

DONGPENG

2014 中期報告



東鵬控股股份有限公司

Dongpeng Holdings Company Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 3386



DONG PENG 东鹏瓷砖·洁具

—— 东鹏瓷砖·世界之美 ——



www.dongpeng.net

更多资讯

请关注东鹏微信



目錄

	頁次
財務摘要	2
公司資料	3
董事長報告	6
管理層討論及分析	8
企業管治及其他資料	21
簡明綜合財務報表審閱報告	37
簡明綜合損益及其他全面收入表	39
簡明綜合財務狀況表	40
簡明綜合權益變動表	42
簡明綜合現金流量表	43
簡明綜合財務報表附註	46

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動(%)
	二零一四年 未經審核	二零一三年 經審核	
收益表項目			
(除另有說明外，以人民幣千元表示)			
銷售額	1,623,945	1,274,749	27.4%
毛利	579,473	473,354	22.4%
本公司擁有人應佔溢利	179,095	121,226	47.7%
EBITDA	335,209	250,120	34.0%
每股盈利(人民幣元)			
基本	0.14	0.13	7.7%
攤薄	0.14	0.14	0.0%
			同比變動
			(百分點)
選定財務比率			
毛利率(%)	35.7%	37.1%	-1.4%
本公司擁有人應佔利潤率(%)	11.0%	9.5%	1.5%
EBITDA 利潤率(%)	20.6%	19.6%	1.0%
本公司擁有人應佔年化 平均權益回報率(%) (附註1)	18.7%	116.1%	不適用 (附註2)
資本負債比率 (純債務對總權益比率)(%)	24.7%	266.4%	不適用 (附註2)

附註1：本公司擁有人應佔年化平均權益回報率乃按本公司擁有人應佔年化溢利除以本公司擁有人應佔平均權益(計算方法為本公司擁有人於期初及期末應佔權益之和除以二)計算。

附註2：由於該兩個期末的權益結構有所不同，變動數據不適用。

公司資料



DONG
PENG

董事會

執行董事

何新明先生(董事會董事長)
陳昆列先生
包建永先生

非執行董事

蘇森先生
孫謙先生
孫麗梅女士

獨立非執行董事

尹虹先生
謝慧雲女士
吳海兵先生

聯席公司秘書

包建永先生
袁穎欣女士

授權代表

包建永先生
袁穎欣女士

審核委員會

吳海兵先生(主席)
謝慧雲女士
蘇森先生

薪酬委員會

謝慧雲女士(主席)
尹虹先生
何新明先生

提名委員會

何新明先生(主席)
尹虹先生
吳海兵先生

合規委員會

包建永先生(主席)
吳海兵先生
蘇森先生

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
金鐘道88號
太古廣場一座35樓

註冊辦事處

Floor 4, Willow House
Cricket Square
P.O. Box 2804
Grand Cayman KY1-1112
Cayman Islands

總部及中國的主要營業地點

中國
廣東省佛山市
禪城區
江灣三路8號

香港營業地點

香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

公司資料

主要往來銀行

中國工商銀行股份有限公司
石灣支行
中國
廣東省佛山市
禪城區
江灣三路 13 號

中國銀行股份有限公司
石灣支行
中國
廣東省佛山市
禪城區石灣鎮
中二路 7 號

法律顧問

有關香港法律

Chen & Associates
(聯合威爾遜 • 桑西尼 • 古奇 • 羅沙迪
律師事務所)
香港
皇后大道中 5 號
衡怡大廈 10 樓 1001 室

有關開曼群島法律

Appleby
香港
中環
康樂廣場 1 號
怡和大廈
22 樓 2206-19 室

合規顧問

華富嘉洛企業融資有限公司
香港
中環皇后大道中 29 號
華人行 18 樓

主要股份登記及過戶處

Appleby Trust (Cayman) Ltd
Clifton House
75 Fort Street
P.O. Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東 183 號
合和中心 17 樓
1712-1716 室

股份代號

股份代號：3386
每手買賣單位：1,000 股

網站

www.dongpeng.net

董事長報告



DONG
PENG

董事長報告

各位股東：

本人謹代表董事會(「**董事會**」)欣然宣佈東鵬控股股份有限公司(「**本公司**」或「**東鵬**」)及附屬公司(「**本集團**」)於截至二零一四年六月三十日止六個月錄得穩健的財務業績。

由於本集團的瓷磚產品及衛浴產品業務於二零一四年上半年持續增長，本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月繼續取得顯著增長。本集團的收益、除稅前溢利及本公司擁有人應佔溢利，於截至二零一四年六月三十日止六個月達到人民幣1,623.9百萬元、人民幣237.7百萬元及人民幣179.1百萬元，分別較二零一三年同期增加27.4%、38.8%及47.7%。

本集團於二零一四年上半年繼續取得顯著增長，主要歸因於(i)有效的銷售及營銷策略，其中包括擴大於中華人民共和國(「**中國**」)的銷售網絡覆蓋範圍，改善門店層面的工作效率及拓展業務至三線及四線城市；(ii)本集團成功利用網上銷售平台；(iii)持續開發受本集團客戶歡迎的創新產品；(iv)透過優化產品組合及生產規劃有效實施生產管理及成本控制，並以清遠、山東及江西的營運新廠房進一步改善規模經濟效益；(v)優化營運管理，存貨、貿易應收款項及應收票據、營運資金周轉率均有所改善；及(vi)江西新生產線及我們收購廣州藝耐衛浴用品有限公司62%股權，加速擴展衛浴產品。

截至二零一四年六月三十日止六個月，中國錄得7.4%的國內生產總值增長率，繼續成為全球最高經濟增長率的地區之一。儘管因中國政府推行緊縮政策以遏止國內房地產投機活動，導致房地產行業適度放緩，我們預期城鎮化發展、人均可支配收入增加、本集團的高端市場擴大、需求提升、家居翻新活動及行業朝向高端品牌(如東鵬)整合的趨勢等，將繼續成為二零一四年餘下期間中國家居裝飾及裝修市場的主要驅動因素。

展望未來，我們預期本集團於二零一四年餘下期間將繼續表現卓越。本集團預期繼續透過與知名市場推廣顧問公司合作及參與意大利Cersaie展覽會以提升品牌知名度；利用網上銷售平台及創新營銷工具以提升門店層面的工作效率，並透過加強「全方位客戶服務」系統提升客戶體驗；通過改善本集團的生產管理及採購過程繼續追求卓越經營；並在全國進行交叉銷售活動及擴展高端市場，與衛浴產品業務產生協同效益。

本集團繼續迎接新挑戰並取得理想財務業績。本公司希望藉此機會感謝聯交所及所有投資者的不懈支持。本人謹代表董事會向全體股東、認真盡責的管理團隊及員工對本集團的忠誠及支持，表示衷心謝意。

董事會董事長

何新明

二零一四年九月十五日

管理層
討論及分析



DONG
PENG

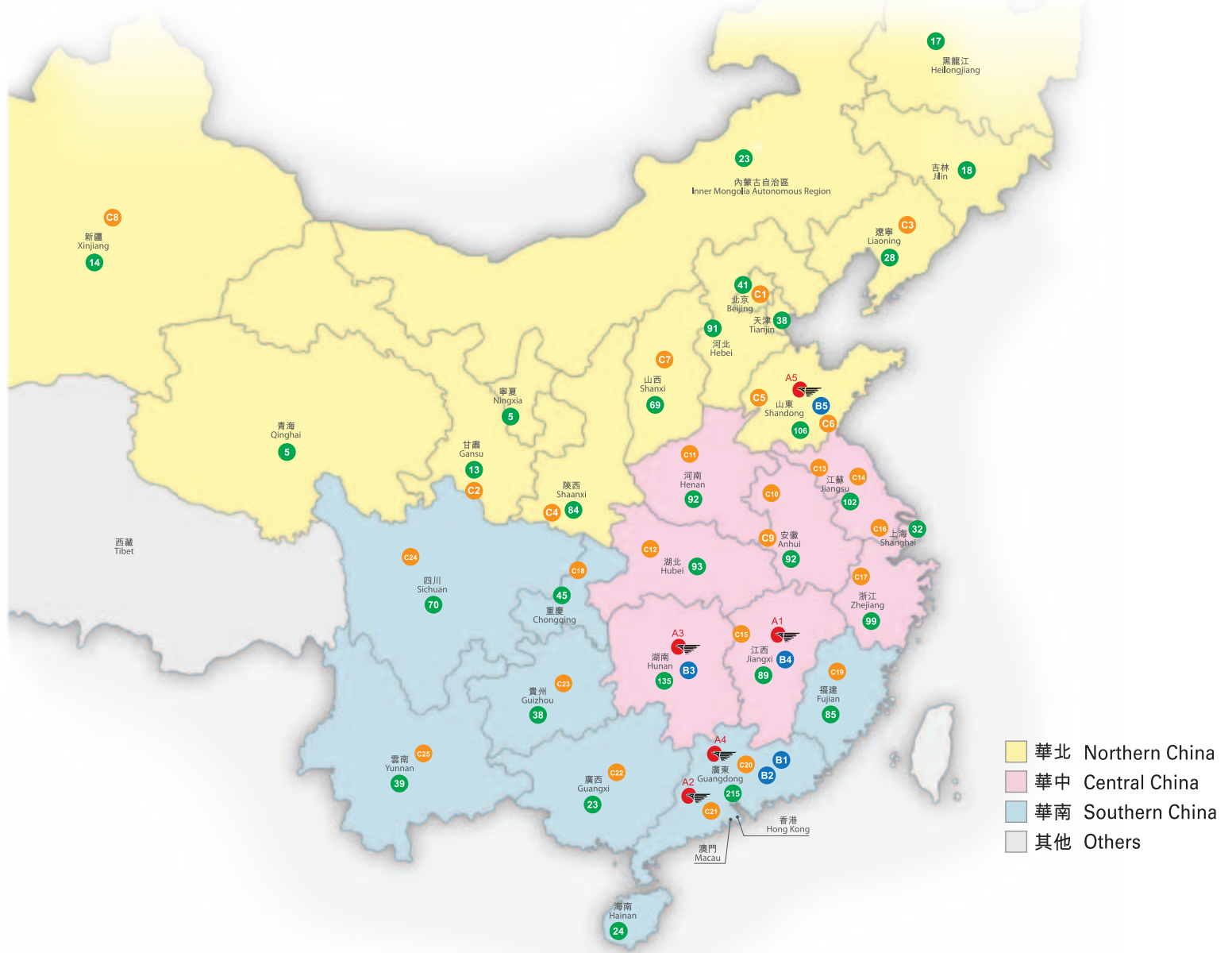
管理層討論及分析

市場回顧

截至二零一四年六月三十日止六個月，中國的國內生產總值增幅為7.4%，儘管較二零一三年同期略微下降，但其仍為全球國內生產總值增速最快的國家之一。此外，由於中國政府採取一系列緊縮措施以抑制中國的房地產投機，房地產市場小幅放緩。然而，中國國家領導人已發出明確信號，容許放慢整體增長速度，將精力集中在改善經濟增長的質量及效益，並確保社會穩定發展。

就本集團而言，中國的家居裝飾及裝修市場與房地產市場相比波動性通常較小。為自用房地產單位購買高端家居裝飾材料的本集團目標客戶較為投資相關房地產單位購買者受到波動的影響小。鑒於大部分投資相關房地產單位通常尚未裝修，故自用房地產單位為高端家居裝飾材料需求的主要推動因素；表明相對於房地產銷售的大幅下滑而言，瓷磚需求下滑的幅度較為溫和。此外，本集團相信，城鎮化、人均可支配收入增加、升級需求及房屋翻新將繼續促進二零一四年下半年中國家居裝飾及裝修市場的增長。

因此，預期擁有卓越品牌的公司(如本公司)一般會從同行中脫穎而出，並因消費者的消費升級而增加市場份額。本集團作為瓷磚及衛浴產品市場的市場領導者，準備利用機會，並結合自身在營運、營銷及物流效率方面的強勁競爭優勢，進一步鞏固其於瓷磚及衛浴產品市場的市場領導地位。



華北 Northern China
 華中 Central China
 華南 Southern China
 其他 Others



生產基地
Production Plant

- A1. 江西豐城 Fengcheng, Jiangxi
- A2. 廣東佛山 Foshan, Guangdong
- A3. 湖南澧縣 Lixian, Hunan
- A4. 廣東清遠 Qingyuan, Guangdong
- A5. 山東淄博 Zibo, Shandong



基地倉庫
Central Warehouse

- B1. 廣東 Guangdong
- B2. 廣東 Guangdong
- B3. 湖南 Hunan
- B4. 江西 Jiangxi
- B5. 山東 Shandong



