宜不會對貴集團於2013年12月31日的財務狀況構成任何重大影響。

15. 預付土地租賃付款

貴集團及 貴公司

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初的賬面值	1,580	1,580	35,486
重組時新增	—	33,906	—
年內攤銷	—	—	(710)
年末的賬面值	1,580	35,486	34,776
分類為流動資產的部分	—	(710)	(710)
非流動部分	1,580	34,776	34,066

租賃土地位於中國大陸，並按十年至五十年的租期持有。

16. 無形資產

貴集團

軟件	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初：			
成本	8,186	8,705	10,681
年內的累計攤銷	(4,005)	(5,532)	(6,864)
賬面淨值	4,181	3,173	3,817
年初的成本，扣除累計攤銷	4,181	3,173	3,817
新增	519	1,976	3,601
於年內的攤銷準備	(1,527)	(1,332)	(1,549)
於年末	3,173	3,817	5,869
於年末：			
成本	8,705	10,681	14,282
年內的累計攤銷	(5,532)	(6,864)	(8,413)
賬面淨值	3,173	3,817	5,869

貴公司

軟件	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初：			
成本	8,186	8,705	10,011
年內的累計攤銷	(4,005)	(5,532)	(6,825)
賬面淨值	<u>4,181</u>	<u>3,173</u>	<u>3,186</u>
年初的成本，扣除累計攤銷	4,181	3,173	3,186
新增	519	1,306	3,548
於年內的攤銷準備	(1,527)	(1,293)	(1,481)
於年末	<u>3,173</u>	<u>3,186</u>	<u>5,253</u>
於年末：			
成本	8,705	10,011	13,559
年內的累計攤銷	(5,532)	(6,825)	(8,306)
賬面淨值	<u>3,173</u>	<u>3,186</u>	<u>5,253</u>

17. 於子公司的投資

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市投資，按成本	<u>13,976</u>	<u>47,525</u>	<u>49,525</u>

貴公司子公司的詳情載於本節附註1。

18. 於合營公司的投資

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分佔淨資產.....	5,651	2,288	1,637

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市投資，按成本.....	6,766	2,600	2,600

貴集團與合營公司的結餘於本節附註28披露。

貴集團的合營公司詳情如下：

公司名稱	附註	註冊及營業 地點及日期	註冊及 實繳資本	貴公司應佔股本 權益百分比		主要業務
				直接	間接	
北京《都市快軌交通》 雜誌社有限公司		中國／中國大陸 2003年10月16日	人民幣300,000元	50%	—	出版、設計及 廣告
北京華捷建設監理 有限公司(「華捷」)	(i)	中國／中國大陸 1993年6月16日	人民幣3,000,000元	54%	—	建築管理及 監督
鄭州市軌道交通設計 研究院有限公司		中國／中國大陸 2011年4月26日	人民幣5,000,000元	49%	—	工程設計及 諮詢

- (i) 於2012年2月29日，貴公司出售其於華捷的所有股本權益予一名獨立第三方。因此，自出售日期起，華捷不再以貴集團的合營公司入賬。

投票權與利潤分佔的百分比與貴集團應佔股本權益的百分比相同。

貴集團個別屬不重要的合營公司的財務資料綜合載列如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔合營公司的資產及負債：			
資產	8,555	2,562	2,222
負債	(2,904)	(274)	(585)
淨資產	<u>5,651</u>	<u>2,288</u>	<u>1,637</u>
	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	於2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔合營公司的業績：			
收入	5,544	821	1,302
年度利潤／(虧損)	151	(431)	(651)
其他全面收益	—	—	—
總全面收益	<u>151</u>	<u>(431)</u>	<u>(651)</u>

於各有關期間末，合營公司概無或有負債或資本承擔。

19. 於聯營公司的投資

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分佔淨資產	<u>4,064</u>	<u>7,552</u>	<u>9,225</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市投資，按成本	1,600	5,600	5,600

貴集團與聯營公司有關的貿易應收款項、預付款及其他應收款項、貿易應付款項及其他應付款項及客戶墊款結餘分別於本節附註24、25、27及28披露。

貴集團的聯營公司詳情如下：

公司名稱	附註	註冊及營業 地點及日期	註冊及 實繳資本	貴公司應佔 股本權益百分比		主要業務
				直接	間接	
北京城建順捷電子圖文 設計製作有限責任 公司		中國／中國大陸 1994年6月30日	人民幣500,000元	20%	—	圖像設計、 藍圖、釘裝及 複印
北京瑞通恒智諮詢 有限責任公司 (「瑞通恒智」)	(i)	中國／中國大陸 2004年12月24日	人民幣100,000元	30%	—	工程諮詢
北京安捷工程諮詢 有限公司(「安捷」)	(ii)	中國／中國大陸 2007年1月25日	人民幣5,000,000元	30%	21%	工程諮詢
北京市軌道交通設計 研究院有限公司		中國／中國大陸 2012年11月15日	人民幣10,000,000元	40%	—	工程設計及 諮詢

- (i) 於2011年10月31日，貴公司出售其於瑞通恒智的所有股本權益予一名獨立第三方。因此，自出售日期起，瑞通恒智不再以貴集團的聯營公司入賬。
- (ii) 於有關期間，貴集團於安捷諮詢擁有超過一半股本權益，因此，根據安捷諮詢的公司章程，貴集團無權行使對安捷諮詢的控制權或共同控制安捷諮詢。因此，安捷諮詢以貴集團的聯營公司入賬。

投票權與利潤分佔的百分比與貴集團應佔股本權益的百分比相同。

貴集團個別屬不重要的聯營公司的財務資料綜合載列如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔聯營公司資產及負債：			
資產.....	9,203	14,793	21,136
負債.....	(5,139)	(7,241)	(11,911)
淨資產.....	<u>4,064</u>	<u>7,552</u>	<u>9,225</u>
	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔聯營公司業績：			
收入.....	14,808	17,530	26,089
年度利潤／(虧損).....	547	(395)	1,893
其他全面收益.....	—	—	—
總全面收益／(虧損).....	<u>547</u>	<u>(395)</u>	<u>1,893</u>

20. 可供出售投資

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市股本投資，按成本	4,950	4,950	4,950
減值	(1,300)	(1,300)	(1,300)
投資淨額	<u>3,650</u>	<u>3,650</u>	<u>3,650</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市股本投資，按成本	4,650	4,650	4,650
減值	(1,000)	(1,000)	(1,000)
投資淨額	<u>3,650</u>	<u>3,650</u>	<u>3,650</u>

非上市股本投資是對中國大陸成立實體的非上市股本投資。有關投資是按成本減於各報告日期的減值計量，原因是其於活躍市場並無可報市價，而合理公允價值估計的範圍太大，致使董事認為其公允價值不可能可靠計量。貴集團不擬於不久未來出售該等證券。

