

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

新澤控股有限公司 New Heritage Holdings Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

盈利警告

本公告由新澤控股有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部之內幕消息條文作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司之股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據本公司現有資料，與本集團截至二零一三年六月三十日止六個月錄得溢利相比，本集團預期將於截至二零一四年六月三十日止六個月溢利將大幅減少或甚至錄得虧損，主要由於(i)行政開支大幅增加，包括因中國綠景地產控股有限公司作出強制性收購要約收購本公司全部證券令本公司向董事及僱員應付的補償及所引致的專業費用約港幣39,000,000元，該收購要約於二零一四年六月內完成；及(ii)由於截至二零一四年六月三十日止六個月待售物業已確認銷售減少，令收益下跌約港幣116,000,000元。

本公告所載資料僅根據本公司管理層對本集團現有資料作出之初步評估，尚未經本公司核數師審核或審閱。本公司財務資料之詳情預期將於二零一四年八月刊發截至二零一四年六月三十日止六個月之業績公告內披露。

各股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
新澤控股有限公司
主席
黃敬舒

香港，二零一四年七月十八日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒小姐、嚴振亮先生、葉興安先生、陳鐵身先生及鄧承英女士；及獨立非執行董事為祝九勝先生、王敬先生及胡競英女士。