

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1212)

截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績

摘要

- 營業額28.77億港元，上升0.9%
- 主要欠缺一次性1.08億港元之出售收益，本公司擁有人應佔溢利下跌7.2%至10.18億港元
- 每股盈利下跌6.1%至62.0港仙
- 中期股息每股24.8港仙

中期業績

利福國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一三年度相應期間之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益報表
截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
營業額	3	2,876,966	2,851,144
銷售成本	4	(1,141,219)	(1,156,040)
毛利		1,735,747	1,695,104
其他收入，收益及虧損		73,765	142,937
銷售及分銷成本		(560,880)	(518,096)
行政開支		(131,077)	(127,520)
投資收入	5	194,519	77,672
投資物業公平值變動		(979)	6,297
出售一間附屬公司收益		-	107,735
應佔一家合資企業溢利		15,139	17,136
應佔聯營公司溢利		142,648	155,202
融資成本	6	(136,383)	(116,267)
除稅前溢利		1,332,499	1,440,200
稅項	7	(220,266)	(235,622)
本期間溢利	8	1,112,233	1,204,578
其他全面(開支)收入			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之匯兌差額		(187,802)	109,302
應佔聯營公司之匯兌差額		(39,605)	20,965
應佔一家合資企業之匯兌差額		(6,004)	4,166
出售一間附屬公司時重新分類匯兌差額		(233,411)	134,433
本期間其他全面(開支)收入		(233,411)	83,614
本期間除稅後全面收入總額		878,822	1,288,192
本期間應佔溢利：			
本公司擁有人		1,017,784	1,096,931
非控股權益		94,449	107,647
		1,112,233	1,204,578
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		817,877	1,169,849
非控股權益		60,945	118,343
		878,822	1,288,192
每股盈利	10		
— 基本		0.620港元	0.660港元
— 攤薄		0.620港元	0.659港元

簡明綜合財務狀況表
於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		700,738	716,753
物業、廠房及設備		5,289,730	5,211,461
預付租賃款項		4,327,507	4,497,222
已付長期按金		37,100	27,852
於聯營公司權益		2,785,231	2,682,188
於一家合資企業權益		495,366	486,231
會所債券		15,637	15,637
		<u>13,651,309</u>	<u>13,637,344</u>
流動資產			
存貨		69,413	80,339
預付租賃款項		92,751	95,052
應收賬款及其他應收款項	11	278,966	657,713
應收一家合資企業款項		170,319	230,570
按公平值計入損益之金融資產		3,498,392	3,345,920
銀行結存及現金		9,996,078	8,669,060
		<u>14,105,919</u>	<u>13,078,654</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	2,022,016	2,690,620
應付一家合資企業款項		152,783	156,391
應繳稅項		413,708	358,620
銀行借貸—一年內到期		3,774,141	1,857,774
衍生金融負債		1,726	12,580
		<u>6,364,374</u>	<u>5,075,985</u>
流動資產淨值		<u>7,741,545</u>	<u>8,002,669</u>
總資產減流動負債		<u>21,392,854</u>	<u>21,640,013</u>

簡明綜合財務狀況表（續）
於二零一四年六月三十日

	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借貸－一年後到期	2,555,093	2,818,433
債券	6,167,431	6,165,476
遞延稅項負債	224,153	211,441
應付附屬公司一名非控股股東之款項	176,596	180,893
	<u>9,123,273</u>	<u>9,376,243</u>
	<u>12,269,581</u>	<u>12,263,770</u>
資本及儲備		
股本	8,147	8,252
儲備	10,401,284	10,456,313
	<u>10,409,431</u>	<u>10,464,565</u>
本公司擁有人應佔權益	10,409,431	10,464,565
非控股權益	1,860,150	1,799,205
	<u>12,269,581</u>	<u>12,263,770</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述，截至二零一四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表在會計政策和計算方法跟本集團編制截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表相同。

在本中期期間，本集團已首次應用以下相關由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及詮釋以編製本集團之簡明綜合財務報表，有關準則如下：

