

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城控股
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2014年8月未經審核營運統計數據 及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，於2014年8月，本集團實現合約銷售金額約人民幣17.03億元，合約銷售面積約23.91萬平方米。8月合約銷售(不包括車位的合約銷售額)均價約人民幣8,815.11元/平方米(附註(1))。

截至2014年8月31日止前八個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣135.12億元。累計合約銷售面積為約151.13萬平方米(附註(2))。

附註：

- (1) 2014年8月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約0.87萬平方米，合約銷售金額約人民幣1.15億元。
- (2) 2014年1-8月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約6.51萬平方米，合約銷售金額約人民幣8.45億元。

土地收購

2014年8月19日，本公司子公司江蘇新城地產股份有限公司競得位於湖北省武漢市漢陽區芳草東路與四新南路交叉口，編號為P(2014)081號和P(2014)082號兩幅地塊土地使用權。地塊合計出讓面積為193,800平方米，規劃容積率為2.8，成交總額為人民幣147,020萬元，用地性質為住宅用地。

2014年8月22日，本公司子公司香港卓盛發展有限公司競得位於江西省南昌市高新區京東大道以西、東元路以北、東元機電以南、高新五路以東，編號為DAFJ2014046號地塊的土地使用權。該宗地出讓面積為102,842平方米，規劃容積率為1.0-4.25，成交總額為人民幣61,705.2萬元，用地性質為商住用地。

2014年8月28日，本公司子公司香港益盛發展有限公司競得位於吉林省長春市綠園區長春警備區以西、丙二十六路以北、正陽街以東、皓月大路以南，編號為220106001018GB00031 (A地塊) 及220106001018GB00032 (B地塊) 地塊的土地使用權，其中A地塊出讓面積50,768平方米，規劃容積率為不大於4.0，B地塊出讓面積58,165平方米，規劃容積率為不大於3.4。地塊成交總額為人民幣89,977萬元，用地性質為商住用地。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2014年9月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、閔遠松先生、劉源滿先生及黃茂莉女士，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、聶梅生女士及朱增進先生。