

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHONGTIAN INTERNATIONAL LIMITED

中天國際控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02379)

二零一四年中期業績公佈

中天國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零一四年六月三十日止六個月（「報告期間」）之未經審核綜合業績連同二零一三年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
營業額	2	4,792	1,696
銷售成本		(3,965)	(1,197)
毛利		827	499
其他經營收入	3	2	203
一般及行政開支		(2,313)	(2,155)
除所得稅前虧損	4	(1,484)	(1,453)
所得稅	5	-	-
期內虧損		(1,484)	(1,453)
歸屬： 本公司權益所有者		(1,484)	(1,453)
期內全面虧損總額		(1,484)	(1,453)
歸屬： 本公司權益所有者		(1,484)	(1,453)
每股虧損（人民幣分）	7		
— 基本		(0.68)	(0.67)
— 攤薄		(0.68)	(0.67)

簡明綜合財政狀況表
於二零一四年六月三十日

	附註	未經審核 二零一四年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產			
固定資產		8,795	8,893
投資物業	8	<u>44,500</u>	<u>44,500</u>
		<u>53,295</u>	<u>53,393</u>
流動資產			
應收賬款及其他應收款項	9	15,000	10,617
現金及銀行結餘		<u>51,551</u>	<u>50,319</u>
		<u>66,551</u>	<u>60,936</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	10	14,319	9,121
應付董事款項		3,265	1,462
應付所得稅		<u>1,371</u>	<u>1,371</u>
		<u>18,955</u>	<u>11,954</u>
流動資產淨值		<u>47,596</u>	<u>48,982</u>
資產總值減流動負債		<u>100,891</u>	<u>102,375</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>9,616</u>	<u>9,616</u>
資產淨值		<u>91,275</u>	<u>92,759</u>
資本及儲備			
股本	11	2,073	2,073
儲備		<u>89,202</u>	<u>90,686</u>
權益總額		<u>91,275</u>	<u>92,759</u>

簡明財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本公司及其附屬公司（合稱「本集團」）的該等未經審核中期簡明綜合財務報表，乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

編製符合香港會計準則第34號的未經審核中期簡明綜合財務報表，要求管理層作出可影響政策應用及資產、負債、收入及開支申報額（按本年累計基準）的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有異。

未經審核中期簡明綜合財務報表並不包括年度綜合財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

主要會計政策

除下列首次於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表採納的由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）及香港財務報告準則的修訂本外，編製本未經審核中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策與本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致：

香港會計準則第32號（修訂本）	抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第36號（修訂本）	非金融資產之可收回金額披露
香港會計準則第39號（修訂本）	衍生工具之更替及對沖會計之延續

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團當前及過往會計期間的簡明綜合財務報表並無影響。

本集團並未提前應用於本財務報表會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

2. 營業額和分類資料

(a) 營業額

本集團的營業額指來自銷售資訊科技產品及物業租金收入的外部客戶收入。

(b) 業務分類

於報告期間，本集團主要從事兩個主要業務分類，分別為資訊科技及物業投資。

(i) 資訊科技—銷售智能化電子產品

(ii) 物業投資

期內業務分類呈列如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
營業額		
資訊科技	4,163	1,282
物業投資	629	414
	<u>4,792</u>	<u>1,696</u>
分類業績		
資訊科技	198	85
物業投資	629	414
	<u>827</u>	<u>499</u>
未分類其他經營收入	2	203
未分類集團開支	<u>(2,313)</u>	<u>(2,155)</u>
除所得稅前虧損	<u>(1,484)</u>	<u>(1,453)</u>
所得稅	<u>—</u>	<u>—</u>
期內虧損	<u><u>(1,484)</u></u>	<u><u>(1,453)</u></u>

(c) 地區分類

由於本集團的業務(按地區市場劃分的銷售)均位於中華人民共和國(「中國」),故並無呈列本集團的地區分類資料。

3. 其他經營收入

未經審核
截至六月三十日止六個月
二零一四年 二零一三年
人民幣千元 人民幣千元

銀行存款利息收入	<u>2</u>	<u>203</u>
----------	----------	------------

4. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項:

未經審核
截至六月三十日止六個月
二零一四年 二零一三年
人民幣千元 人民幣千元

售出存貨成本	3,965	1,197
物業、機器及設備的折舊	<u>98</u>	<u>303</u>

5. 所得稅

由於本集團於兩個期間並無任何應課稅溢利,因此並無作出香港利得稅撥備。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規,本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