21. 遞延稅項資產

於有關期間，遞延稅項資產的變動如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產：			
於年初	59,213	62,894	78,768
於年度在利潤或虧損計入／ (扣除)的遞延稅項(附註10)	3,681	15,874	(12,689)
於年末	<u>62,894</u>	<u>78,768</u>	<u>66,079</u>

貴公司

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產：			
於年初.....	52,814	55,709	68,715
於年在利潤或虧損計入／ (扣除)的遞延稅項.....	2,895	13,006	(13,948)
於年末.....	<u>55,709</u>	<u>68,715</u>	<u>54,767</u>

遞延稅項資產是來自下列項目：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產：			
應收款項減值準備.....	21,404	33,340	31,171
可供出售投資減值準備.....	325	325	325
建造及服務合同不可預期 虧損的準備.....	4,726	2,315	1,636
應計但未支付薪金、工資及福利....	32,105	35,351	27,352
物業、廠房及設備折舊的差異.....	4,028	3,374	3,736
集團內交易產生的未變現收益.....	306	4,063	1,859
	<u>62,894</u>	<u>78,768</u>	<u>66,079</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產：			
應收款項減值準備.....	19,082	29,095	28,221
可供出售投資減值準備.....	250	250	250
建造及服務合同可預期虧損的 準備.....	3,289	990	538
應計但未支付薪金、工資及福利....	29,060	35,006	22,022
物業、廠房及設備折舊的差異.....	4,028	3,374	3,736
	<u>55,709</u>	<u>68,715</u>	<u>54,767</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日，概無就可扣減暫時差異及未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。

22. 存貨

貴集團及 貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料.....	9,537	19,936	18,824
零件及易耗品.....	5,562	3,339	2,542
	<u>15,099</u>	<u>23,275</u>	<u>21,366</u>

23. 應收／(應付)客戶合同款項

貴集團

建造合同

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收客戶合同款項	1,121,333	1,486,029	564,955
應付客戶合同款項	(19,785)	(108,819)	(21,510)
	<u>1,101,548</u>	<u>1,377,210</u>	<u>543,445</u>

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今 已確認虧損	10,496,237	11,667,527	13,432,419
減：已收及應收進度付款	(9,394,689)	(10,290,317)	(12,888,974)
	<u>1,101,548</u>	<u>1,377,210</u>	<u>543,445</u>

服務合同

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收客戶合同款項	556,508	686,268	775,131
應付客戶合同款項	(444,954)	(489,398)	(652,593)
	<u>111,554</u>	<u>196,870</u>	<u>122,538</u>

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今 已確認虧損	4,628,630	5,935,688	7,429,477
減：已收及應收進度付款	(4,517,076)	(5,738,818)	(7,306,939)
	<u>111,554</u>	<u>196,870</u>	<u>122,538</u>

貴公司

建造合同

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收客戶合同款項	1,147,628	1,503,198	565,414
應付客戶合同款項	(19,785)	(108,819)	(21,510)
	<u>1,127,843</u>	<u>1,394,379</u>	<u>543,904</u>

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今 已確認虧損	10,522,532	11,684,696	13,432,878
減：已收及應收進度付款	(9,394,689)	(10,290,317)	(12,888,974)
	<u>1,127,843</u>	<u>1,394,379</u>	<u>543,904</u>

服務合同

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收客戶合同款項	362,663	442,051	564,239
應付客戶合同款項	(346,020)	(402,898)	(546,708)
	<u>16,643</u>	<u>39,153</u>	<u>17,531</u>
	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今			
已確認虧損	3,347,184	4,341,745	5,445,005
減：已收及應收進度付款	(3,330,541)	(4,302,592)	(5,427,474)
	<u>16,643</u>	<u>39,153</u>	<u>17,531</u>

24. 貿易應收款項及應收票據

貿易應收款項是就合同工程的應收款項。合同工程應收款項的付款條款於有關合同訂明。貴集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。貴集團給予的信貸期為六個月。貴集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以盡量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。貴集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增值產品。貿易應收款項及應收票據不計利息。

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項	1,212,513	1,175,840	1,540,710
減值準備	(92,693)	(121,673)	(140,378)
貿易應收款項淨額	1,119,820	1,054,167	1,400,332
應收票據	52,873	5,700	7,000
	1,172,693	1,059,867	1,407,332
分類為非流動資產的部分 ⁽ⁱ⁾	(17,130)	(3,956)	(13,609)
流動部分	<u>1,155,563</u>	<u>1,055,911</u>	<u>1,393,723</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項	1,103,271	1,051,132	1,438,764
減值準備	(79,651)	(105,350)	(127,159)
貿易應收款項淨額	1,023,620	945,782	1,311,605
應收票據	52,473	5,300	7,000
	1,076,093	951,082	1,318,605
分類為非流動資產的部分 ⁽ⁱ⁾	(17,130)	(3,956)	(13,609)
流動部分	<u>1,058,963</u>	<u>947,126</u>	<u>1,304,996</u>

⁽ⁱ⁾ 貿易應收款項的非流動部分主要指客戶於各有關期間末所持有的保留金金額。

於各有關期間末，包含於貿易應收款項的合同工程客戶所持有保留金金額的概約價值如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項中的保留金金額.....	21,193	25,149	21,628

貴集團及貴公司貿易應收款項於各有關期間末的賬齡分析(根據發票日期及減去貿易應收款項減值準備計算)如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
3個月以內.....	636,850	350,055	618,892
3至6個月.....	122,634	145,334	165,414
6個月至1年.....	186,647	243,397	247,165
1至2年.....	105,150	227,945	215,250
2至3年.....	53,262	50,270	101,229
3至4年.....	11,074	32,311	37,094
4至5年.....	3,138	3,423	13,976
5年以上.....	1,065	1,432	1,312
	<u>1,119,820</u>	<u>1,054,167</u>	<u>1,400,332</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
3個月以內.....	612,114	328,398	592,446
3至6個月.....	100,177	128,231	152,176
6個月至1年.....	160,364	221,101	242,307
1至2年.....	95,956	191,430	188,071
2至3年.....	44,918	46,492	89,385
3至4年.....	7,913	26,998	34,762
4至5年.....	1,632	2,366	11,594
5年以上.....	546	766	864
	<u>1,023,620</u>	<u>945,782</u>	<u>1,311,605</u>

貿易應收款項減值準備的變動如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	71,499	92,693	121,673
已確認減值虧損.....	21,482	29,355	22,866
已撥回減值虧損.....	(288)	(375)	(4,161)
於年末.....	<u>92,693</u>	<u>121,673</u>	<u>140,378</u>

上述貿易應收款項減值準備包含於2011年、2012年及2013年12月31日的個別減值貿易應收款項的準備分別為人民幣49,752,000元、人民幣63,863,000元及人民幣66,990,000元，而未計提準備前的總賬面值分別為人民幣153,013,000元、人民幣410,720,000元及人民幣363,506,000元。

