

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：983)

盈利警告

本公司根據證券及期貨條例第 XIVA 部有關披露內幕消息的規定以及上市規則第 13.09(2)(a)條作出本公佈。

董事會欲知會股東及潛在投資者，根據現有的資料，與截至 2013 年同期的經重列淨虧損相比，本集團預期截至 2014 年 6 月 30 日止六個月錄得的淨虧損將增加。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

瑞安建業有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第 XIVA 部有關披露內幕消息的規定以及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a)條作出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）欲知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據現有的資料，與截至 2013 年同期的經重列淨虧損港幣 7,400 萬元（經重列以反映本集團於 Lafarge Shui On Cement Limited 的應佔虧損港幣 1.27 億元）相比，本集團預期截至 2014 年 6 月 30 日止六個月錄得的淨虧損將增加。

預期截至 2014 年 6 月 30 日止六個月淨虧損增加主要是由於 (i) 中國內地房地產市場氣氛低迷及本集團面臨重組，導致本集團出售房地產項目及存貨放緩；及 (ii) 與去年中期人民幣升值相比，本集團因人民幣於本回顧期內貶值就其中國內地的房地產項目錄得匯兌虧損。

本公司仍在編製本集團截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的綜合業績，而該業績尚未落實。本盈利警告公佈僅為董事會根據現有資料作出的評估，該等資料並未經由本公司的核數師審閱或審核。股東及潛在投資者務請細閱本公司預期於 2014 年 8 月就本集團截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的業績而刊發的公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
副主席兼董事總經理
蔡玉強

香港，2014 年 7 月 14 日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生及黃福霖先生；本公司的非執行董事為黃月良先生及黃勤道先生；而本公司的獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、陳棋昌先生及曾國泰先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com