香港財務報告準則第10號、第12號 及香港會計準則第27號(修訂本)	投資實體
香港會計準則第32號(修訂本)	金融資產與金融負債的互相抵銷
香港會計準則第36號(修訂本)	非金融資產可回收金額的披露
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具替代及對沖會計法之延續
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵費

在應用上述經修訂的香港財務報告準則及詮釋對在本中期期間簡明綜合財務報表報告金額及披露並無重大影響。

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
貨品銷售—直接銷售	1,564,392	1,563,025
來自特許專櫃銷售之收益	1,193,914	1,169,153
服務收入	57,578	61,487
租金收入	61,082	57,479
	<u>2,876,966</u>	<u>2,851,144</u>

以下為本集團於回顧期內按匯報及經營分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零一四年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中華人民共和國 （「中國」） 千港元	綜合總額 千港元
分部收益			
對外銷售	<u>2,250,797</u>	<u>626,169</u>	<u>2,876,966</u>
業績			
分部業績	1,010,624	106,931	1,117,555
投資收入			194,519
投資物業公平值變動			(979)
應佔一家合資企業溢利			15,139
應佔聯營公司溢利			142,648
融資成本			<u>(136,383)</u>
除稅前溢利			<u>1,332,499</u>

3. 營業額及分部資料(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
分部收益			
對外銷售	<u>2,248,222</u>	<u>602,922</u>	<u>2,851,144</u>
業績			
分部業績	1,009,575	182,850	1,192,425
投資收入			77,672
投資物業公平值變動			6,297
出售一間附屬公司收益			107,735
應佔一家合資企業溢利			17,136
應佔聯營公司溢利			155,202
融資成本			<u>(116,267)</u>
除稅前溢利			<u>1,440,200</u>

分部溢利指各分部賺取之溢利，惟未計及應佔聯營公司及一家合資企業之溢利、出售一間附屬公司收益、投資物業公平值變動、投資收入及融資成本。此乃向本公司董事會(即首席營運決策人)就資源分配及表現評估作出報告之計量方式。

4. 銷售成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
銷售成本分析如下：		
貨品銷售成本	1,104,695	1,114,529
其他銷售成本	<u>36,524</u>	<u>41,511</u>
	<u>1,141,219</u>	<u>1,156,040</u>

5. 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
銀行定期存款之利息收入	102,548	66,362
估算利息收入(附註)	1,622	3,244
按公平值計入損益(「公平值計入損益」)之金融資產之股息收入	15,196	11,745
金融工具之公平值變動		
— 除衍生金融工具以外 按公平值計入損益之金融資產	54,128	(18,044)
— 衍生金融工具	15,554	10,270
其他	5,471	4,095
	<u>194,519</u>	<u>77,672</u>

附註：估算利息收入指出售一間附屬公司時的遞延應收款項之公平值調整的攤銷所產生的估算利息。

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
以下項目之利息：		
須於五年內悉數償還之銀行借貸	56,455	46,640
債券：		
— 須於五年內悉數償還	102,058	102,056
— 須於五年後悉數償還	50,505	50,464
其他	7,593	7,854
	<u>216,611</u>	<u>207,014</u>
減：資本化金額	<u>(80,228)</u>	<u>(90,747)</u>
	<u>136,383</u>	<u>116,267</u>

7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
本期稅項：		
香港	170,192	166,819
中國企業所得稅(附註)	<u>33,251</u>	<u>154,873</u>
	203,443	321,692
遞延稅項	<u>16,823</u>	<u>(86,070)</u>
	<u>220,266</u>	<u>235,622</u>

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一三年六月三十日止六個月：16.5%）稅率作出撥備。中國企業所得稅按本期間之估計應課稅溢利按25%（截至二零一三年六月三十日止六個月：25%）稅率作出撥備。

附註：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
出售一間附屬公司時產生之稅項	-	100,930
中國企業所得稅	<u>33,251</u>	<u>53,943</u>
	<u>33,251</u>	<u>154,873</u>

8. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
本期間溢利已扣除下列項目：		
折舊	127,303	108,928
預付租賃款項轉出	60,921	68,425
減：於在建工程資本化之金額	<u>(48,765)</u>	<u>(62,928)</u>
	<u>12,156</u>	<u>5,497</u>

9. 股息

於本中期期間，本公司已向本公司擁有人宣告及派付截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息每股32.7港仙（二零一三年：截至二零一二年十二月三十一日止年度為每股27.6港仙）。於本中期期間宣派及支付之末期股息合共535,176,000港元（二零一三年：458,430,000港元）。

於二零一三年七月二十九日，就建議將利福地產發展有限公司（「利福地產」）（現為本公司非全資附屬公司）股份於聯交所分拆上市，本公司已批准了一項有條件的特別中期股息：持有每二十股本公司股份，可獲分派一股利福地產股份。於二零一三年九月十二日，合共82,588,800股總值393,809,000港元之利福地產股份已分派予本公司股東。

於中期期間結束後，董事會宣告派付於二零一四年八月十五日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期現金股息每股 24.8 港仙（二零一三年：26.4 港仙）。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<u>盈利</u>		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司 擁有人應佔本期間溢利	<u>1,017,784</u>	<u>1,096,931</u>
	二零一四年 六月三十日 千股	二零一三年 六月三十日 千股
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,640,915	1,661,581
本公司購股權計劃項下可發行普通股之潛在攤薄影響	<u>350</u>	<u>3,075</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,641,265</u>	<u>1,664,656</u>

11. 應收賬款及其他應收款項

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	56,953	85,706
出售一間附屬公司之應收款項	-	349,964
其他應收款項、按金及預付款項	222,013	222,043
	<u>278,966</u>	<u>657,713</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要以現金、透過記賬卡或信用卡付款進行，故並無既定信貸政策。本集團主要應收賬款來自信用卡銷售。其他應收賬款項一般於三十日後結算。以下為於報告期間結算日應收賬款(扣除呆賬撥備)根據發票日期之賬齡分析：

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	52,727	79,822
31日至60日	3,420	4,783
61日至90日	590	517
超過90日	216	584
	<u>56,953</u>	<u>85,706</u>

12. 應付賬款及其他應付款項

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	185,604	286,140
應付特許專櫃銷售款項	841,073	1,235,160
其他應付款項、按金及應計費用	995,339	1,169,320
	<u>2,022,016</u>	<u>2,690,620</u>

12. 應付賬款及其他應付款項 (續)

以下為於報告期間結算日應付賬款根據發票日期之賬齡分析：

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	138,332	238,868
31日至60日	36,440	41,351
61日至90日	2,151	3,728
超過90日	8,681	2,193
	<u>185,604</u>	<u>286,140</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均於45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

中期股息

董事會宣佈分派二零一四年度中期現金股息為每股 24.8 港仙(「中期股息」)(二零一三年：26.4 港仙)。中期股息將約於二零一四年八月二十七日(星期三)派付予於二零一四年八月十五日(星期五)下午四時三十分營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

截止過戶登記

為確定獲享中期股息之資格，本公司將於二零一四年八月十五日(星期五)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。為確保符合資格享有中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零一四年八月十四日(星期四)下午四時三十分送交本公司位於香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室之香港股份過戶登記分處(香港中央證券登記有限公司)，辦理股份過戶手續。

財務回顧

營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團營業額增加至 2,877,000,000 港元，較二零一三年上半年錄得之 2,851,100,000 港元輕微增長 0.9%。銷售所得款項淨額持平，為 6,601,100,000 港元。香港業務貢獻 4,769,100,000 港元及中國內地店舖貢獻 1,832,000,000 港元，分別佔本集團銷售所得款項的 72.3%和 27.7%。本集團香港業務貢獻下跌乃由於尖沙咀崇光在二零一四年二月十二日結束營業再不提供銷售收入，而新開業的瀋陽久光和上海「鮮品館」之銷售貢獻亦不足以彌補上海久光及大連久光的銷售負增長。

