



中 期 報 告 2 0 1 4

# 目錄

主席報告書 管理層討論及分析 其他資料

未經審核簡明綜合收益表 未經審核簡明綜合全面收益表 未經審核簡明綜合資產負債表 未經審核簡明綜合權益變動表

未經審核簡明綜合現金流量表

未經審核簡明綜合中期財務資料附註



5

9

24

25

26

28

30



### 財務概要

- 截至二零一四年六月三十日止六個月期間的收入約為2,179,739,000港元,較去年同期減少1.2%。 電視廣告收入減少與其他新業務收入增長相若。
- 由於穩定的電視廣播業務利潤率較新業務為高,截至二零一四年六月三十日止六個月期間的經營溢利約為425,714,000港元,較去年同期減少17.1%。
- 計入公平值虧損及匯兑虧損淨額,本公司擁有人應佔溢利較去年同期減少44.6%至約228,347,000 港元。

### 業績

鳳凰衛視控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」或「鳳凰」)截至二零一四年六月三十日止六個月(「期間」)的收入約為2,179,739,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:2,206,537,000港元),較去年同期減少1.2%。中國市場對奢侈品的需求下降,導致電視廣播業務的廣告收入減少。經營成本增加3.6%至約1,754,025,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:1,693,052,000港元)。經營成本上漲主要是因為拓展新媒體業務所致。

截至二零一四年六月三十日止六個月,本集團經營溢利約為425,714,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:513,485,000港元),較去年同期減少17.1%。本集團已採納多元化策略,以打造更全面而平衡的經營模式,旗下新媒體及戶外媒體業務的分類溢利均較去年同期錄得可觀增長。

本公司已就北京在建投資物業確認公平值虧損約66,132,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:公平值收益95,588,000港元),並已就倫敦投資物業確認公平值收益約2,377,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:95,000港元)。位於北京的在建投資物業於二零一四年六月三十日的公平值計量約1,196,071,000港元,與二零一三年十二月三十一日的計量相若。由於一籃子因素,位於北京的在建投資物業的工程總預算金額預期增加人民幣190,000,000元,上升至約人民幣1,270,000,000元,因而導致截至二零一四年六月三十日止六個月錄得公平值虧損。有關位於北京的鳳凰國際傳媒中心工程的詳情,請參閱本公司於二零一四年三月十三日的公告,而有關投資物業的詳情,請參閱未經審核簡明綜合中期財務資料附註13。

人民幣大幅貶值令本集團截至二零一四年六月三十日止六個月錄得匯兑虧損淨額約43,342,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:匯兑收益淨額30,143,000港元)。

本公司擁有人應佔溢利約為228,347,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:412,468,000港元), 較去年同期減少44.6%。

# 主席報告書

下表概述本集團截至二零一四年六月三十日止六個月及二零一三年同期的表現。

截至六月三十	日止六個月
二零一四年	二零一三年
千港元	千港元

	1 /6 / 0	1/6/6
電視廣播	926,934	1,096,970
新媒體	937,619	818,563
戶外媒體	279,071	255,941
房地產	639	573
其他業務	35,476	34,490
本集團總收入	2,179,739	2,206,537
經營成本	(1,754,025)	(1,693,052)
<i>l.</i> π. ψψ. ΣΣ. Τ. I.	405.744	E40 405
經營溢利	425,714	513,485
投資物業公平值(虧損)/收益淨額	(63,755)	95,683
匯兑(虧損)/收益淨額	(43,342)	30,143
其他收入淨額	63,024	18,997
攤佔合營企業及聯營公司業績、		
所得税及非控股權益前溢利	381,641	658,308
攤佔合營企業及聯營公司業績	(7,951)	3,649
所得税費用	(75,652)	(141,959)
期間溢利	298,038	519,998
非控股權益	(69,691)	(107,530)
+ 0 = 1 to 1 to 1 to 1		440,400
本公司擁有人應佔溢利	228,347	412,468
每股基本盈利,港仙	4.57	8.26

## 主席報告書

### 業務概覽及前景

本集團過去六個月的業績較去年同期遜色,主要原因包括人民幣大幅貶值致錄得淨匯兑虧損,去年同期則錄得淨匯兑收益;位於北京的在建投資物業錄得非現金公平值虧損,去年同期則錄得大額非現金公平值收益;以及中國市場對奢侈品需求下降,導致電視廣播業務分類的廣告收入減少。

電視廣播業務分類業績受到廣告收入下降的影響,這主要由於中國近期的政策變動,以及媒體的科技發展日新月異對傳統電視業務做成衝擊所致。本集團早已洞察到這個趨勢,並已作出部署,積極開拓媒體平臺,藉以推動業務更上一層樓。上半年的業績已見證策略行之有效及發揮正面影響。然而,新業務尚需時日才能抵銷傳統電視廣播業務廣告收入減少所帶來的影響。

本集團的編採團隊於二零一四年首六個月繼續走遍世界各地,為廣大華人觀眾報導各國主要新聞及國際大事的即時動態,將第一手資料呈現於觀眾眼前,其中包括中國政府自二零一四年三月昆明恐怖襲擊後所採取的連串反恐行動,以及近日展開的大規模反腐舉措等,本集團新聞部亦一一作出即時報導,讓觀眾看到中國領導層對反腐和打擊腐敗官員的決心。全球關注的馬來西亞航空的兩次空難,本集團的新聞團隊緊貼事態發展,作出廣泛報導。今年初,泰國反政府示威者佔領曼谷數月,試圖推翻當時的泰國總理英祿;最後在五千名防暴警員和軍方協助下進行清場,奪回政府大樓和被示威者佔據的其他公共場所,英祿最終亦要黯然下臺。二零一四年是印度大選年,鳳凰深入報導了當地的激烈選情,見證莫迪(Narendra Modi)在大選中獲勝。莫迪在早前擔任古吉拉突邦首長時,已與中國建立密切關係。

集團的核心電視廣播業務於二零一四年或會繼續面臨考驗,業績或會遜於去年。事實上,憑藉本集團具有創收潛力的多元化策略,將引領本集團邁向另一高峰。除了持續製作高質素的資訊節目外,本集團將積極創新內容,包括推出能迎合主流觀眾口味的節目,並會進一步擴張跨媒體的業務。



## 管理層討論及分析

#### 分類資料評論

截至六月三十日止六個月

		既エハカー!	口止八凹刀	
	二零一	·四年	二零一	三年
	收入	分類業績	收入	分類業績
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>宣</b> 冶 <del>体</del> 枢	202.024	000 440	4 000 070	F00 400
電視廣播	926,934	389,113	1,096,970	526,183
新媒體	937,619	223,081	818,563	166,362
戶外媒體	279,071	31,523	255,941	19,867
房地產	639	(70,892)	573	88,807
其他業務	35,476	(20,186)	34,490	(9,875)
本集團總收入及分類業績	2,179,739	552,639	2,206,537	791,344
未分配收入		10,230		16,079
未分配開支		(181,228)		(149,115)
攤佔合營企業及 聯營公司業績、所得税				
及非控股權益前溢利		381,641		658,308

電視廣播收入(包括廣告、收視訂戶及其他收入來源)減少15.5%至約926,934,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:1,096,970,000港元),佔本集團截至二零一四年六月三十日止六個月總收入的42.5%。中國市場對奢侈品的需求下降,令電視廣播業務的廣告收入減少。電視廣播業務截至二零一四年六月三十日止六個月的分類業績錄得溢利約389,113,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:526,183,000港元)。

鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台的收入減少17.2%至約851,358,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:1,027,986,000港元),佔本集團截至二零一四年六月三十日止六個月總收入的39.1%。

鳳凰衛視香港台、鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台及其他的總收入較去年同期增加9.6%至約75,576,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:68,984,000港元)。

新媒體業務令鳳凰的節目能夠於互聯網及多個流動電訊網絡播放,有助鞏固本集團作為電視廣播媒體的形象。新媒體業務截至二零一四年六月三十日止六個月的收入增加14.5%至約937,619,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:818,563,000港元)。截至二零一四年六月三十日止六個月的分類溢利增加34.1%至約223,081,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:166,362,000港元)。鳳凰新媒體不斷投資於增強內容、人力資源及市場推廣的工作,以進一步增強鳳凰網的縱向渠道,務求進一步推動流量增長,特別旨在達到更高水平的用戶忠誠度,推動每天造訪人次的增長並且提升品牌形象。

截至二零一四年六月三十日止六個月之戶外媒體業務收入增加9.0%至約279,071,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:255,941,000港元)。截至二零一四年六月三十日止六個月之戶外媒體業務的分類溢利增加58.7%至約31,523,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:19,867,000港元)。

截至二零一四年六月三十日止六個月之房地產分類虧損約為70,892,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:分類收益88,807,000港元),已計入就投資物業確認的公平值虧損淨額約63,755,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:公平值收益95,683,000港元)。

有關分類資料的詳細分析及本集團核心業務的評論,請分別參閱未經審核簡明綜合中期財務資料附註5及本報告題為「業務概覽及前景」部份。

#### 股息

本公司董事(「董事」)不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零 一三年六月三十日止六個月:無)。

#### 附屬公司及聯屬公司的收購及出售

於二零一四年三月,IDG-Accel China Growth Fund III L.P.及IDG-Accel China III Investors L.P. (「IDG-Accel基金」) 購入 Phoenix FM Limited (本公司的前附屬公司)的3,000,000美元可換股優先股,以加快新媒體的鳳凰網FM應用業務的發展步伐。儘管持有Phoenix FM Limited的100%普通股,惟因給予IDG-Accel基金的實質參與權,令本公司失去對Phoenix FM Limited的單方面控制權,故本公司將其於Phoenix FM Limited之投資入賬列作於一家合營企業之投資。截至二零一四年六月三十日止六個月已確認出售附屬公司之收益約22,676,000港元(2,929,000美元)。

除上文所披露者外,本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月並無重大的附屬公司及聯屬公司的收購及出售。

## 管理層討論及分析

### 流動資金及財務資源

截至二零一四年六月三十日,本集團的流動資金及財務資源依然穩健,源自本集團業務的經常性現金流量繼續保持穩定強勁。於二零一四年六月三十日,本集團現金及短期銀行存款合共約3,586,666,000港元(於二零一三年十二月三十一日:3,662,582,000港元)。本集團的尚未償還借貸總額約為1,057,769,000港元(於二零一三年十二月三十一日:745,227,000港元),包括來自一間附屬公司的非控股股東的免息貸款,有抵押計息銀行借貸用作位於北京的鳳凰國際傳媒中心建築工程款項,及有抵押計息銀行借貸。

按總負債相對本公司擁有人應佔權益計算,本集團於二零一四年六月三十日的資本負債比率為53.6% (於二零一三年十二月三十一日:37.8%)。於二零一四年六月三十日,扣除總負債後,現金及銀行存款淨結餘為1,245,145,000港元(於二零一三年十二月三十一日:1,793,025,000港元)。

除上文所披露者外,本集團的財務狀況仍具流動性。由於本集團大部份貨幣資產、負債及交易乃以 港元、美元及人民幣計價,而少數以英鎊及新台幣計價,本集團因而承受主要源自美元及人民幣的 外匯風險。本集團通過定期監察管理外匯風險,並會考慮利用遠期貨幣合約作為管理工具,及減低 外匯風險。惟考慮集團現時的營運及資本需要,董事認為本集團之外匯風險有限。