區域倉庫
Regional Warehouse

- 華北 C1. 北京市 Beijing
- C2. 甘肅蘭州 Gansu Lanzhou
- C3. 遼寧瀋陽 Liaoning Shenyang
- C4. 陝西西安 Shaanxi Xi'an
- C5. 山東青島 Shandong Qingdao
- C6. 山東淄博 Shandong Zibo
- C7. 山西晉中 Shanxi Jinzhong
- C8. 新疆烏魯木齊 Xinjiang Urumqi
- 華中 C9. 安徽亳州 Anhui Bozhou
- C10. 安徽合肥 Anhui Hefei
- C11. 河南鄭州 Henan Zhengzhou
- C12. 湖北武漢 Hubei Wuhan
- C13. 江蘇南京 Jiangsu Nanjing
- C14. 江蘇無錫 Jiangsu Wuxi
- C15. 江西豐城 Jiangxi Fengcheng
- C16. 上海市 Shanghai
- C17. 浙江寧波 Zhejiang Ningbo
- 華南 C18. 重慶市 Chongqing
- C19. 福建晉江 Fujian Jinjiang
- C20. 廣東廣州 Guangdong Guangzhou
- C21. 廣東深圳 Guangdong Shenzhen
- C22. 廣西南寧 Guangxi Nanning
- C23. 貴州貴陽 Guizhou Guiyang
- C24. 四川成都 Sichuan Chengdu
- C25. 雲南昆明 Yunan Kunming



零售點
Retail Outlets

- 華北 北京 Beijing (41家)
- 甘肅 Gansu (13家)
- 河北 Hebei (91家)
- 黑龍江 Heilongjiang (17家)
- 內蒙古自治區 Inner Mongolia Autonomous Region (23家)
- 吉林 Jilin (18家)
- 遼寧 Liaoning (28家)
- 寧夏 Ningxia (5家)
- 青海 Qinghai (5家)
- 陝西 Shaanxi (84家)
- 山東 Shandong (106家)
- 山西 Shanxi (69家)
- 天津 Tianjin (38家)
- 新疆 Xinjiang (14家)
- 華中 安徽 Anhui (92家)
- 河南 Henan (92家)
- 湖北 Hubei (93家)
- 湖南 Hunan (135家)
- 江蘇 Jiangsu (102家)
- 江西 Jiangxi (89家)
- 上海 Shanghai (32家)
- 浙江 Zhejiang (99家)
- 華南 重慶 Chongqing (45家)
- 福建 Fujian (85家)
- 廣東 Guangdong (215家)
- 廣西 Guangxi (23家)
- 貴州 Guizhou (38家)
- 海南 Hainan (24家)
- 四川 Sichuan (70家)
- 雲南 Yunnan (39家)

註：於2014年6月30日之分佈圖，僅作參考。
Note: This map as at 30 June 2014 is for illustrative purpose only.

管理層討論及分析

業務回顧

二零一二年及二零一三年兩年，按零售額計，本集團一直是中國最大的瓷磚公司*。

由於二零一四年上半年本集團瓷磚產品及衛浴產品業務持續發展，本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月繼續實現大幅增長。截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團的收益、除稅前溢利及本公司擁有人應佔溢利分別為人民幣1,623.9百萬元、人民幣237.7百萬元及人民幣179.1百萬元，較二零一三年同期分別增加27.4%、38.8%及47.7%。此外，本公司截至二零一四年六月三十日止六個月的毛利為人民幣579.5百萬元，較二零一三年同期增加22.4%，而整體毛利率微下降1.4個百分點至截至二零一四年六月三十日止六個月的超過35.7%（二零一三年：37.1%）。毛利率下降主要是由於二零一三年五月收購本集團衛浴業務所致。

實施有效的營銷策略

由於加強其銷售及營銷策略，包括提高店舖層面的效率、擴展銷售網絡覆蓋範圍及進一步滲透中國三四線城市，截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團繼續實現大幅增長。

截至二零一四年六月三十日，本集團有1,825家零售門店銷售東鵬品牌瓷磚（包括自營店及第三方經營門店），覆蓋中國所有省份超過600個城市，即自二零一三年底增加了216個零售門店，其中158個新零售門店位於中國三四線城市。此外，本集團已在所有自營零售門店推出一個客戶服務項目，進一步為客戶提供個性化、全面的購物體驗；此舉在本集團目標市場收到十分積極的反饋。本集團直銷與第三方經銷商並行的雙重銷售模式促進了高效的擴張策略，令本集團得以提高品牌知名度、滲透至龐大的客戶基礎並為客戶提供一流的客戶服務。

利用在線銷售平台

由於客戶的購物習慣不斷變化，本集團已加大在線銷售投入。於二零一四年上半年，本集團已透過多家知名互聯網門戶（包括齊家網、CityTogo.com、美樂樂、一起裝修網、土巴兔裝修網等）在全國開展在線銷售活動。該等在線銷售活動令本集團迅速接觸客戶及獲取新的市場份額。為作說明，就我們與齊家網的戰略合作而言，我們計劃在中國開設11個省級體驗中心，其中5個已經開業，另外6個中心正在進行裝修工程。此外，截至二零一四年六月三十日止六個月，我們與齊家網舉行合共14次營銷活動，每次活動都極為成功，參加人數逾1,200人。

* 有關數字乃基於本公司二零一三年十月委聘獨立研究公司Frost & Sullivan編製的獨立市場研究報告及中國行業企業信息發佈中心發佈的二零一三年數字。

管理層討論及分析

研發

本集團將繼續投入大量資源進行技術創新以及新產品設計及開發。截至二零一四年六月三十日，本集團的研發團隊包括364名專業人員(截至二零一三年十二月三十一日：296名)。

憑藉與國際產品設計師的合作，本集團不斷開發及向市場推出受歡迎的新產品，持續影響中國行業趨勢並增強其定價能力。另外，本集團的研發團隊亦與本集團營銷部門維持緊密聯繫，確保迅速應對客戶需求變化。截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團推出18種新產品並取得19項專利，包括伊朗白玉系列、卡布奇系列及山水石系列。

卓越運營

本集團的整體成本控制管理一直是其卓越營運的重要動力。通過集中本集團的採購職能，本集團得以與選定供應商建立戰略關係，並更好地管理生產過程所需原材料的質量及價格。另外，由於應用自動化生產系統及精簡生產流程，本集團的生產效率及能源使用效率大幅加強；生產成本亦因此下降，並實現更優異的產品質量。另外，通過有效的成本管理及應收款項收取，本集團確保了更穩固的現金流用於未來發展及擴張。

收購廣州藝耐

於二零一四年七月二十五日，本公司的間接全資子公司佛山東鵬潔具股份有限公司(「佛山東鵬潔具」)與Innoci International L.L.C.(「Innoci」)就收購(「收購事項」)廣州藝耐衛浴用品有限公司(「廣州藝耐」)的62%股權訂立合作協議(「合作協議」)。廣州藝耐主要從事中高檔浴室用品設計、訂製及銷售，並為Innoci(於美國達拉華州註冊成立的公司)的全資子公司。

根據合作協議，佛山東鵬潔具建議藉出資人民幣15,000,000元收購廣州藝耐的62%股權。

本集團認為，訂立合作協議將(i)有助本集團開拓現代時尚及高端設計的市場；及(2)有助本集團受惠於廣州藝耐經驗豐富的精英產品設計團隊的設計能力及品牌定位。配合本公司的產能、分銷管道及物流優勢，合作將使本集團進一步有效地持續開拓其在中高檔衛浴產品市場的份額。

管理層討論及分析

財務回顧

概覽

本集團的主要財務指標如下：

	截至六月三十日止六個月		變動(%)
	二零一四年 未經審核	二零一三年 經審核	
收益表項目			
(除另有說明外，以人民幣千元表示)			
銷售額	1,623,945	1,274,749	27.4%
毛利	579,473	473,354	22.4%
本公司擁有人應佔溢利	179,095	121,226	47.7%
EBITDA	335,209	250,120	34.0%
每股盈利(人民幣元)			
基本	0.14	0.13	7.7%
攤薄	0.14	0.14	0.0%
選定財務比率			
			同比變動 (百分點)
毛利率(%)	35.7%	37.1%	-1.4%
本公司擁有人應佔利潤率(%)	11.0%	9.5%	1.5%
EBITDA 利潤率(%)	20.6%	19.6%	1.0%
本公司擁有人應佔年化 平均權益回報率(%) (附註1)	18.7%	116.1%	不適用 (附註2)
資本負債比率 (純債務對總權益比率)(%)	24.7%	266.4%	不適用 (附註2)

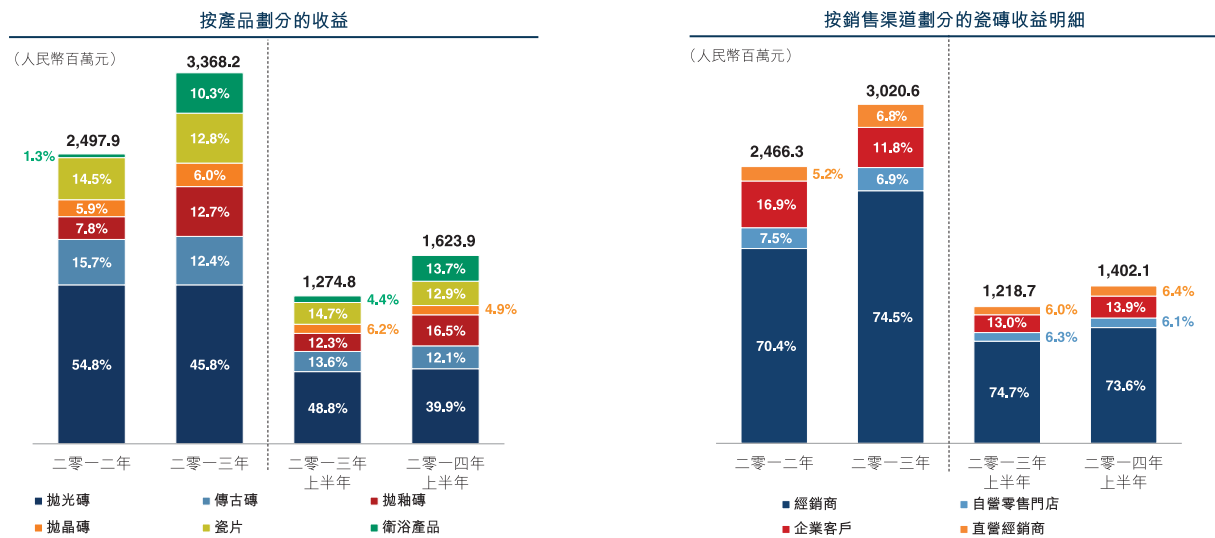
附註1：本公司擁有人應佔年化平均權益回報率乃按本公司擁有人應佔年化溢利除以本公司擁有人應佔平均權益(計算方法為本公司擁有人於期初及期末應佔權益之和除以二)計算。

附註2：由於該兩個期末的權益結構有所不同，變動數據不適用。

管理層討論及分析

收益

本集團收益由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣 1,274.7 百萬元增加 27.4% 至二零一四年同期的人民幣 1,623.9 百萬元，主要反映我們釉面磚產品及衛浴產品的銷售增加。



釉面磚產品的收益由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣 596.9 百萬元增加 26.4% 至二零一四年同期的人民幣 754.5 百萬元。增加主要反映本集團 (i) 拋釉磚新產品系列 (例如伊朗白玉系列、卡布奇系列及山水石系列) 的銷售額增加 (該等產品的銷售額於二零一四年上半年上升)；(ii) 仿古磚的銷售額增加及於房地產項目中的使用增加；及 (iii) 瓷片的銷售額增加，主要由於擴充及多樣化至大眾市場產品。

拋光磚產品的收益由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣 621.8 百萬元增加 4.1% 至二零一四年同期的人民幣 647.6 百萬元，主要由於 (i) 我們持續投放銷售及營銷力度令業務增長；(ii) 推出新產品系列 (例如亞光面至尊洞石系列及世界洞石系列)；及 (iii) 我們銷售渠道擴大的綜合影響。

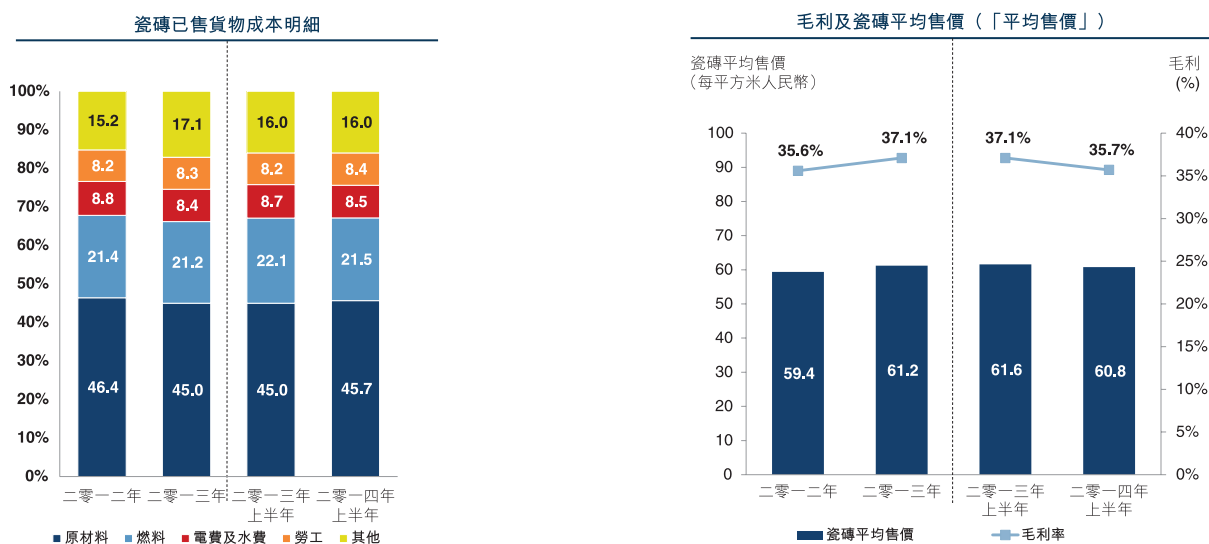
本集團來自直銷渠道及分銷商渠道的瓷磚收益，由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣 308.4 百萬元及人民幣 910.3 百萬元，分別增加 20.2% 及 13.3% 至二零一四年同期的人民幣 370.6 百萬元及人民幣 1,031.5 百萬元。收益增加主要是 (i) 由於我們實施發展策略擴大本集團的分銷網絡，(ii) 新增 216 間零售門店使我們的零售門店總數增至 1,825 間及 (iii) 本集團的直銷渠道，尤其企業客戶及直營經銷商，成功經營所致。