貴公司

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	61,135	79,651	105,350
已確認減值虧損.....	18,804	26,074	23,441
已撥回減值虧損.....	(288)	(375)	(1,632)
於年末.....	<u>79,651</u>	<u>105,350</u>	<u>127,159</u>

上述貿易應收款項減值準備包含於2011年、2012年及2013年12月31日的個別減值貿易應收款項的準備分別為人民幣47,754,000元、人民幣61,199,000元及人民幣64,992,000元，而未計提準備前的總賬面值分別為人民幣151,015,000元、人民幣400,562,000元及人民幣361,508,000元。

與客戶有關的個別減值貿易應收款項為屬拖欠本金額款項或陷入財務困境，且僅有一部分應收款項可預期收回。

並無個別或集體被視為減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
並無逾期亦無減值.....	<u>759,484</u>	<u>495,389</u>	<u>784,306</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
並無逾期亦無減值.....	<u>712,291</u>	<u>456,629</u>	<u>744,622</u>

並無逾期亦無減值的應收款項與大量最近並無拖欠款項歷史的不同業務客戶有關。

已包含於貿易應收款項的應收城建集團、同系子公司及其他關聯方款項如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團.....	1,123	5,516	1,383
實益股東及其聯屬公司 ⁽ⁱⁱ⁾	—	—	587,690
同系子公司.....	829	1,352	711
城建集團聯營公司.....	261	—	30
	<u>2,213</u>	<u>6,868</u>	<u>589,814</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團.....	768	809	718
實益股東及其聯屬公司 ⁽ⁱⁱ⁾	—	—	568,066
同系子公司.....	201	287	170
	<u>969</u>	<u>1,096</u>	<u>568,954</u>

上述款項為無抵押、不計利息及須按給予 貴集團其他主要客戶信貸條款的類似者償還。

(ii) 誠如本節附註1所載，實益股東注資已於2013年5月24日完成，而該等實益股東及其聯屬公司自此成為 貴集團的關聯方。因此，於2013年12月31日之應收實益股東及其聯屬公司的款項已計入與關聯方的尚未償還款項。

與實益股東及其聯屬公司的款項指於過往向實益股東及其聯屬公司提供設計、勘察、諮詢及工程承包服務的未結算款項。與實益股東及其聯屬公司於2013年5月24日至12月31日進行的交易已於本節附註36(a)中披露為關聯方交易。

25. 預付款、押金及其他應收款項

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
押金及其他應收款項	1,092,576	462,835	161,225
押金及其他應收款項減值準備	(12,624)	(11,684)	(13,812)
	1,079,952	451,151	147,413
支付予供貨商的預付款	105,924	143,542	74,254
應收利息	769	706	2,389
應收股息	306	102	151
其他	15,187	13,797	4,534
	1,202,138	609,298	228,741
分類為非流動資產的部分 ⁽ⁱ⁾	(13,438)	(18,104)	(18,598)
流動部分	<u>1,188,700</u>	<u>591,194</u>	<u>210,143</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
押金及其他應收款項	1,088,256	445,819	161,183
押金及其他應收款項減值準備	(11,319)	(11,027)	(12,850)
	1,076,937	434,792	148,333
支付予供貨商的預付款	118,090	144,607	86,859
應收利息	769	706	2,389
應收股息	180	60	2,760
其他	11,859	11,344	—
	1,207,835	591,509	240,341
分類為非流動資產的部分 ⁽ⁱ⁾	(14,150)	(16,960)	(18,353)
流動部分	<u>1,193,685</u>	<u>574,549</u>	<u>221,988</u>

(i) 押金及其他應收款項的非流動部分指客戶於各有關期間末持有的履約保證金。

押金及其他應收款項減值準備的變動如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	11,136	12,624	11,684
已確認減值虧損.....	1,518	558	2,479
已撥回減值虧損.....	—	(1,498)	(351)
因未能收回而撇銷的款項.....	(30)	—	—
於年末.....	<u>12,624</u>	<u>11,684</u>	<u>13,812</u>

上述其他應收款項減值準備包含於2011年、2012年及2013年12月31日的個別減值其他應收款項的準備分別為人民幣6,181,000元、人民幣6,308,000元及人民幣6,457,000元，而未計提準備前的總賬面值分別為人民幣6,911,000元、人民幣8,036,000元及人民幣8,296,000元。

貴公司

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	9,880	11,319	11,027
已確認減值虧損.....	1,469	558	2,174
已撥回減值虧損.....	—	(850)	(351)
因未能收回而撇銷的款項.....	(30)	—	—
於年末.....	<u>11,319</u>	<u>11,027</u>	<u>12,850</u>

上述其他應收款項減值準備包含於2011年、2012年及2013年12月31日的個別減值其他應收款項的準備分別為人民幣6,181,000元、人民幣6,308,000元及人民幣6,457,000元，而未計提準備前的總賬面值分別為人民幣6,911,000元、人民幣8,036,000元及人民幣8,296,000元。

並無個別或集體被視為減值的押金及其他應收款項賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
並無逾期亦無減值	<u>1,035,097</u>	<u>413,109</u>	<u>112,699</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
並無逾期亦無減值	<u>1,034,802</u>	<u>398,821</u>	<u>121,268</u>

由於最近並無拖欠款項歷史與結餘有關，故概無結餘(除上文所披露的押金及其他應收款款項外)逾期或減值。

已包含於預付款、押金及其他應收款項的應收城建集團、同系子公司、子公司及其他關聯方款項如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團	986,019	319,359	—
同系子公司	8,722	8,428	1,499
聯營公司	4,463	6,842	14,358
城建集團聯營公司	12,253	37,944	24,500
一名實益股東	—	—	4,933
	<u>1,011,457</u>	<u>372,573</u>	<u>45,290</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團.....	979,830	305,387	—
子公司.....	20,478	8,724	29,686
同系子公司.....	8,722	7,953	1,499
聯營公司.....	4,463	6,842	14,358
城建集團聯營公司.....	12,253	37,944	24,500
一名實益股東.....	—	—	4,933
	<u>1,025,746</u>	<u>366,850</u>	<u>74,976</u>

除城建集團押金外，上述款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

已包含於以上應收城建集團款項金額的城建集團押金如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團.....	<u>386,019</u>	<u>318,959</u>	<u>—</u>

