

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA YURUN FOOD GROUP LIMITED
中國雨潤食品集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1068)

截至二零一四年六月三十日止六個月
中期業績公佈

業績摘要

中國雨潤食品集團有限公司(「本公司」或「雨潤食品」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。截至二零一四年六月三十日止六個月(「回顧期」)的中期財務報表雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所的無重大修訂審閱報告已載於將寄送各股東的中期報告中。本公司的業績已經由本公司的審核委員會審閱。

綜合利潤表

截至二零一四年六月三十日止六個月－未經審核

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
營業額	3	9,044,264	10,302,738
銷售成本		<u>(8,375,737)</u>	<u>(9,883,696)</u>
毛利		668,527	419,042
其他淨收入	4	272,298	541,137
分銷開支		(309,067)	(319,988)
行政及其他經營開支		<u>(484,066)</u>	<u>(516,045)</u>
經營業務利潤		<u>147,692</u>	<u>124,146</u>
財務收入		19,444	32,977
財務開支		<u>(138,253)</u>	<u>(115,363)</u>
財務開支淨額	5(a)	<u>(118,809)</u>	<u>(82,386)</u>
分佔聯營公司的虧損(扣除所得稅)		<u>-</u>	<u>(133)</u>
分佔合營企業的虧損(扣除所得稅)		<u>(2,619)</u>	<u>(2,085)</u>
除所得稅前利潤	5	26,264	39,542
所得稅開支	6	<u>(10,155)</u>	<u>(23,903)</u>
期內利潤		<u>16,109</u>	<u>15,639</u>
下列人士應佔：			
本公司股權持有人		16,052	17,770
非控制性權益		<u>57</u>	<u>(2,131)</u>
期內利潤		<u>16,109</u>	<u>15,639</u>
每股盈利			
基本(港幣元)	7(a)	<u>0.009</u>	<u>0.010</u>
攤薄(港幣元)	7(b)	<u>0.009</u>	<u>0.010</u>

綜合全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月－未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
期內利潤	<u>16,109</u>	<u>15,639</u>
期內其他全面收益(經重分類調整)		
其後可能重新歸類至損益的項目：		
境外業務外幣換算差額	(136,912)	257,048
出售附屬公司時外幣換算差額結轉至損益	<u>-</u>	<u>(16,951)</u>
	<u>(136,912)</u>	<u>240,097</u>
期內全面收益總額	<u>(120,803)</u>	<u>255,736</u>
下列人士應佔：		
本公司股權持有人	(120,273)	256,865
非控制性權益	<u>(530)</u>	<u>(1,129)</u>
期內全面收益總額	<u>(120,803)</u>	<u>255,736</u>

綜合資產負債表

於二零一四年六月三十日－未經審核

	附註	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		16,190,799	15,926,126
投資物業		200,229	205,944
預付租賃款項		3,800,904	3,881,766
商譽		95,810	96,736
於合營企業的權益		15,481	18,268
非流動預付款項		411,734	424,651
遞延稅項資產		24,637	28,064
		<u>20,739,594</u>	<u>20,581,555</u>
流動資產			
存貨		1,598,320	1,170,362
預付租賃款項之本期部份		86,738	87,579
應收貿易賬款及其他應收款項	8	2,668,809	2,608,302
可收回所得稅		4,865	4,365
質押存款		10,808	11,483
定期存款		24,347	33,629
現金及現金等價物		1,122,176	2,444,694
		<u>5,516,063</u>	<u>6,360,414</u>
流動負債			
銀行貸款		3,224,780	3,415,390
融資租賃負債		533	634
應付貿易賬款及其他應付款項	9	2,076,911	2,244,741
應付所得稅		7,701	11,091
		<u>5,309,925</u>	<u>5,671,856</u>
流動資產淨值		<u>206,138</u>	<u>688,558</u>
資產總值減流動負債		<u>20,945,732</u>	<u>21,270,113</u>
非流動負債			
銀行貸款		1,834,684	1,977,820
中期票據		2,894,124	2,921,312
融資租賃負債		146,273	181,763
遞延稅項負債		180,140	177,904
		<u>5,055,221</u>	<u>5,258,799</u>
資產淨值		<u>15,890,511</u>	<u>16,011,314</u>
權益			
股本		182,276	182,276
儲備		15,647,462	15,767,735
本公司股權持有人應佔權益總額		<u>15,829,738</u>	<u>15,950,011</u>
非控制性權益		60,773	61,303
權益總額		<u>15,890,511</u>	<u>16,011,314</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月－未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
經營活動所用之現金	(538,135)	(303,108)
已付稅款	<u>(7,283)</u>	<u>(18,242)</u>
經營活動所用之現金淨額	(545,418)	(321,350)
投資活動所用之現金淨額	(472,185)	(343,295)
融資活動(所用)／所得之現金淨額	<u>(288,360)</u>	<u>586,241</u>
現金及現金等價物減少淨額	(1,305,963)	(78,404)
於一月一日之現金及現金等價物	2,444,694	2,812,267
匯率波動對所持現金之影響	<u>(16,555)</u>	<u>52,029</u>
於六月三十日之現金及現金等價物	<u><u>1,122,176</u></u>	<u><u>2,785,892</u></u>