毛利及毛利率

於二零一四年上半年，按銷售所得款項淨額計算之毛利率為 26.3%，而二零一三年同期則為 25.6%。毛利由二零一三年之 1,695,100,000 港元上升 2.4%至 1,735,700,000 港元。按營業額計算之毛利率則由二零一三年之 59.5%上升至 60.3%。毛利率改善主要是由於本集團之平均特許專櫃提成率由 22.4%上升至 23.0%。

純利

回顧期內，本公司擁有人應佔本集團純利為 1,017,800,000 港元，較二零一三年同期錄得之 1,096,900,000 港元下跌 7.2%。淨利潤下跌的主要原因乃由於今年欠缺於二零一三年上半年出售一家擁有天津一棟投資物業附屬公司錄得之 107,700,000 港元已變現收益。本集團本期按營業額計算的淨利潤率因而從去年同期 38.5%下跌至 35.4%。

其他收入

本期間其他收入下跌乃由於計及因近期人民幣貶值而導致本集團存放於香港以人民幣計值的貨幣資產及投資產生之 58,300,000 港元的匯兌虧損 (二零一三年：為 25,100,000 港元匯兌收益)。撇除該貨幣兌換的因素，集團其他收入則見輕微增加並與本集團經營活動的增長大致同步，包括來自新業務的額外收入。

銷售及分銷成本

因計及於二零一三年十月已開業的新瀋陽店及於二零一三年七月在上海開業的「鮮品館」之銷售及分銷成本，在尖沙咀崇光結業而得以輕微抵銷的情況下，本集團的銷售及分銷成本對比二零一三年同期仍上升 8.3%。於本期間，由於新開業的兩間店舖銷售生產力較低所致，按本集團銷售所得款項總額計算之總銷售及分銷開支所佔之百分比由二零一三年之 7.8%輕微上升至 8.5%。

行政開支

本集團的一般行政開支由二零一三年同期之 127,500,000 港元增加至 131,100,000 港元。行政開支增長輕微乃除由於在上述「銷售及分銷成本」部分中提及的兩個新開業店舖和崇光尖沙咀結業之合併影響之因素外，本集團亦在有效地控制成本，包括在此期間減少香港和上海的員工人數。

融資成本

在扣除 80,200,000 港元 (二零一三年：90,700,000 港元) 被資本化為本集團在建工程成本之利息後，本集團淨融資成本為 136,400,000 港元 (二零一三年：116,300,000 港元)。本集團融資成本主要包括銀行貸款及債券之利息。期內融資成本上漲乃由於為新瀋陽店提取之貸款產生較高利息支出，但從二零一三年十月開業起不再被資本化所致。

投資收入

本集團期內投資收入由二零一三年同期 77,700,000 港元大幅上升至 194,500,000 港元。投資收入主要為集團的銀行存款利息收入，定息金融資產之投資收益，出售上市證券已變現收益及上市證券之股息收入。此外，投資收入亦主要包括由定息金融資產，上市股本債券以及作對沖用途的衍生工具合約所組成的投資組合於期內之公平值變動。有別於去年六月因股票市場低迷導致之未變現虧損 31,800,000 港元，集團本年度同期則錄得約 47,900,000 港元之未變現公平值收益。於二零一四年六月三十日，本集團持有之金融投資組合約值 3,447,000,000 港元。

流動資金及財務資源

撇除金融投資組合，本集團於二零一四年六月三十日約有 2,500,600,000 港元之淨負債(二零一三年十二月三十一日：2,172,600,000 港元)，包括 9,996,100,000 港元之現金及銀行結存(二零一三年十二月三十一日：8,669,100,000 港元)，及銀行貸款及應付債券約 12,496,700,000 港元(二零一三年十二月三十一日：10,841,700,000 港元)。本集團約 79%總現金及銀行結存存放於香港的銀行，餘下的 21%則存於國內的銀行。於銀行的現金，約 66%以美元及港元計值，而 34%則以人民幣計值。資本開支要求於回顧期內為低。

