香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責, 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示概不會就因本公佈之全部或 任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GREENHEART GROUP LIMITED

綠森集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號:94)

盈利警告

內幕消息

本公佈乃綠森集團有限公司(「本公司」,連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條之規定而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者, 根據目前可獲得之資料,本集團預計於截至二零一四年六月三十日止六個月期間 (「本期間」)較截至二零一三年六月三十日止六個月其淨虧損錄得顯著增加。

本公司權益持有人應佔虧損顯著增加乃由於下列之淨影響:

(i) 新西蘭分部貢獻之收益增長22,000,000港元。有關增長乃主要由於本期間平均 出口售價增加至每立方米144.9美元,而去年同期為每立方米134.1美元。出口 售價於二零一四年三月達到歷史紀錄新高,其中A級新西蘭輻射松價格達到 每立方米172.1美元。於該高峰期後,A級新西蘭輻射松價格於二零一四年六 月底迅速下降至每立方米約126.3美元。倘中國之供應及經濟狀況(尤其是物 業建築市場)穩定,預計價格將於二零一四年下半年逐步回升。本公司管理層 (「管理層」)將繼續密切監察市場狀況,並於必要時調整砍伐量。目前,管理 層於二零一四年下半年之目標砍伐量為313,007立方米。結合該目標及於本期間之實際採伐量,於二零一四年之總採伐量將約為626,000立方米。此總量較管理層之原目標減少74,000立方米,反映了原木價格下跌。

- (ii) 儘管如上文(i)所述收益增加,由於人工林資產於二零一三年十二月三十一日 之公允價值增加導致非現金森林損耗成本增加及新西蘭幣升值導致單位採伐 成本增加,因而新西蘭分部產生之毛利減少約21,900,000港元。
- (iii) 位於新西蘭之人工林資產於本期間產生重大非現金公允價值虧損約66,900,000 港元,而去年同期錄得收益24,800,000港元。該虧損乃根據獨立估值師編製之 本期間估值報告草案計算,有關估值報告草案乃按貫徹應用之行業慣例,顯 著重視現貨市場價格。由於近期價格下跌,而二零一四年六月三十日之現貨 價格與二零一三年十二月三十一日相比後,因此對預計售價向下作出大幅調 整。
- (iv) 由於蘇利南政府於二零一四年初宣佈森林特許權稅意外的顯著增加(從每公頃每年0.01蘇利南元至每公頃每年20.00蘇利南元),因此有關收購Suma Lumber Company N.V.(「Suma」,於蘇利南註冊成立之公司,持有蘇利南多項森林特許經營權、一幅土地與鋸木廠及設備)之全部股本權益(有關收購之詳情請參閱本公司日期為二零一三年十二月十九日之公佈)產生之商譽減值虧損(即已付代價超出所收購之可識別資產及所承擔負債之金額)約27,900,000港元。收購Suma於二零一四年二月完成。行業參與者(包括本公司)已於過去數月與蘇利南政府進行磋商,以期減少增加幅度及實施之細節。於本公佈日期,磋商仍在繼續進行中。誠如上文所述,該等磋商之結果可能會導致商譽減值虧損金額顯著變化,本公司將於其發生時向股東提供進一步更新資料。

(v) 於本期間,由於上文(iv)所述森林特許權稅增加、因所出售低等級產品比例上 升所致的平均出口售價下降及較高的生產開支,本公司蘇利南分部之營運虧 損增加(不包括上文(iv)所述之商譽減值虧損)17,700,000港元。管理層一直致 力透過各種方式改善營運效率,其中包括改變工廠佈局及物料流、優化產品 組合、分包若干服務、試運營生物能源廠以減少燃油支出。根據管理層之最 新內部評估,本集團於二零一四年餘下數月內仍需為蘇利南西部之營運作出 現金投資,且該等措施將從明年才會開始對本集團之財務業績及現金流量產 生積極影響。

本公佈所載資料僅基於董事會初步評估目前所得資料,包括於本公佈日期仍未落實之由本公司管理層編製之本集團最近未經審核管理賬目。本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月之表現將披露於本公司預計將於二零一四年八月底刊發之未經審核綜合中期業績公佈內。

此盈利警告構成公司收購及合併守則(「收購守則」)規則10所指之盈利預測,按照收購守則規則10.4,本公司財務顧問及會計師或核數師須作出報告。

鑒於刊發本盈利警告公佈時之時間限制,本公司謹請股東及本公司潛在投資者注意,此盈利警告並未達到收購守則規則10所規定之標準,而股東及潛在投資者在依賴本預測評估有關本公司證券之任何全面要約之優點或缺點以及依賴本公佈買賣本公司證券時務請審慎行事。

倘本公司於刊發擬寄發予股東之下一份文件(如有)(本公司根據收購守則規則3.7 作出載列可能交易(定義見本公司日期為二零一四年六月十七日之公佈)進度之任 何月度公佈除外) 時尚未作出其截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績公佈,則就盈利預警之報告將載入該下一份文件內。

承董事會命 綠森集團有限公司* 臨時行政總裁兼執行董事 Paul Jeremy Brough

香港,二零一四年七月十四日

於本公佈日期,董事會包括兩名執行董事,分別為Paul Jeremy Brough先生及許棟 華先生;三名非執行董事,分別為王浵世先生、馬世民先生及Colin Denis Keogh先 生;以及三名獨立非執行董事,分別為黃自強先生、湯宜勇先生及王堅智先生。

全體董事共同地及個別地對本公佈所載資料的準確性負上全責,並經作出一切合理查詢後確認,就彼等所知,本公佈所表達的意見乃經審慎周詳考慮後始行作出,並且概無遺漏本公佈並無載列的任何其他事實而令本公佈內的任何陳述有所誤導。

網址: http://www.greenheartgroup.com

* 僅供識別