

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**瑞安建業有限公司\***  
**SOCAM Development Limited**  
(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號：983)

## 盈利警告 進一步公佈

謹此提述瑞安建業有限公司(「**本公司**」)於2014年3月31日、2014年4月9日、2014年4月30日、2014年5月30日及2014年6月30日就(其中包括)一名與本公司或本公司任何關連人士(定義見上市規則)概無關連的獨立第三方可能向 Shui On Company Limited 收購其實益擁有的大部份本公司股份(「**股份**」)並可能全面收購該等非由該名獨立第三方擁有或同意收購的全部已發行股份(「**潛在收購**」)而刊發的公佈(「**該等公佈**」)。

謹此亦提述本公司(連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)於2014年7月14日就本集團截至2014年6月30日止六個月預期錄得的淨虧損將較2013年同期增加(「**盈利警告**」)而刊發的公佈(「**盈利警告公佈**」)。

本公司請股東及潛在投資者注意，盈利警告公佈刊載的盈利警告並未符合收購守則規則10所規定的準則。

本公司股東及潛在投資者就倚賴盈利警告以評估潛在收購的優點和缺點及/或於買賣本公司證券時務請審慎行事。

謹此提述該等公佈及盈利警告公佈。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈及盈利警告公佈內所界定者具有相同涵義。

本公司請股東及潛在投資者注意，盈利警告公佈刊載的盈利警告根據收購守則規則10構成一項盈利預測，而須由本公司財務顧問及其會計師或核數師根據收購守則規則10.4作出報告。

**鑑於刊發盈利警告公佈受時間限制，本公司請股東及潛在投資者注意，盈利警告公佈刊載的盈利警告並未符合收購守則規則 10 所規定的準則。**

倘若本公司在刊發其截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的中期業績公佈之前就潛在收購向股東發送進一步文件（如有）（本公司根據收購守則規則 3.7 就潛在收購的進展作出的每月公佈除外），則本公司按收購守則規則 10 的規定就盈利警告所準備的報告將刊載於該文件內。

**本公司股東及潛在投資者就倚賴盈利警告以評估潛在收購的優點和缺點及/或於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
**瑞安建業有限公司**  
副主席兼董事總經理  
**蔡玉強**

香港，2014 年 7 月 15 日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生及黃福霖先生；本公司的非執行董事為黃月良先生及黃勤道先生；而本公司的獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、陳棋昌先生及曾國泰先生。

本公司全體董事願就本公佈所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公佈所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

\* 僅供識別

網址：[www.socam.com](http://www.socam.com)