附註：

1 編製基準

本集團的中期財務報告按《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）的適用披露條文編製，當中包括遵守國際會計準則理事會所頒佈的《國際會計準則》第34號「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零一四年八月二十二日獲批准刊發。

除預期於二零一四年年度財務報表反映的會計政策變更外，本中期財務報告所採用的會計政策與二零一三年年度財務報表所採用的相同。該等會計政策變更的詳情載於附註2。

2 會計政策變更

國際會計準則理事會已頒佈多項於本集團及本公司會計期間修訂的《國際財務報告準則》。此準則改進對本中期財務報告的內容沒有重大的影響。

本集團並未於本會計期間應用尚未生效的新訂準則或詮釋。

3 營業額及分部資料

(a) 分部業績

截至二零一四年及二零一三年六月三十日止期內提呈本集團最高級行政管理人員以供調配資源及評估分部業績之本集團呈報分部資料載列如下。

	冷鮮肉及冷凍肉		深加工肉製品		總計	
	截至六月三十日止六個月 二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	截至六月三十日止六個月 二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	截至六月三十日止六個月 二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
對外收益	7,619,387	8,825,483	1,424,877	1,477,255	9,044,264	10,302,738
分部間收益	530,519	319,974	1,097	4,054	531,616	324,028
呈報分部收益總額	<u>8,149,906</u>	<u>9,145,457</u>	<u>1,425,974</u>	<u>1,481,309</u>	<u>9,575,880</u>	<u>10,626,766</u>
折舊及攤銷	(255,770)	(248,795)	(47,990)	(50,111)	(303,760)	(298,906)
應收貿易賬款及其他應收款項 的減值虧損撥回／(撥備)	7,412	(1,603)	16,574	(2,511)	23,986	(4,114)
政府補貼	79,596	270,740	140,895	27,320	220,491	298,060
呈報分部(虧損)／利潤	(16,922)	(68,157)	183,832	25,111	166,910	(43,046)
所得稅開支	(939)	(2,000)	(8,917)	(21,766)	(9,856)	(23,766)

本集團並無定期向本集團高級行政管理人員呈報分部資產及負債。因此，呈報分部資產及負債並未呈列於本中期財務報告內。

(b) 呈報分部收益及利潤對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
收益		
呈報分部收益總額	9,575,880	10,626,766
分部間收益對銷	(531,616)	(324,028)
綜合收益	<u>9,044,264</u>	<u>10,302,738</u>
利潤		
呈報分部利潤／(虧損)	166,910	(43,046)
分部間利潤對銷	(2,917)	(9,803)
本集團來自對外客戶的呈報分部利潤／(虧損)	163,993	(52,849)
分佔聯營公司的虧損	-	(133)
分佔合營企業的虧損	(2,619)	(2,085)
出售附屬公司的收益	-	222,191
財務開支淨額	(118,809)	(82,386)
所得稅開支	(10,155)	(23,903)
未分配總部及企業的費用	(16,301)	(45,196)
期內綜合利潤	<u>16,109</u>	<u>15,639</u>

4 其他淨收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
政府補貼	221,823	298,060
出售附屬公司的收益(附註)	-	222,191
租金收入	16,591	10,226
銷售廢料	3,005	2,781
其他	30,879	7,879
	<u>272,298</u>	<u>541,137</u>