## 資產抵押

於二零一四年六月三十日,北京朝陽公園的土地及其發展中的項目,於土地租賃費用、在建工程及投資物業項下分別錄得賬面值約120,000,000港元、492,000,000港元及1,196,000,000港元(於二零一三年十二月三十一日:125,000,000港元、415,000,000港元及1,163,000,000港元),已抵押予銀行以取得銀行借貸用作位於北京的鳳凰國際傳媒中心建築工程款項。長期銀行存款約282,937,000港元(於二零一三年十二月三十一日:無)已用作一項銀行借貸的抵押以爭取息差之回報。位於美國賬面值約2,870,000港元(於二零一三年十二月三十一日:2,890,000港元)之物業已抵押予銀行以取得銀行借貸。

除上文所披露者外,本集團於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日並無抵押任何其 他資產。

#### 資本架構

於截至二零一四年六月三十日止六個月內,除已授出的購股權獲行使外,本公司股本並無變動。於二零一四年六月三十日,本集團的業務運作主要透過擁有人的權益、銀行借貸、一家附屬公司的非控股股東借貸及銀行信貸提供資金。



### 員工

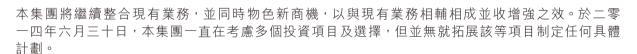
截至二零一四年六月三十日,本集團僱用3,201名全職員工(於二零一三年十二月三十一日:3,033名), 員工所獲的薪酬符合市場水平,員工福利包括全面醫療保障、保險計劃、定額供款退休金計劃及僱 員購股權計劃。截至二零一四年六月三十日止六個月的員工成本上升至約619,494,000港元(截至二零 一三年六月三十日止六個月:548,604,000港元)。

## 所持有的重大投資

截至二零一四年六月三十日,本集團投資於上市證券投資項目的公平市值估計約為23,994,000港元(於二零一三年十二月三十一日:25,689,000港元)。除上文所披露者外,本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月並無持有任何其他重大投資。

#### 未來重大投資計劃及預期資金來源

本公司已獲香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)批准進行分拆鳳凰都市傳媒科技股份有限公司(「北京鳳凰都市」)(其為於中國從事戶外媒體業務之附屬公司)在上海證券交易所主板上市的建議(「上市建議」)。中國證監會於二零一三年四月十九日正式受理北京鳳凰都市所提交的上市建議申請並簽發行政許可申請受理通知書。詳情請參閱本公司於二零一三年四月十九日刊發的公告。



#### 或有負債

本集團於二零一四年六月三十日無重大或有負債。

## 購買、出售或贖回證券

本公司截至二零一四年六月三十日止六個月期間概無贖回任何本公司股份(「股份」)。本公司及其任何附屬公司截至二零一四年六月三十日止六個月期間概無購買或出售任何股份。

### 董事及最高行政人員於證券的權益

於二零一四年六月三十日,董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文有關董事或最高行政人員被當作或視作擁有的權益或淡倉);或根據證券及期貨條例第352條須記入該條文所述登記冊的權益及淡倉;或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載上市公司董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下:

#### (1) 於本公司股份及相關股份的好倉

本公司普通股

		所持普通股數		於	
44 - <i>2</i> 7	個人/	O 크作 포	되다. /스 스러 숙하.	++ <b>^</b>	二零一四年 六月三十日 之概約股權
	其他權益	公司權益	股份總數	持倉 	百分比 ————
劉長樂 <i>(附註2)</i> 羅嘉瑞 <i>(附註3)</i>	2,688,000 9,756,000	1,854,000,000 —	1,856,688,000 9,756,000	好倉 好倉	37.15% 0.20%

#### 附註:

- 於二零一四年六月三十日,本公司之已發行股份數目為4,997,389,500股。
- 2. 於二零一四年六月三十日,劉長樂先生為今日亞洲有限公司93.30%已發行股本的實益擁有人,而該公司則擁有本公司已發行股本約37.10%權益。
- 3. 於二零一四年六月三十日,羅嘉瑞醫生為2,500,000股股份的實益擁有人,而7,256,000股股份乃由一家 全權信託(羅嘉瑞醫生為其創立人)持有。

(L9)

#### (2) 於本公司相聯法團股份及相關股份的好倉

鳳凰新媒體有限公司(「鳳凰新媒體」)

	鳳凰新	「媒體A類晋通股	数目		於
					二零一四年
	個人/				六月三十日 之概約股權
姓名	其他權益	公司權益	總權益	持倉	百分比
(m) = /// / (g// ) ) - )				17.4	
劉長樂(附註3)	707.000	1,483,200	1,483,200	好倉	0.51%
羅嘉瑞	727,800	_	727,800	好倉	0.25%

#### 附註:

- 於二零一四年六月三十日,鳳凰新媒體已發行A類普通股(「鳳凰新媒體股份」)數目為288,246,173股。
- 2. 鳳凰新媒體為本公司之非全資附屬公司。
- 3. 於二零一四年六月三十日,劉長樂先生為今日亞洲有限公司93.30%已發行股本的實益擁有人,而該公司則擁有鳳凰新媒體股份約0.51%權益。

#### (3) 購股權

姓名	授出日期	行使期間	<b>每股行使價</b> 港元	六月三十日 有關購股權 的相關股份
劉長樂	2011.03.09	2012.03.09至	2.92	4,900,000
		2021.03.08		
崔強	2011.03.09	2012.03.09至	2.92	3,900,000
		2021.03.08		
王紀言	2011.03.09	2012.03.09至	2.92	3,900,000
		2021.03.08		

除上文所披露者外,就董事所知,於二零一四年六月三十日,本公司董事及最高行政人員概無於本公司或任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部賦予的涵義)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文董事或最高行政人員被當作或視作擁有的權益或淡倉);或根據證券及期貨條例第352條須記入該條文所述的登記冊;或根據上市規則標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

10

於二零一四年

### 購股權計劃

#### (1) 本公司的購股權計劃

於二零零零年六月七日,本公司股東(「股東」)批准本公司兩項購股權計劃,即首次公開招股前購股權計劃及首次公開招股後購股權計劃,向本集團僱員授出可購入股份的購股權。首次公開招股前購股權計劃於二零一零年六月十三日屆滿。

於二零零九年六月十九日,股東批准本公司一項購股權計劃(「新購股權計劃」)。

#### (A) 首次公開招股後購股權計劃

於期間內,有關首次公開招股後購股權計劃的詳情和變動如下:

					一 於 二零一四年			於 二零一四年
餘下承授人的 類別及數目	授出日期	歸屬期	行使期	<b>每股</b> <b>行使價</b> 港元	一月一日 結餘	於期間內 失效	於期間內 行使	六月三十日 結餘
16名僱員	2007.03.26	2007.03.26至 2011.03.25	2008.03.26至 2017.03.25	1.45	5,182,000	-	(120,000)	5,062,000

於期間內,授予僱員的120,000份購股權已獲行使。於購股權獲行使前日期,每股加權平均 市價為2.64港元。

除上文所披露者外,並無購股權於期間內獲授出、行使、失效或註銷。

於期間內,概無董事、最高行政人員或主要股東、或彼等各自的聯繫人士、或貨品或服務供應商根據首次公開招股後購股權計劃獲授予任何購股權。概無參與者獲授予的購股權超過根據首次公開招股後購股權計劃的個人限額。

## (B) 新購股權計劃

於期間內,有關新購股權計劃的詳情和變動如下:

						購股權	數目		
餘下承授人的 類別及數目	授出日期	歸屬期	行使期	<b>每股</b> <b>行使價</b> 港元	於 二零一四年 一月一日 結餘	於期間內 失效	於期間內 行使	於 二零一四年 六月三十日 結餘	
3名僱員	2009.07.22	2009.07.22至 2013.07.21	2010.07.22至 2019.07.21	1.17	1,854,000	-	(82,000)	1,772,000	
3名執行董事									
劉長樂	2011.03.09	2011.03.09至 2015.03.08	2012.03.09至 2021.03.08	2.92	4,900,000	-	-	4,900,000	
崔強	2011.03.09	2011.03.09至 2015.03.08	2012.03.09至 2021.03.08	2.92	3,900,000	-	-	3,900,000	
王紀言	2011.03.09	2011.03.09至 2015.03.08	2012.03.09至 2021.03.08	2.92	3,900,000	-	-	3,900,000	
524名僱員	2011.03.09	2011.03.09至 2015.03.08	2012.03.09至 2021.03.08	2.92	87,370,000	(1,200,000)	-	86,170,000	
6名僱員	2011.06.28	2011.06.28至 2015.06.27	2012.06.28至 2021.06.27	3.06	2,790,000	_	_	2,790,000	
合計:					104,714,000	(1,200,000)	(82,000)	103,432,000	

於期間內,向10名僱員授出的1,200,000份購股權因彼等不再受僱於本集團而失效。

於期間內,82,000份購股權已獲行使。於購股權獲行使前日期,每股加權平均市價為2.94港元。除上文所披露者外,期間內並無購股權獲授出、行使、失效或註銷。概無董事、最高行政人員或主要股東、或彼等各自的聯繫人士、或貨品或服務供應商根據新購股權計劃獲授予任何購股權。概無參與者獲授予的任何購股權超過根據新購股權計劃所載的個人限額。

## 其他資料

## (2) 本公司附屬公司的購股權計劃

## (A) 鳳凰新媒體購股權計劃

於二零零八年六月二十日,股東批准鳳凰新媒體的購股權計劃(「鳳凰新媒體購股權計劃」) 授予鳳凰新媒體或任何聯屬公司之任何行政人員、僱員或董事購股權,以購入鳳凰新媒體 股份。

於期間內,根據鳳凰新媒體購股權計劃的詳情和變動如下:

2018.05.25

				購股權數目				
			每股					於 二零一四年
餘下承授人 類別	授出日期	行使期	鳳凰新媒體 股份行使價 美元	一月一日 結餘	於期間內 授出	於期間內 失效	於期間內 行使	六月三十日 結餘
劉爽(附註)	2013.05.23	2014.05.23-2023.05.22	\$0.46565	2,900,000	-	-	-	2,900,000
李亞	2013.12.10	2014.12.10- 2023.12.09	\$1.08443	1,900,000	-	-	-	1,900,000
僱員	2008.07.04	2008.07.04- 2018.05.25	\$0.03215	5,763,500	-	-	(1,492,400)	4,271,100
	2008.07.04	2008.07.09- 2018.05.25	\$0.03215	6,000	-	-	-	6,000
	2008.07.04	2008.07.24- 2018.05.25	\$0.03215	24,000	-	-	-	24,000
	2008.07.04	2008.07.31- 2018.05.25	\$0.03215	1,200	-	-	-	1,200
	2008.07.04	2008.08.20- 2018.05.25	\$0.03215	6,000	-	-	-	6,000
	2008.07.04	2008.08.28- 2018.05.25	\$0.03215	3,375	-	-	-	3,375
	2008.07.04	2008.09.17- 2018.05.25	\$0.03215	16,500	-	-	-	16,500
	2008.07.04	2008.10.08- 2018.05.25	\$0.03215	12,000	-	-	-	12,000
	2008.07.04	2008.10.10- 2018.05.25	\$0.03215	4,500	-	-	-	4,500
	2008.07.04	2008.10.22- 2018.05.25	\$0.03215	16,000	-	-	(12,000)	4,000
	2008.07.04	2008.10.23- 2018.05.25	\$0.03215	6,750	-	-	-	6,750
	2008.07.04	2008.12.17- 2018.05.25	\$0.03215	12,000	-	-	(6,000)	6,000
	2008.07.04	2008.12.24-	\$0.03215	3,750	-	-	-	3,750

