



# 物美

## WU MART

### Wumart Stores, Inc.

#### 北京物美商業集團股份有限公司

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：1025

天天價廉 永遠物美





# 目錄

2 公司資料

3 中期業績摘要

4 未經審核中期綜合財務資料

20 管理層討論與分析

28 其他資料

## 董事會

### 執行董事

徐 瑩女士(總裁)  
許少川先生(高級副總裁)  
于劍波博士(高級副總裁)

### 非執行董事

蒙進暹博士(董事長)

### 獨立非執行董事

李祿安先生  
呂 江先生  
王俊彥先生

## 監事會

范奎杰先生(主席)  
許寧春女士  
張正洋先生

## 聯席公司秘書

王 怡女士  
劉 巍博士

## 審核委員會

李祿安先生(主席)  
蒙進暹博士  
呂 江先生

## 薪酬委員會

李祿安先生(主席)  
呂 江先生  
徐 瑩女士

## 提名委員會

呂 江先生(主席)  
李祿安先生  
徐 瑩女士

## 授權代表

徐 瑩女士  
王 怡女士

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

## 法律顧問

香港法律：  
歐華律師事務所

中國法律：  
海問律師事務所

## 主要銀行

中國工商銀行  
招商銀行  
中國民生銀行  
北京農商銀行

## 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712-1716室

## 中國法定地址

中國北京市  
石景山區實興大街30號院3號樓8層  
8039房間

## 總部辦公地址

北京市海澱區西四環北路158-1號  
物美商業大廈

## 香港營業地址

香港中環皇后大道中十五號  
置地廣場公爵大廈十八樓

## 網站地址

[www.wumart.com](http://www.wumart.com)

## 股票編號

1025

# 中期業績摘要

## 截至六月三十日止六個月

	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	變動
收益總額 <sup>(註1)</sup>	10,433,025	9,556,560	9.2%
綜合毛利 <sup>(註2)</sup>	2,121,865	1,902,086	11.6%
本公司權益所有人應佔盈利	306,661	340,059	-9.8%
可比較店鋪銷售增長率 <sup>(註3)</sup>	0.9%	3.8%	下降2.9個百分點
應付賬款周轉期	72天	71天	增加1天
存貨周轉期	28天	26天	增加2天

註1：收益總額包括營業額及其他收益。

註2：綜合毛利為收益總額與銷售成本之差。

註3：於二零一四年六月三十日及二零一三年一月一日均存在的店鋪。



## 二零一四年中期業績報告(未經審核)

北京物美商業集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月(「報告期」)之未經審核中期業績。

## 二零一四年中期財務報表

### 簡明中期綜合全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月及二零一三年同期

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
銷售貨品營業額	4	9,211,930	8,486,490
銷售成本		(8,311,160)	(7,654,474)
毛利		900,770	832,016
其他收益	4	1,221,095	1,070,070
投資及其他收入		207,992	181,919
分銷及銷售費用		(1,631,857)	(1,348,307)
行政費用		(276,084)	(234,247)
應佔聯營公司盈利		1,925	1,227
應佔合營企業盈利		2,646	3,276
融資成本		(5,062)	(15,338)
稅前盈利		421,425	490,616
所得稅開支	5	(100,571)	(130,551)
本期盈利及全面收益總額	6	320,854	360,065
以下人士應佔本期盈利及全面收益總額			
本公司權益所有人		306,661	340,059
少數股東權益		14,193	20,006
每股盈利－基本(每股人民幣元)	8	0.24	0.27

簡明中期綜合財務狀況表

	附註	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	3,749,421	3,621,250
租金按金		143,477	164,073
預付租金		163,186	107,252
商譽		844,964	844,964
無形資產		79,769	82,046
於聯營公司權益	10	151,512	149,587
於合營企業權益	10	98,068	100,330
遞延稅項資產	15	106,968	106,968
預付購買資產款		255,445	255,445
應收貸款		120,000	166,500
		<b>5,712,810</b>	5,598,415
<b>流動資產</b>			
存貨		1,133,078	1,460,422
應收貸款		131,220	84,720
應收貿易賬款及其他應收款項	11	1,180,319	1,271,742
應收有關連人士款項	12	193,238	179,675
預付租金		162,490	66,594
持作買賣的投資		1,550,391	110,000
受限制銀行結存		263,542	378,244
銀行結存及現金		327,399	2,269,912
		<b>4,941,677</b>	5,821,309
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	6,486,135	6,724,461
應付有關連人士款項	12	16,430	17,373
稅項負債		166,085	190,268
貸款	14	0	521,863
		<b>6,668,650</b>	7,453,965
<b>流動負債淨值</b>		<b>(1,726,973)</b>	(1,632,656)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>3,985,837</b>	3,965,759
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	1,287,544	1,281,274
股本溢價及儲備	16	2,433,425	2,425,890
本公司權益持有人應佔權益		<b>3,720,969</b>	3,707,164
少數股東權益		192,080	185,807
總權益		<b>3,913,049</b>	3,892,971
<b>非流動負債</b>			
於聯營公司貸款	14	60,000	60,000
遞延稅項負債	15	12,788	12,788
		<b>3,985,837</b>	3,965,759