附註：於二零一三年，本集團以港幣357,373,000元的現金代價，出售一家屬冷鮮肉及冷凍肉分部的全資附屬公司的全部權益予獨立第三方。出售附屬公司的收益為港幣222,191,000元，並確認於截至二零一三年六月三十日止六個月的損益(截至二零一四年六月三十日止六個月：無)。

5 除所得稅前利潤

除所得稅前利潤已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港幣千元	港幣千元
(a) 財務開支淨額		
須於五年內全數償還的銀行貸款及中期票據利息	206,496	191,145
不須於五年內全數償還的銀行貸款利息	32,426	32,125
租賃承擔利息	3,217	3,288
減：撥作在建物業、廠房及設備資本化利息開支	<u>(114,080)</u>	<u>(113,036)</u>
	128,059	113,522
銀行費用	1,227	1,841
外匯虧損／(收益)淨額	8,967	(9,302)
銀行存款利息收入	(6,825)	(13,271)
可供出售金融資產的投資收益	<u>(12,619)</u>	<u>(10,404)</u>
	<u>118,809</u>	<u>82,386</u>
(b) 其他項目		
應收貿易賬款及其他應收款項的減值虧損 (撥回)／撥備	(23,986)	4,114
預付租賃款項攤銷	43,799	42,057
折舊	<u>267,987</u>	<u>264,723</u>

6 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港幣千元	港幣千元
即期稅項開支	3,383	24,999
遞延稅項	<u>6,772</u>	<u>(1,096)</u>
	<u>10,155</u>	<u>23,903</u>

(a) 根據百慕達及英屬維京群島的規則及法規，本集團於百慕達及英屬維京群島毋須繳納任何所得稅。

(b) 於截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月，本集團並無任何須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故本集團並無作出香港利得稅撥備。

- (c) 根據中國所得稅規則及法規，於截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月，本集團屬下的中國公司須按稅率25%繳納中國企業所得稅，惟所有從事農產品初加工業務的企業均獲豁免繳納中國企業所得稅除外。因此，本集團於截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月從屠宰業務所得利潤均獲豁免繳納中國企業所得稅。
- (d) 根據中國稅法，於中國境外成立而實際管理機構位於中國境內的企業或會視作中國居民企業就其全球收入按25%稅率繳納中國企業所得稅。本集團或會被認定為中國居民企業，其全球收入須以25%稅率繳納中國企業所得稅。在若干情況下，中國居民企業自另一中國居民企業收取的股息將獲豁免繳稅，惟不能保證本集團合資格獲得此項豁免。
- (e) 本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的綜合實際稅率為38.7%（截至二零一三年六月三十日止六個月：60.4%）。

7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔利潤港幣16,052,000元（截至二零一三年六月三十日止六個月：港幣17,770,000元）及加權平均普通股股數1,822,756,000股（截至二零一三年六月三十日止六個月：1,822,756,000股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

由於所有潛在的普通股具有反攤薄作用，截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

8 應收貿易賬款及其他應收款項

按發票日期呈報的應收貿易賬款(扣除呆壞賬減值虧損)賬齡分析以及於結算日的應收貿易賬款及其他應收款項的明細如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款		
— 30日內	300,030	433,858
— 31日至90日	182,813	137,238
— 91日至180日	47,001	146,152
— 180日以上	97,586	45,085
	<u>627,430</u>	<u>762,333</u>
減：應收貿易賬款減值撥備	(11,821)	(38,733)
應收貿易賬款總額(扣除減值虧損)	615,609	723,600
應收票據	7,206	26,904
可抵扣增值稅	1,745,615	1,606,379
按金及預付款項	107,307	155,323
其他	193,072	96,096
	<u>2,668,809</u>	<u>2,608,302</u>

所有應收貿易賬款及其他應收款項預期於一年內收回。

9 應付貿易賬款及其他應付款項

按發票日期呈報的應付貿易賬款(包括應付關聯方款項)賬齡分析以及於結算日的應付貿易賬款及其他應付款項的明細如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
應付貿易賬款		
— 30日內	636,864	707,780
— 31日至90日	99,861	129,745
— 91日至180日	19,954	30,593
— 180日以上	62,571	63,075
	<u>819,250</u>	<u>931,193</u>
應付貿易賬款總額	819,250	931,193
預收款項	172,001	249,161
客戶按金	122,919	107,432
應付薪金及福利	105,134	109,221
應付增值稅	7,227	4,145
應付收購物業、廠房及設備款項	480,690	412,118
其他應付款項及應計費用	369,690	431,471
	<u>2,076,911</u>	<u>2,244,741</u>