## 購股權數目

					λητ // Α.Υ. ΤΗ				
餘下承授人 類別	授出日期	行使期	每股 鳳凰新媒體 股份行使價 美元	一 於 二零一四年 一月一日 結餘	於期間內 授出	於期間內 失效	於期間內 行使	於 二零一四年 六月三十日 結餘	
	2008.07.04	2008.12.26- 2018.05.25	\$0.03215	6,000	-	-	-	6,000	
	2008.07.04	2009.01.15- 2018.05.25	\$0.03215	439,504	-	-	-	439,504	
	2008.07.04	2009.02.25- 2018.05.25	\$0.03215	3,000	-	-	-	3,000	
	2008.07.04	2009.02.26- 2018.05.25	\$0.03215	3,375	-	-	-	3,375	
	2008.07.04	2009.03.10- 2018.05.25	\$0.03215	20,093	-	-	(3,093)	17,000	
	2008.07.04	2009.03.17- 2018.05.25	\$0.03215	2,475	-	-	-	2,475	
	2008.07.04	2009.03.21- 2018.05.25	\$0.03215	12,000	-	-	-	12,000	
	2008.07.04	2009.03.24- 2018.05.25	\$0.03215	20,000	-	-	-	20,000	
	2008.07.04	2009.03.31- 2018.05.25	\$0.03215	3,000	-	-	-	3,000	
	2008.07.04	2009.04.01- 2018.05.25	\$0.03215	450	-	-	-	450	
	2008.07.04	2009.04.02- 2018.05.25	\$0.03215	3,000	-	-	-	3,000	
	2008.07.04	2009.04.07- 2018.05.25	\$0.03215	6,750	-	-	-	6,750	
	2008.07.04	2009.04.09- 2018.05.25	\$0.03215	3,000	-	-	-	3,000	
	2008.07.04	2009.04.15- 2018.05.25	\$0.03215	4,000	-	-	-	4,000	
	2008.07.04	2009.05.12- 2018.05.25	\$0.03215	3,000	-	-	-	3,00	
	2008.07.04	2009.05.19- 2018.05.25	\$0.03215	16,688	-	-	-	16,688	
	2008.07.04	2009.05.26- 2018.05.25	\$0.03215	167,587	-	-	(53,000)	114,587	
	2009.07.31	2009.07.31- 2018.05.25	\$0.03215	450	-	-	-	450	
	2009.07.31	2010.01.04- 2018.05.25	\$0.03215	781,250	-	-	-	781,250	
	2009.07.31	2010.02.13- 2018.05.25	\$0.03215	32,000	-	-	(32,000)	-	
	2009.07.31	2010.02.16- 2018.05.25	\$0.03215	100,000	-	-	-	100,000	

# 其他資料

-44		
ᄪ	かい 七田 中か ト	4
蛐	松雅斯上	٠.

				期放 <b>催</b> 氨日 ————————————————————————————————————					
餘下承授人			每股 鳳凰新媒體	於 二零一四年 一月一日	於期間內	於期間內	於期間內	於 二零一四年 六月三十日	
類別	授出日期	行使期	<b>股份行使價</b> 美元	結餘	授出	失效	行使	結餘	
	2009.07.31	2010.03.11- 2018.05.25	\$0.03215	26,000	-	-	-	26,000	
	2009.07.31	2010.03.17- 2018.05.25	\$0.03215	32,000	-	-	(1,616)	30,384	
	2009.07.31	2010.04.27- 2018.05.25	\$0.03215	5,250	-	-	-	5,250	
	2009.07.31	2010.05.18- 2018.05.25	\$0.03215	100,625	-	-	(4,624)	96,001	
	2009.07.31	2010.06.22- 2018.05.25	\$0.03215	12,800	-	-	(12,800)	-	
	2009.07.31	2010.07.10- 2018.05.25	\$0.03215	61,600	-	-	-	61,600	
	2009.09.15	2010.09.15- 2018.05.25	\$0.03215	1,187,224	-	-	(109,500)	1,077,724	
	2010.01.08	2011.01.08- 2018.05.25	\$0.03215	104,400	-	-	-	104,400	
	2010.07.01	2008.03.05- 2018.05.25	\$0.03215	135,000	-	-	-	135,000	
	2010.07.01	2010.09.15- 2018.05.25	\$0.03215	26,000	-	-	-	26,000	
	2010.07.01	2010.10.09- 2018.05.25	\$0.03215	5,000	-	-	-	5,000	
	2010.07.01	2011.02.21- 2018.05.25	\$0.03215	300,000	-	-	(80,000)	220,000	
	2010.07.01	2011.06.07- 2018.05.25	\$0.03215	56,250	-	-	-	56,250	
	2010.07.01	2011.07.01- 2018.05.25	\$0.03215	881,875	-	-	(421,875)	460,000	
	2013.03.15	2014.03.15- 2023.03.14	\$0.44593	17,308,400	-	(275,100)	(2,173,048)	14,860,252	
	2013.10.01	2014.10.01-2023.09.30	\$0.78670	150,000	-	-	-	150,000	
	2013.10.08	2014.10.08- 2023.10.07	\$0.82490	6,174,500	-	(180,000)	_	5,994,500	
	2013.12.10	2014.12.10- 2023.12.09	\$1.08443	900,000	-	(900,000)	_	-	
	2014.03.14	2015.03.14- 2024.03.13	\$1.31000	-	1,330,000	-	_	1,330,000	
	2014.06.04	2015.06.04- 2024.06.03	\$1.27490	-	1,014,807	-	-	1,014,807	
	2014.06.05	2015.06.05- 2024.06.04	\$1.27490		900,000	_		900,000	
合計:				39,770,121	3,244,807	(1,355,100)	(4,401,956)	37,257,872	

.,

## (B) 鳳凰新媒體二零一一年三月計劃

於二零一一年三月十五日,鳳凰新媒體採納受限制股份單位(「受限制股份單位」)及受限制股份(「受限制股份」)計劃(「鳳凰新媒體二零一一年三月計劃」),授出受限制股份單位或受限制股份予鳳凰新媒體或其聯屬公司的行政人員、僱員或董事。

期間內,根據鳳凰新媒體二零一一年三月計劃授出的受限制股份單位的詳情和變動如下:

## 受限制股份單位數目

			於二零一四年				於二零一四年
餘下承授人		歸屬期	一月一日	於期間內	於期間內	於期間內	六月三十日
類別	授出日期	開始日期	結餘	授出	失效	歸屬	結餘
僱員	2011.03.17	2010.01.04	18,750	_	-	(18,750)	_
	2011.03.17	2010.01.08	3,313	_	-	(3,313)	-
	2011.03.17	2010.01.15	188	_	-	(188)	_
	2011.03.17	2010.01.18	125	_	-	(125)	_
	2011.03.17	2010.01.20	6,250	_	-	(6,250)	_
	2011.03.17	2010.01.21	188	_	-	(188)	_
	2011.03.17	2010.01.27	1,250	_	-	(1,250)	_
	2011.03.17	2010.02.01	1,250	_	-	(1,250)	_
	2011.03.17	2010.02.05	125	_	-	(125)	_
	2011.03.17	2010.02.20	125	_	_	(125)	_
	2011.03.17	2010.03.01	1,250	_	-	(1,250)	_
	2011.03.17	2010.03.08	12,500	_	-	(12,500)	_
	2011.03.17	2010.03.18	376	_	-	(376)	_
	2011.03.17	2010.03.19	1,126	_	-	(1,126)	_
	2011.03.17	2010.03.21	63	_	-	(63)	_
	2011.03.17	2010.03.23	6,250	_	-	(6,250)	_
	2011.03.17	2010.03.26	125	_	-	(125)	_
	2011.03.17	2010.03.29	2,625	_	(2,500)	(125)	_
	2011.03.17	2010.04.06	313	_	-	(313)	_
	2011.03.17	2010.04.12	188	_	-	(188)	_
	2011.03.17	2010.04.13	188	_	_	(188)	_
	2011.03.17	2010.04.16	188	_	_	(188)	_
	2011.03.17	2010.04.19	125	_	_	(125)	_
	2011.03.17	2010.04.21	251	_	-	(251)	_
	2011.03.17	2010.04.23	1,250	_	-	(1,250)	_
	2011.03.17	2010.04.26	2,563	_	(63)	(2,500)	_
	2011.03.17	2010.04.28	188	_	-	(188)	_
	2011.03.17	2010.04.29	18,750	_	-	(18,750)	_
	2011.03.17	2010.05.04	1,689	-	-	(1,689)	_
	2011.03.17	2010.05.11	188	-	-	(188)	_
	2011.03.17	2010.05.14	1,250	-	-	(1,250)	-
	2011.03.17	2010.05.21	501	-	-	(501)	-
	2011.03.17	2010.05.24	126	-	-	(126)	-

## 受限制股份單位數目

			於二零一四年				於二零一四年
餘下承授人		歸屬期	一月一日	於期間內	於期間內	於期間內	六月三十日
類別	授出日期	開始日期	結餘	授出	失效	歸屬	結餘
	2011 02 17	2010 05 25	100			(100)	
	2011.03.17	2010.05.25	188	_	_	(188)	_
	2011.03.17	2010.05.26	63	_	_	(63)	_
	2011.03.17	2010.05.27	125	_	_	(125)	_
	2011.03.17	2010.05.28	1,438	_	_	(1,438)	_
	2011.03.17	2010.06.18	1,688	_	_	(1,688)	_
	2011.03.17	2010.06.21	939	_	_	(939)	_
	2011.03.17	2010.06.25	750	_	_	(750)	_
	2011.03.17	2010.06.28	376	_	_	(376)	_
	2011.03.17	2010.07.01	12,500	_	_	(6,250)	6,250
	2011.03.17	2010.07.02	250	_	_	(124)	126
	2011.03.17	2010.07.06	250	-	_	(125)	125
	2011.03.17	2010.07.12	1,625	_	_	(812)	813
	2011.03.17	2010.07.15	375	-	(188)	(187)	_
	2011.03.17	2010.07.16	375	-	_	(187)	188
	2011.03.17	2010.07.19	2,500	-	-	(1,250)	1,250
	2011.03.17	2010.07.20	3,250	_	(1,250)	(1,624)	376
	2011.03.17	2010.07.26	750	-	(250)	(375)	125
	2011.03.17	2010.07.30	375	_	_	(187)	188
	2011.03.17	2010.08.03	138,000	_	_	(68,999)	69,001
	2011.03.17	2010.08.11	37,500	_	_	(18,750)	18,750
	2011.03.17	2010.08.16	375	_	_	(187)	188
	2011.03.17	2010.08.17	18,625	_	_	(9,311)	9,314
	2011.03.17	2010.08.24	1,125	_	_	(562)	563
	2011.03.17	2010.08.30	375	_	_	(187)	188
	2011.03.17	2010.08.31	2,875	_	_	(1,437)	1,438
	2011.03.17	2010.09.07	500	_	_	(250)	250
	2011.03.17	2010.09.08	125	_	_	(62)	63
	2011.03.17	2010.09.10	375	_	(188)	(187)	_
	2011.03.17	2010.09.13	375	_	_	(187)	188
	2011.03.17	2010.09.14	2,750	_	_	(1,375)	1,375
	2011.03.17	2010.09.16	125	_	_	(62)	63
	2011.03.17	2010.10.11	250	_	_	(125)	125
	2011.03.17	2010.10.11	250	_	_	(125)	125
	2011.03.17	2010.10.21	250	_	_	(124)	126
	2011.03.17	2010.10.21	250	_	(125)	(62)	63
	2011.03.17	2010.11.21	12,500		(123)	(6,250)	6,250
	2011.03.17	2010.12.01	37,500			(12,500)	25,000
	2011.03.17	2011.01.11	22,500	_	_	(7,500)	25,000 15,000
	2011.03.17			_	_		
		2011.02.21	3,750	_	_	(1,250)	2,500
	2011.03.17	2011.03.01	33,750			(11,250)	22,500
合計:			425,579	-	(4,564)	(238,504)	182,511

期間內,根據鳳凰新媒體二零一一年三月計劃授出的受限制股份的詳情和變動如下:

受限制	引股份	數目
-----	-----	----

			於二零一四年				於二零一四年
承授人		歸屬期	一月一日	於期間內	於期間內	於期間內	六月三十日
類別	授出日期	開始日期	結餘	授出	失效	歸屬	結餘
僱員	2011.03.17	2010.02.20	7,500	_	_	(7,500)	_
)IL /\	2011.03.17	2010.02.21	225,000	-	_	(225,000)	_
	2011.03.17	2010.10.25	12,500	_	-	(6,250)	6,250
	2011.03.17	2010.12.01	375,000	_		(187,500)	187,500
	2011.03.17	2010.12.27	225,000		(168,750)	(56,250)	
合計:			845,000	_	(168,750)	(482,500)	193,750

除上文所披露者外,期間內並無購股權曾根據鳳凰新媒體購股權計劃或鳳凰新媒體二零 一一年三月計劃而授予董事、本公司最高行政人員或主要股東或彼等各自的聯繫人士、 或貨品或服務的供應商。

#### 董事購入股份或債權證的權利

根據股東於二零零零年六月七日及二零零九年六月十九日批准的本公司購股權計劃的條款,本公司或本集團任何成員公司旗下任何僱員(包括任何執行董事)可獲邀請接納可認購股份的購股權。根據購股權計劃授出的購股權涉及的股份數目,最高不可超過本公司已發行股本的10%。然而,股東於二零零零年六月七日批准的購股權計劃已無剩餘年期,亦無其他購股權可根據該等計劃授出。

除本文所披露及牽涉本公司股份上市前所進行的本集團重組計劃者外,本公司或本集團旗下任何成員公司於期間內任何時間概無參與訂立任何安排,致使本公司董事或彼等的聯繫人士可透過購入本公司或任何其他公司機構的股份或債權證而獲益。

#### 董事的合約權益

董事在本公司或其任何附屬公司、同系附屬公司或其母公司參與訂立及與本集團業務有重大關係, 且於期間結束時或期間內任何時間仍然有效的合約中,概無直接或間接擁有任何重大權益。

## 其他資料

### 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一四年六月三十日,就本公司董事及最高行政人員所知,股東(不包括本公司董事及最高行政人員)於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所,以及須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊或記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益如下:

(1) 主要股東於本公司普通股中的好倉

主要股東名稱	股份數目	二零一四年 六月三十日之 概約股權 百分比
今日亞洲有限公司 <i>(附註2)</i>	1,854,000,000	37.10%
Extra Step Investments Limited <i>(附註3)</i>	983,000,000	19.67%
TPG China Media, L.P. <i>(附註4)</i>	607,000,000	12.15%

於

#### 附註:

- 1. 於二零一四年六月三十日,本公司之已發行股份數目為4.997.389.500股。
- 2. 今日亞洲有限公司由劉長樂先生及陳永棋先生分別實益擁有93.30%及6.70%權益。
- 3. Extra Step Investments Limited為中國移動(香港)集團有限公司(「中移動香港」)的全資附屬公司,而中移動香港為中國移動通信集團公司(「中移動通信」)的附屬公司。根據證券及期貨條例,中移動通信及中移動香港被視為擁有由Extra Step Investments Limited所持有的983,000,000股股份權益。非執行董事沙躍家先生及高念書先生分別為中國移動有限公司執行董事兼副總經理及中移動通信市場經營部總經理。獨立非執行董事羅嘉瑞醫生為中國移動有限公司的獨立非執行董事。
- 4. TPG China Media, L.P.由TPG Asia Advisors VI DE, Inc.控制,而TPG Asia Advisors VI DE, Inc.則由David BONDERMAN先生及James G. COULTER先生最終控制。根據證券及期貨條例,TPG Asia Advisors VI DE, Inc.、David BONDERMAN先生及James G. COULTER先生均被視為擁有由TPG China Media, L.P.所持有的607,000,000股股份的權益。非執行董事孫燕軍先生及替任董事劉偉琪先生均為TPG之董事總經理及合夥人。



(2) 其他人士於本公司普通股中的好倉

於 二零一四年 六月三十日之 概約股權

持有超過5%權益的其他人士名稱

股份數目

百分比

華穎國際有限公司(附註2)

412,000,000

8.24%

#### 附註:

- 1. 於二零一四年六月三十日,本公司已發行股份數目為4.997.389.500股。
- 至額國際有限公司為Cultural Developments Limited的全資附屬公司,而Cultural Developments Limited為中銀集團投資有限公司的全資附屬公司。中銀集團投資有限公司為中國銀行股份有限公司的全資附屬公司,而中國銀行股份有限公司為中央匯金投資有限責任公司的附屬公司。根據證券及期貨條例,中央匯金投資有限責任公司、中國銀行股份有限公司、中銀集團投資有限公司及Cultural Developments Limited均被視為擁有由華穎國際有限公司所持有的412,000,000股股份權益。本公司非執行董事龔建中先生是中銀集團投資有限公司的董事兼首席執行官,亦是多家中銀集團投資有限公司所控制或擁有權益的公司的董事。

除上文所披露者外,據本公司董事或最高行政人員所知,於二零一四年六月三十日,概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露,以及須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉。

#### 優先購買權

本公司章程細則並無有關優先購買權的條文及開曼群島法例亦無有關該等權利的限制而致使本公司須按比例基準向現有股東提呈發售新股份。

#### 向一家實體墊款

本集團向一家實體作出墊款的詳情,載於未經審核簡明綜合中期財務資料附註16。

## 根據上市規則第13.51B(1)條更新董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露關於董事變動的資料載列如下:

# Thaddeus Thomas BECZAK (白泰德) 先生終止委任

ACR Capital Holdings Pte. Ltd. – 非執行主席 China Renaissance Holdings Limited (華興資本) — 副主席 China Renaissance Securities (Hong Kong) Limited — 主席

## 方風雷先生

#### 新委任

Global Logistic Properties Limited (普洛斯)\*一非執行非獨立董事及投資委員會之委員

\* 該公司在新加坡交易所有限公司主板上市

### 企業管治常規

本公司已採納其本身的企業管治守則(「企業管治守則」),並將其現有原則及常規與聯交所上市規則 附錄十四所載的企業管治守則(「該守則」)的大部分強制性條文合併——切旨在構建鳳凰本身標準及 經驗的企業管治架構,同時以該守則所載基準為準。

本公司設有內部審計職能,協助本公司董事會(「董事會」)監督本集團管治、風險管理及內部監控程序之成效並就此提供意見。董事會於整個回顧期間內監控本公司的企業管治常規進展。下文概述本公司的企業管治常規,並闡釋偏離該等守則的地方。

除本文另有披露外,本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月內均一直遵守該守則。

(1) 主席及行政總裁的獨有角色

#### 守則條文

根據該守則,主席及行政總裁的角色應有區分且不應由同一人兼任。主席與行政總裁之間的職責分工須清晰訂明並以書面形式列載。

#### 偏離及其原因

劉長樂先生自本公司註冊成立以來即一直擔任本公司主席兼行政總裁,負責管理董事會與本集團的業務。

為管理與本集團之間的任何潛在競爭權益,劉長樂先生於二零零八年十一月二十六日以本公司 為受益人訂立不競爭契約(「不競爭契約」),該契約於二零零八年十二月五日生效。詳情載於本 公司日期為二零零八年十一月二十六日的公告。

劉長樂先生亦無條件及不可撤回地向本公司承諾,彼將竭盡全力確保其聯繫人士及其聯繫人士的各僱員(本集團的各僱員除外)遵守不競爭契約所載的限制及承諾。

董事會認為,劉長樂先生於廣播行業的寶貴經驗對本集團極為有利。透過董事會及董事委員會的監管,可確保權力及職權平衡,並無即時需要改變該安排。

#### (2) 委任、重選及免職

#### 守則條文

根據該守則,非執行董事應有指定任期(可予重選)及所有為填補臨時空缺而獲委任的董事應在 獲委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每位董事(包括按指定任期獲委任者)須至少每三年 輪值告退一次。

#### 偏離及其原因

除兩位執行董事劉長樂先生及崔強先生以外,現時其他董事均沒有指定任期。根據本公司章程細則,於各股東週年大會上,當時三分之一董事(或若其數目並非三(3)的倍數,則為最接近但不超過三分之一者)須輪值告退,惟董事會主席及/或董事總經理在任職期間毋須輪值告退,亦毋須計入每年須告退的董事人數內。因此,除主席外,所有董事均須輪值告退。董事會認為並無即時需要修訂本公司章程細則。

### 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載「上市公司董事進行證券交易的標準守則」的規定買賣標準,作為董事進行證券交易的操守指引。

經向所有董事作出特定查詢後,董事於截至二零一四年六月三十日止六個月內一直遵守上述有關董 事進行證券交易的規定買賣標準。

本公司亦已採納對可能擁有或獲得有關本集團或其證券內幕消息的本集團僱員所進行的證券交易施行監管的守則。

## 其他資料

### 審核委員會

審核委員會已告成立,書面職權範圍乃根據香港會計師公會建議的指引及企管守則所載守則條文釐定。 審核委員會主要負責審閱本公司年報及財務報表、半年度報告及季度報告(如有),以及就此向董事 會提供意見及建議。審核委員會每年至少舉行兩次會議,與管理層一起審閱本集團所採納的會計原 則及常規,並討論審核、內部監控和財務申報事宜。

目前審核委員會成員包括一名非執行董事龔建中先生及兩名獨立非執行董事梁學濂先生及Thaddeus Thomas BECZAK先生(審核委員會主席)。

審核委員會已審閱截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料及有關之中期業績公告,以及提供建議及意見。

#### 代表董事會



#### 劉長樂

主席

香港,二零一四年八月十三日

於本報告日期,本公司董事會成員包括:

#### 執行董事

劉長樂先生(主席)(並為崔強先生的替任董事)、崔強先生(並為劉長樂先生的替任董事)及王紀言 先生(並為劉長樂先生及崔強先生的替任董事)

#### 非執行董事

沙躍家先生、高念書先生、龔建中先生及孫燕軍先生

#### 獨立非執行董事

羅嘉瑞醫生、梁學濂先生、Thaddeus Thomas BECZAK先生及方風雷先生

#### 替任董事

劉偉琪先生(為孫燕軍先生的替任董事)

本公司董事會欣然提呈本集團於期間內的未經審核簡明綜合財務資料,以及本集團於二零一四年六月三十日的未經審核簡明綜合資產負債表,連同二零一三年同期及相關日期的比較數字。

# 簡明綜合收益表一未經審核

截至二零一四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日 二零一四年	日 <b>止六個月</b> 二零一三年
	附註	千港元	— ▼ — - 千港元 ————
收入	5	2,179,739	2,206,537
經營費用	6	(1,415,300)	(1,369,927)
銷售、一般及行政費用	6	(338,725)	(323,125)
其他(虧損)/收益 投資物業公平值(虧損)/收益 利息收入 其他(虧損)/收益淨額	6	(63,755) 44,648 (24,966)	95,683 25,470 23,670
攤佔聯營公司(虧損)/溢利		(224)	500
攤佔合營企業(虧損)/溢利		(7,727)	3,149
除所得税前溢利		373,690	661,957
所得税費用	7	(75,652)	(141,959)
期間溢利		298,038	519,998
下列各項應佔溢利: 本公司擁有人 非控股權益		228,347 69,691 298,038	412,468 107,530 519,998
本公司擁有人應佔溢利的 每股盈利			
每股基本盈利,港仙	9	4.57	8.26
每股攤薄盈利,港仙	9	4.57	8.25