根據中國所得稅規則及法規,本集團附屬公司適用的中國企業所得稅率為25%(二零一三年:25%)。

6. 股息

董事不建議派發截至二零一四年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零一三年六月三十日止六個月:零)。

7. 每股虧損

每股本公司股份（「股份」）基本虧損是根據本公司權益所有者應佔截至二零一四年六月三十日止六個月的虧損約人民幣1,484,000元（截至二零一三年六月三十日止六個月：虧損約人民幣1,453,000元）及截至二零一四年六月三十日止六個月已發行的普通股加權平均數217,029,122股（截至二零一三年六月三十日止六個月：217,029,122股）計算。

於截至二零一四年六月三十日及二零一三年六月三十日止六個月期間並無具潛在攤薄影響的股份，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 投資物業

	未經審核 二零一四年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
投資物業，按公平值	44,500	44,500

投資物業位於中國青島。截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司董事認為無須作出公平值調整。

9. 應收賬款及其他應收款項

為數人民幣15,000,000元（二零一三年十二月三十一日：人民幣10,617,000元）的應收賬款及其他應收款項包括應收賬款人民幣14,829,000元（二零一三年十二月三十一日：人民幣10,515,000元）。

根據本集團的政策，信貸期由90日至180日不等。

應收賬款經扣除減值撥備於報告期末的賬齡分析（以付款到期日計算）如下：

	未經審核 二零一四年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
零至30日	4,976	6,265
31至60日	105	250
61至90日	105	3,600
91至180日	314	—
181至365日	9,329	133
超過365日	—	267
	14,829	10,515

10. 應付賬款和其他應付款項

為數人民幣14,319,000元(二零一三年十二月三十一日:人民幣9,121,000元)的應付賬款及其他應付款項包括應付賬款人民幣10,726,000元(二零一三年十二月三十一日:人民幣6,087,000元)。

應付賬款於報告期末的賬齡分析(以付款到期日計算)如下:

	未經審核 二零一四年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
零至30日	4,639	2,587
31至60日	-	-
61至90日	-	-
91至180日	-	-
181至365日	2,587	3,500
超過365日	3,500	-
	<u>10,726</u>	<u>6,087</u>

11. 股本

	股份數目		股本	
	二零一四年 六月三十日 千股	二零一三年 十二月三十一日 千股	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
法定:				
每股面值0.01港元的普通股	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足:				
於二零一四年/二零一三年一月一日及 於二零一四年六月三十日/ 二零一三年十二月三十一日	<u>217,029</u>	<u>217,029</u>	<u>2,170</u>	<u>2,170</u>
相等於人民幣千元			<u>2,073</u>	<u>2,073</u>

管理層的討論和分析

概覽

於報告期間，本集團主要從事兩個主要業務分類，即資訊科技及物業投資。

資訊科技

經營多年後，智能化電子產品的開發和銷售已經開始為本集團提供業務收入，成為本集團多元化經營政策中轉型阻力較小的項目。憑著相對低投入但相對高產出的優勢，董事會相信，智能化電子產品的銷售及發展前景穩定而優良，頗為本集團所重視。同時本集團亦充分意識到，資訊科技業務近年來競爭激烈，新客戶群開發的整體成本有所上升，因而其並不足以作為本集團唯一收入來源。

物業投資

近期中國青島市商業地產租金水平保持上揚態勢，物業出租市場持續呈現景氣勢頭，本集團繼過去幾年購入對本集團而言具有長期升值潛力的優質物業後，經翻修整理、調整佈局結構，有關物業於報告期間已經開始出租，並產生租金收入。

財務回顧

營業額及毛利率

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團的總營業額約為人民幣4,792,000元，較截至二零一三年六月三十日止同期的約人民幣1,696,000元顯著增加約183%，主要因為資訊科技分類中智能化電子產品銷售增加所致。毛利率由二零一三年的29%減少12%至二零一四年的17%，主要由於來自具有較高毛利率的物業投資分類之貢獻比例減少所致。

分銷成本

於報告期間，由於缺乏大型招標工程，本集團延遲全部營銷活動。於截至二零一四年六月三十日止六個月並無分銷成本（二零一三年六月三十日：無）。

一般及行政開支

截至二零一四年六月三十日止六個月本集團的一般及行政開支約為人民幣2,313,000元（截至二零一三年六月三十日止同期：約人民幣2,155,000元），較截至二零一三年六月三十日止同期增加約7%，主要因為員工成本增加所致。