10 股息

本公司董事不建議宣派截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息(二零一三年：無)。

中期股息

董事會決議不派發回顧期之中期股息(二零一三年：無)。

管理層之論述及分析

行業回顧(及展望)

回顧期內，中國國民經濟運作總體緩中趨穩。根據國家統計局公佈數據顯示，今年上半年國內生產總值為人民幣269,044億元，按可比價格計算，同比增長7.4%。

回顧期內，國內生豬市場持續低迷，生豬價格自去年底以來快速下降，經過今年五月旺季豬價快速拉升後，六月豬肉需求進入傳統淡季。回顧期內平均生豬價格比去年同期大幅下跌。為維護市場穩定，保護養殖戶利益，中央政府於今年五月啟動了第二批中央儲備凍豬肉收儲，提振了豬農及養殖戶的生豬存欄意欲，保證了未來生豬供應以及整體行業的平穩有序發展。

本集團近年調整了擴張的步伐，採取更為審慎的投資策略，在眾多不利因素和挑戰的影響下保持了業務穩健發展，為集團未來奠定了基礎。

業務回顧

回顧期內，國內經濟增速放緩，日趨激烈的市場環境和不斷上升的相關生產要素成本均對本集團的業務發展帶來一定程度的考驗。加上本集團於過去數年快速擴充，目前產能利用率相對較低，固定成本的攤銷壓力使業務受到影響。面對各種挑戰，集團採取了眾多措施，力求強化品牌市場定位和品牌形象，優化大眾溝通渠道，貫徹國家相關政策防範食品安全風險，拓展餐飲連鎖和專賣渠道，做好產品創新與技術研發，發展產品多元化，並調整了擴張的步伐和規模，多項的措施主要以提升利潤為大前提下逐步改善產能利用率。管理層將繼續採取相應措施，在整體利潤和產能利用率中採取適當的平衡，以保證集團的長期穩健發展。

產品質量和研發

於回顧期內，雨潤食品始終秉承「食品工業是道德工業」的經營理念，以科技研發引領行業發展。在本集團管理團隊的領導下，以先進的生產工藝和技術，確保產品素質。雨潤食品於二零一四年四月第二十二屆中國市場商品銷售統計結果新聞發佈會中再度蟬聯低溫肉製品、冷鮮肉國內市場佔有率冠軍，並在過去十六年連續奪得低溫肉製品國內市場佔有率的頭把交椅。集團將繼續於保證產品高質量的同時，著力於研發深受市場喜愛的新產品，進一步提升市場競爭力，維持業內領先地位。

銷售及分銷

冷鮮肉和低溫肉製品作為本集團附加值較高的產品，在回顧期內依然是保證整體業務發展的中堅力量。二零一四年上半年，由於豬價下跌，本集團冷鮮肉銷售額為港幣71.25億元（二零一三年上半年：港幣78.41億元），較去年同期減少9.1%，佔抵銷內部銷售前本集團總營業額約74%（二零一三年上半年：74%），佔上游屠宰業務營業額約87%（二零一三年上半年：86%）；低溫肉製品的營業額為港幣13.03億元（二零一三年上半年：港幣13.26億元），較去年同期減少1.8%，佔抵銷內部銷售前本集團總營業額約14%（二零一三年上半年：13%），佔下游深加工肉製品業務營業額約91%（二零一三年上半年：90%）。

生產設施及生產能力

本集團在嚴格控制投資成本的原則下，因應市場的變化及自身的業務狀況而適當地對擴張速度進行了調整。

上游屠宰方面，在管理層致力調整擴張速度下，回顧期內，本集團僅有兩家新廠房投入生產。於二零一四年六月三十日，上游屠宰年產能為5,665萬頭，較二零一三年十二月三十一日的產能輕微增加120萬頭。