# 簡明綜合全面收益表-未經審核

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月		
	二零一四年	二零一三年	
	千港元	千港元	
期間溢利	298,038	519,998	
期間其他全面收益			
其後或會重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額	(72,982)	31,227	
期間全面收益總額	225,056	551,225	
下列各項應佔期間全面收益總額:			
本公司擁有人	192,639	427,162	
非控股權益	32,417	124,063	
	225,056	551,225	

於二零一四年六月三十日

	附註	於二零一四年 六月三十日 十 千港元	於二零一三年 -二月三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
購入節目及電影版權淨額	10	17,461	17,148
土地租賃費用	11	235,176	241,081
物業、廠房及設備淨額	12	1,425,229	1,404,283
投資物業	13	1,209,029	1,173,009
無形資產	14	18,262	15,051
於合營企業的投資		39,645	15,741
應收合營企業款項		22,500	15,259
於聯營公司的投資		22,962	23,186
可供銷售財務資產		962	962
其他長期資產		49,215	61,956
遞延所得税資產		35,010	31,428
長期銀行存款	22	282,937	
		3,358,388	2,999,104
流動資產			
應收賬款淨額	15	781,596	673,874
預付款項、按金及其他應收款項	16	1,149,291	896,680
存貨		7,442	8,391
應收有關連公司款項	25	152,833	103,283
自製節目		13,724	14,848
購入節目及電影版權淨額	10	7,994	5,098
按公平值透過損益記賬的財務資產	17	23,994	25,689
預付税項		_	4,820
銀行存款		1,115,614	329,506
受限制現金		64,032	13,729
現金及現金等值項目		2,471,052	3,333,076
		5,787,572	5,408,994
總資產		9,145,960	8,408,098

# 簡明綜合資產負債表-未經審核

於二零一四年六月三十日

	附註	於二零一四年 六月三十日 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
権益			
本公司擁有人應佔權益 股本 儲備	21	499,738	499,718
一擬派末期股息 一其他		4,397,836	254,857 4,192,582
		4,897,574	4,947,157
非控股權益		1,623,928	1,591,384
總權益		6,521,502	6,538,541
負債 非流動負債			
有抵押銀行借貸 其他長期負債	19(a)	774,134 18,795	69,993 15,566
一家附屬公司非控股股東提供貸款 遞延所得税負債	19(b)	202,660	129,121 105,126
		1,080,213	319,806
流動負債	00	070.040	000 400
應付賬款、其他應付款項及應計款項 有抵押銀行借貸	20 19(a)	973,940 71,691	809,129 536,607
遞延收入	40(1)	398,336	128,993
一家附屬公司非控股股東提供貸款 當期所得税負債	19(b)	9,284 90,994	9,506 65,516
		1,544,245	1,549,751
總負債		2,624,458	1,869,557
總權益及負債		9,145,960	8,408,098
流動資產淨值		4,243,327	3,859,243
總資產減流動負債		7,601,715	6,858,347

# 簡明綜合權益變動表-未經審核

截至二零一四年六月三十日止六個月

本公司	擁右	人確佔
4 A H	119年1日	八馮旧

	平公可擁有人應怕								
	<b>股本</b> 千港元	<b>股份溢價</b> 千港元	<b>法定儲備</b> 千港元 (附註)	<b>資本儲備</b> 千港元	<b>匯兑儲備</b> 千港元	僱員以 股份支付 的款項儲備 千港元	<b>保留盈利</b> 千港元	<b>非控股權益</b> 千港元	<b>總權益</b> 千港元
於二零一三年一月一日的結餘	499,358	30,449	45,934	1,695,555	92,582	141,416	1,729,848	1,390,074	5,625,216
期間溢利 其他全面收益	-	-	-	-	-	-	412,468	107,530	519,998
貨幣換算差額					14,694			16,533	31,227
期間全面收益總額					14,694		412,468	124,063	551,225
直接於權益確認的本公司 擁有人出資總額以及向 本公司擁有人作出 的分派 購股權計劃 一員工服務價值		_	_	_	_	18,325	_	_	18,325
-確認行使購股權的									
股份發行	235	3,927	-	-	-	(918)	-	-	3,244
一購股權失效	_	179	-	-	-	(179)	-	-	-
與二零一二年有關的股息	-	-	-	-	-	-	(254,793)	-	(254,793)
已付非控股權益的股息	-	-	-	-	-	-	-	(10,470)	(10,470)
分配至法定儲備			7,229				(7,229)		
本公司擁有人出資總額 以及向本公司擁有人	205	4.400	7.000			47.000	(000,000)	(40,470)	(0.40.004)
作出的分派 因以股份為基礎的獎勵 獲行使及歸屬以及 購回一家附屬公司 之股份而視作收購 一家附屬公司之	235	4,106	7,229	-	-	17,228	(262,022)	(10,470)	(243,694)
部份權益(附註23)				(19,230)		(3,451)		(60,548)	(83,229)
與擁有人進行的交易總額	235	4,106	7,229	(19,230)		13,777	(262,022)	(71,018)	(326,923)
於二零一三年六月三十日									
的結餘	499,593	34,555	53,163	1,676,325	107,276	155,193	1,880,294	1,443,119	5,849,518

# 簡明綜合權益變動表-未經審核

截至二零一四年六月三十日止六個月

*	ΛΞ	擁有	1	確止
Ж.	バロ	14441/11	Λ	[] 生 7 六

	股本千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元 (附註)	資本儲備 千港元	匯兑儲備 千港元	僱員以 股份支付 的款項儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於二零一四年一月一日的結餘	499,718	36,829	80,177	1,667,523	116,272	173,432	2,373,206	1,591,384	6,538,541
期間溢利其他全面收益	-	-	-	-	-	-	228,347	69,691	298,038
貨幣換算差額					(35,708)	<u>-</u>		(37,274)	(72,982)
期間全面收益總額					(35,708)		228,347	32,417	225,056
直接於權益確認的本公司 擁有人出資總額以及向 本公司擁有人作出 的分派 購股權計劃									
一員工服務價值 一確認行使購股權的	-	-	-	-	-	29,371	-	-	29,371
股份發行	20	331	-	_	-	(74)	-	-	277
-購股權失效	-	842	-	-	-	(842)	-	-	-
與二零一三年有關的股息	-	-	-	-	-	-	(254,867)	-	(254,867)
已付非控股權益的股息	-	-	-	-	-	-	-	(16,068)	(16,068)
分配至法定儲備			5,796	-	<u>-</u>	<u>-</u>	(5,796)	<u>-</u>	
本公司擁有人出資總額 以及向本公司擁有人 作出的分派	20	1,173	5,796	-	-	28,455	(260,663)	(16,068)	(241,287)
因以股份為基礎的獎勵 獲行使及歸屬以及 購回一家附屬公司 之股份而視作出售 一家附屬公司之									
部份權益(附註23)	-	-	-	(8,535)	-	(8,468)	-	16,195	(808)
與擁有人進行的交易總額	20	1,173	5,796	(8,535)	_	19,987	(260,663)	127	(242,095)
於二零一四年六月三十日									
的結餘	499,738	38,002	85,973	1,658,988	80,564	193,419	2,340,890	1,623,928	6,521,502

附註:本集團的法定儲備指中華人民共和國(「中國」)法定儲備基金。向該儲備基金作出的撥款來自中國附屬公司法定財務報表所記錄的除稅後溢利。該款項不得少於法定財務報表所記錄的除稅後溢利的10%,除非總額超過中國附屬公司註冊資本的50%。法定儲備基金可用於彌補中國附屬公司過往年度的虧損。

載於第31頁至第58頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。



# 簡明綜合現金流量表-未經審核

截至二零一四年六月三十日止六個月

	<b>截至六月三十日止六個月</b> <b>二零一四年</b> 二零一三年		
	——— 千港元	一零 二十	
<b>經營業務活動的現金流量</b> 經營業務所得的現金 已收利息 已付香港税項 已付海外税項	591,404 44,648 - (65,099)	626,021 25,470 (212) (34,471)	
經營業務活動所得的現金淨額	570,953	616,808	
投資活動的現金流量 其他長期資產減少 受限制現金增加) 銀行存款(增加) 長期銀行資、增加 長期銀形業內 時期無形業內 時期無形業內 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間	12,741 (50,303) (786,108) (282,937) (3,941) (141,166) (11,739) 32 (126,532) (20,000)	3,016 (1,238) 219,533 — (130,217) (10,604) 7,713 (60,913) (22,302) —	
投資活動(所用)/所得現金淨額	(1,411,989)	5,415	
融資活動的現金流量 行使本公司購股權所得款項 已付予本公司擁有人的股息 行使一家附屬公司購股權所得款項 提用有抵押銀行借貸 償還有抵押銀行借貸 一家附屬公司之非控股股東提供貸款 已付非控股權益的股息 購回一家附屬公司股份之預付款 購回一家附屬公司股份之付款	277 (254,867) 8,152 254,643 (1,280) 73,317 (16,068) (36,921) (8,960)	3,244 (254,793) 124 72,784 (72,250) 58,153 (10,470) — (83,353)	
融資活動所得/(所用)現金淨額	18,293	(286,561)	
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(822,743)	335,662	
期初現金及現金等值項目	3,333,076	2,710,468	
現金及現金等值項目的匯兑(虧損)/收益淨額	(39,281)	11,030	
期終現金及現金等值項目	2,471,052	3,057,160	

載於第31頁至第58頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

#### 1. 一般資料

鳳凰衛視控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為衛星電視廣播及提供新媒體服務。

本公司為於開曼群島註冊成立及以中國香港特別行政區為總部的有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除非另有説明,否則簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。本簡明綜合中期財務資料已由本公司董事會於二零一四年八月十三日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

## 2. 編製基準及會計政策

#### (a) 編製基準

截至二零一四年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。本簡明綜合中期財務資料應與本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度財務報表一併閱覽。

## (b) 會計政策

除下文所述者外,所應用的會計政策與截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者一致,詳情載於該等年度財務報表。



(a) 採納新準則及準則修訂的影響

以下為於二零一四年一月一日或其後開始之會計期間強制執行的新準則及準則修訂。

香港財務報告準則第10號、

投資實體

第12號及香港會計準則第27號

(二零一一年)(修訂)

香港會計準則第32號(修訂) 香港會計準則第36號(修訂) 香港會計準則第39號(修訂)

抵銷財務資產及財務負債 披露非財務資產之可收回金額 衍生工具之更替及對沖會計之延續

香港(國際財務報告詮釋委員會) 微費

採納上述新準則及準則修訂未對本集團業績與財務狀況產生重大影響。

(b) 於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度已頒佈但未生效且本集團未提前採納 的新準則及準則修訂

香港財務報告準則第9號

金融工具(4)

香港財務報告準則第11號之修訂

收購共同營運權益之會計(2) 監管遞延賬目(2)

香港財務報告準則第14號

客戶合約之收益(3)

香港財務報告準則第15號

分類可接受之折舊及攤銷方法四

香港會計準則第16號及

香港會計準則第38號之修訂

香港會計準則第19號(二零一一年)

界定福利計劃:僱員供款(1)

之修訂

香港財務報告準則之修訂

二零一二年之年度改進

香港財務報告準則之修訂

二零一三年之年度改進問

- 於二零一四年七月一日開始的本集團年度期間生效
- 於二零一六年一月一日開始的本集團年度期間生效
- 於二零一十年一月一日開始的本集團年度期間生效
- 牛效日期待定

本集團將於二零一五年一月一日或以後的期間應用上述新準則及準則修訂。本集團 已開始評估對本集團的相關影響,但未準備呈報該等準則對本集團的經營業績及財 務狀況的影響。

#### 3. 估計

編製簡明綜合中期財務資料須由管理層作出影響會計政策應用及呈報資產、負債及收支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製該等簡明綜合中期財務資料時,管理層就應用本集團會計政策所作的重大判斷及主要不明期因素估計來源與截至二零一三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