過往，衛浴產品業務包括轉售向關聯方購入的製成品。為整合本集團的業務，本集團於二零一三年五月收購衛浴產品業務，導致衛浴產品的收益由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣 56.0 百萬元增加 295.8% 至二零一四年同期的人民幣 221.8 百萬元。

管理層討論及分析

銷售成本

本集團的銷售成本由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣801.4百萬元增加30.3%至二零一四年同期的人民幣1,044.5百萬元。增加主要反映瓷磚產品的銷量增加。



毛利及毛利率

由於上述，本集團毛利由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣473.4百萬元增加22.4%至二零一四年同期的人民幣579.5百萬元。毛利率由截至二零一三年六月三十日止六個月的37.1%減少1.4個百分點至二零一四年同期的35.7%。毛利率減少主要由於自二零一三年五月起合併衛浴業務，而該業務的毛利率低於瓷磚業務。

瓷磚的平均售價於二零一四年上半年有所下降，主要由於(i)售予企業客戶的直銷額增加，及(ii)若干產品進行價格調整以提高市場競爭力。我們透過持續追求卓越經營，進一步減低瓷磚的單位銷售成本，抵銷了平均售價的影響，而瓷磚毛利率則維持於相對穩定的37.3%。

其他收入

其他收入由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣22.2百萬元大幅增加252.6%至二零一四年同期的人民幣78.2百萬元。增加主要是由於(i)政府補助增加人民幣40.2百萬元，主要指中國政府就業務發展授出並無具體附帶條件的獎勵津貼；及(ii)銀行利息收入增加人民幣9.0百萬元。

管理層討論及分析

經銷及銷售開支

經銷及銷售開支主要包括運輸開支、廣告開支、營銷開支、差旅費及銷售僱員的薪資。

本集團的銷售及經銷開支由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣176.6百萬元增加23.1%至二零一四年同期的人民幣217.5百萬元。此項增加乃主要由於二零一三年五月收購本集團的衛浴產品業務；截至二零一三年六月三十日止六個月衛浴業務僅佔一個月的開支，原因是其於二零一三年五月三十一日收購。相比之下，二零一四年同期衛浴業務佔六個月的開支。然而，本集團的銷售及經銷開支佔本集團收益的百分比由截至二零一三年六月三十日止六個月的13.9%降至二零一四年同期的13.4%，主要是由於本集團營運效率改善所致。

行政開支

行政開支由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣95.8百萬元增加22.1%至二零一四年同期的人民幣117.0百萬元。該增加主要由於二零一三年五月收購本集團的衛浴產品業務；截至二零一三年六月三十日止六個月衛浴業務僅佔一個月的開支，原因是其於二零一三年五月三十一日收購。相比之下，二零一四年同期衛浴業務佔六個月的開支。行政開支佔本集團收益的百分比於截至二零一三年六月三十日止六個月及二零一四年同期維持相對穩定，分別為7.5%及7.2%，主要是由於本集團有效的成本控制所致。

其他開支

其他開支由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣21.6百萬元減少24.1%至二零一四年同期的人民幣16.4百萬元。減少主要由於本集團有效的成本管理所致。

融資成本

融資成本由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣20.3百萬元增加23.7%至二零一四年同期的人民幣25.1百萬元。此項增加主要是由於二零一三年五月收購本集團衛浴業務，而比較期間僅有一個月的融資成本。

所得稅開支

所得稅開支由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣50.1百萬元增加17.9%至二零一四年同期的人民幣59.0百萬元，主要是由於中國企業所得稅即期稅項及遞延稅項增加所致。我們的實際稅率由截至二零一三年六月三十日止六個月的29.2%減至二零一四年同期的24.8%，乃主要由於本集團有效的稅務規劃所致。

管理層討論及分析

期內溢利

由於上述，期內溢利由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣121.2百萬元大幅增加47.4%至二零一四年同期的人民幣178.7百萬元。本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月及二零一四年同期的純利率分別為9.5%及11.0%。本集團純利率上升主要是由於毛利上升以及經銷及銷售開支佔本集團收益的百分比下降所致。

除稅前溢利

由於上述，除稅前溢利由人民幣171.3百萬元增加38.8%至人民幣237.7百萬元，主要是由於收益增加所致。

研發開支

研發開支由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣5.7百萬元增加107.0%至二零一四年同期的人民幣11.8百萬元，主要指與新產品試產有關的成本。

本公司擁有人應佔年內溢利

由於上述原因，本公司擁有人應佔溢利由截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣121.2百萬元增至二零一四年同期的人民幣179.1百萬元。

純利率

純利率由截至二零一三年六月三十日止六個月的9.5%增加1.5個百分點至二零一四年同期的11.0%。純利率增加主要是因為純利增加，此乃主要由於收益及毛利增加以及開支佔收益的百分比下降所致。

財務及流動資金狀況

貿易及其他應收款項

貿易應收款項由截至二零一三年十二月三十一日的人民幣326.0百萬元減至截至二零一四年六月三十日的人民幣315.8百萬元，主要由於更積極地收款所致。有關貿易及其他應收款項以及貿易應收款項賬齡分析的更多詳情載列於財務報表附註15。

管理層討論及分析

存貨

存貨由截至二零一三年十二月三十一日的人民幣870.0百萬元減少6.7%至截至二零一四年六月三十日的人民幣812.0百萬元，主要由於本集團改進生產規劃及供應鏈管理所致。因此，存貨周轉天數由截至二零一三年六月三十日止六個月的234天減少至二零一四年同期的148天。

借款

截至二零一四年六月三十日，本集團的總銀行借款為人民幣1,016.4百萬元。

本集團的平均銀行借貸成本(於相關年度將總利息開支除以平均銀行借款計算)於截至二零一四年六月三十日止六個月為6.9%，而二零一三年同期則為5.8%。

本集團的主要流動資金來源一直為經營所得現金、銀行借款及首次公開發售所得款項淨額。本公司一般將來自該等來源的現金用作營運資金及資本開支。

資本負債比率

資本負債比率按純債務(流動及非流動借款及融資租約下流動及非流動責任總額減現金及現金等價物)除以本公司擁有人應佔總權益計算。截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團的資本負債比率為24.7%，但由於二零一三年同期本集團的股權重組尚未完成，故該期間資產負債比率並不適用。

資本及其他承擔

截至二零一四年六月三十日的資本承擔約為人民幣199.8百萬元(截至二零一三年十二月三十一日：人民幣147.0百萬元)，其主要與購買物業、廠房及設備有關。

重大投資

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團的短期投資人民幣122.4百萬元指中國一間銀行發行的金融產品，其預期回報率為每年2.1%至4.8%，但並無保證，取決於其相關財務工具(主要包括債券債權證)的市價。短期投資已於二零一四年七月按本金額連同與預期回報率相若的回報贖回。除本公告所披露者外，本集團並無持有任何其他重大投資。

管理層討論及分析

或然負債

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大或然負債。

資產抵押／資產負債表外交易

以下資產於二零一四年六月三十日已抵押，用以擔保授予本集團及關聯方的銀行借款及銀行融資：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
樓宇	147,538	130,414
設備及機械	47,066	50,998
預付租金	205,957	136,109
已抵押銀行存款	417,010	12,328
總計	817,571	329,849

除本公告所披露者外，本集團尚未作出任何資產負債表外擔保或其他承諾，以擔保任何第三方的付款責任。於向我們提供融資、流動資金、市場風險或信貸支持或與我們從事租賃或對沖或研發或其他服務的任何非合併實體中，我們沒有擁有任何權益。

營運資金及財務資源

截至二零一四年六月三十日，本集團現金及現金等價物的賬面值為人民幣556.2百萬元(截至二零一三年十二月三十一日：人民幣803.4百萬元)。

截至二零一四年六月三十日，本集團的浮息借款金額為人民幣152.0百萬元(截至二零一三年十二月三十一日：人民幣117.0百萬元)及定息借款金額為人民幣864.4百萬元(截至二零一三年十二月三十一日：人民幣321.0百萬元)。

重大收購

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團並無重大投資、收購或出售事項。上述收購廣州藝耐於二零一四年七月開始，詳情見上文「業務回顧」一節。

管理層討論及分析

貨幣風險

本集團主要於中國進行業務，大部分收益及開支以人民幣列值。本集團若干買賣交易以外幣列值，使本集團須承受外幣風險。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層監察外匯風險及將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

未來前景

展望未來，本集團擬繼續提高品牌知名度及鞏固其於中國瓷磚市場的市場領導地位。本集團致力在其瓷磚業務及衛浴產品之間實現更大的協同效應。此外，通過收購事項，本集團計劃以於Innoci的品牌名稱開拓現代時尚及高端設計的市場，並進一步擴大中國的銷售網絡。另外，本集團將繼續加大投入進行交叉銷售、強化經銷商管理及優化產品組合及提高經營效率。

本集團擬分配更多資源開發在線銷售渠道，以把握在線消費者市場的大量業務機會，並在實體店及網店之間建立積極關係。二零一四年下半年，本集團計劃於全國開展約600次在線銷售活動，以於銷售鏈開端把握更多客戶。

本集團計劃將年產能由二零一三年的41,300,000平方米(平方米—為面積計量單位)增加至二零一四年的49,200,000平方米。截至二零一四年上半年為止，本公司的產能已經達到20,500,000平方米。

本集團相信，自身長期以來建立的穩固營運機制及於首次公開發售後直接進入資本市場將推動本集團的業務擴展，令本集團準備就緒迎接未來市場整合，並為本公司股東帶來更高回報。

報告期後事件

除本集團與廣州藝耐於二零一四年七月二十五日就收購事項簽訂的《合作協議》(詳情見上文「收購廣州藝耐」一節)外，本集於報告期後直至本公告日期止並無重大事件。

僱員

於二零一四年六月三十日，本集團共有約8,744名僱員(二零一三年十二月三十一日：7,922名僱員)(二零一三年六月三十日：7,434名)。本集團與其僱員訂立僱傭合約，當中列明職位、僱傭期間、薪資、僱員福利、違約責任以及終止理由等事宜。本集團僱員的薪酬包括基本薪資、津貼、花紅及其他僱員福利，薪酬乃根據僱員經驗、資歷及一般市況而釐定。

企業管治
及其他資料



DONG
PENG

企業管治及其他資料

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司均概無購買、贖回或出售本公司的任何上市證券。

業績及股息

董事建議不就截至二零一四年六月三十日止六個月期間宣派任何中期股息。

首次公開發售所得款項淨額的用途

本公司首次公開發售所得款項淨額約為659.9百萬港元(相當於約人民幣520.3百萬元)。該所得款項淨額擬用於本公司於二零一三年十一月二十八日刊發的補充招股書「招股書修訂—發售統計數字」一節所載建議用途。

用途	佔總額百分比	本公司首次公開發售所得款項淨額		
		所得款項淨額 人民幣千元	已動用金額 (於 二零一四年 六月三十日) 人民幣千元	未動用金額 (於 二零一四年 六月三十日) 人民幣千元
生產廠擴張及升級	40%	208,120.0	77,200.0	130,920.0
分銷網絡擴張(包括開設額外自營零售門店及產品陳列室)、成立額外地方銷售管理辦公室及聘用額外銷售及營銷人員	10%	52,030.0	—	52,030.0
研究及開發，包括開設新研發中心(主要包括用作建設中心及購買樣本生產及測試設備的所得款項)	10%	52,030.0	88.0	51,942.0
償還貸款	10%	52,030.0	—	52,030.0
合併與收購以補足我們的現有產品線及銷售渠道	25%	130,075.0	—	130,075.0
額外營運資金及其他一般企業用途	5%	26,015.0	8,900.0	17,115.0
總計	100%	520,300.0	86,188.0	434,112.0

企業管治及其他資料

足夠公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及就董事會所深知，於本中期報告日期，本公司維持香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的公眾持股量。

企業管治常規

本公司認識到，良好的企業管治對鞏固本公司管理及保障股東整體利益而言至關重要。

自於二零一三年十二月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市以來，本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「守則」)所載的守則條文，以作為其本身管治其企業管治常規的守則。為維持高標準的企業管治常規，董事會亦將不時檢討及監察本公司的常規。

董事認為，截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司已遵守守則所載的相關守則條文。

為維持及實施高標準的企業管治常規，董事會將不斷檢討及監察本公司的常規。

企業管治及其他資料

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）作為董事及本集團高級管理層買賣本公司證券的行為準則，該等人士因其職務或受僱而可能擁有關於本集團或本公司證券的內部資料。