## 簡明中期綜合權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔權益					合計 人民幣千元	少數股東 權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	法定公積金 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元			
<b>於二零一三年一月一日(經審核)</b>	1,281,274	745,018	(733,253)	362,309	1,876,263	3,531,611	180,279	3,711,890
期間盈利	-	-	-	-	340,059	340,059	20,006	360,065
已發行股份	-	-	-	-	-	-	-	-
向少數股東支付股息	-	-	-	-	-	-	(12,249)	(12,249)
本公司應付股息	-	-	-	-	(269,068)	(269,068)	-	(269,068)
<b>於二零一三年六月三十日(未經審核)</b>	1,281,274	745,018	(733,253)	362,309	1,947,254	3,602,602	188,036	3,790,638
<b>於二零一四年一月一日(經審核)</b>	1,281,274	745,018	(747,663)	398,128	2,030,407	3,707,164	185,807	3,892,971
期間盈利	-	-	-	-	306,661	306,661	14,193	320,854
已發行股份	6,270	22,760	-	-	-	29,030	-	29,030
向少數股東支付股息	-	-	-	-	-	-	(7,920)	(7,920)
本公司應付股息	-	-	-	-	(321,886)	(321,886)	-	(321,886)
<b>於二零一四年六月三十日(未經審核)</b>	1,287,544	767,778	(747,663)	398,128	2,015,182	3,720,969	192,080	3,913,049

## 簡明中期綜合現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>	<b>139,744</b>	219,573
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備	(280,780)	(264,920)
出售物業、廠房及設備所得款	905	572
受限制銀行結存減少(增加)	114,702	13,639
持作買賣的投資增加	(1,440,391)	(1,356,699)
取得投資收益收到的現金	27,574	22,750
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(1,577,990)</b>	(1,584,658)
<b>融資活動</b>		
收到於聯營公司貸款	-	60,000
發行短期融資券收到的款項	-	498,000
授予激勵性股票收到的款項	29,030	-
償還短期融資券支付的款項	(500,000)	(500,000)
已付利息	(25,377)	(29,400)
已付附屬公司少數股東股息	(7,920)	(12,249)
<b>融資活動產生(所用)的現金淨額</b>	<b>(504,267)</b>	16,351
<b>現金及現金等值增加(減少)淨額</b>	<b>(1,942,513)</b>	(1,348,734)
<b>一月一日現金及現金等值</b>	<b>2,269,912</b>	2,158,841
<b>六月三十日現金及現金等值</b>		
銀行結存及現金	<b>327,399</b>	810,107

## 簡明中期綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止期間

### 1. 公司概況

北京物美商業集團股份有限公司為一家在中國註冊設立的股份有限公司。其境外上市外資股(H股)於二零零三年十一月在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)創業板(「創業板」)上市，並自二零一一年六月三十日起由創業板轉至香港聯交所主板掛牌交易。

本公司中國之註冊地址為北京市石景山區實興大街30號院3號樓8層8039房間，總部辦事處為中國北京市海澱區西四環北路158-1號物美商業大廈，於香港主要營業地點為香港中環皇后大道中十五號置地廣場公爵大廈十八樓。

本集團主要從事經營大型超市和便利超市。

簡明綜合財務報表以人民幣呈列，本位幣為人民幣。

本中期財務資料未經審核，於二零一四年八月十三日經董事會批准刊發。

### 2. 呈報基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16的披露規定及香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

簡明綜合財務報表已按照歷史成本法編製，惟若干以公允價值計量的金融工具則除外，並在以下所載之會計政策中解釋。

除下述者外，編製中期未經審核的簡明綜合財務報表所採用之會計政策及編製基準與本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之財務報表所採用者一致。

## 2. 呈報基準(續)

### 應用香港財務報告準則的一項新詮釋及多項修訂

報告期內，本集團已首次採納香港會計師公會(香港會計師公會)頒佈的下列與簡明綜合財務報表有關的新增或已修訂的香港財務報告準則。

香港財務報告準則第10號(修訂本)、香港財務報告準則第12號(修訂本)及香港會計準則第27號(修訂本)	投資實體；
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債；
香港會計準則第36號(修訂本)	非金融資產之可收回金額披露；
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具之更替協議與對沖會計法之延續；及
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號	徵費。

採納上述詮釋或經修訂的香港財務報告準則對簡明綜合財務報表中已報告的數據和/或載列的披露信息並無重大影響。

於本報告期內，應用上述新詮釋及修訂的香港財務報告準則不會對簡明綜合財務報表中報告的數據和/或計劃披露信息有重大影響。

## 3. 分部資料

本集團主要在中國經營大型超市及便利超市，而且所有非流動資產均位於中國境內。香港財務報告準則第8條規定以主要營運決策者決定分部資源分配及評估分部業績而定期審閱有關本集團各部門之內部報告為基準，以識別經營分部。主要營運決策者已確認為本公司董事會，向本公司董事會報告以分配資源及評估業績的資料乃以所有大型超市和便利超市的整體營運為基礎，亦是內部報告的唯一經營分部。因此，並無呈列分部分析。

#### 4. 營業額及其他收益

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之營業額及其他收益確認如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
銷售貨品營業額	9,211,930	8,486,490
其他收益		
出租店鋪經營場地的租金收入	362,576	277,191
來自供應商之收入，包括店鋪陳列收入及宣傳收入	858,519	792,879
	1,221,095	1,070,070
收益總額	10,433,025	9,556,560

#### 5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
<b>稅務支出包括：</b>		
中國所得稅	100,571	130,551
	100,571	130,551

截至二零一四年六月三十日止六個月稅務支出與綜合全面收益表對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
稅前盈利	421,425	490,616
按稅率25%計算的中國所得稅	105,356	122,654
應佔聯營公司及合營企業盈利的稅務影響	(1,143)	(1,126)
未確認稅務虧損的稅務影響	5,524	10,961
動用過往未確認的稅務虧損	(7,393)	0
釐定應課稅盈利時不需繳稅收入的稅務影響	(1,773)	(1,938)
期間所得稅	100,571	130,551

## 6. 期內盈利

期內盈利經扣除下列項目後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	(80,971)	(71,234)
租賃裝修攤銷	(68,332)	(67,133)
預付租金攤銷	(41,049)	(25,883)
土地使用權的攤銷	(2,277)	(2,271)
折舊及攤銷總額	(192,628)	(166,521)
租用物業的經營租約租金	(521,505)	(418,228)
人工成本包括董事薪酬	(696,387)	(503,753)
應佔聯營公司及合營企業稅項 (包含在應佔聯營公司及合營企業盈利中)	(1,143)	(1,126)

