

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

佳兆業集團控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1638)

**截至二零一四年八月三十一日止八個月
未經審核營運數據**

佳兆業集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，截至二零一四年八月三十一日止一個月，本公司及其附屬公司(「本集團」)的合約銷售約達人民幣20.301億元，按年上升13.2%。二零一四年八月的合約銷售面積合共約271,066平方米，按年增加33.1%。二零一四年八月的平均售價約為每平方米人民幣7,489元，按年下跌15.0%。

二零一四年一月至八月期間的合約銷售合共約達人民幣150.457億元，而合約銷售面積則為1,427,997平方米，較二零一三年同期分別增加2.4%及減少10.0%。期內平均售價約為每平方米人民幣10,536元，較二零一三年同期增加13.8%。

上文披露的初步數據乃摘自本集團的內部管理記錄，可予更改並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核財務報表所呈列的數字存在差異。該等數據不應被當作本集團目前或將來的經營或財務表現的計量或指標的依據。因此，有關數據僅供參考而不作其他目的之用。

投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴本公告所披露的任何資料。投資者如有任何疑問，應向專業人士或財務顧問尋求意見。

承董事會命
佳兆業集團控股有限公司
主席兼執行董事
郭英成

香港，二零一四年九月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為郭英成先生、郭英智先生、孫越南先生、譚禮寧博士及金志剛先生；本公司非執行董事為陳少環女士；本公司獨立非執行董事為饒永先生、張儀昭先生及霍義禹先生。

* 僅供識別