銀行貸款於期末約為 6,329,200,000 港元，包括以港元計值有抵押五年期貸款 5,000,000,000 港元(於二零一六年九月到期)之未償還貸款金額 4,235,400,000 港元，其中 3,336,000,000 港元(或三分之二的貸款額)為有年期貸款及須於五年期內須每半年還款一次，其餘之三分之一的額度是可循環借貸。該貸款參考香港銀行同業拆息計息。其他銀行貸款約 2,093,800,000 港元，包括：(1) 參考中國人民銀行息率計息之人民幣 447,400,000 元(折合 559,300,000 港元)項目貸款；(2) 無抵押、固定利率計算、三年期之人民幣 290,000,000 元(折合 362,500,000 港元)的貸款；(3) 以若干本集團金融產品作抵押之 151,200,000 美元(折合 1,172,000,000 港元)的美元短期貸款，此貸款是參考倫敦銀行同業拆息利率計息。除此之外，本集團亦於報告期末擁有 400,000,000 港元之無抵押、參考香港銀行同業拆息計息之貸款額度尚未動用。

金額為 6,167,400,000 港元(或於到期日 800,000,000 美元)(二零一三年：於到期日 800,000,000 美元)應付債券包括於二零一二年發行，一筆五年期 500,000,000 美元(利率為 5.25%及於二零一七年一月到期)及一筆十年期 300,000,000 美元(利率為 4.25%及於二零二二年十月到期)之無抵押擔保債券。

本集團的淨負債與股東權益比率(即借貸減現金及銀行結存除以本公司擁有人應佔權益)為 24%(二零一三年十二月三十一日：20.8%)。

外匯監管

本公司及其位於香港的主要附屬公司的功能貨幣為港元，彼等的大部分交易以港元結算。在中國營運的附屬公司的功能貨幣為人民幣，大部分交易並以人民幣結算。如上述「流動資金及財務資源」部分所述，本集團除港元以外，若干金融資產及負債均以美元或人民幣計值。由於港元和美元掛鉤以及人民幣尚未完全可兌換，本集團以港幣及人民幣之外貨幣結算之交易並沒有重大兌換風險，因此本集團目前並無對正常零售業務之交易採取全面的外匯對沖政策。然而，本集團已採取措施以對沖其金融投資組合的外匯風險。管理層將繼續密切監察本集團的外匯風險和人民幣的走勢，並會考慮採取適當措施，需要時對沖重大之外匯風險。

除上述所列，本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資產抵押

於二零一四年六月三十日，本集團已將位於香港賬面值約 1,392,100,000 港元（二零一三年十二月三十一日：1,414,200,000 港元）之若干土地及樓宇，連同本公司附屬公司若干股份給予一銀團作為抵押品，以取得本集團獲授銀行融資額 5,000,000,000 港元，其中 4,936,000,000 港元（二零一三年十二月三十一日：3,336,000,000 港元）已動用。此外，本集團將若干位於中國賬面值約 3,278,400,000 港元（二零一三年十二月三十一日：3,403,900,000 港元）之物業、廠房及設備及價值 1,705,600,000 港元（二零一三年十二月三十一日：1,393,900,000 港元）按公平值計入損益之金融資產分別亦作為約人民幣 650,000,000 元（二零一三年十二月三十一日：人民幣 650,000,000 元）及 255,000,000 美元（二零一三年十二月三十一日：155,000,000 美元）貸款融資額之抵押品。

重大收購及出售

在回顧期內沒有重大收購及出售。

或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

業務回顧

零售市場回顧

二零一四年上半年對新興市場而言，仍然相當具挑戰性，儘管已發展市場的經濟在期內以不同程度的步伐穩定下來，復甦基礎仍然脆弱，需求停滯不前，使新興市場的出口增長顯得乏力。