## 7. 股息

董事建議不派發截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一三年六月三十日止六個月：無)。

截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息每股人民幣0.25元(含稅)(二零一二年：人民幣0.21元(含稅))已獲股東週年大會批准並計劃於二零一四年八月二十八日派付。

## 8. 每股盈利

每股基本盈利根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
本公司權益持有人應佔期間盈利	306,661	340,059
加權平均股數用於計算每股基本盈利(股)	1,281,689,807	1,281,274,116
每股盈利—基本(人民幣：元)	0.24	0.27

由於本公司於二零一四年六月十八日完成向激勵對象授予6,270,000股非上市流通內資股股票，因此加權平均股數為1,281,689,807股，每股盈利為人民幣0.24元。

## 9. 物業、廠房及設備

截至二零一四年六月三十日止六個月期內，本集團於傢俬、固定裝置及設備之添置約為人民幣39,715千元(二零一三年六月三十日止六個月：13,185千元)，於租賃裝修之添置約為人民幣184,174千元(二零一三年六月三十日止六個月：188,798千元)，於土地及樓宇之添置無(二零一三年六月三十日止六個月：無)。

## 10. 於聯營公司及合營企業權益

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非上市聯營公司的投資成本	107,964	107,964
應佔收購後盈利份額，減已收股息	55,813	53,888
非上市聯營公司的權益減值	(12,265)	(12,265)
	151,512	149,587
非上市合營企業投資成本	100,000	100,000
應佔收購後盈利份額，減已收股息	(1,932)	330
	98,068	100,330
	249,580	249,917

於二零一四年六月三十日，本集團於下列聯營公司擁有權益：

實體名稱	實體業務 形式	註冊成立 地點	主要營業 地點	持有股份 類別	本集團持有已發行股本/ 註冊資本的面值比例		主要業務
					二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日	
北京超市發連鎖股份 有限公司	註冊成立	中國	中國北京	普通股	25.03%	25.03%	經營大型超市
北京崇文門菜市場物美 綜合超市有限公司	註冊成立	中國	中國北京	普通股	49%	49%	經營大型超市 及便利超市
北京新生活商業投資發展 有限公司	註冊成立	中國	中國北京	普通股	49%	49%	經營投資、 房地產管理

## 10. 於聯營公司及合營企業權益(續)

於二零一四年六月三十日，本集團於下列合營企業擁有權益：

實體名稱	實體業務形式	註冊成立/ 營運地點	註冊資本 人民幣千元	本集團持有註冊資本比例		持有投票權比例		主要業務
				二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日	
北京奧士凱物美商業有限公司	註冊成立	中國	200,000	50%	50%	50%	50%	經營大型超市

## 11. 應收貿易賬款及其他應收款項

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易賬款	144,528	169,855
支付供應商的預付賬款	292,592	337,737
可扣減的進項增值稅	472,187	482,523
租金按金	67,081	87,153
其他應收款項	203,931	194,474
	<b>1,180,319</b>	<b>1,271,742</b>

應收貿易賬款是對本集團托管店及零售客戶供應商品的應收款項。向本集團托管店供應商品的應收款項的平均信貸期為30天至60天。本集團主要以現金形式(包括現金及信用卡)與零售客戶交易。

應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	101,170	111,198
31至60天	39,023	47,730
60天以上	4,335	10,927
	<b>144,528</b>	<b>169,855</b>

## 12. 應收／應付有關連人士款項

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收聯營公司款項	105,226	75,769
應收合營企業款項	37,911	51,057
應收對本公司具重大影響力的本公司股東 (「本公司控股股東」)之附屬公司款項	50,101	52,849
	<b>193,238</b>	179,675
應付聯營公司款項	16,430	9,481
預收本公司控股股東之附屬公司款項	0	7,892
	<b>16,430</b>	17,373

應收本公司聯營公司、合營企業及本公司控股股東之附屬公司款項均屬貿易性質、無抵押及免息。該等貿易性質的結餘的平均信貸期為30至60天。該等貿易性質的結餘之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	96,619	90,092
31至60天	46,377	41,523
61至90天	34,783	38,331
91天至180天	15,459	9,729
	<b>193,238</b>	179,675

### 13. 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付票據	59,216	115,366
應付貿易賬款	3,101,158	3,579,270
預收客戶款項	1,713,113	2,074,423
收取租賃商戶保證金	224,021	287,648
應計租金	411,867	301,587
其他應付款項	621,178	332,471
應付股息	355,582	33,696
	<b>6,486,135</b>	<b>6,724,461</b>

應付貿易賬款及應付票據帳齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	2,813,325	3,279,740
31至60天	278,134	338,170
61至90天	30,904	28,836
90天以上	38,011	47,890
	<b>3,160,374</b>	<b>3,694,636</b>

### 14. 貸款

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
短期融資券—無抵押	0	521,863
銀行貸款—無抵押	60,000	60,000
	<b>60,000</b>	<b>581,863</b>

於二零一三年一月二十九日本公司發行金額為人民幣五億元為期一年的短期融資券，固定年利率為4.77%，二零一四年一月已歸還。

## 15. 遞延稅項

以下是本集團於報告期間及以前期間確認的主要遞延稅項資產／負債及其變動：

	收購一家 聯營公司		稅務虧損	累計折舊 差異	業務合併的 公允價值 調整		計提減值 損失	合計
	按金減值	實際租金			人民幣千元	人民幣千元		
於二零一四年一月一日(經審核)	4,582	96,690	8,221	4,254	(23,025)	3,458	94,180	
於二零一四年六月三十日(未經審核)	4,582	96,690	8,221	4,254	(23,025)	3,458	94,180	