#### 4. 財務風險管理

#### 4.1 財務風險因素

本集團的業務須面對不同財務風險:市場風險(包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流 利率風險及價格風險)、信貸風險以及流動資金風險。

中期簡明綜合財務資料並無包括全部財務風險管理資料及年度財務報表所需披露的資料,並應與本集團截至二零一三年十二月三十一日的年度財務報表一併閱覽。

自年結日以來,風險管理部門或仟何風險管理政策概無變動。

#### 4.2 流動資金風險

相較年結日,財務負債的合約未貼現現金流出並無重大變動,惟若干銀行借貸由原來到期日二零一四年七月延至二零一五年七月。於二零一四年六月三十日,該等銀行借貸已重新 分類為非流動負債。

#### 4.3 公平值估計

下表以估值法分析按公平值列賬的財務工具。第1級已獲界定為就相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)。

下表呈列於二零一四年六月三十日按公平值計量的本集團資產。

**第1級** 千港元

#### 資產

按公平值透過損益記賬的財務資產 一供買賣的股本證券

23,994

下表呈列於二零一三年十二月三十一日按公平值計量的本集團資產。

第1級

千港元

#### 資產

按公平值透過損益記賬的財務資產 —供買賣的股本證券

25,689

在活躍市場中交易的財務工具的公平值是基於結算日的市場報價得到。如果該報價可以容易地及定期從交易市場、經銷商、經紀人、產業集團、股價服務機構或監管機構中獲得,並且這些報價屬真實及經常於公平市場交易中出現,該市場則被視為活躍。本集團持有的財務資產使用的市場報價是現行出價。該類工具屬於第1級。於二零一四年六月三十日,納入第1級中的工具,包括滙豐控股有限公司(「滙豐」)的股份,價值約23,994,000港元(於二零一三年十二月三十一日:25,689,000港元)(附註17)。

期間內並無估值技術變動。

於截至二零一四年六月三十日止六個月,並無財務資產的重新分類(截至二零一三年六月三十日止六個月:無)。

有關按公平值計量之投資物業的披露,請參閱附註13。

### 4.4 按攤銷成本計量之財務資產及負債之公平值

本集團的財務資產及負債包括現金及現金等值項目、受限制現金、銀行存款、應收賬款、 按金及其他應收款項、可供銷售財務資產、應收有關連公司的款項、一家附屬公司非控股 股東提供貸款、應付賬款、其他應付款項及應計費用,由於該等財務資產及負債均為短時 間到期,因此彼等的賬面值與彼等的公平值相近。

有關借貸之公平值,請參閱附註19。

## 5. 分類資料

管理層根據由執行董事審閱並用於戰略決策的報告以釐定經營分類。執行董事從產品層面分析其業務。

本集團分為五項主要經營分類,包括:

- (i) 電視廣播-電視節目及廣告廣播以及提供宣傳服務;
  - (a) 主要頻道,包括鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台
  - (b) 其他,包括鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台及其他
- (ii) 新媒體-提供入門網站及電訊增值服務;
- (iii) 戶外媒體-提供戶外廣告服務;
- (iv) 房地產-物業發展及投資(主要為位於北京的鳳凰國際傳媒中心);及
- (v) 其他業務一節目製作及配套服務、商品服務、雜誌出版及發行,以及其他相關服務。



本集團按呈報分類的期內收益及經營業績分析如下:

截至二零一四年六月三十日止六個月

				野エーマ	ロエハハー・	ㅋ ㅠ / / (티/)			
		電視廣播							
	主要頻道	其他 千港元	小計 千港元	新媒體 千港元	戶外媒體 千港元	房地產 千港元	其他業務 千港元	分類 間對銷 千港元	本集團 千港元
收入 對外銷售 分類間銷售(附註c)	851,358 	75,576 26,237	926,934 26,237	937,619	279,071 _	639 1,758	35,476 39	- (28,034)	2,179,739
總收入	851,358	101,813	953,171	937,619	279,071	2,397	35,515	(28,034)	2,179,739
分類業績	403,778	(14,665)	389,113	223,081	31,523	(70,892)	(20,186)	-	552,639
未分配收入(附註a) 未分配開支(附註b)									10,230 (181,228)
攤佔合營企業及 聯營公司業績 所得稅及非控股 權益前營公司虧損 攤佔時營企業虧損 攤佔合稅費用									381,641 (224) (7,727) (75,652)
期間溢利 非控股權益									298,038 (69,691)
本公司擁有人應佔溢利									228,347
折舊 未分配折舊	(24,207)	(8,542)	(32,749)	(20,858)	(16,472)	(2,782)	(1,087)	-	(73,948) (24,233)
									(98,181)
應收賬款減值撥備	-	-	-	(5,048)	-	-	-	-	(5,048)
應收賬款減值撥備撥回	-	-	-	4,387	-	-	-	-	4,387
應收一家合營企業款項 減值撥備	-	_	_	-	-	_	(12,534)	_	(12,534)

### 截至二零一三年六月三十日止六個月

				EV ⊥ — ≺	— I / \/ J — I F	¬ Ш / I			
		電視廣播							
	主要頻道千港元	其他 千港元 (附註27)	小計 千港元	新媒體 千港元	戶外媒體 千港元	房地產 千港元	其他業務 千港元 (附註27)	分類 間對銷 千港元	本集團千港元
收入									
對外銷售 分類間銷售(附註c)	1,027,986	68,984 26,907	1,096,970 26,907	818,563 	255,941 	573 1,620	34,490 39	(28,566)	2,206,537
總收入	1,027,986	95,891	1,123,877	818,563	255,941	2,193	34,529	(28,566)	2,206,537
分類業績	554,097	(27,914)	526,183	166,362	19,867	88,807	(9,875)	-	791,344
未分配收入(附註a) 未分配開支(附註b)									16,079 (149,115)
攤佔合營企業及 一家聯營公司業績、 所得税及非控股 權益前溢利 攤佔一家聯營公司溢利									658,308 500
攤佔合營企業溢利 所得税費用									3,149 (141,959)
期間溢利非控股權益									519,998 (107,530)
本公司擁有人應佔溢利									412,468
折舊 未分配折舊	(38,674)	(7,927)	(46,601)	(19,344)	(13,534)	(2,742)	(923)	-	(83,144) (14,964)
									(98,108)
應收賬款減值撥備	-	(3,794)	(3,794)	(12,715)	(1,983)	-	-	-	(18,492)
物業、廠房及設備減值	-	-	-	-	(1,742)	-	-	-	(1,742)
應收合營企業款項 減值撥備	-	-	-	-	-	-	(11,800)	_	(11,800)

#### 附註:

- (a) 未分配收入指匯兑收益、利息收入、財務資產及負債的公平值收益/虧損(已變現及未變現)以及投資收入。
- (b) 未分配開支主要為:
  - 集團員工成本;
  - 辦公室租金;
  - 一般行政開支;及
  - 與本集團整體有關的市場推廣及廣告費用。
  - 匯兑虧損
- (c) 分類間銷售乃按管理層參考市場價格釐定之條款進行。

#### 6. 除所得税前溢利

下列各項已在期間於除所得稅前溢利內計入/扣除:

截至六月三十日止六個月二零一四年二零一三年千港元千港元

	干危儿	
<b>計入</b> 應收賬款減值撥備撥回	4,387	-
扣除		
自製節目製作成本	93,486	86,551
轉發器租金	17,830	15,456
應收賬款減值撥備	5,048	18,492
僱員福利費用(包括董事酬金)	619,494	548,604
下列經營租賃租金		
一董事宿舍	1,092	1,201
一第三者的土地及樓宇	36,140	36,762
購入節目及電影版權攤銷	8,259	13,877
無形資產攤銷	718	469
土地租賃費用攤銷	1,372	1,372
物業、廠房及設備折舊	98,181	98,108
物業、廠房及設備減值		1,742

其他(虧損)/收益淨額包括以下各項:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	千港元 —————	千港元 ————
匯兑(虧損)/收益淨額	(43,342)	30,143
投資收入	450	427
出售附屬公司之收益	29,145	_
按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值		
虧損	(1,695)	(15)
應收合營企業款項減值撥備	(12,534)	(11,800)
其他淨額	3,010	4,915
	(24,966)	23,670

### 7. 所得税費用

香港及海外利得税分別按税率16.5%(截至二零一三年六月三十日止六個月:16.5%)及本集團經營所在國家的適用税率作出撥備。

於簡明綜合收益表中扣除/(計入)的稅項如下:

	截至六月三十日止六個月		
	<b>二零一四年</b> 二零	二零一三年	
	千港元	千港元	
當期所得税			
一香港利得税	52,168	80,126	
一海外税項	46,242	37,933	
遞延所得税	(22,758)	23,900	
	75,652	141,959	

#### 8. 股息

有關截至二零一三年十二月三十一日止期間的股息254,867,000港元已於二零一四年六月派付(截至二零一三年六月三十日止六個月:254,793,000港元)。

董事不建議派發截至二零一四年六月三十日止六個月的任何中期股息(截至二零一三年六月三十日止六個月:無)。



### 9. 每股盈利

#### 基本

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利除以期內已發行普通股的加權平均數計算。

	截至六月三 <sup>-</sup> 二零一四年	
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	228,347	412,468
已發行普通股的加權平均數(千股)	4,997,324	4,994,731
每股基本盈利(港仙)	4.57	8.26

#### 攤薄

每股攤薄盈利乃在假設所有攤薄潛在普通股已兑換情況下,透過調整發行在外普通股的加權平均數計算。本集團有攤薄潛在普通股,其包括本公司及一家附屬公司的購股權,以及一家附屬公司之受限制股份單位及受限制股份的可予發行的普通股。

本公司乃根據尚未行使購股權所附帶的認購權幣值進行計算,以釐定可按公平值(按本公司股份的每年平均市場股價而定)購入的本公司股份數目。上述計算所得的股份數目乃與假設該等購股權獲行使後將會發行的股份數目比較。倘按此計算的股份數目少於假設所有尚未行使購股權獲行使後將會發行的股份數目,則有關差額即潛在攤薄股份乃加入至已發行普通股的加權平均數,以達致用於釐定每股攤薄盈利的普通股加權平均數。附屬公司具攤薄影響之工具對本集團每股攤薄盈利並無重大影響。

截至六月三-	卜日止六個月
一卖一四年	一 雬 二 二 5

本公司擁有人應佔溢利(千港元)	228,347	412,468
已發行普通股的加權平均數(千股)就本公司購股權作出調整(千股)	4,997,324 3,446	4,994,731 5,132
每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	5,000,770	4,999,863
每股攤薄盈利(港仙)	4.57	8.25

## 10. 購入節目及電影版權淨額

	截至二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至二零一三年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
期/年初結餘 添置 攤銷 其他	22,246 11,739 (8,259) (271)	29,015 21,138 (25,664) (2,243)
期/年終結餘	25,455	22,246
減:購入節目及電影版權-即期部分	(7,994)	(5,098)
	17,461	17,148

#### 11. 土地租賃費用

本集團於租賃土地及土地使用權的權益指預付經營租賃付款,其賬面淨值分析如下:

	於二零一四年 六月三十日 十 千港元	
於香港,持有: 十至五十年的租賃	33,051	33,552
香港境外,持有: 十至五十年的租賃	202,125	207,529
	235,176	241,081
	截至二零一四年 樹 六月三十日 十 止六個月 千港元	
期/年初結餘 添置 貨幣換算差額 攤銷(附註a)	241,081 - (2,894) (3,011)	235,308 8,921 2,766 (5,914)
期/年終結餘(附註c)	235,176	241,081

