

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 106)

土地收購

本公告乃朗詩綠色地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事（「董事」）局（「董事局」）欣然公佈，於二零一四年七月二十九日，本公司間接全資附屬公司南京朗銘房地產開發有限公司（「南京朗銘」）聯合蘇州科技城科新文化旅遊發展有限公司通過蘇州市國土資源局舉辦的掛牌出讓活動，成功競得一幅位於中華人民共和國蘇州市高新區的土地，即高新區科技城武夷山路北、富春江路西地塊（「該地塊」）的土地使用權，南京朗銘佔有該項目20%的股份，蘇州科技城科新文化旅遊發展有限公司佔有該項目80%的股份。本公司將受該地塊專案公司委託，負責該項目的開發管理，所以本公司除了擁有該項目20%的權益外，還會向該項目公司收取相關的開發管理費、技術系統諮詢費、品牌使用費等。

地塊位於的科技城是蘇州城市西進的主力方向，政策支持大，配套較好，對外交通優越，新建設的有軌電車 1 號線已經通車運營；高端產業集聚，有較好的客群支撐。地塊實際出讓總佔地面積約為 71,886.8 平方米，容積率為 1.01，預計總建築面積可達 72,605.7 平方米，每平方米土地成本約為人民幣 3,703 元(以建築面積計)，總收購價為人民幣 26,885.7 萬元。該地塊將建築為住宅和車位並對市場出售。

本公司一直從事房地產開發業務，該地塊收購為本公司在日常及一般業務過程中進行收益性質交易，該地塊的收購符合本公司及股東的整體最佳利益。

本公司作為朗詩集團綠色住宅地產發展業務唯一的上市平臺，仍將繼續尋求更多合適的地產開發用地，並利用朗詩集團在資金、人員、技術等方面的優勢，快速提升本公司的項目數量、資產規模和品牌形象。

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，蘇州科技城科新文化旅遊發展有限公司及其最終實益擁有人各自均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一四年七月二十九日

於本公告日期，董事局由六名執行董事田明先生、向炯先生、申樂瑩女士、謝遠建先生、蘆寶翔先生及劉達先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、丁遠先生及李均雄先生組成。