為呈報簡明綜合財務狀況表，若干遞延稅項資產及負債已予以對銷。以下為就財務報告而作出的遞延稅項結存分析：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
遞延稅項資產	106,968	106,968
遞延稅項負債	(12,788)	(12,788)
	94,180	94,180

於二零一四年六月三十日，本集團未使用的稅務虧損約為人民幣466,910千元(二零一三年十二月三十一日：人民幣474,387千元)，可用作抵消未來的盈利。已就有關虧損約人民幣32,885千元確認為遞延稅項資產(二零一三年十二月三十一日：人民幣32,885千元)。其餘的約為人民幣434,025千元(二零一三年十二月三十一日：人民幣441,502千元)，則由於未來期間盈利的不可預見性，而未確認為遞延稅項資產。

## 16. 股本

	內資股數目 千股	H股數目 千股	股份總數 千股	價值 人民幣千元
<b>法定、已發行及繳足</b>				
於二零一四年一月一日(經審核)	744,706	536,568	1,281,274	1,281,274
於二零一四年六月三十日(未經審核)	750,976	536,568	1,287,544	1,287,544

本集團於二零一四年六月十八日完成向三名董事、一名監事及其他激勵對象授予6,270,000股激勵性股票。現股本結構為：普通股1,287,544,116股，面值人民幣1元，其中內資股750,976,116股，佔本公司股本總額的58.33%；H股536,568,000股，佔本公司股本總額的41.67%。

激勵股票認購價為人民幣4.63元/股，此次授予激勵性股票的股本溢價總額為人民幣22,760千元。

## 17. 金融工具公允價值

### 於簡明綜合財務狀況表確認之公允價值計量

下表提供初步以公允價值確認後計量的金融工具分析，其按可觀察公允價值程度分為一至三個級別。

級別一公允價值計量乃由相同資產或負債於活躍市場中所報價格(未經調整)得出。

級別二公允價值計量乃由級別一所載報價外的可觀察資產或負債輸入數據直接(即價格)或間接(源自價格)得出。

級別三公允價值計量乃由並非以可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)為基礎的資產或負債的估值方法得出。

	二零一四年六月三十日 人民幣千元 (未經審核)			二零一三年十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)		
	級別一	級別二	總計	級別一	級別二	總計
於損益賬按公允價值處理之 金融資產—持作買賣的投資	-	1,550,391	1,550,391	-	110,000	110,000

## 18. 經營租約承擔

### 本集團作為承租人

本集團於報告期末根據租用物業的經營租約須於下列期間到期支付應付未來最低租金承擔：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	1,086,117	920,438
第二至第五年(包括首尾兩年)	4,680,773	3,744,618
五年以上	9,394,632	8,169,245
	<b>15,161,522</b>	12,834,301

### 本集團作為出租人

本集團於報告期末與租戶訂立有關租賃零售櫃位的合約，租戶須於下列期間到期支付應付未來最低租金：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	901,035	783,509

## 19. 資本承擔

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>有關下列各項的資本開支</b>		
有關物業、廠房及設備的資本支出(已訂約但未於綜合財務報表中撥備)	450,383	391,637
其他承擔(股本權益)	414,555	414,555
有關物業、廠房及設備的資本支出(已授權但未訂約)	291,187	274,705

## 20. 有關連人士交易

除附註12所披露的應收及應付有關連人士款項外，本集團於報告期間曾進行下列有關連人士交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)
對聯營公司的貨品銷售	86,375	75,055
對合營企業的貨品銷售	112,123	108,937
對本公司控股股東附屬公司的銷售	77,931	82,656
向本公司控股股東附屬公司貨物運輸服務費收入	2,338	2,480
向聯營公司及合營企業貨物運輸服務費收入	673	654
向本公司控股股東附屬公司收取管理費	101	107
向本公司控股股東附屬公司支付租金開支	6,398	7,466
於聯營公司貸款	60,000	60,000

## 21. 股權激勵

本集團於二零一四年六月十八日完成向三名董事及一名監事及其他激勵對象授予6,270,000股激勵性股票，激勵股票認購價格為人民幣4.63元/股。

根據二零一三年三月二十二日刊發的公告，激勵性股票在未來五年內按相關比例於解鎖日自動解鎖。

本集團聘請第三方評估機構－美國評值有限公司對該股票激勵進行公允價值評估，採用二項式期權定價模型，以授予日為計算日，得出該限制性激勵股票的公允價值為人民幣4.65元。此估值為多項假設條件下的計算值，受計算模式的限制存在主觀因素。

## 財務回顧

### 收益總額

報告期內，本集團之收益總額約為人民幣10,433,025千元，較二零一三年同期增長約為9.2%。本集團收益總額保持穩定增長主要是源於新開店鋪帶來的銷售增長、租賃收入增長及可比較店鋪的銷售增長。

報告期內，本集團可比較店鋪銷售增長約0.9%，增速較上年同期下降約2.9個百分點，主要是受國內經濟增速減緩及電子商務搶奪傳統零售業態市場的影響。

### 綜合毛利額及綜合毛利率

報告期內，本集團之綜合毛利約為人民幣2,121,865千元，較二零一三年同期的1,902,086千元增長約為11.6%。綜合毛利率較二零一三年同期的19.9%提升至20.3%，增長0.4個百分點，綜合毛利率的提升主要因為報告期內租金收入增長30.8%，快於收益總額的增長。