於作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至二零一四年六月三十日止六個月已遵守標準守則。此外，本公司並不知悉本集團高級管理層於截至二零一四年六月三十日止六個月任何違反標準守則的情況。

審閱財務資料

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」），即吳海兵先生、謝慧雲女士及蘇森先生已與管理層討論及審閱本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料，並建議董事會採納該等資料。

此外，本公司的外部核數師德勤•關黃陳方會計師行已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱（但未審核）本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

內部監控

董事會負責維持有效的內部監控及定期檢討本公司內部監控系統的有效性。本集團已設計程序保障資產免遭未經授權使用或處置、保存妥善的賬目記錄以提供可靠財務資料作內部用途或刊發之用，以及確保遵守適用法律、規則及法規。然而，該系統僅可就錯誤陳述或損失提供合理而非絕對保證。

董事會亦負責對本集團的表現及前景作出平衡及清晰的評估。本公司管理層向董事會提供所有相關資料，向其成員作出充分解釋並提供充足資料，以滿足其履行職責的需要。

審核委員會及董事會將分別對本公司內部監控系統的有效性進行檢討，包括資源的充足性、員工資歷及經驗、培訓計劃以及本公司會計及財務報告部門的預算等。董事會認為，本公司內部監控系統在完整性、合理性及有效性方面並無重大缺陷。

企業管治及其他資料

更改董事酬金

董事的酬金由董事會經參考薪酬委員會的建議且考慮到本集團的經營業績、個別表現及可資比較市場統計數據後決定。董事會決定更改應付本公司董事的年度董事袍金金額，載列如下：

	董事袍金 千港元
<i>執行董事：</i>	
何新明	200
陳昆列	150
包建永	150
<i>非執行董事：</i>	
孫謙	150
蘇森	150
孫麗梅	150
<i>獨立非執行董事：</i>	
尹虹	180
謝慧雲	180
吳海兵	180

董事及最高行政人員於證券中的權益

截至二零一四年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

企業管治及其他資料

於本公司股份的好倉

董事／ 最高行政人員姓名	身份／權益性質	股份數目	本公司現有 已發行股本的 概約百分比
何新明先生 ^{(1)·(2)}	實益擁有人；與他人共同持有的權益；受控制法團權益	856,849,732	68.07%
陳昆列先生 ^{(1)·(3)}	實益擁有人；與他人共同持有的權益；受控制法團權益	855,724,732	67.98%
蘇森先生 ^{(1)·(4)}	與他人共同持有的權益；受控制法團權益	854,974,732	67.92%
包建永先生 ⁽⁵⁾	實益擁有人；受控制法團權益	45,775,268	3.64%
蔡初陽先生	實益擁有人；受控制法團權益	1,562,500	0.12%

企業管治及其他資料

於相關股份好倉

董事／ 最高行政人員姓名	身份	權益性質	相關 股份數目	本公司現有 已發行股本的 概約百分比
何新明先生 ⁽⁶⁾	實益擁有人	好倉	5,625,000	0.45%
陳昆列先生 ⁽⁶⁾	實益擁有人	好倉	2,250,000	0.18%
包建永先生 ⁽⁶⁾	實益擁有人	好倉	2,250,000	0.18%
蔡初陽先生 ⁽⁶⁾	實益擁有人	好倉	4,687,500	0.37%

附註：

- (1) 二零一三年六月六日，本公司最終控股股東(包括何新明先生、陳昆列先生及蘇森先生)訂立一致行動確認書，並承諾(其中包括)確認彼等於二零零六年四月七日的口頭協議作為一組一致行動人士管理本集團旗下成員公司。因此，本公司最終控股股東通過Profit Strong Investment Limited(「**Profit Strong**」)、Superb Idea Investments Limited(「**Superb Idea**」)、Cosmo Ray Investments Limited(「**Cosmo Ray**」)及High Ride Investments Limited(「**High Ride**」)共同控制本公司股本中67.92%的權益。鑒於一致行動安排，何新明先生、陳昆列先生及蘇森先生均被視為擁有本公司股本中67.92%的權益。
- (2) 何新明先生擁有的股份包括(i) Profit Strong(何新明先生全資擁有的公司)持有的392,518,463股股份，(ii)何新明先生因一致行動協議而被視為擁有權益的462,456,269股股份，及(iii)何新明先生實益擁有的1,875,000股股份。
- (3) 陳昆列先生擁有的股份包括(i) Superb Idea(陳昆列先生全資擁有的公司)持有的160,763,325股股份，(ii)陳昆列先生因一致行動協議而被視為擁有權益的694,211,407股股份，及(iii)陳昆列先生實益擁有的750,000股股份。
- (4) 蘇森先生擁有的股份包括(i) Cosmo Ray(蘇森先生全資擁有的公司)持有的83,074,966股股份，及(ii)蘇森先生因一致行動協議而被視為擁有權益的771,899,766股股份。
- (5) 包建永先生擁有的股份包括(i) Rich Blossom Investment Limited(「**Rich Blossom**」)持有的45,025,268股股份，而包建永先生因持有Rich Blossom約31.82%股權而被視為於該等股份中擁有權益及(ii)包建永先生實益擁有的750,000股股份。
- (6) 何新明先生、陳昆列先生、包建永先生及蔡初陽先生由於根據本公司首次公開發售前購股權計劃獲授購股權而於本公司相關股份中擁有權益。

企業管治及其他資料

於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	股份數目	概約權益百分比
何新明先生 ⁽¹⁾ 、 ⁽²⁾	清遠納福娜陶瓷有限公司(「清遠納福娜」)	受控制法團權益	不適用	9.65%
	佛山市東鵬陶瓷發展有限公司(「佛山東鵬發展」)	受控制法團權益	不適用	7.69%
陳昆列先生 ⁽¹⁾ 、 ⁽²⁾	清遠納福娜	受控制法團權益	不適用	9.65%
	佛山東鵬發展	受控制法團權益	不適用	7.69%
包建永先生 ⁽¹⁾ 、 ⁽²⁾	清遠納福娜	受控制法團權益	不適用	9.65%
	佛山東鵬發展	受控制法團權益	不適用	7.69%
蘇森先生 ⁽¹⁾ 、 ⁽²⁾	清遠納福娜	受控制法團權益	不適用	9.65%
	佛山東鵬發展	受控制法團權益	不適用	7.69%
孫麗梅女士	High Ride Investments Limited	受控制法團權益	1,271,787	5.51%

附註：

- (1) 何新明先生、陳昆列先生、蘇森先生及包建永先生合共擁有佛山元亨 77.81% 的股權，而佛山元亨則擁有清遠納福娜(本公司多數權益子公司) 9.65% 的股權，故上述人士被視為間接擁有清遠納福娜的 9.65% 股權。
- (2) 何新明先生、陳昆列先生、蘇森先生及包建永先生合共擁有佛山元亨 77.81% 的股權，而佛山元亨則擁有佛山東鵬發展(本公司多數權益子公司) 7.69% 的股權，故上述人士被視為間接擁有佛山東鵬發展的 7.69% 股權。

除以上所披露者外及就董事所知，截至本報告日期，董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)的股份、相關股份或債權證中概無擁有任何根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的權益及／或淡倉(包括其根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或根據證券及期貨條例第 352 條須登記於該條或根據標準守則所指的登記冊內的權益及／或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東的證券權益

本公司根據證券及期貨條例第336條存置的主要股東名冊顯示，截至本年報日期，下列股東已知會本公司其於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露的權益及／或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條記入本公司須予保存的登記冊內的權益及／或淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

姓名／名稱	權益性質	二零一四年 六月三十日持有的股份	
		所持股份數目	本公司現有 已發行股本的 概約百分比
何新明先生 ^{(1)·(2)}	實益擁有人； 與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	856,849,732	68.07%
Profit Strong ⁽²⁾	實益擁有人	854,974,732	67.92%
Zhong Qinhu女士 ⁽³⁾	配偶權益	856,849,732	68.07%
陳昆列先生 ^{(1)·(4)}	實益擁有人； 與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	855,724,732	67.98%
Superb Idea ⁽⁴⁾	實益擁有人	854,974,732	67.92%
陳海虹女士 ⁽⁵⁾	配偶權益	855,724,732	67.98%

企業管治及其他資料

二零一四年
六月三十日持有的股份
本公司現有
已發行股本的
概約百分比

姓名／名稱	權益性質	所持股份數目	概約百分比
蘇森先生 ^{(1)·(6)}	與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	854,974,732	67.92%
Cosmo Ray ⁽⁶⁾	實益擁有人	854,974,732	67.92%
Lin Shiyang 女士 ⁽⁷⁾	配偶權益	854,974,732	67.92%
何新忠先生 ^{(1)·(8)}	與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	854,974,732	67.92%
High Rider ⁽⁹⁾	實益擁有人	854,974,732	67.92%
Chen Shaokun 女士 ⁽¹⁰⁾	配偶權益	854,974,732	67.92%
陳業志先生 ^{(1)·(11)}	與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	854,974,732	67.92%
Zhuang Kefang 女士 ⁽¹²⁾	配偶權益	854,974,732	67.92%
歐浩泉先生 ^{(1)·(13)}	與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	854,974,732	67.92%
Lin Jinzhi 女士 ⁽¹⁴⁾	配偶權益	854,974,732	67.92%
羅思維先生 ^{(1)·(15)}	與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	854,974,732	67.92%
Huang Xiaoyuan 女士 ⁽¹⁶⁾	配偶權益	854,974,732	67.92%
鍾保民先生 ^{(1)·(17)}	與他人共同持有的權益； 受控制法團權益	854,974,732	67.92%
Xu Jufang 女士 ⁽¹⁸⁾	配偶權益	854,974,732	67.92%
紅杉資本 ⁽¹⁹⁾	實益擁有人	97,552,800	7.75%

企業管治及其他資料

附註：

- (1) 二零一三年六月六日，本公司最終控股股東何新明先生、陳昆列先生、蘇森先生、何新忠先生、陳業志先生、歐浩泉先生、羅思維先生及鍾保民先生訂立一致行動確認書，並承諾(其中包括)確認彼等於二零零六年四月七日的口頭協議作為一組一致行動人士管理本集團旗下成員公司。有關更多詳情，請參閱招股書「與控股股東的關係—一致行動的控股股東」一節。因此，本公司最終控股股東通過Profit Strong、Superb Idea、Cosmo Ray及High Ride共同控制本公司股本的67.92%權益。由於一致行動協議，故本公司最終控股股東各自被視為於本公司股本中擁有該67.92%權益。
- (2) 何新明先生擁有權益的股份包括(i)由何先生全資擁有的Profit Strong持有的392,518,463股股份，(ii)何新明先生因一致行動協議而被視為擁有462,456,269股股份的權益，及(iii)何新明先生實益擁有的1,875,000股股份。何新明先生亦為Profit Strong的唯一董事。
- (3) Zhong Qinhu女士為何新明先生的配偶。根據證券及期貨條例，Zhong Qinhu女士被視為於何先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (4) 陳昆列先生擁有權益的股份包括(i)由陳昆列先生全資擁有的公司Superb Idea持有的160,763,325股股份，(ii)陳昆列先生因一致行動協議而被視為擁有694,211,407股股份的權益，及(iii)陳昆列先生實益擁有的750,000股股份。陳昆列先生亦為Superb Idea的唯一董事。
- (5) 陳海虹女士為陳昆列先生的配偶。根據證券及期貨條例，陳海虹女士被視為於陳昆列先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (6) 蘇森先生擁有權益的股份包括(i)由蘇森先生全資擁有的公司Cosmo Ray持有的83,074,966股股份，及(ii)蘇森先生因一致行動協議而被視為擁有771,899,766股股份的權益。蘇森先生亦為Cosmo Ray的唯一董事。
- (7) Lin Shiyi女士為蘇森先生的配偶。根據證券及期貨條例，Lin Shiyi女士被視為於蘇森先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (8) 何新忠先生擁有權益的股份包括(i)High Ride持有的218,617,978股股份，及(ii)何新忠先生因一致行動協議而被視為擁有636,356,754股股份的權益。
- (9) High Ride由何新忠先生、陳業志先生、歐浩泉先生、羅思維先生及鍾保民先生共同控制。High Ride由何新忠先生、陳業志先生、歐浩泉先生、羅思維先生及鍾保民先生分別擁有19.98%、19.53%、17.64%、13.19%及8.05%權益。
- (10) Chen Shaokun女士為何新忠先生的配偶。根據證券及期貨條例，Chen Shaokun女士被視為於何新忠先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (11) 陳業志先生擁有權益的股份包括(i)High Ride持有的218,617,978股股份，及(ii)陳業志先生因一致行動協議而被視為擁有636,356,754股股份的權益。