於有關期間，上述城建集團押金為無抵押，按年利率0.36厘至0.50厘計息。

26. 現金及銀行結餘以及已抵押存款

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘	320,125	446,808	1,281,144
定期存款	50,742	33,220	536,616
	<u>370,867</u>	<u>480,028</u>	<u>1,817,760</u>
減：擔保函及履約保證金的已抵押 銀行結餘	(33,987)	(31,220)	(27,032)
於綜合財務狀況表所示現金及 銀行結餘	336,880	448,808	1,790,728
減：購入時原到期日超過三個月的 無抵押定期存款	—	—	(304,583)
於綜合現金流量表所示現金及 現金等價物	336,880	448,808	1,486,145
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及 定期存款：			
— 人民幣	345,221	412,413	1,665,091
— 其他貨幣	25,646	67,615	152,669
	<u>370,867</u>	<u>480,028</u>	<u>1,817,760</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘	230,930	380,318	1,129,951
定期存款	35,226	18,044	515,506
	<u>266,156</u>	<u>398,362</u>	<u>1,645,457</u>
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	(18,471)	(16,044)	(11,922)
財務狀況表所示現金及銀行結餘	<u>247,685</u>	<u>382,318</u>	<u>1,633,535</u>
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款			
－人民幣	240,510	330,747	1,492,788
－其他貨幣	25,646	67,615	152,669
	<u>266,156</u>	<u>398,362</u>	<u>1,645,457</u>

人民幣不能自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國大陸對外匯的現行規則及法規，貴集團獲准透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據由一日至三個月不同期間作出，視乎貴集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於最近並無拖欠歷史且具信譽的銀行。

27. 貿易應付款項

貿易應付款項於各有關期間末的賬齡分析(根據發票日期計算)如下:

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
6個月以內.....	772,345	585,236	667,132
6個月至1年.....	384,183	150,781	249,247
1至2年.....	575,513	354,777	210,466
2至3年.....	135,597	408,401	120,834
3年以上.....	34,638	114,198	133,531
	<u>1,902,276</u>	<u>1,613,393</u>	<u>1,381,210</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
6個月以內.....	758,467	571,588	630,722
6個月至1年.....	354,550	123,896	242,400
1至2年.....	574,032	336,837	195,175
2至3年.....	134,429	408,184	106,764
3年以上.....	33,831	112,491	131,520
	<u>1,855,309</u>	<u>1,552,996</u>	<u>1,306,581</u>

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

已包含於貿易應付款項的應收同系子公司、子公司、聯營公司及城建集團聯營公司的款項如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
同系子公司.....	363,229	306,222	131,583
聯營公司.....	367	184	6,406
城建集團聯營公司.....	225,138	186,318	124,741
	<u>588,734</u>	<u>492,724</u>	<u>262,730</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
子公司.....	8,390	33,713	29,193
同系子公司.....	363,229	295,222	113,219
聯營公司.....	367	184	6,406
城建集團聯營公司.....	216,073	176,449	124,741
	<u>588,059</u>	<u>505,568</u>	<u>273,559</u>

28. 其他應付款項、客戶墊款及應計費用

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
客戶墊款.....	757,717	903,685	807,915
應計薪金、工資及福利.....	171,497	165,877	195,917
其他應付稅項.....	105,966	130,672	137,402
應付保留金.....	92,553	95,488	81,355
應付股東的股息.....	—	—	75,068
應付非控股權益的股息.....	—	1,133	185
其他應付款項.....	560,286	380,650	68,053
	<u>1,688,019</u>	<u>1,677,505</u>	<u>1,365,895</u>
分類為非流動負債的部分 ⁽ⁱ⁾	(35,655)	(13,565)	(16,303)
流動部分.....	<u>1,652,364</u>	<u>1,663,940</u>	<u>1,349,592</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
客戶墊款.....	678,825	754,427	753,197
應計薪金、工資及福利.....	151,635	148,068	160,464
其他應付稅項.....	91,512	108,413	103,397
應付保留金.....	92,100	95,438	81,108
應付股東的股息.....	—	—	75,068
其他應付款項.....	551,291	373,306	57,940
	<u>1,565,363</u>	<u>1,479,652</u>	<u>1,231,174</u>
分類為非流動負債的部分 ⁽ⁱ⁾	(35,655)	(13,565)	(16,303)
流動部分.....	<u>1,529,708</u>	<u>1,466,087</u>	<u>1,214,871</u>

(i) 非流動部分主要指本集團於各有關期間末的來自合同分包商及供應商的履約保證金。

除履約保證金金額及下文詳述的來自城建集團的借款外，上述金額為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

已包含於其他應付款項、客戶墊款及應計費用的應收城建集團、同系子公司及其他關聯方的款項如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團.....	470,123	313,017	77,512
實益股東及其聯屬公司 ⁽ⁱⁱ⁾	—	—	162,302
同系子公司.....	16,267	30,307	3,643
一間聯營公司.....	1	7,359	4,320
一間合營公司.....	293	—	—
城建集團聯營公司.....	27,647	30,325	14,921
	<u>514,331</u>	<u>381,008</u>	<u>262,698</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團.....	462,246	309,331	77,512
實益股東及其聯屬公司 ⁽ⁱⁱ⁾	—	—	153,449
同系子公司.....	16,107	14,264	3,416
一間聯營公司.....	1	7,359	4,320
一間合營公司.....	293	—	—
城建集團聯營公司.....	26,782	28,912	14,839
	<u>505,429</u>	<u>359,866</u>	<u>253,536</u>

(ii) 如本節附註1所載，實益股東注資已於2013年5月24日完成，而該等實益股東及其聯屬公司自此成為貴集團的關聯方。因此，於2013年12月31日來自實益股東及其聯屬公司的墊款及應付予實益股東及其聯屬公司的股息已計入與關聯方的尚未償還結餘。

與實益股東及其聯屬公司的結餘指向實益股東及其聯屬公司提供設計、勘察、諮詢及工程承包服務而收取的墊款。自2013年5月24日至12月31日止期間，與實益股東及其聯屬公司進行的交易已於本節附註36(a)中披露為關聯方交易。

除來自城建集團的借款外，上述款項為無抵押、免息及無固定還款期。

已包含於上述應付城建集團款項的來自城建集團的借款如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
城建集團.....	371,619	221,619	—

上述來自城建集團的借款為無抵押、於有關期間內按年息率介乎6.00厘至6.56厘計息及須於一或兩年內償還。

29. 補充退休福利責任

貴集團支付下列補充退休福利：(1)向於2012年12月31日之前退休的已退休僱員給予退休養老金資助及醫療福利等；(2)向於2012年12月31日之前退休的退休人士的受益人及依靠人給予補充津貼；及(3)向在職僱員於退休時給以供熱津貼。由於本集團有責任向該等上述退休人士及在職僱員提供退休福利，故該等補充退休福利被視為界定福利計劃。

貴集團於各有關期間末有關補充退休福利的責任乃由獨立合資格精算公司韜睿惠悅資詢公司採用預測單位信貸法計算。

於損益確認的淨福利開支及於財務狀況表確認的金額的組成部分概述如下：

(a) 於綜合財務狀況表確認的補充退休福利準備列示如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年末.....	78,912	75,080	69,400
分類為流動負債的部分.....	(4,682)	(5,169)	(5,250)
非流動部分.....	74,230	69,911	64,150

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年末.....	68,408	65,074	60,164
分類為流動負債的部分.....	(4,014)	(4,570)	(4,660)
非流動部分.....	<u>64,394</u>	<u>60,504</u>	<u>55,504</u>