### 分銷及銷售費用和行政費用

行政費用、分銷及銷售費用主要包括人員費用、租賃費用、折舊及攤銷和能源費用。

報告期內，分銷及銷售費用和行政費用分別約為人民幣1,631,857千元及人民幣276,084千元，佔收益總額的比例分別約為15.6%及2.6%（二零一三年同期：金額分別為人民幣1,348,307千元及人民幣234,247千元，佔收益總額的比例分別約為14.1%及2.5%）。該比例提升的主要原因為新開店的人事費用和租賃費用增長較快。

### 融資成本

報告期內，本集團融資成本約為人民幣5,062千元，較二零一三年同期的15,338千元下降67%，主要原因為報告期內本集團償還短期融資券減少利息支出。

### 淨利潤及淨利潤率

報告期內，本集團權益所有人應享有的淨利潤約為人民幣306,661千元，二零一三年同期約為人民幣340,059千元，同比下降9.8%。報告期內，本集團淨利潤率約為2.9%，較二零一三年同期的3.6%下降0.7個百分點。淨利潤的下降主要因為人事費用、租金費用的增長快於收益總額的增長。

### 流動資金及財政資源

報告期內，經營活動產生的現金流量淨額約為人民幣139,744千元，較二零一三年同期的219,573千元減少79,829千元，預付卡銷售額減少，消費額大於銷售額是導致現金流下降的原因之一。於二零一四年六月三十日，本集團現金及銀行存款結餘約為人民幣327,399千元。

於二零一四年六月三十日，本集團之非流動資產約為人民幣5,712,810千元。非流動資產主要包括物業、廠房及設備約人民幣3,749,421千元，商譽約人民幣844,964千元，於聯營公司、合營企業權益合計約為人民幣249,580千元。

於二零一四年六月三十日，本集團之流動資產約為人民幣4,941,677千元，主要包括持作買賣投資約人民幣1,550,391千元，應收貿易賬款及其他應收款項約人民幣1,180,319千元，存貨約人民幣1,133,078千元，現金及銀行結餘約人民幣327,399千元，受限制銀行結存約人民幣263,542千元，以及應收關連方款項約人民幣193,238千元。

於二零一四年六月三十日，本集團之流動負債約為人民幣6,668,650千元，主要包括應付貿易賬款及其他應付賬款約人民幣6,486,135千元，稅項負債約人民幣166,085千元。

於二零一四年六月三十日，本集團之流動負債淨額約為人民幣1,726,973千元。

報告期內，本集團平均應付賬款周轉期約為72天，二零一三年同期約為71天；存貨周轉期約為28天，二零一三年同期約為26天。

### 資本構架

本集團的借貸、現金及現金等價物主要以人民幣持有。於二零一四年六月三十日，本集團於聯營公司貸款餘額為人民幣60,000千元，貸款期限3年，固定年利率為5%。

本集團還持有銀行及金融機構營運的開放式基金及金融產品。基金及金融產品的公允價值根據銀行及金融機構提供的價格釐定。於二零一四年六月三十日，本集團持有基金金額為人民幣5,000千元，銀行理財產品金額為人民幣1,545,391千元。本集團現未使用任何對沖工具。

### 資本負債率

報告期末，本集團資本負債率為1.5%。資本負債率根據期末借貸總額與權益總額計算。

### 資產質押

於二零一四年六月三十日，賬面值約人民幣208,560千元(二零一三年同期：人民幣214,751千元)的租賃土地及樓宇用作本集團獲授一般銀行貸款的抵押。

### 重大收購及出售事項

報告期內，本集團並無進行任何有關附屬公司或聯營公司的重大收購及出售事項。

### 或有負債

於二零一四年六月三十日，本集團沒有任何重大或有負債。

### 未來投資計劃

於二零一四年六月三十日，本集團並無重大投資計劃。

### 匯率風險

本集團收支賬主要以人民幣計價。報告期內，本集團並無因匯率波動而遇到任何重大困難或流動資金因此受到影響。

## 業務回顧

### 零售網絡扎實有序拓展

截至二零一四年六月三十日，本集團及聯營公司(北京超市發連鎖有限公司「超市發」除外)、合營企業直接經營、通過訂立《特許經營協議》和《委托經營和管理協議》經營管理的零售網絡共545間(二零一三年六月三十日：541間)，其中包括大型超市160間，便利超市385間；總銷售面積(未包含聯營公司店鋪及加盟店銷售面積)達約844,760平方米(二零一三年六月三十日：777,167平方米)。

報告期內，本集團新開大型超市直營店6間，其中河北2間，浙江4間，在天津關閉1間；新開便利超市直營店7間，其中北京4間，浙江3間，因租約到期或拆遷關閉7間，其中北京6間，浙江1間；關閉加盟店7間；新增托管便利超市1間，終止合作1間。

截至二零一四年六月三十日，本集團及聯營公司、合營企業經營與管理的店舖(超市發店舖除外)情況如下：

	大型超市 店舖數	便利超市 店舖數	合計	分佈區域
直營店	157	297	454	北京、天津、河北、浙江
加盟店	—	56	56	浙江
托管店	3	32	35	天津、上海
合計	160	385	545	



### 繼續發揮生鮮龍頭作用

經過近兩年來對生鮮採購、經營模式的變革，報告期內，本集團的生鮮經營進入標準細化、鞏固核心競爭力階段，銷售額、綜合毛利均保持雙位數的增長。

本集團繼續致力於提供物美價廉的生鮮商品。通過一體化信息管理體系，準確把握生鮮商品的生命週期、產地信息和商品信息，採購中可根據需要快速切換產地、品種，並逐步建立以牟氏莊園、山東沂蒙山為代表的物美名產地、品牌化商品基地，確保以最優的採購渠道獲得最具競爭力的生鮮商品。持續優化果蔬採購模式及肉品採購模式，繼續做強農超對接，同時增加與知名品牌企業的緊密合作，引進長白山特產和北大荒農產品。提升冷鏈、水產配送技術，嚴格規範理貨流程，確保食品安全，優化商品呈現，降低損耗。