在出口增長乏力及內需相對軟弱雙重影響下，中國國內生產總值增長率於本年第一季度錄得 18 個月以來最低的 7.4%。與此同時，中央銀行於回顧期內放寬貨幣政策，並於第二季度初見成效，遏止了經濟活動減慢之勢，國內生產總值增長率於第二季輕微上升至 7.5%。回顧期內，儘管大概見底的市況有望不再惡化，零售市場的增長仍受制於疲弱的市場氣氛，時裝手錶等奢侈品的零售銷售需求所受的影響尤為顯著。第一季度的零售市道增長 12.0%，對比二零一三年同期錄得 12.4%。第二季度的零售銷售自上半年底陸續改善，其增長速度與經濟增長步伐相若。其於五月及六月分別錄得 12.5% 及 12.4% 之增長，略高於今年首兩個月的 11.8% 增幅。整體而言，中國零售市道在二零一四年上半年呈穩定狀態，錄得 12.1% 增長。

在香港，於回顧期內之經濟增長保持溫和，反映已發展市場的經濟改善緩慢，影響出口增長及減慢本地消費。香港本地生產總值於首三個月按年上升 2.5%，對比去年同期則為 2.9%。受內地旅客消費減弱及本地需求令人失望的影響下，本地零售市場亦呈放緩之態，零售銷售於今年的四月及五月分別按年下跌 9.9% 及 4.1%，首五個月的總銷售額錄得 0.2% 的負增長，其中奢侈品銷售(包括珠寶)的跌幅尤為顯著。

店鋪表現回顧

香港業務

本集團的銅鑼灣崇光店(「**銅鑼灣崇光**」)在疲弱的市場氣氛下於本年首六個月仍錄得健康增長。該店為利福國際帶來4,600,000,000港元銷售收益，比去年同期上升5%。一如以往，該店於回顧期內為本集團的收入最大貢獻者，佔69%。

銅鑼灣崇光為香港著名購物勝地，憑著其琳瑯滿目的產品及優質的顧客服務，繼續吸引大量本地顧客及遊客前來購物，抗衡下滑的零售市道。回顧期內，該店的業務較諸其他類別的零售商，不僅發揮更佳的抵禦性，表現更優於整個零售市場及百貨業。其他方面包括每日平均客流量、逗留購買比率、每宗交易額亦見增長，按年增幅分別為1%、0.3個百分點及2.7%。於五月份舉行、半年一度的「感謝周」活動，在為期一周的活期間，銅鑼灣崇光再次刷新紀錄，首日銷售收益衝破100,000,000港元，該活動的總銷售額較去年「感謝周」活動錄得19%增長。為強化銅鑼灣崇光最受追捧的購物熱點的地位及優化顧客購物體驗，本集團努力不懈為百貨店進行翻新及集中店內品牌及商品，包括於二零一四年七月十九日於地庫一樓開幕的全新崇光美容專區。

尖沙咀崇光店(「**尖沙咀崇光**」)由於提前終止物業租約，已於二零一四年二月結業，其位於尖沙咀核心另一黃金地段的新址預期於二零一四年第四季度重開。新店位於尖沙咀最有活力的街道之一，處於交通樞紐，乘坐地下鐵或步行到達都非常便利。新崇光尖沙咀店建築面積約13,000平方米，有別於舊尖沙咀崇光之小型百貨店形象，新尖沙咀崇光將定位為流行時裝及精品型百貨店。重開尖沙咀崇光店將進一步加強崇光的品牌地位，從而穩固本集團於香港零售業務之覆蓋。

中國大陸業務

回顧期內，本集團於國內的業務表現大致反映當地低迷的零售市道。歸功於本集團長久以來的內在實力以及管理層在富挑戰的市場環境中以優良的經營策略和巧妙的營銷活動駕馭零售業務具豐富經驗，本集團相對成熟的國內店鋪的平均銷售放緩情況相信比較市場溫和。

上海久光於上半年的銷售收益錄得人民幣924,600,000元，較去年同期下跌5.6%。銷售下跌主要歸咎於市場情況及本集團致力調整和完善店內的品牌組合。由於若干品牌於二零一三年的撤離，而引入新品牌填補空置位置需時，相信其對銷售收入之影響屬暫時性，銷售收入可望於下半年重拾升軌。回顧期內，上海久光店持續受市場歡迎，總客流量上升2%，平均每宗交易額上升1%，而逗留購買比率則在疲弱的市況下出現輕微下調壓力。