(b) 補充退休福利準備變動如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	75,439	78,912	75,080
福利責任利息成本.....	2,950	2,620	2,680
當前服務成本.....	350	400	340
於年內已付福利.....	(4,367)	(4,682)	(4,070)
於其他全面收益確認的重新計量 虧損/(收益).....	4,540	(2,170)	(4,630)
於年末.....	<u>78,912</u>	<u>75,080</u>	<u>69,400</u>

貴公司

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	65,473	68,408	65,074
福利責任利息成本.....	2,560	2,280	2,310
當前服務成本.....	240	280	190
於年內已付福利.....	(3,805)	(4,013)	(3,500)
於其他全面收益確認的重新計量 虧損/(收益).....	3,940	(1,881)	(3,910)
於年末.....	<u>68,408</u>	<u>65,074</u>	<u>60,164</u>

貴集團於有關期間於其他全面收益確認之重新計量虧損／(收益)詳情如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自財務假設變更的精算變動.....	4,540	(2,170)	(7,540)
負債經驗調整	—	—	2,910
於其他全面收益中確認的 重新計量虧損／(收益)	<u>4,540</u>	<u>(2,170)</u>	<u>(4,630)</u>

(c) 就 貴集團有關補充退休計劃的準備在損益中確認的淨開支如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
福利責任利息成本	2,950	2,620	2,680
當期服務成本	350	400	340
在行政開支中確認的淨福利開支 (附註8).....	<u>3,300</u>	<u>3,020</u>	<u>3,020</u>

(d) 於各有關期間末，就補充退休福利準備評值所採用的主要精算估計如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
貼現率	3.50%	3.75%	4.00%
死亡率	中國內地居民平均預期壽命		
平均年度福利增幅：			
— 內部退休人士的生活成本調整...	4.00%	4.00%	4.00%
— 醫療開支	8.00%	8.00%	8.00%
— 在職人士的退出率	2.00%	2.00%	2.00%

於各有關期間末，補充退休福利及提早退休福利的準備的平均年期：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
平均預期壽命	42.1	41.2	41.4

(e) 於各有關期間末，補充退休福利準備的量化敏感度分析如下：

貴集團

	上調百分率 %	補充退休福利 準備增加/ (減少)	下調百分率 %	補充退休福利 準備增加/ (減少)
		人民幣千元		人民幣千元
於2011年12月31日				
貼現率	0.25	(2,250)	(0.25)	2,260
未來醫療開支	0.25	710	(0.25)	(670)
於2012年12月31日				
貼現率	0.25	(2,000)	(0.25)	2,100
未來醫療開支	0.25	710	(0.25)	(680)
於2013年12月31日				
貼現率	0.25	(1,700)	(0.25)	1,780
未來醫療開支	0.25	660	(0.25)	(630)

上述敏感度分析已根據因各有關期間末主要假設出現合理變動而產生對補充退休福利準備的影響所推斷方法釐定。

30. 實繳資本／股本

	於12月31日		
	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
實繳資本／股本	32,000	150,000	920,000

實繳資本／股本變動如下：

	附註	實繳資本			股本
		截至12月31日止年度			截至
		2011年	2012年	2013年	12月31日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	止年度
於年初.....		32,000	32,000	150,000	—
經資本化法定盈餘儲備.....	(i)	—	18,800	—	—
經資本化保留盈利.....	(i)	—	99,200	—	—
實益股東現金注資.....	(ii)	—	—	80,769	—
轉型為股份有限公司					
—兌換為股本.....	(iii)	—	—	(230,769)	230,769
—經資本化資本儲備.....	(iii)	—	—	—	689,231
於年末.....		<u>32,000</u>	<u>150,000</u>	<u>—</u>	<u>920,000</u>

附註：

- (i) 根據董事會於2012年3月通過的決議案，經資本化法定盈餘儲備人民幣18.8百萬元及保留溢利人民幣99.2百萬元後，貴公司實繳資本由人民幣32百萬元增加至人民幣150百萬元。
- (ii) 於2013年5月17日，經實益股東以現金注資後，實繳資本由人民幣150百萬元增至人民幣231百萬元。實益股東注資現金人民幣703百萬元，其中人民幣81百萬元列為實繳資本，而餘下人民幣622百萬元列為資本儲備。
- (iii) 於2013年10月28日，貴公司由有限公司改制為股份有限公司。貴公司初步股本為人民幣920,000,000元，分為920,000,000股每股面值人民幣1元的股份。股本透過經資本化實繳資本人民幣231百萬元及經資本化資本儲備人民幣689百萬元繳足。

31. 儲備

(a) 貴集團

貴集團於有關期間的儲備金額及其變動於綜合權益變動表中呈列。

(b) 貴公司

	資本儲備	法定盈餘儲備	特別儲備	保留利潤	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2011年1月1日	215,690	21,814	—	86,073	323,577
年度利潤.....	—	—	—	152,412	152,412
其他全面收益/(虧損)...	(3,940)	—	—	—	(3,940)
總全面收益/(虧損).....	(3,940)	—	—	152,412	148,472
城建集團注資	2,353	—	—	—	2,353
提取法定盈餘儲備	—	12,551	—	(12,551)	—
宣派股息.....	—	—	—	(36,257)	(36,257)
轉撥至特別儲備	—	—	46,015	(46,015)	—
動用特別儲備	—	—	(46,015)	46,015	—
於2011年12月31日及 2012年1月1日	214,103	34,365	—	189,677	438,145
年度利潤.....	—	—	—	190,656	190,656
其他全面收益	1,881	—	—	—	1,881
總全面收益.....	1,881	—	—	190,656	192,537
城建集團注資	40,517	—	—	—	40,517
提取法定盈餘儲備	—	16,769	—	(16,769)	—
宣派股息.....	—	—	—	(59,584)	(59,584)
轉撥至實繳股本	—	(18,800)	—	(99,200)	(118,000)
轉撥至特別儲備	—	—	29,362	(29,362)	—
動用特別儲備	—	—	(29,362)	29,362	—
於2012年12月31日及 2013年1月1日	256,501	32,334	—	204,780	493,615
年度利潤.....	—	—	—	192,561	192,561
其他全面收益	3,910	—	—	—	3,910
總全面收益.....	3,910	—	—	192,561	196,471
實益股東注資	622,391	—	—	—	622,391
轉型為股份有限公司 時經資本化資本儲備 (附註30(iii))	(689,231)	—	—	—	(689,231)
提取法定盈餘儲備	—	19,341	—	(19,341)	—
宣派股息.....	—	—	—	(75,068)	(75,068)
轉撥至特別儲備	—	—	26,207	(26,207)	—
動用特別儲備	—	—	(26,207)	26,207	—
於2013年12月31日.....	193,571	51,675	—	302,932	548,178