### 保證低價，精選商品，提升商品力

報告期內，本集團圍繞高品質、低價格戰略，持續提升商品力。與供應商合作，共同使物美、美廉美在北京、天津、河北地區保持全城最低價，客流量顯著提升。通過公開、公正、透明的方式選擇商品和供應商，嚴格執行合同，規範促銷陳列，獲得供應商的廣泛認可。對商圈、消費者需求和陳列資源進行逐店分析，更加有針對性地配置商品，提高單品效率。總部加強對採購人員的培訓，提出明確的選品標準，進一步精選商品，減少品項數，降低庫存。通過聯營模式引進品牌商家，豐富選擇。關注消費升級需求，增加進口直採商品，為消費者提供物有所值的優質商品。



### 提升顧客服務，突出會員特權，擴展營銷渠道

報告期內，本集團通過優化作業流程、提高陳列標準、加強賣場清潔、加快收銀速度等方式，提升顧客服務質量，使顧客購物體驗得到提升。

報告期內，本集團利用新媒體為顧客提供全方位的及時信息，擴展營銷渠道，提升顧客忠誠度。啟動企業微信公眾平台「物美超市」和「物美會員」。「物美超市」主要提供店鋪最新促銷信息、優惠券、新品和品牌等信息。「物美會員」可申請、綁定會員卡，查詢積分、零錢包餘額、預付卡餘額，獲取會員專屬優惠券和會員活動信息等為會員量身定製的各項專屬服務。同時，官方網站全面升級，提升了信息發佈、會員互動、商品營銷等多項功能。報告期內，會員銷售佔比達約67%。



物美會員



物美超市

### 升級信息系統，推進運營管理的標準化、簡單化和系統化

報告期內，本集團繼續秉持創新精神，進行多項技術研發、優化及升級，推動了本集團整體運營管理的標準化、簡單化和系統化。

報告期內，在梳理報表的基礎上，本集團自主開發了店鋪核心報表系統，並對各層級員工就如何使用報表進行了嚴格的培訓、考試，進一步統一了決策數據依據，簡化和規範了店鋪作業流程；完善自動補貨系統，非促銷品全部實現自動補貨；優化預算管理系統，為店鋪提供每日損益數據支持，使管理層和經營層能夠及時瞭解經營業績，快速發現問題和風險，迅速採取應對措施，從而更好地實現業績目標。

### 完善多層次物流服務體系，打造最佳供應鏈

報告期內，本集團供應鏈整合內部資源，優化信息系統，建立多層次服務體系。同時，加強供應鏈的現場管理，深入檢核，各項管理指標都得以改善：送貨預約準確率達到98%、作業準確率達到99.997%、發貨及時率達到97%，物流現場作業水平、作業效率、作業標準都有了較大提升，供應商和店鋪的滿意度不斷提高。

報告期內，本集團正式啟用位於北京市大興區的低溫庫，服務可覆蓋本集團京津冀地區所有直營店鋪，並提供個性化服務模式，如團購加急優先到貨。

### 強化食品安全，重視節能減排

本集團一如既往地重視食品安全，從供應商准入、商品審核、採購驗收到儲存、加工、陳列、銷售各個環節對食品安全進行嚴格把控。報告期內，本集團建立了專業管理平台，有序管理供應商和商品資質，從源頭把關；在配送中心和店鋪嚴格執行商品質量問題追責制；在店鋪與專業公司合作開展高效清潔項目，保證環境衛生。

報告期內，本集團舉辦了首期質量安全月活動，開展店鋪大清潔、對消費者普及質量安全知識、組織顧客參觀優秀食品工廠、物美配送中心和自主檢測中心等多項活動。

本集團將綠色環保和節能低碳作為公司長期發展理念，並融入運營各個環節。將節能任務進行指標分解，以各店鋪店長作為節能管理第一責任人。總部節能管理小組每月對各店的能源數據進行統計分析，發現異常情況，及時通知各店鋪查找原因。同時，實施基礎照明加裝定時器、空調水蓄冷改造、舊冷櫃加蓋改造、冷庫門加裝超時報警器、衛生間節水改造等多項設備能耗管控項目，有效節約能源。報告期內，本集團被國家節能中心評為「中國能效之星四星級用能單位稱號」(五星級空缺，商貿企業僅兩家)。

### 優化人力資源管理

截至二零一四年六月三十日，本集團有全職僱員28,151人，另有小時工7,613人。

報告期內，本集團進一步完善績效考評體系，增加考核頻率，優化考核指標，綜合評價員工績效，堅決落實考核結果。同時，在單位人力成本剛性上漲的大環境下，通過提高效率、減員、精細化排班、全職和兼職組合等方式，控制人力成本的增長。

依托發展學院—區域培訓示範店—店鋪三級培訓體系，針對不同員工職業發展需求制定不同培訓計劃，報告期內共開展各類培訓123期，培訓人次達4,120人次。

### 展望

二零一四年上半年，國民經濟呈現穩中有進態勢，社會消費品零售總額同比增長12.1%。根據Euromonitor的估計，二零一三年至二零一八年，中國超市零售業銷售額仍將以5.6%的複合增長率成長，中國零售市場仍有巨大發展潛力。同時，零售實體業態競爭焦灼，電商銷售增長迅速而投入巨大，整個行業在整合及摸索中前行。

面對複雜多變的市場環境，本集團將抓住機遇，以「高品質、低價格、精選品項、突出會員和最佳供應鏈」為目標，鞏固核心競爭力，不斷探索創新。下半年，本集團將遵循區域化全國發展戰略，保持穩健的開店速度，穩定、擴大市場佔有率；堅持低價戰略，為顧客提供物美價廉的商品；完善採購模式，精選品項，優化配送體系，不斷提高運營效率。相信通過科學嚴謹的戰略設計、堅定不移的執行能力和勇於創新的開拓精神，本集團一定能夠在新形勢下積極應變，保持領先，擴大優勢，持續為股東創造價值。