截至二零一四年六月三十日，本集團在下游深加工肉製品業務的年產能保持在約31.2萬噸，與二零一三年十二月三十一日的產能相同。

財務回顧

本集團在二零一四年上半年錄得營業額港幣90.44億元，較去年同期的港幣103.03億元減少12.2%；期內利潤達到港幣1,611萬元(二零一三年上半年：港幣1,564萬元)，較去年同期的上升3.0%；回顧期內主營業務所產生的虧損(股權持有人應佔利潤扣除政府補貼、出售附屬公司的收益和外匯收益／虧損淨額)為港幣1.97億元(二零一三年上半年：港幣5.12億元)，較去年同期大幅減少約61.5%。每股攤薄後盈利為港幣0.009元，較去年同期的港幣0.010元減少10.0%。

營業收入

冷鮮肉及冷凍肉

回顧期內集團的屠宰量比去年增加約1.8%，主要是集團以提升利潤為目標，因此在屠宰量的增長上作出了適當的妥協。

二零一四年上半年，上游業務的整體銷售收入(抵銷內部銷售前)比去年減少10.9%至港幣81.50億元(二零一三年上半年：港幣91.45億元)。其中，冷鮮肉佔本集團總營業額(抵銷內部銷售前)及上游總營業額比例分別約為74%(二零一三年上半年：74%)及約87%(二零一三年上半年：86%)，達到港幣71.25億元(二零一三年上半年：港幣78.41億元)，較去年同期減少9.1%。冷凍肉佔上游業務總營業額約13%(二零一三年上半年：14%)，銷售額為港幣10.25億元(二零一三年上半年：港幣13.04億元)，較二零一三年同期減少21.4%。

深加工肉製品

回顧期內，本集團深加工肉製品銷售額(抵銷內部銷售前)為港幣14.26億元(二零一三年上半年：港幣14.81億元)，比去年同期減少3.7%。

其中，低溫肉製品的營業額為港幣13.03億元，較去年同期的港幣13.26億元減少1.8%，佔深加工業務收入約91%(二零一三年上半年：90%)，繼續成為深加工業務的主要收入來源。高溫肉製品的營業額為港幣1.23億元(二零一三年上半年：港幣1.55億元)，佔深加工業務收入約9%(二零一三年上半年：10%)。

毛利及毛利率

本集團總體毛利從二零一三年上半年的港幣4.19億元增加59.5%至回顧期內的港幣6.69億元；整體毛利率則較去年同期的4.1%上升3.3個百分點至7.4%。於回顧期內，本集團業務逐步恢復，一些新的措施如優化銷售渠道等逐漸展現成效，令毛利率回升。

在上游業務方面，冷鮮肉和冷凍肉的毛利率分別為6.4%和-4.2%（二零一三年上半年：分別為3.8%及-10.5%）。上游的整體毛利率為5.1%，比去年的1.7%增加3.4個百分點。

在下游深加工肉製品方面，低溫肉製品毛利率為17.9%，較去年同期的19.3%減少1.4個百分點；高溫肉製品毛利率為17.5%，比去年同期上升2.3個百分點。下游整體毛利率為17.9%，較去年同期的18.8%減少了0.9個百分點。

其他淨收入

二零一四年上半年的其他淨收入主要為政府補貼及冷庫租金收入。本集團於回顧期內的其他淨收入為港幣2.72億元，由於二零一三年上半年錄得港幣2.22億元之出售附屬公司的收益，而回顧期內並無此收入，其他淨收入較去年同期的港幣5.41億元減少港幣2.69億元。

經營費用

經營費用包括分銷開支和行政及其他經營開支。回顧期內本集團的經營費用為港幣7.93億元，較去年同期的港幣8.36億元減少5.1%，減少的主要因為回顧期內因精簡人手及成本控制的措施而減少的員工及其他經營成本。由於回顧期內營業額下跌，經營費用佔本集團營業額較去年同期的8.1%上升0.7個百分點至8.8%。

經營業務利潤

本集團回顧期內的經營業務利潤為港幣1.48億元，較去年同期的港幣1.24億元增加19.0%。

財務開支費用

本集團回顧期內的財務開支淨額為港幣1.19億元，而去年同期為港幣8,239萬元。財務開支淨額上升主要因為回顧期內平均銀行及其他借款增加導致借款利息支出增加；同時，二零一三年上半年人民幣兌港元升值而帶來約港幣900萬元匯兌收益，但由於人民幣於回顧期內比二零一三年兌港元的匯率相對下跌，回顧期內因而產生約港幣900萬元的匯兌損失。