32. 綜合現金流報表附註

於有關期間，貴集團已進行以下主要非現金交易：

	附註	截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
獲城建集團豁免負債	(i)	—	33,906	—
注入機械設備	(ii)	2,353	—	—
以經資本化資本儲備增加				
股本	30(iii)	—	—	689,231
以經資本化法定盈餘儲備				
實繳資本增加	30(i)	—	18,800	—
以經資本化保留盈利				
實繳資本增加	30(i)	—	99,200	—
		2,353	151,906	689,231
		2,353	151,906	689,231

附註：

- (i) 該金額指根據本節附註1所述重組，由城建集團就貴公司所處地租賃土地豁免的土地轉讓費用，於綜合權益變動表內呈列為資本儲備增加。
- (ii) 該金額指誠如本節附註1所述作為重組的一部分注入有關城建集團的工程承包業務的淨資產，於綜合權益變動表內呈列為資本儲備增加。

33. 資產抵押

貴集團就擔保函及履約保證金抵押資產的詳情已披露於本節附註26。

34. 經營租賃安排

作為承租人

於各有關期間末，貴集團及貴公司根據不可註銷經營租約於以下到期日應付的未來最低租賃款項總額的詳情如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內.....	21,816	18,448	27,469
第2至第5年(包括首尾兩年).....	53,421	50,053	57,274
5年以上.....	65,005	52,025	41,092
	<u>140,242</u>	<u>120,526</u>	<u>125,835</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內.....	17,052	16,143	17,655
第2至第5年(包括首尾兩年).....	46,745	45,972	46,141
5年以上.....	55,000	44,000	33,000
	<u>118,797</u>	<u>106,115</u>	<u>96,796</u>

35. 資本承擔

以下為各有關期間末並無於財務資料內計提的資本承擔：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
有關物業、廠房及設備的資本支出：			
— 已訂約但尚未準備	10,132	—	45,000
— 已授權但尚未訂約	27,059	8,295	400
	<u>37,191</u>	<u>8,295</u>	<u>45,400</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
有關物業、廠房及設備的資本支出：			
— 已訂約但尚未準備	10,132	—	45,000
— 已授權但尚未訂約	24,154	4,229	400
	<u>34,286</u>	<u>4,229</u>	<u>45,400</u>

36. 關聯方交易

(a) 以下為 貴集團於有關期間與關聯方的主要交易：

	附註	截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：				
城建集團.....		1,336	7,208	6,035
同系子公司.....		3,373	17,355	8,536
城建集團的聯營公司.....		27	1,108	2,474
實益股東及其聯屬公司.....	(i)	—	—	164,271
		<u>4,736</u>	<u>25,671</u>	<u>181,316</u>
向以下公司提供工程承包服務：				
一間同系子公司.....		64,513	—	—
實益股東及其聯屬公司.....	(i)	—	—	391,157
		<u>64,513</u>	<u>—</u>	<u>391,157</u>
以下公司所提供工程承包服務：				
同系子公司.....		104,854	61,501	82,005
城建集團聯營公司.....		117,908	34,968	70,560
		<u>222,762</u>	<u>96,469</u>	<u>152,565</u>
以下公司所提供設計、勘察及諮詢服務：				
聯營公司.....		11,790	12,558	20,405
一間同系子公司.....		—	11,000	15,864
		<u>11,790</u>	<u>23,558</u>	<u>36,269</u>
向以下公司提供借款：				
一間同系子公司.....		—	4,900	18,290
城建集團聯營公司.....		—	32,980	—
		<u>—</u>	<u>37,880</u>	<u>18,290</u>
以下公司所提供借款：				
城建集團.....		876,720	100,000	—
以下公司所提供項目管理服務：				
城建集團.....		15,061	16,261	5,158
已付或應付以下公司租金開支及物業管理費：				
城建集團.....		1,971	1,942	2,471
同系子公司.....		1,600	11,479	11,402
		<u>3,571</u>	<u>13,421</u>	<u>13,873</u>

- (i) 由於實益股東及其聯屬人士自2013年5月24日起成為 貴集團的關聯方，與實益股東及其聯屬人士的交易僅包括由2013年5月24日至2013年12月31日期間的交易。

上述關聯方交易乃根據訂約方相互同意條款進行。

城建集團保證若干 貴集團就投標、履約及因承接項目產生的預付款的擔保函件以及該擔保函件的尚未償還結餘於2011年、2012年及2013年12月31日分別為人民幣417百萬元、人民幣424百萬元及人民幣360百萬元。

此外，城建集團就有關其於城市軌道交通工程承包的投標、履行及向客戶支付的預付款發出若干擔保函件。於2011年、2012年及2013年12月31日，有關擔保函件的結餘分別為人民幣903百萬元、人民幣743百萬元及人民幣843百萬元。由於重組，城建集團轉讓有關城軌道交通工程承包服務營運予 貴公司。未履行的擔保函件正將城建集團的所有權轉讓予 貴公司。

貴集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其若干機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。於有關期間， 貴集團與其他國有企業進行大量交易，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。董事認為，與國有企業的交易乃於正常業務過程中進行，且 貴集團的交易並無因 貴集團及該等國有企業均由中國政府最終控制及擁有的事實而受到重大不利影響。 貴集團亦已就提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

董事認為，於 貴公司股份於聯交所上市後，下列關連方交易亦構成上市規則第14A章項下的持續關連交易：

	截至12月31日止年度		
	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
向以下公司提供設計、 勘察及諮詢服務：			
城建集團.....	1,336	7,208	6,035
同系子公司.....	3,373	17,355	8,536
	<u>4,709</u>	<u>24,563</u>	<u>14,571</u>
以下公司所提供工程承包服務：			
同系子公司.....	104,854	61,501	82,005
城建集團一間聯營公司.....	14,318	3,313	19,521
	<u>119,172</u>	<u>64,814</u>	<u>101,526</u>
以下公司所提供 設計、勘察及諮詢服務：			
一間同系子公司.....	—	11,000	15,864
向以下公司提供借款：			
一間同系子公司.....	—	4,900	18,290
城建集團一間聯營公司.....	—	12,800	—
	<u>—</u>	<u>17,700</u>	<u>18,290</u>
以下公司所提供借款：			
城建集團.....	876,720	100,000	—
以下公司所提供項目管理服務：			
城建集團.....	15,061	16,261	5,158
已付或應付以下公司 租金開支及物業管理費：			
城建集團.....	1,971	1,942	2,471
同系子公司.....	1,600	11,479	11,402
	<u>3,571</u>	<u>13,421</u>	<u>13,873</u>

(b) 與關聯方的未償還結餘

有關與關聯方的未償還結餘詳情載於本節附註24、25、27及28。

(c) 貴集團主要管理人員的酬金

董事及監事薪酬的進一步詳情載於本節附註9。

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期僱員福利	2,425	3,284	4,187
養老金計劃.....	151	239	359
	<u>2,576</u>	<u>3,523</u>	<u>4,546</u>

