

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## KERRY PROPERTIES LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

嘉里建設有限公司\*

網址: [www.kerryprops.com](http://www.kerryprops.com)

(股份代號: 00683)

### 盈利警告

此公告乃嘉里建設有限公司（「本公司」），及連同其附屬公司（「本集團」）遵照證券及期貨條例第XIVA部（香港法例第571章）有關披露內幕消息及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據對本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目草稿進行的初步審閱，預期本集團截至二零一四年六月三十日止六個月股東應佔溢利將較二零一三年同期下跌約50%至60%。此預期下跌除了其他因素外，主要是由於本集團之投資物業公允價值之增加顯著下跌。

本公告所載資料僅基於本公司目前所得資料及對本集團截至二零一四年六月三十日止六個月未經審核之綜合管理賬目的初步審閱，並非基於任何經本公司的審核與企業管治委員會（「審企會」）審閱或批准的數據或資料而發出。本公司仍在編製及將完成截至二零一四年六月三十日止六個月之綜合賬目，該等綜合賬目未經審企會審閱及批准。本公司預計於二零一四年八月發布本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績公告。

此外，基於本公司目前所得資料及本公司管理層之初步評估，預期本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度錄得之股東應佔溢利將較截至二零一三年十二月三十一日止年度顯著減少，此乃由於（甲）本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之投資物業公允價值之增加顯著下跌；及（乙）截至二零一三年十二月三十一日止年度錄得由分拆嘉里物流聯網有限公司（「嘉里物流」）上市而產生43.25億港元之一次性利潤不再存在。嘉里物流於本公告日期為本公司之聯營公司。本公司預計將於二零一五年三月發布本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期業績公告。

籲請股東及有意投資者於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命  
嘉里建設有限公司  
公司秘書  
李少菁

香港，二零一四年七月二十五日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

黃小抗先生、何述勤先生、錢少華先生及吳繼霖先生。

獨立非執行董事：

劉菱輝先生、古滿麟先生、黃汝璞女士，JP 及張祖同先生。

\* 僅供識別