所得稅

回顧期內之所得稅開支為港幣1,016萬元，較去年同期的港幣2,390萬元減少57.5%。實際稅率為38.7%，較去年同期的60.4%下降21.7個百分點。下降原因由於回顧期內深加工業務的應課稅利潤下跌。

本公司股權持有人應佔利潤

綜合以上因素，回顧期內之本公司股權持有人應佔利潤為港幣1,605萬元(二零一三年上半年：港幣1,777萬元)。回顧期內淨利潤率為0.2%，與去年同期一致。

財務資源

截至二零一四年六月三十日，本集團的現金結餘加上定期存款及質押存款合共港幣11.57億元及約97% (二零一三年十二月三十一日：95%) 以港幣及人民幣計價，較二零一三年十二月三十一日的港幣24.90億元減少港幣13.33億元，主要用於經營活動及支付在建工程費用。

於二零一四年六月三十日，本集團未償還之銀行貸款(包括本公司全資附屬公司南京雨潤食品有限公司於境內發行的中期票據)為港幣79.54億元，較二零一三年十二月三十一日的港幣83.15億元減少港幣3.61億元，其中港幣32.25億元(二零一三年十二月三十一日：港幣34.15億元)之銀行貸款於一年內到期，一年內到期的銀行貸款可於到期時重新借貸。所有的貸款均以人民幣計價，與二零一三年十二月三十一日一致。於二零一四年六月三十日，本集團的定息債務比率提高至65.0% (二零一三年十二月三十一日：62.3%)。本集團在回顧期內動用資金作日常營運之用及生產設施投資，但仍保持穩健的財務管理，本集團擁有充足的流動資金，加上擁有充足的未動用銀行授信額度，足以應付日常的運作及其他資金的需求。

本集團在嚴格控制投資成本原則下，在回顧期內，資本開支較去年同期的港幣6.60億元減少22.8%至港幣5.10億元。

資產及負債

本集團於二零一四年六月三十日的總資產和總負債分別為港幣262.56億元(二零一三年十二月三十一日：港幣269.42億元)和港幣103.65億元(二零一三年十二月三十一日：港幣109.31億元)，比二零一三年十二月三十一日分別減少了港幣6.86億元和港幣5.66億元。

於二零一四年六月三十日，本集團的物業、廠房及設備為港幣161.91億元(二零一三年十二月三十一日：港幣159.26億元)，較二零一三年十二月三十一日輕微增加港幣2.65億元。

於二零一四年六月三十日的預付租賃款項為港幣38.88億元(二零一三年十二月三十一日：港幣39.69億元)，此乃本集團之土地使用權成本，按相關使用年期內以直線法攤銷。於回顧期內並沒有新增土地使用權成本。

本集團之非流動預付款項為購入土地使用權及物業、廠房及設備的預付款項，於二零一四年六月三十日為港幣4.12億元(二零一三年十二月三十一日：港幣4.25億元)。該資產並未開始計提折舊或攤銷。

於二零一四年六月三十日，本公司股權持有人應佔權益總額為港幣158.30億元，較二零一三年十二月三十一日的港幣159.50億元減少了港幣1.20億元。

本集團於二零一四年六月三十日的總債務／總資本比率(以包括銀行貸款、中期票據和融資租賃負債的總債務，除以總債務及權益總額計算)為33.9%，比二零一三年十二月三十一日的34.8%減少0.9個百分點。於二零一四年六月三十日，在扣除現金及現金等價物、定期存款及質押存款後的淨債務／總資本比率為29.0%(二零一三年十二月三十一日：24.6%)。

資產抵押

於二零一四年六月三十日，本集團若干面值為港幣6.67億元的物業及在建工程(二零一三年十二月三十一日：港幣10.19億元)及面值為港幣4.76億元的預付租賃款項(二零一三年十二月三十一日：港幣5.39億元)被用以抵押合共港幣16.75億元之若干銀行貸款(二零一三年十二月三十一日：港幣21.10億元)。

於二零一四年六月三十日，本集團的若干有抵押銀行貸款合共港幣580萬元(二零一三年十二月三十一日：港幣585萬元)，由以人民幣計價的質押銀行存款港幣630萬元抵押(二零一三年十二月三十一日：港幣641萬元)。