蘇州久光經過幾年出色的增長後已穩佔當地市場地位，穩紮擴張軌道，並成為蘇州最受追捧的購物熱點。該店對本集團收益的貢獻亦甚為穩定及重要。回顧期內，蘇州久光錄得之人民幣399,400,000元總銷售收益，按年增長僅0.3%。增長低於預期乃由於回顧期內市場氣氛普遍疲弱。雖然如此，該店每日平均客流量按年由去年19,700人次上升至20,900人次，平均每宗交易額上升6.8%至人民幣362元，而逗留購買比率表現由去年44.7%回落至40.2%，業務仍然穩健及興旺。

回顧期內，本集團的大連久光錄得17.6%負增長，每日平均客流量亦下跌7.7%。有見市場情況轉差，本集團正努力調整和增加其產品種類和租戶組合，以催谷客流量及維持該店的吸引力。預期當市場氣氛改善時，此等措施的效用將得以體現。

瀋陽久光自去年十月試營業後表現平穩。瀋陽久光是為本集團於國內第四間久光百貨，其成立日子尚淺。面對當地市場放緩的情況下，該店可能需要更多的時間才能發展為一個有利可圖的業務，屆時將可實現本集團在日益富庶的中國東北地區建立強大業務基礎的計畫。然而，到目前為止，瀋陽久光的表現較為平穩，可見其在更長遠的將來的增長潛力。回顧期內，本集團已開始進行調整，整合店內食品及非食品部門的產品及品牌組合，提供予顧客更廣泛的本地及進口產品選擇。

儘管河北省零售市況不比中國其他城市優勝，但本集團策略性投資、紮根於河北石家莊的零售集團北人集團於二零一四年上半年卻錄得相當不俗的業績。北人集團的總銷售收益於本年首六個月較去年同期上升4.3%，然而，其盈利率正面對市場推廣及宣傳費用增加的壓力。總括來說，利福國際應佔溢利由去年155,000,000港元下跌至143,000,000港元。北人集團目前經營28間超級市場、15間百貨店及商場，大部分均位於石家莊市。

本集團首間獨立經營的「鮮品館」店於二零一三年七月於上海長寧區尚嘉中心開業，於回顧期內的業績表現令人滿意。「鮮品館」於本年首六個月的銷售收益，與開業後首六個月(二零一三年七月至十二月期間)比較上升9.5%。

利福地產

利福地產發展有限公司(「利福地產」)於截至二零一四六月三十日止六個月錄得 5,700,000 港元的擁有人應佔虧損。利福地產於回顧期內未錄得任何營業額。有關虧損很大程度上由於期內的經常性收入(主要為利息收入及項目管理費用收入)不足以支付其經營支出(主要為員工工資)所致。於二零一四年六月三十日，利福地產的投資物業及現金及銀行結存分別為 700,700,000 港元及 605,400,000 港元。由於未物色到新地塊或新項目作投資或發展用途，利福地產將繼續把大部份財務資源投放於其唯一的物業開發項目-位於瀋陽的怡富土地。根據現時進度，該項目能於二零一四年動工的機會不大，其工程較大機會於二零一五年第二季度展開。

於中國內地的擴展

目前，本集團於上海閘北區有一零售及商業綜合體的項目，其施工工程已於二零一三年年底開展，進度良好。閘北項目位處優越地點，除本集團第二家上海久光店將落戶於其零售場所及商業綜合體外，該項目亦提供其他零售及商業用途之面積。

展望與計劃

放眼未來，管理層對二零一四年下半年持審慎態度，並相信整體經濟情況及零售環境在沒有任何突發事情下將繼續充滿挑戰。市場狀況雖不大可能出現顯著改善，但亦未致會急劇惡化。