企業管治及其他資料

- (12) Zhuang Kefang 女士為陳業志先生的配偶。根據證券及期貨條例，Zhuang Kefang 女士被視為於陳業志先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (13) 歐浩泉先生擁有權益的股份包括(i)High Ride持有的218,617,978股股份，及(ii)歐浩泉先生因一致行動協議而被視為擁有636,356,754股股份的權益。
- (14) Lin Jinzhi 女士為歐浩泉先生的配偶。根據證券及期貨條例，Lin Jinzhi 女士被視為於歐浩泉先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (15) 羅思維先生擁有權益的股份包括(i)High Ride持有的218,617,978股股份，及(ii)羅思維先生因一致行動協議而被視為擁有636,356,754股股份的權益。
- (16) Huang Xiaoyuan 女士為羅思維先生的配偶。根據證券及期貨條例，Huang Xiaoyuan 女士被視為於羅思維先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (17) 鍾保民先生擁有權益的股份包括(i)High Ride持有的218,617,978股股份，及(ii)鍾保民先生因一致行動協議而被視為擁有636,356,754股股份的權益。
- (18) Xu Jufang 女士為鍾保民先生的配偶。根據證券及期貨條例，Xu Jufang 女士被視為於鍾保民先生所擁有股份中擁有相同股份數目的權益。
- (19) 紅杉資本指 Sequoia Capital China Growth Fund I, L.P.、Sequoia Capital China Growth Partners Fund I, L.P. 及 Sequoia Capital China GF Principals Fund I, L.P.，於緊隨首次公開發售完成後將分別持有發行在外股份的約 6.83%、0.16% 及 0.83%。

本集團其他成員公司的主要股東

姓名	本集團其他成員公司的名稱	權益百分比
Jiang Yuehua 先生	佛山市高明穩暢傢俱有限公司	20%
Tang Bo 先生	佛山市高明穩暢傢俱有限公司	10%

除上文所披露者外，於最後實際可行日期，據董事所盡知，本公司並未獲任何人士(本公司董事或行政總裁除外)告知，彼於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第 336 條記入本公司須予保存的登記冊內的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購買股份或債券的安排

除首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃外，本公司、其控股公司或其任何子公司於截至二零一四年六月三十日止回顧六個月內任何時候概無訂立任何安排，致使董事藉收購本公司或任何其他法團的股份(或包括債權證在內的債務證券)而獲益。

首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃

首次公開發售前購股權計劃

本公司已根據二零一三年十月三十一日通過的股東決議案有條件批准及採納首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)。該等購股權乃基於對本集團長遠發展及盈利能力作出重大貢獻或屬重要的承授人的表現有條件授出。首次公開發售前購股權計劃的目的是招攬、挽留及獎勵僱員及董事，並通過授予購股權的方式就他們對本集團的增長及利潤作出的貢獻提供補償，並允許相關僱員及董事能分享本集團的增長及盈利。

合共 14 名承授人(包括本集團三名執行董事及五名高級管理層成員(董事除外))已根據首次公開發售前購股權計劃有條件獲授予購股權。

於本中期報告日期，本公司已根據首次公開發售前購股權計劃有條件授出可認購合共 47,500,000 股股份(佔緊隨首次公開發售完成後本公司經擴大已發行股本約 3.67%(假設根據首次公開發售前購股權計劃授出的所有購股權均獲行使))的購股權。本公司不會於二零一三年十二月九日(本公司證券開始於香港聯合交易所有限公司上市)或之後根據首次公開發售前購股權計劃授出更多購股權。已授出購股權的行使期間為十年。

根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權的每股股份認購價應為 0.01 港元，並須根據歸屬時間表及歸屬條件行使，有關詳情載於本公司日期為二零一三年十一月十八日的招股書(「招股書」)附錄四「D. 首次公開發售前購股權計劃」一節。

企業管治及其他資料

截至二零一四年六月三十日止六個月，根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權變動如下：

承授人姓名	授出日期及可行使期間	購股權所涉及的股份數目					每股行使價 (港元)
		於二零一四年		期內已失效 或被註銷	於二零一四年		
		一月一日 尚未行使	期內已授出		六月三十日 尚未行使	期內已行使	
本公司董事							
何新明	二零一三年十月三十一日， 為期十年，須根據授權函件 所載的歸屬時間表	7,500,000	—	—	1,875,000	5,625,000	0.01
陳昆列	同上	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
包建永	同上	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
本集團高級管理層^{附註}							
蔡初陽	二零一三年十月三十一日， 為期十年，須根據授權函件 所載的歸屬時間表	6,250,000	—	—	1,562,500	4,687,500	0.01
邵鈺	同上	5,250,000	—	—	1,312,500	3,937,500	0.01
梁慧才	同上	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
林紅	同上	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
施宇峰	同上	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
金國庭	同上	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
本集團其他僱員^{附註}							
萬正昱	二零一三年十月三十一日， 為期十年，須根據授權函件 所載的歸屬時間表	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
楊立鑫	同上	3,000,000	—	—	750,000	2,250,000	0.01
陳俊峰	同上	1,500,000	—	—	375,000	1,125,000	0.01
林赤峰	同上	1,500,000	—	—	375,000	1,125,000	0.01
馮儲	同上	1,500,000	—	—	375,000	1,125,000	0.01
總計		47,500,000	—	—	11,875,000	35,625,000	

附註： 在該等人士中，蔡初陽、萬正昱及馮儲亦為本公司子公司的董事。

企業管治及其他資料

於二零一四年六月三十日，倘根據首次公開發售前購股權計劃授出的所有購股權均獲行使，本公司可發行合共35,625,000股股份(約佔本公司現有已發行股份約2.8%)。

除上文所載者外，本公司並無根據首次公開發售前購股權計劃已授出或同意授出任何其他購股權。根據首次公開發售前購股權計劃獲授予購股權的董事及本公司子公司董事已向本公司承諾，他們將不會行使根據首次公開發售前購股權計劃授予他們的購股權，以致本公司將無法遵守上市規則下的公眾持股量規定。

首次公開發售前購股權計劃條款(包括行使價的計算方法)的詳細概要已於招股書附錄四「D. 首次公開發售前購股權計劃」一節載列。

首次公開發售前購股權計劃並不在上市規則第十七章有關規定的範圍內，毋須受其規限。有關財務報表內根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權自授出日期起至其後財政期間影響的詳情，載於本中期報告財務報表附註23。

購股權計劃

本公司於二零一三年十一月五日採納屬於上市規則第十七章範圍內及須遵守上市規則第十七章規例的購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的目的是招攬、挽留及獎勵僱員、董事及其他參與者，通過授出購股權對他們對本集團的增長及利潤作出的貢獻提供補償，並使有關僱員、董事及其他人士能分享本集團的增長和盈利。

於任何十二個月期間，因根據購股權計劃向各合資格人士授出或將予授出的購股權獲行使而發行及將予發行的股份總數(包括已行使、已註銷及未行使的購股權)不得超過本公司已發行股份的1%。

購股權計劃於自二零一三年十一月五日起計10年期間將維持有效，而那時候授出購股權的行使期間為10年。購股權須於董事會全權酌情確定的期限內歸屬，且須符合任何適用法律、法規或規則的規定。

自採納及直至本中期報告日期，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權。

購股權計劃條款的概要(包括根據上市規則第17.09條須於本中期報告披露的資料)已於招股書附錄四「E. 購股權計劃」一節載列。

綜合財務報表



DONG
PENG

簡明綜合財務報表審閱報告

致東鵬控股股份有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

緒言

吾等已審閱載於第 39 至 80 頁東鵬控股股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，包括於二零一四年六月三十日的簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收入表、權益變動表及現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定須按上市規則有關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」(「香港會計準則第 34 號」)編製中期財務報表報告。貴公司董事負責根據香港會計準則第 34 號編製及呈報該等簡明綜合財務報表。吾等的責任是按照協定的委聘條款，根據吾等的審閱對該等簡明綜合財務報表發表意見，並僅向閣下(作為一個整體)報告，除此以外，別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表的工作包括向主要負責財務和會計事宜的人員作出查詢，以及進行分析和其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港核數準則進行審核的範圍，因此無法確保吾等將知悉在審核中可能發現的所有重大事項，故吾等不會發表審核意見。

簡明綜合財務報表審閱報告

結論

基於吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信該等簡明綜合財務報表在任何重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零一四年八月二十六日

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
收益	4	1,623,945	1,274,749
銷售成本		(1,044,472)	(801,395)
毛利		579,473	473,354
其他收入	5	78,170	22,172
其他收益及虧損	6	(9,094)	(6,561)
分銷及銷售開支		(217,502)	(176,644)
行政開支		(117,046)	(95,849)
以股份付款開支		(34,889)	—
其他開支		(16,361)	(21,568)
可贖回可轉換優先股公平值變動		—	(3,363)
融資成本	7	(25,063)	(20,255)
除稅前利潤		237,688	171,286
所得稅開支	8	(59,027)	(50,053)
期內利潤及全面收入總額	9	178,661	121,233
下列各方應佔：			
本公司擁有人		179,095	121,226
非控股權益		(434)	7
		178,661	121,233
每股盈利(人民幣元)			
— 基本	11	0.14	0.13
— 攤薄	11	0.14	0.14

簡明綜合財務狀況表

於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	1,162,444	1,094,949
預付租賃款項	13	380,352	380,870
遞延稅項資產	21	69,933	63,051
租賃土地按金		—	3,848
收購物業、廠房及設備按金		34,950	4,227
		1,647,679	1,546,945
流動資產			
庫存	14	811,960	870,007
貿易及其他應收款項	15	567,196	558,779
可收回稅項		—	964
應收關聯方款項	19	227	86
應收股東款項	19	11	11
預付租賃款項	13	8,676	8,481
短期投資	16	122,400	13,000
已抵押銀行存款	17	417,010	12,328
受限制銀行存款	17	381,900	—
銀行結餘及現金	17	556,165	803,394
		2,865,545	2,267,050
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	1,190,516	1,238,533
應付關聯方款項	19	13,938	18,920
應付股東款項	19	69,288	8,801
應付一家子公司非控股股東款項	19	1,650	10,503
融資租賃下的責任		4,746	4,595
銀行借款	20	904,430	350,967
稅項負債		51,350	79,809
		2,235,918	1,712,128
淨流動資產		629,627	554,922
總資產減流動負債		2,277,306	2,101,867

簡明綜合財務狀況表

於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
融資租賃下的責任		27,718	30,166
銀行借款	20	112,000	86,992
遞延稅項負債	21	45,849	37,327
		185,567	154,485
淨資產		2,091,739	1,947,382
資本及儲備			
股本	22	15	15
儲備		1,991,280	1,846,489
本公司擁有人應佔權益		1,991,295	1,846,504
非控股權益		100,444	100,878
總權益		2,091,739	1,947,382

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	股本	股份溢價	購股權	法定		保留溢利	總計	非控股權益	總計
			儲備	盈餘儲備	其他儲備				
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(附註i)								
於二零一四年一月一日(已審核)	15	682,803	16,971	125,927	715,043	305,745	1,846,504	100,878	1,947,382
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	179,095	179,095	(434)	178,661
確認以權益結算的股份付款	—	—	34,889	—	—	—	34,889	—	34,889
股息	—	—	—	—	—	(69,288)	(69,288)	—	(69,288)
根據購股權計劃發行普通股	—	26,804	(26,709)	—	—	—	95	—	95
於二零一四年六月三十日(未經審核)	15	709,607	25,151	125,927	715,043	415,552	1,991,295	100,444	2,091,739
於二零一三年一月一日(已審核)	191,019	—	—	36,243	(37,149)	55,931	246,044	15,882	261,926
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	121,226	121,226	7	121,233
收購子公司	—	—	—	—	—	—	—	(29)	(29)
視作向企業重組下擁有人的分派(ii)	(191,008)	—	—	—	(11,955)	—	(202,963)	(15,882)	(218,845)
視作企業重組下擁有人的出資(iii)	—	—	—	—	7,365	—	7,365	—	7,365
於二零一三年六月三十日(已審核)	11	—	—	36,243	(41,739)	177,157	171,672	(22)	171,650

附註：

- (i) 根據相關中國法律法規及相關公司的組織章程細則，中華人民共和國(「中國」)子公司須將其根據中國公認會計原則編製的法定財務報表所呈報的除稅後溢利10%撥至法定盈餘儲備。如果法定盈餘儲備結餘已達相關公司註冊資本的50%，可不再轉撥至法定盈餘儲備。

法定盈餘儲備可用作彌補上一年度虧損(若有)，及可用於透過資本化發行轉換為資本。然而，於轉換中國子公司法定盈餘儲備為資本時，該等儲備的結餘不得少於相關公司註冊資本的25%。

- (ii) 二零一三年一月，作為企業重組的一部分，數個非全資子公司以現金代價人民幣218,845,000元轉讓予本集團當時的控股公司。
- (iii) 二零一三年一月一日，本集團以代價人民幣1,000,000元向受控股股東的若干成員公司控制的一家公司出售一家全資子公司。出售這家子公司的收益被視作向企業重組下擁有人的分派。

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (已審核)
經營活動		
除稅前溢利	237,688	171,286
經調整：		
利息收入	(16,091)	(5,360)
融資成本	25,063	20,255
物業、廠房及設備折舊	68,287	56,055
呆賬應收款項撥備	4,899	6,384
陳舊庫存撥備	7,034	13,901
股份付款開支	34,889	—
可贖回可轉換優先股公平值變動	—	3,363
預付租賃款項攤銷	4,171	2,524
出售物業、廠房及設備虧損(收益)淨額	129	(182)
匯率變動影響	(2,761)	—
營運資金變動前經營現金流量	363,308	268,226
庫存減少	51,013	126,595
貿易及其他應收款項增加	(61,283)	(66,916)
應收關聯方款項(增加)減少	(12,815)	6,241
貿易及其他應付款項減少	(77,490)	(11,910)
應付關聯方款項增加	—	23,684
經營產生現金淨額	262,733	345,920
已付所得稅	(84,882)	(58,946)
已付利息	(25,063)	(20,255)
經營活動所得現金淨額	152,788	266,719