虧損淨額

於報告期間，本集團錄得約人民幣1,484,000元的虧損淨額，與截至二零一三年六月三十日止同期約人民幣1,453,000元的虧損淨額比較增加約2%。虧損淨額增加主要由於相較截至二零一三年六月三十日止的相應期間，銀行利息收入減少及員工成本增加所致。

業務回顧

按業務劃分的分析

於報告期間，本集團的資訊科技分類銷售智能化電子產品為本集團的主要收入來源，佔本集團總營業額的約87%；來自物業投資分類的租金收入則佔本集團總營業額的約13%。

於報告期間，本集團所有收入均來自中國山東省，佔本集團總營業額的100%。

未來前景

本集團將繼續集中於智能化電子產品的開發和銷售業務，努力鞏固現有客戶群並充分發揮其創造利潤的潛力。

就物業投資業務而言，本集團的物業繼續出租並產生租金收入。未來租金收入水平可望穩定提升。

基於對中國內地未來商業地產行業繁榮發展的展望，憑藉在商業物業出租和管理方面的經驗，以及其全面的經營團隊，本集團將認真及持續評估投資於商業物業之經營管理領域以作進一步發展的可能性。

債項

於二零一四年六月三十日，本集團並無已發行、未贖回、獲批准或以其他方式設立但未發行的債務證券。本集團亦無定期貸款或其他借貸或有借貸性質的債項，包括銀行透支和承兌負債或承兌信貸、融資租約承擔或按揭（二零一三年六月三十日：無）。

流動資金、財務資源和資本結構

本集團的資本需求主要是有關銷售資訊科技產品的營運資金、擴展業務的相關成本及投資。本集團主要從經營收益及內部資源支付營運及投資所需資金。

於二零一四年六月三十日，本集團有現金及銀行結餘約人民幣51,551,000元（二零一三年十二月三十一日：約人民幣50,319,000元），其中99.7%及0.3%分別以人民幣及港元持有。資本負債比率（界定為計息債務總額除以股東權益）為0%（二零一三年十二月三十一日：0%）。

於報告期間，本集團並無使用任何重大財務工具作對沖用途。

外匯

由於本集團主要在中國經營且絕大部分來自營運的收益及交易以人民幣結算，而本集團的資產與負債主要以人民幣計值，故董事認為本集團有足夠外匯應付其匯兌需要。於報告期間，本集團並無因匯率波動而面臨任何重大困難或影響其業務或流動資金，本集團亦未採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

於報告期間，本公司並無有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項。

資產抵押及或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團並無任何重大資產抵押及或然負債（二零一三年十二月三十一日：無）。

僱員及薪酬政策

於二零一四年六月三十日，本集團有8名僱員（二零一三年六月三十日：7名）。大部分僱員在本集團於中國山東省青島市的總辦事處工作。

本集團定期審閱僱員的薪酬政策及待遇。除社會保險及內部培訓課程外，本集團亦根據個人表現評核而酌情授予員工花紅及購股權。

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的薪酬總成本約為人民幣299,000元（二零一三年六月三十日：約人民幣195,000元）。

購買、出售及贖回本公司證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售及贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事不建議派發截至二零一四年六月三十日止六個月的任何中期股息（截至二零一三年六月三十日止六個月：無）。

企業管治

本公司已於報告期間遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「守則」）的所有守則條文。

有關董事證券交易的操守準則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出特定查詢後，所有董事確認彼等於報告期間已完全遵守標準守則所定的標準。

更改香港主要營業地點

本公司之香港主要營業地點已於二零一四年六月十日起更改為香港中環康樂廣場一號怡和大廈20樓2001-2006室。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一四年六月十日之公佈。

報告期後事項

自報告期末以來，並無其他重大事件。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事陳文平先生（審核委員會主席）、郭強先生及劉金祿先生組成，審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並商討內部監控系統及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績及本公佈。

承董事會命

ZHONGTIAN INTERNATIONAL LIMITED

中天國際控股有限公司*

主席

陳軍

中國山東省青島市，二零一四年七月二十四日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

陳軍先生（主席）

趙贊先生

獨立非執行董事：

陳文平先生

郭強先生

劉金祿先生

* 僅供識別