- (a) 截至二零一四年六月三十日止六個月,已於物業、廠房及設備項下的在建工程中撥充資本的土地租 賃費用攤銷額為1,639,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:1,526,000港元)。
- (b) 於二零一四年六月三十日的賬面淨值中包括一筆為數120,188,000港元(於二零一三年十二月三十一日: 124,720,000港元)款項,其代表本集團持有一幅位於北京以發展鳳凰國際傳媒中心的土地之土地使用權。該土地佔地約18,822平方米,而全部計劃的總建築面積約為72,400平方米。待竣工後,預計約28,960平方米會由本集團於北京的業務營運所佔用,43,440平方米持有作賺取租金收入或資本增值用途。

(c) 於二零一四年六月三十日的賬面淨值款項當中,包括由本集團根據深圳市國土資源和房產管理局(「深圳國土局」)的通知向深圳國土局支付的14,948,000港元(截至二零一三年十二月三十一日:15,150,000港元),以就本集團於深圳的中國鳳凰衛視大樓(「深圳樓宇」)的地上樓層面積約8,500平方米的所有權,獲得以本集團全資附屬公司鳳凰衛視有限公司(「鳳凰附屬公司」)名義登記的業權證。於二零一四年六月三十日,本集團仍在等待深圳市政府向鳳凰附屬公司發出業權證。董事認為深圳樓宇的業權證將於不久將來發出。於二零一四年六月三十日,由於本集團尚未獲得該等可用面積的業權(附註12(a)),本集團使用其可用樓宇面積的權利將入賬為融資租賃。

#### 12. 物業、廠房及設備淨額

截至二零一四年 截至二零一三年 六月三十日 十二月三十一日 止六個月 1 年度 千港元 千港元 (經審核) 期/年初結餘 1,350,282 1,404,283 添置 141,166 250,282 貨幣換算差額 (22,019)17,906 出售 (20)(10,611)折舊 (98,181)(199,912)減值 (3,664)期/年終結餘(附註a) 1.425.229 1.404.283

- (a) 於二零一四年六月三十日賬面淨值包括本集團有權使用深圳樓宇10,000平方米所涉及的款額25,833,000 港元(於二零一三年十二月三十一日:26,183,000港元)。本集團的使用權於二零一四年六月三十日入 賬作為融資租賃。於二零一四年六月三十日,該項資本化融資租賃成本為30,848,000港元(於二零一三 年十二月三十一日:30,848,000港元),其賬面淨值為25,833,000港元(於二零一三年十二月三十一日: 26,183,000港元)。於二零一四年六月三十日,本集團通過支付土地出讓金及稅項,以待獲發8,500平方 米可用面積的業權證(見附註11(c))。
- (b) 於二零一四年六月三十日,本集團仍待獲發某些LED顯示屏的重續許可及新許可。董事認為將於不久 將來獲發有關許可,而未能遵守法律法規的風險不高。



### 13. 投資物業

	截至二零一四年截至二零一三年六月三十日十二月三十一日止六個月止年度千港元千港元(經審核)
期/年初結餘 添置 公平值(虧損)/收益 貨幣換算差額	1,173,009899,134126,532147,384(63,755)104,294(26,757)22,197
期/年終結餘	<b>1,209,029</b> 1,173,009
	於二零一四年於二零一三年六月三十日十二月三十一日千港元千港元(經審核)
代表: 在建投資物業 投資物業	<b>1,196,071</b> 1,162,902 <b>12,958</b> 10,107
期/年終結餘	<b>1,209,029</b> 1,173,009

#### (a) 投資物業的公平值計量

本集團採用公平值模式將其投資物業入賬。位於中國的在建鳳凰國際傳媒中心及位於大不列顛暨北愛爾蘭聯合王國(「英國」)的商業物業分別由估值師威格斯資產評估顧問有限公司及Lambert Smith Hampton進行獨立估值,以釐定該等物業於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日的公平值。約63,755,000港元的公平值虧損(截至二零一三年六月三十日止六個月:收益約95,683,000港元)已於截至二零一四年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表中確認。

### (i) 公平值等級

使用無法觀察的 主要輸入數據計量 的二零一四年 六月三十日的 公平值(第三級) 千港元 使用無法觀察的 主要輸入數據計量 的二零一三年 十二月三十一日的 公平值(第三級) 千港元

經常性公平值計量 投資物業

> 一鳳凰國際傳媒中心 一中國(在建中)

一商業一英國

1,196,071 12.958 1,162,902 10,107

#### (ii) 估值技術

就位於英國賬面值為12,958,000港元(於二零一三年十二月三十一日:10,107,000港元)之投資物業而言,本集團直接持有之投資物業之估值乃根據英國皇家特許測量師學會(「英國皇家特許測量師學會」)所採納之「市值」基準,按英國皇家特許測量師學會頒佈之英國皇家特許測量師學會物業估值準則進行。估值由合資格估值師每年檢討並考慮多種資料來源,包括(i)不同性質、狀況或地點之物業於活躍市場之現行價格,並作出調整以反映有關差異;(ii)類似物業於較不活躍市場之近期價格,並作出調整以反映自該等交易成交日期以來之任何經濟狀況變動;及(iii)現有租約之租金收入,並計入根據報告期末當時之市況對收入帶來改變之可能而作出之適當調整。

該等方法乃根據未來業績估計及該項物業之一系列特定假設以反映其租約及現金流量狀況。該項投資物業之公平值反映(其中包括)來自現有租賃之租金收入以及根據當前市況(包括公開市場租金、適用之資本化率及收入改變之潛力)對來自未來租賃之租賃收入的假設。公平值亦按類似基準反映就該物業可預期之任何現金流出。

此外,於二零一四年六月三十日,位於中國賬面值為1,196,071,000港元(於二零一三年十二月三十一日:1,162,902,000港元)之投資物業為正在興建或發展中。此在建投資物業的公平值的釐定依據,是外部專業估值師作出的估值所提供的資料,而外部專業估值師則以剩餘估值法作出估值。剩餘估值法實質上涉及根據最新發展計劃,對將於投資物業上建立的假設性發展項目,估計總發展價值。假設性發展項目的估計發展成本包括建築成本及專業費用,連同從有關已確立的總發展價值中扣除的利息付款及發展商溢利的津貼。得出的數額然後再調整至估值日期的現值,反映投資物業的現況。然後採取直接比較估值法,將餘下地盤價值與相若物業的實際銷售額或發售額核對,相若物業須具有類似特色、位置、大小等等,並分析及衡量投資物業各方面的優點及缺點,以得出公平比較價值。

截至二零一四年六月三十日止六個月並無估值技術變動(截至二零一三年六月三十日止六個月:無)。

#### (iii) 有關使用無法觀察的主要輸入數據的公平值計量(第三級)的資料

描述	!	於二零一四年 六月三十日的 公平值 (千港元)	估值技術	無法觀察的 輸入數據	無法觀察的輸入數據	無法觀察的 輸入數據與 公平值的關係
	國際傳媒中心 國(在建中)	1,196,071	剩餘估值法	估計總發展價值	每平方米 32,923港元	總發展價值 越高,公平值越高
				估計法律及 市場推廣開支	總發展價值 的3%	法律及市場推廣開支 越高,公平值越低
商業	一英國	12,958	貼現現金流量 分析	估計租值	每年每平方米4,218 港元	租值越高, 公平值越高
				收入改變 之收益	7.25%	收入改變之收益 越高,公平值越低

(b) 截至二零一四年六月三十日止六個月,在建投資物業項下撥充資本的利息為11,483,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:13,721,000港元)。

#### 14. 無形資產

	截至二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至二零一三年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
期/年初結餘 添置 攤銷 貨幣換算差額	15,051 3,941 (718) (12)	15,830 - (797) 18
期/年終結餘	18,262	15,051



- (a) 於二零一四年六月三十日,收購一家附屬公司產生的商譽達8,733,000港元(於二零一三年十二月三十一日:8,733,000港元)。於截至二零一四年六月三十日止六個月,概無已確認減值開支(截至二零一三年六月三十日止六個月:無)。
- (b) 本集團若干新媒體附屬公司正辦理申領某些許可證的手續,以便可經營其業務,包括信息網絡傳播視聽節目許可證及網絡新聞許可證。

#### 15. 應收賬款淨額

 於二零一四年 六月三十日 十二月三十一日 千港元 (經審核)
 於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)

 應收賬款 減:減值撥備
 830,690 (49,094)
 725,291 (51,417)

 781,596
 673,874

本集團已在中國委任一名廣告代理,藉以於中國境內推廣本集團的廣告時段銷售及節目贊助,並替本集團收取廣告收入(附註16)。本集團一般要求客戶預先支付款項。其他業務分類的客戶獲給予30至180日的信貸期。

於二零一四年六月三十日,應收客戶賬款的賬齡分析如下:

	於二零一四年 六月三十日 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日 31至60日	240,881 118,548	206,429 157,764
61至90日	137,722	88,961
91至120日	109,007	82,687
120日以上	224,532	189,450
	830,690	725,291
減:減值撥備	(49,094)	(51,417)
	781,596	673,874

由於本集團擁有大量客戶,故並無有關應收賬款的信貸集中風險。

於截至二零一四年六月三十日止六個月內,本集團就其應收賬款減值確認虧損5,048,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:18,492,000港元)。虧損已計入簡明綜合收益表中「銷售、一般及行政費用」項下。本集團已於截至二零一四年六月三十日止六個月內以應收款項減值撥備撤銷1,803,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:4,477,000港元)的應收賬款,以及本集團撥回於過往年度作出的應收款項減值撥備4,387,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月:無)。

#### 16. 預付款項、按金及其他應收款項

預付款項、按金及其他應收款項包括一筆應收中國廣告代理神州電視有限公司(「神州」)的款項約695,151,000港元(於二零一三年十二月三十一日:591,578,000港元)。此款項為神州代表本集團收取的廣告收入(已扣除支出)。結餘為無抵押及按現行銀行利率計息。

根據神州與本集團於二零一四年四月三十日簽訂的服務協議,神州同意將其於簽訂協議前已收取及未來將收取的廣告收入存入中國一個或一個以上之特定銀行信託賬戶內,連同自該等銀行賬戶產生之任何利息(按當前商業利率計算)將代表本集團以信託形式持有,並根據本集團之指示處理。本集團將不會就餘款收取任何額外利息。

中國近年頒佈的信託法並無對類似本集團與神州的信託安排定出明確的實施規定,因此,未能 肯定該安排中可依法執行的範圍。雖然管理層瞭解到現行安排為法律上唯一可行的安排,但管 理層將繼續監察及研究其他可行辦法以改善有關情況。

本集團管理層認為,於二零一四年六月三十日神州結欠的款項約695,151,000港元(於二零一三年十二月三十一日:591,578,000港元)將可悉數收回,故此毋須作出撥備。結餘須按要求償還,且並無抵押。



### 17. 按公平值透過損益記賬的財務資產

於二零一四年於二零一三年六月三十日十二月三十一日千港元千港元(經審核)

買賣性質的股本證券

23,994

25,689

於二零一四年六月三十日,按公平值透過損益記賬的財務資產指23,994,000港元(於二零一三年十二月三十一日:25,689,000港元)的滙豐股份。

按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值變動乃計入簡明綜合收益表中的「其他(虧損)/收益淨額」(附註6)。

#### 18. 銀行信貸

於二零一四年六月三十日,本集團之未提取銀行融資為76,230,000港元(於二零一三年十二月三十一日:115,898,000港元)。

#### 19. 借貸

	於二零一四年 六月三十日 <sup>-</sup> 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸(附註a) 一家附屬公司非控股股東提供貸款(附註b)	845,825 211,944	606,600 138,627
	1,057,769	745,227