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (已審核)
投資活動		
已收利息	16,091	5,360
短期投資所得款項	14,200	—
短期投資付款	(123,600)	—
出售物業、廠房及設備所得款項	250	3,252
物業、廠房及設備付款	(137,411)	(63,347)
支付預付租賃款項	—	(8,366)
向關聯方墊款	(242)	(110,359)
關聯方還款	—	123,113
提取已抵押銀行存款	45,338	69,678
存入已抵押銀行存款	(450,020)	(409,914)
存入受限制銀行存款	(381,900)	—
收購子公司的現金流入淨額	—	18,504
出售子公司的現金流入淨額	—	970
投資活動所用現金淨額	(1,017,294)	(371,109)
融資活動		
籌集新造銀行借款	721,438	786,159
償還銀行借款	(95,000)	(427,240)
融資租賃下的還款責任	(2,297)	(2,003)
發行可贖回可轉換優先股所得款項	—	185,031
向關聯方還款	—	(178,622)
關聯方墊款	7,934	203,493
視作向企業重組下擁有人的分派	—	(218,845)
已付股息	(17,654)	—
發行股份所得款項	95	—
融資活動所得現金淨額	614,516	347,973

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (已審核)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(249,990)	243,583
匯率變動對所持有外幣現金結餘的影響	2,761	—
於二零一四年一月一日的現金及現金等價物	803,394	239,991
於二零一四年六月三十日的現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	556,165	483,574

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

1. 一般資料、集團重組及呈列基準

本公司於二零一二年三月十二日在開曼群島根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例第3號，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司，及其股份自二零一三年十二月九日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其母公司及最終控股公司為Profit Strong Investments Limited(一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)及其最終控股人士為何新明先生(其亦為本公司董事長)、陳昆列先生、蘇森先生、何新忠先生、陳業志先生、歐浩泉先生、羅思維先生及鍾保民先生(「控股股東」)。本公司的註冊辦事處位於Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands及主要營業地點及總部位於中華人民共和國(「中國」)廣東省佛山市禪城區江灣三路8號。

本公司的主要業務為投資控股公司。

於準備本公司股份於聯交所主板初步上市時，現組成本集團的公司進行企業重組(「企業重組」)以精簡集團架構。由於企業重組，本公司於二零一三年一月二十九日成為本集團的控股公司。企業重組的更完整詳情於本公司日期為二零一三年十一月十八日的招股書「歷史及公司發展」一節闡述。

進行企業重組後的本集團涉及一系列控股股東共同控制的實體的收購事項，並被視為一家持續經營實體。簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的會計指引第5號「共同控制下業務合併的合併會計處理」採用合併會計原則編製，猶如根據企業重組的集團架構於整個年度或自現組成本集團的實體各自註冊成立／成立日期起期間(以較短者為準)一直存在。

簡明綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，人民幣等同於本公司及其子公司的功能貨幣。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號(香港會計準則第34號)中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本法編製，惟若干金融工具以公平值計量除外。

截至二零一四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者相同。

本中期期間內，本集團已首次採納以下香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的修訂本。

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ²
香港財務報告準則第15號	客戶合約的收益 ³
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益的會計處理 ⁵
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號 (修訂本)	可接受折舊及攤銷方法的澄清 ⁵
香港會計準則第19號(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款 ⁴
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則 第7號(修訂本)	香港財務報告準則第9號的強制生效日期及 過渡性披露 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一零年至二零一二年 週期的年度改進 ⁶
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一一年至二零一三年 週期的年度改進 ⁴
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號 (修訂本)	農業：生產性植物 ⁵

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策(續)

- 1 可供應用一當香港財務報告準則第9號的最後階段落實後，強制性生效日期將會確定
- 2 適用於二零一六年一月一日或之後開始的首份按香港財務報告準則編製的年度財務報表
- 3 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 4 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效
- 5 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 6 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效，附帶有限的例外情況

除下文所述者外，在本中期期間應用上述新訂或經修訂的香港財務報告準則對此等簡明綜合財務報表所呈報的金額及／或此等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本) – 其他全面收入項目的呈列

香港會計準則第1號(修訂本)「其他全面收入項目的呈列」引入全面收益表及收益表的新術語。根據香港會計準則第1號(修訂本)，「全面收益表」更名為「損益及其他全面收益表」。香港會計準則第1號(修訂本)亦規定將其他全面收入項目分為兩類：(a)其後將不會重新分類至損益的項目；及(b)於滿足特定條件後可重新分類至損益的項目。其他全面收入項目的所得稅須按相同基準分配一修訂本並無更改以除稅前或除稅後的方式呈列其他全面收入項目的選擇權。修訂本已追溯應用，因此已修訂其他全面收入項目的呈列以反映變動。除上述呈列方式的變動外，應用香港會計準則第1號(修訂本)不會對損益、其他全面收入及全面收入總額造成任何影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料

(a) 分部業績

本集團按營運及可呈報分部劃分的收益及業績分析如下。

截至二零一四年六月三十日止六個月(未經審核)

	瓷磚產品 人民幣千元	衛浴產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益			
外部銷售	1,402,149	221,796	1,623,945
分部間銷售	—	33,293	33,293
分部收益	1,402,149	255,089	1,657,238
撇銷			(33,293)
集團收益			1,623,945
分部業績	522,818	56,655	579,473
撇銷			—
			579,473
未分配收入			78,170
未分配開支			
其他收益及虧損			(9,094)
分銷及銷售開支			(217,502)
行政開支			(117,046)
以股份付款開支			(34,889)
其他開支			(16,361)
融資成本			(25,063)
除稅前利潤			237,688

計入分部業績計量的其他分部資料：

	瓷磚產品 人民幣千元	衛浴產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
折舊	46,488	2,877	49,365
陳舊庫存撥備	7,034	—	7,034

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(a) 分部業績(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月(經審核)

	瓷磚產品 人民幣千元	衛浴產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益			
外部銷售	1,218,710	56,039	1,274,749
分部業績	457,992	15,362	473,354
未分配收入			22,172
未分配開支			
其他收益及虧損			(6,561)
分銷及銷售開支			(176,644)
行政開支			(95,849)
其他開支			(21,568)
可贖回可轉換優先股公平值變動			(3,363)
融資成本			(20,255)
除稅前利潤			171,286

計入分部業績計量的其他分部資料：

	瓷磚產品 人民幣千元	衛浴產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
折舊	40,077	800	40,877
陳舊庫存撥備	8,909	4,992	13,901

可呈報分部的會計政策與附註3所述本集團的會計政策相同。分部業績代表各可呈報分部賺取的毛利。此乃呈報予主要營運決策者以供進行資源分配及業績評估的計量工具。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(b) 來自主要產品及服務的收益

本集團來自主要產品的收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
拋光磚	647,609	621,810
釉面磚	754,540	596,900
衛浴產品	221,796	56,039
	1,623,945	1,274,749

(c) 地區資料

本集團的營運及非流動資產均位於中國。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
按客戶所在地劃分的外部客戶收益：		
中國	1,493,023	1,217,700
美國	58,370	8,163
墨西哥	18,966	11,591
其他國家	53,586	37,295
	1,623,945	1,274,749

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(d) 有關主要客戶的資料

截至二零一三年及二零一四年六月三十日止六個月，並無主要客戶為本集團的總收益貢獻超過10%。

(e) 分部資產及負債

向主要營運決策者呈報以作資源分配及表現評估之用的本集團營運及可呈報分部資料並無計入任何資產及負債。因此，並無呈列分部資產及負債。

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
銀行利息收入	12,645	3,618
信用銷售利息收入(附註i)	3,446	1,742
加工收入	5,139	3,183
廣告宣傳冊銷售	4,280	1,663
會議費用	293	161
政府補助(附註ii)	49,861	9,642
雜項收入	2,506	2,163
總計	78,170	22,712

附註：

- (i) 交付貨品時，本集團一般要求提前或立即付款。本集團應要求准許經銷商進行信用銷售並在此兩個期間收取介乎每年8%至10%之間的利息。
- (ii) 政府補助主要指因業務發展而從中國政府收取的獎勵補助。該補助並不附帶任何特定條件。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益淨額	(129)	182
應收款項呆賬撥備	(4,899)	(6,384)
外匯虧損淨額	(4,066)	(359)
總計	(9,094)	(6,561)

7. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
以下項目的利息：		
須於五年內全數償還的銀行借款	23,925	18,985
融資租約	1,138	1,270
	25,063	20,255

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	57,902	45,473
過往年度(超額撥備)撥備不足	(515)	868
	57,387	46,341
遞延稅項(附註21)	1,640	3,712
	59,027	50,053

中國企業所得稅乃根據中國有關法律法規按適用稅率計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，中國子公司的稅率為25%。

根據二零零八年一月一日生效的中國稅務(國稅函[2008]112號)，稅率為10%的中國預扣所得稅適用於在中國未有設立機構或營業地點的「非居民」投資者的股息。

本集團五家子公司林芝裕和商貿有限公司(「林芝裕和」)、堆龍德慶和盈商貿有限公司(「德慶和盈」)、堆龍德慶裕威商貿有限公司(「德慶裕威」)、佛山東鵬潔具股份有限公司(「東鵬潔具」)及豐城市東鵬陶瓷有限公司(「豐城東鵬」)經中國有關稅務機關批准，享有低於標準稅率的優惠企業所得稅率，載列如下。

根據西藏自治區人民政府頒佈的《西藏自治區人民政府關於我區企業所得稅稅率問題的通知》(藏政發[2011]14號)，在西藏註冊及位於西藏的林芝裕和、德慶和盈及德慶裕威可於二零一三年至二零二零年享受15%的優惠企業所得稅率。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

8. 所得稅開支(續)

東鵬潔具於二零一二年獲有關機構評為「高新技術企業」，有效期為三年，並已於二零一二年至二零一四年向地方稅務機關登記為合資格減按15%的企業所得稅優惠稅率繳稅。

豐城東鵬於二零一四年獲有關機構評為「高新技術企業」，有效期為三年，並已於二零一三年至二零一五年向地方稅務機關登記為合資格減按15%的企業所得稅優惠稅率繳稅。

由於本集團的收入並非來自香港或於香港產生，故並無就香港利得稅作出撥備。

期內所得稅開支與簡明綜合損益及其他全面收益表內除稅前溢利的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
除稅前溢利	237,688	171,286
按25%的適用所得稅率繳稅	59,422	42,822
授予若干子公司的優惠稅率的影響	(21,830)	(4,626)
就稅項而言不可扣減開支的稅務影響(附註1)	9,282	816
過往年度撥備不足	(515)	868
未確認稅項虧損的稅務影響	3,521	697
未確認可扣減暫時差額的稅務影響	1,803	1,061
中國子公司未分派利潤的遞延預扣稅	8,881	10,000
動用過往並無確認的可扣減暫時差額	(877)	(1,585)
就研發成本授予子公司的所得稅抵免的稅務影響	(660)	—
期內所得稅開支	59,027	50,053

附註：

1. 期內不可扣減開支的稅務影響主要為不可扣減的員工福利開支、以股份為基礎的付款開支及不可扣減的損壞產品成本。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

9. 期內溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
期內溢利乃經扣除以下各項後得到：		
物業、廠房及設備的折舊	68,287	56,055
預付租賃款項攤銷	4,171	2,524
核數師酬金	1,000	710
上市開支(計入其他開支)	—	7,176
研發成本(計入其他開支)	11,810	5,706
確認為開支的庫存成本	1,044,472	801,395
陳舊庫存撥備(計入庫存成本)	7,034	13,901
員工成本：		
董事薪酬	11,021	973
僱員薪金	175,850	114,837
僱員福利	14,008	8,564
以股份為基礎向僱員付款	24,973	—
僱員退休福利計劃供款	17,539	10,112
	243,391	134,486
以下各項的經營租賃付款		
— 土地及樓宇	29,819	36,128
— 廠房及機器	14,754	16,582

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

10. 股息

於本中期期間，本公司股東獲宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.07港元。於本中期期間所宣派末期股息的總額為87,287,000港元(相等於人民幣69,288,000元)。

並無就本二零一四年中期期間派付、宣派或建議派付任何股息。董事決定不就本中期期間派付股息。

11. 每股盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (經審核)
盈利		
用於計算每股基本盈利的盈利		
本公司擁有人應佔年內溢利	179,095	121,226
潛在攤薄普通股的影响		
可贖回可轉換優先股的公平值虧損	—	3,363
就潛在攤薄普通股而言的盈利	179,095	124,589
股份數目		
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數(以千計)	1,247,279	900,000
與購股權有關的潛在攤薄普通股	22,665	—
可贖回可轉換優先股(以千計)	—	4,798
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(以千計)	1,269,944	904,798