所持重大投資、附屬公司及相聯公司的重大收購及出售，以及未來重大投資或購入資本資產的計劃

本集團於回顧期內概無持有其他重大投資或有關附屬公司的重大收購及出售。於本公告發出之日，亦無任何重大投資或購入資本資產的計劃。

或有負債

於二零一四年六月三十日，本集團概無任何重大或有負債。

匯價波動風險及相關對沖

除購買某些設備和材料及支付若干專業費使用美元、歐元或港幣外，本集團的業務主要以人民幣進行結算。人民幣為於中國運營的附屬公司的功能貨幣，並不可自由兌換為外幣。本集團會考慮包括(但不限於)有關外幣的匯率走勢及本集團的現金流的需要去監察其狀況，以確保其面對的風險保持在可接受的水平。

人力資源

於二零一四年六月三十日，本集團在國內和香港合共聘用員工約1.9萬名(二零一三年十二月三十一日：約2.3萬名)。回顧期內的員工成本總額為港幣4.45億元，佔營業額4.9%(二零一三年上半年：港幣4.78億元，佔營業額4.6%)。

本集團提供具競爭力的薪酬和其他僱員福利，包括退休金供款計劃等社會保險計劃，並設有按表現計算的獎勵花紅以及員工期權計劃，鼓勵員工進行創新及改進，這做法與行業慣例相若。此外，本集團亦投入資源為管理人員和其他僱員提供持續教育及培訓，旨在不斷改善員工的技術及知識水平。

環境保護和表現

作為一家有責任的企業，本集團致力環境保護，努力減低生產及業務活動對環境造成的影響。於回顧期內，本集團施行措施減少生產過程中的廢物排放。在未來，本集團目標在改善相關措施以減低廢物的產生，並參與有關環境保護及可持續性的計劃，作為本集團的長期環境保護政策。

企業管治

本公司秉承誠信、透明、公開、高效的企業管治原則，一直努力恪守奉行嚴謹之企業管治，採納了一套完善的企業管治架構和措施，致力達致高標準的企業管治水平，鞏固提升股東價值。

董事會目前由九名董事組成。為方便有效管理，董事會把其若干功能授權予不同的董事會委員會，包括審核委員會、薪酬委員會和提名委員會。本公司已制定各委員會明確的職權範圍，涵蓋其權限、職責及功能。董事會及其委員會主要職責包括監管公司管治的執行、監督及建議管理層財務和業務發展策略及目標、監督涉及公眾披露事項，和評定管理層表現是否與公司營運目標一致。

本公司亦訂立內部監控制度，以確保本公司之資產受到保障、運營管治措施在運作、業務風險獲適當管理、會計記錄及財務資料獲妥善保存。審核委員會透過集團內審部的協助，負責檢討本集團內部監控系統之有效性。

本公司通過向股東和投資者及時發佈訊息來保持公司高透明度的管治機制。我們利用多個溝通渠道，以確保本公司股東可方便、平等和及時地獲得本公司的資料。

董事會已檢討本公司的企業管治情況，並確信本公司於回顧期內，已遵守《上市規則》附錄十四《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）所載之所有適用守則條文，除因獨立非執行董事喬均、非執行董事王開田和李程驊及董事會主席俞章禮因處理海外或其他事務而未能出席本公司於二零一四年五月二十日舉行的股東週年大會而偏離了《企業管治守則》第A.6.7段及E.1.2段的規定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）所規定的標準，作為本公司所有董事買賣本公司證券時的行為守則。經本公司向本公司所有董事作出特定查詢後，本公司確認各董事於回顧期內一直遵守《標準守則》的規定。

購入、出售或贖回本公司上市證券

回顧期內，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，以及討論內部控制及財務報告事宜，其中包括審閱本集團回顧期之未經審核中期業績。

刊發中期業績及中期報告

本公告會於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站(www.hkexnews.hk)及本公司的網站(www.yurun.com.hk)發佈。本公司之二零一四年中期報告載有根據《上市規則》附錄十六（如適用）規定提供之所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並在本公司和聯交所的網站發佈。

承董事會命
主席
俞章禮

香港，二零一四年八月二十二日

於本公告日，本公司之執行董事為俞章禮、李世保、馮寬德及葛玉琪；非執行董事為王開田及李程驊；獨立非執行董事為高輝、喬均及陳建國。

* 僅供識別