## 股本

於二零一四年六月三十日，本公司之股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數 (股)	佔已發行 股本總額的 概約百分比 (%)
物美控股集團有限公司(「物美控股」)	內資股	497,932,928	38.67
	H股	1,421,425	0.11
北京網商世界電子商務有限公司 (「網商世界電子商務」)	內資股	160,457,744	12.46
張斌	內資股	24,482,300	1.90
弘毅投資產業一期基金(天津)有限合夥	內資股	23,619,364	1.83
北京通碼網絡技術有限公司	內資股	23,269,228	1.81
聯想控股股份有限公司	內資股	7,306,752	0.57
北京雙臣快運有限公司	內資股	7,137,800	0.55
慈瑩	內資股	500,000	0.04
《非上市流通內資股股票激勵計劃》 下之激勵對象	內資股	6,270,000	0.49
Wealth Retail Holdings Limited.	H股	25,000,000	1.94
Fit Sports Limited.	H股	5,000,000	0.39
公眾人士	H股	505,146,575	39.23
總股本 <sup>(附註1)</sup>		1,287,544,116	100

附註1：本公司於二零一四年六月十八日完成首次授出6,270,000股激勵性股票(內資股)後，已發行內資股總數增加至750,976,116股，已發行H股總數仍為536,568,000股，已發行總股本增加至1,287,544,116股。

## 主要股東

於二零一四年六月三十日，根據本公司按照《香港證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第336條規定備存之權益登記冊所記錄，以下人士（本公司董事、監事及最高行政人員除外），在本公司股份及相關股份中所擁有的權益或淡倉如下：

### 本公司內資股主要股東

姓名／名稱	內資股數目 (股)	佔已發行 內資股總數的 概約百分比 (%)	佔已發行 股本總額的 概約百分比 (%)	持有權益的 身份
張文中博士 <sup>(附註1)</sup>	658,390,672	87.67	51.14	大股東所控制的法團的權益
北京京西硅谷科技有限公司 (「京西硅谷」) <sup>(附註1)</sup>	658,390,672	87.67	51.14	大股東所控制的法團的權益
北京卡斯特科技投資有限公司 (「卡斯特科技投資」) <sup>(附註1)</sup>	658,390,672	87.67	51.14	大股東所控制的法團的權益
物美控股 <sup>(附註2)</sup>	658,390,672	87.67	51.14	實益擁有人，大股東所控制的 法團的權益
銀川新華百貨商業集團股份 有限公司(「新華百貨」) <sup>(附註3)</sup>	497,932,928	66.30	38.67	實益擁有人
網商世界電子商務	160,457,744	21.37	12.46	實益擁有人

附註：

- 截至二零一四年六月三十日，京西硅谷100%股權由張文中博士擁有，因此張文中博士有權於京西硅谷的股東大會上控制行使三分之一或以上的投票權；卡斯特科技投資80%的股權由京西硅谷擁有，因此京西硅谷有權於卡斯特科技投資的股東大會上控制行使三分之一或以上的投票權；物美控股97.02%的股權由卡斯特科技投資擁有，因此卡斯特科技投資有權於物美控股的股東大會上控制行使三分之一或以上的投票權。根據證券及期貨條例第XV部，張文中博士、京西硅谷及卡斯特科技投資均被視為於物美控股持有的本公司股份中擁有權益。
- 截至二零一四年六月三十日，物美控股直接持有本公司497,932,928股內資股。同時，物美控股之兩間全資附屬公司北京綠色安全農產品物流信息中心有限公司(「北京綠色」)及拉薩智網卓越投資管理有限公司(「拉薩智網」)合共擁有網商世界電子商務64%的股權，因此物美控股有權於網商世界電子商務的股東大會上控制行使三分之一或以上的投票權。根據證券及期貨條例第XV部，物美控股被視為於網商世界電子商務持有的本公司160,457,744股內資股中擁有權益。由此，根據證券及期貨條例第XV部，截至二零一四年六月三十日，物美控股實益及被視為於本公司合共658,390,672股內資股中擁有權益。
- 截至二零一四年六月三十日，新華百貨29.27%的股權由物美控股擁有。根據物美控股與新華百貨簽訂的股份轉讓協議(詳見本公司於二零零八年七月二十四日發表的公告)，股份轉讓協議完成後，新華百貨將直接持有原物美控股所直接持有的本公司497,932,928股內資股的股份權益，物美控股將有權於新華百貨的股東大會上控制行使三分之一或以上的投票權。根據證券及期貨條例第XV部，因簽署前述股份轉讓協議，新華百貨被視為於該等497,932,928股本公司內資股中擁有權益。截至本報告刊發日期，前述股份轉讓協議尚未完成。

## 本公司H股主要股東

名稱	H股數目 (股)	佔已發行 H股總數的 概約百分比 (%)	佔已發行 股本總額的 概約百分比 (%)
Genesis Asset Managers, LLP <sup>(附註1)</sup>	75,440,091(L)	14.06	5.86
JPMorgan Chase & Co. <sup>(附註2)</sup>	51,131,838(L)	9.53	3.97
	198,000(S)		
	27,795,079(P)		
Capital Research and Management Company <sup>(附註3)</sup>	49,009,000(L)	9.13	3.83
Prudential plc <sup>(附註4)</sup>	47,963,887(L)	8.94	3.73
Massachusetts Financial Services Company (「MFS」) <sup>(附註5)</sup>	45,838,000(L)	8.54	3.56
Sun Life Financial, Inc.(「SLF」) <sup>(附註6)</sup>	45,838,000(L)	8.54	3.56
The Capital Group Companies, Inc. <sup>(附註7)</sup>	44,383,000(L)	8.27	3.45
Invesco Asset Management Limited <sup>(附註8)</sup>	27,223,000(L)	5.07	2.11
Highclere International Investors LLP <sup>(附註9)</sup>	27,057,000(L)	5.04	2.10