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

12. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	傢俬及裝置 人民幣千元	汽車 人民幣千元	設備及機器 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本							
於二零一三年一月一日(已審核)	300,702	13,945	12,269	843,928	47,334	56,751	1,274,929
添置	4,919	3,446	1,259	15,166	3,597	13,794	42,181
出售	—	(38)	—	(13,849)	—	—	(13,887)
轉自在建工程	16,287	42	—	11,603	—	(27,932)	—
收購子公司(附註28)	20,717	2,630	995	11,629	2,259	16,971	55,201
出售子公司(附註29)	—	(209)	—	—	(1,889)	—	(2,098)
於二零一三年六月三十日(已審核)	342,625	19,816	14,523	868,477	51,301	59,584	1,356,326
於二零一四年一月一日(已審核)	426,941	23,605	18,789	894,971	56,351	174,998	1,595,655
添置	7,733	3,860	2,629	27,423	3,830	90,686	136,161
出售	(6)	(226)	(125)	(977)	—	—	(1,334)
轉自在建工程	81,229	14,016	—	93,565	—	(188,810)	—
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	515,897	41,255	21,293	1,014,982	60,181	76,874	1,730,482
折舊							
於二零一三年一月一日(已審核)	(38,542)	(5,108)	(6,044)	(317,239)	(29,657)	—	(396,590)
期內撥備	(7,739)	(2,167)	(1,143)	(36,494)	(8,512)	—	(56,055)
出售時對銷	—	23	—	10,794	—	—	10,817
出售子公司(附註29)	—	77	—	—	1,849	—	1,926
於二零一三年六月三十日(已審核)	(46,281)	(7,175)	(7,187)	(342,939)	(36,320)	—	(439,902)
於二零一四年一月一日(已審核)	(55,639)	(9,917)	(8,616)	(383,182)	(43,352)	—	(500,706)
期內撥備	(12,015)	(3,295)	(1,396)	(44,819)	(6,762)	—	(68,287)
出售時對銷	—	39	121	795	—	—	955
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	(67,654)	(13,173)	(9,891)	(427,206)	(50,114)	—	(568,038)
賬面值							
於二零一三年六月三十日(已審核)	296,344	12,641	7,336	525,538	14,981	59,584	916,424
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	448,243	28,082	11,402	587,776	10,067	76,874	1,162,444

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

12. 物業、廠房及設備(續)

樓宇位於中國根據中期租賃持有的土地上。

本集團已抵押賬面值為人民幣194,604,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣181,412,000元)的若干樓宇、設備及機器，以獲得授予本集團的一般銀行融資。

已抵押物業、廠房及設備的詳情載於附註24。

二零一四年六月三十日，賬面值為人民幣183,044,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣137,470,000元)的樓宇尚未取得房產證。本集團正在辦理房產證。

廠房及機器的賬面值包括有關按融資租約持有資產的金額人民幣25,397,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣27,854,000元)。

13. 預付租賃款項

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
在中國根據中期租賃持有的租賃土地	389,028	389,351
為進行報告分析如下：		
非流動資產	380,352	380,870
流動資產	8,676	8,481
	389,028	389,351

本集團已抵押賬面值為人民幣205,957,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣136,109,000元)的若干預付租賃款項，以獲得授予本集團的一般銀行融資。

已抵押預付租賃款項的詳情載於附註24。

於二零一四年六月三十日，一幅賬面值為人民幣36,754,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣37,117,000元)的土地仍在辦理土地使用權證。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

14. 存貨

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
原材料	194,465	182,715
在製品	39,981	28,900
製成品	577,514	658,392
	811,960	870,007

於二零一四年六月三十日，陳舊庫存撥備為人民幣 100,416,000 元(二零一三年十二月三十一日：人民幣 93,382,000 元)。

15. 貿易及其他應收款項

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	315,761	326,031
減：呆賬撥備	(35,659)	(30,760)
	280,102	295,271
向供應商墊款	38,244	22,623
已付供應商按金	12,612	15,537
應收票據	150,684	149,707
其他應收款項	12,134	13,213
其他可收回稅項	6,695	4,357
預付租金	12,135	9,948
其他應收房地產開發商款項	6,478	4,886
可收回增值稅	48,112	43,237
貿易及其他應收款項總額	567,196	558,779

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

15. 貿易及其他應收款項(續)

除(i)向若干房地產開發商進行的銷售(獲准有90天至180天的信用期或部分可於建設項目完成時全數償還或部分會有5%至10%的保留金,於一至兩年的保修期結束時支付)以及(ii)向若干經銷商作出的銷售(最長信用期為90天且計息)外,本集團一般會在交付貨品時要求墊付或即時付款。於二零一四年六月三十日,房地產開發商持有的保留金為人民幣20,355,000元(二零一三年十二月三十一日:人民幣14,749,400元)。以下為按發票日期(與各自的收益確認日期相近)呈列的貿易應收款項的賬齡分析:

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	128,766	152,032
31至90天	64,862	56,416
91至180天	20,728	34,770
181至365天	34,704	23,256
1年以上	31,042	28,797
	280,102	295,271

應收票據的賬齡均為180天內,且於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日尚未到期。

其他應收款項為無抵押、不計息以及須按要求或一年內償還。

16. 短期投資

於二零一四年六月三十日,本集團的短期投資主要指由中國的銀行發行的金融產品,每年預期而非保證的回報率為介乎2.1%至4.8%(二零一三年十二月三十一日:2.3%),視乎其相關金融工具(主要包括債券及債權證)的市價而定。金融產品於報告期末按公平值計量。本公司董事認為,金融產品的公平值與其於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日的本金額相若。於截至二零一四年六月三十日止期間並無確認公平值變動。短期投資已於二零一四年七月(二零一三年十二月三十一日:於二零一四年一月)按本金額連同與預期回報相若的回報贖回。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

17. 已抵押銀行存款／受限制銀行存款／銀行結餘及現金

銀行結餘按介乎0.35%至0.38%(二零一三年十二月三十一日：0.35%至0.38%)的市場年利率計息。已抵押銀行存款按由0.35%至3.30%(二零一三年十二月三十一日：0.35%至3.05%)的年利率計息。

數額達人民幣400,000,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣33,000元)的已抵押銀行存款已被抵押，以擔保須六個月內償還的應付票據。二零一三年十二月三十一日，數額達人民幣17,010,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣12,295,000元)的已抵押銀行存款已被抵押，以擔保購買貨品及服務的按金。

數額達人民幣381,900,000元的受限制銀行存款指由中國一家銀行發行的金融產品，每年固定回報率為4%。由二零一四年四月十六日至二零一四年七月十六日的固定三個月期間內，該等銀行存款不可贖回。

18. 貿易及其他應付款項

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	536,546	686,745
應付票據	23,695	8,070
其他應付款項	50,231	34,974
其他應付稅項	65,998	63,233
應付工資及福利	42,759	43,314
經銷商墊款	183,821	131,010
經銷商按金	80,279	68,139
遞延收入	12,708	25,158
收購物業、廠房及設備的應付款項	123,461	93,988
應計開支	71,018	83,902
	1,190,516	1,238,533

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

18. 貿易及其他應付款項(續)

以下為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30天	350,363	337,429
31至90天	149,570	218,390
91至180天	22,093	109,982
181至365天	6,051	10,579
1年以上	8,469	10,365
	536,546	686,745

採購材料的信用期通常為90天至180天。本集團已實施財務風險管理政策，以監督應付款項的清償情況。

二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日應付票據的賬齡為180天內。

19. 應收／應付關聯方及股東的款項

於二零一四年六月三十日，應收關聯方款項中的貿易部分為數人民幣227,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣86,000元)。非貿易結餘均為無抵押、不計息及須按要求償還。

與關聯方交易的信用期通常為180天。以下為於報告期末按發票日期(與各收益確認日期接近)呈列的應收關聯方款項貿易部分的賬齡分析：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
0至30天	227	86

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

19. 應收／應付關聯方及股東的款項(續)

所有應收關聯方款項的貿易部分均在信用結算期間之內。

經考慮這些關聯實體的財務實力，本集團並沒有就已逾期應收關聯方款項的減值虧損作出撥備。

於二零一四年六月三十日，應付關聯方款項的貿易部分為數人民幣6,004,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣18,678,000元)。關聯方並無授出特定信用期。非貿易結餘均為無抵押、不計息及須按要求償還。

以下為於報告期末按發票日期呈列的應付關聯方款項貿易部分的賬齡分析：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)
0至30天	1,004	8,593
31至90天	2,000	2,276
91至180天	3,000	3,130
181至365天	—	4,679
	6,004	18,678

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
應收股東款項	11	11
應付股東款項	69,288	8,801
應付一家子公司非控股股東款項	1,650	10,503

應付股東款項即應付股東股息。

該等結餘均為非貿易、無抵押、不計息及須按要求償還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

20. 銀行借款

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
銀行借款，有抵押	1,016,430	437,959
須償還的賬面值：		
一年內	904,430	350,967
多於一年但不超過兩年	46,000	60,992
多於兩年但不超過五年	66,000	26,000
	1,016,430	437,959
減：於流動負債下列示的一年內到期的款項	(904,430)	(350,967)
	112,000	86,992

本集團借款的實際利率範圍如下：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
固息借款	6.00% 至 6.90%	5.88% 至 6.00%
浮息借款	6.88% 至 7.21%	6.88% 至 7.40%

二零一四年六月三十日的浮息借款為數人民幣152,000,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣116,992,000元)。借款均以中國人民銀行的基準利率(「基準利率」)為基礎的利率另加(如適用)溢價作出安排，使本集團承受現金流量利率風險。二零一四年六月三十日的固息借款為數人民幣864,430,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣320,967,000元)。

於二零一四年六月三十日，有抵押銀行借款包括將(i)應收外部貿易客戶票據人民幣23,930,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣47,967,000元)，及(ii)應收集團內公司間票據人民幣400,000,000元(二零一三年十二月三十一日：零)，以附追索權的方式貼現予銀行。

所有銀行借款均以人民幣計值。

各報告期末的銀行借款由附註24所載的資產抵押及擔保作抵押。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

21. 遞延稅項

以下為於年內已確認的主要遞延稅項負債及資產以及其變動：

遞延稅項資產	庫存及應收	稅項虧損	遞延收益	總計
	款項減值			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一三年一月一日(已審核)	15,507	11,297	8,090	34,894
收購子公司(附註28)	1,753	—	—	1,753
計入(扣除自)損益	5,153	5,954	(5,137)	5,970
於二零一三年六月三十日(已審核)	22,413	17,251	2,953	42,617
於二零一四年一月一日(已審核)	31,524	26,436	5,091	63,051
計入(扣除自)損益	478	8,761	(2,357)	6,882
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	32,002	35,197	2,734	69,933

遞延稅項負債	收購子公司	累計稅項折舊	子公司	總計
	公平值調整		未分派利潤	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一三年一月一日(已審核)	—	(2,777)	—	(2,777)
收購子公司時添置(附註28)	(5,813)	—	—	(5,813)
計入(扣除自)損益	—	318	(10,000)	(9,682)
於二零一三年六月三十日(已審核)	(5,813)	(2,459)	(10,000)	(18,272)
於二零一四年一月一日(已審核)	(5,046)	(2,141)	(30,140)	(37,327)
計入(扣除自)損益	74	285	(8,881)	(8,522)
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	(4,972)	(1,856)	(39,021)	(45,849)

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

21. 遞延稅項(續)

本集團毋須就企業重組完成前的股息繳納中國股息預扣稅。企業重組完成後，東鵬國際(香港)控股有限公司將成為一家集團實體及佛山華盛昌陶瓷有限公司的直接控股公司。根據中國企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，就中國子公司賺取的溢利宣派股息須繳納10%的預扣稅。截至本中期期末，子公司未分派利潤相關的應課稅暫時差額(未有就此確認遞延稅項負債)總額為數人民幣133,219,000元(二零一二年十二月三十一日：無)。

由於本集團能夠控制暫時差額的撥回時間，且該等差額在可見將來可能不會撥回，故並無就該等差額確認遞延稅項負債。

於各報告期末，本集團有以下未確認的未使用稅項虧損：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
未使用稅項虧損	37,491	23,409

由於無法預測未來利潤流，故並無就這些稅項虧損確認任何遞延稅項資產。上述未確認稅項虧損的屆滿日期如下：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
屆滿日期		
二零一六年十二月三十一日	2,171	2,171
二零一七年十二月三十一日	5,504	5,504
二零一八年十二月三十一日	15,734	15,734
二零一九年十二月三十一日	14,082	—
總計	37,491	23,409

除上述金額外，於二零一四年六月三十日為數約人民幣29,227,000元(二零一三年十二月三十一日：人民幣25,523,000元)的其他未確認可扣減暫時差額主要指若干應計租金開支、應計僱員及董事酬金。由於尚不確定未來能否盈利，並沒有就這些暫時差額確認遞延稅項資產。本集團並沒有其他重大未確認遞延稅項。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

22. 股本

本公司股本的詳情如下：

	附註	股份數目	美元金額
普通股			
法定：			
於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年六月三十日		49,700,000,000	49,700
於二零一三年十一月五日合併股份	(iii)	(24,850,000,000)	—
於二零一三年十二月三十一日及二零一四年 六月三十日按每股面值0.000002美元		24,850,000,000	49,700
已發行：			
於二零一二年三月十二日、二零一二年 十二月三十一日及二零一三年六月三十日 按每股面值0.000001美元發行新股份	(i)	1,800,000,000	1,800
於二零一三年十一月五日合併股份	(iii)	(900,000,000)	—
轉為A系列股份	(iv)	97,552,800	195
首次公開發售時發行新股	(v)	249,400,000	499
於二零一三年十二月三十一日 按每股面值0.000002美元		1,246,952,800	2,494
於二零一四年六月二十五日，因 於二零一三年十月三十一日採納的 首次公開發售前購股權計劃項下的購股權 獲董事行使而發行新股		3,375,000	7
於二零一四年六月二十五日，因 於二零一三年十月三十一日採納的 首次公開發售前購股權計劃項下的購股權 獲職員行使而發行新股		8,500,000	17
於二零一四年六月三十日 按每股面值0.000002美元		1,258,827,800	2,518
			相當於 人民幣 15,000元

