

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYOCEAN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

天洋國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：593)

收購於中國北京之土地使用權

收購土地使用權

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會欣然宣佈，本公司之間接非全資附屬公司北京天洋已於二零一四年七月二十九日經掛牌出售程序成功競投於中國北京之三幅土地之土地使用權，總代價為人民幣26.15億元(相當於約32.89億港元)。完成掛牌出售後，北京土儲中心於二零一四年七月二十九日向北京天洋發出成交確認書。有關收購事項之土地出讓合同預期將於成交確認通知書日期起計十個工作日內訂立。

收購土地使用權

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會欣然宣佈，本公司之間接非全資附屬公司北京天洋已於二零一四年七月二十九日經掛牌出售程序成功競投於中國北京之三幅土地之土地使用權，總代價為人民幣26.15億元(相當於約32.89億港元)。完成掛牌出售後，北京土儲中心於二零一四年七月二十九日向北京天洋發出成交確認書。有關收購事項之土地出讓合同預期將於成交確認通知書日期起計十個工作日內訂立。

收購事項

收購事項涉及以下三幅土地。

A. 第一幅土地

成交確認書日期	:	二零一四年七月二十九日
成交確認書之訂約方	:	(1) 北京土儲中心 (2) 北京天洋
土地位置	:	北京市房山區房山新城良鄉組團14-03-05地塊
總地盤面積	:	33,776平方米
總開發面積	:	94,573平方米
土地使用權性質	:	商業及金融用途
代價	:	人民幣9.95億元

B. 第二幅土地

成交確認書日期	:	二零一四年七月二十九日
成交確認書之訂約方	:	(1) 北京土儲中心 (2) 北京天洋
土地位置	:	北京市房山區房山新城良鄉組團14街區14-03-10等地塊
總地盤面積	:	63,879平方米
總開發面積	:	185,533平方米
土地使用權性質	:	商業、金融及停車場用途
代價	:	人民幣11.55億元

C. 第三幅土地

成交確認書日期	:	二零一四年七月二十九日
成交確認書之訂約方	:	(1) 北京土儲中心 (2) 北京天洋
土地位置	:	北京市房山區房山新城良鄉組團14-03-13 地塊
總地盤面積	:	15,192平方米
總開發面積	:	42,538平方米
土地使用權性質	:	商業及金融用途
代價	:	人民幣4.65億元

一般事項

物業發展為本集團主要業務之一。收購事項為本公司在日常及一般業務過程中進行涉及收益性質之交易，董事認為收購事項符合本公司及其股東之整體利益。

釋義

除文義另有所指外，下列詞彙於本公佈內具有以下含義：

「收購事項」	指	如本公佈所載列，北京天洋經掛牌出售收購三幅土地之土地使用權
「北京土儲中心」	指	北京市土地整理儲備中心，直屬北京市國土資源局之分支機構
「北京天洋」	指	北京天洋基業投資有限公司，於中國成立之公司及本公司之間接非全資附屬公司
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	天洋國際控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行證券於聯交所主板上市(股份代號：593及認股權證代號：664)
「成交確認書」	指	由北京土儲中心於二零一四年七月二十九日向北京天洋發出之三份《北京市國有建設用地使用權掛牌出讓成交確認書》，以確認其於掛牌出售成功競投
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「土地出讓合同」	指	北京市國土資源局與北京天洋將就收購事項訂立之土地出讓合同

「掛牌出售」	指	北京土儲中心為轉讓收購事項所涉及之三幅土地之土地使用權而籌辦之掛牌出售
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國之法定貨幣人民幣
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
天洋國際控股有限公司
主席
周政

香港，二零一四年七月二十九日

於本公佈日期，董事會由執行董事周政先生(主席及行政總裁)、周金女士、劉力先生及陳德光先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、孟曉蘇博士及楊步亭先生組成。

於本公佈內，人民幣兌港元乃按人民幣1元=1.2578港元之匯率作出。該匯率僅供參考，並不代表任何金額已經、可能已經或可按該匯率或任何其他匯率兌換或能否兌換。