#### (a) 有抵押銀行借貸

	於二零一四年 六月三十日 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動</b> 長期有抵押銀行借貸 減:長期有抵押銀行借貸之流動部份	843,730 (69,596)	604,485 (534,492)
	774,134	69,993
<b>流動</b> 短期有抵押銀行借貸 長期有抵押銀行借貸之流動部份	2,095 69,596	2,115 534,492
	71,691	536,607
有抵押銀行借貸總額	845,825	606,600
	於二零一四年 六月三十日 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸須按以下時間償還:		
一在一年內 一在一年後但不超過兩年	71,691 774,134	536,607 69,993
	845,825	606,600

銀行借貸589,087,000港元(於二零一三年十二月三十一日:604,485,000港元)乃以北京朝陽公園的土地作抵押,其於二零一四年六月三十日的土地租賃費用、在建工程及投資物業錄得的賬面值分別約為120,000,000港元(於二零一三年十二月三十一日:125,000,000港元)、492,000,000港元(於二零一三年十二月三十一日:415,000,000港元)及1,196,000,000港元(於二零一三年十二月三十一日:1,163,000,000港元)。該等銀行借貸由原來到期二零一四年七月延至二零一五年七月,並於二零一四年六月三十日重新分類為非流動負債。該等銀行借貸以人民幣計值,並按平均年利率7.45厘(於二零一三年十二月三十一日:7.43厘)計息。

一筆銀行借貸2.095.000港元(於二零一三年十二月三十一日:2.115.000港元)乃以一項美國物 業作抵押,其於二零一四年六月三十日的物業、廠房及設備錄得的賬面值約為2.870,000港 元(於二零一三年十二月三十一日:2.890.000港元)。該筆銀行借貸以美元([美元])計值, 並按平均年利率3.59厘(於二零一三年十二月三十一日:3.59厘)計息。

於二零一四年六月三十日,一筆銀行借貸254.643.000港元(於二零一三年十二月三十一日:無) 乃以長期銀行存款282,937,000港元(於二零一三年十二月三十一日:無)(附註22)作抵押。該 筆銀行借貸以美元計值,並按倫敦銀行同業拆息(「倫敦銀行同業拆息」)加年利率0.7厘計息。

(b) 一家附屬公司之非控股股東貸款

於二零一四年 於二零一三年 六月三十日 十二月三十一日 千港元 千港元 (經審核)

<b>非流動</b> 須於五年內全數償還之一家附屬公司之 非控股股東之長期貸款	202,660	129,121
<b>流動</b> 一家附屬公司之非控股股東之短期貸款	9,284	9,506
一家附屬公司之非控股股東之貸款總額	211,944	138,627
	於二零一四年 六月三十日 十 千港元	於二零一三年 二月三十一日 千港元 (經審核)

一家附屬公司之非控股股東貸款須按以下時間償還: -在一年內 9,284 -在兩年後但不超過五年 202,660

211,944 138,627

9,506

129,121

一家附屬公司之非控股股東貸款為以人民幣計值、無抵押及免息(於二零一三年十二月 三十一日:相同)。

#### (c) 借貸的賬面值及公平值如下:

	本集團			
	則	長面值	公平位	直
	於	於	於	於
	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年
	六月三十日 -	十二月三十一日	六月三十日 十二	二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
		(經審核)		(經審核)
有抵押銀行借貸 一家附屬公司非控股股東	845,825	606,600	845,825	606,600
提供貸款	211,944	138,627	166,097	107,863
	1,057,769	745,227	1,011,922	714,463

浮動利率借貸的公平值與其賬面值相若。固定利率借貸的公平值採用貼現現金流法根據一 個基於8.00厘(於二零一三年十二月三十一日:8.00厘)之借貸利率的利率釐定,屬於公平值 等級內的第二級。

#### 20. 應付賬款、其他應付款項及應計款項

		於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付賬款 其他應付款項及應計款項	357,983 615,957	332,532 476,597
	973,940	809,129

於二零一四年六月三十日,應付賬款的賬齡分析如下:		
	於二零一四年 六月三十日 十 千港元	
0至30日 31至60日 61至90日 91至120日 120日以上	101,146 27,254 29,788 32,994 166,801	168,498 44,126 14,227 21,509 84,172



#### 21. 股本

截至二零一四年 六月三十日止六個月 股份數目 金額 千港元 截至二零一三年 十二月三十一日止年度 股份數目 金額 千港元

(經審核)

<b>法定</b> : 每股面值0.1港元的普通股	10,000,000,000	1,000,000	10,000,000,000	1,000,000
<b>已發行及繳足</b> : 期/年初 行使購股權	4,997,187,500 202,000	499,718 20	4,993,585,500 3,602,000	499,358 360
期/年終	4,997,389,500	499,738	4,997,187,500	499,718

### 22. 長期銀行存款

於二零一四年六月三十日,長期美元銀行存款約282,937,000港元(於二零一三年十二月三十一日:無)乃按固定年利率2厘計息,並抵押予一間銀行以取得美元長期銀行借貸約254,643,000港元(於二零一三年十二月三十一日:無)。該筆借貸按倫敦銀行同業拆息加年利率0.7厘計息(附註19(a))。本集團與同一間銀行就借貸等額之名義本金額訂立利率掉期協議,以將借貸之浮息負債交換為年利率1.55厘之定息負債。借貸之到期日與利率掉期協議相同。本集團並未就該項利率掉期協議選擇採用對沖會計。於二零一四年六月三十日,未平倉之利率掉期之公平值並不重大,因此於截至二零一四年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表並無錄得公平值調整。

#### 23. 與非控股權益之交易

於截至二零一四年六月三十日止六個月,本公司的一間上市附屬公司-鳳凰新媒體有限公司(「鳳凰新媒體」)已經在公開市場回購109,563股美國存託股份(「美國存託股份」)(於截至二零一三年六月三十日止六個月:2,342,007股美國存託股份),總成本為1,172,000美元(8,960,000港元)(於截至二零一三年六月三十日止六個月:10,686,000美元(83,353,000港元))。根據其美國存託股份回購計劃,鳳凰新媒體可以從二零一四年五月開始,在十二個月內回購價值不超過50,000,000美元(約388,000,000港元)的已發行美國存託股份。鳳凰新媒體希望在遵守相應法規的情況下,按照成交量、交易價格和交易時間的相關規定,以符合市場情況和股東利益的方法繼續實施股份回購計劃。

於截至二零一四年六月三十日止六個月,由於受限制股份及受限制股份單位的歸屬、購股權持有人行使購股權以及回購美國存託股份,本集團於鳳凰新媒體的股本權益由52.97%下降至52.52%。本集團在本公司擁有人應佔權益中確認視作虧損淨額約8,535,000港元及非控股權益增加16,195,000港元。

於截至二零一三年六月三十日止六個月,由於受限制股份及受限制股份單位的歸屬、購股權持有人行使購股權以及回購美國存託股份,本集團於鳳凰新媒體的股本權益由51.87%增加至53.13%。本集團在本公司擁有人應佔權益中確認視作虧損淨額約19,230,000港元及非控股權益減少60,548,000港元。

#### 24. 承擔

於二零一四年六月三十日,本集團有資本承擔如下:

		於二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未作出撥備	122,167	141,343
已授權但未訂約	119,142	39,482
	241,309	180,825

### 25. 有關連人士交易

(i) 本集團曾與有關連人士(定義見香港會計準則第24號-有關連人士披露)進行下列重大交易:

		截至六月三十日止六個月 二零一四年 二零一三年	
	附註	二零一四年 千港元	二零一三年
向衛星電視有限公司(「衛視」)* 支付/應付的服務費	a, b	-	8,726
向衛視*支付/應付的國際收視費收入 及市場推廣服務佣金	a, c	-	2,238
向NGC Network Asia, LLC (「NGC」) * 支付/應付的許可費	d, e	-	476
向Fox News Network L.L.C. (「Fox」)* 支付/應付的服務費	d, f	-	314
向British Sky Broadcasting Limited (「BSkyB」)*支付/應付的服務費	g, h	-	500
向中國移動通信集團公司及其附屬公司 (「中移動通信集團」) 收取/應收 的服務費	i, j	117,568	112,603
向中移動通信集團支付/應付的服務費	i, k	29,755	41,074
向中移動通信集團進行的廣告銷售	i, l	31,184	30,648
主要管理人員薪酬	iii	14,363	11,623

<sup>\*</sup> 由於該等交易對手自二零一三年十月十八日起不再為本集團之有關連人士,於截至二零一四 年六月三十日止六個月與此等人士之交易並非有關連人士交易,因此並無於上文披露。



#### 附註:

- (a) 衛視為星空傳媒集團有限公司的全資附屬公司,其擁有Star Entertainment Holdings Limited (前稱Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.)的100%權益。Star Entertainment與TPG China Media L.P.於二零一三年十月十八日訂立協議,據此,Star Entertainment同意出售而TPG China Media L.P.同意購入Star Entertainment 持有之607,000,000股股份,而Star Entertainment自該日起不再是本公司股東。
- (b) 向前有關連人士衛視支付/應付的服務費包括向本集團提供的廣泛技術服務,服務費乃根據 日期為二零零九年七月二日的服務協議條款釐定。服務協議的條款概要載列於本公司日期為 二零零九年七月三日的公告。固定或浮動收費均視平所使用的服務類別而定。
- (c) 向前有關連人士衛視支付/應付的國際收視費收入及市場推廣服務的佣金乃根據其代表本集團賺取及收取的收視費的15%(截至二零一三年六月三十日止六個月:15%)計算。
- (d) Fox及NGC乃本公司前主要股東Star Entertainment Holdings Limited (前稱Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.)的聯繫人士。
- (e) 內容許可費乃根據與NGC就內容之權利簽訂的協議收取。
- (f) 向Fox支付/應付的服務費包括提供予本集團訂購Fox新聞服務的非獨家及不可轉讓許可權,服務費乃按服務協議指明的條款收取。
- (g) 21世紀福斯集團(前稱新聞集團)擁有BSkyB的39.14%權益,而21世紀福斯集團(前稱新聞集團)間接擁有本公司前主要股東Star Entertainment Holdings Limited(前稱Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.)的100%權益。
- (h) 就提供予本集團的加密及電子節目指南服務向BSkyB支付/應付的服務費,乃按服務協議指定的條款收取。
- (i) 中移動通信集團透過中國移動(香港)集團有限公司的全資附屬公司擁有本公司已發行股本約 19.67%權益。
- (j) 就有關無線收入收取/應收中移動通信集團的服務費乃按協議指定的條款收取。
- (k) 就有關錄影成本支付/應付中移動通信集團的服務費乃按協議指定的條款收取。
- (I) 向中移動通信集團進行的廣告銷售乃有關本集團所經營頻道上的廣告時段、節目贊助,以及於 大型發光二極管顯示屏上的廣告時段。



(ii) 如上文附註25(i)所披露的有關連人士交易產生的期/年終結餘如下:

於二零一四年於二零一三年六月三十日十二月三十一日千港元千港元(經審核)

應收有關連公司款項

152,833

103,283

有關連公司的未支付結餘賬齡少於一年,並為無抵押、免息及須按要求償還。

(iii) 主要管理人員酬金

	截至六月三十日止六個月	
	<b>二零一四年</b> 二零·	
	千港元 ————————————————————————————————————	—————————————————————————————————————
薪金	9,882	7,570
宿舍及房屋津貼	3,493	3,296
退休金	988	757
	14,363	11,623

#### 26. 期後事項

於二零一四年七月,鳳凰新媒體根據其二零零八年購股權計劃向其僱員授出可購入最多 17,646,000股A類普通股之購股權。

#### 27. 比較數字

分類資料之二零一三年比較數字已經重新分類,以符合本年度之呈列方式。