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

22. 股本(續)

- (i) 二零一二年三月十二日，1,800,000,000 股股份按面值獲配發及發行予其股東。截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，有關金額尚未收取自其股東。
- (ii) 根據本公司當時股東於二零一二年十月三十一日通過的書面決議案，本公司的法定股本改為 50,000 美元，分為 49,700,000,000 股每股面值 0.000001 美元的普通股以及 300,000,000 股每股面值 0.000001 美元的 A 系列股份。二零一三年六月二十一日發行 195,105,600 股 A 系列股份。
- (iii) 根據普通股及 A 系列股份全體持有人於二零一三年十一月五日通過的書面決議案，每 2 股已有每股面值 0.000001 美元的已發行及未發行普通股合併為 1 股每股面值 0.000002 美元的普通股，以及每 2 股已有每股面值 0.000001 美元的已發行及未發行 A 系列股份合併為 1 股每股面值 0.000002 美元的 A 系列股份，因此經合併後，本公司的法定股本為 50,000 美元，分為 24,850,000,000 股每股面值 0.000002 美元的普通股及 150,000,000 股每股面值 0.000002 美元的 A 系列股份。
- (iv) 根據 A 系列股份協議，A 系列股份已在合資格首次公開發售普通股後自動轉換為普通股。
- (v) 於二零一三年十二月九日，本公司藉按每股股份 2.94 港元的價格公開發售的方式發行 249,400,000 股每股面值 0.000002 美元的股份，取得所得款項總額人民幣 578,038,000 元，而本公司的股份於聯交所主板上市。

23. 以股份為基礎的付款

(a) 首次公開發售前購股權計劃

根據二零一三年十月三十一日通過的決議案，本公司向本集團董事及僱員(「承授人」)授予賦權其持有人認購合共 47,500,000 股本公司股份的購股權，須待承授人接納方可作實；按計劃，購股權將於二零二三年十月三十日到期。

下表披露由本集團僱員持有的本公司購股權變動：

	購股權數目
於二零一四年一月一日尚未行使	47,500,000
於期間行使	11,875,000
於二零一四年六月三十日尚未行使	35,625,000

期內，本集團就本公司授出的購股權確認開支人民幣 34,889,000 元。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

23. 以股份為基礎的付款(續)

(a) 首次公開發售前購股權計劃(續)

該公平值乃使用二項式模型計算。用於該模型的輸入數據如下：

於授出日期的股份價格(股份合併前)	1.4358 港元
行使價	0.005 港元
預期波幅	52.1%
預期年期	10 年
無風險利率	2.54%
預期股息率	0%
次佳行使因素	2.8

預期波幅乃採用業內經選擇可資比較公司過往股價每日波動的年度化標準偏差釐定。該模型使用的預期年期已根據管理層就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素的影響作出的最佳估計而予以調整。

本集團確認截至二零一四年六月三十日止期間及二零一三年六月三十日止期間有關本公司授出的購股權的以股份為基礎的付款分別為人民幣 34,889,000 元及無。

二項式模型已獲採用以估計購股權的公平值。用於計算購股權公平值的變量及假設是按董事的最佳估計為基準。變量及假設的變動可能會導致購股權的公平值出現變動。

(b) 購股權計劃

購股權計劃的主要條款(經二零一三年十一月五日通過的股東決議案批准)與首次公開發售前購股權計劃的條款大致相同，其主要條款載列如下：

- (i) 購股權行使價應按董事會於授出相關購股權時絕對酌情釐定的有關價格(並須於購股權授出要約所載函件中列出)，惟在任何情況下，行使價不應低於以下的較高者(a)於授出日期(必須為營業日(「要約日期」))的聯交所每日報價表所列股份收市價、(b)緊接授出日期前五(5)個營業日的聯交所每日報價表所列股份平均收市價，及(c)股份面值；及
- (ii) 可能授出的購股權涉及的股份最高數目不得超過本公司股份於聯交所主板上市之日已發行股份總數的 10%；及

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

23. 以股份為基礎的付款(續)

(b) 購股權計劃(續)

(iii) 各合資格參與者於直至建議授出日期前 12 個月內可獲得的最高配額不得超過建議授出日期已發行股份的 1%。

於二零一四年六月三十日，概無根據購股權計劃已授出或同意授出任何購股權。該購股權計劃將於二零二三年十一月五日屆滿。

24. 資產抵押

以下資產於報告期末已抵押，用以擔保授予本集團及關聯方的銀行借款及銀行融資：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
樓宇	147,538	130,414
設備及機械	47,066	50,998
預付租金	205,957	136,109
已抵押銀行存款	417,010	12,328
	817,571	329,849

於二零一四年六月三十日，有抵押銀行借款包括將(i)應收外部貿易客戶票據人民幣 23,930,000 元(二零一三年十二月三十一日：人民幣 47,967,000 元)，及(ii)應收集團內公司間票據人民幣 400,000,000 元(二零一三年十二月三十一日：無)，以附追索權的方式貼現予銀行。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

25. 經營租賃

於二零一四年六月三十日，本集團根據租賃物業以及廠房及設備的不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款如下：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
一年內	74,536	70,656
第二至第五年(包括首尾兩年)	158,365	118,992
五年後	77,322	124,136
	310,223	313,784

經營租賃付款指本集團就若干辦公室及倉庫物業以及廠房及設備應付的租金。協定租賃的年期介乎一至十八年。租金於簽署租賃協議日期釐定。

26. 資本承擔

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
有關收購物業、廠房及設備的已訂約但未撥備的資本支出	199,821	147,045

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

27. 關聯方交易

於期內，除簡明綜合財務報表其他附註所披露者外，本集團與關聯方訂立以下交易：

關聯方名稱	關係	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (已審核)
購買			
廣東東鵬陶瓷股份有限公司	受控股股東控制	—	3
清遠東鵬衛浴有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	—	8,789
佛山東鵬潔具股份有限公司*	受控股股東的若干成員公司控制	—	4,479
佛山華盛昌陶藝文化傳播有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	195	—
銷售			
佛山市大唐合盛陶瓷有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	—	4,303
清遠東鵬衛浴有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	—	1,396
佛山華盛昌陶藝文化傳播有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	220	—

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

27. 關聯方交易(續)

關聯方名稱	關係	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (已審核)
租金開支			
廣東東鵬陶瓷股份有限公司	受控股股東控制	2,320	2,332
山東嘉麗雅陶瓷股份有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	5,220	6,000
湖南金鵬新型建材有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	5,789	5,513
東鵬陶瓷(清遠)有限公司	受控股股東的若干成員公司控制	—	6,828

* 東鵬潔具集團已於二零一三年五月三十一日被本集團收購。

(a) 於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，東鵬股份已分別就本集團為數零及人民幣70,000,000元的借款向銀行提供擔保。

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，清遠東鵬已分別就本集團為數零及人民幣50,000,000元的借款向銀行提供擔保。

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，一家子公司的非控股股東Jiang Yuehua及Tang Bo已分別就本集團為數70,000,000元及零的借款向銀行提供擔保。

(b) 報告期末與關聯方的結餘詳情披露於簡明綜合財務狀況表及各附註中。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

27. 關聯方交易(續)

(c) 已付及應付本公司主要管理層(亦包括本公司董事)及其他主要管理層的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 人民幣千元 (已審核)
董事袍金	198	—
薪金及其他福利	2,457	1,930
花紅	—	—
退休福利計劃供款	108	71
以股份付款	34,889	—
	37,652	2,001

(d) 本集團曾於截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月免費使用東鵬股份擁有的部分有關商標。

(e) 於二零一四年六月三十日，本集團作為承租人向關聯方支付的未來最高租賃付款如下：

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
	山東嘉麗雅陶瓷股份有限公司	
一年以內	10,440	10,440
第二年至第五年(包括首尾兩年)	5,220	10,440
	15,660	20,880

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

27. 關聯方交易(續)

(e) (續)

	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
湖南金鵬新型建材有限公司		
一年以內	11,576	11,576
第二年至第五年(包括首尾兩年)	49,242	48,649
五年以後	6,382	12,764
	67,200	72,989
東鵬股份		
一年以內	4,650	4,665
第二年至第五年(包括首尾兩年)	7,026	9,331
	11,676	13,996

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

28. 收購子公司

二零一三年五月三十一日，本集團以現金代價人民幣59,197,000元向控股股東的若干成員公司收購東鵬潔具集團。這項收購採用收購法入賬。東鵬潔具集團從事生產及銷售衛浴產品。本集團收購東鵬潔具集團以持續擴張衛浴產品業務。

於收購日期所收購資產及已確認負債如下：

	公平值 人民幣千元
物業、廠房及設備	55,201
預付租賃款項	89,740
遞延稅項資產	1,753
物業、廠房及設備收購按金	769
庫存	99,925
貿易及其他應收款項	50,085
可收回稅項	760
應收關聯方款項－貿易	6,207
銀行結餘及現金	77,701
貿易及其他應付款項	(143,522)
應付關聯方款項－貿易	(1,222)
應付關聯方款項－非貿易	(110,766)
應付非控股權益款項	(1,650)
銀行借款	(60,000)
遞延稅項負債	(5,813)
	59,168

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

28. 收購子公司(續)

於收購日期，貿易及其他應收款項的公平值為人民幣50,085,000元。於收購日期，所收購貿易及其他應收款項的合約總金額為人民幣58,093,000元。於收購日期，預期無法收回合約現金流量的最佳估計為人民幣8,008,000元。非控股權益按其應佔所收購資產淨值的比例計量。

	人民幣千元
收購時產生的商譽：	
轉讓代價	59,197
加：非控股權益(於佛山市高明穩暢傢俱有限公司的30%權益)	(29)
減：所收購資產淨值	(59,168)
	—

	人民幣千元
收購時產生的現金流量：	
現金代價	(59,197)
加：所獲得的銀行結餘及現金	77,701
	18,504

截至二零一三年十二月三十一日止年度，收購相關成本人民幣50,000元已自轉讓代價中剔出，並確認為開支。

年度溢利包括東鵬潔具集團的額外業務應佔溢利人民幣38,711,000元。年度收益包括來自東鵬潔具集團的人民幣347,588,000元。

若東鵬潔具集團的收購於二零一三年一月一日完成，則年度集團總收益將為人民幣3,505,525,000元，年度溢利將為人民幣341,531,000元。備考資料僅供說明用途，未必預示收購若於二零一三年一月一日完成，本集團實際上應取得的收益及經營業績，亦不擬用作未來業績的預測。

為釐定本集團的「備考」收益及溢利(猶如東鵬潔具集團於二零一三年一月一日已獲收購)，董事對所收購廠房及設備折舊進行計算，基準乃根據業務合併採用初步會計處理所產生的公平值，而非收購前財務報表內所確認賬面值。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

29. 出售一家子公司

二零一三年一月一日，本集團以現金代價人民幣1,000,000元向控股股東若干成員公司控制的集團出售其於北京東鵬陶瓷技術有限公司的100%股權。

失去控制權的資產及負債分析

	人民幣千元
物業、廠房及設備	172
庫存	1,555
貿易及其他應收款項	1,414
銀行結餘及現金	30
貿易及其他應付款項	(58)
應付關聯方款項－貿易	(9,478)
出售負債淨額	(6,365)

出售一家子公司

	人民幣千元
已收代價	1,000
已出售負債淨額	6,365
視作擁有人的出資	7,365

出售一家子公司時的現金流入淨額

	人民幣千元
以現金及現金等價物收取的代價	1,000
減：已出售現金及現金等價物結餘	(30)
	970

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

30. 主要非現金交易

截至二零一三年六月三十日止六個月，收購土地使用權的代價人民幣22,500,000元由兩名關聯方代表本集團支付，並已計入應付關聯方款項。

於二零一二年十二月三十一日，應收票據人民幣8,000,000元以附追索權的方式貼現予銀行。截至二零一三年六月三十日止六個月，銀行於貼現應收票據到期時直接向本集團債務人收取根據合約有權取得的現金流量人民幣8,000,000元，以結算本集團獲授的相關銀行借款。

於二零一三年十二月三十一日，應收票據人民幣47,967,000元以附追索權的方式貼現予銀行。截至二零一四年六月三十日止六個月，銀行於貼現應收票據到期時直接向本集團債務人收取根據合約有權取得的現金流量人民幣47,967,000元，以結算本集團獲授的相關銀行借款。

31. 申報期間結束後事項

於二零一四年七月二十五日，本公司的間接全資子公司佛山東鵬潔具股份有限公司(「佛山東鵬潔具」)與Innoci International L.L.C.(「Innoci」)就收購廣州藝耐衛浴用品有限公司(「廣州藝耐」)的62%股權訂立合作協議(「合作協議」)。根據合作協議，佛山東鵬潔具建議藉出資人民幣15,000,000元收購廣州藝耐的62%股權。