

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：983)

盈利警告 進一步公佈

謹此提述瑞安建業有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）於 2014 年 7 月 14 日及 2014 年 7 月 15 日就本集團截至 2014 年 6 月 30 日止六個月預期錄得的淨虧損（「**淨虧損**」）將較 2013 年同期增加而刊發的公佈（「**該等盈利警告公佈**」）。

董事會欲進一步知會本公司股東及潛在投資者，按本集團截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的未經審核管理賬目所作出的初步評估，本集團於中國內地的房地產項目在該期間內因人民幣貶值而錄得的匯兌虧損約為港幣 4,200 萬元。

本公司股東及潛在投資者就倚賴該等盈利警告公佈及本公佈所刊載的盈利警告以評估潛在收購的優點和缺點及/或於買賣本公司證券時務請審慎行事。

謹此提述該等盈利警告公佈。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等盈利警告公佈內所界定者具有相同涵義。

董事會欲進一步知會本公司股東及潛在投資者，按本集團截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的未經審核管理賬目所作出的初步評估，本集團於中國內地的房地產項目在該期間內因人民幣貶值而錄得的匯兌虧損約為港幣 4,200 萬元。董事會重申，本公司仍在編製本集團截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的綜合業績，而該業績尚未落實，且淨虧損的總額於本公佈刊發日期尚未能獲合理確定。

該等盈利警告公佈及本公佈載有的財務資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，該等資料並未經由本公司的核數師審閱或審核。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司預期於 2014 年 8 月就本集團截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的業績而刊發的公佈。

於該等盈利警告公佈及本公佈刊載的盈利警告根據收購守則規則 10 構成一項盈利預測，而鑑於刊發該等盈利警告公佈及本公佈受時間限制，該盈利警告並未符合收購守則規則 10 所規定的準則。

倘若本公司在刊發其截至 2014 年 6 月 30 日止六個月的中期業績公佈之前就潛在收購向其股東發送進一步文件（如有）（本公司根據收購守則規則 3.7 就潛在收購的進展作出的每月公佈除外），則本公司按收購守則規則 10 的規定就該等盈利警告公佈及本公佈所刊載的盈利警告而準備的報告將載列於該文件內。

本公司股東及潛在投資者就倚賴該等盈利警告公佈及本公佈所刊載的盈利警告以評估潛在收購的優點和缺點及/或於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
副主席兼董事總經理
蔡玉強

香港，2014 年 7 月 25 日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生及黃福霖先生；本公司的非執行董事為黃月良先生及黃勤道先生；而本公司的獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、陳棋昌先生及曾國泰先生。

本公司全體董事願就本公佈所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公佈所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

* 僅供識別

網址：www.socam.com