(d) 與關聯方的承諾

於2013年12月31日，貴集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據貴公司與一名實益股東簽訂的若干建造合同，貴公司參與建設若干地鐵以及於2013年12月31日的未完成合同為人民幣1,731百萬元。

根據若干由貴公司與若干實益股東及一名實益股東的聯屬人士簽訂的若干重大設計服務合同，貴公司參與設計地鐵及於2013年12月31日的未完成合同為人民幣337百萬元。

由於實益股東及其聯屬人士自2013年5月24日起成為貴集團的關聯方，故實益股東及其聯屬人士的承諾於2013年12月31日計入於2013年12月31日與關聯方的承諾。

於2011年及2012年12月31日，概無與關聯方的重大承諾。

37. 按類別劃分的金融工具

於各有關期間末，各類金融工具的賬面值如下：

貴集團

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產			
可供出售金融投資：			
可供出售投資	3,650	3,650	3,650
貸款及應收款項：			
貿易應收款項及應收票據	1,172,693	1,059,867	1,407,332
包含於預付款、押金及			
其他應收款項中的金融資產	1,081,027	451,959	149,953
已抵押存款	33,987	31,220	27,032
現金及銀行結餘	336,880	448,808	1,790,728
	<u>2,628,237</u>	<u>1,995,504</u>	<u>3,378,695</u>
金融負債			
按攤銷成本計量的金融負債：			
貿易應付款項	1,902,276	1,613,393	1,381,210
包含於其他應付款項、客戶墊款及			
應計費用的金融負債	652,839	477,271	224,661
	<u>2,555,115</u>	<u>2,090,664</u>	<u>1,605,871</u>

貴公司

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產			
可供出售金融投資：			
可供出售投資	3,650	3,650	3,650
貸款及應收款項：			
貿易應收款項及應收票據.....	1,076,093	951,082	1,318,605
包含於預付款、押金及 其他應收款項中的金融資產	1,077,886	435,558	153,482
已抵押存款	18,471	16,044	11,922
現金及銀行結餘	247,685	382,318	1,633,535
	<u>2,423,785</u>	<u>1,788,652</u>	<u>3,121,194</u>
金融負債			
按攤銷成本計量的金融負債：			
貿易應付款項	1,855,309	1,552,996	1,306,581
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用中的金融負債.....	643,391	468,744	214,116
	<u>2,498,700</u>	<u>2,021,740</u>	<u>1,520,697</u>

38. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除於各有關期間末賬面值與公允價值合理相若的金融工具外，貴集團及貴公司的金融工具的賬面值及公允價值如下：

貴集團

	賬面值		
	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產			
可供出售金融投資：			
可供出售投資	3,650	3,650	3,650
貸款及應收款項：			
貿易應收款項及應收票據，			
非流動部分	17,130	3,956	13,609
包含於預付款、押金及其他應收款			
項中的金融資產，非流動部分....	13,438	18,104	18,598
	<u>34,218</u>	<u>25,710</u>	<u>35,857</u>
金融負債			
按攤銷成本計量的金融負債：			
計入其他應付款項、客戶墊款及			
應計費用的金融負債，			
非流動部分	<u>35,655</u>	<u>13,565</u>	<u>16,303</u>

	公允價值		
	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產			
可供出售金融投資：			
可供出售投資	3,650	3,650	3,650
貸款及應收款項：			
貿易應收款項及應收票據，			
非流動部分	16,589	3,843	12,638
包含於預付款、押金及其他應收款項 中的金融資產，非流動部分	12,095	16,902	16,691
	<u>32,334</u>	<u>24,395</u>	<u>32,979</u>
金融負債			
按攤銷成本計量的金融負債：			
包含於其他應付款項、客戶墊款及應計 費用的金融負債，非流動部分	34,400	13,118	15,614
	<u>34,400</u>	<u>13,118</u>	<u>15,614</u>
貴公司			
	賬面值		
	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產			
可供出售金融投資：			
可供出售投資	3,650	3,650	3,650
貸款及應收款項：			
貿易應收款項及應收票據，			
非流動部分	17,130	3,956	13,609
包含於預付款、押金及其他應收款項 中的金融資產，非流動部分	14,150	16,960	18,353
	<u>34,930</u>	<u>24,566</u>	<u>35,612</u>
金融負債			
按攤銷成本計量的金融負債：			
包含於其他應付款項、客戶墊款及應 計費用的金融負債，非流動部分 ..	35,655	13,565	16,303
	<u>35,655</u>	<u>13,565</u>	<u>16,303</u>

	公允價值		
	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產			
可供出售金融投資：			
可供出售投資	3,650	3,650	3,650
貸款及應收款項：			
貿易應收款項及應收票據，			
非流動部分	16,589	3,843	12,638
包含於預付款、押金及其他應收款項 中的金融資產，非流動部分	12,808	15,874	16,427
	<u>33,047</u>	<u>23,367</u>	<u>32,715</u>
金融負債			
按攤銷成本計量的金融負債：			
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用的金融負債，			
非流動部分	<u>34,400</u>	<u>13,118</u>	<u>15,614</u>

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據的流動部分、貿易應付款項、包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產的流動部分以及包含於其他應付款項及應計費用中的流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

貴集團的公司融資團隊由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，公司融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入數據。估值由總會計師審閱及批准。估值程序及結果會每年與高級管理層討論兩次(就年度財務報告)。

以下方法及假設用於估計公允價值。

應收貿易款項及應收票據、包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產的非流動部分以及包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的非流動部分公允價值已使用條款、信貸風險及餘下年期相若的金融工具現時可得利率按貼現估計未來現金流量計算。

於財務資料中計量或披露公允價值的所有金融資產及負債於各有關期間末獲分類為公允價值第三級。

39. 金融風險管理宗旨及政策

貴集團的主要金融工具包括現金及銀行結餘以及已抵押存款。此等金融工具的主要目的為支持貴集團的營運。貴集團亦有其他多種金融資產及負債，例如貿易應收款項及應收票據以及貿易應付款項，均直接來自營運。

貴集團金融工具產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。一般而言，貴公司高級管理層會定期會面，以分析及制訂措施管理貴集團承擔的此等風險。此外，貴公司董事會定期舉行會議，分析及批准高級管理層作出的計劃書。整體而言，貴集團在其風險管理上引用保守策略。為將貴集團承擔的該等風險減至最低，貴集團並無運用任何衍生工具及其他工具作對沖用途。貴集團並無持有或發行衍生金融工具作買賣用途。董事會已審閱並同意管理各項風險的政策，並概述如下。

(a) 外匯風險

外匯風險指由於匯率變動導致金融工具價值波動的風險。由於貴集團大部分交易以人民幣進行，故上述貨幣定義為貴集團的功能貨幣。人民幣不能自由兌換成其他外幣，而人民幣兌換為外幣亦須遵受中國政府頒佈的外匯監控規則及法規。