作為亞洲的主要經濟強國，中國開放資本市場及深化經濟體制改革是為新興市場改革浪潮的重要部分。加上中國經濟於第二季度很可能經已見底，這些舉措將有望提升經濟活動和帶動內需增長。此外，迎合中高端客戶的零售商正受惠於不斷的城市化及內地的中產及上層階級的增長，利福國際顯然是此類零售商之一。本集團預期，憑藉本集團出眾的業務往績在中長期將能受惠於該消費趨勢。

本集團除對新戰略投資機會持開放態度的同時，亦將專注於加強其業務實力和市場領導地位，為股東帶來更大回報。事實上，本集團將推行新的銷售和營銷計劃，以盡力提升上海、蘇州、瀋陽及大連業務經營表現為目標。此外，本集團將引進巧妙和創新的宣傳措施，以

鞏固客戶的忠誠度和增加客流量。本集團亦將進一步改善產品及品牌組合，以持續迎合當今消費者不斷變化的需求。管理層亦會密切留意不同市場的經濟及零售環境，並制定適當的策略以受惠於特定的零售環境。

對於本集團的基地-香港，管理層預期正在放緩的零售市場於未來六個月將繼續面對疲弱的旅客消費及本地需求。然而，本集團預期銅鑼灣崇光將保持穩定的銷售增長。該店的大型翻新及改造工程自去年已經展開，於本年下半年仍繼續進行。本集團在仔細規劃及監管的情況下將翻新工程可能對客流量的影響減至最低。是次有關整個百貨店的翻新計劃，旨在進一步加強崇光百貨作為龍頭百貨店的形象，並為客戶帶來更好的購物環境和購物體驗。而計劃於今年第四季度重開的尖沙咀崇光，將提供緊貼最新時尚潮流的豐富優質品牌，以吸引本地和旅客的新客戶群。

僱員

於二零一四年六月三十日，本集團共僱用約 2,500 名員工，其中 1,800 人長駐內地。截至二零一四年六月三十日止六個月期間，員工成本(不包括董事酬金)約 199,800,000 港元(二零一三年：196,200,000 港元)。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。根據本公司之購股權計劃，本集團董事及僱員可獲授予購股權，以認購本公司之股份。

購買、出售或贖回本公司證券

截至二零一四年六月三十日止六個月內，本公司在聯交所以總代價約352,000,000港元(不包括費用)購回總共23,266,000股普通股以提高其每股的資產淨值及盈利。該等回購股份其後已被註銷。有關購回股份之詳情載列如下：

購回月份	購回普通股總數	所付每股 最高價 港元	所付每股 最低價 港元	總代價 (不包括費用) 港元
2014年2月	1,271,500	15.54	15.24	19,462,450
2014年3月	11,258,500	15.48	14.48	168,438,110
2014年4月	5,216,500	16.06	14.94	81,206,700
2014年5月	3,278,500	15.26	14.66	49,133,370
2014年6月	2,241,000	15.12	14.78	33,466,520
	<u>23,266,000</u>			<u>351,707,150</u>

除上文所披露外，截至二零一四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵從企業管治守則

本公司已於截至二零一四年六月三十日止六個月期間遵守聯交所證券上市規則附錄十四之《企業管治守則》所有適用守則條文，惟以下修訂守則條文除外：

- (i) 守則條文A.6.7訂明，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有公正的了解。非執行董事拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉玉慧女士及於二零一四年四月十四日舉行的本公司股東週年大會（「股東週年大會」）結束後退任的獨立非執行董事張悅文先生因於相關的時間有其他事務而未能出席股東週年大會。
- (ii) 守則條文E.1.2訂明，董事會主席應出席本公司之股東週年大會。由於董事會主席拿督鄭裕彤博士公務繁忙，故未能參與本公司股東週年大會。

中期業績之審閱

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱及經本公司核數師按照香港會計師公會頒布之香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會
利福國際集團有限公司
執行董事及首席執行官
劉鑾鴻

香港，二零一四年七月二十八日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；三名非執行董事，分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、石禮謙議員、許照中先生及葉毓強先生。