附註：

L代表好倉，S代表淡倉，P代表可供借出股份

- 此等75,440,091股H股好倉由Genesis Asset Managers, LLP以投資經理身份持有。
- 其中493,759股H股好倉由JPMorgan Chase & Co.以實益擁有人身份持有，198,000股H股淡倉由JPMorgan Chase & Co.以實益擁有人身份持有，22,843,000股H股好倉以投資經理身份持有，27,795,079股H股好倉以保管人—法團／核准借出代理人身份持有。
- 此等49,009,000股H股好倉由Capital Research and Management Company以投資經理身份持有。
- 此等47,963,887股H股好倉由Prudential plc透過其所控制的一系列法團持有，身份為大股東所控制的法團的權益。
- 此等45,838,000股H股好倉由Massachusetts Financial Services Company透過其所控制的一系列法團，以投資經理身份持有。
- 此等45,838,000股H股好倉由Sun Life Financial, Inc.透過其所控制的一系列法團(包括Massachusetts Financial Services Company)，以投資經理身份持有。
- 此等44,383,000股H股好倉由The Capital Group Companies, Inc.通過所控制的Capital Research and Management Company持有，身份為大股東所控制的法團的權益。
- 此等27,223,000股H股好倉由Invesco Asset Management Limited以投資經理身份持有。
- 此等27,057,000股H股好倉由Highclere International Investors LLP以投資經理身份持有。

除上文所披露外，概無其他人士(本公司董事、監事及最高行政人員除外)於本公司任何股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第336條須予披露。

### 董事、監事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零一四年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第352條規定備存之權益登記冊所記錄，或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所或根據上市規則附錄十《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）之規定以其他方式知會本公司及香港聯交所之資料，本公司董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中所擁有的權益或淡倉如下：

	本公司 內資股數目 (股)	佔已發行內資股 總數的概約百分比 (%)	佔已發行股本 總額的概約百分比 (%)	持有權益的身份
徐瑩 <sup>(附註1)</sup>	1,000,000	0.13	0.08	實益擁有人
許少川 <sup>(附註1)</sup>	1,000,000	0.13	0.08	實益擁有人
于劍波 <sup>(附註1)</sup>	1,000,000	0.13	0.08	實益擁有人
張正洋 <sup>(附註1)</sup>	500,000	0.07	0.04	實益擁有人

附註1：本公司於二零一四年六月十八日完成向本公司三名執行董事徐瑩女士、許少川先生及于劍波博士分別授予1,000,000股激勵性股票，及向本公司監事張正洋先生授予500,000股激勵性股票，詳情刊載於本公司二零一四年六月十八日刊發的相關公告。

除上文所披露外，據董事所知，於二零一四年六月三十日，本公司其他董事、監事或彼等的聯繫人士，一概沒有在本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證持有任何根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條例所述登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部及標準守則的規定須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉。

## 企業管治守則

報告期內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的守則條文，並已在適當地方採納建議最佳常規。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核的中期綜合財務報表及中期報告。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為本公司董事及監事進行證券交易的操守守則。經向所有董事及監事具體查詢後，所有董事及監事確認其於報告期內已遵守標準守則所載的規定標準。

## 僱員及薪酬政策

本公司執行董事、職工監事的薪酬經股東大會批准，授權董事會依據其擔任的管理職位釐定，獨立非執行董事、外部監事的報酬由股東大會審議批准。非執行董事不擔任本集團管理職務，不在本集團領取薪酬。

本集團對於高級管理人員和特殊專業人士，令其總體薪酬與人力資源市場價格水平、管理職能、個人業績、企業盈利水平掛鉤，採取有競爭力的薪酬策略，並實施股權激勵計劃。對於中層管理人員及其他僱員，根據崗位的相對重要性以及崗位所承擔的責任及僱員類別、個人表現、業績等因素來衡量薪酬，除了提供有競爭力的薪酬外，本集團加強對他們的培訓和大膽任用，為他們創造更多的提升和發展空間，結合效益的提升，穩步提升他們的收入。本公司已經根據有關國家及地方勞動及社會保障法律法規，按月代僱員支付若干住房公積金及社會保險費，其中，社會保險費包括養老保險、醫療保險、失業保險、生育保險及工傷保險等。

## 中期股息

董事會建議不派發截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息。

## 競爭關係

物美控股在天津、上海及銀川有連鎖超市業務。

本集團在北京、天津、河北及浙江省開展連鎖超市業務。除了天津地區外，由於地域不同，本集團與物美控股因沒有在同一區域內有相似業務，故不存在直接的競爭。為避免與物美控股的潛在的競爭，於二零零三年十月二十九日，本公司與物美控股訂立了《不競爭協議》，於二零一三年十月二十九日，本公司與物美控股簽訂了《商標許可使用協議》，於二零一三年十二月二十日，本公司與物美控股簽訂了《委托經營及管理協議(2014-2016年度)》，本集團繼續為物美控股及其附屬公司提供供貨、商品配送及管理服務。

物美控股嚴格按照《不競爭協議》及《委托經營和管理協議(2014-2016年度)》運作，最大程度上避免了與本集團的同業競爭。

除上述所披露的競爭業務，據董事會所知，物美控股沒有任何直接或間接與本集團進行競爭的業務。

承董事會命  
**北京物美商業集團股份有限公司**  
董事長  
**蒙進暹博士**

中國•北京  
二零一四年八月十三日