基於主要業務在中國大陸營運，貴集團收益及開支主要以人民幣列值，而金融資產及負債的95%以上乃以人民幣列值。人民幣兌外幣的匯率變動對貴集團營運業績影響甚微，因此，貴集團並無就減低貴集團承受有關外匯風險而訂立任何對沖交易。

貴集團於各有關期間末的現金及銀行結餘以及已抵押存款已於本節附註26披露。

下表顯示 貴集團的除稅前利潤因應於有關期間內匯率合理可能變動而令 貴集團承擔重大風險而產生的適當變動。敏感度分析包括美元銀行存款。

對除稅前利潤影響

	匯率上升/ (下跌)	除稅前利潤增加/(減少)		
		截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
倘人民幣兌美元貶值	5%	1,282	3,382	7,641
倘人民幣兌美元升值	(5%)	(1,282)	(3,382)	(7,641)

上述敏感度分析乃假設匯率變動於各有關期間末發生，並將承受的外匯風險用於當日存在的以美元計值的銀行存款而釐定。

(b) 信貸風險

現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據、可供出售投資及包含於預付款、押金及其他應收款項的金融資產的賬面值指 貴集團有關金融資產的最高信貸風險。 貴集團絕大部分現金及銀行結餘以及已抵押存款均由存置於管理層相信信譽良好的中國主要金融機構。 貴集團設有政策，監控存置於根據市場聲譽、經營規模及財務背景釐定的多間財務機構的存款數額，務求限制任何單一財務機構承擔信貸風險的金額。

貴集團僅與獲認可及有信譽的客戶交易，並無須持有抵押品的規定。 貴集團的政策是所有擬按信貸條款交易的客戶須接受信貸核實程序。此外，應收款項餘額均持續受監控，故 貴集團承擔壞賬的風險並不重大。

由於 貴集團的主要客戶為國家級、省級及地方的中國政府機關及其他國有企業，故 貴集團相信，該等客戶可靠且信譽良好，因此該等客戶並無重大信貸風險。 貴公司高級管理層持續檢討及評估 貴集團現有客戶的信貸能力。

大部分收益來自一間全資國有企業，令 貴集團面對集中風險。 貴集團致力透過(i)開拓新業務機遇及進一步多元化發展其現有業務；(ii)持續拓展其於中國其他城市的業務網絡，並於近年獲中國政府批准在多個城市進行多個城市軌道交通項目；及(iii)在海外市場提升知名度，多元化發展客戶基礎。透過實施業務策略擴闊 貴集團客戶基礎，預期可於日後降低倚賴現有客戶的程度。

(c) 流動風險

貴集團的流動資金主要視乎能否維持足夠經營現金流入以應付其到期債務責任而定，及能否獲取外部融資以應付其未來資本開支承擔而定。

貴集團於各有關期間末的金融負債(按合同未貼現款項計算)到期情況如下：

貴集團

	1年以內	1至5年	5年以外	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2011年12月31日				
貿易應付款項	1,902,276	—	—	1,902,276
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用的金融負債	617,184	35,655	—	652,839
總計	<u>2,519,460</u>	<u>35,655</u>	<u>—</u>	<u>2,555,115</u>
2012年12月31日				
貿易應付款項	1,613,393	—	—	1,613,393
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用的金融負債	463,706	13,565	—	477,271
總計	<u>2,077,099</u>	<u>13,565</u>	<u>—</u>	<u>2,090,664</u>
2013年12月31日				
貿易應付款項	1,381,210	—	—	1,381,210
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用的金融負債	208,358	16,303	—	224,661
總計	<u>1,589,568</u>	<u>16,303</u>	<u>—</u>	<u>1,605,871</u>

貴公司

	1年以內	1至5年	5年以外	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2011年12月31日				
貿易應付款項	1,855,309	—	—	1,855,309
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用的金融負債	607,736	35,655	—	643,391
總計	<u>2,463,045</u>	<u>35,655</u>	<u>—</u>	<u>2,489,700</u>
2012年12月31日				
貿易應付款項	1,552,996	—	—	1,552,996
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用的金融負債	455,179	13,565	—	468,744
總計	<u>2,008,175</u>	<u>13,565</u>	<u>—</u>	<u>2,021,740</u>
2013年12月31日				
貿易應付款項	1,306,581	—	—	1,306,581
包含於其他應付款項、客戶墊款及 應計費用的金融負債	197,813	16,303	—	214,116
總計	<u>1,504,394</u>	<u>16,303</u>	<u>—</u>	<u>1,520,697</u>

(d) 資本管理

貴集團管理資本的目的為保障 貴集團能持續經營，並通過定價與風險水平相稱的服務使其能繼續為股東及其他權益持有人提供回報及利益。

貴集團按風險比例設定資本金額。 貴集團管理資本架構，並根據經濟狀況的變動及相關資產的風險特徵對其作出調整。為了維持或調整資本架構， 貴集團可能會調整支付予股東的股息金額、向股東退還資本或出售資產以抵減債務。於有關期間， 貴集團的資本管理目標、政策或程序概無作出改變。

貴集團利用資本負債比率(淨債務除以資本加淨債務)以監控資本。淨債務包括貿易應付款項、其他應付款項及應計費用減現金及銀行結餘及及已抵押存款。資本包括綜合財務狀況表所列母公司擁有人應佔權益及非控股權益。

貴集團的策略是將資本負債比率保持在合理水平，以支持其業務。貴集團採取的主要策略包括但不限於審閱未來現金流量要求和支付到期債務的能力，保持可用銀行融資在合理水平，並在必要時及時調整投資計劃和融資計劃，以確保貴集團擁有合理水平的資本支持其業務。於各有關期間末的資本負債比率如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項(附註27)	1,902,276	1,613,393	1,381,210
包含於其他應付款項及 應計費用的金融負債	652,839	477,271	224,661
現金及銀行結餘(附註26)	(336,880)	(448,808)	(1,790,728)
已抵押存款(附註26)	(33,987)	(31,220)	(27,032)
淨債務/(淨現金)	2,184,248	1,610,636	(211,889)
權益總額	541,260	681,264	1,558,567
資本及淨債務/(淨現金)	2,725,508	2,291,900	1,346,678
資本負債比率	80%	70%	不適用*

* 由於貴集團於2013年12月31日處於淨現金狀況，故貴集團於2013年12月31日並無資本負債比率，此乃主要由於(1)實益股東注資及(2)營運表現改善令現金及銀行結餘增加。

III. 截至2013年12月31日止年度後事項

於2014年3月10日，貴公司與城建集團訂立協議，據此，貴公司將向城建集團出售其於北京《都市快軌交通》雜誌社有限公司的全部股本權益，現金代價約為人民幣450,000元。

IV. 期後財務報表

貴集團或其任何子公司概無就2013年12月31日以後的任何期間編製經審計財務報表。

此致

北京城建設計發展集團股份有限公司
瑞銀證券香港有限公司
中信証券融資(香港)有限公司

列位董事 台照

安永會計師事務所
執業會計師
香港
謹啟

2014年6月25日